

Bestemmingsplan "Mengvoederbedrijf Nijsen Granico Veulen"

Nijsen Granico BV

Bestemmingsplan "Mengvoederbedrijf Nijsen Granico Veulen"

Nijsen Granico BV

IDN-nummer: NL.IMRO.0984.BP10001-va01

Rapportnummer: 211x01931

Datum: 11 september 2012

Contactpersoon opdrachtgever: De heren P. Nijsen en P. Smets, Nijsen Granico BV
De heer L. Verhaegh, Verhaegh Projectmanagement

Projectteam BRO: De heren F. Janssen en P. van de Ligt

Voorontwerp: 17 januari 2012

Ontwerp: 19 maart 2012

Vaststelling: 11 september 2012

Trefwoorden: Bestemmingsplan, buitengebied, mengvoederbedrijf, actualisatie, uitbreiding

Bron foto kافت: Hollandse Hoogte 2

Beknopte inhoud: Aan de Veulenseweg te Veulen is sinds 1938 Nijsen Granico gelegen. Het bestemmingsplan voor dit bedrijf is inmiddels bijna 10 jaar oud, waardoor een herziening benodigd is. Tevens zijn er plannen voor uitbreiding. In het huidige bestemmingsplan is deze uitbreidingsruimte echter niet gereserveerd. Om het bestemmingsplan te herzien en de beoogde ontwikkelingen mogelijk te maken is bij deze een nieuw bestemmingsplan opgesteld.

BRO Vestiging Tegelen
Industriestraat 94
5931 PK Tegelen
T +31 (0)77 373 06 01
F +31 (0)77 373 76 94
E tegelen@bro.nl

Inhoudsopgave	pagina
1. INLEIDING	3
2. HUIDIGE SITUATIE	5
2.1 Gebiedsbeschrijving	5
2.2 Vigerend planologisch-juridisch kader	7
3. PLANBESCHRIJVING	11
3.1 Motivering	11
3.2 Ontwikkelingsrichting	12
3.3 Ruimtelijke effecten	18
4. UITGANGSPUNTEN VAN HET BELEID	21
4.1 Rijksbeleid	21
4.2 Provinciaal beleid	25
4.3 Gemeentelijk beleid	32
5. ONDERZOEKSASPECTEN	35
5.1 Economische uitvoerbaarheid	35
5.2 Milieuaspecten	35
5.2.1 Bodem	36
5.2.2 Wet geluidhinder	37
5.2.3 Milieuzonering	39
5.2.4 Wet luchtkwaliteit	46
5.2.5 Wet geurhinder en veehouderij	48
5.2.6 Externe veiligheid	49
5.3 Archeologie	52
5.4 Natuur en landschap	55
5.5 Flora & fauna	59
5.6 Verkeerskundige aspecten	61
5.7 Kabels en leidingen	63
5.8 Duurzaamheid	63
5.9 Waterhuishouding	64

6. JURIDISCHE VORMGEVING	71
6.1 Toelichting op de analoge verbeelding	71
6.2 Toelichting op de regels	71
6.2.1 Inleidende regels	72
6.2.2 Bestemmingsregels	72
6.2.3 Algemene regels	74
6.2.4 Overgangs- en slotbepalingen	75
 7. INSPRAAK EN OVERLEG	 77
7.1 Inleiding	77
7.2 Vooroverleg	77
7.3 Zienswijzen	78
 8. PROCEDURE	 79

BIJLAGEN

Bijlage 1: Pijlijnstatus
 Bijlage 2: Plantlijst
 Bijlage 3: Positief wateradvies
 Bijlage 4: Certificaat ATEX
 Bijlage 5: Reactie vooroverleg

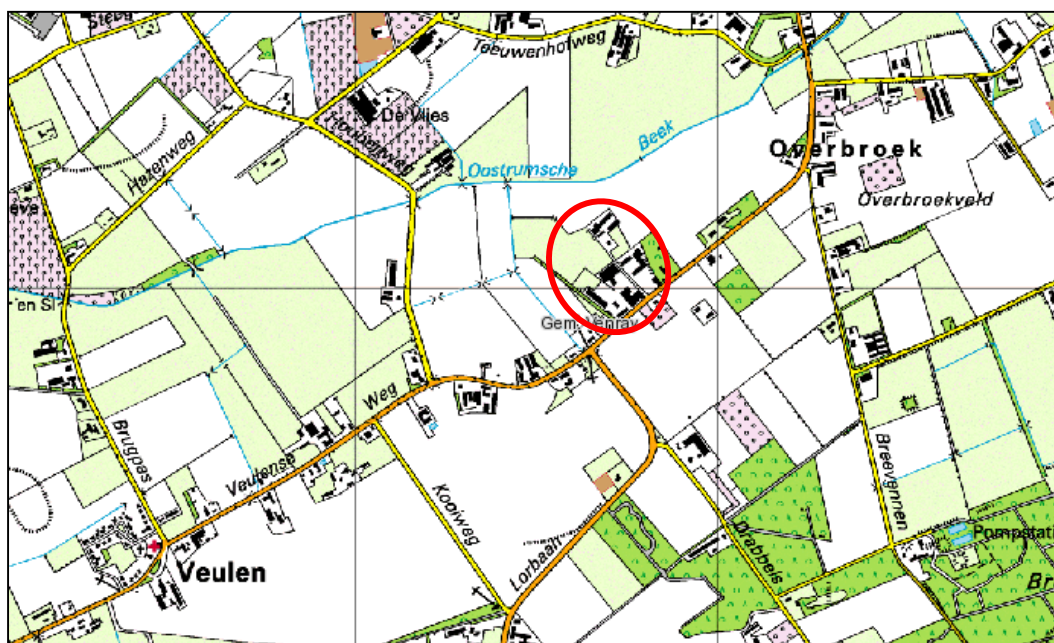
Separate bijlagen:

- HMB Groep, Verkennend bodemonderzoek Veulenseweg 10, 12, 14, 16, 20 en 22 Veulen, 18 november 2009, kenmerk: 08254502A
- HMB Groep, Verkennend bodemonderzoek Veulenseweg 10 en (ong.) Veulen, 17 mei 2010, kenmerk: 08254503A
- Buro Blauw BV, Berekeningen geuremissies en geurcontouren van Nijssen Granico Diervoeders BV te Veulen Venray, 12 november 2010, BL2010.5435.01-V01
- Wensink akoestiek & milieu, Nijssen Granico B.V. te Veulen akoestisch onderzoek Wet milieubeheer, 3 februari 2011, rapportnummer: 2010123.R01
- Wensink akoestiek & milieu, Nijssen Granico B.V. te Veulen akoestisch onderzoek ruimtelijke onderbouwing, 3 februari 2011, rapportnummer: 2010123.R02
- Arc bv, Een archeologisch inventariserend veldonderzoek door middel van boringen aan de Veulenseweg 10-22 te Veulen gemeente Venray (L), concept, 6 augustus 2010, ARC-rapport: 2010-188
- BRO, Quicksan flora & fauna "Mengvoederbedrijf Nijssen Granico te Veulen", 29 juni 2010, rapportnummer: 211x01931.040960_1

1. INLEIDING

Aan de Veulenseweg te Veulen, de doorgaande weg van Veulen naar Leunen en Venray, is het bedrijf Nijsen Granico gelegen. Sinds 1938 is op deze locatie het bedrijf gevestigd en heeft het vele ontwikkelingen en uitbreidingen doorgemaakt. Het betreft een bedrijf dat oorspronkelijk alleen mengvoeders ontwikkelde en produceerde, maar sinds eind jaren '80 worden tevens restproducten van de voedingsmiddelenindustrie ter plaatse verwerkt tot grondstoffen voor diervoeders en vergistingsinstallaties.

Ook voor de komende jaren zijn er plannen voor uitbreiding ten behoeve van de groei en continuïteit van de bedrijfsvoering. Nijsen Granico krijgt daarbij te maken met een aantal knelpunten. In de huidige bestemmingsplannen is bijvoorbeeld onvoldoende ruimte gereserveerd voor een verdere groei van het bedrijf.



Afbeelding 1. Ligging plangebied en omgeving

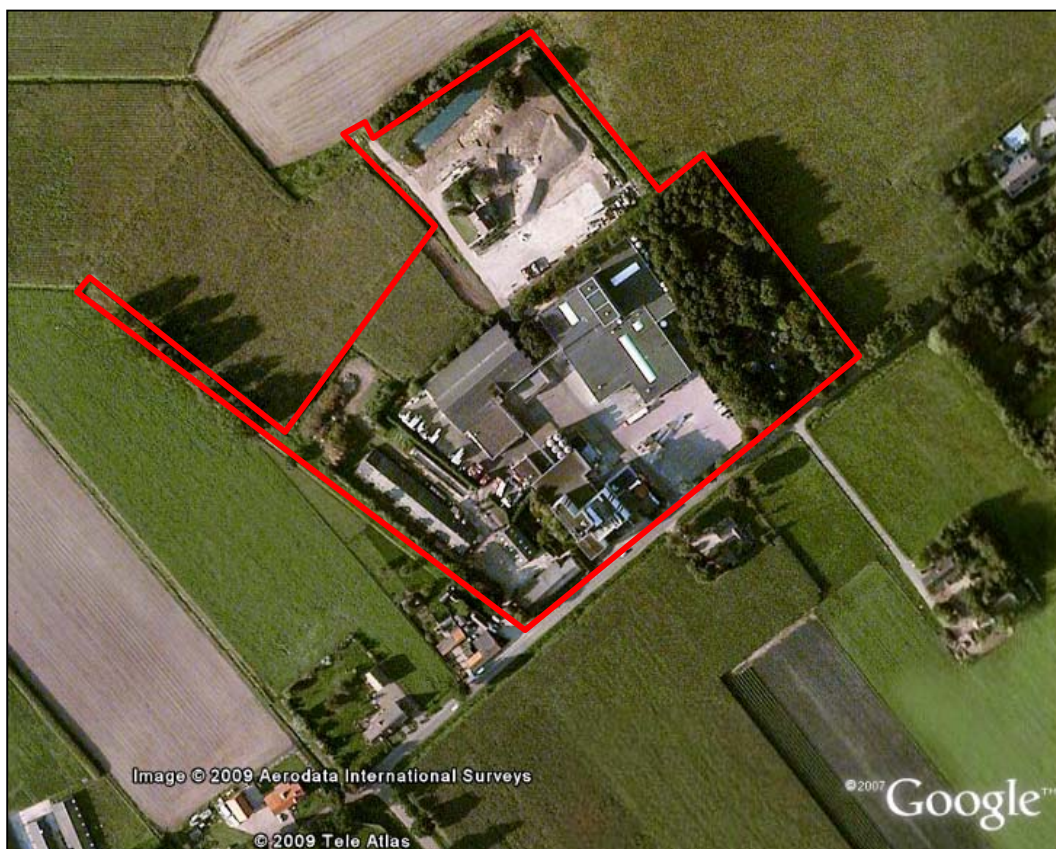
Nijsen Granico is momenteel juridisch-planologisch geregeld in de partiële herziening van het bestemmingsplan "Buitengebied" – Mengvoederbedrijf aan de Veulenseweg – uit 1999. De uitbreidingen van het bedrijf zijn geregeld in het bestemmingsplan "Buitengebied" uit 1981 en daarin voorzien van een agrarische bestemming. De beoogde uitbreiding van Nijsen Granico is daarom strijdig met het bestemmingsplan. Om de beoogde ontwikkelingen van het bedrijf mogelijk te maken

is een geheel nieuw bestemmingsplan benodigd, waarin de beoogde bouw- en gebruiksmogelijkheden juridisch worden vastgelegd..

In het voorliggende bestemmingsplan wordt hieraan voldaan. Het bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding en bijbehorende planregels. Deze toelichting vergezelt het plan.

De plangrens is afgebeeld op afbeelding 2. Het als zodanig afgebakende gebied zal in het verdere vervolg van dit rapport als "het plangebied" worden aangeduid. Bij het bepalen van de planbegrenzing zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- er dient een eenduidige en herkenbare plangrens te worden getrokken;
- de bestaande perceels- en eigendomsgrenzen worden zoveel mogelijk gerespecteerd.



Afbeelding 2. Begrenzing plangebied

De toelichting is als volgt opgebouwd: In hoofdstuk 2 komt de bestaande situatie aan bod gevolgd door de toekomstige situatie in hoofdstuk 3. In hoofdstuk 4 wordt het beleidskader beschreven. Hoofdstuk 5 beschrijft vervolgens de toetsing van de milieu- en overige onderzoeksaspecten op de planlocatie. Ten slotte komen in de hoofdstukken 6, 7 en 8 de planstukken, overleg en procedure aan de orde.

2. HUIDIGE SITUATIE

2.1 Gebiedsbeschrijving

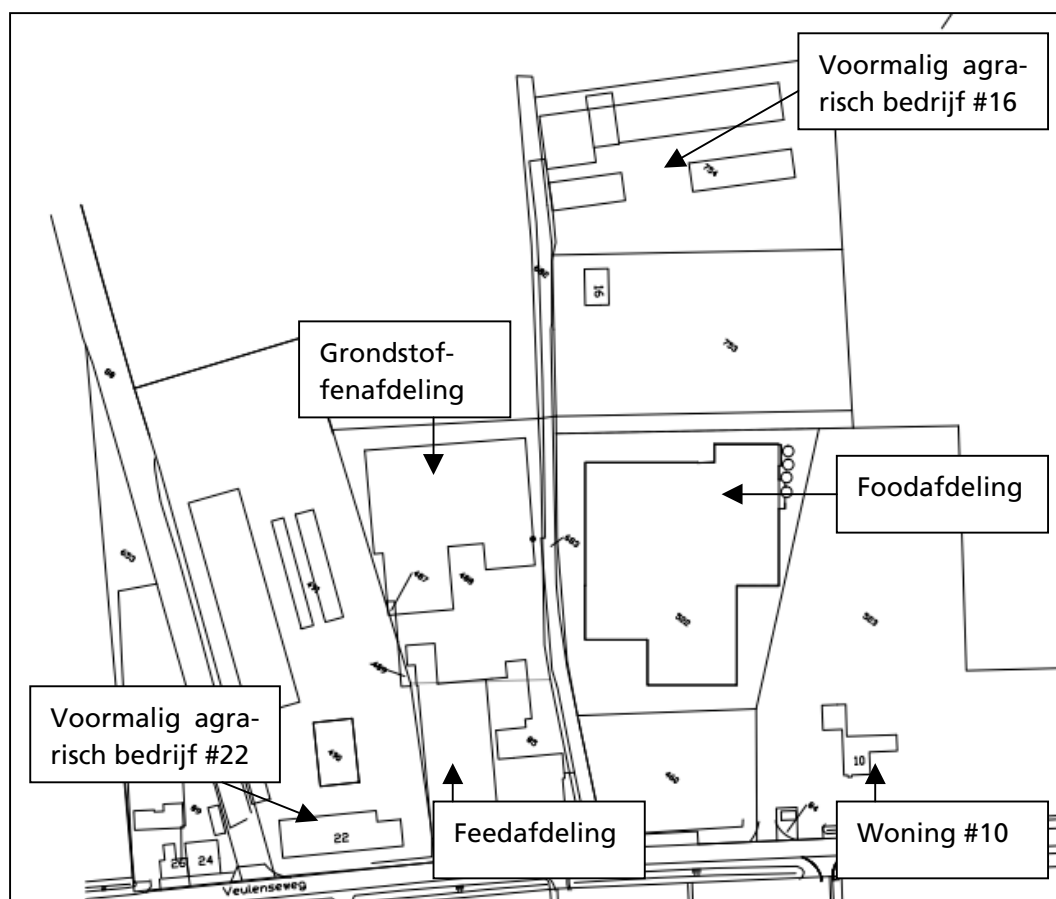
Nijsen Granico is gesitueerd aan de Veulenseweg te Veulen. Het bedrijf is verdeeld over vier verschillende adressen:

1. Veulenseweg 10

Dit perceel is in 2009 aangekocht. Op het perceel is een (burger)woning aanwezig, gelegen in het opgaande groen.

2. Veulenseweg 20

Dit is het bedrijfsterrein waar de hoofdactiviteiten van Nijsen Granico plaatsvinden. Het terrein kenmerkt zich door een industriële uitstraling, voorzien van een kantoor, hoge silo's, loodsen en overige bedrijfsgebouwen.



Afbeelding 3. Indeling plangebied

3. Veulenseweg 22

Dit (voormalige) agrarische bedrijf is in 2005 aangekocht. De aanwezige bebouwing, een varkensstal, is afgebroken. Wat nog resteert is de bedrijfswoning en een gebouw dat gebruikt wordt als koelcel.

4. Veulenweg 16

Dit perceel is in 2003 aangekocht. De aanwezige bebouwing, varkensstallen, is afgebroken. De bedrijfswoning is nog steeds aanwezig. Rondom de woning is momenteel de infiltratievijver van het gehele bedrijf aanwezig.



Afbeelding 4. Silo's Nijsen Granico



Afbeelding 5. Veulenseweg 22 en Nijsen Granico

Nijsen Granico ligt circa 1,5 km ten oosten van de kern Veulen. In de omgeving wisselen agrarische gronden zich af met (kleinschalige) bosgebieden. Aan de verspreid liggende, kronkelende wegen ligt redelijk wat bebouwing, bestaande uit agrarische bedrijven en burgerwoningen. De wegen gaan vaak gepaard met een vorm van wegbeplanting, zowel eenzijdig als tweezijdig. Ten noorden van het bedrijf stroomt in haar beekdal de Oostrumsche beek. De ruimte rondom de beek is open en bebouwingsvrij.



Afbeelding 6. Zicht op beekdal vanaf plangebied



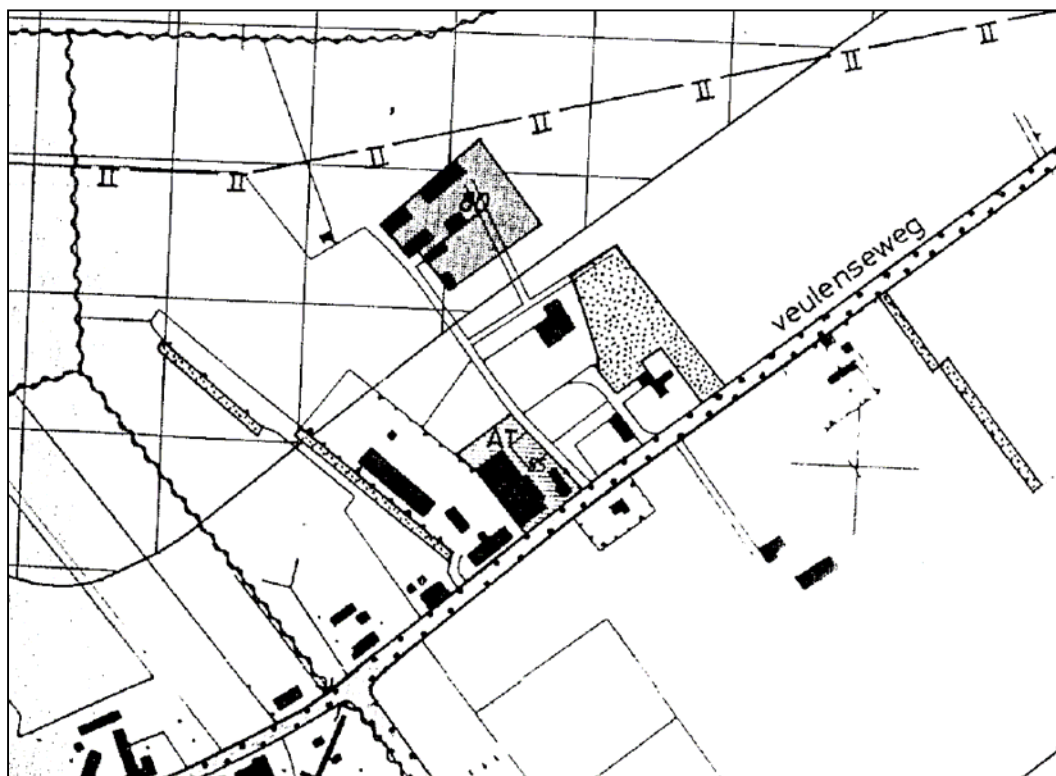
Afbeelding 7. Veulenseweg 16

2.2 Vigerend planologisch-juridisch kader

Het plangebied, zijnde het huidige mengvoederbedrijf, is geregeld in het bestemmingsplan "Buitengebied" van de gemeente Venray (vastgesteld d.d. 25 augustus 1981 en goedgekeurd d.d. 4 januari 1983). De overige delen van het plangebied zijn echter geregeld in een partiële herziening van dit bestemmingsplan, genaamd "Buitengebied" – Mengvoederbedrijf aan de Veulenseweg – (vastgesteld d.d. 29 februari 2000 en goedgekeurd d.d. 26 september 2000).

Bestemmingsplan "Buitengebied"

De adressen Veulenseweg 10, 16 en 22 zijn geregeld in het bestemmingsplan "Buitengebied". De adressen en omliggende gronden hebben verschillende bestemmingen; 'Agrarisch gebied met vrije vestiging (AG-V)', 'Agrarisch gebied met hoge landschappelijke waarden (AG-HL)', 'Agrarisch bouwblok (AG-B)' en 'Houtopstanden'. Daarnaast is het gehele desbetreffende gebied gelegen binnen 'Beschermingszone II waterwingebied'.



Afbeelding 8. Uitsnede plankaart

Agrarisch gebied met vrije vestiging (AG-V)

De als zodanig bestemde gronden zijn bedoeld voor agrarische productiedoeleinden. Binnen deze bestemming mogen uitsluitend bouwwerken ten behoeve van een agrarisch bedrijf worden opgericht.

Met betrekking tot de agrarische bedrijfsgebouwen wordt het volgende voorgeschreven:

- de goothoogte van de bouwwerken mag ten hoogste 4,5 m bedragen;
- bouwwerken voorzien van een dak dienen met een kap te worden afgedekt, waarvan de dakhelling ten minste 12° en ten hoogste 45° mag bedragen;
- de afstand tussen een bedrijfsgebouw en een ander bedrijfsgebouw mag ten hoogste 20 m bedragen op hetzelfde huisperceel;
- de afstand van de gebouwen tot de bestemming 'Verkeersdoeleinden' zal ten minste 10 m bedragen.

Agrarisch gebied met hoge landschappelijke waarden (AG-HL)

De als zodanig bestemde gronden zijn bedoeld voor agrarische productiedoeleinden, alsmede voor het behoud van de aldaar voorkomende, danwel daaraan eigen landschappelijke, natuurwetenschappelijke en / of cultuurhistorische waarden, met dien verstande dat het behoud van de laatstgenoemde waarden voorop staat.

Deze gronden mogen niet worden bebouwd.

Agrarisch bouwblok (AG-B)

De als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor agrarische productiedoeleinden. Op de tot deze bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten behoeve van een agrarisch bedrijf, met inachtneming van het volgende:

- binnen ieder bouwblok mag slechts één agrarische bedrijfswoning worden gebouwd;
- de goothoogte van bouwwerken, geen woning zijnde, mag ten hoogste 4,5 m bedragen en de hoogte van schoorstenen, silo's en soortgelijke voor een agrarisch bedrijf noodzakelijke bouwwerken niet meer dan 8 m en de hoogte van erfafscheidingen niet meer dan 1,8 m;
- de afstand tussen een bedrijfsgebouw en een ander bedrijfsgebouw mag ten hoogste 20 m bedragen binnen hetzelfde bouwblok;
- de afstand van de bouwperceelgrenzen dient tenminste 5 m te bedragen;
- bouwwerken, voorzien van een dak, zullen met een kap worden afgedekt, waarvan de dakhelling tenminste 12° zal en ten hoogste 45° mag bedragen.

Houtopstanden

De als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd tot behoud en / of herstel van de aldaar voorkomende danwel daaraan eigen landschappelijke en / of natuurwetenschappelijke waarden, zulks ten behoeve van de opbouw van het landschap.

Deze gronden mogen niet worden bebouwd.

Partiële herziening van het bestemmingsplan “Buitengebied”- Mengvoerdersbedrijf aan de Veulenseweg –

Het adres Veulenseweg 20 is geregeld in een partiële herziening van het bestemmingsplan “Buitengebied”, speciaal opgesteld voor het mengvoederbedrijf. De gronden zijn bestemd tot ‘Mengvoederbedrijf’.



Afbeelding 9. Uitsnede plankaart partiële herziening

De op de plankaart als ‘Mengvoederbedrijf’ aangewezen gronden zijn bestemd voor de uitoefening van een bedrijf dat zich overwegend richt op de verwerking en / of bewerking van en halen in agrarische producten, alsmede het terugwinnen van grondstoffen uit voedingsmiddelen.

Op de als zodanig bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten behoeve van de eerder genoemde doeleinden, met inachtneming van het volgende:

- gebouwen mogen uitsluitend worden opgericht in het bouwvlak;
- het bebouwd oppervlak mag in het westelijk deel niet meer dan 60% bedragen en in het oostelijk mag niet meer dan 3.800 m² worden bebouwd;
- er mag maximaal 500 m² aan kantoren worden gerealiseerd;
- de hoogte van de gebouwen mag ten hoogste 8,5 m bedragen, tenzij grotere hoogten nadere zijn aangeduid op de plankaart;
- de hoogte van schoorstenen, silo's, transportbrug en overige mag niet meer bedragen dan 20 m;
- de afstand van de gebouwen tot de achterste en zijdelingse perceelsgrenzen zal ten minste 5 m bedragen.

Conclusie planologisch-juridisch kader

Het huidige mengvoederbedrijf, zoals gesitueerd op Veulenseweg 20, is passend geregeld in het bestemmingsplan "Buitengebied" – Mengvoederbedrijf aan de Veulenseweg. Op het huidige bedrijfsterrein zijn echter een aantal bouwwerken gerealiseerd in het verleden strijdig aan het vigerende bestemmingsplan. Deze illegale bouwwerken zijn in het volgende hoofdstuk uitgebreid behandeld.

