

ARCHIEF

I.a.a. adm boa
nwv pili

fw



Waterschap
Peel en Maasvallei

uw kenmerk:
ons kenmerk: boa/flwi/wt/2007.04636
uw brief van:
datum: 8 november 2007
verzonden: 12 NOV. 2007

Gemeente Venray
dhr. G. Janssen
Postbus 500
5800 AM VENRAY

ARCADIS Regio Zuid ingekomen

d.d. 13 NOV 2007

Kerkhof Jankman / 2

onderwerp: Wateradvies BP Agrarisch bedrijventerrein Ysselsteyn

Geachte heer Janssen,

Wij hebben het ontwerp bestemmingsplan Bedrijventerrein Ysselsteyn ontvangen, met het verzoek om hierover een wateradvies op af te geven.

Het plan omvat de ontwikkeling van circa 5,5 ha. verhard oppervlak, hetgeen volledig wordt afgekoppeld. Daarvan is 4,9 ha verkaveld en 1,1 ha bestemd als weg. In het plangebied is een verbeterd gescheiden stelsel aanwezig met een pompovercapaciteit die wordt teruggebracht naar 0,1 mm/uur.

Het hemelwater dat op het verhard oppervlak valt zal via het verbeterd gescheiden stelsel afwateren naar een infiltratiesloot. Hemelwater dat op de daken valt zal gedeeltelijk rechtstreeks op de infiltratiesloot afwateren.

De infiltratiesloot heeft een capaciteit van circa 2.400 m³, daarbij heeft de infiltratiesloot boven de GHG een leegloopvoorziening met een capaciteit van 1 l/s/ha (5,5 l/s) naar de naast gelegen infiltratiegreppel. Dit is voldoende om een bui met kans op voorkomen van eens per tien jaar (50 mm) op te kunnen vangen.

Wij willen u erop wijzen dat de naast gelegen infiltratiegreppel in eigendom is van de Provincie Limburg. Voor een uitstroomvoorziening naar deze infiltratiegreppel dient u contact op te nemen met de Provincie Limburg.

Wij willen u erop wijzen dat voor een eventuele uitstroomvoorziening naar een primaire waterloop (Ysselsteijnse loop) een vergunning in het kader van de Keur noodzakelijk is. Hiervoor kunt u contact opnemen met ons team Vergunningverlening.

Wij wijzen u erop dat een extreme bui van 84 mm, met kans op voorkomen van eens per honderd jaar, geen overlast mag veroorzaken voor derden.

Tot slot verzoeken wij u toe te zien op het niet toepassen van uitloogbare materialen zoals, zink lood of koper bij de bouw.

Wij kunnen u dan ook meedelen dat, indien rekening wordt gehouden met bovenstaande aandachtspunten, wij een positief wateradvies kunnen verstrekken voor dit initiatief.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Roger Lenders, via (077) 38 91 259 of stuur een e-mail naar Roger.Lenders@wpm.nl.

Namens het watertoetsloket*,



drs R.J.M. Lenders, coördinator advies

* Het watertoetsloket Peel en Maasvallei is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Peel en Maasvallei, de provincie Limburg en Rijkswaterstaat Directie Limburg. Dit (pré-)wateradvies is opgesteld door het waterschap Peel en Maasvallei. Het eventueel noodzakelijke (pré-)wateradvies van de provincie Limburg is hierin verwerkt. Het eventueel noodzakelijke (pré-)wateradvies van Rijkswaterstaat zal separaat worden verstrekt. Zowel het waterschap als de provincie zijn binnen de kaders van hun eigen taak en bevoegdheid verantwoordelijk voor hun deel van het advies. De provincie Limburg heeft het afdelingshoofd van de afdeling BOA en het Dagelijks Bestuur van het waterschap Peel en Maasvallei bij besluit van 12 augustus 2004, kenmerk 2004/46842, gemachtigd tot ondertekening van het wateradvies, voor wat betreft het provinciale wateradvies in het kader van de watertoets.

i.a.a.: - Ing M.J.C. Kerkhof Jonkman, Arcadis, Postbus 1018, 5200 BA 's-Hertogenbosch
- Mevr. A. Kan, Provincie Limburg, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht

