

Berekening gecorrigeerde vervangingswaarde, sloopkosten en onderzoeks- en advieskosten

Projectnummer : 9605

Projectnaam : Verplaatsen van de veehouderij
Ringweg 12 en het ter plaatse realiseren
van twee bouwvlakken "Wonen".

Opdrachtgever : V-snaar Projecten b.v.
Timmermannsweg 26a
5813 AN Ysselsteyn

BOUWKUNDIG
ADVIESBURO



Timmermannsweg 26a
5813 AN Ysselsteyn (L)
Tel. 0478-542020
Fax 0478-542019
K.v.K.Venlo: HR 12027494
Rabobank nr. 15.93.05.160

Ringweg 12 bijlage E

20 augustus 2010

**Taxatierapport
Varkensbedrijf Philipsen
Ringweg 12
Ysselsteyn**

**Opdrachtgever
V-snaar projecten b.v.
Timmermannsweg 26a
5813 AN Ysselsteyn**

1 Opdrachtgever

V-snaar Projecten b.v.
Timmermannsweg 26a
5813 AN Ysselsteyn (L)

2 Opdrachtnemer

Ing. P.W.M. Vloet
Voordijk 7
5451 HR Mill
Tel. 0485-453754
Email: p.vloetvastgoed@planet.nl

3 Opdrachtomschrijving

Het vaststellen van de waarde van de gebouwen volgens de gecorrigeerde vervangingswaarde. De gecorrigeerde vervangingswaarde van de gebouwen wordt bepaald conform de richtlijnen welke door de Dienst Landelijk Gebied zijn verstrekt. Uitgangspunt daarbij is de Kwantitatieve informatie voor de Veehouderij versie 2009-2010.

4 Opnamedatum

De waarde van het object is bepaald op 13 juli 2010.

5 Objectgegevens

5.1 Locatie

- Ringweg 12
- Ysselsteyn, gemeente Venray
- Geëxploiteerd door: V-snaar Projecten b.v., Timmermannsweg 26a, 5813 AN Ysselsteyn (L)

5.2 Eigenaar

- L.Th.G.M. Philipsen
- Kievitsweg 13
- 5813 CA Ysselsteyn (L)

Economisch eigendom:

- V-snaar Projecten b.v.
- Timmermannsweg 26a
- 5813 NA Ysselsteyn (L)

5.3 Kadastrale aanduiding

De taxatie heeft betrekking op 5 bedrijfsgebouwen, kadastraal bekend gemeente Venray, sectie M, perceelsnummer 1501, plaatselijk bekend: Ringweg 12; grootte: 0.94.65 ha.
In bijlage 1 zijn de kadastrale gegevens opgenomen.

5.4 Bestemming

Het object is gelegen in het bestemmingsplan buitengebied van de gemeente Venray. Dit plan is op 25 augustus 1981 door de raad vastgesteld. De bestemming van het object is 'Agrarisch gebied met Vrije Vestiging (AG-V)'. Het plan is op 4 januari 1983 goedgekeurd door GS.

5.5 Milieuvergunning

De milieuvergunning is afgegeven op 31 maart 1992. Het vergunde dierenaantal bedraagt 179 zeugen, 2 dekberen, 591 gespeende biggen (hokoppervlak maximaal 0,35 m²), 10 opfokzeugen en 646 vleesvarkens (hokoppervlak minimaal 0,8 m²). De toegestane maximale stankemissie bedraagt 23.496,5 O.U. De toegestane maximale ammoniakemissie bedraagt 3.925,9 kg NH₃ per jaar.

6 Omschrijving van het gewaardeerde object

6.1 Ligging bedrijfsgebouwen

De taxatie heeft betrekking op 5 bedrijfsgebouwen. Deze bedrijfsgebouwen zijn genummerd. Deze nummering verwijst naar de bedrijfsgebouwen zoals deze zijn aangegeven in bijlage 2 'Ligging bedrijfsgebouwen'.

6.2 Omschrijving bedrijfsgebouwen

Algemeen

Gesloten varkensbedrijf met fokzeugen en vleesvarkens.

Aanwezige voorzieningen hygiënesluis, kadaverkoeling en alarm-installatie (zonder noodstroom-aggregaat) zijn meegenomen in de taxatie.

Er is voldoende capaciteit aanvoer- en mestopslag. Aanwezig zijn 5 polyester voersilo's met een totale opslagcapaciteit van ca. 53 ton. De totale mestopslagcapaciteit onder de stallen bedraagt ca. 2.130 m³. Voer- en mestopslag (onder de stallen) zijn in de taxatie meegenomen. De aanwezige mestzak (400 m³) is afzonderlijk gewaardeerd.

Bedrijfsgebouw 1 'Schoor'

- Vloeroppervlakte (7,0 x 15,0) = ca. 105 m².
- Bouwjaar onbekend, inschatting omstreeks 1960.
- Opslagruimte.
- Vervangingswaarde per eenheid € 200,- per m².
- Factor functionele correctie is niet van toepassing.

Beknopte omschrijving van het bedrijfsgebouw:

Schoor, opgetrokken deels in stenen muren (niet geïsoleerd), houten dakconstructie en bedekt met asbesthoudende golfplaten. Betonvloer. Metalen kanteldeur en elektra aanwezig.

Bedrijfsgebouw 2 'Schoor'

- Vloeroppervlakte (5,0 x 24,0) = ca. 120 m².
 - Bouwjaar onbekend, inschatting omstreeks 1950.
 - Opslagruimte.
 - Vervangingswaarde per eenheid € 135,- per m².
 - Factor functionele correctie is niet van toepassing.
- Beknopte omschrijving van het bedrijfsgebouw:
Eenvoudige schuur, opgetrokken in houten wanden, houten dakconstructie (zadeldak) en bedekt met asbesthoudende golfplaten. Betonvloer. Elektra aanwezig.

Bedrijfsgebouw 3a 'Biggen'

- Vloeroppervlakte (27,80 x 15,60) = ca. 434 m².
- 64 Kraamhokken, momenteel in gebruik voor gespeende biggen; hokoppervlak 2,30 x 3,40 x 4 = 31,28 m² per afdeling; 78 biggen (o.b.v. 0,4 m² hokoppervlak) per afdeling.
- Bouwjaar 1986; in 2008 kraamhokken omgebouwd naar huisvesting voor gespeende biggen.
- Mestopslagcapaciteit ca. 1.150 m³, gehele stal, voldoende voor 18 maanden opslag.
- Vervangingswaarde per eenheid € 319,- (basisbedrag is € 270,-; toeslag: € 30,- i.v.m. bedrijfsomvang/afdelingsgrootte; toeslag: € 10,- i.v.m. extra bergingruimte; toeslag: € 24,- i.v.m. extra mestopslagcapaciteit; aftrek : € 15,- i.v.m. ontbreken ammoniak-reductie systeem).
- Factor functionele correctie is niet van toepassing.
- Beknopte omschrijving van het bedrijfsgebouw:
Fundering op putwanden, gevels in spouwmuren (geïsoleerd). Zadeldak bedekt met abc golfplaten, stalen spanten, dakisolatie Dupanel. Computergestuurde ventilatie ('Custers' plafond) met indirecte luchtaanvoer vanuit centrale middengang, vloerverwarming en ruimteverwarming middels kasbuizen. Inrichting metalen roostervloeren, hokafscheidings gemaakt van houtmaterialen. Afdelingen geheel onderkeldert. Automatische voeding in voerbakken.
8 Afdelingen met totaal 624 biggenplaatsen.
Aanwezig 3 polyester voersilo's.
Voor in de stal bevinden zich 2 afzonderlijke bergingruimtes. De bergingruimtes zijn in gebouw 3a mee gewaardeerd.