De beoogde uitbreidingsgronden zijn voorzien van agrarische bestemmingen. Het adres Veulenseweg 16 is voorzien van een agrarisch bouwblok, waarbinnen de mogelijkheid bestaat een agrarisch bedrijf te realiseren. Het agrarisch bedrijf was aanwezig, maar is ten behoeve van de uitbreiding van Nijsen Granico reeds gesloopt. Het adres Veulenseweg 10 en 22 zijn voorzien van de bestemming 'Agrarisch gebied met vrije vestiging'. Het bouwen ten behoeve van agrarische bedrijven is toegestaan. Ter plaatse van Veulenseweg 22 waren de agrarische bedrijfsgebouwen aanwezig, maar zijn ook hier reeds gesloopt in het kader van de beoogde uitbreiding.

De beoogde uitbreiding van het bedrijfsterrein is gezien de onderliggende bestemmingen strijdig met het vigerende bestemmingsplan.

3. PLANBESCHRIJVING

De gewenste continuïteit en groei van Nijsen Granico worden in dit hoofdstuk beschreven. Het beoogde gebruik en de gewenste invulling van het terrein van Nijsen Granico en de voorziene uitbreidingen dienen positief bestemd te worden, waardoor de voorgenomen ontwikkelingen en verbeteringen binnen het plangebied mogelijk worden.

3.1 Motivering

De bedrijfsactiviteiten van Nijsen Granico, gevestigd aan de Veulenseweg 20 te Veulen, hebben zich de laatste jaren verder ontwikkeld op het terrein van veevoeder en recycling van restanten uit de voedselindustrie. Dit heeft geresulteerd in een overschrijding van de planologische ruimte die op basis van de geldende bestemmingsplannen wordt geboden. Daarnaast heeft het bedrijf behoefte aan uitbreidingsruimte om tegemoet te kunnen komen aan de toenemende vraag vanuit de markt.



Afbeelding 10. Silo's op bedrijfsterrein



Afbeelding 11. Zicht op recyclingsfabriek en kantoren

In het verleden is door de directie van Nijsen Granico onderzocht of verplaatsing van (een deel van) het bedrijf naar elders (bedrijventerrein in Venray of Horst) mogelijk was. De directie is toen tot de conclusie gekomen dat verplaatsing of splitsing van het bedrijf geen optie is. Hoofdrede voor de uitbreiding ter plaatse is de historisch gegroeide situatie. Het bedrijf heeft een sterke binding met de bedrijfslocatie en directe omgeving. Daarnaast komen alle medewerkers uit de directe omgeving. Ten tweede is verplaatsing vanuit bedrijfseconomische redenen niet mogelijk. Het inrichten van een nieuwe locatie (aankoop locatie, bouwen bedrijfsgebouwen), transport van grondstoffen brengt meer kosten met zich mee dan baten. Ten derde is het splitsen van het mengvoederbedrijf uit efficiency niet mogelijk (nieuw te realiseren

zaken elders situeren, bijvoorbeeld op een separaat bedrijventerrein). Het splitsen van het bedrijf zou te hoge logistieke kosten met zich meebrengen en daarnaast is het beheer, kwaliteitscontrole en aansturing op één locatie gemakkelijker. Twee verschillende locaties zou tevens betekenen dat voor twee locaties allerlei voorzieningen dienen te worden getroffen, die in de huidige situatie reeds aanwezig zijn (facilitair, kantine, materieel en dergelijke).

Het bedrijf heeft gezien de benodigde uitbreidingsruimte twee voormalige agrarische bedrijven en de naastgelegen woning aangekocht (Veulenseweg 10, 16 en 22), waarmee de groei opgevangen kan worden. Deze gronden dienen in planologische zin bestemd te worden voor het mengvoederbedrijf, waardoor nieuwe gebruiks- en bouw mogelijkheden ontstaan, toegespitst op de speciale wensen van Nijsen Granco.

Op het huidige bedrijfsterrein zijn tevens een aantal bouwwerken gerealiseerd in het verleden of in gebruik, danwel zonder bouwvergunning, danwel strijdig aan de vigerende bestemmingsplannen. Deze illegale bouwwerken en gebruik dienen in onderhavig nieuw bestemmingsplan in planologisch opzicht gelegaliseerd te worden zodat omgevingsvergunningen aangevraagd kunnen worden en door de gemeente verleend kunnen worden. Onderstaande zaken dienen middels onderhavig bestemmingsplan gelegaliseerd te worden:

- twee koelcontainers;
- schoorsteen staat niet inpandig;
- bouwmaten van de recyclingfabriek niet volgens afgegeven vergunning;
- één vluchtrap niet geplaatst;
- productietank voor vloeibare vergistingstroom;
- geluidswal tussen Nijsen en naastgelegen woning;
- er dient tussen de erfgrans en bebouwing op alle plaatsen 5 m onbebouwde ruimte te zijn (toegankelijkheid brandweer), is niet op alle aanwezig;
- snoepstal 1 en 2;
- drie silo's voor broodmelange;
- parkeren en opslag op locaties Veulenseweg 16 en 22;
- koelcel op locatie Veulenseweg 22;
- op locatie Veulenseweg 22 begonnen met het plaatsen van een lekbak en silo's.

3.2 Ontwikkelingsrichting

Algemeen

Het bedrijf is voornemens haar bedrijfsactiviteiten verder te ontwikkelen op de locatie aan de Veulenseweg 20, dit met name om het interne functioneren van het bedrijf te verbeteren.

Uitbreiding van het bedrijf aan de achterzijde, grenzend aan het beekdal, is dan ook gewenst, alsook één uitbreiding aan de voorzijde. Tevens zal de ontsluiting van het bedrijf worden herzien. Voor het vrachtverkeer wordt een nieuwe, tweede in- en uitrit gerealiseerd (zie paragraaf 5.6) ter plekke van de boerderij Veulenseweg 22. De bestaande bedrijfswoning (22) zal worden gesloopt om deze nieuwe entree te kunnen realiseren.

Uitbreiding van het bedrijf aan de oostzijde is ook wenselijk. De huidige burgerwoning (nummer 10) wordt daarbij gesloopt. Circa de helft van het betreffende perceel wordt bij het bedrijfsterrein betrokken, zodat noodzakelijke ontwikkelingen kunnen plaatsvinden. De overige helft van het perceel wordt voor natuur bestemd zodat de huidige groene afscherming behouden blijft. De woning wordt gesloopt omdat deze niet meer leefbaar is vanwege de ouderdom en staat.

Achterzijde

Het is het streven van het bedrijf om de uitbreidingen zoveel mogelijk richting het (onbebouwde) beekdal te laten plaatsvinden. Dit biedt uit landschappelijk en milieutechnisch oogpunt voordelen.



Afbeelding 12. Opslag van pallets en parkeerterrein voor vrachtwagens

Achter de huidige grondstoffenloods is een uitbreiding van het bedrijfsterrein voorzien. In de huidige situatie is het deel achter de grondstoffenloods niet opgenomen binnen het bouwvlak van het bedrijf. Aan drie zijden is dit deel van het perceel echter omringd door het bouwvlak. Hierdoor ontbreekt als het ware een hap in het bouwvlak. In het kader van een logisch bouwvlak wordt dit deel bij het nieuwe bouwvlak betrokken. Een 10 m brede groenstrook aan de achterzijde van het bedrijfsterrein voorziet in een landschappelijke inpassing.

Een gedeelte van het perceel Veulenseweg 16 wordt gebruikt voor opslag van pallets en overige materialen. Dit deel van het perceel wordt bij het bouwvlak betrokken. De aanwezige bedrijfswoning blijft de enige bedrijfswoning binnen het plangebied. Het is nadrukkelijk niet de bedoeling dat huisvesting van buitenlandse werknemers binnen de bedrijfswoning plaatsvindt. Aan de achterzijde is de infiltratievijver van het gehele bedrijf gesitueerd, deze vijver blijft zoals in de huidige staat behouden. Rondom de vijver en achter de woning wordt ten behoeve van een goede landschappelijke inpassing een groenstrook aangelegd (variërend in breedte van 5 tot 35 m). Deze groenstrook sluit aan op het aanwezige bosje bij de woning met huisnummer 10. Op deze manier is deze hele zijde afgeschermd met (opgaand) groen.

Nijsen Granico wil tevens het aanpalende perceel van Veulenseweg 22 (nog in eigendom gemeente) met laanrestanten aankopen en de historische laan herstellen. Dit zodat het gehele bedrijf omzoomd wordt met groen. Over een lengte van 163 meter worden eenzijdig nieuwe eiken aangeplant, en over de resterende lengte tweezijdig. Vanzelfsprekend worden de oude, bestaande bomen gehandhaafd. Als het nodig is wordt een grotere afstand aangehouden rondom deze bomen om schade aan het wortelgestel te voorkomen.

De landschappelijke inpassing wordt in dit bestemmingsplan vastgelegd in de planregels als voorwaardelijke verplichting. Uitbreiding van het bedrijfsterrein is niet mogelijk zonder eerst de beplantingen aan te brengen, zoals vastgelegd in het landschappelijk inpassingsplan.



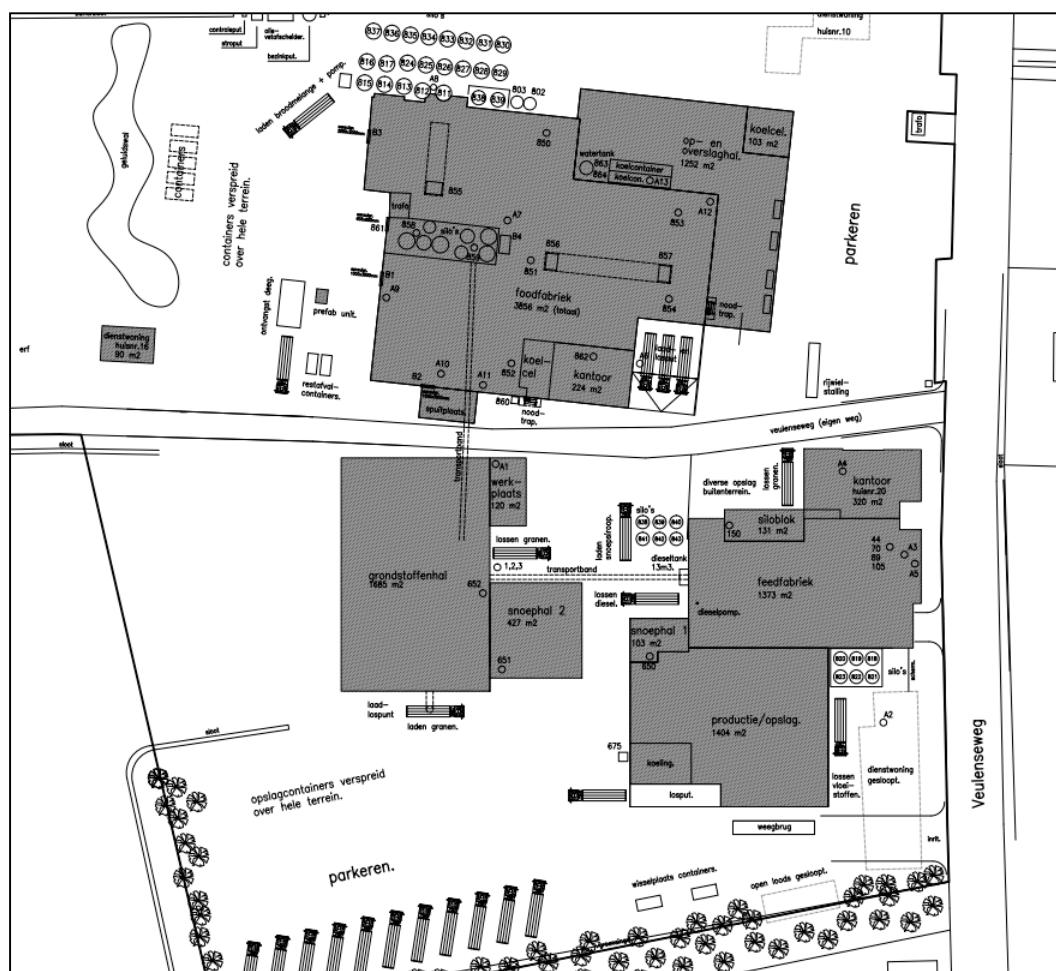
Afbeelding 14. Te herstellen eikenlaan, gezien vanaf de bedrijfswoning Veulenseweg 16

Voorzijde

Het bouwvlak wordt aan de zijde van de Veulenseweg strak om de bestaande bebouwing gelegd, behoudens aan de voorzijde van de foodfabriek. De boerderij Veulenseweg 22 en het woonhuis Veulenseweg 10 worden geheel buiten het bouwvlak gelaten, zodat deze op termijn gesloopt moeten worden.

Door het bouwvlak strak rondom de bestaande bebouwing te leggen wordt voorkomen dat Nijssen Granico richting de Veulenseweg kan uitbreiden en wordt de bestaande bebouwingscontour gerespecteerd. Juist aan de Veulenseweg liggen de woningen die hinder kunnen ondervinden van dergelijke uitbreidingen.

Bij de foodfabriek vindt op dit moment aan de voorzijde opslag plaats met grote containers. Dit veroorzaakt visuele en milieuhinder. Om die reden wordt het voorstel gedaan om de containers voortaan in een nieuw te bouwen bedrijfshal op te slaan. Om bedrijfstechnische redenen (routing) dient hiervoor een uitbreiding aan de voorzijde van de foodfabriek plaats te vinden. Hier liggen namelijk de dockshelters en koelcontainers. Omdat sprake is van opslag van producten met dierlijke eiwitten mogen deze niet door de foodfabriek worden vervoerd (verbod vanuit V.W.A. (voedsel en warenautoriteiten)). Dit om contaminatie te voorkomen. De producten moeten via de kortste weg richting koelcellen worden getransporteerd. Ten tweede is het logistiek gezien niet handig deze opslaghal aan de achterzijde te realiseren.

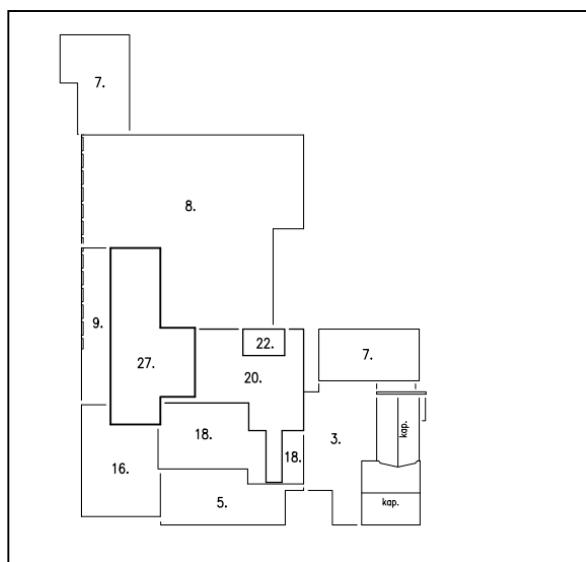


Afbeelding 15. Gewenste toekomstige situatie Nijssen Granico

Dan zou men constant vanuit de dockshelters door de fabriek moeten rijden. Dit geeft een te grote impact op de hoofdas die door de fabriek loopt. Er zijn rijden daarbij ook al veel heftrucks. Daarom zal er aan de voorzijde nieuwbouw worden gerealiseerd.

Bouwhoogte

Voor het overgrote deel van het bedrijfsterrein wordt een maximale bebouwingshoogte van 9 m aangegeven. In de gebouwen dienen containers gevuld te kunnen worden middels heftrucks. Dit rechtvaardigt een noodzakelijke hoogte van 9 m. De overige gebouwen binnen het plangebied die reeds een grotere hoogte bevatten zijn expliciet aangegeven. Dit betreft een siloblok met een maximale hoogte van 16 m, de grondstoffenhal met een maximale hoogte van 12,5 m en de mengvoederfabriek met een maximale hoogte variërend van 16 tot 27 m. Dit betreffen bestaande bouwwerken en zijn door het vigerende bestemmingsplan reeds toegelaten.



Afbeelding 16. Hoogtes mengvoederfabriek (afgerond op hele meters)

Achter de foodfabriek zal een nieuwe bedrijfshal worden gerealiseerd waarbinnen vrachtwagens grote containers moeten kunnen kiepen. Als enige niet-bestaand gebouw zal voor deze locatie een afwijkende bouwhoogte van 10,5 m worden opgenomen.

Bebouwingspercentage

De gebouwen dienen te zijn of worden opgericht binnen het aangegeven bouwvlak.

In het bouwvlak is een bebouwingspercentage opgenomen van 60%. Dit geeft aan hoeveel procent van het bouwvlak bebouwd mag worden. Dit zorgt voor een ge-

makkelijk toetsingskader, waaraan Nijsen zich dient te conformeren. Tegelijkertijd zorgt een bebouwingspercentage voor veel planologische vrijheid voor Nijsen.

Gebouwen mogen alleen worden opgericht (of aanwezig zijn) binnen het bouwvlak. Opslag van materialen en dergelijke is ook alleen maar toegestaan binnen het bouwvlak. Buiten het bouwvlak is parkeren toegestaan en de oprichting van bouwwerken, geen gebouwen zijnde (lantaarnpalen, verhardingen, erfafscheidingen en dergelijke).

Geluidscherm

Bovenop de foodfabriek wordt een 3 m hoog geluidscherm geplaatst. Uit de uitgevoerde akoestische onderzoeken blijkt dit scherm noodzakelijk om te kunnen voldoen aan de milieuwetgeving. Het geluidscherm zorgt voor gunstigere geluidwaarden richting de omgeving. Het geluidscherm wordt terugliggend op het dak gerealiseerd, zodat het stedenbouwkundig aanvaardbaar is.

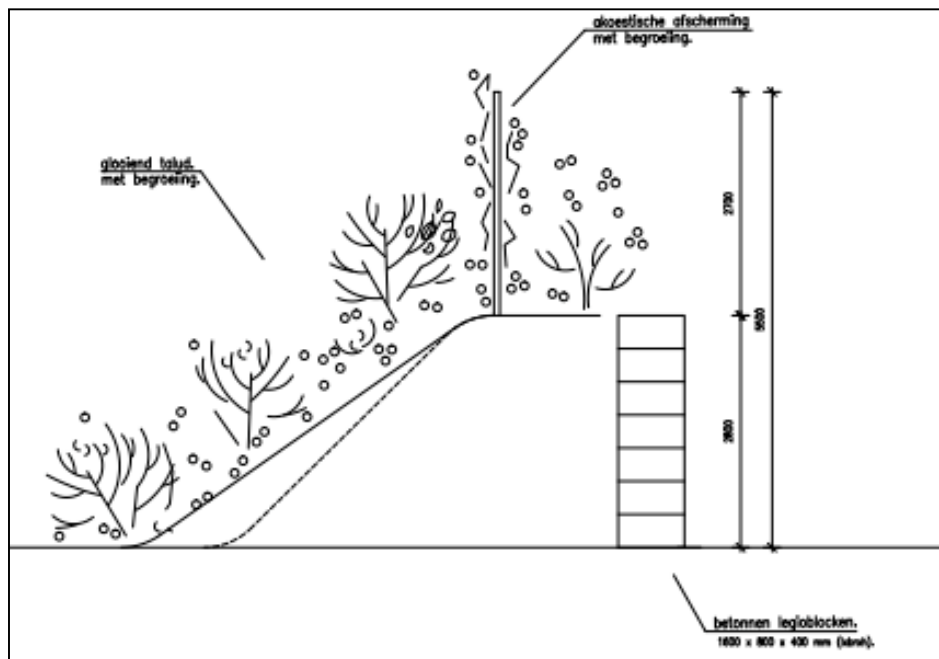
Geluidwal

Tussen het bedrijfsterrein en de naastgelegen burgerwoning Veulenseweg 24 wordt een geluidwal gerealiseerd om het geluid terug te dringen. Deze geluidwal dient voordat nieuwe ontwikkelingen plaatsvinden aan die zijde van het bedrijfsterrein te worden gerealiseerd (zie afbeelding 17). Zolang de bedrijfsactiviteiten plaatsvinden dient de geluidwal in stand te worden gehouden. De geluidwal bestaat uit een begroeid talud met een hoogte van 2,8 m. Aan de zijde van het bedrijfsterrein wordt het talud tegen een betonnen muur gerealiseerd. Op het talud wordt een houten afscherming geplaatst van 2,7 m hoog. Deze akoestische afscherming wordt achter de beplanting opgericht en zelf voorzien van klimbeplanting. Op deze manier is de afscherming goed ingepast in het groen. In totaliteit wordt een geluidwerende voorziening getroffen van 5,5 m hoog (zie afbeelding 18). De betonnen muur dient te worden gerealiseerd binnen de nieuwe bestemming 'Bedrijf', het talud en akoestische afscherming binnen de bestemming 'Agrarisch met waarden'. Als voorwaardelijke verplichting is de aanleg en instandhouding van de geluidwal op de verbeelding en in de planregels juridisch geborgd. Uitbreiding van het bedrijfsterrein is niet mogelijk zonder eerst de geluidwal aan te brengen.

Conclusie

Indien Nijsen nieuwe bebouwing wil oprichten dient aan een vijftal kaders te worden getoetst:

1. de geluidwal en -scherm dienen te zijn gerealiseerd;
2. de landschappelijke inpassing dient te zijn gerealiseerd;
3. bebouwing dient te zijn gelegen binnen het bouwvlak;
4. bebouwing dient een maximale hoogte te hebben, zoals aangegeven op de verbeelding;
5. het maximale bebouwingspercentage mag niet worden overschreden.



Afbeelding 17. Doorsnede geluidwal

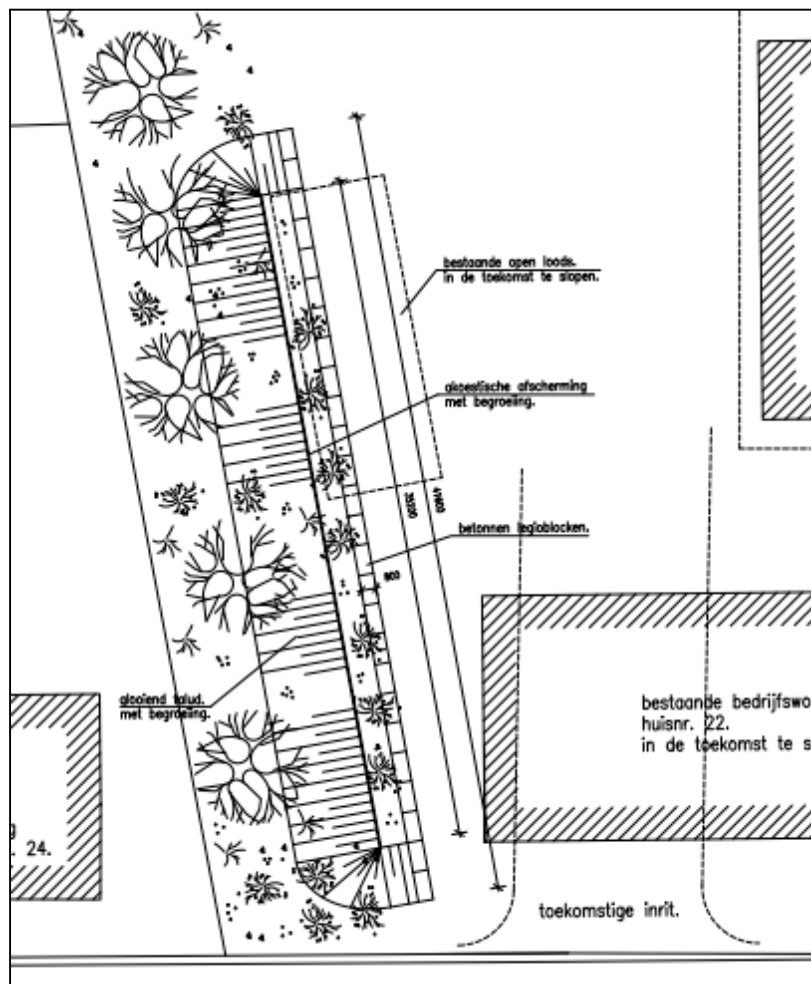
3.3 Ruimtelijke effecten

De indeling van het bedrijfsterrein van Nijsen blijft geclusterd rondom de bestaande gebouwen. De verdichting met gebouwen vindt hoofdzakelijk plaats binnen de huidige bebouwingscontouren, waardoor het ruimtelijk effect beperkt is.

De grootste uitbreidingen vinden aan de achterzijde van het bedrijfsterrein plaats, richting het beekdal. Dit biedt uit landschappelijk en milieutechnisch oogpunt voordelen (geen omwonenden, fysieke ruimte beschikbaar). Dit gebied is niet vanaf het openbaar gebied zichtbaar (behalve vanaf de Teeuwenhofweg en Scheiweg, die echter op een grote afstand zijn gelegen) omdat vanaf de Veulenseweg, door hoge dichtheid aan gebouwen ter plaatse, geen doorzichten naar achteren mogelijk zijn. Daarbij wordt opgemerkt dat richting het beekdal, ter plaatse van Veulenseweg 16, in het verleden een intensieve veehouderij was gevestigd, met de daarbij behorende bedrijfsbebouwing. De nieuwe bebouwing van Nijsen steekt niet verder het beekdal in dan dit voormalige agrarische bedrijf. Qua bebouwingshoogtes wordt aangesloten bij de bestaande aanwezige hoogtes, of er maar marginaal van afgeweken. In feite wordt dan alleen de achtergevel van de bestaande massa verder richting het beekdal geplaatst en geen losstaande nieuwe massa gecreëerd.

Het ruimtelijk effect van de uitbreiding aan de voorzijde van de foodfabriek is klein. Dit is ruimtelijk te verantwoorden vanuit het gegeven dat de uitbreiding ruim-

schoots (circa 30 meter achter de bestaande rooilijnen blijft van zowel de naastgelegen feedfabriek als de kantoren). Ook het feit dat de uitbreiding aan de overige zijde achter de groenstrook ligt, maakt de uitbreiding aan de voorzijde acceptabel.



