

**EFFECTEN GEURBELASTING VEEHOUDERIJ
ENGESTEEG 4 OP WONINGBOUWPLAN
LEUNEN**

NEBUVAST

Maart 2011
075389201:0.3
B01032.700076

Inhoud

1	Inleiding	3
1.1	Aanleiding	3
1.2	Leeswijzer	4
2	Wettelijk kader	5
2.1	Wet geurhinder en Veehouderij	5
2.2	Omgekeerde werking	6
3	Resultaten	7
3.1	Actuele geurcontour, vergunning 2003	7
3.2	Omgekeerde werking	8
3.3	Vaste afstand	10
3.4	Woon- en leefklimaat	10
4	Actualisatie 2011	12
4.1	Inleiding	12
4.2	Geurcontour aanvraag september 2010	12
4.3	Woon- en leefklimaat	14
5	Samenvatting	15

HOOFDSTUK 1 Inleiding

1.1

AANLEIDING

De gemeente Venray heeft in 2007 negen ruimtelijke visies voor de kerkdorpen opgesteld. Deze ruimtelijke visies zijn in december 2007 door de gemeenteraad van Venray vastgesteld. In de visies voor de kerkdorpen is aangegeven waar, wanneer en in welke vorm woningbouw gerealiseerd dient te worden. Dit betreft zowel inbreiding- als uitbreidingslocaties.

Een van die locaties betreft een woningbouwlocatie in het westelijk deel van Leunen. NEBUVAST wil in samenwerking met de gemeente dit gebied ontwikkelen. Voorzien wordt in de bouw van grondgebonden woningen en appartementen. Voor de ontwikkeling van deze nieuwbouwlocatie dient een bestemmingsplanprocedure te worden gevolgd.

FIGUUR 1.1

Ruimtelijke visie Leunen



De locatie wordt in het noordwesten begrensd door de Engesteeg en in het zuidoosten begrensd door de woningen gelegen aan de Sint Catharinastraat. Direct grenzend aan de woningbouwlocatie zijn twee veehouderijen gelegen, beide gelegen aan de Engesteeg.

Als onderdeel van de planontwikkeling zal het noordelijk gelegen bedrijf, gelegen aan de Engesteeg 2, de activiteiten met betrekking het houden van dieren beëindigen. Het zuidelijk gelegen bedrijf zal worden gecontinueerd. Dit bedrijf, gelegen aan de Engesteeg 4, is een intensieve veehouderij. De milieucontour ten aanzien van geurhinder kan van invloed zijn op nieuwbouwlocatie.

NEBUVAST heeft ARCADIS verzocht dit te onderzoeken. Dit rapport geeft beknopt weer waar de milieucontouren qua geur liggen op grond van de Wet geurhinder en veehouderij en wat hiervan de consequenties zijn voor de realisatie van het woningbouwplan. Een eerdere versie van dit rapport (uit 2008) is naar aanleiding van de aanvraag van een nieuwe vergunning voor de veehouderij gelegen aan de Engesteeg 4 in Leunen geactualiseerd.

Dit rapport zal worden gebruikt in het kader van de ruimtelijke procedure gericht op het woningbouwplan.

1.2

LEESWIJZER

Als eerste vindt u in hoofdstuk 2 beknopte uitleg over de wettelijke en gemeentelijke kaders. Hoofdstuk 3 beschrijft de door ons uitgevoerde berekeningen. In hoofdstuk 4 is een samenvatting van de resultaten opgenomen.

HOOFDSTUK 2 Wettelijk kader

2.1

WET GEURHINDER EN VEEHOUDERIJ

Op 1 januari 2007 is de Wet Geurhinder en Veehouderij (Wgv) in werking getreden. Deze wet bevat standaardnormen voor de geurbelasting van veehouderijen op geurgevoelige objecten, zoals woningen. Daarnaast biedt deze wet gemeenten de mogelijkheid om af te wijken van de in de wet gestelde geurnormen. Met een eigen geurbeleid kan de gemeente maatwerk per gebied leveren. De gemeente Venray heeft in 2008 een verordening vastgesteld. De onderbouwing van de verordening is opgenomen in de gebiedsvisie Geurhinder en Veehouderij gemeente Venray.