Bedrijfsgebouw 3b 'Guste en dragende zeugen'

- Vloeroppervlakte (27,00 x 15,60) = ca. 421 m².
- 150 Zeugen in voerligboxen.
- Bouwjaar 1986.
- Mestopslagcapaciteit is ca. 1.150 m³, gehele stal, voldoende voor 15 maanden opslag.
- Vervangingswaarde per eenheid € 995,- (basisbedrag is € 1.250,-; toeslag: € 130,- i.v.m. bedrijfsomvang/afdelingsgrootte; toeslag: € 60,- i.v.m. extra mestopslagcapaciteit; toeslag: € 130,- i.v.m. extra grondhokken; aftrek € 155,- i.v.m. ontbreken ammoniak-reductie systeem). €
- Factor functionele correctie is niet van toepassing.
- Beknopte omschrijving van het bedrijfsgebouw:
Fundering op putwanden, gevels in spouwmuren met isolatie. Zadeldak bedekt met abc golfplaten, stalen spanten, dakisolatie Dupanel. Computergestuurde ventilatie met directe luchtaanvoer (luchtkleppen) vanuit de zijgevels. Inrichting metalen ligboxen en beton roostervloeren. Afdeling geheel onderkeldert. Automatische voeding in dosators.
1 Afdelingen met 150 zeugen in ligboxen.
Voor in de afdeling een zestal groeps-/berenhokken, gemaakt van ijzer en eterniet, betonrooster en betonvloer, automatische voeding in dosators. De hokken zijn meegenomen in de waardering van de zeugenplaatsen.

Bedrijfsgebouw 3c 'Zeugenuitloop'

- Vloeroppervlakte (7,0 x 21,0) = ca. 147 m².
- Bouwjaar onbekend, inschatting 1998.
- Zeugenuitloop.
- Vervangingswaarde per eenheid € 110,- per m².
- Factor functionele correctie is niet van toepassing.
- Beknopte omschrijving van het bedrijfsgebouw:
Zeugenuitloop gebouwd tussen 2 varkensstallen in. Dakconstructie gemaakt van staal en bedekt met asbesthoudende golfplaten (geïsoleerd met Dupanel). Betonvloer. Elektra aanwezig.

Bedrijfsgebouw 4a 'Vleesvarkens'

- Vloeroppervlakte (40,20 x 12,40) = 498 m².
- 456 Vleesvarkens; hokoppervlak 2,65 x 2,90 x 8 = 61,48 m² per afdeling; 76 vleesvarkens (o.b.v. 0,8 m² hokoppervlak) per afdeling.
- Bouwjaar 1971; in 2008 is er geïnvesteerd in een nieuwe voerinstallatie en voerbakken.
- Mestopslagcapaciteit is ca. 980 m³, gehele stal, voldoende voor 12 maanden opslag.
- Vervangingswaarde per eenheid € 551,- (basisbedrag is € 476,-; toeslag: € 107,- i.v.m. bedrijfsomvang/afdelingsgrootte; toeslag: € 12,- i.v.m. extra mestopslagcapaciteit; aftrek: € 8,- i.v.m. automatische voeding, niet per ventiel gestuurd; aftrek: € 36,- i.v.m. ontbreken ammoniak-reducerend systeem).
- Factor functionele correctie is niet van toepassing.
- Beknopte omschrijving van het bedrijfsgebouw:
Fundering op putwanden, gevels deels in spouwmuren (geïsoleerd). Zadeldak bedekt met abc golfplaten, stalen spanten, dakisolatie eterniet met vlassecheven. Computergestuurde ventilatie ('Custers' plafond) met indirecte luchtaanvoer vanuit centrale gang, ruimteverwarming middels kasbuizen. Inrichting metaal/eterniet hokken, volledig rooster bedekt met betonplaatje. Afdeling geheel onderkeldert. Automatische voeding in brijbakken.
6 Afdelingen met totaal 456 vleesvarkens plaatsen.
Aanwezig 1 polyester voersilo.

Bedrijfsgebouw 4b 'Vleesvarkens'

- Vloeroppervlakte (22,00 x 12,40) = 273 m².
- 248 Vleesvarkens; hokoppervlak 2,65 x 2,70 x 8 = 57,24 m² per afdeling; 71 respectievelijk 35 vleesvarkens (o.b.v. 0,8 m² hokoppervlak) per afdeling.
- Bouwjaar 1968; in 1982 zijn de afdelingen volledig gerenoveerd, incl. drijfmestkelder (gedeeltelijk mestkelder naar volledig mestkelder); in 2008 is er geïnvesteerd in een nieuwe voerinstallatie en voerbakken.
- Mestopslagcapaciteit is ca. 980 m³, gehele stal, voldoende voor 12 maanden opslag.
- Vervangingswaarde per eenheid € 551,- (basisbedrag is € 476,-; toeslag: € 107,- i.v.m. bedrijfsomvang/afdelingsgrootte; toeslag: € 12,- i.v.m. extra mestopslagcapaciteit; aftrek: € 8,- i.v.m. automatische voeding, niet per ventiel gestuurd; aftrek: € 36,- i.v.m. ontbreken ammoniak-reducerend systeem).
- Factor functionele correctie is niet van toepassing.
- Beknopte omschrijving van het bedrijfsgebouw:
Fundering op putwanden, gevels deels in spouwmuren (niet geïsoleerd). Zadeldak bedekt met abc golfplaten, houten spanten, dakisolatie eterniet met vlassecheven. Computergestuurde ventilatie ('Custers' plafond) met indirecte luchtaanvoer vanuit centrale gang, ruimteverwarming middels kasbuizen. Inrichting metaal/eterniet hokken, gedeeltelijk roostervloer. Afdeling geheel onderkeldert. Automatische voeding in brijbakken.
3,5 Afdelingen met totaal 248 vleesvarkens plaatsen.

✓

Bedrijfsgebouw 4c 'Biggen'

- Vloeroppervlakte ($19,00 \times 12,40$) = ca. 236 m^2 .
- ♦ 296 Speenbiggen; hokoppervlak $1,40 \times 2,36 \times 8$ plus $1,40 \times 1,26 \times 2 = 29,96 \text{ m}^2$ per afdeling (4 afdelingen); 74 biggen (o.b.v. $0,4 \text{ m}^2$ hokoppervlak) per afdeling.
♦ 112 Speenbiggen; hokoppervlak $1,40 \times 2,00 \times 8 = 22,40 \text{ m}^2$ per afdeling (2 afdelingen); 56 biggen (o.b.v. $0,4 \text{ m}^2$ hokoppervlak) per afdeling.
- Bouwjaar 1968; in 1982 zijn de afdelingen volledig gerenoveerd, incl. drijfmestkelder (gedeeltelijk mestkelder naar volledig mestkelder); in 2008 is er geïnvesteerd in een nieuwe voerinstallatie en voerbakken.
- Mestopslagcapaciteit ca. 980 m^3 , gehele stal, voldoende voor 11 maanden opslag.
- Vervangingswaarde per eenheid € 291,- (basisbedrag is € 270,-; toeslag: € 30,- i.v.m. bedrijfsomvang/afdelingsgrootte; toeslag: € 6,- i.v.m. extra mestopslagcapaciteit; aftrek: € 15,- i.v.m. ontbreken ammoniak-reducerend systeem).
- Factor functionele correctie is niet van toepassing.
- Beknopte omschrijving van het bedrijfsgebouw:
Fundering op putwanden, gevels in spouwmuren (niet geïsoleerd). Zadeldak bedekt met abc golfplaten, houten spanten, dakisolatie eterniet met vlassecheven. Computergestuurde ventilatie ('Custers' plafond) met indirecte luchtaanvoer vanuit centrale gang, ruimteverwarming middels kasbuizen. Inrichting metaal/eterniet hokken, volledig roostervloer, metalen driekant rooster. Afdeling geheel onderkeldert. Automatische voeding in brijbakken.
6 Afdelingen met totaal 408 biggenplaatsen.
Aanwezig 1 polyester voersilo.