Afbeelding 18. Situatie geluidwal

De beoogde ontwikkelingen van Nijsen Granico dienen tevens, op basis van de geldende beleidslijnen, zo weinig mogelijk negatieve effecten te hebben op het omliggende landschap.

Nijsen Granico heeft reeds vele activiteiten ondernomen om het bedrijf in te passen in het landschap. Het bedrijfsp perceel is en wordt aan alle kanten afgezoomd met groen en loopt soepel over in het agrarische landschap. Het mengvoederbedrijf wordt omgeven door groen. De achtergelegen bedrijfswoning wordt aan de noord- en oostzijde ingepast door een riante waterpartij met opgaand groen. De waterpartij wordt tevens gebruikt als infiltratievijver voor al het hemelwater van het bedrijfsp perceel. Ook nieuwe beplantingen in de vorm van een laanbeplanting zijn bij de woning aangebracht. In het kader van een goede landschappelijke inpassing worden

ook nieuwe groene elementen aangebracht, zodat die gehele zijde met groen wordt afgeschermd.

Door de bestaande singels rondom het perceel Veulenseweg 22 zullen nieuwe ontwikkelingen met een maximale hoogte van 9 m daarom nauwelijks zichtbaar zijn voor de omgeving.

De mogelijkheden voor nog meer landschappelijke inpassing op eigen terrein zijn volledig benut. Er is daarom gekeken naar een alternatief in de directe omgeving. Direct ten westen van het bedrijf ligt een voormalige zandweg, begeleidt met vol-groeide eiken. Deze laan is verre van gaaf en intact. Het voornemen is om deze laan-structuur weer helemaal te herstellen. Het herstel van de laan is uit landschappelijk, alsook uit cultuurhistorisch oogpunt, zeer waardevol.

Het bedrijf is daardoor in landschappelijke zin aan alle zijden door opgaand groen omgeven, behoudens aan de voorzijde. Met de landschappelijke inpassing worden de opslag en, tot op zekere hoogte, de gebouwen aan het oog onttrokken. Men kijkt vanuit het omliggende landschap tegen een struweel waar de hogere gebouwen bovenuit uitsteken. Deze gebouwen dienen een goede en nette uitstraling te hebben, zodat deze, net zoals in de huidige situatie, gelden als herkenningspunt van de omgeving. Om ook vanuit de Veulenseweg meer zicht op groen aan te brengen wordt ingezet op het aanbrengen van een haag aan de voorzijde en de aanwezige wegbeplanting waar nodig te herstellen. Negatieve effecten op de uitstraling van het landschap hebben de uitbreidingen, de te legaliseren elementen en het stallen van de vrachtwagens derhalve niet. Deze aspecten vallen tevens weg in het gehele bedrijf vanwege de grootschaligheid.

De sloop van de langgevelboerderij op Veulenseweg 22 gebeurt ten behoeve van een nieuwe uitrit van het bedrijfsterrein. De nieuwe uitrit is zodanig gesitueerd dat een overzichtelijke verkeerssituatie blijft behouden en zo min mogelijk overlast wordt veroorzaakt voor de omgeving, mede hiervoor wordt aan deze zijde een geluidwal aangelegd. Doordat tegenover de inrit geen woningen gelegen zijn, wordt geen hinder door schijnende autolampen veroorzaakt. De langgevelboerderij heeft geen cultuurhistorische status of betekenis waardoor deze ook niet verloren gaan met de sloop.

Uit stedenbouwkundig, landschappelijk en ruimtelijk oogpunt stuiten de op voorhanden zijnde ontwikkelingen dan ook niet op bezwaren.

4. UITGANGSPUNTEN VAN HET BELEID

In dit hoofdstuk zal aandacht worden besteed aan het rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid. Het rijksbeleid zal worden besproken aan de hand van het overkoepelend beleidsstuk; de Nota Ruimte. Voor het provinciaal beleid wordt gebruik gemaakt van het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2006 (POL2006), eveneens een overkoepelend beleidsstuk en diverse andere / aanvullende beleidsstukken. In het kader van het gemeentelijk beleid wordt ingegaan op het ontwikkelingsperspectief voor de gemeente Venray.

4.1 Rijksbeleid

Nota Ruimte

De Nota Ruimte is een nota van het Rijk, waarin de principes voor de ruimtelijke inrichting van Nederland zijn vastgelegd. In de Nota Ruimte gaat het daarbij om inrichtingsvraagstukken die spelen tussen nu en 2020, met een doorkijk naar 2030. In de nota worden de hoofdlijnen van beleid aangegeven, waarbij de ruimtelijke hoofdstructuur van Nederland (RHS) een belangrijke rol speelt.

De Nota Ruimte bevat niet alleen de ruimtelijke uitspraken zoals die eerder in de Vijfde Nota over de Ruimtelijke Ordening waren opgenomen, maar ook die uit het Tweede Structuurschema Groene Ruimte (SGR2) en uit het Nationaal Verkeers- en Vervoersplan (NVVP). Daarnaast zijn in de Nota Ruimte ook de Gebiedsgerichte Economische Perspectieven (GEP) opgenomen. De Nota Ruimte is derhalve een integraal product. De Nota Ruimte is op 17 mei 2005 door de Tweede Kamer aangenomen. Een meerderheid van de Eerste Kamer heeft op 17 januari 2006 ingestemd met de nota. De nota is 27 februari 2006 in werking getreden.

In de Nota Ruimte wordt gekozen voor een dynamisch, op ontwikkeling gericht ruimtelijk beleid. 'Toelatingsplanologie' maakt plaats voor 'ontwikkelingsplanologie', doordat niet langer alleen beperkingen worden gezien, maar juist ontwikkelingen worden gestimuleerd. Het Rijk stelt alleen nog maar beperkingen aan ruimtelijke ontwikkelingen, wanneer een nationaal belang in het geding is.

Ontwikkelingsplanologie werkt vanuit een gebiedsgerichte aanpak, met als doel de ruimtelijke kwaliteit van het gebied vanuit verschillende deelbelangen te verbeteren. Er liggen op een gebied vaak meerdere "ruimteclaims", die ieder hun eigen doelstellingen hebben. Alleen door een synergie op gang te brengen tussen de verschillende deelbelangen, kan er gebiedsgericht maatwerk geleverd worden en kunnen er meervoudige doelen worden bereikt.

In de Nota Ruimte is ten aanzien van bebouwing in het buitengebied aangegeven dat de mogelijkheden voor hergebruik en nieuwbouw in het buitengebied verruimd worden. Doel hiermee is het economisch draagvlak en de vitaliteit van de meer landelijke gebieden te vergroten. De kwaliteit van het landschap dient echter een volwaardige plaats bij ruimtelijke afwegingen te krijgen. Het gaat daarbij om algemene landschappelijke, natuurlijke, culturele en cultuurhistorische waarden.

Het behoud van Nijsen Granico is van levensbelang voor de gemeenschap van Veulen. Dit in verband met werkgelegenheid, maar ook in verband met steun aan de samenleving. Naast de voornoemde aspecten vormt ook de grote financiële consequentie van verplaatsing een belangrijk argument om de bedrijfsactiviteiten in Veulen voort te zetten

Om de verdere ontwikkeling van het bedrijf een goede plaats te geven in het landschap is een inpassingsplan voor de gewenste situatie opgesteld. Dit landschappelijk inpassingsplan zorgt ervoor dat de nieuwe en bestaande bebouwing zo min mogelijk afbreuk doet aan het landschap.

SER ladder

De SER introduceerde de ladder in 1999 in als commentaar op de Nota Ruimtelijk Economisch Beleid. Voor het inpassen van de ruimtebehoeften voor de functies wonen, bedrijvigheid en infrastructuur stelde de SER voor de volgende ladder als denkmodel te hanteren:

1. Gebruik de ruimte die reeds beschikbaar is gesteld voor een bepaalde functie of door herstructurering beschikbaar gemaakt kan worden.
2. Maak optimaal gebruik van de mogelijkheden om door meervoudig ruimtegebruik de ruimteproductiviteit te verhogen.
3. Indien het voorgaande onvoldoende soelaas biedt, is de optie van uitbreiding van het ruimtegebruik aan de orde. Daarbij dienen de verschillende relevante waarden en belangen goed te worden afgewogen in een gebiedsgerichte aanpak. Door een zorgvuldige keuze van de locatie van 'rode' functies en door investeringen in kwaliteitsverbetering van de omliggende groene ruimte moet worden verzekerd dat het meerdere ruimtegebruik voor wonen, bedrijventerreinen of infrastructuur de kwaliteit van natuur en landschap respecteert en waar mogelijk versterkt.

Nijsen zit inmiddels aan haar planologisch plafond, ten eerste omdat het huidige bouwvlak te klein is en ten tweede omdat de overige gronden in eigendom van Nijsen niet bestemd zijn voor het gebruik als mengvoederbedrijf, maar voor agrarische bedrijvigheid. De mogelijkheden voor verplaatsing naar een bedrijventerrein in de buurt zijn zelf onderzocht. Hieruit bleek verplaatsing in financieel opzicht niet mogelijk te zijn.

Realisatieparagraaf nationaal ruimtelijk beleid

Op grond van artikel 9.1.2 lid 1 Overgangsrecht Wro is bepaald dat een planologische kernbeslissing (zoals de Nota Ruimte) gelijkgesteld wordt met een structuurvisie. Het recht van de planologische kernbeslissing zoals gold voor het tijdstip van inwerkingtreding van de Wro blijft van toepassing. In het kader van de Wro dienen echter niet alleen de verantwoordelijkheden en belangen benoemd te worden, maar zal ook inzichtelijk moeten worden gemaakt hoe deze belangen zullen worden verwezenlijkt. Het Rijk heeft derhalve de nationale ruimtelijke belangen geïdentificeerd in de Realisatieparagraaf nationaal ruimtelijk beleid. Ook deze Realisatieparagraaf heeft de status van structuurvisie.

Er zijn 33 nationale ruimtelijke belangen onderscheiden op basis van de Nota Ruimte. Dat is ook gedaan voor de andere bestaande Pkb's (ook van andere departementen). De nationale belangen zijn zaken waarvoor de rijksoverheid verantwoordelijkheid neemt en geven aan waar het rijk voor staat. De nationale belangen omvatten globaal genomen:

- nationale planologische principes zoals gebundelde verstedelijking en versterking van de kwaliteiten van het landschap;
- de ontwikkeling van de Randstad, de mainports en een aantal grote bouwlocaties;
- de bescherming en ontwikkeling van een aantal groene en blauwe gebiedscategorieën;
- ruimtelijke garanties voor de nationale grondstoffen- en energieproductie.

Op basis van Realisatieparagraaf nationaal ruimtelijk beleid zijn een zestal nationale belangen voor het plangebied van toepassing. Deze nationale belangen zijn allen afkomstig uit de Nota Ruimte:

- *Bundeling van verstedelijking en economische activiteiten:* nieuwe functies of bebouwing moet grotendeels geconcentreerd tot stand komen: in bestaand bebouwd gebied, aansluitend op het bestaande bebouwde gebied of in nieuwe clusters daarbuiten. De ruimte die in het bestaande stedelijke gebied aanwezig is, moet door verdichting optimaal gebruikt worden. De openheid van het landelijke gebied dient namelijk zo veel mogelijk behouden te blijven.
- *Bundeling van infrastructuur en vervoersstromen:* bereikbaarheid integraal verbeteren om zo een bijdrage te leveren aan de verbetering van de internationale concurrentiepositie van Nederland. Bundeling van infrastructuur betekend dat de groei van de mobiliteit op bepaalde, voor het overgrote deel bestaande, verbindingen wordt geconcentreerd.
- *Borging van milieukwaliteit en externe veiligheid:* Het Rijk streeft naar een schone aantrekkelijke en veilige leefomgeving. Instrumentarium is ondermeer de Wet luchtkwaliteit, Wet geluidhinder en Wet bodembescherming.
- *Het op orde houden van het regionale watersysteem:* Het op orde brengen en houden van het regionale watersysteem heeft als doel het land te beschermen

tegen wateroverlast, zoetwatervoorraden veilig te stellen, het voorkomen van verdroging en onnodige bodemdaling, watertekorten en verzilting, de verbetering van de kwaliteit van grond- en oppervlaktewater, een goede ecologische waterkwaliteit en de versterking van ruimtelijke kwaliteiten.

- *Bescherming en nadere ontwikkeling leefgebieden van beschermde soorten:* Ook buiten de EHS, VHR- en NB-wetgebieden is veel natuur gelegen dat beschermd en ontwikkeld dient te worden. De Flora en faunawet en Natuurbeschermingswet zijn hier instrumenten voor.
- *Behoud en versterking van landschappelijke kwaliteit:* Ook buiten de werelderfgoedgebieden en de nationale landschappen dient de landschappelijke kwaliteit expliciet meegenomen te worden in de ruimtelijke afwegingen. Het betreft hier zowel het behoud, versterking en vernieuwing van de landschappelijke kwaliteit.

Hieronder vindt per nationaal belang een afweging plaats:

- *Bundeling van verstedelijking en economische activiteiten:* De huidige bedrijfslocatie is buiten het stedelijk gebied van Venray gelegen, alsook niet in de nabijheid van een bedrijventerrein. Nijsen Granico is echter reeds sinds 1933 op de huidige locatie gevestigd. Verplaatsing van het bedrijf of nieuwvestiging van de nieuwe activiteiten naar een bedrijventerrein is geen optie. Dit zou een te grote kapitaalsvernietiging betekenen.
Verspreid aan de Veulenseweg liggen meerdere (voormalige) agrarische bedrijven en burgerwoningen. Alhoewel geen sprake is van een bebouwingslint, kan toch gesproken worden over een bepaalde concentratie van gebouwen. De uitbreidingen van het mengvoederbedrijf vinden juist zo veel mogelijk binnen deze concentratie plaats. Ondanks de grote volume van bebouwing ter plaatse zullen de nieuwe ontwikkelingen in relatie tot de huidige situatie de openheid niet verder aantasten.
- *Borging van milieukwaliteit en externe veiligheid:* In hoofdstuk 5.2 is de milieukwaliteit en de externe veiligheid beoordeeld. Geconcludeerd kan worden dat er geen belemmeringen zijn ten aanzien van de genoemde onderdelen.
- *Het op orde houden van het regionale watersysteem:* Reeds in de huidige bedrijfsvoering is rekening gehouden met het op orde houden van het regionale watersysteem. Al het hemelwater dat valt op de bedrijfsgronden wordt naar een infiltratievijver geleidt, gesitueerd in de noordelijk deel van het plangebied. Deze vijver heeft voldoende capaciteit om ook de beoogde ontwikkelingen en daarmee gepaard gaande verhardingen op aan te sluiten. Het een en ander is in de waterparagraaf, behorende bij dit bestemmingsplan, nader uitgewerkt.
- *Bescherming en nadere ontwikkeling leefgebieden van beschermde soorten:* In 5.5 wordt aandacht geschonken aan de aanwezigheid van beschermde soorten. Hierin komt naar voren dat er, door de te nemen maatregelen, geen belemmeringen zijn en de rijksbelangen in dit kader niet geschaad worden.

- *Behoud en versterking van landschappelijke kwaliteit:* Uit hoofdstuk 5.4 blijkt dat de landschappelijke kwaliteit en inpassing van Nijssen Granico reeds op voldoende niveau is, maar waar mogelijk nog meer wordt aangezet. Om meer landschappelijke kwaliteit te realiseren is men tevens voornemens om een oude eikenlaan, direct gelegen ten westen van het plangebied, in ere te herstellen.

Uit het bovenstaande kan geconcludeerd worden dat de beoogde ontwikkelingen bij het bedrijf in overeenstemming zijn met de nationale belangen zoals verwoord in de Nota Ruimte en Realisatieparagraaf nationale ruimtelijke belangen.

4.2 Provinciaal beleid

Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2006

Op 22 september 2006 is door Provinciale Staten van Limburg het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2006 (POL2006) vastgesteld en in 2008 is het POL2006 geactualiseerd. Het POL2006 is een streekplan, het provinciaal waterhuishoudingplan, het provinciaal milieubeleidsplan en bevat de hoofdlijnen van het provinciaal verkeer- en vervoersplan. Tevens vormt het POL2006 een economisch beleidskader op hoofdlijnen, voor zover het de fysieke elementen daarvan betreft, en een welzijnsplan op hoofdlijnen, voor zover het de fysieke aspecten van zorg, cultuur en sociale ontwikkeling betreft.

Vanaf 2001 zijn een 15-tal POL-aanvullingen vastgesteld. Deze zijn niet heroverwogen in het kader van POL2006 en nog onverkort van kracht. Het gaat ondermeer om het contourenbeleid en het EHS cq. POG-beleid.

Het POL2006 zelf kan eveneens beschouwd worden als de structuurvisie die op grond van de nieuwe ruimtelijke wetgeving (en mogelijk ook op grond van nieuwe milieu- en waterwetgeving) door provincies opgesteld moet worden.

Verstedelijking en steeds intensiever ruimtegebruik leggen een toenemend beslag op de open ruimte in het landelijk gebied en verminderen de diversiteit van landschap en groen. De provincie houdt daarom vast aan het zo compact mogelijk houden van de steden en een minstens gelijk blijvend aandeel van de stadsregio's in het totaal van woningen, werklocaties en arbeidsplaatsen. Over het algemeen wordt dus ingezet op het bundelen van de verstedelijking en economische activiteiten in of aansluitend aan bestaande bebouwde gebieden.

In Limburg is dat vertaald in de stadsregio's en de plattelandskernen. De stadsregio's vormen binnen Limburg de vertaling van de bundelingsgebieden zoals het Rijk die hanteert in de Nota Ruimte. Iedere stadsregio is voorzien van een zogenaamde grens stedelijke dynamiek. De plattelandskernen zijn voorzien van contouren. Paarse contouren om de stadsregio's bepalen de grens voor de stedelijke dynamiek

De contouren vormen tegelijk de overgang naar een platteland met een heel andere dynamiek. Deze grenzen zijn vastgelegd op basis van de natuurlijke waarden in het omliggende gebied en een goede functionele en stedelijke samenhang, rekening houdend met de verwachte groei, zoveel mogelijk samenvallend met bestaande elementen zoals wegen. Deze begrenzing laat onverlet dat er sprake is van een sterke wisselwerking tussen stedelijke en landelijke gebieden. Voor veel voorzieningen is men vanuit het landelijk gebied aangewezen op de steden. Omgekeerd is de kwaliteit van het landelijk gebied mede bepalend voor de aantrekkelijkheid van de stedelijke gebieden als vestigingsgebied. Woningbouw en uitbreiding van bedrijvigheid vinden bij voorkeur plaats binnen de contouren. Initiatieven buiten de contouren zijn mogelijk indien ze inpasbaar zijn in het landschap en de landbouwstructuur en gepaard gaan met de realisatie van extra natuur, landschap of milieukwaliteit. Voor landbouw (en toerisme) wordt zoveel mogelijk ontwikkelingsruimte geboden, mits de gebiedskwaliteit er als geheel op vooruit gaat.

Indeling in regio's

In het POL2006 is sprake van een gebiedsgericht aanpak op meerdere niveaus. Naast een onderscheid tussen stedelijke en landelijke gebieden wordt een onderscheid gemaakt in 14 beleidsregio's. Voor elke regio is op basis van de gebiedskenmerken en -waarden een ontwikkelingsvisie gegeven. Het plangebied is gelegen binnen de beleidsregio 'Peelland'.

In Peelland heeft de landbouw in al haar diversiteit goede ontwikkelingsmogelijkheden. Voor de niet-grondgebonden landbouw geldt dit met name binnen de landbouwon ontwikkelingsgebieden intensieve veehouderij en concentratiegebieden glastuinbouw. Ook is er ruimte voor toerisme en natuur.

Indeling in perspectieven

De variatie in gebiedskenmerken vormt de basis voor de gebiedsgerichte aanpak. In deze aanpak worden binnen de provincie Limburg negen perspectieven met uiteenlopende visies op ontwikkelingsmogelijkheden onderscheiden.

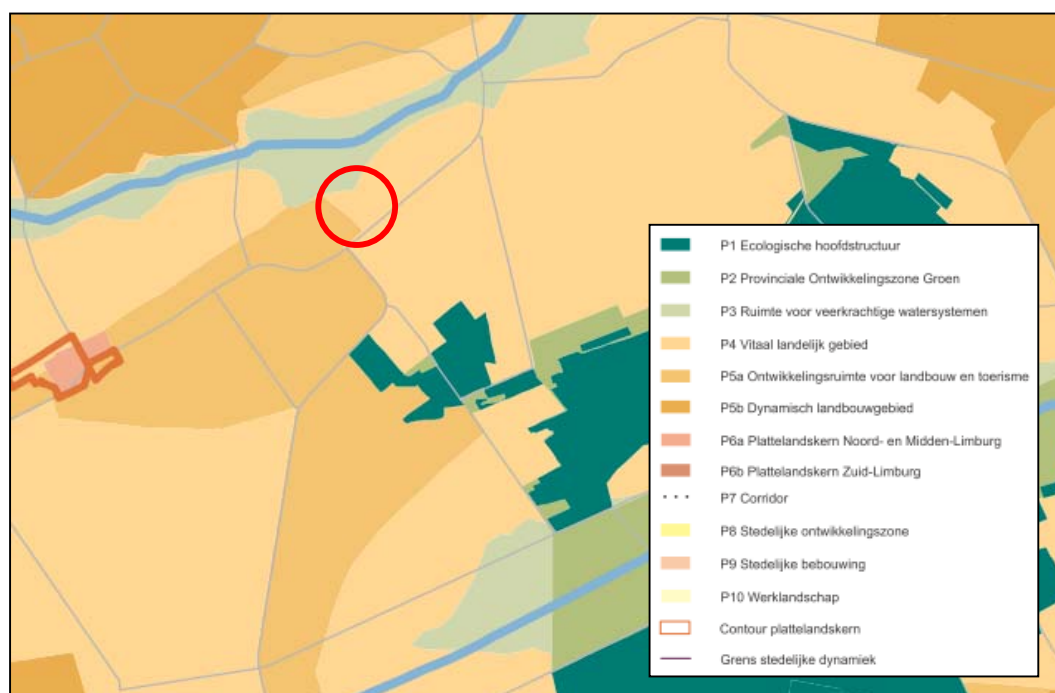
De planlocaties ligt in verschillende perspectieven. Voor het overgrote deel ligt het plangebied in perspectief 4 'Vitaal landelijk gebied'. Het noordelijk gelegen deel van het plangebied maakt onderdeel uit van perspectief 3 'Ruimte voor veerkrachtige watersystemen', terwijl het meest westelijk gelegen gebied nog net deel uitmaakt van perspectief 5a 'Ontwikkelingsruimte voor landbouw en toerisme'. Hierna wordt per perspectief een uitleg gegeven over de beleidsuitgangspunten van de provincie.

- *Perspectief 3 'Veerkrachtige watersystemen'*
Dit perspectief heeft betrekking op de meer open delen van beekdalen, winterbed van de Maas en steilere hellingen, voorzover deze geen deel uitmaken van

EHS of POG. De betreffende gebieden hebben een relatief open karakter en zijn ingericht voor gebruik door vooral grondgebonden landbouw. Lokaal komt ook niet-grondgebonden landbouw voor. Met name langs waterplassen, maar ook verspreid over het gebied P3 zijn veel toeristische voorzieningen aanwezig.

De ontwikkeling van functies in deze gebieden is mogelijk mits dit aansluit op het bieden van ruimte aan een voldoende veerkrachtig watersysteem voor de opvang van hoge waterafvoeren, het bestrijden van watertekort en verdroging en het voorkomen van erosie in aanvulling op de perspectieven 1 en 2. De veerkrachtige watersystemen vormen een belangrijke continuïteit in het landschap zowel visueel-ruimtelijk als cultuurhistorisch, en bieden een goed houvast voor investeringen in landschapontwikkeling.

Binnen de algemene randvoorwaarden zijn er nog steeds mogelijkheden voor ontwikkeling van vooral de grondgebonden landbouw en recreatie, alsmede goed gelegen niet-grondgebonden land- en tuinbouw. De verwevenheid van functies, kenmerkend voor deze gebieden, wordt zo behouden en versterkt. Deze verwevenheid van functies maakt dat binnen deze gebieden niet altijd de hoogste kwaliteitseisen ten aanzien van bodem en water aan de orde (kunnen) zijn.



Afbeelding 19. Uitsnede POL-kaart 'Perspectieven'

- **Perspectief 4 'Vitaal landelijk gebied'**

De inrichting van deze gebieden wordt in belangrijke mate bepaald door de landbouw met een van gebied tot gebied verschillende aard en dichtheid aan

omgevingskwaliteiten. Er zijn ook ontwikkelingsmogelijkheden voor de toeristische sector, verbrede landbouw en kleinschalige dienstverlenende bedrijven. In dit gebied geldt de versterking van de landschappelijke kwaliteit als randvoorwaarde bij verder kwaliteitsontwikkeling van landbouw, toerisme en recreatie. Belangrijkste doel hierbij is het behouden van de landschappelijke kwaliteit en identiteit ter plaatse. Economische ontwikkelingen van landbouw, recreatie en toerisme worden als kans en voorwaarde gezien voor het behoud en de versterking van (met name) de landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten in een grote variëteit aan landbouwgebieden.

- *Perspectief 5a 'Ontwikkelingsruimte voor landbouw en toerisme'*

De inrichting van deze gebieden wordt in belangrijke mate bepaald door de landbouw met een van gebied tot gebied verschillende aard en dichtheid aan omgevingskwaliteiten. Binnen dit perspectief wordt ruimte geboden aan optimale ontwikkeling van land- en tuinbouw in al haar diversiteit. Nieuwe ontwikkelingen dienen plaats te vinden met respect voor de aanwezige kwaliteiten in het gebied.

Ook verbreding van de plattelandseconomie is een belangrijk streven in de P5a-gebieden. Hierbij wordt tevens een bijdrage aan het behoud en de versterking van de natuur- en landschapskwaliteit verwacht. Mogelijkheden bestaan er voor de toeristische sector, voor verbrede landbouw en voor kleinschalige dienstverlenende bedrijven.