In deze gebiedsvisie zijn de ruimtelijke visies voor de kerkdorpen een belangrijke bouwsteen geweest om te komen tot een eigen gemeentelijke normstelling. Door een aangepaste normstelling voor de zoekgebieden woningbouw te hanteren, zijn de meeste woningbouwprojecten realiseerbaar voor wat betreft de geurbelasting en de omgekeerde werking. In de visie en de daaraan gekoppelde verordening heeft de gemeente voor zoekgebieden voor woningbouw de geurnorm van 8 OU/m³ opgenomen.

Ter hoogte van de nieuwbouwlocatie geldt voor het plangebied de norm van 8 Ou/m³ en voor de bestaande kern (woningen gelegen in de bebouwde kom) de norm van 3 Ou/m³. Voor geurgevoelige objecten in het buitengebied geldt een norm van 14 Ou/m³.

De Wgv schrijft voor op welke wijze een bevoegd gezag de geurhinder vanwege dierverblijven moet beoordelen indien een veehouderij een milieuvergunning aanvraagt. Indirect heeft de Wgv ook consequenties voor de totstandkoming van geurgevoelige objecten en dus voor de ruimtelijke ordening. Dit wordt ook wel “omgekeerde werking” genoemd. Voor bouwplannen is het dan ook noodzakelijk om deze omgekeerde werking in kaart te brengen.

Enkel geurgevoelige objecten worden beschermd tegen overmatige stankhinder. De Wgv geeft de volgende definitie voor een geurgevoelig object:

Gebouw, bestemd voor en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf en die daarvoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, wordt gebruikt.

Op basis van deze definitie vallen in ieder geval grondgebonden woningen en appartementen onder de definitie van geurgevoelig object.

2.2

OMGEKEERDE WERKING

De normen die voortvloeien uit wetgeving betreffende geurhinder van veehouderijen dienen in de eerste plaats voor de vaststelling van de vraag of voor een veehouderij een milieuvergunning kan worden verleend. De normen vormen aldus een nadere precisering van het algemene beoordelingscriterium uit de Wet milieubeheer.

Deze normen spelen ook een rol bij de beoordeling van de vraag of een bepaalde geurgevoelige bestemming kan worden gelegd in de nabijheid van een veehouderij. Deze zogenaamde omgekeerde werking heeft betrekking op ruimtelijke ordeningsbesluiten, zoals een bestemmingsplan. Er moet worden onderzocht of agrarische bedrijven in de omgeving als gevolg van die ontwikkelingen (extra) belemmeringen zullen ondervinden in hun bestaande bedrijfsvoering en uitbreidingsmogelijkheden. Bij die toets speelt de (individuele) norm die vastgesteld is in het kader van de gemeentelijke geurverordening en de begrenzing van het agrarisch bouwblok een belangrijke rol. In beginsel dient bij het vaststellen van een bestemmingsplan het agrarische bouwblok als uitgangspunt voor het meten van de geurcontour te worden genomen. Als het bedrijf toch, om andere redenen, al niet meer kan uitbreiden, dan mag de grens van de bebouwing, een benutbaar deel van het bouwblok of een bestaand emissiepunt als uitgangspunt worden genomen.

Er kan niet worden volstaan met alleen een toets aan de wettelijke geurnorm (de zogenaamde voorgrondbealsting) die op het nieuwe gebied van toepassing zal zijn. Bij de ontwikkeling van ruimtelijke plannen moeten deze plannen ook worden getoetst aan het criterium 'aanvaardbaar woon-, leef en/of werkklimaat'. Dit kan door de geurbelasting van meerdere veehouderijen in beeld te brengen en de totale geurbelasting ter plaatste van nieuwe ontwikkelingen in te kaart te brengen en te vergelijken met streefwaarden of algemeen gebruikte classificaties van die cumulatieve geurbelasting (ook achtergrondbelasting genoemd).