Bedrijfsgebouw 5 'Mestzak'

- Vloeroppervlakte ca. 196 m^2
- Mestzak
- Bouwjaar 1994
- Inhoud 400 m^3
- Vervangingswaarde € 65,- per m^3 .
- Factor functionele correctie niet van toepassing.
- Beknopte omschrijving van het bedrijfsgebouw:
Mestzak gemaakt van kunststof in een aarden ligbed.

7 Gecorrigeerde vervangingswaarde

Bedrijfsgebouw		Oppervlakte (in m ²)	Gecorrigeerde Vervangingswaarde (in Euro)
1	Schuur	105 m2	€ 5.250,-
2	Schuur	120 m2	€ 4.050,-
3a	Biggen	434 m2	€ 78.547,-
3b	Guste en dragende zeugen	421 m2	€ 75.349,-
3c	Zeugenuitloop	147 m2	€ 8.894,-
4a	Vleesvarkens	498 m2	€ 71.652,-
4b	Vleesvarkens	273 m2	€ 42.279,-
4c	Biggen	236 m2	€ 36.948,-
5	Mestzak	196 m2	€ 6.500,-
	Totaal	2.430 m2	€ 329.469,-

De totale waarde van alle bij het object beschreven bedrijfsgebouwen is afgerond:

€ 329.470,-

Zegge: driehonderd negenentwintigduizend vierhonderd zeventig euro

(de vermelde gecorrigeerde vervangingswaarde is excl. de ondergrond en incl. BTW).

8. Ondertekening

Taxateur verklaart dat:

- Hij ten aanzien van de inhoud van dit rapport geen verantwoordelijkheid jegens andere dan de opdrachtgever aanvaardt;
- Hij voor het betreffende object niet eerder een taxatie voor andere doeleinden heeft verricht;
- Hij geen zakelijke - en/of privé-relatie met aanvrager en/of eigenaar van de locatie heeft;
- Dit rapport alleen gebruikt kan worden voor het doel waarvoor het is aangevraagd.

Aldus vastgesteld, naar beste weten en kunnen op 27 juli 2010

P.W.M. Vloet
Voordijk 7
5451 HR Mill

ruimte voor ondertekening

✓

Bijlage 1 Kadastraal uittreksel

Een kaartje als administratief uittreksel van het kadaster.

Bijlage 2 Ligging bedrijfsgebouwen

Een schetsmatige weergave van de ligging van de bedrijfsgebouwen waarop de gebouwen (per gedeelte) genummerd zijn.

Tevens wordt op dit kaartje de afmetingen (lxb) van de te slopen/ te waarderen gebouwen duidelijk aangegeven.

Bijlage 3 Rekenblad(en) Gecorrigeerde Vervangingswaarde

J

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: VENRAY M 1501 27-7-2010
Ringweg 12 5813 BP YSSELSTEYN LB 10:37:14
Uw referentie: Philipsen
Toestandsdatum: 26-7-2010

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: VENRAY M 1501
Grootte: 94 a 65 ca
Coördinaten: 190886-388942
Omschrijving kadastraal object: WONEN ERF - TUIN
Locatie: Ringweg 12
5813 BP YSSELSTEYN LB
Ontstaan op: 12-5-2009
Ontstaan uit: VENRAY M 206 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**

De heer Leonardus Thomas Gerardus Maria Philipsen

Kievitsweg 13

5813 CA YSSELSTEYN LB

Geboren op: 09-05-1960

Geboren te: VENRAY

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4 53851/54 d.d. 4-1-2008

Eerst genoemde object in brondocument: VENRAY M 206

Recht ontleend aan: HYP4 ROERMOND 10106/42 d.d. 23-10-1996

Eerst genoemde object in brondocument: VENRAY M 206

Aantekening recht

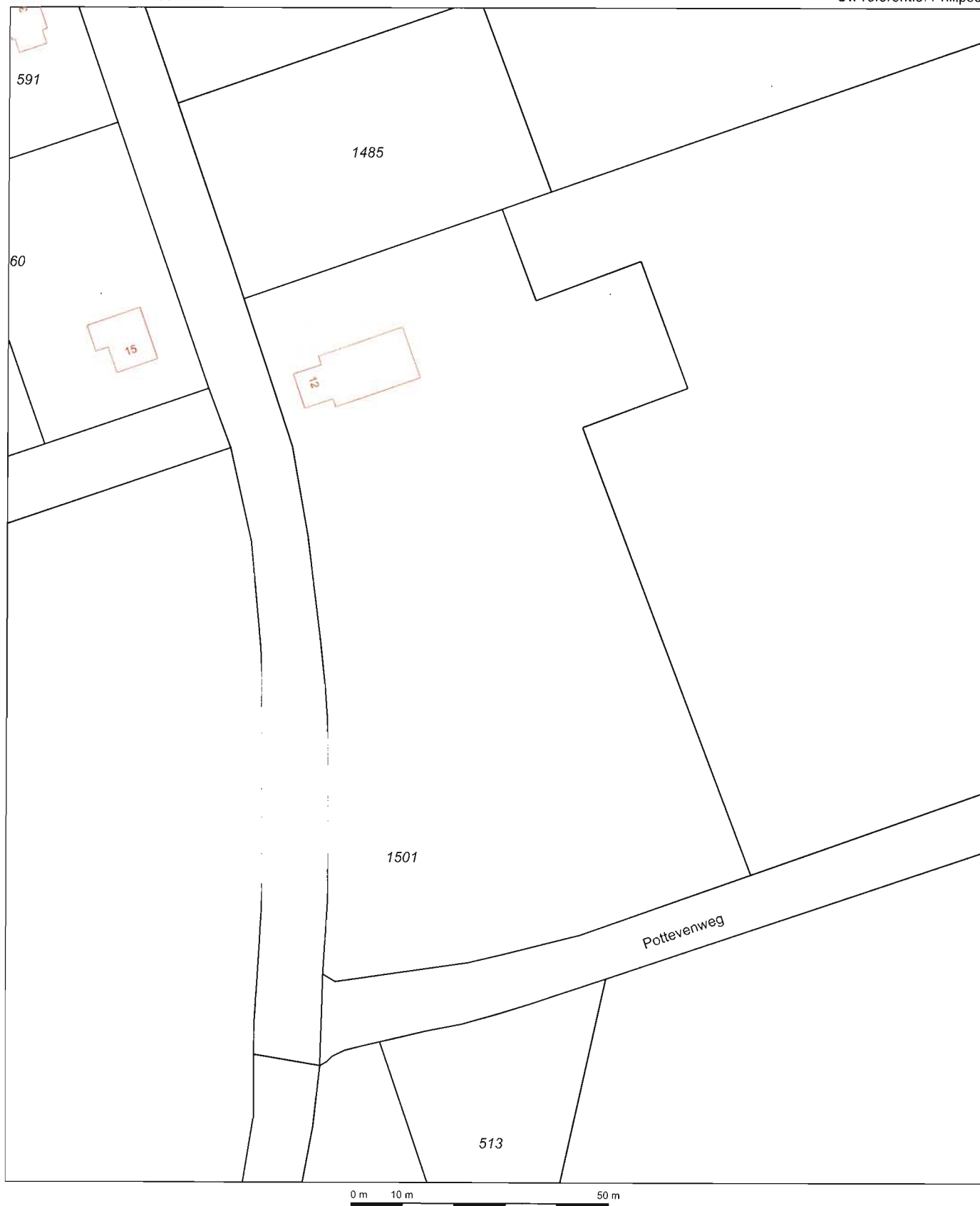
BURGERLIJKE STAAT ONGEHUWD

Ontleend aan: HYP4 53851/54 d.d. 4-1-2008

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

✓



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:1000

12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
— Kadastrale grens
— Voorlopige grens
— Bebouwing
— Overige topografie