Nijsen Granico ligt buiten de grens 'Stedelijke dynamiek' zoals die rondom de kern van Venray is getrokken en ligt tevens buiten de contour van Veulen. Het bedrijf is daardoor gelegen in het buitengebied. Gebleken is dat verplaatsing of splitsing van het bedrijf naar een locatie binnen de contour of grens 'Stedelijke dynamiek' niet mogelijk is (zie paragraaf 4.1).

Blijkens de ter plaatse geldende perspectieven is het buitengebied voornamelijk bedoeld voor agrarische ontwikkelingsmogelijkheden en natuur- en waterontwikkeling. Nijsen Granico heeft veel raakvlakken met de agrarische sector, maar een louter agrarisch bedrijf is het niet. De bedrijfsontwikkeling van het bedrijf is in die zin gebiedsvreemd voor het buitengebied en dus strijdig met het gestelde in het POL2006. Het betreft hier echter een specifiek geval. Voor de levensvatbaarheid van het bedrijf is uitbreiding benodigd. Het bedrijf is al sinds jaar en dag ter plaatse gesitueerd en verplaatsing is niet mogelijk. Ondanks de strijdigheid met het POL2006 is het dan gerechtvaardigd om ter plaatse juist wél uitbreidingsmogelijkheden te bieden.

POL-aanvulling verstedelijking, gebiedsontwikkeling en kwaliteitsverbetering

Op 18 december 2009 hebben Provinciale Staten de POL-aanvulling Verstedelijking, gebiedsontwikkeling en kwaliteitsverbetering vastgesteld. De POL-aanvulling is een

structuurvisie in de zin van de Wet ruimtelijke ordening en richt zich op een partiele herziening van het POL2006 op de volgende punten:

- Provinciale regie en sturing op woningvoorraadontwikkeling;
- Provinciale regie en sturing op ontwikkeling werklocaties;
- Selectieve provinciale sturing op verstedelijkingsprocessen;
- Ruimte voor nieuwe clusters van bebouwing in landelijk gebied (nee, tenzij);
- Het verbinden van nieuwbouw of uitleglocaties met revitalisering en/of herstructurering (woongebieden, werklocaties, glastuinbouw);
- Selectieve provinciale sturing op gebiedsontwikkelingen;
- Verankeren van het Limburgs Kwaliteitsmenu

Over nieuwe activiteiten in het landelijk gebied, wordt in de POL-aanvulling aangegeven dat deze zoveel mogelijk geconcentreerd dienen te worden binnen de bestaande bebouwing van plattelandskernen. De plattelandskernen zijn daartoe voorzien van contouren. Als dat niet mogelijk of wenselijk is, gaat de voorkeur uit naar ontwikkeling aansluitend aan de plattelandskernen. In Noord- en Midden- Limburg wordt ruimte aanwezig geacht voor uitbreidingslocaties direct buiten, maar grenzend aan de contour.

De planlocatie is ruim buiten de contour van Veulen gelegen. Omdat het hier een bestaand bedrijf betreft, zonder mogelijkheden tot verplaatsing, is uitbreiding van het bedrijf buiten de contour toch mogelijk. Bij uitbreiding van het bedrijf buiten de contour is per januari 2010 het Limburgs Kwaliteitsmenu aan de orde.

Het overleg omtrent de uitbreiding van Nijsen is echter reeds eerder gestart, in 2006. Vervolgens is eerst onderzocht of het mogelijk is om het bedrijf te verplaatsen. Dit bleek niet mogelijk te zijn. Daarna is onderzocht op welke wijze het bedrijf ter plaatse kan uitbreiden. Op 31 maart 2009 heeft het college uitgesproken om, onder een reeks voorwaarden, in principe medewerking te verlenen aan de uitbreiding van het bedrijf. Op basis hiervan is de gemeente Venray van mening dat de uitbreiding kan worden aangemerkt als een zogenaamd pijplijnplan, waardoor niet het Limburgs Kwaliteitsmenu van toepassing is, maar de daarvoor geldende procedure Verhandelbare Ontwikkelingsrechten Methode (VORM). De provincie Limburg heeft ingestemd met de status van pijplijnplan (zie bijlage 1).

Verhandelbare Ontwikkelingsrechten Methode

Blijkens het POL2006 ligt het plangebied binnen de POL perspectief 3, 4 en 5a, perspectieven kenmerkend voor het buitengebied. De kern van Veulen ligt op een afstand van bijna 1,5 km en de omgeving van het plangebied wordt gekenmerkt door natuur en agrarisch gebruik, waardoor met zekerheid gesteld kan worden dat het plangebied in het buitengebied en daarvoor buiten de contour ligt.

Voor de uitbreidingsgronden dient een (financiële) tegenprestatie geleverd te worden in het kader van het VORM-beleid. Dit mede omdat het een pijlpijnproject betreft.

Er mag alleen gebouwd worden op een locatie waar dit na een reguliere planologische afweging toelaatbaar wordt geacht. De locatie moet aansluitend aan de contour liggen, of binnen een lint of cluster. In onderhavig geval is hiervan sprake (zie POL-aanvulling verstedelijking, gebiedsontwikkeling en kwaliteitsverbetering).

De uitbreiding van het bedrijf wordt als de prestatie gezien, de bijdrage aan de realisering van de POG of een andere landschappelijke kwaliteitsverbetering wordt gezien als de tegenprestatie. Beide dienen met elkaar in evenwicht te zijn.

Voor het bepalen van de tegenprestatie zijn drie rekenmodellen opgesteld. Eén van deze modellen richt zich op solitaire uitbreiding van bedrijfsterreinen. Dit model geldt voor situaties waarbij sprake is van de uitbreiding van een solitair bedrijf, waarbij geen sprake is van complicerende factoren zoals sanering of verplaatsing van op het perceel aanwezige bebouwing. Voor de bepaling van de hoogte van de tegenprestatie is daarom model 2 "Model voor uitbreiding van solitair bedrijfsterrein" gebruikt.

De hoogte van de tegenprestatie en de wijze waarop hieraan invulling wordt gegeven, is vastgelegd in een anterieure overeenkomst (getekend d.d. 16 maart 2012). De tegenprestatie zal worden ingezet middels het gemeentelijk fonds Buitengebied.

Reconstructieplan Noord- en Midden-Limburg

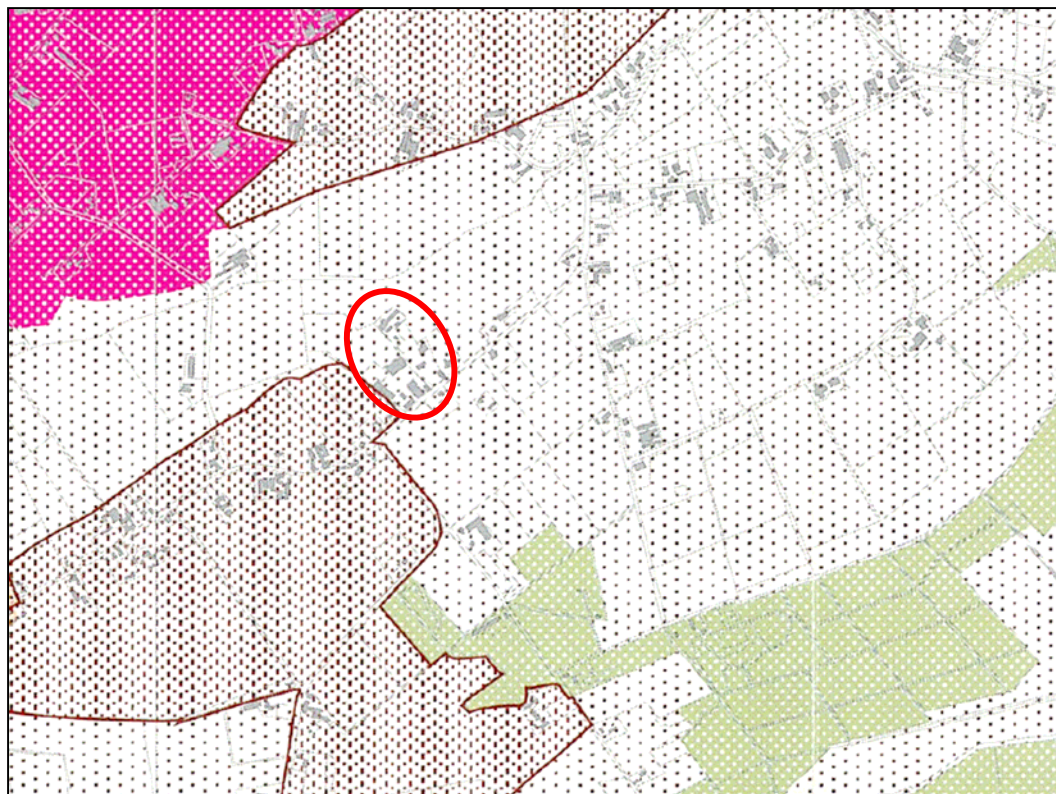
Het Reconstructieplan Noord- en Midden-Limburg is op 5 maart 2004 vastgesteld door Provinciale Staten van Limburg. Het doel van het Reconstructieplan is te voldoen aan de Reconstructiewet Concentratiegebieden. De belangrijkste doelen van deze wet zijn:

- De versterking van de sociaal-economische vitaliteit van het landelijk gebied (versterking van landbouw en recreatie, en van wonen, werken en leefbaarheid);
- De verbetering van de omgevingskwaliteit (natuur, landschap, water, ammoniak, stank);
- De vermindering van de veterinaire kwetsbaarheid.

Deze wettelijk verplichte zonering op basis van de Reconstructiewet is opgebouwd uit:

- landbouwontwikkelingsgebied;
- verwevingsgebied;
- extensiveringsgebied.

Het plangebied is gelegen binnen een verwevingsgebied, met bovengrens bouwka-
vel. Doel van deze gebieden is dat de diverse functies van het buitengebied (o.a.
landbouw, toerisme en recreatie) zich naast elkaar ontwikkelen en elkaar onderling
versterken.



Afbeelding 20. Uitsnede Reconstructieplan

Nieuwvestiging van intensieve veehouderijen is niet toegestaan in verwevingsgebie-
den. Hierdoor wordt het verweven karakter van deze gebieden behouden en zijn de
landbouwgebieden het meest aantrekkelijk voor echt grootschalige ontwikkelingen.
Groei van bestaande bedrijven is wel mogelijk, waarbij de BOM+ toets een belang-
rijk sturend instrument is. Daarbij wordt een bovengrens gehanteerd van 1,5 ha voor
een bouwka-vel. Bij overschrijding van die bovenmaat is in het kader van BOM+ de
tegenprestatie verplicht.

Het Reconstructieplan heeft enkel betrekking op intensieve veehouderijen. Nijssen
Granico is geen intensief veehouderijbedrijf. Toch is het Reconstructieplan van toe-
passing op de beoogde ontwikkeling van het bedrijf. Binnen het plangebied lagen
namelijk twee voormalige varkenshouderijen, die geheel gesloopt zijn. Het beëindi-
gen van deze intensieve agrarische takken heeft een positieve uitwerking op het
verwevingsgebied.

De verwevenheid van functies binnen het verwevingsgebied heeft tevens een positieve uitwerking op onderhavige ontwikkeling, waarbij een aan agrarische sector verwant bedrijf uitbreidt.

4.3 Gemeentelijk beleid

Ontwikkelingsperspectief Venray 2015

In het Ontwikkelingsperspectief is een visie gegeven voor welke koers de gemeente Venray in de toekomst gaat varen en dient tevens als gemeentelijke structuurvisie (vastgesteld d.d. 23 september 2008). Het ontwikkelingsperspectief is een perspectief voor de middellange termijn. De tijdshorizon is 2015, met een doorkijk naar 2020 / 2030. Het Ontwikkelingsperspectief vormt voor het gemeentebestuur het vertrekpunt voor de afweging bij concrete beslissingen en voor de inzet van bestuurlijke uitvoeringsinstrumenten, zoals het formuleren van beleid, het vaststellen van plannen, het opstellen van uitvoeringsprogramma's met daarbij behorende prioriteiten en inzet van menskracht en het beschikbaar stellen van financiële middelen.

Het beleidsstuk heeft als doel de ruimtelijke, economische en maatschappelijke ontwikkeling van Venray te begeleiden en de regiefunctie van de gemeente vorm te geven. De kenmerken van het Ontwikkelingsperspectief Venray zijn:

- selectiviteit;
- integraliteit;
- uitvoeringsgericht;
- ambities van de gemeente;
- veranderende rol van de gemeente;
- basis voor ontwikkelingsplanologie.

Het fundament voor het ontwikkelingsperspectief is gelegd in de verkenningennota en de doelstellingennota. In de verkenningennota zijn de ontwikkelingen en trends in beeld gebracht, en is een opsomming gegeven van de belangrijkste opgaven en knelpunten. In de doelstellingennota is op basis van de discussie over verschillende mogelijke toekomstrichtingen voor Venray een koers voor de langere termijn bepaald. Deze koers is vastgelegd door middel van een aantal doelstellende uitspraken. Deze uitspraken geven vervolgens richting aan het structuurbeeld voor de gemeente Venray, en bepalen ook de keuzes die voor de stad, de kerkdorpen en het buitengebied zijn gemaakt. De doelstellingen die van belang zijn voor de ontwikkelingen van Nijsen Granico worden hieronder kort toegelicht:

1. De waterhuishoudkundige aspecten worden op evenwichtige wijze meegenomen bij de ontwikkeling van ruimtelijke plannen en projecten;
2. Duurzaamheidsaspecten zullen in een vroegtijdig stadium worden meegenomen bij plannen en projecten;

Doordat de ontwikkelingsrichting van Venray in hoofdlijnen is neergezet, is niets specifiek genoemd over deze specifieke ontwikkeling. Over de hoofdlijnen die toch betrekking hebben op het plan kan het volgende worden gesteld:

- Ad. 1. Het hemelwater wat op de huidige en nieuwe verhardingen valt zal niet worden afgevoerd middels het gemeentelijk rioleringsstelsel. Conform het beleid wordt het hemelwater geïnfiltreerd in de bodem (via een infiltratievijver) zodat het riool wordt ontlast van (relatief) schoon hemelwater en de grondwatervoorraden worden aangevuld. In paragraaf 5.9 wordt nader ingegaan op dit aspect.
- Ad. 2. Bij de realisering van de beoogde ontwikkelingen wordt aandacht besteed aan het duurzaamheidsaspect. Hierbij kan onder meer gedacht worden aan maatregelen om energiezuinigheid te bevorderen en het gebruik van milieuvriendelijke en duurzame (bouw)materialen. Nieuwe bouwwerken dienen conform het gestelde in het Bouwbesluit te worden uitgevoerd.

5. ONDERZOEKSASPECTEN

Bij de toekenning van de nieuwe bestemming(en) dient rekening gehouden te worden met (milieu-)aspecten vanuit de omgeving en op de omgeving. Het onderzoek naar de milieuaspecten bodem, geluid, lucht, externe veiligheid en milieuzonering voor het plangebied wordt in de navolgende paragrafen beschreven. Eveneens is gekeken naar de gevolgen van de gewenste ingrepen voor de aspecten archeologie, leidingen en infrastructuur, natuur en landschap, flora en fauna, waterhuishouding, verkeer en economische uitvoerbaarheid. De hieruit voortkomende bevindingen worden in onderstaande paragrafen toegelicht.

5.1 Economische uitvoerbaarheid

Op 1 juli 2008 is als onderdeel van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) de Grondexploitatiewet (Grexxwet) in werking getreden. In de Grexxwet is bepaald dat de gemeente verplicht is om bij het vaststellen van een ontwikkelingsgericht bestemmingsplan, maatregelen te hebben genomen die verzekeren dat alle kosten die gepaard gaan met de ontwikkeling van de locatie worden verhaald op de initiatiefnemer van het plan. Dit betekent dat er voor de gemeente een verplichting bestaat om haar kosten, die gepaard gaan met een bouwplan, te verhalen op de exploitant. Voor onderhavig bestemmingsplan, met de daarmee gepaarde ontwikkelingsmogelijkheden, is er sprake van een initiatief van een commerciële ontwikkelaar. De gemeente Venray is daarom verplicht om alle kosten die de gemeente maakt te verhalen op de initiatiefnemer.

De gemeente Venray heeft met de initiatiefnemer van het plan een anterieure overeenkomst op basis van de Wro gesloten. In deze overeenkomst is verankerd dat de initiatiefnemer alle kosten en risico's met betrekking tot de grondexploitatie voor zich neemt (waaronder de tegenprestatie in het kader van het VORM-principe).

5.2 Milieuaspecten

Milieu is een aspect dat in belangrijke mate bijdraagt aan de kwaliteit van de leefomgeving. Dit is in relatie tot het toekennen van functies aan een gebied van belang. Door een goede ordening van verschillende functies en voldoende ruimtelijke scheiding tussen functies met verschillende kwaliteiten wordt een belangrijk basisniveau voor een goed en geordend leefklimaat gegeven.

In deze paragraaf wordt de feitelijke milieusituatie van het plangebied vanuit twee verschillende invalshoeken toegelicht. Enerzijds gaat het om het garanderen van voldoende ruimtelijke scheiding tussen Nijsen en omliggende woningen (zonering). Anderzijds gaat het om garanties die een aantasting van de leefomgeving op het vlak van de milieuthema's lucht, geluid, externe veiligheid en bodem beperken c.q. voorkomen. In verband met de beoordeling deze milieuthema's in relatie tot het plangebied heeft een toetsing van de feitelijke situatie aan de van toepassing zijnde wet- en regelgeving plaatsgevonden.

5.2.1 Bodem

Achtergrond

In het kader van de Wet ruimtelijke ordening dient, in geval van een nieuw bestemmingsplan, aangegeven te worden of de bodemkwaliteit geschikt is voor de nieuwe functie.

Onderzoek

In het kader van dit bestemmingsplan zijn voor het plangebied twee verkennend bodemonderzoeken¹² uitgevoerd om de kwaliteit van de bodem te achterhalen. Één onderzoek is uitgevoerd voor de adressen 10, 12, 14, 16, 20 en 22 (uitgevoerd in 2009) en één voor het adres 10 en de historische laan aan de westzijde van het bedrijf (uitgevoerd in 2010).

Onderzoek 2009

Op basis van de resultaten van het uitgevoerde vooronderzoek is geconcludeerd dat de locatie verdacht is ten opzichte van bodemverontreiniging voor wat betreft een deellocatie. Het overige terrein is onverdacht. Het verkennend bodemonderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5740.

Geconcludeerd wordt dat de hypothese "onverdachte locatie" geen stand houdt. In de bovengrond zijn licht verhoogde gehalten aan kwik en minerale olie aangetoond en in het grondwater zijn licht tot sterk verhoogde gehalte aan barium, kobalt, molybdeen, nikkel, zink en / of benzeen aangetoond. Echter gelet op de aard en / of mate van verontreiniging wordt een aanvullend en / of nader onderzoek met een gewijzigde hypothese niet noodzakelijk geacht.

Tevens wordt geconcludeerd dat de andere hypothese "verdachte locatie" ten aanzien van de bovengrondse opslag van diesel geen stand houdt.

De vastgestelde milieuhygiënische bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor een voorgenomen aanvraag van een milieuvergunning in het kader van de Wet milieubeheer, alsmede een onroerend goed transactie (aankoop) en de aanvraag van een bouwvergunning.

¹ HMB Groep, Verkennend bodemonderzoek Veulenseweg 10, 12, 14, 16, 20 en 22 Veulen, 18 november 2009, kenmerk: 08254502A

² HMB Groep, Verkennend bodemonderzoek Veulenseweg 10 en (ong.) Veulen, 17 mei 2010, kenmerk: 08254503A

Onderzoek 2010

Dit onderzoeksgebied is opgedeeld in twee deelgebieden: deelgebied A voor het adres met huisnummer 10 en deelgebied B voor de historische laan.

Op basis van de resultaten van het uitgevoerde vooronderzoek is geconcludeerd dat de deellocaties A en B onverdacht zijn ten aanzien van bodemverontreiniging. Het verkennend bodemonderzoek is uitgevoerd conform NEN 5740.

Geconcludeerd wordt dat de hypothese 'onverdachte locatie' voor beide deellocaties geen stand houdt. Bij beide deellocaties zijn enkele parameters aangetoond in een gehalte waarbij in lichte tot sterke mate sprake is van verontreiniging. Een aanvullend onderzoek met een gewijzigde hypothese wordt, mede gelet op het regionale verspreidingskarakter van de aangetroffen verontreinigingen in het grondwater, echter niet noodzakelijk geacht.

De vastgestelde milieuhygiënische bodemkwaliteit vormt geen belemmering. De actuele bodemkwaliteit (nulsituatie) is in voldoende mate vastgelegd.

Conclusie

De onderzoeksresultaten van beide onderzoeken geven geen aanleiding om aanvullend of nader bodemonderzoek te adviseren.

Wel dient er rekening gehouden te worden gehouden met enkele gebruiksbeperkingen ten aanzien van het gebruik van het (freatisch) grondwater. De aanwezigheid van zware metalen in verhoogde concentraties in het (freatisch) grondwater maakt dit minder geschikt om het op te pompen en te gebruiken voor het besproeien van consumptiegewassen of voor het drinken van vee dan wel voor menselijke consumptie. Het is dan ook aan te bevelen het (freatisch) grondwater niet zelf op te pompen en voor een van de genoemde of daarop gelijkende doelen te gebruiken. Opgemerkt wordt dat het onderzoek niet is uitgevoerd conform de Regeling en het Besluit Bodemkwaliteit. Bij afvoer van grond of verhardingsmaterialen van de locatie kan, ongeacht de resultaten van het verkennend bodemonderzoek, een aanvullende keuring van de af te voeren partij worden gevraagd en zijn mogelijke verwerkingskosten van toepassing.

5.2.2 Wet geluidhinder

(Spor-)wegverkeerslawaaï

In het kader van de Wet geluidhinder (Wgh³) is het noodzakelijk dat er aandacht wordt besteed aan de akoestische situatie van nieuwe geluidsgevoelige objecten ten

³ Per 1 januari 2007 is de Wijzigingswet Wet geluidhinder (modernisering instrumentarium geluidbeleid, eerste fase) inwerking getreden.

opzichte van weg- en railverkeer. Bedrijfsontwikkelingen worden niet gezien als geluidsgevoelige objecten.

Middels dit bestemmingsplan worden geen nieuwe geluidsgevoelige objecten toegestaan. Wel is de reeds aanwezige bedrijfswoning (huisnummer 16) een geluidsgevoelige objecten. Aangezien deze woning reeds bestaat, wordt deze niet gezien als nieuwe geluidsgevoelig object.

De effecten van (spoor-)wegverkeerslawaai op het plangebied behoeft daardoor niet berekend te worden.

Industrielawaai

Zonering van Industrielawaai in het kader van de Wet geluidhinder is het ruimtelijk scheiden van bedrijventerreinen waarop (grote) lawaaimakers zijn gevestigd enerzijds en woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen anderzijds.

Met zonering wordt beoogd rechtszekerheid te bieden aan zowel bedrijven als aan bewoners / gebruikers van woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen. Bedrijven kunnen aan de ene kant hun geluidsproducerende activiteiten niet onbeperkt uitbreiden ter bescherming van woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen binnen en buiten de zone. Aan de andere kant wordt, ter bescherming van hun akoestische ruimte, voorkomen dat woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen te veel oprukken naar de bedrijven toe.

Hoofdstuk V van de Wet geluidhinder bepaalt dat rondom bedrijventerreinen waarop bepaalde krachtens de Wet milieubeheer aangewezen inrichtingen zijn gevestigd of zich mogen vestigen (de zogenaamde grote lawaaimakers) een geluidszone moet worden vastgesteld. Deze geluidszone beslaat een gebied rondom het bedrijventerrein waarbuiten door de op het terrein gevestigde inrichtingen gezamenlijk geen hogere geluidsbelasting dan 50 dB(A) op de in de buurt aanwezige gevoelige bestemmingen mogen veroorzaken. In het Besluit omgevingsrecht (Bor) bijlage 1 onderdeel C is aangegeven welke inrichtingen als grote lawaaimaker dienen te worden beschouwd en zoneplichtig zijn. Nijsen Granico behoort niet tot een grote lawaaimaker, zoals omschreven in het Bor.

In het kader van dit bestemmingsplan vormt de geluidszonering in het kader van de Wgh derhalve geen verdere randvoorwaarde.

Conclusie

Vanuit de Wgh bestaan er geen belemmeringen tot uitvoering van het gestelde in dit bestemmingsplan.

5.2.3 Milieuzonering

In het kader van een “goede ruimtelijke ordening” dient in dit bestemmingsplan gemotiveerd te worden dat door de bedrijfsactiviteiten bij Nijsen Granico sprake is van een “aanvaardbaar woon- en leefklimaat” ten opzichte van omliggende woningen. Voor Nijsen zijn daarvoor de geur- en geluidaspecten beoordeeld.

Geur

Om de geuremissie en de geurcontouren van Nijsen Granico te berekenen, is een onderzoek⁴ uitgevoerd (zie separate bijlagen).

De geuremissie van de diervoederproductie bij Nijsen Granico bedraagt 125 $\text{Mou}_\text{e}/\text{u}$. Deze geuremissie treedt gedurende 6.667 u/jaar op.

De geuremissie van de diervoederproductie vindt plaats via één centrale schoorsteen op dakhoogte (26,9 meter) met verticale uitstroomopening. Hiermee voldoet Nijsen Granico, bij de aaneengesloten woonbebouwing aan het acceptabel hinderniveau van 1,4 $\text{ou}_\text{e}/\text{m}^3$ als 98-percentiel, zoals is vastgesteld in de Bijzondere Regeling Diervoederindustrie A3 in de NeR⁵.