HOOFDSTUK 3 Resultaten

3.1 ACTUELE GEURCONTOUR, VERGUNNING 2003

Op basis van de door de gemeente Venray aangereikte milieuvergunning van het bedrijf gelegen aan de Engesteeg 4 (B&W besluit van 16 december 2003), zijn de geurbelastingscontouren in kaart gebracht. Bij de berekeningen is uitgegaan van de volgende dieren aantallen en stalsystemen.

TABEL 3.1

Vergunde dierplaatsen en stalsystemen, M. Loonen, Engesteeg 4, vergunning 2003

Diersoort	UAV- code	Aantal
Opfokzeugen	D 3.4.2	12
Gespeende biggen	D 1.1.11.2	252
Gespeende biggen	D 1.1.15.2	232
Kraamzeugen	D 1.2.17	21
Beren	D 2.4	2
Guste en dragende zeugen	D 1.3.10	180
Kraamzeugen	D 1.2.12	46
Guste en dragende zeugen	D 1.3.12	35
Gespeende biggen	D 1.1.11.1	321
TOTAAL		1101

De berekeningen zijn gebaseerd op de zwaartepunten van de emissiepunten en een ruwheid van 0.50, een onderzoeksgebied van 1000 x 1000 meter, 41 x 41 gridpunten en 25% rekentijd. De parameters m.b.t. staluitvoering die zijn gebruikt in deze berekening zie hieronder weergegeven

TABEL 3.2

Parameters staluitvoering, Vergunning 2003

Mon Jan 08 17:45:34 2007									
IDNR	X	Y	ST-HOOGTE	GEMGEBH	ST-BINDIAM	ST-UITTREE	E-VERGUND	E-MAXVERG	DOSSIERNR
1001	195599	391386	3.8	6.2	0.5	0.4	3385	3385	west
1002	195618	391391	3.4	3.4	0.5	4.0	2233	2233	midden
1003	195633	391416	3.4	3.4	0.5	4.0	5490	5490	oost

Op basis van het verspreidingsmodel (V-stacks) en de hiervoor beschreven parameters zijn de 3, 8 en 14 Ou contouren berekend behorend bij de vergunning van 2003. Deze contouren zijn weergegeven in onderstaande kaart, waarin ook de globale begrenzing van het plangebied is weergegeven.

KAART 3.1

Geurcontouren Engesteeg 4, vergunning 2003



Uitgaande van de gemeentelijke verordening is het niet toegestaan om binnen de 8 ou/m³ percentiel contour in het plangebied nieuwe geurgevoelige objecten te realiseren. Het plangebied is buiten de actuele 8 Ou-contour gelegen. Uitgaande van de huidige vergunde situatie zullen de grondgebonden en appartementen gerealiseerd kunnen worden binnen de normen zoals deze in de (concept) verordening van Venray zijn opgenomen.

3.2

OMGEKEERDE WERKING

Naast een toets op basis van de huidige vergunde situatie is het ook van belang om te beoordelen of de veehouder in zijn belangen wordt geschaad. Hierbij dient de mogelijkheid tot het verplaatsen van stallen en emissiepunten, uitgaande van het vigerend agrarisch bouwblok en de vergunning, worden betrokken. Dit wordt ook wel de toets op de omgekeerde werking genoemd (zie paragraaf 2.2).

Bij een berekening van de omgekeerde werking wordt in principe uitgegaan van de randen van het bouwblok. Dit omdat de veehouderij in principe, op basis van het bouwblok zoals dat is opgenomen in het vigerende bestemmingsplan buitengebied, de vrijheid heeft om emissiepunten van zijn stallen tot de randen van het bouwblok te verplaatsen. Gezien de ligging van dit bedrijf ten opzichte van bestaande geurgevoelige objecten en de gemeentelijke normstelling, kan niet het gehele bouwblok worden benut om de emissiepunten te verplaatsen.