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

VENRAY
M
1501



Voor een eensluidend uittreksel, ROERMOND, 27 juli 2010
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object VENRAY M 1501
Ringweg 12, 5813 BP YSSELSTEYN LB

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.



bebouwd gebied a huizenblok, groot gebouw b huizen c hoogbouw d kas wegen autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg wandelgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg weg in ontwerp viaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers	spoorwegen spoorweg: enkelspoor spoorweg: dubbelspoor spoorweg: driesporig spoorweg: viersporig a station b leadvierren tram a metro bovengronds b metrostation hydrografie waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m a schutsluis b brug c vonder d koedam a grondduiker b stuw c duiker d sluik bodemgebruik a weide met sloten b bouwland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f weide met populieren g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m dras en riet n heg en houtwal	overige symbolen a kerk, moskee b toren, hoge koepel c kerk, moskee met toren d markant object e watertoren f vuurtoren a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer a kapel b kruis c vlampijp d telescoop a windmolen b watermolen c windmolentje d windturbine a oliepompinstallatie b seinmast c zendmast a hunebed b monument c poldergermaai a begraafplaats b boom c paal d opslagtank a kampeertrein b sportcomplex c ziekenhuis a schietbaan b afsterking c hoogspanningsleiding met mast d muur e geluidswering
--	---	--

Rekenblad GVW werkplaats, opslag, overige
Voor jaar **2010**

Gegevens aanvrager			
naam	V-snaar Projecten b.v.		
Gegevens bedrijfsgebouw			
bedrijfsgebouwnummer	1		
oppervlakte	105 m2		
Berekening vervangingswaarde			
		KWIN	
onderdeel	verv.waarde in €	eenheid	vervangingswaarde
			per eenheid aantal eenh. per onderdeel
stro/hooiopslag	75-110	per m2	€ - 0 € -
werktuigberging open	85-125	per m2	€ - 0 € -
werktuigberging gesloten	105-135	per m2	€ 200 105 € 21.000
werkplaats	120-160	per m2	€ - 0 € -
sleufsilo			
vloer	25-40	per m2	€ - 0 € -
wanden	65-95	per m2 wand	€ - 0 € -
perssapput 2 m3	400	per stuk	€ - 0 € -
perssapgoot	9-14	per m	€ - 0 € -
Overige gebouwen			
			Totaal € 21.000
Berekening restwaarde			
vervangingswaarde	€	21.000	

Berekening afschrijving (technisch en functioneel)										
Technische afschrijving										
onderdeel	afschrijving per jaar	verv. waarde	restwaarde %	restwaarde €	verv. waarde min restwaarde	bouwjaar	leeftijd	afschrijving procent	afschrijving bedrag	waarde na afschrijving
stro/hooiopslag	5,0%	€ -	0%	€ -	€ -	-	2010	100%	€ -	€ -
werktuigberging open	5,0%	€ -	0%	€ -	€ -	-	2010	100%	€ -	€ -
werktuigberging gesloten	5,0%	€ 21.000	25%	€ 5.250	€ 15.750	1960	50	100%	€ 15.750	€ -
werkplaats	5,0%	€ -	0%	€ -	€ -	-	2010	100%	€ -	€ -
sleufsilo	5,0%	€ -	0%	€ -	€ -	-	2010	100%	€ -	€ -
Overige gebouwen										
n.v.t.	0,0%	€ -	0%	€ -	€ -	-	2010	0%	€ -	€ -

Berekening gecorrigeerde vervangingswaarde			
bedrag na afschrijving	€	-	
restwaarde	€	5.250	+
	€	5.250	
correctiefactor functionele veroudering na correctie	€	1,00	
	€	5.250	
		gecorrigeerde vervangingswaarde	€ 5.250

Rekenblad GVW werkplaats, opslag, overige
Voor jaar **2010**

Gegevens aanvrager					
naam	V-snaar Projecten b.v.				
Gegevens bedrijfsgebouw					
bedrijfsgebouwnummer	2				
oppervlakte	120 m2				
Berekening vervangingswaarde					
		KWIN		vervangingswaarde	
onderdeel	verv. waarde in €	eenheid	per eenheid	aantal eenh.	per onderdeel
stro/hooiopslag	75-110	per m2	€ -	0	€ -
werktuigberging open	85-125	per m2	€ -	0	€ -
werktuigberging gesloten	105-135	per m2	€ 135	120	€ 16.200
werkplaats	120-160	per m2	€ -	0	€ -
sleufsilos					
vloer	25-40	per m2	€ -	0	€ -
wanden	65-95	per m2 wand	€ -	0	€ -
perssapput 2 m3	400	per stuk	€ -	0	€ -
perssapgoot	9-14	per m	€ -	0	€ -
Overige gebouwen			€ -	0	€ -
				Totaal	€ 16.200
Berekening restwaarde					
vervangingswaarde	€	16.200			

Berekening afschrijving (technisch en functioneel)									
Technische afschrijving									
onderdeel	afschrijving per jaar	verv. waarde	restwaarde %	restwaarde €	verv. waarde min restwaarde	bouwjaar	leeftijd	afschrijving procent	afschrijving bedrag
stro/hooiopslag	5,0%	€ -	0%	€ -	€ -	-	2010	100%	€ -
werktuigberging open	5,0%	€ -	0%	€ -	€ -	-	2010	100%	€ -
werktuigberging gesloten	5,0%	€ 16.200	25%	€ 4.050	€ 12.150	1950	60	100%	€ 12.150
werkplaats	5,0%	€ -	0%	€ -	€ -	-	2010	100%	€ -
sleufsilos	5,0%	€ -	0%	€ -	€ -	-	2010	100%	€ -
Overige gebouwen									
n.v.t.	0,0%	€ -	0%	€ -	€ -	-	2010	0%	€ -
									€ -

Berekening gecorrigeerde vervangingswaarde		
bedrag na afschrijving	€	-
restwaarde	€	4.050 +
	€	4.050
correctiefactor functionele veroudering na correctie	€	1,00
	€	4.050
		gecorrigeerde vervangingswaarde € 4.050

✓

Rekenblad GVW Fokzeugen biggenhokken Voor jaar **2010**

Gegevens aanvrager					
naam:	V-snaar Projecten b.v.				
aanvraagnummer:					
Gegevens bedrijfsgebouw					
bedrijfsgebouwnummer:	3a 'Biggen'				
oppervlakte:	434 m2				
Berekening vervangingswaarde					
onderdeel	verv.waarde KWIN	toeslag/ aftrek	verv.waarde per eenheid	aantal eenheden	vervangingswaarde
gehele stal	€ 2.700	€ 490	€ 3.190	62,4	€ 199.056
vervangingswaarde		#####			