Naast de diervoederfabriek vindt grondstofverwerking plaats. Daar komt eveneens een relevante geurstroom vrij welke via een aparte schoorsteen op het achterterrein wordt geëmitteerd. De geuremissie van de grondstofverwerking bedraagt 117 $\text{Mou}_\text{e}/\text{u}$. Deze geuremissie treedt gedurende 5200 u/jaar op.

Nijsen Granico voldoet aan het voorgestelde toetsingskader op basis van het Provinciaal geurbeleid van de provincie Limburg. De Maximaal Toelaatbare Geurconcentratie, vastgesteld op basis van de concentratie behorende bij de hedonische waarde van H=-1, wordt gedurende 98% van de tijd per jaar niet overschreden bij de woonbebouwing. De geurconcentratie van H=-1 komt voor Nijsen Granico overeen met 1,4 $\text{ou}_\text{e}/\text{m}^3$.

De maximale concentratie bij de aaneengesloten woonbebouwing voldoet aan het acceptabel hinderniveau van 1,4 $\text{ou}_\text{e}/\text{m}^3$ als 98-percentiel. Daarmee voldoet de totale geuremissie van de inrichting ook aan het toetsingskader van de bijzondere regeling A3.

⁴ Buro Blauw BV, Berekeningen geuremissies en geurcontouren van Nijsen Granico Diervoeders BV te Veulen Venray, 12 november 2010, BL2010.5435.01-V01

⁵ NeR – Nederlandse emissie Richtlijn. BRD A3 juni 2008

Geluid

De geluidproductie bij Nijsen Granico ontstaat door het gebruik van het materieel op het terrein van de inrichting (rijden, laad- en losplaatsen, verlading, etc.) en door de geluiduitstraling van de gebouwen en installaties.

Om de geluidemissie van Nijsen Granico te bepalen, zijn twee akoestisch onderzoeken⁶⁷ uitgevoerd (zie separate bijlagen). Hierbij zijn de volgende bedrijfssituaties beschouwd:

1. de bestaande situatie (in het akoestisch onderzoek benoemd als RBS2);
2. de te vergunnen situatie overeenkomstig de bouwplannen vanaf 2012 (in het akoestisch onderzoek benoemd als RBS1);
3. de toekomstige situatie waarbij mogelijk toekomstige ontwikkelingen tot 2020 op dit bestemmingsplan in beeld zijn gebracht (in het akoestisch onderzoek benoemd als RBS3).

Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau

In het volgende zijn de resultaten gegeven van de geluiduitstraling van de bedrijfsactiviteiten van Nijsen Granico, onderscheiden voor de onder 1 t/m 3 genoemde bedrijfssituaties.

- Ad. 1. Deze bedrijfssituatie betreft de huidige situatie van Nijsen Granico (RBS2). Als onderleggers voor de geluidemissie gelden hiertoe de revisievergunning uit 2000 en de veranderingsvergunning uit 2004. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat voor de omliggende adressen (beoordelingspunten) de onderstaande geluidsbelastingen van toepassing zijn:

⁶ Wensink akoestiek & milieu, Nijsen Granico B.V. te Veulen akoestisch onderzoek ruimtelijke onderbouwing, 3 februari 2011, rapportnummer: 2010123.R01

⁷ Wensink akoestiek & milieu, Nijsen Granico B.V. te Veulen akoestisch onderzoek ruimtelijke onderbouwing, 3 februari 2011, rapportnummer: 2010123.R02

Beoorde- lingspunt	Periode	Beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ in dB(A)		
		2010	2004	2000
		RBS2		
Veulense- weg 24	dag	43	37	-
	avond	46	39	-
	nacht	43	36	-
Veulense- weg 25	dag	52	45	46
	avond	45	40	40
	nacht	44	40	40
Veulense- weg 23	dag	43	-	-
	avond	38	-	-
	nacht	37	-	-
Veulense- weg 21	dag	39	-	-
	avond	37	-	-
	nacht	36	-	-
Handha- vingspunt 1	dag	42	-	-
	avond	40	-	-
	nacht	39	-	-

Uit deze resultaten blijkt dat het geluidniveau vanuit Nijssen Granico naar de omgeving toe is toegenomen ten opzichte van de vergunde normen uit 2004. Een strikte vergelijking van de getalsmatige vergelijking van het geluidniveau is echter niet uitgevoerd omdat de uitgangspunten niet hetzelfde zijn. In de huidige situatie worden reeds een aantal maatregelen getroffen om de geluidsemisatie te beperken.

- Ad. 2 Om de geluidsemisatie, zoals beschreven in ad. 1 te beperken, wil Nijssen Granico maatregelen in de bedrijfsvoering nemen (RBS1). Er zijn een aantal maatregelen te treffen, zoals het bouwen van een nieuwe bedrijfshal voor de foodfabriek, het oprichten van een geluidwal aan de westzijde van het bedrijfsterrein, rustig rijden op het bedrijfsterrein van het materieel, een scherm op het dak van de foodfabriek, verschillende geluiddempers plaatsen, etc. Deze bouwplannen zijn echter in het vigerende bestemmingsplan niet allemaal mogelijk en worden derhalve thans mogelijk gemaakt in onderhavig bestemmingsplan. De impact van deze bouwplannen op de geluidsemisatie is echter zodanig, dat het geluidniveau nog steeds toeneemt ten

opzichte van de vergunde situatie uit 2004, hetgeen blijkt uit het onderstaande overzicht. Er is in zijn algemeenheid wel een verbetering opgetreden ten opzichte van de huidige situatie.

Beoordelingspunt	Periode	Beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ in dB(A)		
		2012	2004	2000
		RBS1		
Veulenseweg 24	dag	43	37	-
	avond	43	39	-
	nacht	40	36	-
Veulenseweg 25	dag	50	45	46
	avond	44	40	40
	nacht	43	40	40
Veulenseweg 23	dag	41	-	-
	avond	37	-	-
	nacht	36	-	-
Veulenseweg 21	dag	40	-	-
	avond	36	-	-
	nacht	35	-	-
Handhavingspunt 1	dag	44	-	-
	avond	39	-	-
	nacht	39	-	-

- Ad. 3 In onderhavig bestemmingsplan wordt, naast de genoemde bouwplannen onder ad. 2 tevens voorzien in een "eindsituatie" voor het bedrijf waarin een doorkijk is gemaakt naar 2020. Deze doorkijk is gemaakt om de planologische situatie aan te laten sluiten bij de milieuvergunning. In deze situatie is o.a. voorzien in de bouw van een nieuwe hal aan de westzijde van de feed-fabriek, de realisatie van de derde toerit, etc.

Beoorde- lingspunt	Periode	Beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ in dB(A)		
		2020	2004	2000
		RBS3		
Veulense- weg 24	dag	46	37	-
	avond	43	39	-
	nacht	40	36	-
Veulense- weg 25	dag	51	45	46
	avond	44	40	40
	nacht	43	40	40
Veulense- weg 23	dag	42	-	-
	avond	37	-	-
	nacht	36	-	-
Veulense- weg 21	dag	40	-	-
	avond	36	-	-
	nacht	36	-	-
Handha- vingspunt 1	dag	45	-	-
	avond	40	-	-
	nacht	40	-	-

Nadere toelichting geluidniveau

Zoals eerder aangegeven is de situatie in 2020 leidend gehouden voor de geluidbeoordeling van Nijssen Granico.

In het kader van de beoordeling van de geluidniveau's (langetijd gemiddelde beoordelingsniveau) is een koppeling gemaakt met de Handreiking 'Industrielawaai en vergunningverlening'. Bij het vaststellen van normen in het kader van de vergunningverlening zijn drie elementen te onderscheiden en wel:

- richtwaarden;
- grenswaarden van 50, 45 en 40 dB(A) (dag-avond-nacht) voor een nieuwe inrichting en 55, 50 en 45 dB(A) voor een bestaande inrichting;
- ontheffingen.

In de praktijk kunnen de richtwaarden niet altijd worden gerealiseerd. Een rigide toepassing van de richtwaarden moet dan ook worden voorkomen. Op grond van een bestuurlijk afwegingsproces kan een hogere geluidbelasting worden toegelaten. Als maximale grenswaarde op de geluidgevoelige bestemming (in dit geval de

omliggende woningen) geldt voor een nieuwe inrichting de waarde van 50, 45 en 40 dB(A) (dag-avond-nacht) en voor een bestaande inrichting 55, 50 en 45 dB(A).

Bij de geluidbeoordeling zijn de Best Beschikbare Technieken (BBT) in beschouwing genomen. In het kader van de Best Beschikbare Technieken dient ernaar te worden gestreefd, om een minimale geluidemissie naar de omgeving te realiseren, rekening houdend met de huidige stand der techniek.

Bij de gepresenteerde geluidniveau's is rekening gehouden met het grote aantal reeds getroffen geluidsreducerende maatregelen en waarbij het bedrijf aanvullend nog een aantal geluidsreducerende maatregelen gaat treffen (rustig rijden op het bedrijfsterrein van het materieel, geluidwal, omkasting om roerwerken silo's, beplating mengvoederfabriek, een 3 m hoog geluidscherm op het dak van de foodfabriek, verschillende geluiddempers plaatsen, etc).

Nijsen Granico is een bestaande inrichting met nieuwe ontwikkelingen. Overdag en 's avonds voldoet Nijsen Granico aan de eisen van een nieuwe inrichting (terwijl het een inrichting betreft met bestaande rechten van de food- en feedfabrieken en de twee agrarische bedrijven op huisnummers 16 en 22, waarbij op huisnummer 22 ook een loonbedrijf gevestigd was). Voor de woning pal tegenover de huidige toerit (Veulenseweg 25) wordt de richtwaarde voor een nieuwe inrichting 's nachts met 3 dB(A) overschreden.

Getoetst aan de grenswaarden voor een bestaande inrichting blijkt dat de geluidniveau's van Nijsen Granico behoorlijk onder de grenswaarden blijven.

Om het geluidniveau naar de omgeving nog verder te verlagen, is het effect onderzocht van het verzwaren van de buitenbeplating van de foodfabriek en van de nieuwe op- en overslaghal naast de foodfabriek. Het effect van deze maatregel is gering (afname 0-1 dB(A) dag-/avondperiode, 1-2 dB(A) nachtperiode). De kosten van de extra gevelbeplating worden geraamd op circa € 1.000.000,-. Het verzwaren van de buitenbeplating van de bedrijfshallen is zeer ingrijpend en buitengewoon kostbaar en het akoestisch rendement ervan verhoudt zich niet tot de hoge kosten van deze maatregel. Deze maatregel valt buiten het BBT-beginsel en kan in redelijkheid niet meer van de onderneming worden verlangd.

Maximaal geluidniveau

Resumerend komen in het akoestisch onderzoek de volgende waarden naar boven (uitgedrukt in dB(A)).

In eerste instantie zijn de piekniveau's beoordeeld aan de waarde van 70 dB(A) in de dagperiode, 65 dB(A) in de avondperiode en 60 dB(A) in de nachtperiode. Op basis van de Handreiking 'Industrielawaai en vergunningverlening' kan in bepaalde gevallen van deze waarden worden afgeweken.

Beoordelings- punt	Periode	Beoordelingsniveau $L_{A\text{Max}}$ in dB(A)				
		2020	2012	2010	2004	2000
		RBS3	RBS1	RBS2		
Veulenseweg 24	dag	72	67	67	-	-
	avond	62	62	62	-	-
	nacht	62	62	62	-	-
Veulenseweg 25	dag	70	70	70	70	70
	avond	62	65	62	65	65
	nacht	62	62	62	60	60
Veulenseweg 23	dag	55	54	54	-	-
	avond	52	52	54	-	-
	nacht	52	55	55	-	-
Veulenseweg 21	dag	52	51	50	-	-
	avond	48	48	49	-	-
	nacht	49	48	49	-	-
Handhavings- punt 1	dag	56	55	55	-	-
	avond	50	52	52	-	-
	nacht	51	51	52	-	-

Na de te nemen maatregelen (zoals eerder genoemd en ook in het akoestisch onderzoek nader beschreven) voldoet het maximale geluidniveau aan de toelaatbare waarde. Alleen op beoordelingspunt 004 (woning Veulenseweg 25) bedraagt het maximale geluidniveau voor de nachtperiode 62 dB(A). Dit voldoet aan de maximale ontheffingswaarde van maximaal 65 dB(A). Het gaat hier om een gering aantal vrachtwagens, dat 's ochtends voor 7.00 uur van en naar het plangebied rijdt. Het verkeer op de openbare weg veroorzaakt eveneens geluidpieken, die aanmerkelijk hoger zijn dan de geluidpiek van 62 dB(A) afkomstig van de inrichting (tot 70 dB(A) en hoger).

Bij de woning Veulenseweg 24 neemt het maximale geluidniveau met 5 dB(A) toe in 2020 tot 72 dB(A) in de dagperiode. Dit voldoet aan de maximale ontheffingswaarde van maximaal 75 dB(A). De toename van het maximale geluidniveau ontstaat, doordat de vrachtwagens, als ze van de derde in- en uitrit gebruik maken, op een kortere afstand van de woning Veulenseweg 24 rijden.

Conclusie

Nijsen Granico voldoet aan het voorgestelde toetsingskader op basis van het Provinciaal geurbeleid van de provincie Limburg. De Maximaal Toelaatbare Geurconcentratie wordt gedurende 98% van de tijd per jaar niet overschreden bij de omliggende woonbebouwing. De geurconcentratie van H=-1 komt voor Nijsen Granico overeen met $1,4 \text{ ou}_\text{e}/\text{m}^3$. De maximale concentratie bij de woonbebouwing voldoet aan het acceptabel hinderniveau van $1,4 \text{ ou}_\text{e}/\text{m}^3$ als 98-percentiel. Daarmee voldoet de totale geuremissie van de inrichting ook aan het toetsingskader van de bijzondere regeling A3.

Het gemiddeld geluidsniveau in de toekomst wordt verlaagd in vergelijking tot de huidige situatie vanwege het toepassen van verschillende geluidsreducerende maatregelen. Door deze geluidsreducerende maatregelen voldoet de inrichting aan de grenswaarden voor een bestaande inrichting.

Ook het maximaal geluidsniveau voldoet aan de maximaal toelaatbare waarde, dan wel maximaal toelaatbare ontheffingwaarde, door het treffen van de geluidsreducerende maatregelen.

Geconcludeerd wordt dat er op grond van de toekomstige geluid- en geuremissie van Nijsen Granico sprake is van een "aanvaardbaar woon- en leefklimaat". De aanvullende geluidsreducerende maatregelen zijn enerzijds geborgd in dit bestemmingsplan (geluidwal) en anderzijds door de omgevingsvergunning.

5.2.4 Wet luchtkwaliteit

Achtergrond

Sinds 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden en staan de hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen beschreven in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5 Wm).

Het beleid richt zich nadrukkelijk op de bescherming van het leefmilieu en het verbeteren van het leefmilieu. Daarnaast voorziet de wet in de planmatige aanpak voor Nederland om de Europese luchtkwaliteitseisen te halen.

Het zijn met name de stoffen fijn stof (PM_{10}) en stikstofdioxide (NO_2) die in Nederland zorgen voor overschrijdingen van de grenswaarden. Er bestaat een direct gezondheidseffect aan de longen als gevolg van blootstelling aan te hoge concentraties PM_{10} en NO_2 .

In het algemeen geldt dat in gebieden waar de gestelde grenswaarden voor PM_{10} en NO_2 niet worden overschreden, plannen kunnen doorgaan. In gebieden waar de

grenswaarden voor PM_{10} en NO_2 wel worden overschreden, kan een project toch doorgang vinden indien de plannen geen effecten hebben op de luchtkwaliteit.

Niet in betekende mate

Deze AMvB legt vast, wanneer een project niet in betekende mate (NIBM) bijdraagt aan de concentratie van een bepaalde stof. Een project is NIBM, als aanneemelijk is dat het project een toename van de concentratie veroorzaakt van maximaal 3%. De 3% grens wordt gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM_{10}) of stikstofdioxide (NO_2). Dit komt overeen met 1,2 microgram/ m^3 voor zowel fijn stof en NO_2 .

Als de 3% grens voor fijn stof of stikstofdioxide niet wordt overschreden, dan hoeft geen verdere toetsing aan grenswaarden plaats te vinden.

In het Besluit NIBM is geregeld dat binnen de getalsmatige grenzen van de Regeling een project altijd NIBM is. Er zijn immers alleen categorieën van gevallen aangewezen, waarvan aanneemelijk is dat de toename van de concentraties in de betreffende gevallen niet de of 3% grens overschrijdt. Wanneer een categorie eenmaal is aangewezen, mag er zonder meer van worden uitgegaan dat deze bijdrage NIBM is.

Indien een project boven de getalsmatige grenzen uitkomt is een project in betekende mate (IBM), tenzij alsnog aanneemelijk te maken is dat de bron minder dan 3% bijdraagt aan de concentratie. Behoort een project tot een niet in de Regeling NIBM genoemde categorie dan zal steeds met behulp van onderzoek dienen te worden aangetoond of het project NIBM is.

Onderzoek

In dat kader is de luchtkwaliteit ter plaatse en de effecten op de luchtkwaliteit door Nijsen Granico onderzocht⁸.

De totale emissie van PM_{10} van de inrichting bedraagt 1.872 kg/jaar.

Uit de verspreidingsberekeningen volgt dat door de activiteiten van de inrichting de hoogste bijdrage PM_{10} van de inrichting aan de achtergrondconcentraties 0,1 microgram/ m^3 bedraagt. De grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie PM_{10} van 40 microgram/ m^3 wordt niet overschreden. De grenswaarde van PM_{10} als 24-uurgemiddelde van 50 microgram/ m^3 wordt 25 keer per jaar overschreden (toegestaan 35 keer per jaar). De bijdrage PM_{10} is tevens kleiner dan 1,4 microgram/ m^3 (3% grenswaarde) en daarmee NIBM.

De totale emissie van NO_2 van de inrichting bedraagt 2.443 kg/jaar.

Uit de berekeningen volgt dat door de activiteiten van de inrichting de hoogste bijdrage stikstofdioxide door de inrichting aan de achtergrondconcentratie 0,8 microgram/ m^3 bedraagt. De grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie stikstof-

⁸ Buro Blauw BV, Toets Wet luchtkwaliteit Nijsen Granico Diervoeders BV, 12 november 2010, notitie-nummer: BL.2010.5194.02

oxide van 40 microgram/m³ wordt niet overschreden. De grenswaarde van NO₂ als uurgemiddelde waarde van 200 microgram/m³ wordt niet overschreden (toegestaan 18 keer per jaar). De bijdrage NO₂ is tevens kleiner dan 1,4 microgram/m³ (3% grenswaarde) en daarmee NIBM.

Het bedrijf voldoet in de huidige situatie aan de Wet luchtkwaliteit.

Voor de toekomstig voorziene ontwikkelingen voor zichtjaar 2020 zijn voornamelijk extra verkeersemissies te verwachten. De toename van de stikstofoxide uitstoot in 2020 bedraagt 92,1 kg/jaar. De toename van de PM₁₀ uitstoot bedraagt 1,7 kg/jaar.

Uit de berekeningen volgt dat door activiteiten van de inrichting geen van de grenswaarden wordt overschreden. Voor het jaar 2020 worden tevens lagere achtergrondconcentraties geprognosticeerd, waardoor ondanks de (geringe) emissietoename de luchtkwaliteit verbetert.

Conclusie

Nijssen Granico voldoet nu en in de voorziene toekomstige situatie (referentiejaar 2020) aan de Wet luchtkwaliteit.

5.2.5 Wet geurhinder en veehouderij

Achtergrond

Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dienen te worden getoetst aan de normen uit de per 1 januari 2007 in werking getreden Wet geurhinder en Veehouderij. Als gevolg van deze wet worden normen gesteld voor de bouw van nieuwe geurgevoelige objecten (zoals woningen). Er dient voor deze woningen sprake te zijn van een goed woon- en leefklimaat. Daarnaast mag geen inbreuk ontstaan op de milieuruimte van omliggende veehouderijen.

Gemeenten hebben onder de Wet geurhinder en veehouderij de bevoegdheid gekregen om binnen de kaders die deze wet stelt eigen normen te stellen. Deze kunnen worden vastgelegd in een geurverordening. De normstelling in de geurverordening dient te worden gemotiveerd aan de hand van een gebiedsvisie geurhinder en veehouderij.

Op 25 maart 2008 heeft de gemeenteraad van Venray de Verordening geurhinder en veehouderij vastgesteld. Op de kaart bij de verordening is het plangebied aangeduid als zijnde "buitengebied".

Goed woon en leefklimaat

In artikel 3 van de gemeentelijke Verordening geurhinder en veehouderij, is bepaald dat voor het buitengebied in afwijking van artikel 3, lid 1 van de Wet geurhinder en

veehouderij een maximale waarde geldt voor de geurbelasting van een veehouderij ten aanzien van een geurgevoelig object van $14 \text{ ou}_\text{e}/\text{m}^3$.

Op basis van de bijlage 2 van de gemeentelijke Gebiedsvisie geurhinder en veehouderij, kan de geurbelasting ter plaatse van alle veehouderijen samen (achtergrondbelasting) worden beoordeeld als redelijk goed.

Toetsing

In bijlage 1 van de gemeentelijke Gebiedsvisie geurhinder en veehouderij zijn de indicatieve geurcontouren van alle agrarische bedrijven opgenomen. Doordat het plangebied is aangemerkt in de gebiedsvisie als buitengebied dient de geurbelasting van een veehouderij ten aanzien van een woning maximaal $14 \text{ ou}_\text{e}/\text{m}^3$ te bedragen. Blijkens bijlage 1 liggen geen $14 \text{ ou}_\text{e}/\text{m}^3$ contouren over het plangebied van dit bestemmingsplan.

Belangen veehouderij

De bedrijfswoningen betreft een bestaande woning, waardoor deze reeds maatgevend is voor de milieuvergunning van veehouderijen die in de wijdere omgeving zijn gelegen. De ontwikkelingen van Nijsen Granico leveren dan ook geen belemmeringen op voor de ontwikkelingsruimte van omliggende veehouderijen.

Conclusie

De geurbelasting ter plaatse voldoet aan de gestelde normen in de Verordening geurhinder en veehouderij. Geur zorgt daarom niet voor een onaanvaardbaar woon- en leefklimaat. Daarnaast worden de aanwezige bedrijven in de wijdere omgeving door de beoogde ontwikkelingen niet in hun belangen geschaad. Voor de ontwikkelingen bestaan dus geen belemmeringen op grond van de Wet geurhinder en veehouderij.

5.2.6 Externe veiligheid

Achtergrond

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege handelingen met gevaarlijke stoffen. De handelingen kunnen zowel betrekking hebben op het gebruik, de opslag en de productie, als op het transport van gevaarlijke stoffen. Uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de richtlijnen voor vervoer gevaarlijke stoffen⁹ vloeit de verplichting voort om in ruimtelijke plannen in te gaan op de risico's in het plangebied ten gevolge van handelingen met gevaarlijke stoffen. De risico's dienen te worden beoordeeld op 2 maatstaven, te weten het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

⁹ Circulaire Risico Normering Vervoer Gevaarlijke Stoffen, Staatscourant d.d. 4 augustus 2004. Deze Circulaire is gebaseerd op de Risico Normering Vervoer gevaarlijke stoffen en het Bevi en sluit zoveel als mogelijk aan op het Bevi.

Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico beschrijft de kans per jaar dat een onbeschermd individu komt te overlijden door een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het plaatsgebonden risico wordt uitgedrukt in risicocontouren rondom de risicobron (bedrijf, weg, spoorlijn etc.), waarbij de 10^{-6} contour (kans van 1 op 1 miljoen op overlijden) de maatgevende grenswaarde is.

Groepsrisico

Het groepsrisico beschrijft de kans dat een groep van 10 of meer personen gelijktijdig komt te overlijden ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico geeft een indicatie van de maatschappelijke ontwrichting in geval van een ramp. Het groepsrisico wordt uitgedrukt in een grafiek, waarin de kans op overlijden van een bepaalde groep (bijvoorbeeld 10, 100 of 1000 personen) wordt afgezet tegen de kans daarop. Voor het groepsrisico geldt de oriëntatiewaarde als ijkpunt in de verantwoording (géén norm).

Voor elke verandering van het groepsrisico (af- of toename) in het invloedsgebied moet verantwoording worden afgelegd, over de wijze waarop de toelaatbaarheid van deze verandering in de besluitvorming is betrokken. Door de ontwikkelingen die onderhavig plan mogelijk maakt, worden geen wijzigen in het personeelsbestand verwacht. Feitelijk neemt het aantal personen op de planlocatie dus niet toe.

(Beperkt) kwetsbare objecten

Er moet getoetst worden aan het Bevi en de richtlijnen voor vervoer gevaarlijke stoffen wanneer bij een ontwikkeling (beperkt) kwetsbare objecten worden toegestaan. (Beperkt) kwetsbare objecten zijn o.a. woningen, scholen, ziekenhuizen, hotels, restaurants.

Toetsing

Risicokaart Limburg

Binnen de omgeving van het plangebied komen objecten voor met een verhoogd risico ten aanzien van de externe veiligheid. Volgens de risicokaart van de provincie Limburg is de dichtstbijzijnde risicovolle inrichting een Shell tankstation, gelegen aan de Deurneseweg 12 te Heide. Het betreft hier een bedrijf met een LPG vulpunt en reservoir, met een maximale plaatsgebonden risicocontour van 35 meter. Deze inrichting is gelegen op een afstand van circa 2.800 meter van het plangebied. Deze contour reikt derhalve niet tot aan het plangebied.

Gezien de afstand van circa 2.800 meter van de risicovolle inrichting tot het plangebied, kan worden aangenomen dat de ontwikkeling van het bedrijf ook geen invloed heeft op de hoogte van het groepsrisico.

