



Waterschap
Peel en Maasvallei

gemeente venray	afdeling WW
Casenr.: <i>Ink 1102473</i>	
30 MEI 2011	
Poststuknr.: <i>V11.006587</i>	
Kopie aan: Medewerker	Afgehandeld Datum
<i>225646</i>	

uw kenmerk:
ons kenmerk: ka/menno/wt/2011.10416
uw brief van: 11 mei 2011 (mail)
datum: 26 mei 2011
verzonden: **27 MEI 2011**

Gemeente Venray
dhr. M. Seelen
Postbus 500
5800 AA VENRAY

onderwerp: Wateradvies Heidse Peelweg 40 te Ysselsteyn

Geachte heer Seelen,

Op 11 mei 2011 hebben wij uw verzoek om een wateradvies ontvangen voor het concept ontwerp bestemmingsplan Heidse Peelweg 40 te Ysselsteyn. De huidige pluimveehouderij zal worden vervangen door twee (woning)bouwkavels en een nieuwe loods ten behoeve van een timmerbedrijf. Hemelwater afkomstig van dak- en erfverhardingen zal worden geïnfiltreerd in een reeds bestaande hemelwatervoorziening.

In of nabij het plangebied bevindt zich geen primaire oppervlaktewateren, hemelwaterbuffers, rioolwatertransportleidingen of rijkswateren. Ook ligt het plan niet in een grondwater-beschermingsgebied of het beheersgebied van Rijkswaterstaat.

Door gebruik te maken van de bestaande hemelwatervoorzieningen in het plangebied, wordt ruimschoots voldaan aan onze kwantiteitsnormen. Wel adviseren wij om geen uitlopende bouwmaterialen zoals lood, zink en koper toe te passen. Dit heeft op lange termijn een negatief effect op de bodem- en waterkwaliteit.

Omdat hemelwater in het plan wordt verwerkt conform onze uitgangspunten voor een duurzaam watersysteem, ontvangt u van ons een positief wateradvies. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Patrick Caris, via 077 - 077 - 38 91 288 of patrick.caris@wpm.nl.

Namens het watertoetsloket*,


Ir. L.C. (Leen) Oosterom,
coördinator Advies

* Het watertoetsloket Peel en Maasvallei is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Peel en Maasvallei, de provincie Limburg en Rijkswaterstaat Directie Limburg. Dit (pré-)wateradvies is opgesteld door het waterschap Peel en Maasvallei. Het eventueel noodzakelijke (pré-)wateradvies van de provincie Limburg is hierin verwerkt. Het eventueel noodzakelijke (pré-)wateradvies van Rijkswaterstaat zal separaat worden verstrekt. Zowel het waterschap als de provincie zijn binnen de kaders van hun eigen taak en bevoegdheid verantwoordelijk voor hun deel van het advies. De provincie Limburg heeft het afdelingshoofd van de afdeling Kennis en Advies en het Dagelijks Bestuur van het waterschap Peel en Maasvallei bij besluit van 12 augustus 2004, kenmerk 2004/46842, gemachtigd tot ondertekening van het wateradvies, voor wat betreft het provinciale wateradvies in het kader van de watertoets.