Berekening afschrijving (technisch en functioneel)																										
Technische afschrijving																										
onderdeel																										
aanwezig	afschrijvingsaandeel	bedrag	restwaarde %	restwaarde €	vervangingswaarde - restwaarde																					
100%	romp	35%	€ 69.670	25%	€ 17.417	€ 52.252																				
100%	afbouw	32%	€ 63.698	25%	€ 15.924	€ 47.773																				
100%	inrichting	33%	€ 52.551	25%	€ 13.138	€ 39.413																				
<table border="1"> <tr> <td colspan="2">afschrijving</td> <td colspan="2">waarde na afschrijving</td> </tr> <tr> <td>bouwjaar</td> <td>leeftijd</td> <td>procent</td> <td>bedrag</td> </tr> <tr> <td>romp</td> <td>1986</td> <td>24</td> <td>60% € 20.901</td> </tr> <tr> <td>afbouw</td> <td>1986</td> <td>24</td> <td>100% € -</td> </tr> <tr> <td>inrichting</td> <td>1986</td> <td>24</td> <td>100% € -</td> </tr> </table>							afschrijving		waarde na afschrijving		bouwjaar	leeftijd	procent	bedrag	romp	1986	24	60% € 20.901	afbouw	1986	24	100% € -	inrichting	1986	24	100% € -
afschrijving		waarde na afschrijving																								
bouwjaar	leeftijd	procent	bedrag																							
romp	1986	24	60% € 20.901																							
afbouw	1986	24	100% € -																							
inrichting	1986	24	100% € -																							

onderstaande tabel <u>alleen</u> invullen indien een gedeelte van een onderdeel is vernieuwd in alle andere gevallen moet het bedrijfsgebouw worden 'opgeknipt' en een apart rekenblad worden ingevuld																												
Investerings in onderdeel																												
onderdeel	inschatting	bedrag	restwaarde €	Vervangingswaarde - restwaarde																								
romp	0%	€ -	€ -	€ -																								
afbouw	0%	€ -	€ -	€ -																								
inrichting	20%	€ 13.138	€ 3.284	€ 9.853																								
<table border="1"> <tr> <td colspan="2">afschrijving</td> <td colspan="2">waarde na</td> </tr> <tr> <td>bouwjaar</td> <td>leeftijd</td> <td>procent</td> <td>bedrag</td> </tr> <tr> <td>romp</td> <td>2010</td> <td>100%</td> <td>€ -</td> </tr> <tr> <td>afbouw</td> <td>2010</td> <td>100%</td> <td>€ -</td> </tr> <tr> <td>inrichting</td> <td>2008</td> <td>2</td> <td>20% € 1.971</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Totaal na technische afschrijving</td> <td colspan="2">€ 28.783</td> </tr> </table>					afschrijving		waarde na		bouwjaar	leeftijd	procent	bedrag	romp	2010	100%	€ -	afbouw	2010	100%	€ -	inrichting	2008	2	20% € 1.971	Totaal na technische afschrijving		€ 28.783	
afschrijving		waarde na																										
bouwjaar	leeftijd	procent	bedrag																									
romp	2010	100%	€ -																									
afbouw	2010	100%	€ -																									
inrichting	2008	2	20% € 1.971																									
Totaal na technische afschrijving		€ 28.783																										

Berekening gecorrigeerde vervangingswaarde			
bedrag na afschrijving	€	28.783	
restwaarde	€	49.764	+
	€	78.547	
correctiefactor functionele veroudering na correctie	€	1,00	
	€	78.547	
gecorrigeerde vervangingswaarde		€	78.547



Rekenblad GVW Fokzeugen Voerligboxen

Voor jaar **2010**

Gegevens aanvrager					
naam:	V-snaar Projecten b.v.				
aanvraagnummer:					
Gegevens bedrijfsgebouw					
bedrijfsgebouwnummer:	3b				
oppervlakte:	421 m2				
Berekening vervangingswaarde					
onderdeel	verv.waarde KWIN	toeslag/afrek	verv.waarde per eenheid	aantal eenheden	vervangingswaarde
gehele stal	€ 1.250	€ 165	€ 1.415	150	€ 212.250
vervangingswaarde		#####			

Berekening afschrijving (technisch en functioneel)						
Technische afschrijving						
onderdeel						
aanwezig	afschrijvingsaandeel	bedrag	restwaarde %	restwaarde €	vervangingswaarde - restwaarde	
100% romp	35%	€ 74.288	25%	€ 18.572	€ 55.716	
100% afbouw	32%	€ 67.920	25%	€ 16.980	€ 50.940	
100% inrichting	33%	€ 70.043	25%	€ 17.511	€ 52.532	
afschrijving						
bouwjaar		leeftijd	procent	bedrag	waarde na afschrijving	
romp	1986	24	60%	€ 22.286		
afbouw	1986	24	100%	€ -		
inrichting	1986	24	100%	€ -		

onderstaande tabel alleen invullen indien een gedeelte van een onderdeel is vernieuwd
in alle andere gevallen moet het bedrijfsgebouw worden 'opgeknijpt' en een apart rekenblad worden ingevuld

Investerings in onderdeel					
onderdeel	inschatting	bedrag	restwaarde €	Vervangingswaarde - restwaarde	
romp	0%	€ -	€ -	€ -	
afbouw	0%	€ -	€ -	€ -	
inrichting	0%	€ -	€ -	€ -	
afschrijving					
bouwjaar		leeftijd	procent	bedrag	waarde na afschrijving
romp		2010	100%	€ -	€ -
afbouw		2010	100%	€ -	€ -
inrichting		2010	100%	€ -	€ -
Totaal na technische afschrijving				€	22.286

Berekening gecorrigeerde vervangingswaarde			
bedrag na afschrijving	€	22.286	
restwaarde	€	53.063	+
	€	75.349	
correctiefactor functionele veroudering na correctie	1,00		
	€	75.349	
gecorrigeerde vervangingswaarde		€	75.349

Rekenblad GVW werkplaats, opslag, overige Voor jaar **2010**

Gegevens aanvrager	
naam	V-snaar Projecten b.v.
Gegevens bedrijfsgebouw	
bedrijfsgebouwnummer	3c 'Zeugenuitloop'
oppervlakte	147 m2

Berekening vervangingswaarde						
onderdeel	KWIN		vervangingswaarde			
	verv. waarde in €	eenheid	per eenheid	aantal eenh.	per onderdeel	
stro/hooiopslag	75-110	per m2	€ -	0	€ -	-
werktuigberging open	85-125	per m2	€ 110	147	€ 16.170	-
werktuigberging gesloten	105-135	per m2	€ -	0	€ -	-
werkplaats	120-160	per m2	€ -	0	€ -	-
sleufsilos						
vloer	25-40	per m2	€ -	0	€ -	-
wanden	65-95	per m2 wand	€ -	0	€ -	-
perssapput 2 m3	400	per stuk	€ -	0	€ -	-
perssapgoot	9-14	per m	€ -	0	€ -	-
Overige gebouwen			€ -	0	€ -	-
Totaal					€	16.170