Spoor

Volgens de 'Risicoatlas Spoor, Vervoer van gevaarlijke stoffen over de vrije baan'¹⁰ vindt over de spoorlijn Nijmegen – Venlo geen vervoer van gevaarlijke stoffen plaats. Het plangebied is gelegen op meer dan 4.800 m van de spoorlijn en is niet gelegen binnen de plaatsgebonden risicocontour van de spoorlijn. Gezien de afstand van het plangebied tot de spoorlijn kan tevens worden aangenomen er geen sprake is van een (significante) toename van het groepsrisico als gevolg van de beoogde bedrijfsontwikkelingen. Er hoeft derhalve geen berekening en verantwoording van het groepsrisico plaats te vinden.

Wegverkeer

In de 'Circulaire Risiconormering Vervoer Gevaarlijke Stoffen' wordt aangegeven dat binnen 200 m van een weg het groepsrisico betrokken moet worden. In de omgeving van de planlocatie zijn de N553 en de A73 gelegen. Beide wegen zijn echter gelegen op meer dan 200 m van het plangebied.

Volgens de Risicoatlas wegtransport gevaarlijke stoffen 2003, vormt het plaatsgebonden risico op 53 wegvakken een aandachtspunt. De N553 wordt niet nader genoemd bij de opsomming van deze wegvakken.

Naast de N553 is op circa 3.800 meter ten oosten van het plangebied, ook de A73 gelegen. Het plangebied is niet gelegen binnen de plaatsgebonden risicocontour van de A73. Voor wat betreft het groepsrisico worden er ten aanzien van de ligging van het plangebied ten opzichte van de A73, gezien de grote afstand tot deze weg, voorsnog geen problemen verwacht.

In de 'Circulaire Risiconormering Vervoer Gevaarlijke Stoffen' wordt aangegeven dat berekeningen uitwijzen dat er slechts verwaarloosbare invloed op het groepsrisico wordt uitgeoefend op afstanden van een route groter dan 200 meter.

Buisleidingen

Het externe veiligheidsbeleid voor transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen is vastgelegd in het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb), welke op 1 januari 2011 in werking zijn getreden. Het Bevb regelt onder andere welke veiligheidsafstanden moeten worden aangehouden rond buisleidingen met gevaarlijke stoffen. De normstelling is in lijn met het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi).

Op basis van de vigerende bestemmingsplannen, de kaarten van de Gasunie en de risicokaart, wordt geconcludeerd dat in de directe omgeving van het plangebied geen buisleidingen gelegen zijn die een belemmering vormen voor de voorgenomen ontwikkelingen.

¹⁰ Rijkswaterstaat Adviesdienst Verkeer en Vervoer, juni 2001

Conclusie

Er kan geconcludeerd worden dat vanuit het aspect externe veiligheid geen belemmeringen bestaan voor de realisatie van onderhavig initiatief.

Volledigheidshalve wordt opgemerkt dat Nijsen Granico voldoet en vergund is volgens de ATEX 137 richtlijn. De ATEX richtlijn is van toepassing op alle plaatsen waar ontploffingsgevaar kan heersen.

Bij Nijsen Granico is de ATEX richtlijn niet van toepassing op de vloeibare vorm van diervoeders (snoepsiroop, broodmelange, vergisting). Voor het produceren van de vaste vorm van diervoeders is wel de ATEX richtlijn van toepassing.

De explosieveiligheid van Nijsen Granico is in 2004 en 2007 onderzocht. De uitkomsten van deze onderzoeken hebben geleid tot een aantal maatregelen (scholing van al het personeel, veilige werkprocessen, het voorkomen van stofophoping en dergelijke). Met de gedane maatregelen is het bedrijf ATEX gecertificeerd in 2008, waardoor het risico's op explosies zeer minimaal is.

In 2010 is de explosieveiligheid opnieuw onderzocht. Uit dit onderzoek blijkt dat het bedrijf nog steeds voldoet aan de veiligheidseisen van de ATEX-richtlijn. In 2011 is het bedrijf dan ook opnieuw gecertificeerd (zie bijlage 4). In de omgevingsvergunning zijn deze zaken geborgd.

5.3 Archeologie

Sinds 1 september 2007 is de Wet op de Archeologische Monumentenzorg in werking getreden. De Wet op de Archeologische Monumentenzorg is de Nederlandse uitwerking van het Verdrag van Malta (1992). De wet is een raamwet die regelt hoe rijk, provincie en gemeente bij hun ruimtelijke plannen rekening moeten houden met het erfgoed in de bodem.

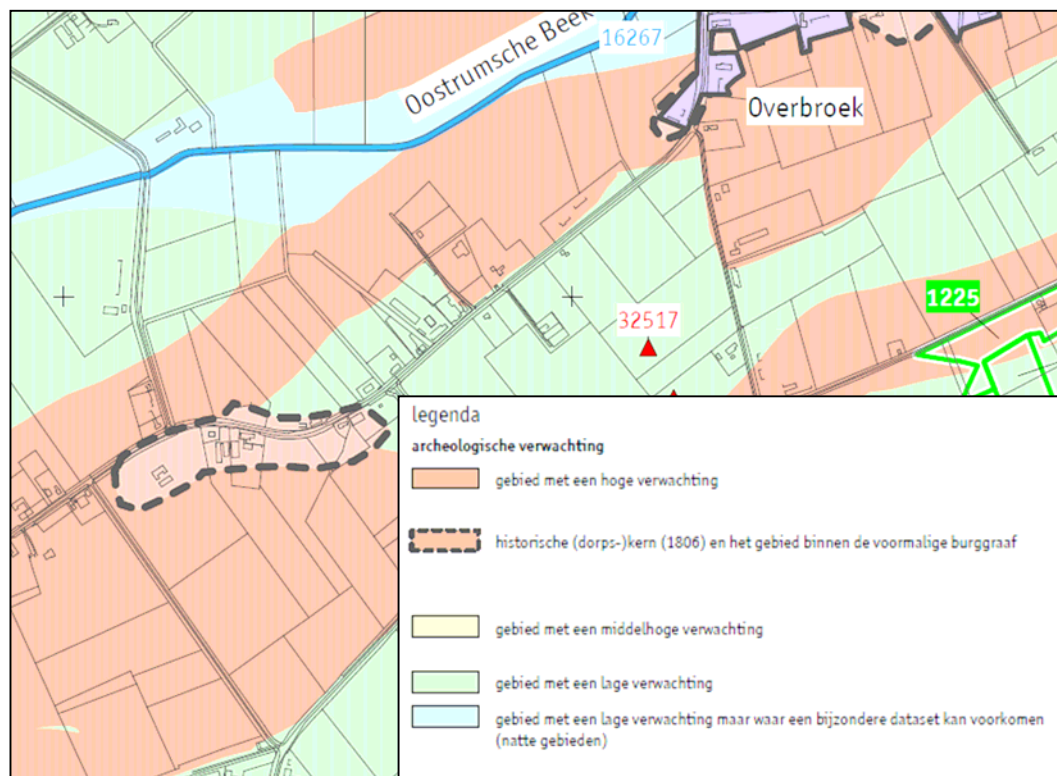
De wet beoogt het culturele erfgoed (en vooral het archeologische erfgoed) te beschermen. Onder archeologisch erfgoed wordt verstaan: alle fysieke overblijfselen, zowel in als boven de grond, die bijdragen aan het verkrijgen van inzicht in menselijke samenlevingen uit het verleden.

De uitgangspunten van deze wet zijn:

- Archeologische waarden zoveel mogelijk in de bodem bewaren en alleen opgraven als behoud in de bodem (in situ) niet mogelijk is.
- Vroeg in de ruimtelijke ordening al rekening houden met archeologie. Initiatiefnemers tot ruimtelijke ontwikkelingen moeten in een vroegtijdig stadium aangeven hoe met eventuele archeologische waarden bij bodemverstorende ingrepen zal worden omgegaan. Dit houdt in een verplichting tot vooronderzoek bij werkzaamheden die de grond gaan verstoren. De invoering hiervan wordt gere-

geld via bestemmingsplannen en vrijstellingen, de mer-plichtige activiteiten en ontgrondingen.

- Bodemverstoorders betalen archeologisch onderzoek en mogelijke opgravingen (principe verstoorder betaalt). De kosten voor noodzakelijke archeologische werkzaamheden komen ten laste van de initiatiefnemer tot de bodemverstorende activiteit.



Afbeelding 21. Uitsnede archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart

In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is aangegeven dat gemeentes verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. Dit betekent dat de gemeente bevoegd gezag is. Als gevolg van de Wet op de Archeologische Monumentenzorg en de Wet ruimtelijke ordening toetst de provincie Limburg niet langer archeologische rapporten en programma's van eisen. De provincie beperkt zich tot zaken die van provinciaal belang zijn (waaronder de aanwijzing van archeologische attentiegebieden).

De gemeente Venray heeft een eigen archeologische advieskaart laten opstellen door archeologisch adviesbureau RAAP. Dit rapport is afgerond in het voorjaar van 2008. Dit RAAP rapport met nummer 1482 is genaamd "Begrensd verleden"; Een archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart en de cultuurhistorische waardenkaart voor de gemeente Venray". Het rapport is indertijd door de provincie beoordeeld en akkoord bevonden.

Het gehele perceel van huisnummer 16 en de helft van het eigenlijke bedrijfsterrein ligt binnen een gebied met een hoge archeologische verwachting. Het perceel met huisnummer 22 en het overige deel van het bedrijfsterrein ligt binnen een gebied met een lage archeologische verwachting.

In gebieden met een hoge archeologische verwachting wordt de hoogste dichtheid aan archeologische vindplaatsen verwacht. Uitgangspunt is om het archeologisch erfgoed in situ te bewaren. In geval van planvorming dient daarom vroegtijdig archeologisch onderzoek plaats te vinden.

In gebieden met een lage archeologische verwachting gelden in principe geen restricties ten aanzien van de planvorming. De delen van het plangebied die als zodanig zijn aangeduid zijn daarmee afgedaan.

Onderzoek

Om de hoge archeologische verwachtingswaarde te toetsen is een verkennend archeologisch onderzoek¹¹ in de vorm van proefboringen uitgevoerd ter plaatse.

De onderzoekslocatie ligt op een dekzandrug op de overgang naar het dal van de Oostrumsche beek. Hierdoor heeft het noordwestelijke deel een hoge trefkans op archeologische resten uit de periode Paleolithicum – Mesolithicum (jagers-verzamelaars). Daarnaast worden in het centrale en noordoostelijke deel van de onderzoekslocatie hoge zwarte enkeerdgronden verwacht. Hierdoor heeft dit deel van de locatie een hoge trefkans op archeologische sporen en / of resten uit de periode Neolithicum – Middeleeuwen en op resten uit de periode Middeleeuwen – Nieuwe Tijd. Op de locatie heeft een steenfabriek gelegen en is daarna in gebruik genomen als bedrijventerrein. Hierdoor is de bodem mogelijk deels verstoord. Het omliggende terrein is mogelijk afgegraven ten behoeve van leemwinning. Deze delen hebben in dat geval een lage trefkans op intacte archeologische resten.

Conclusie

Bij het verkennend booronderzoek is gebleken dat de bodem binnen het gehele onderzoeksterrein op grote schaal is verstoord tot in de C-horizont. In geen van de boringen zijn nog restanten van het oorspronkelijke bodemprofiel waargenomen. In het geroerde pakket is, vooral in het oostelijk deel van het terrein, veel puin aangetroffen. Deze verstoringen zijn het gevolg van de aanwezigheid van de voormalige steenfabriek en van de latere bouw van het huidige mengvoederbedrijf. Op basis van de resultaten van het verkennend booronderzoek wordt geconcludeerd dat de mogelijk aanwezige archeologische resten niet (meer) binnen het plangebied aanwezig zijn. Vervolgonderzoek wordt daarom ook niet noodzakelijk geacht. Het bevoegd gezag, de gemeente Venray, stemt in met deze conclusie.

¹¹ Arc bv, Een archeologisch inventariserend veldonderzoek door middel van boringen aan de Veulenseweg 10-22 te Veulen gemeente Venray (L), concept, 6 augustus 2010, ARC-rapport: 2010-188

De archeologische meldingsplicht blijft echter van kracht. Mochten er op de locatie alsnog archeologische sporen worden aangetroffen, dan dient dit onverwijld te worden gemeld bij het bevoegd gezag.

5.4 Natuur en landschap

Planologische bescherming natuur

Ongeveer 650 m ten zuidwesten van het plangebied ligt het natuur- en bosgebied Breehei.

Dit natuur- en bosgebied is in het POL2006 aangewezen als onderdeel van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) en de Provinciale Ontwikkelingsruimte Groen (POG).

De gebiedsbescherming van de EHS en POG zijn van levensbelang voor de uitwisseling van dier- en plantsoorten tussen verschillende bos- en natuurgebieden. Plaatselijk is verwerving en beheer door natuurorganisaties aan de orde.

De uitbreiding van het bedrijf vindt op een dermate grote afstand plaats van een EHS- en / of POG-gebied dat het geen nadelige effecten teweegbrengt op deze gebieden.

Het plangebied ligt op ruim 5,5 km van het wettelijk beschermde Natura 2000-gebied Deurnsche en Mariapeel. Gezien de beperkte omvang van het plangebied, de reikwijdte van de uitbreidingen en de afstand tot het genoemde natuurgebied, zijn effecten op de beschermde natuurwaarden uit te sluiten. Met wettelijke gebiedsbescherming hoeft geen rekening gehouden te worden in de planvorming.

Kenschets landschap

Het mengvoederbedrijf ligt aan de Veulenseweg, tussen de kernen Veulen en Leunen. Opvallend structurerend landschapselement is de Oostrumsche Beek ten noorden van het bedrijf. De bedrijfslocatie heeft een relatief besloten uitstraling door de aanwezigheid van bebouwing en groenstructuren, en wordt omringd door een halfopen gebied met verspreide bebouwing. De ruimte rondom de beek is open en bebouwingsvrij.

Het landschap waar de planlocatie zich in bevindt wordt gekarakteriseerd als een jonge heideontginning, en maakt deel uit van het voormalige, noordelijke Peelgebied. Hier bevinden zich van oudsher de essen- en kampen op hogere zandgronden, afgewisseld met heideontginningsgebieden. In de omgeving van Venray hebben grote gemeenschappelijke landbouwcomplexen (essen) gelegen die van oudsher een open karakter hebben. De grootste conglomeratie van bouwlandgebieden lag tus-

sen beekdalen van de Oostrumsche Beek en de Loo- of Molenbeek. De zogenaamde kampen zijn kleinere landbouwkavels, die vaak in de nabijheid van één boerderij lagen die wat verder verwijderd lag van het dorp. Grote delen van het landschap waren lang te nat en te arm om in ontginning te brengen. Pas toen de techniek vorderde werden de resterende woeste gronden ontgonnen (tussen 1806 – 1890) en ontstonden de rationele en grootschalige heideontginningslandschappen.

De locatie zelf ligt op een dekzandrug, en is waarneembaar hoger gelegen dan het dal van de Oostrumsche Beek. Door deze gunstige ligging is de locatie waarschijnlijk al lang geleden in cultuur gebracht, en draagt dan ook de aanduiding oud bouwland, of kamp. Rondom de locatie ligt een smalle strook nieuw cultuurlandschap¹². Waarschijnlijk lag de plek waar nu het mengvoederbedrijf ligt, in het verleden als een eilandje van beschaving tussen de woeste gronden. Doordat het maaiveld langzaam afhelt richting de Oostrumsche Beek, neemt de invloed van het water toe. Op dergelijke locaties lagen van oudsher de gras- / en weilanden omdat ze niet geschikt waren voor akkerbouw. De beekdalen werden vroeger gekenmerkt door een herkenbare beekbedding, omgeven door een zoom met weiden en weilanden, die gedeeltelijk beplant waren met fruitbomen.

Op dit moment is het hele bedrijf grotendeels al omringd door groene erfafscheidingen. Aan de oostkant ligt een burgerwoning op een bebost kavel dat het bedrijf, afgezien van de hoogste elementen, uit het zicht neemt. De noordoostkant wordt afgeschermd door een groensingel en de hogere beplantingen achter de buffersloot. Aan de zuidkant grenst het bedrijfskavel aan de Veulenseweg, en het beeld wordt hier bepaald door de voorkant van de bebouwing die het bedrijf herkenbaar maakt voor bezoekers. De parkeerplaats wordt afgeschermd door een nu nog jonge beukenhaag. Aan de zuidwestkant van het bedrijfsperceel loopt een oude, onverharde weg (ca. 300 meter lang) met restanten van een zeer oude laanbeplanting richting de beek.

Landschappelijke inpassing

In het Landschapskader Noord- en Midden-Limburg staat een gewenste landschappelijke ontwikkelingsrichting voor dit gebied gedefinieerd¹³, namelijk het versterken van de variatie in schaal en ruimte door het openhouden van het landschap, of juist het aanleggen van groenstructuren. Ook moeten structurerende landschapselementen, zoals het beekdal van de Oostrumsche Beek, versterkt worden. Ten zuiden van de Veulenseweg (Breehei) wordt de ontwikkeling van een mozaïeklandschap nagestreefd door de aanleg van bouselementen. Passend bij dit landschapstype van velden en kampen zijn de volgende landschapselementen genoemd; graanakkertjes, houtwallen en singels, bomenrijen en lanen, heggen, solitaire bomen, akkerland en kruidenrijke stroken.

¹² Bron: Landschapskader noord- en midden-Limburg; Kaart 4 Kwaliteitskaart Landschap

¹³ Bron: Landschapskader noord- en midden-Limburg; Kaart 5 Kwaliteitsimpuls landschap



Afbeelding 22. Landschappelijke inpassing Nijsen Granico

De landschappelijke inpassing is er op gericht dat het bedrijfsterrein aan alle kanten is afgezoomd en soepel overloopt in het landschap. Tevens wordt een deel van het bos bij de woning met huisnummer 10 bij het bedrijfsterrein gevoegd, waardoor compensatie van de verloren oppervlakte natuur dient plaats te vinden. De landschappelijke inpassing kan dan ook in twee verschillende categorieën worden onderscheiden: compensatie en inpassing.

Compensatie

Feitelijk zijn er een tweetal zaken aan de orde: de Boswet met herplantplicht (in verband met de ligging van het plangebied buiten de bebouwde kom én de omvang van de kap) en de Gemeentelijke Natuurcompensatie met compensatieplicht (in verband met het feit dat onderhavig initiatief een ruimtelijke ontwikkeling is). Conform de compensatieplicht in het kader van de Boswet dient 1 op 1 te worden herplant; conform de gemeentelijke compensatieplicht dient 1 op 1,66 te worden herplant. Wanneer beide aan de orde zijn, worden deze samengevoegd. Dat wil zeggen dat in dit geval 1 op 1,66 gecompenseerd dient te worden.

- a. Op 22 februari 2010 is een kapvergunning verleend voor het kappen van 255 m² houtopstanden (15 stuks eiken). Hiervoor dient een compensatie plaats te vinden van 423 m².
- b. Op het bosperceel achter huisnummer 10 zal een aanzienlijk deel van het perceel bij het bedrijfsterrein gevoegd worden. Het perceelsgedeelte dat bij het be-

drijfsterrein gevoegd wordt heeft een oppervlakte van circa 2.300 m². Hiervoor dient een compensatie plaats te vinden van 3.818 m².

In totaal dient 4.241 m² aan bos / bomen herplant te worden. Deze herplant krijgt vorm in twee verschillende herplantingen:

- a. Aan de achterzijde van het uit te breiden bedrijfsterrein (ruwweg tussen de historische laan en de bedrijfswoning met huisnummer 16), op de overgang naar het beekdal, is nog geen sprake van een afschermd groenstrook. Over de gehele lengte wordt een 10 m brede groensingel aangebracht met een totaal oppervlakte van circa 1.300 m². Door aanplant van hoofdzakelijk Elzen, Essen, Wilgen en Vlier zal dit resulteren in een natuurlijke overgang naar het beekdal.
- b. Rondom de infiltratievijver is reeds sprake van beperkte beplantingen. Een versterking van deze beplantingen en door deze te verbinden met het resterende bos achter huisnummer 10 door middel van een singel, voorziet in een passende groene afscherming aan die zijde van het bedrijfsterrein. Achter de bedrijfswoning met nummer 16 wordt daarbij een natuurlijk bos geplant. Tussen de singel en het bos ligt een kruidenrijke open graslandzone met een breedte van circa 5 tot 10 meter. In de singel, die bestaat uit vier rijen bosplantsoen, worden soorten toegepast die aansluiten bij het erfkarakter. In het natuurlijk bos worden de bomen op natuurlijke wijze geplant. Soms staan ze op korte afstand en soms op grotere afstand, zodat schaduwrijke en meer zonnige plaatsen in het bosje ontstaan. De totale oppervlakte van deze herplant betreft circa 3.500 m².

Inpassing

Omdat alle erf grenzen van het bedrijfsperceel na de compensatieverplichting met groen omzoomd zijn, krijgt de inpassing op een andere manier vorm:

- a. Nijssen Granico wil het aanpalende perceel met de laanrestanten aankopen en de aanwezige historische laan herstellen. Aan de westzijde van het bedrijfscomplex wordt een robuuste eikenlaan geplant, die de restanten van de oude laanbeplanting aanvult. De bomen worden in driehoeksverband geplant (32 stuks Zomereiken en 32 stuks Wintereiken).
Als onderbeplanting van de laanbeplanting wordt bosplantsoen geplant. De toe te passen soorten dienen aan te sluiten bij het erfmatige karakter.
- b. De bestaande laanbeplanting, die aan de noordzijde van de Veulenseweg deels aanwezig is, wordt aangevuld (ongeveer 6 stuks Zomereiken). Achter de laanbeplanting wordt een dubbele beukenhaag geplant, die het eerste blik op het bedrijfsterrein en de aanwezige parkeerplaatsen ontnemt;
- c. Als afbakening van het parkeerterrein wordt ook hier ingezet op het aanbrengen van een haag bestaande uit haagbeuken, zonder dat dit ten koste gaat van het aantal parkeerplaatsen. Zo wordt onderscheid aangebracht in het verhard oppervlak. De haag wordt jaarlijks geknipt en krijgt uiteindelijk een hoogte van circa 1,2 meter. Hiermee wordt ook het zicht op geparkeerde auto's weggenomen.

- d. Voor de (voormalige) bedrijfswoning met huisnummer 22 wordt voor een deel een beukenhaag geplant.

Conclusie

Met de bestaande beplantingen, compensatieverplichtingen en de inpassingsmaatregelen wordt het bedrijfsterrein aan alle zijden met groen afgeschermd, waardoor de bedrijfsontwikkelingen ook een positieve uitwerking op het landschap hebben. De landschappelijke maatregelen zijn passend in de omgeving en een versterking voor het beekdallandschap.

Om deze compensatie en inpassing planologisch zeker te stellen worden betreffende gebieden bestemd als 'Natuur' of 'Waarde – Houtopstanden en houtwallen'. Als voorwaardelijke verplichting wordt de aanleg en instandhouding van de landschappelijke inpassing opgenomen in de planregels. Ontwikkelingen op het bedrijfsterrein zijn dan niet toegestaan zolang de landschappelijke inpassing niet gerealiseerd is.

5.5 Flora & fauna

In april 2002 is de Flora- en faunawet (Ff-wet) in werking getreden. In deze wet zijn de onderdelen uit de Europese Habitatrichtlijn en de Vogelrichtlijn die de bescherming van soorten betreft geïmplementeerd. Op basis van de Ff-wet moet bij alle geplande ruimtelijke ingrepen nagegaan worden of er schade wordt toegebracht aan beschermde dier- en plantensoorten.

Sinds 22 februari 2005 is een nieuwe AMvB in werking getreden die voorziet in een wijziging van het 'Besluit beschermde dier- en plantensoorten'. Deze AMvB, betekent dat het ontheffingsregime is aangepast. Met de inwerkingtreding van dit besluit zal sprake zijn van een drietal categorieën beschermingsniveaus:

- Niveau 1: een algemene vrijstelling van in Nederland algemeen voorkomende soorten. Voor deze soorten is geen ontheffing van de artikelen 8 tot en met 12 van de Flora- en faunawet meer nodig.
- Niveau 2: een algemene vrijstelling met gedragscode voor een aantal beschermde soorten genoemd in tabel 2 van het Besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten, zoals b.v. Eekhoorn, Steenmarter en alle in het wild voorkomende vogelsoorten (tabel 3). In een op te stellen gedragscode¹⁴ moet worden aangegeven hoe bij nieuwe plannen en projecten omgegaan dient te worden met beschermde soorten. Onder deze voorwaarden, vooraf goedgekeurd door de minister van LNV, kan gebruik worden gemaakt van deze vrijstelling.
- Niveau 3: streng beschermde soorten. Dit zijn de soorten genoemd in bijlage 1 van het Besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten en alle soorten

¹⁴ De gedragscode moet door de sector of ondernemer zelf opgesteld worden.

die zijn opgenomen in bijlage IV van de Habitatrichtlijn. Voor deze soorten kan geen algemene vrijstelling worden gegeven en is voor ruimtelijke ontwikkelingen een ontheffingsaanvraag noodzakelijk. Een ontheffingsaanvraag voor deze soorten wordt getoetst aan drie criteria: 1) er is sprake van dwingende redenen van openbaar belang, 2) er zijn geen alternatieven voorhanden en 3) de ruimtelijke ingreep doet geen afbreuk aan de gunstige staat van instandhouding van de soort. Voor een ontheffingsaanvraag moet aan alle drie de criteria worden voldaan.

Tegen deze achtergrond is het plangebied beoordeeld in relatie tot wettelijk beschermde planten en dieren en hun natuurlijke leefomgeving. Ter beoordeling of er in het plangebied plant- en diersoorten aanwezig of te verwachten zijn die volgens de Flora- en Faunawet een beschermde status hebben, is een quickscan flora & fauna¹⁵ uitgevoerd.

Onderzoek

Het criterium om de invloed van een handeling of activiteit op een soort te beoordelen is dat de gunstige staat van instandhouding van de soort niet mag worden aangetast door de bedrijfsontwikkelingen.

In het plangebied zijn geen bijzondere vissen-, amfibieën-, reptiel-, insecten-, plant- of grondgebonden zoogdiersoorten aanwezig.

