

Bestemmingsplan Bedrijventerrein Gezellenbaan Ysselsteyn

Eindrapport zienswijzen

Gemeente Venray
Postbus 500
5800 AM Venray

11 april 2013

1 Inleiding

Het ontwerp bestemmingsplan Bedrijventerrein Gezellenbaan Ysselsteyn heeft ter visie gelegen van 1 februari 2013 tot en met 14 maart 2013. Tijdens de inzage termijn heeft een ieder het recht gehad een schriftelijke of mondelinge zienswijze in te dienen bij de gemeenteraad. In deze nota wordt ingegaan op de ingediende zienswijze op het ontwerp bestemmingsplan. In hoofdstuk 2 wordt inhoudelijk ingegaan op de ingediende zienswijze. De reacties worden samengevat weergegeven en van een gemeentelijk standpunt voorzien. Daarbij is aangegeven of de reactie tot aanpassing van het ontwerp bestemmingsplan leidt.

2 Zienswijzen

Gedurende de termijn van zes weken (1 februari 2013 tot en met 14 maart 2013) dat het ontwerpplan ter visie heeft gelegen is 1 schriftelijke reactie binnengekomen.

Van de volgende belanghebbende is een reactie ontvangen:

1. Ir. G.C.A van Langen namens Bedrijfsgroep Vastgoed, Ministerie van Defensie, ingekomen op 5 maart 2013.

De zienswijze is binnen de termijn ontvangen, inhoudelijk onderbouwd en derhalve ontvankelijk.

De zienswijze omvat het volgende:

In artikel 8.2 is in verband met de funnel van de Luchtmachtbasis De Peel een maximale bouwhoogte van 114 meter boven NAP opgenomen. Ter plaatse ligt echter geen funnel, doch is er sprake van de zogenaamde Inner Horizontal- en Conical Surface (IHCS) van de vliegbasis De Peel; dit gebied is vastgesteld ten behoeve van de vliegverkeersveiligheid. Ten behoeve van de vliegbasis wordt verzocht het artikel aan te passen en een maximale bebouwingshoogte van 72 meter boven NAP op te nemen.

Verder ligt het plangebied gedeeltelijk in het radarverstoringsgebied dat behoort bij het militaire radarstation op de Vliegbasis Volkel. Op basis van artikel 2.6.9. van het Barro gelden in radarverstoringsgebieden bouwhoogtebeperkingen voor bouwwerken die voor hun hoogte onaanvaardbare gevolgen kunnen hebben voor de werking van de radar. Nu binnen het plangebied geen sprake is van de bouw van windturbines, kan worden volstaan met een verwijzing naar het bepaalde in artikel 2.6.9. van het Barro en de artikelen 2.4 t/m 2.6 van het Barro. Men verzoekt dit op te nemen in de toelichting van het plan.

Standpunt gemeente

Er is een nieuwe paragraaf aan de toelichting toegevoegd, paragraaf 2.1.2 en daarnaast is artikel 8.2 in de regels aangepast.

Artikel 8.2 is als volgt gewijzigd:

8.2 Maximale bouwhoogte in verband met militaire luchtmachtbasis de Peel

In verband met de ligging van het plangebied in de Inner Horizontal en Coninal Surface (IHCS) zone van luchtmachtbasis de Peel, bedraagt de bouwhoogte van die gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde, waarvoor in hoofdstuk 2 van deze planregels geen specifieke maximale bouwhoogtes zijn opgenomen of conform hoofdstuk 2 van de planregels geen maximale bouwhoogtes gelden, maximaal 72 m boven NAP.

Deze zienswijze is gegrond.

Bijlagen

Commando DienstenCentra
Ministerie van Defensie

> Retouradres Postbus 412 5000 AK Tilburg

College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Venray
Postbus 500
5800 AM VENRAY

gemeente venray	afdeling
Casenr.:	
- 5 MRT 2013	
Poststuknr.	
Kopie aan:	Medewerker
Afgehandeld	Datum

Datum **5 MRT 2013**
Betreft Zienswijze ontwerp bestemmingsplan Bedrijventerrein Gezellenbaan
Ysselsteyn**Bedrijfsgroep Vastgoed**DVD-Directie Zuid
Afdeling ROM
Sectie ROJB/V
Sporlaan 175, Tilburg
MPC 71 D
Postbus 412
5000 AK Tilburg
Nederland
www.defensie.nl/cdc**Contactpersoon**W.E.M.R. Griffijn
Adviseur ROM
T +31 (0)13 511 78 64
MDTN *06 155 7864
M 06-13517082
F +31 (0)13 511 78 89
WEMR.griffijn@mindef.nl**Onze referentie**

2013017331

Bij beantwoording datum,
onze referentie en betreft
vermelden.

Geacht college,

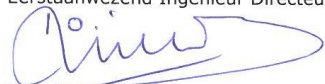
Ik heb kennisgenomen van het ontwerpbestemmingsplan Bedrijventerrein Gezellenbaan, welke vanaf 1 februari jl. ter inzage ligt. Het ontwerp geeft mij aanleiding om de volgende zienswijze te geven.

In artikel 8.2 geeft u aan dat in verband met de funnel van de Luchtmachtbasis De Peel een maximale bouwhoogte van 114m boven NAP van toepassing is. Ter plaatse ligt echter geen funnel, doch is sprake van de zogenaamde Inner Horizontal - en Conical Surface (IHCS) van de vliegbasis De Peel; dit gebied is vastgesteld ten behoeve van de vliegverkeersveiligheid. Ten behoeve van de vliegbasis verzoek ik u ter plaatse een maximale bebouwingshoogte van 72 m boven NAP op te nemen.

Verder ligt het plangebied gedeeltelijk in het radarverstoringsgebied dat behoort bij het militaire radarstation op de Vliegbasis Volkel. Op basis van artikel 2.6.9 van het Barro gelden in een radarverstoringsgebied bouwhoogtebeperkingen voor bouwwerken die door hun hoogte onaanvaardbare gevolgen kunnen hebben voor de werking van de radar. Nu binnen het plangebied geen sprake is van de bouw van windturbines, volsta ik met een verwijzing naar het bepaalde in artikel 2.6.9. van het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) en de artikelen 2.4 tot en met 2.6. Barro. Ik verzoek u dit in de toelichting op te nemen.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer Griffijn van de afdeling Ruimtelijke Ordening en Milieu (ROM).

Hoogachtend,

Minister van Defensie
Voor deze,
Eerst aanwezend Ingenieur Directeur Directie ZuidIr. G.C.A. van Langen
Kolonel

COR 06 000-123303