Berekening restwaarde		
vervangingswaarde	€	16.170

Berekening afschrijving (technisch en functioneel)										
Technische afschrijving										
onderdeel	afschrijving per jaar	verv. waarde	restwaarde %	restwaarde €	verv. waarde min restwaarde	bouwjaar	leeftijd	afschrijving procent	bedrag	waarde na afschrijving
stro/hooiopslag	5,0%	€ -	0%	€ -	€ -	0	2010	100%	€ -	€ -
werktuigberging open	5,0%	€ 16.170	25%	€ 4.043	€ 12.128	1998	12	60%	€ 7.277	€ 4.851
werktuigberging gesloten	5,0%	€ -	0%	€ -	€ -	0	2010	100%	€ -	€ -
werkplaats	5,0%	€ -	0%	€ -	€ -	0	2010	100%	€ -	€ -
sleufsilos	5,0%	€ -	0%	€ -	€ -	0	2010	100%	€ -	€ -
Overige gebouwen										
n.v.t.	0,0%	€ -	0%	€ -	€ -	0	2010	0%	€ -	€ -
									€	4.851

Berekening gecorrigeerde vervangingswaarde		
bedrag na afschrijving	€	4.851
restwaarde	€	4.043 +
	€	8.894
correctiefactor functionele veroudering	1,00	
na correctie	€	8.894
gecorrigeerde vervangingswaarde € 8.894		

Rekenblad GVW Vleesvarkens

Voor jaar 2010

Gegevens aanvrager					
naam:	V-snaar Projecten b.v.				
aanvraagnummer:					
Gegevens bedrijfsgebouw					
bedrijfsgebouwnummer:	4a "Vleesvarkens"				
oppervlakte:	498 m2				
Berekening vervangingswaarde					
onderdeel	verv.waarde KWIN	toeslag/ aftrek	verv.waarde per eenheid	aantal eenheden	vervangingswaarde
gehele stal	€ 476	€ 75	€ 551	456	€ 251.256
vervangingswaarde		€ 251.256			

Berekening afschrijving (technisch en functioneel)																									
Technische afschrijving																									
onderdeel																									
aanwezig	afschrijvingsaandeel	bedrag	restwaarde %	restwaarde €	vervangingswaarde - restwaarde																				
100% romp	34%	€ 85.427	25%	€ 21.357	€ 64.070																				
100% afbouw	34%	€ 85.427	25%	€ 21.357	€ 64.070																				
100% inrichting	32%	€ 68.342	25%	€ 17.085	€ 51.256																				
<table border="1"> <tr> <td colspan="2">afschrijving</td> <td colspan="2">waarde na afschrijving</td> </tr> <tr> <td>bouwjaar</td> <td>leeftijd</td> <td>procent</td> <td>bedrag</td> </tr> <tr> <td>romp</td> <td>1971</td> <td>39</td> <td>98% € 1.602</td> </tr> <tr> <td>afbouw</td> <td>1971</td> <td>39</td> <td>100% € -</td> </tr> <tr> <td>inrichting</td> <td>1971</td> <td>39</td> <td>100% € -</td> </tr> </table>						afschrijving		waarde na afschrijving		bouwjaar	leeftijd	procent	bedrag	romp	1971	39	98% € 1.602	afbouw	1971	39	100% € -	inrichting	1971	39	100% € -
afschrijving		waarde na afschrijving																							
bouwjaar	leeftijd	procent	bedrag																						
romp	1971	39	98% € 1.602																						
afbouw	1971	39	100% € -																						
inrichting	1971	39	100% € -																						

<i>onderstaande tabel alleen invullen indien een gedeelte van een onderdeel is vernieuwd</i>																													
<i>in alle andere gevallen moet het bedrijfsgebouw worden 'opgeknijpt' en een apart rekenblad worden ingevuld</i>																													
<i>Investerings in onderdeel</i>																													
onderdeel	inschatting	bedrag	restwaarde €	vervangingswaarde - restwaarde																									
romp	0%	€ -	€ -	€ -																									
afbouw	0%	€ -	€ -	€ -																									
inrichting	15%	€ 12.060	€ 3.015	€ 9.045																									
<table border="1"> <tr> <td colspan="2">afschrijving</td> <td colspan="2">waarde na</td> </tr> <tr> <td>bouwjaar</td> <td>leeftijd</td> <td>procent</td> <td>bedrag</td> </tr> <tr> <td>romp</td> <td>0</td> <td>2010</td> <td>100% € -</td> </tr> <tr> <td>afbouw</td> <td>0</td> <td>2010</td> <td>100% € -</td> </tr> <tr> <td>inrichting</td> <td>2008</td> <td>2</td> <td>20% € 1.809</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Totaal na technische afschrijving</td> <td colspan="2">€ 8.838</td> </tr> </table>						afschrijving		waarde na		bouwjaar	leeftijd	procent	bedrag	romp	0	2010	100% € -	afbouw	0	2010	100% € -	inrichting	2008	2	20% € 1.809	Totaal na technische afschrijving		€ 8.838	
afschrijving		waarde na																											
bouwjaar	leeftijd	procent	bedrag																										
romp	0	2010	100% € -																										
afbouw	0	2010	100% € -																										
inrichting	2008	2	20% € 1.809																										
Totaal na technische afschrijving		€ 8.838																											

Berekening gecorrigeerde vervangingswaarde	
bedrag na afschrijving	€ 8.838
restwaarde	€ 62.814 +
	€ 71.652
correctiefactor functionele veroudering na correctie	1,00
	€ 71.652
gecorrigeerde vervangingswaarde € 71.652	

✓

Rekenblad GVW Vleesvarkens

Voor jaar 2010

Gegevens aanvrager					
naam:	V-snaar Projecten b.v.				
aanvraagnummer:					
Gegevens bedrijfsgebouw					
bedrijfsgebouwnummer:	4b 'Vleesvarkens'				
oppervlakte:	273 m2				
Berekening vervangingswaarde					
onderdeel	verv.waarde KWIN	toeslag/ aftrek	verv.waarde per eenheid	aantal eenheden	vervangingswaarde
gehele stal	€ 476	€ 75	€ 551	248	€ 136.648
vervangingswaarde		€ 136.648			

Berekening afschrijving (technisch en functioneel)																									
Technische afschrijving																									
onderdeel																									
aanwezig	afschrijvingsaandeel	bedrag	restwaarde %	restwaarde €	vervangingswaarde - restwaarde																				
100% romp	34%	€ 27.876	25%	€ 6.969	€ 20.907																				
100% afbouw	34%	€ 27.876	25%	€ 6.969	€ 20.907																				
100% inrichting	32%	€ 37.168	25%	€ 9.292	€ 27.876																				
<table border="1"> <tr> <td colspan="2">afschrijving</td> <td colspan="2">waarde na afschrijving</td> </tr> <tr> <td>bouwjaar</td> <td>leeftijd</td> <td>procent</td> <td>bedrag</td> </tr> <tr> <td>romp</td> <td>1968</td> <td>42</td> <td>100% € -</td> </tr> <tr> <td>afbouw</td> <td>1968</td> <td>42</td> <td>100% € -</td> </tr> <tr> <td>inrichting</td> <td>1982</td> <td>28</td> <td>100% € -</td> </tr> </table>						afschrijving		waarde na afschrijving		bouwjaar	leeftijd	procent	bedrag	romp	1968	42	100% € -	afbouw	1968	42	100% € -	inrichting	1982	28	100% € -
afschrijving		waarde na afschrijving																							
bouwjaar	leeftijd	procent	bedrag																						
romp	1968	42	100% € -																						
afbouw	1968	42	100% € -																						
inrichting	1982	28	100% € -																						

onderstaande tabel alleen invullen indien een gedeelte van een onderdeel is vernieuwd
in alle andere gevallen moet het bedrijfsgebouw worden 'opgeknapt' en een apart rekenblad worden ingevuld