Het bedrijfsterrein en bosgebied hebben tevens geen bijzondere waarde voor vleermuizen. De langgevelboerderij Veulenseweg 22 is echter niet specifiek onderzocht op de mogelijke aanwezigheid van vleermuizen. Wanneer dit pand daadwerkelijk (gedeeltelijk) gesloopt wordt, dient voorafgaand aan de sloop de aanwezigheid van vleermuizen uitgesloten moeten worden. Onderhavig bestemmingsplan maakt de sloop van dit pand niet rechtstreeks mogelijk. Het is raadzaam om op het moment dat de sloop van het pand concreet in beeld komt, een beoordeling te maken van de geschiktheid van het pand voor vleermuizen en, indien nodig, gericht te inventariseren naar vleermuizen.

Om verstoring van vogels te voorkomen is het noodzakelijk dat de noodzakelijke kapwerkzaamheden buiten de broedperiode van vogels plaatsvinden. Het is aan te bevelen om hiervoor de periode september tot maart aan te houden. Indien dit niet mogelijk is, of wanneer redelijkerwijs verwacht kan worden dat binnen de genoemde periode toch vogels op het terrein broeden, is het noodzakelijk het terrein vóór de ingreep te laten controleren op aanwezige broedvogels. Wanneer dan geen vogels op het terrein nestelen, kan alsnog begonnen worden met de ingreep. Een ontheffing voor vogels is in dit geval niet nodig.

¹⁵ BRO, Quickscan flora & fauna "Mengvoederbedrijf Nijsen Granico te Veulen", 29 juni 2010, rapport-nummer: 211x01931.040960_1

Conclusie

Voor de sloop van de langgevelboerderij (huisnummer 22) en de woning (huisnummer 10) dient zeker gesteld te worden dat geen vleermuizen voorkomen in deze panden. Hiervoor dient nader onderzoek plaats te vinden.

Indien de kap van de bomen plaatsvindt buiten het broedseizoen, worden geen vogels benadeeld. Indien dit niet mogelijk is dient het te kappen terrein te worden gecontroleerd op aanwezige broedvogels. Wanneer dan geen vogels op het terrein nestelen, kan alsnog begonnen worden met de ingreep. Een ontheffing voor vogels is in dit geval niet nodig. Indien er wel vogels broeden dient dan ontheffing te worden aangevraagd.

De aanwezigheid van overige bijzonder dier- of plantensoorten in het plangebied is uit te sluiten. Hiermee hoeft dan ook geen rekening te worden gehouden.

5.6 Verkeerskundige aspecten

In de huidige situatie genereert het bedrijf circa 50 bewegingen van personenauto's (25 personenauto's) en 66 bewegingen van vrachtwagens (33 vrachtwagens) (bron: luchtkwaliteitonderzoek). Middels de legalisering van enkele bouwwerken en uitbreiding van het bedrijfsterrein neemt het aantal vervoersbewegingen niet tot nauwelijks toe. De werkzaamheden op het bedrijfsterrein blijven immers hetzelfde maar vinden na de uitbreiding binnen plaats, in plaats van in de open lucht.

De inrichting van de omliggende wegen is zodanig dat het aantal vervoersbewegingen zonder problemen verwerkt kan worden. De routing van het bedrijf naar de snelweg gaat via de Veulenseweg richting de kern van Leunen. Via de Albionstraat kan het verkeer via de N270 (Helmond – Well) naar de A73 of A67. Veel vrachtwagens zijn ook regionaal actief omdat deze agrarische bedrijven in de regio aandoen voor het leveren van veevoer. De personenauto's die naar Nijsen Granico gaan, komen veelal uit de directe omgeving.

De vervoersbewegingen zijn niet aan een bepaald tijdstip gebonden. Medewerkers komen en gaan rond de spitsuren, maar de vrachtwagens komen en gaan verspreid over de gehele werkdag.

Problemen met de verkeersafwikkeling van het bedrijf komen dan ook zelden voor.

Het bedrijfsterrein wordt voorzien van een nieuwe interne infrastructuur. In de huidige situatie wordt enkel gebruikt gemaakt van de aanwezige oprit (als entree en uitgang voor personenauto's en vrachtwagens). Vrachtwagens, geladen met veevoer, rijden ook via een aparte uitgang in de fabriek de Veulenseweg op. Op termijn

wil Nijssen Granico een aparte entree en uitgang realiseren om de stroom vrachtwagens in betere banen te leiden.



Afbeelding 23. Uitgang via de fabriek voor geladen vrachtwagens

De nieuwe interne infrastructuur krijgt vorm door de bedrijfswoning Veulenseweg 22 te slopen. Ter plaatse wordt een nieuwe uitgang gerealiseerd. Via een interne route kunnen de vrachtwagens dan via de bestaande oprit het bedrijfsterrein op en kunnen geladen vrachtwagens zoals in de huidige situatie via de fabriek het terrein verlaten en kunnen niet geladen vrachtwagens het terrein via de nieuwe uitgang verlaten. Personenauto's blijven gebruik maken van de huidige oprit, hier is ook het parkeerterrein gelegen.

Naast de oprit is het parkeerterrein voor personenauto's gesitueerd. In de huidige situatie bestaat het parkeerterrein uit 50 parkeerplaatsen. Dagelijks doen circa 25 personenauto's het bedrijf aan. Het parkeerterrein is in de praktijk nog nooit te klein gebleken. Het parkeerterrein is expliciet buiten het bouwvlak gelaten. Op deze plek kunnen derhalve geen gebouwen worden opgericht of opslag plaatsvinden van containers, deze kunnen daarom niet ten koste gaan van de parkeerruimte. Uitbreiding van het parkeerterrein is mogelijk met de sloop van de woning met huisnummer 10.

Een gedeelte van het perceel Veulenseweg 16 wordt gebruikt voor opslag van pallets en overige materialen, alsmede als parkeerterrein voor de vrachtwagens. Dit is in de nieuwe situatie voorzien als uitbreidingsruimte voor het bedrijf en ligt daarom binnen het bouwvlak. Om het parkeren van vrachtwagens op eigen terrein planolo-

gisch te regelen is een groot gebied achter Veulenseweg 22 buiten het bouwvlak gelaten om daar de vrachtwagens te parkeren.



Afbeelding 24. Verharding perceel Veulenseweg 16 als parkeerterrein vrachtwagens

Er kan geconcludeerd worden dat er geen verkeerskundige problemen zullen ontstaan op zowel de omliggende wegen als de bedrijfslocatie zelf.

5.7 Kabels en leidingen

Blijkens het geldende bestemmingsplan of de leidinggegevens van de Gasunie komen op, of in de directe omgeving van, de planlocatie geen leidingen of kabels voor, met een dusdanige beschermingszone dat zij de beoogde bedrijfsontwikkelingen belemmeren.

5.8 Duurzaamheid

In het actuele collegeprogramma van de gemeente Venray stelt het college dat zij duurzaam bouwen, energiebesparing en duurzame energie wil stimuleren. Duurzaam bouwen staat synoniem voor kwalitatief hoogwaardig bouwen van woningen en werken aan een leefomgeving waarin het goed en gezond vertoeven is.

Bij de realisering van de plannen dient aandacht te worden besteed aan het duurzaamheidsaspect. Hierbij kan onder meer gedacht worden aan maatregelen om energiezuinigheid te bevorderen en het gebruik van milieuvriendelijke, niet uitlopende en duurzame (bouw)materialen.

5.9 Waterhuishouding

In deze paragraaf wordt beschreven op welke wijze het waterhuishoudkundig systeem in het plangebied opgebouwd is en hoe rekening is gehouden met de (ruimtelijk) relevante aspecten van (duurzaam) waterbeheer. Een beknopte beschrijving van de kenmerken van het watersysteem kan de benodigde inzicht geven in het functioneren van dit systeem.

Beleidskader

Relevante beleidsstukken op het gebied van water zijn het Waterbeheersplan van waterschap Peel en Maasvallei, het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2006 (POL2006), de Nationaal Waterplan, Nationaal Bestuursakkoord Water en de Europese Kaderrichtlijn Water. Belangrijkste gezamenlijke punt uit deze beleidsstukken is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening. Water legt een ruimteclaim op het (stads)landschap waaraan voldaan moet worden. De bekende drietrapsstrategieën zijn leidend:

- vasthouden-bergen-afvoeren (waterkwantiteit);
- voorkomen-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit).

Daarnaast is de Beleidsbrief regenwater en riolering nog relevant. Hierin staat hoe het best omgegaan kan worden met het hemelwater en het afkoppelen daarvan. Ook hier gelden de driestapsstrategieën. De meest relevante beleidsstukken zijn hieronder verder toegelicht.

Nationaal Waterplan 2009-2015

In december 2009 heeft het kabinet het Nationaal Waterplan vastgesteld. Dit plan geeft op hoofdlijnen aan welk beleid het Rijk in de periode 2009 - 2015 voert om te komen tot een duurzaam waterbeheer. Het Nationaal Waterplan richt zich op bescherming tegen overstromingen, beschikbaarheid van voldoende en schoon water, en diverse vormen van gebruik van water. Ook worden de maatregelen genoemd die hiertoe worden genomen.

Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2006 (POL2006)

Het waterbeleid in het POL2006 sluit aan op de Europese Kaderrichtlijn Water en het Nationaal Bestuursakkoord Water. Het provinciaal waterbeleid omvat de volgende strategische doelen:

- herstel sponswerking: het voorkomen van wateroverlast en watertekort in het regionale watersysteem, anticiperend op veranderde klimatologische omstandigheden;
- herstel van de natte natuur: het bereiken van ecologisch gezonde watersystemen en grondwaterafhankelijk natuur;

- schoon water: het bereiken van een goede chemische kwaliteit voor water en sediment;
- duurzame watervoorziening: het beschermen van water voor menselijke consumptie, zodanig dat voldoende water van de vereiste kwaliteit via eenvoudige zuiveringstechnieken beschikbaar is;
- een veilige Maas: het streven naar een acceptabel risico voor overstromingen in het rivierbed van de Maas.

Waterschap Peel en Maasvallei

Het Integraal Waterbeheersplan 'Orde in water' van Waterschap Peel en Maasvallei (IWBP) beschrijft de uitwerking van het provinciale (oppervlakte)waterbeleid door het waterschap, zoals is vastgelegd in het POL2006. Het plan is richtinggevend voor het te voeren beleid en beheer van het waterschap. Het waterbeheer wordt in al zijn samenhangen bekeken met als belangrijke uitgangspunten de watersysteembenadering en de waterketenbenadering. Bij de integrale afwegingen zijn een viertal leidende principes: veiligheid, duurzaamheid, water als medeordenend principe en niet afwentelen op anderen. In de afweging gelden een drietal toetsingscriteria: doelrealisatie, kosteneffectiviteit en maatschappelijk draagvlak. Extra inspanningen worden geleverd op het realiseren van duurzaam stedelijk waterbeheer waaronder het nadrukkelijk beïnvloeden van de ruimtelijke ordening vanuit waterhuishoudkundige principes in samenwerking met de gemeentes. Ook het samenwerken in de waterketen met de gemeentes en de verdere sanering van schadelijke rioolwateroverstorten staan hoog op de agenda. Bij nieuwbouwlocaties wordt gestreefd naar 100% afkoppeling van het afkoppelbaar verhard oppervlak van het riool.

Kenmerken van het watersysteem

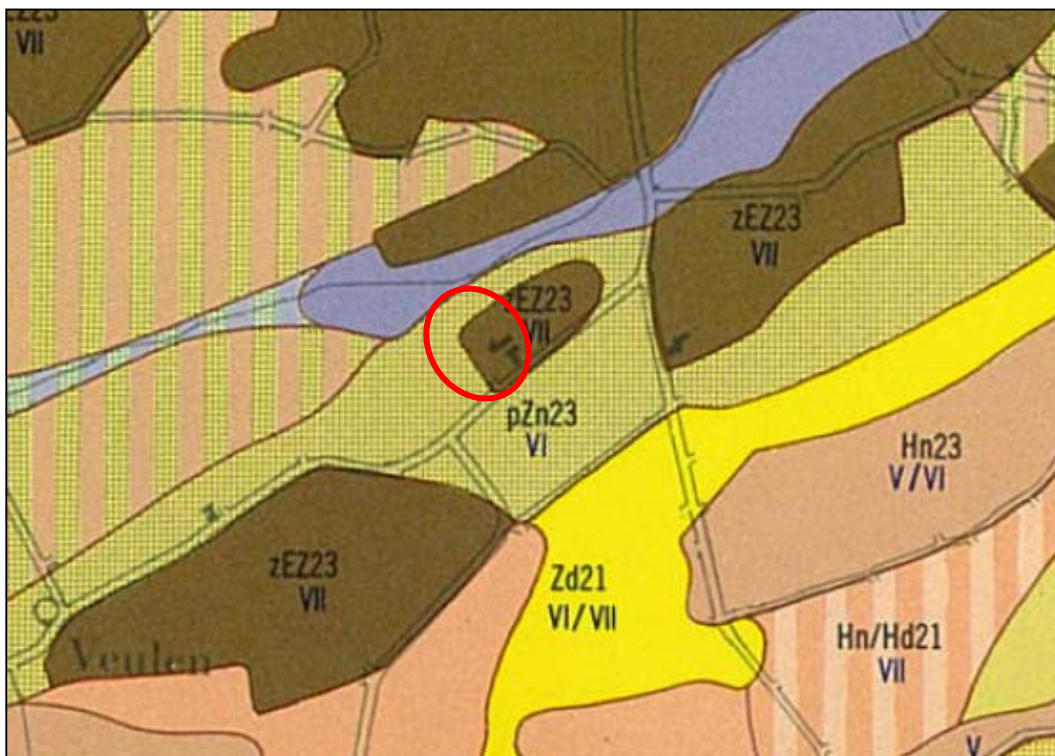
De kenmerken van het watersysteem, zoals die voorkomen in het plangebied (en omgeving), kunnen het beste beschreven worden door een onderverdeling te maken in de soorten van water die in het gebied aanwezig zijn. De belangrijkste zijn: grondwater, oppervlaktewater, hemel- en afvalwater.

Bodemopbouw en grondwater

Het plangebied behoort volgens de bodemkaart van Nederland tot de hoge zwarte enkeerdgronden (dikke eerdgronden), welke ter plaatse bestaan uit lemig fijn zand (zEZ23). Het plangebied wordt daarbij omringd door gronden die zich typeren als gooreerdgronden (kalkloze zandgronden), welke ter plaatse bestaan uit lemig fijn zand (pZn23).

De grondwatertrap bedraagt ter plaatse VI / VII. Dit betekent dat de gemiddeld hoogste grondwaterstand in het plangebied 40 tot 80 cm beneden maaiveld gelegen is en de gemiddeld laagste grondwaterstand zich meer dan 120 cm beneden maaiveld bevindt. De praktijk wijst echter anders uit. Uit de uitgevoerde bodem- en grondwateronderzoeken blijkt dat de grondwaterstand nog dieper wordt aange-

troffen. Volgens de laatste bodemonderzoeken (zie paragraaf 5.2.1) wordt het grondwater in het plangebied pas aangetroffen op een diepte van 2,5 tot 4,5 m-mv (september 2009).



Afbeelding 25. Uitsnede bodemkaart Nederland

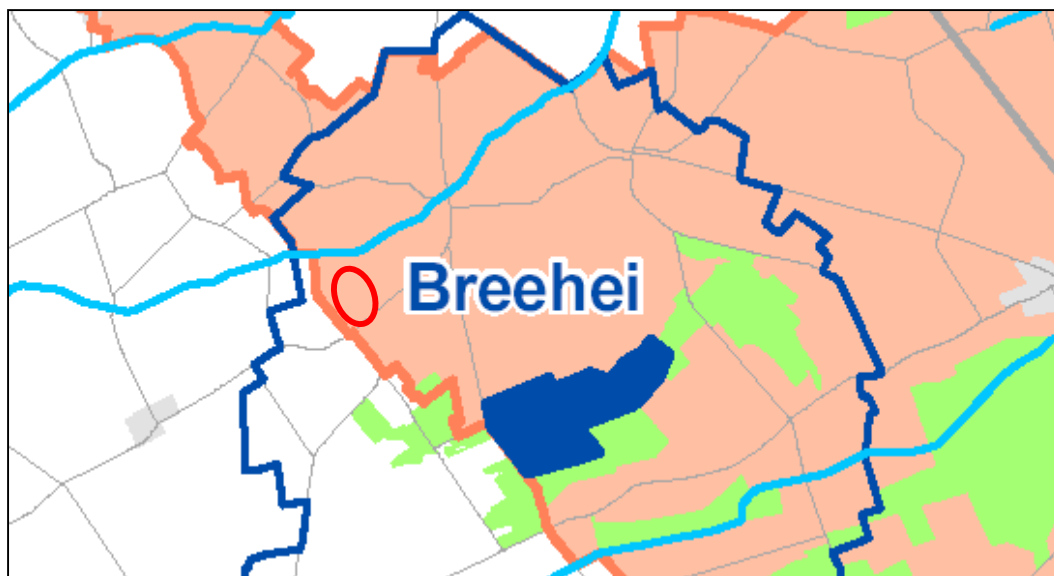
Blijkens de 'Kristallen Waarden'- kaart van het POL2006 ligt het plangebied in het niet-freatisch grondwaterbeschermingsgebied Breehei. De planlocatie ligt echter geheel buiten het daadwerkelijke waterwingebied.

In de waterwingebieden bevinden zich de winputten of de installaties waar voor de drinkwatervoorziening grondwater wordt gewonnen. De grondwaterbeschermingsgebieden zijn van een zodanige omvang dat de waterwinputten minimaal 25 jaar zijn beschermd tegen een mogelijke verontreiniging.

Als gevolg van de ligging van de locatie in een grondwaterbeschermingsgebied is de Provinciale Omgevingsverordening van toepassing. Tevens geldt, als gevolg van de ligging in deze gebieden, een meldingsplicht bij de provincie voor het roeren van de grond dieper dan drie meter onder maaiveld.

De beoogde ontwikkelingen hebben geen negatieve gevolgen voor het niet-freatisch grondwaterbeschermingsgebied. Bij de uitbreiding en de ontwikkeling van het mengvoederbedrijf vinden geen activiteiten plaats die de kwaliteit van het grondwater kunnen aantasten.

Blijkens de 'Blauwe Waarden'- kaart van het POL2006 zijn er voor het plangebied geen verdere aanduidingen opgenomen. De locatie grenst echter wel aan het beekdal van de Oostrumsche beek, een beek die is aangewezen als een beek met een algemene ecologische functie.



Afbeelding 26. Uitsnede POL-kaart 'Kristallen waarden' (indicatie ligging plangebied rood omcirkeld)

De dikte van de bovengrond bedraagt 6 tot 10 meter en is redelijk goed doorlatend met een doorlatendheid van 0,45 tot 0,75 m per dag (bron: kaarten website Waterschap Peel en Maasvallei).



Afbeelding 27. Infiltratievijver en omgeving

Oppervlaktewater

In het plangebied is een infiltratievijver aanwezig. Deze vijver is gelegen in het noordelijk deel van het plangebied, achter de woning met huisnummer 16. Al het

hemelwater dat op de huidige verhardingen van het mengvoederbedrijf valt wordt naar deze infiltratievijver geleidt. Het water krijgt daardoor de kans te infiltreren in de bodem en de grondwatervoorraden aan te vullen. Rondom deze vijver is opgaand groen aanwezig, waardoor het geheel een natuurlijk uiterlijk heeft en ecologisch waardevol is.

Rondom het bedrijfsterrein liggen meerdere kleine sloten. Deze staan altijd droog, waaronder de sloot die aansluit op de infiltratievijver. Deze sloot met een lengte van circa 77 meter en een diepte van 2 tot 3 meter, voert het water vanaf het bedrijfsterrein naar de infiltratievijver. Deze afvoersloot staat altijd droog.

Circa 80 m ten noorden van het plangebied stroomt de Oostrumsche beek. Nijssen Granico heeft zich ontwikkeld aan de rand van dit beekdal. De toekomstige ontwikkelingen hebben daardoor geen negatieve consequenties voor de beek.

Water in relatie tot ruimtelijke ontwikkelingen

De visie vanuit het Waterschap is om het regenwater zo veel mogelijk te laten infiltreren.

Door de planologische mogelijkheid om gronden te verharderen (in de vorm van gebouwen, infrastructuur, parkeerplaatsen en dergelijke) kan het verhard oppervlak in relatie tot de huidige situatie toenemen. Hierdoor neemt het infiltratieoppervlak voor hemelwater af, en ontstaat verdroging. Verdroging heeft een negatief effect op natte ecosystemen en kan leiden tot bodemdaling.

Met een totaal oppervlak van het bedrijfsterrein van 3,5 ha (ervan uitgaande dat alles verhard kan worden) is een ruime infiltratievoorziening noodzakelijk. Het hemelwater van de verhardingen van daken, infrastructuur, parkeerplaatsen en dergelijke zal opgevangen worden en ondergronds afgevoerd worden naar de achtergelegen infiltratievijver. De infiltratievijver heeft als groot voordeel dat het op het laagste punt van het plangebied is gelegen. Hemelwater stroomt daarom vanzelf de vijver in. Momenteel wordt het hemelwater ondergronds door buizen naar een olie- en vetafscheider geleidt, waarna het naar de afvoersloot wordt geleidt. Via deze sloot komt het hemelwater uiteindelijk in de vijver terecht.

Hemelwaterafvoer

Het beleid van zowel de gemeente als het waterschap is om 100% van het verharde oppervlak af te koppelen en het schone hemelwater te infiltreren in de bodem. De volgende stap is het bergen van water. Pas wanneer vasthouden niet meer mogelijk is, kan worden gekozen voor afvoeren.

Een infiltratievoorziening met een overloop op het eigen terrein moet gedimensioneerd worden op een bui die één keer in de honderd jaar ($T=100$) voorkomt. In de

infiltratievoorziening moet het hemelwater van een bui van 84 mm kunnen worden geborgen.

Bij een maximaal verhard oppervlak van 3,5 ha (worstcase-scenario) bedraagt de benodigde capaciteit van de infiltratievoorziening:

$$84 \text{ mm} * 35.000 \text{ m}^2 = 2.940 \text{ m}^3$$

De vijver heeft een bruto inhoud van circa 3.780 m³. Het grondwater ter plaatse wordt aangetroffen op een diepte van 2,5 tot 4,5 meter. De diepte van de vijver verloopt van 1 tot 3 m, waardoor deze geregeld (gedeeltelijk) droog staat. Er wordt gerekend met een gemiddelde diepte van 2 m. Gerekend met 50 cm constant water levert dit 2.709 m³ aan bergingsruimte op.

De aanvoersloot naar de vijver heeft daarnaast een bergingsruimte van 260 m³ bij een lengte van circa 77 m (sloot staat doorgaans droog). Gerekend met een maai-veldbreedte van 4,5 m en een diepte van 2 meter (waarvan 50 cm constant water).

In totaliteit kan in de bestaande voorzieningen 2.969 m³ water geborgen worden. Voor een T=100 bui is dat voldoende.

Overleg waterbeheerder

Deze waterparagraaf is aan het watertoetsloket van Waterschap Peel en Maasvallei voorgelegd. Het waterschap geeft aan in te stemmen met de wijze van hemelwater-afkoppeling en heeft daarom haar goedkeuring gegeven (zie bijlage 3).

Conclusie

Een negatieve beïnvloeding van het grondwaterpeil of de waterhuishouding is, gezien het bovenstaande, niet te verwachten. Concluderend kan daarom gesteld worden dat bij Nijsen Granico geen knelpunten ontstaan tussen grondgebruik, bestemmingen of waterhuishoudkundige functies in relatie tot waterbeheer.

6. JURIDISCHE VORMGEVING

Het bestemmingsplan “Mengvoederbedrijf Nijsen Granico Veulen” is vervat in een verbeelding, planregels en toelichting.

In dit hoofdstuk wordt een toelichting gegeven op de opzet en het gebruik van de verbeelding en planregels.

Dit bestemmingsplan is opgesteld conform de SVBP 2008 alsmede de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het nieuwe Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro). Als gevolg hiervan wordt in het bestemmingsplan niet meer gesproken over een plankaart, maar analoge of digitale verbeelding. Tevens is de benaming van de planvoorschriften gewijzigd in planregels en ontheffingen heten nu afwijkingen.

De regels zijn in verband met de vaststelling van dit bestemmingsplan na 1 oktober 2010 aangepast aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

6.1 Toelichting op de analoge verbeelding

De verbeelding is getekend op basis van een recente kadastrale ondergrond (schaal 1: 1.500).

6.2 Toelichting op de regels

Bij het opstellen van de planregels is uitgegaan van het nieuwe bestemmingsplan “Buitengebied” (zoals vastgesteld op 14 december 2010) en het rapport Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen 2008 (SVBP 2008).

De planregels zijn verdeeld in 4 hoofdstukken, te weten:

- Hoofdstuk 1: Inleidende regels met daarin de begrippen en de wijze van meten;
- Hoofdstuk 2: Bestemmingsregels. Hiermee worden de op de verbeelding opgenomen bestemmingen geregeld;
- Hoofdstuk 3: Algemene regels, waaronder zijn opgenomen de anti-dubbeltelbepaling, algemene afwijkingsregels en algemene wijzigingsregels;
- Hoofdstuk 4: Overgangs- en slotregels, waarin het overgangsrecht en de slotregel zijn opgenomen.

Het belangrijkste doel van de regels is om de bouw- en gebruiksregels van de nieuwe bestemmingen aan te geven.

6.2.1 Inleidende regels

Begrippen (art. 1)

In dit artikel zijn bepalingen (begrippen) opgenomen welke in het algemeen spraakgebruik onvoldoende vastliggen en waarbij verschillen in interpretatie bij toepassing van de regels mogelijk zijn. Een aantal begrippen is standaard voorgescreven in de SVBP 2008.

Wijze van meten (art. 2)

Hierin wordt aangegeven op welke manier hoogte, lengte, breedte, inhoud en oppervlakte van bouwwerken / percelen gemeten moeten worden. Bij de wijze van meten is aangesloten bij de SVBP 2008.

6.2.2 Bestemmingsregels

Iedere bestemming is opgebouwd conform de richtlijnen uit de SVBP2008, waarin een vaste opzet voor de bestemmingsregels is vastgelegd. De opzet voor onderhavig bestemmingsplan bestaat uit de volgende onderdelen:

- Bestemmingsomschrijving
- Bouwregels
- Afwijken van de bouwregels
- Nadere eisen
- Specifieke gebruiksregels
- Omgevingsvergunning

De in het plan opgenomen bestemmingen zijn:

- Agrarisch
- Bedrijf
- Natuur

De in het plangebied voorkomende en toegestane bebouwing wordt binnen de verschillende bestemmingen nader aangeduid en beschreven. In de bestemmingen is een nadere eisenregeling opgenomen. Bij nieuwbouw geldt als eis dat er een afstand van 15 m in acht moet worden genomen tussen bedrijfswoningen en bedrijfsgebouwen. Bij herbouw van bestaande bebouwing kan van deze 15 m worden afgeweken, mits hiervoor een goede motivatie aanwezig is (bijvoorbeeld herbouw op bestaande fundering).

De te beschermen, te herstellen en / of te ontwikkelen waarden in het plangebied zij, waar nodig, in een dubbelbestemming vastgelegd. Het gaat hierbij om de dubbelbestemming:

- Waarde – Houtopstanden en houtwallen

Agrarisch

De agrarische bestemming is gegeven aan de westelijk gelegen, te herstellen eikenlaan. De onbebouwde gronden rondom het mengvoederbedrijf hebben in het daar vigerende bestemmingsplan voor het buitengebied allemaal dezelfde agrarische bestemming. Zo ook betreffende gronden.

Bebouwing op deze gronden is niet toegestaan. Binnen deze bestemming is een specifieke aanduiding opgenomen voor de oprichting van de geluidwal. Binnen deze bestemming wordt namelijk het talud aangelegd met daarop begroeiing en een akoestische afscherming.

Bedrijf

Het mengvoederbedrijf is bestemd als 'Bedrijf'. De gronden binnen de bedrijfsbestemming mogen ten behoeve van het bedrijf worden gebruikt voor gebouwen, opslag, parkeren en dergelijke. Om niet alle vormen van bedrijf toe te staan is de nadere functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – overige niet-agrarische bedrijven' opgenomen. Bestaande vormen van niet-agrarische bedrijvigheid zijn dan toegestaan, in dit geval het mengvoederbedrijf.

In het bestemmingsvlak is een bouwvlak opgenomen waarbinnen de gebouwen opgericht mogen worden. Hierbij zijn een maximaal bebouwingspercentage van 60% en de aangegeven maximale hoogten op de verbeelding de belangrijkste graadmeters.

Ontwikkelingen binnen de bestemming 'Bedrijf' zijn pas toegestaan nadat voldaan is aan de voorwaardelijke verplichtingen, zijnde de aanleg en instandhouding van geluidwal en landschappelijke inpassing.

Binnen het bouwvlak zijn is één apart deel aangewezen voor een bedrijfswoning, zijnde de bestaande woning met huisnummer 16. In de regels worden aparte bouwregels voor deze woning voorgeschreven. De overige woningen (huisnummer 10 en 22) zijn buiten het bouwvlak gelaten waardoor deze op termijn gesloopt moeten worden.

Natuur

Rondom het bedrijfsterrein is voorzien in een landschappelijke inpassing. Aan de delen van het plangebied waar deze landschappelijke elementen worden aangebracht, of reeds aanwezig zijn, is de bestemming 'Natuur' gegeven. Op deze manier

is de aanleg, onderhoud en behoud van onder andere de landschappelijke inpassing planologisch-juridisch gezekerd.

In de natuurbestemming is het eveneens mogelijk om waterhuishoudkundige voorzieningen aan te leggen of in stand te houden. De gronden rondom de infiltratievijver hebben daarom deze bestemming gekregen.

Bebouwing op deze gronden is niet toegestaan.

Waarde – Houtopstanden en houtwallen (dubbelbestemming)

De compensatieverplichtingen rondom het bedrijfsterrein zijn voorzien van een natuurbestemming. Om ook de aanplant te zekeren in de agrarische bestemming, zijn die delen voorzien van deze dubbelbestemming. Aanplant van bomen en struiken is verplicht binnen deze dubbelbestemming, alsook het onderhoud en instandhouding daarvan.

6.2.3 Algemene regels

In de Anti-dubbeltelbepaling wordt bepaald dat grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, deze bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing blijft. Het nog overgebleven terrein mag dus niet nog eens meegenomen worden bij het toestaan van een ander bouwwerk.

In de Algemene afwijkingsregels worden regels gegeven voor geringe afwijkingen onder andere van de in het plan opgenomen afmetingen van terreinen, alsmede de verhoging van de bouwhoogte van specifieke bouwwerken, geen gebouwen zijnde en van gebouwen ten behoeve van ondergeschikte bouwdelen.

Met de Algemene wijzigingsregels is het mogelijk nadere aanduidingen op de verbeelding te verwijderen, indien ze niet meer van toepassing zijn of de bestemmingsgrenzen met 5 m te verschuiven.

In de Overige regels zijn enkele algemene regels opgenomen die voor het gehele plangebied gelden. Er verwezen naar werking van de wettelijke regelingen en een aantal bepalingen van de bouwverordening worden van toepassing verklaard. Door deze onderwerpen met namen te noemen staat buiten discussie dat een omgevingsvergunning kan worden geweigerd indien een bouwplan in strijd is met de bedoelde bepalingen.

6.2.4 Overgangs- en slotbepalingen

Het Overgangsrecht bevat de overgangsbepalingen met betrekking tot bebouwing respectievelijk het gebruik van gronden en bouwwerken.

In de Slotregel is de titel van de planregels aangegeven.

7. INSPRAAK EN OVERLEG

7.1 Inleiding

Ingevolge artikel 1.3.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (hierna ook: Bro) dienen Burgemeester en Wethouders te besluiten en te publiceren of er terinzagelegging van het bestemmingsplan plaatsvindt, of er zienswijzen kunnen worden ingediend en of er een onafhankelijke adviesinstantie advies uitbrengt.

Ook is in artikel 1.3.1. Bro bepaald dat het voornemen tot het voorbereiden van een bestemmingsplan waarbij geen MER wordt opgesteld, dient te worden gepubliceerd conform artikel 3:12 lid 1 en 2 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en langs elektronische weg.

In beginsel dient de wettelijk geregelde procedure met betrekking tot de inspraak gevolgd te worden. Er mag echter uitzondering worden gemaakt in de Inspraakverordening van de gemeente.

Bij algemeen besluit van de gemeenteraad van de gemeente Venray van 4 november 2008 is de Inspraakverordening 2007 aangepast. Hierin is het volgende besloten:

1. er wordt geen inspraak verleend bij bestemmingsplannen, projectbesluiten en structuurvisies;
2. de bevoegdheid tot het verlenen van inspraak wordt gedelegeerd aan het college van Burgemeester en Wethouders.

Mocht een bestemmingsplan toch aanleiding geven om inspraak te verlenen, dan kunnen Burgemeester en Wethouders met het delegatiebesluit (op grond van artikel 156 van de Gemeentewet) alsnog besluiten om inspraak te verlenen. Hiervoor kan aanleiding bestaan bij politiek of maatschappelijk gevoelige kwesties.

7.2 Vooroverleg

Het bestuursorgaan dat belast is met de voorbereiding van een bestemmingsplan pleegt daarbij overleg met de besturen van de betrokken gemeenten en met die diensten van Provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of zijn belast met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn. Artikel 3:6 van de Algemene wet bestuursrecht is van overeenkomstige toepassing.

Het voorontwerp-bestemmingsplan is toegezonden aan de Inspectie VROM, regio Zuid, provincie Limburg en Waterschap Peel en Maasvallei in het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro.

Van de provincie Limburg is een reactie ontvangen (zie bijlage 5). De overige partijen hebben gereageerd dat het plan niet in strijd is met hun belangen. Op de provinciale reactie wordt hieronder ingegaan.

Provincie Limburg

Reactie

Het plan valt, onder gebruikmaking van de overgangsregeling, onder de VORM-systematiek. De uitwerking van het VORM-principe ontbreekt in het plan, evenals de daartoe behorende overeenkomsten. Verzocht wordt het plan op dit onderdeel verder uit te werken en te completeren.

Standpunt gemeente

Het VORM-principe is uitgewerkt in paragraaf 3.2 van het bestemmingsplan.

De anterieure overeenkomst was ten tijde van het voorontwerpbestemmingsplan nog niet getekend. Inmiddels is deze overeenkomst wel getekend, waarmee de verplichtingen vanuit het VORM-principe (landschappelijke inpassing en financiële tegenprestatie) voldoende zijn geborgd. De overeenkomst is privaatrechtelijk en daarom niet per definitie openbaar. De overeenkomst is daarom niet toegevoegd aan de planstukken. De landschappelijke inpassing is daarnaast ook geborgd in dit bestemmingsplan (publiekrechtelijk) door middel van een voorwaardelijke bepaling.

7.3 Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 30 maart tot en met 10 mei 2012 voor eenieder ter inzage gelegen.

Er zijn twee zienswijzen binnengekomen tegen het ontwerp bestemmingsplan. Deze zienswijzen zijn beoordeeld en de belangen van reclamanten zijn afgewogen tegen het bedrijfsbelang dat met het bestemmingsplan wordt gediend. De zienswijzen en enkele ambtelijke opmerkingen hebben geleid tot enkele kleine inhoudelijke wijzigingen van het bestemmingsplan. Een uitgebreide behandeling van de zienswijzen is opgenomen in de "Nota zienswijzen bestemmingsplan Nijssen Granico", die als bijlage bij het bestemmingsplan is vastgesteld.

8. PROCEDURE

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) is in werking getreden met ingang van 1 juli 2008. De wettelijke procedure start met het moment van ter visie legging van het ontwerp bestemmingsplan.

De procedure ziet er als volgt uit:

- **Openbare kennisgeving** van het ontwerp bestemmingsplan;
- **Terinzagelegging** van het ontwerp en bijbehorende stukken gedurende 6 weken en toezending aan gedeputeerde staten en de betrokken rijksdiensten, waterschappen en gemeenten;
- Gedurende de termijn van terinzagelegging kunnen door een ieder schriftelijk of mondeling **zienswijzen** worden ingebracht;
- **Vaststelling** van het bestemmingsplan door de gemeenteraad binnen 12 weken indien zienswijzen zijn ingediend;
- Algemene **bekendmaking** van het bestemmingsplan door terinzagelegging met voorafgaande kennisgeving en toezending aan gedeputeerde staten en betrokken rijksdiensten, waterschappen en gemeenten: binnen 2 weken dan wel, indien gedeputeerde staten of de inspecteur zienswijzen hebben ingebracht of het bestemmingsplan gewijzigd is vastgesteld, binnen 6 weken na vaststelling;
- Mogelijkheid tot **beroep** bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State binnen 6 weken na bekendmaking voor belanghebbenden;
- **Inwerkingtreding** op de dag na afloop van de beroepstermijn, zijnde 6 weken na de bekendmaking, tenzij binnen deze termijn een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Bijlage 1
Pijplijnstatus



V11.010590

Burgemeester en wethouders
van de gemeente Venray
Postbus 500
5800 AM VENRAY

gemeente venray	afdeling WW
Casenr.:	
26 SEP 2011	
Poststuknr.:	
Kopie aan:	Medewerker:
Atgehandeld:	Datum:

Cluster/Bureau RON
Ons kenmerk 2011/53099
Vpl. Nummer
E-mail afm.dohmen@prvlimburg.nl
Bijlage(n)

Behandeld A.F.M. Dohmen
Uw kenmerk
Telefoon 043-389 73 87
Faxnummer 043-389 79 77
Maastricht 20 september 2011

VERZONDEN 23 SEP. 2011

Onderwerp

Verzoek status pijlijnproject Veulenseweg 20

Geacht college

Per brief d.d. 14 september 2011 dient u een verzoek in om het project Veulenseweg 20, beter bekend als Nijsen-Granico, de pijlijnstatus toe te kennen waarmee het project onder de VORM-systematiek komt te vallen.

Op basis van de door u aangeleverde documentatie en argumentatie in bovengenoemde brief bevestig ik hierbij uw mening dat de reeds lange tijd geleden ingeslagen weg van de VORM-systematiek ook in de afronding van het project gehandhaafd dient te worden. Hierbij dient wel in acht te worden genomen dat deze toezegging geen ongelimiteerde geldigheid kent. Het project dient binnen redelijke termijn afgerond te worden. Een termijn van twee jaar lijkt mij passend.

b.a.

Ing J. Antonides
afdelingshoofd
Ruimtelijke Ontwikkeling

Bijlage 2

Plantlijst

Landschappelijke inpassing Nijsen Granico

9 december 2010



Afbeelding 1. Landschappelijke inpassing Nijsen Granico

Compensatie A (1.300 m²)

- Op de overgang van het westelijke plandeel met het beekdal wordt aan de noordzijde een brede groenstrook aangelegd. Door aanplant van hoofdzakelijk Elzen, Essen, Wilgen en Vlier zal dit resulteren in een natuurlijke overgang naar het beekdal.
- Bosplantsoen (579 stuks [planthoogte bij aanplant min. 100-120 / driehoeksverband h.o.h. 1,5 m]).
- Bomen (7 stuks Elzen én 7 stuks Essen [stamomvang bij aanplant min. 12-14 / h.o.h. gemiddeld 10 m]).

Soortnaam		Afmeting		h.o.h.*	Aantal
Latijn	Nederlands	Stamomvang*	Hoogte*		
Bomen					
Alnus glutinosa	Zwarte els	12-14		10 d	7
Fraxinus excelsior	Es	12-14		10 d	7
Bosplantsoen (broekbos)					
Alnus glutinosa	Zwarte els		100-120	1,5 d	63
Alnus incana	Witte els		100-120	1,5 d	63
Fraxinus excelsior	Es		100-120	1,5 d	75
Salix alba	Schietwilg		100-120	1,5 d	63
Salix aurita	Geoorde wilg		100-120	1,5 d	63
Salix caprea	Boswilg		100-120	1,5 d	63
Salix cinerea	Grauwe wilg		100-120	1,5 d	63
Salix fragillilis	Kraakwilg		100-120	1,5 d	63
Sambucus nigra	Vlier		100-120	1,5 d	63

* = minimale maat in cm bij aanplant

** = minimale onderlinge afstand in m

d = afstand in driehoeksverband

Compensatie B (3.500 m²)

- Achter de bedrijfswoning Veulenseweg 16 wordt een natuurlijk bos geplant met bomen. Tussen de bedrijfswoning en het bos wordt een kruidenrijke open graslandzone aangelegd met een breedte van 5 à 10 meter.
- In het natuurlijk bos worden de toe te passen soorten in kleine groepjes van 3 à 5 stuks gelijkmatig over de ruimte verdeeld (900 stuks [planthoogte bij aanplant min. 100-120 / driehoeksverband h.o.h. 1,5 m.]).
- In het natuurlijk bos worden de bomen op natuurlijke wijze geplant (24 stuks [stamomvang bij aanplant min. 14-16 / variabel]). Soms staan ze op korte afstand en soms op grotere afstand, zodat schaduwrijke en meer zonnige plaatsen in het bosje ontstaan.

Soortnaam		Afmeting		h.o.h.**	Aantal
Latijn	Nederlands	Stamom- vang*	Hoogte*		
Bomen					
Alnus glutinosa	Zwarte els	14-16		Variabel	12
Franxinus excelsior	Es	14-16		Variabel	12
Quercus petraea	Wintereik	14-16		Varia- beld	12
Quercus robur	Zomereik	14-16		Variabel	12
Bosplantsoen (broekbos)					
Acer campestre	Veldesdoorn		100-120	1,5 d	100
Betula pendula	Ruwe berk		100-120	1,5 d	75
Betul apubescens	Zachte berik		100-120	1,5 d	75
Comus mas	Gele kornoelje		100-120	1,5 d	75
Coryl usaveillana	Hazelaar		100-120	1,5 d	100
Euonymus europaeus	Kardinaalsmuts		100-120	1,5 d	100
Prunus padus	Vogelkers		100-120	1,5 d	75
Rosa canina	Hondsroos		100-120	1,5 d	75
Rosa rubiginosa	Egelantier roos		100-120	1,5 d	75
Sorbus aucuparia	Lijsterbes		100-120	1,5 d	75
Viburnum opulus	Gelderse roos		100-120	1,5 d	75

* = minimale maat in cm bij aanplant

** = minimale onderlinge afstand in m

d = afstand in driehoeksverband

Inpassing A (3.100 m²)

- Aan de westzijde van het bedrijfscomplex wordt een robuuste eikenlaan geplant, die de restanten van de oude laanbeplanting aanvult. De bomen worden in driehoeksverband geplant (32 stuks Zomereiken en 32 stuks Wintereiken (stamomvang bij aanplant min. 14-16 / h.o.h. 9 meter).
- Als onderbeplanting van de laanbeplanting wordt bosplantsoen geplant (1300 stuks [planthoogte bij aanplant min. 100-120 / driehoeksverband h.o.h. 1,5 m.]). De toe te passen soorten dienen aan te sluiten bij het erfmatige karakter.

Soortnaam		Afmeting		h.o.h.* *	Aantal
Latijn	Nederlands	Stamom- vang*	Hoogte*		
Bomen					
Quercus petrae	Wintereik	14-16		9 d	32
Quercus robur	Zomereik	14-16		9 d	32
Bosplantsoen (singel)					
Acer campestre	Veldesdoorn		100-120	1,5 d	210
Comus mas	Gele kornoelje		100-120	1,5 d	175
Coryl usaveillana	Hazelaar		100-120	1,5 d	210

Euonymus europaeus	Kardinaalsmuts		100-120	1,5 d	175
Fagus sylvatica	Groene beuk		100-120	1,5 d	210
Sorbus aucuparia	Lijsterbes		100-120	1,5 d	145
Viburnum opulus	Gelderse rood		100-120	1,5 d	175

* = minimale maat in cm bij aanplant

** = minimale onderlinge afstand in m

d = afstand in driehoeksverband

Inpassing B

- De bestaande laanbeplanting, die aan de noordzijde van de Veulenseweg deels aanwezig is, wordt aangevuld (ongeveer 6 stuks Zomereiken [stamomvang bij aanplant min. 18-20 / h.o.h. conf. bestaand 9 m]).
- Achter de laanbeplanting wordt een dubbele beukenhaag geplant, die de eerste blik op het grootschalige bedrijfsterrein en de aanwezige parkeerplaatsen uit het zicht ontnemt. (minimale hoogte bij aanplant 60-80 / 4 st./m).

Soortnaam		Afmeting		h.o.h.*	Aantal
Latijn	Nederlands	Stamomvang*	Hoogte*	*	
Bomen					
Quercus robur	Zomereik	18-20		9 r	6
Haagplanten					
Fagus sylvatica	Gewone beuk		60-80	0,25 r	Nader te bepalen

* = minimale maat in cm bij aanplant

** = minimale onderlinge afstand in m

r = afstand in rij

Inpassing C

- Op het parkeerterrein worden hagen aangeplant, bestaande uit Haagbeuk, die de eerste blik op het parkeerterrein uit het zicht ontnemt. (minimale hoogte bij aanplant 60-80 / 4 st./m). De haag wordt maximaal 1,2 m hoog zodat ook het zicht op geparkeerde auto's wordt weggenomen.

Soortnaam		Afmeting		h.o.h.*	Aantal
Latijn	Nederlands	Stamomvang*	Hoogte*	*	
Haagplanten					
Carpinus betulus	Haagbeuk		60-80	0,25 r	Nader te bepalen

Inpassing D

- Aan de voorzijde wordt eveneens een beukenhaag geplant (planthoogte min. 60-80 / 4 st./m.)

Soortnaam		Afmeting		h.o.h.* *	Aantal
Latijn	Nederlands	Stamom- vang*	Hoogte*		
Haagplanten					
Fagus sylvatica	Gewone beuk		60-80	0,25 r	Nader te be- palen

* = minimale maat in cm bij aanplant
** = minimale onderlinge afstand in m
r = afstand in rij

Bijlage 3
Positief wateradvies

gemeente venray	afdeling WW
Casenr.: 1061100173	
23 DEC 2010	
Poststoknr.: V10.013287	
Kopie aan: MB	Medewerker: Afvalwater
Datum	



**Waterschap
Peel en Maasvallei**



uw kenmerk:
ons kenmerk: ka/paca/wt/2010. 17324
uw brief van: 30 november 2010
datum: 21 december 2010
verzonden:

Gemeente Venray
t.a.v. dhr. D. Danckaert
Postbus 500
5800 AM VENRAY

22 DEC 2010

onderwerp: wateradvies concept bestemmingsplan "Mengvoederbedrijf Nijsen Granico te Veulen" te Venray

Geachte heer Danckaert,

In het kader van de watertoets heb ik, een concept bestemmingsplan "Mengvoederbedrijf Nijsen Granico te Veulen" van u ontvangen. Daarbij kreeg ik het verzoek om over het plan te adviseren.

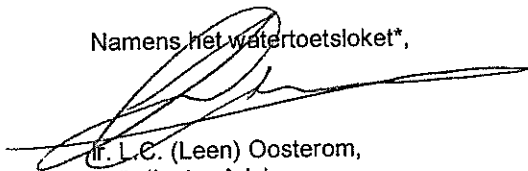
Wateradvies

Het plan omvat het herzien en uitbreiden van het Mengvoederbedrijf Nijsen Granico te Veulen. Het bedrijventerrein heeft een totaal oppervlak van ca. 3,5 ha. Er wordt uitgegaan van een worstcase scenario waarbij er maximaal 3,5 ha verhard wordt. De verharding zal volledig worden afgekoppeld. De bestaande infiltratievijver en sloot heeft een netto inhoud van 2.969 m³. De voorzieningen zoals hierboven omschreven zijn voldoende om een bui van 84 mm (T=100) op te kunnen vangen.

Ik deel u mee dat wij een positief wateradvies verstrekken voor dit initiatief.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Patrick Caris, via (077) 3891288 of stuur een e-mail naar patrick.caris@wpm.nl

Namens het watertoetsloket*,


L. L. C. (Leen) Oosterom,
coördinator Advies

* Het watertoetsloket Peel en Maasvallei is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Peel en Maasvallei, de provincie Limburg en Rijkswaterstaat Directie Limburg. Dit (pré-)wateradvies is opgesteld door het waterschap Peel en Maasvallei. Het eventueel noodzakelijke (pré-)wateradvies van de provincie Limburg is hierin verwerkt. Het eventueel noodzakelijke (pré-)wateradvies van Rijkswaterstaat zal separaat worden verstrekt. Zowel het waterschap als de provincie zijn binnen de kaders van hun eigen taak en bevoegdheid verantwoordelijk voor hun deel van het advies. De provincie Limburg heeft het afdelingshoofd van de afdeling Kennis en Advies en het Dagelijks Bestuur van het waterschap Peel en Maasvallei bij besluit van 12 augustus 2004, kenmerk 2004/46842, gemachtigd tot ondertekening van het wateradvies, voor wat betreft het provinciale wateradvies in het kader van de watertoets.

i.a.a.: BRO Vestiging Tegelen, t.a.v. dhr. Van de Ligt, Industriestraat 94, 5931 PK Tegelen

Bijlage 4
Certificaat ATEX

CERTIFICAAT

FlowAdvice B.V. geeft hierbij het certificaat aan :

Bedrijfsnaam : **Nijsen-Granico**
Straatnaam : **Veulenseweg 20**
Postcode : **5814 AC** Plaats : **Veulen**

Directie FlowAdvice b.v.



Ing. M.C. Prins

Veiligheidsadviseur



E.M. van Liere

Het certificaat heeft betrekking op :

Explosie VeiligheidsDocument

Dit document is opgesteld conform de richtlijnen NPR7910-1 en NPR7910-2 alsmede de Richtlijn 1999/92/EG. Betreft de minimumvoorschriften voor de verbetering van de veiligheid en de gezondheid van werknemers, welke een gevaar kunnen lopen door explosieve atmosferen.

Certificaatnummer : 10055C001
Uitgegeven : 06102011

Vervalt per : 06102012
Eerste uitgave : 06102011



Bijlage 5
Reactie vooroverleg



V12.000918

Burgemeester en wethouders
van de gemeente Venray
Postbus 500
5800 AM VENRAY

gemeente venray	afdeling <i>lw</i>
Casenr. INK1003826	
30 JAN 2012	
Poststuknr.	
Kopie van	<i>14927</i>
Afgehandeld	Datum

Cluster/Bureau RON
Ons kenmerk 2012/4742
Vpl. Nummer
E-mail afm.dohmen@prvlimburg.nl
Bijlage(n) -

Behandeld A.F.M. Dohmen
Uw kenmerk
Telefoon 043-389 73 87
Faxnummer 043-389 79 77
Maastricht 27 januari 2012

VERZONDEN 27 JAN 2012

Onderwerp

Advies ex artikel 3.1.1 Bro
voorontwerpbestemmingsplan "Mengvoederbedrijf Nijssen Granico Veulen", hierna te noemen het plan

Geacht College,

Het plan is beoordeeld op de adequate doorwerking van de provinciale belangen.

Ik deel u mede, dat de beoordeling van het plan aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen. Indien u in het plan onderstaande opmerkingen adequaat verwerkt, zal er geen aanleiding zijn om in de verdere procedure van het plan een zienswijze in te dienen. De opmerkingen betreffen de volgende aspecten:

Het plan valt, onder gebruikmaking van de overgangsregeling, onder de VORM-systematiek. De uitwerking van het VORM-principe ontbreekt in het plan evenals de daartoe behorende overeenkomsten. U wordt verzocht om het plan op dit onderdeel verder uit te werken en te completeren.

Ik vertrouw er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

b.a. Antonides

ing. J. Antonides,
afdelingshoofd
Ruimtelijke Ontwikkeling