Investerings in onderdeel

onderdeel	inschatting	bedrag	restwaarde €	vervangingswaarde - restwaarde
romp	40%	€ 18.584	€ 4.646	€ 13.938
afbouw	40%	€ 18.584	€ 4.646	€ 13.938
inrichting	15%	€ 6.559	€ 1.640	€ 4.919

		afschrijving		waarde na	
	bouwjaar	leeftijd	procent	bedrag	afschrijving
romp	1982	28	70%	€ 9.757	€ 4.181
afbouw	1982	28	100%	€ 13.938	€ -
inrichting	2008	2	20%	€ 984	€ 3.935
Totaal na technische afschrijving				€ 8.117	

Berekening gecorrigeerde vervangingswaarde	
bedrag na afschrijving	€ 8.117
restwaarde	€ 34.162 +
	€ 42.279
correctiefactor functionele veroudering na correctie	1,00
	€ 42.279
gecorrigeerde vervangingswaarde € 42.279	

✓

Rekenblad GVW Fokzeugen biggenhokken Voor jaar **2010**

Gegevens aanvrager					
naam:	V-snaar Projecten b.v.				
aanvraagnummer:					
Gegevens bedrijfsgebouw					
bedrijfsgebouwnummer:	4c 'Biggen'				
oppervlakte:	236	m2			
Berekening vervangingswaarde					
onderdeel	verv.waarde KWIN	toeslag/ aftrek	verv.waarde per eenheid	aantal eenheden	vervangingswaarde
gehele stal	€ 2.700	€ 210	€ 2.910	40,8	€ 118.728
vervangingswaarde #####					

Berekening afschrijving (technisch en functioneel)					
Technische afschrijving					
onderdeel					
aanwezig	afschrijvingsaandeel	bedrag	restwaarde %	restwaarde €	vervangingswaarde - restwaarde
100% romp	35%	€ 24.933	25%	€ 6.233	€ 18.700
100% afbouw	32%	€ 22.796	25%	€ 5.699	€ 17.097
100% inrichting	33%	€ 33.303	25%	€ 8.326	€ 24.977
afschrijving					
bouwjaar		leeftijd	procent	bedrag	
romp	1968	42	100%	€ -	
afbouw	1968	42	100%	€ -	
inrichting	1982	28	100%	€ -	

onderstaande tabel alleen invullen indien een gedeelte van een onderdeel is vernieuwd
in alle andere gevallen moet het bedrijfsgebouw worden 'opgeknapt' en een apart rekenblad worden ingevuld

Investerings in onderdeel

onderdeel	inschatting	bedrag	restwaarde €	Vervangingswaarde - restwaarde
romp	40%	€ 16.622	€ 4.155	€ 12.466
afbouw	40%	€ 15.197	€ 3.799	€ 11.398
inrichting	15%	€ 5.877	€ 1.469	€ 4.408

		afschrijving		waarde na	
	bouwjaar	leeftijd	procent	bedrag	afschrijving
romp	1982	28	70%	€ 8.727	€ 3.740
afbouw	1982	28	100%	€ 11.398	€ -
inrichting	2008	2	20%	€ 882	€ 3.526
Totaal na technische afschrijving				€	7.266

Berekening gecorrigeerde vervangingswaarde	
bedrag na afschrijving	€ 7.266
restwaarde	€ 29.682 +
	€ 36.948
correctiefactor functionele veroudering	1,00
na correctie	€ 36.948
gecorrigeerde vervangingswaarde € 36.948	

J

Rekenblad GVW Mestopslag

Voor jaar 2010

Gegevens aanvrager	
naam	V-snaar Projecten b.v.
aanvraagnummer	
Gegevens bedrijfsgebouw	
bedrijfsgebouwnummer	5 'Mestzak'
oppervlakte	0 m2

Berekening vervangingswaarde						
onderdeel	KWIN	erv. waarde in	eenheid	vervangingswaarde		
				per eenheid	aantal eenh.	per onderdeel
kelder						
kelder 200 m3	115-125		per m3	€ -	0	€ -
kelder 500 m3	100-115		per m3	€ -	0	€ -
kelder met heifundering 200 m3	135-145		per m3	€ -	0	€ -
kelder met heifundering 500 m3	130-140		per m3	€ -	0	€ -
mestsilo						
mestsilo 500 m3	45-50		per m3	€ -	0	€ -
mestsilo 1000 m3	35-40		per m3	€ -	0	€ -
mestsilo 2000 m3	25-30		per m3	€ -	0	€ -
mestsilo met heifundering 500 m3	65-75		per m3	€ -	0	€ -
mestsilo met heifundering 1000 m3	55-65		per m3	€ -	0	€ -
mestsilo met heifundering 2000 m3	45-55		per m3	€ -	0	€ -
mestsilo (folie in stalen frame) 500 m3	35-40		per m3	€ -	0	€ -
mestsilo (folie in stalen frame) 1000 m3	25-30		per m3	€ -	0	€ -
foliebassin						
foliebassin 500m3	30-35		per m3	€ -	0	€ -
foliebassin 1000 m3	25-30		per m3	€ -	0	€ -
foliebassin 2000 m3	20-25		per m3	€ -	0	€ -
Mestzak						
Mestzak 300 m3	65-75		per m3	€ 65	400	€ 26.000
Mestzak 500 m3	55-60		per m3	€ -	0	€ -
Mestzak 1000 m3	45-50		per m3	€ -	0	€ -
Afdekking (in gld. Per m doorsnede)						
Spankap of Spanfolie	660-790		per m doorsnede	€ -	0	€ -
Drijvende afdekking	450-570		per m doorsnede	€ -	0	€ -
Polyester afdekking	815-1045		per m doorsnede	€ -	0	€ -
Beton, hout of golfplaten	815-1045		per m doorsnede	€ -	0	€ -
Totaal						€ 26.000

Berekening restwaarde

vervangingswaarde € 26.000

Berekening afschrijving (technisch en functioneel)

Technische afschrijving											
onderdeel	afschrijving per jaar	verv. waarde	restwaarde %	restwaarde €	verv. waarde min restwaarde	bouwjaar	leeftijd	afschrijving procent	afschrijving bedrag	waarde na afschrijving	
mestkelder											
kelder 200 m3	5,0%	€ -	0,0%	€ -	€ -	0	2010	100%	€ -	€ -	-
kelder 500 m3	5,0%	€ -	0,0%	€ -	€ -	0	2010	100%	€ -	€ -	-
kelder met heifundering 200 m3	5,0%	€ -	0,0%	€ -	€ -	0	2010	100%	€ -	€ -	-
kelder met heifundering 500 m3	5,0%	€ -	0,0%	€ -	€ -	0	2010	100%	€ -	€ -	-
mestsilo											
mestsilo 500 m3	5,0%	€ -	0,0%	€ -	€ -	0	2010	100%	€ -	€ -	-
mestsilo 1000 m3	5,0%	€ -	0,0%	€ -	€ -	0	2010	100%	€ -	€ -	-
mestsilo 2000 m3	5,0%	€ -	0,0%	€ -	€ -	0	2010	100%	€ -	€ -	-
mestsilo met heifundering 500 m3	5,0%	€ -	0,0%	€ -	€ -	0	2010	100%	€ -	€ -	-
mestsilo met heifundering 1000 m3	5,0%	€ -	0,0%	€ -	€ -	0	2010	100%	€ -	€ -	-
mestsilo met heifundering 2000 m3	5,0%	€ -	0,0%	€ -	€ -	0	2010	100%	€ -	€ -	-
mestsilo (folie in stalen frame) 500 m3	10,0%	€ -	0,0%	€ -	€ -	0	2010	100%	€ -	€ -	-
mestsilo (folie in stalen frame) 1000 m3	10,0%	€ -	0,0%	€ -	€ -	0	2010	100%	€ -	€ -	-
foliebassin											
foliebassin 500m3	10,0%	€ -	0,0%	€ -	€ -	0	2010	100%	€ -	€ -	-
foliebassin 1000 m3	10,0%	€ -	0,0%	€ -	€ -	0	2010	100%	€ -	€ -	-
foliebassin 2000 m3	10,0%	€ -	0,0%	€ -	€ -	0	2010	100%	€ -	€ -	-
Mestzak											
Mestzak 300 m3	10,0%	€ 26.000	25,0%	€ 6.500	€ 19.500	1994	16	100%	€ 19.500	€ -	-
Mestzak 500 m3	10,0%	€ -	0,0%	€ -	€ -	0	2010	100%	€ -	€ -	-
Mestzak 1000 m3	10,0%	€ -	0,0%	€ -	€ -	0	2010	100%	€ -	€ -	-
Afdekking (in gld. Per m doorsnede)											
Spankap of Spanfolie	10,0%	€ -	0,0%	€ -	€ -	0	2010	100%	€ -	€ -	-
Drijvende afdekking	10,0%	€ -	0,0%	€ -	€ -	0	2010	100%	€ -	€ -	-
Polyester afdekking	5,0%	€ -	0,0%	€ -	€ -	0	2010	100%	€ -	€ -	-
Beton, hout of golfplaten	5,0%	€ -	0,0%	€ -	€ -	0	2010	100%	€ -	€ -	-

Berekening gecorrigeerde vervangingswaarde

bedrag na afschrijving restwaarde	€ -	€ 6.500 +	€ 6.500
correctiefactor functionele veroudering na correctie	1,00	€ 6.500	
gecorrigeerde vervangingswaarde € 6.500			



Gebr. Aldenzee

Grondwerken • Sloopwerken • Puinrecycling

Gebr. Aldenzee Deurne B.V.
Kwadestaartweg 9-9a
5752 PV Deurne
Tel.: 0493-313714
Fax: 0493-320010
E-mail: info@aldenzeedeurne.nl
Rabobank 170870871
K.v.K. Eindhoven nr. 17096354
BTW nr. 8183.36.390.B.01

Dhr. Berkers
Timmermansweg 68
5813 AP Ysselsteyn

Deurne 30-06-2010

Betreft ; sloop varkensstallen Ringweg 12 Ysselsteyn

Geachte heer,

Bij deze doen wij u een geheel vrijblijvende offerte toekomen voor het slopen van twee varkensstallen, schuur en bijbehorende erfverhardingen.

- verwijderen en afvoeren asbest golfplaten dak
- mestputten schoon maken, mest op perceel verspreiden
- slopen en afvoeren gehele bebouwing

Totaalprijs € 52.195,--

Zeven zand / puin +/- 750 m³ incl. afvoeren zeefpuin (schoon) a € 4,25

Leveren en aanbrengen grond +/- 2400 m³ a € 6,50

Deze prijzen zijn excl. 19 % b.t.w.

Verwijderen van asbest anders dan vermeld is niet in deze offerte opgenomen.

Mestputten voor aanvang sloop zuigleeg opleveren.

Geldigheid van deze offerte 60 dagen.

Vertrouwende hiermee een passende aanbieding te hebben gedaan.

Met vriendelijke groet,

Gebr. Aldenzee

Overzicht onderzoeks- en advieskosten:

(alle bedragen zijn exclusief btw)

1. Berekening verkeerslawaaï (zie bijgaande factuur DB/A Nuenen)	€ 500,00
2. Verkennend bodemonderzoek (zie bijgaande factuur Econsultancy Boxmeer)	€ 3418,00
3. Landschappelijk inpassingsplan (prijsafpraak Janka Borgo Boekel)	€ 400,00
4. Berekening gecorrigeerde vervangingswaarde (geschat Vloet Taxatie)	€ 800,00
5. Schrijven ruimtelijke onderbouwing, berekenen geurcontouren, maken planregels en verbeelding, digitale dataset, berekeningen LKM, etc. (geschat)	<u>€ 9.882,00</u>
Totaalbedrag	€15.000,00

postbus 237
5670 ae nuenen
tel. (040) 263 11 49
fax (040) 283 28 95
e-mail: info@geluidshinder.nl
site: www.geluidshinder.nl
abn•amro nuenen
rek.nr. 42.33.53.357
k.v.k. eindhoven nr. 170.99065
btw nr. NL8059.95.705.B.01

Bouwkundig Adviesburo Michels
T.a.v. de heer John Michels
Timmermannsweg 26 a
5813 AN YSSELSTEYN

Factuur: 2009.143

Nuenen, 24 september 2009

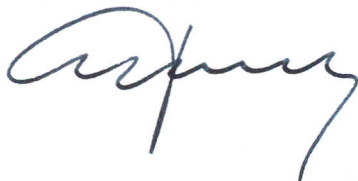
Van u heb ik de gewaardeerde opdracht ontvangen voor het maken van geluidberekeningen en het opstellen van een akoestisch rapport dat inzicht geeft in de geluidsbelasting van 2 geprojecteerde vrijstaande woningen aan de Ringweg te Ysselsteyn, vanwege het wegverkeer op de Ringweg en de Pottevenweg.

Na het gereedkomen van het rapport AR 9778/1, waarvan de PDF vandaag separaat is toegezonden, declareer ik als volgt:

Omschrijving	Bedrag
<i>Reken- en rapportkosten</i>	€ 500,00
19% BTW	€ 95,00
Totaal	€ 595,00

Ik verzoek u om dit bedrag binnen 30 dagen over te maken op het bankrekeningnummer **42.33.53.357**.

db/a consultants v.o.f.



Ing. P.J.M. Klomp
Directeur

V-Snaar Projecten bv
T.a.v. de heer J.P.M. Michels
Timmermannsweg 26a
5813 AN YSSELSTEYN

VESTIGING
Boxmeer
POST/BEZOEKADRES
Rapenstraat 2
PC/PLAATS
5831 GJ Boxmeer
TELEFOON
(0485) 58 18 18
FAX
(0485) 58 18 10
E-MAIL
**boxmeer@
econsultancy.nl**
INTERNET
econsultancy.nl

FACTUUR

factuurdatum: 25 september 2009
vervaldatum: 9 oktober 2009

projectnummer: 09083539 RAY.VSN.NEN
factuurnummer: 309.311/HSt

Betreft: verkennend bodemonderzoek aan de Ringweg (ong.) te Ysselsteyn in de gemeente Venray			
Kosten conform offerte/afpraak	€	2.230,00	
Meerwerk			
- extra peilbuis + asbest analyse	€	335,00	
- 2 uur ramguts	€	168,00	
- extra analyses	€	685,00	
Totaal	Exclusief B.T.W.	€	3.418,00
	B.T.W. 19 %	€	649,42
	TOTAAL TE VOLDOEN	€	4.067,42

Wij verzoeken u dit bedrag binnen 14 dagen na de factuurdatum over te maken op rekeningnummer **15.03.93.997** van de Rabobank te Swalmen t.n.v. "Econsultancy - De Lage Landen Trade Finance" onder vermelding van het factuurnummer. De betaling van deze factuur kan wegens verpanding van de vordering uitsluitend geschieden aan De Lage Landen Trade Finance bv.