BESTAANDE BEPERKINGEN VEEHOUDERIJ

Het nieuwbouwproject grenst in het zuidoosten aan de woningen die zijn gelegen aan de Sint Catharinastraat. Voor deze woningen geldt volgens de gemeentelijke verordening een

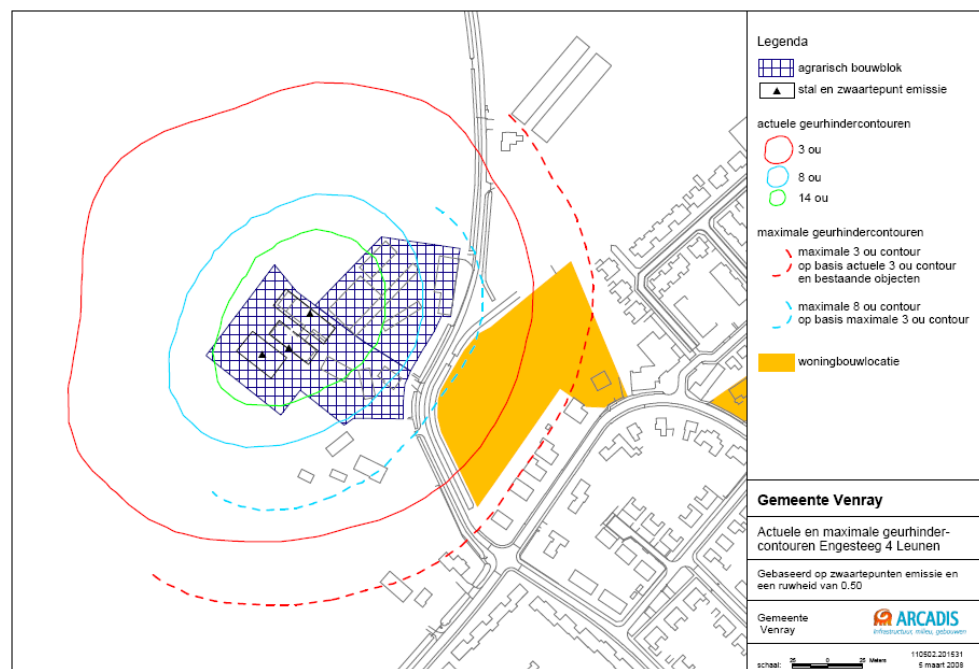
geurnorm van $30\text{ou}/\text{m}^3$ 98 percentiel. De veehouder aan de Engesteeg 4 kan de emissiepunten van de stallen slechts beperkt naar het zuidoosten verplaatsen om de geurnorm van $30\text{ou}/\text{m}^3$ 98 percentiel ter plaatse van de woningen aan de Sint Catharinastraat niet te overschrijden. In de huidige situatie kan de veehouder dus slechts een deel van zijn bouwblok gebruiken.

OMGEKEERDE WERKING REKENING HOUDEND MET DE BESTAANDE BEPERKING

Uitgaande van de grens van het bouwblok dat de veehouder in de huidige situatie nog kan gebruiken, is de omgekeerde werking die van toepassing is voor het bouwplan in beeld gebracht. Allereerst in bepaald welke maximale verschuiving er mogelijk is van de 3 Ou-contour (de toetswaarde van de woningen die gelegen zijn in de bebouwde kom). Op basis daarvan is vervolgens bepaald in hoeverre de 8 Ou-contour (de toetswaarde van de woningen en appartementen die gelegen zijn in het plangebied) kan opschuiven.

KAART 3.2

Actuele en maximale
geurcontouren, vergunning
2003



Vanuit de gestelde gemeentelijke normering van $8\text{Ou}/\text{m}^3$ percentiel voor de zoekgebieden woningbouw, $3\text{Ou}/\text{m}^3$ percentiel voor woningen in de bebouwde kom en rekening houdend met het benutbaar deel van het agrarische bouwblok, is er sprake van een smalle zone (maximaal 10 meter) waarin de maximale 8 Ou-contour overlapt met het globaal begrensde plangebied. Binnen deze zone is het niet mogelijk om geurgevoelige objecten te realiseren. Deze ruimte kan wel worden gebruikt voor de realisatie van een niet geurgevoelige functie, zoals tuin, groenvoorzieningen, infrastructuur of water.

Buiten deze zone is de realisatie van nieuwe geurgevoelige objecten zoals grondgebonden woningen en appartementen mogelijk, zonder dat hierdoor de belangen worden geschaad van de veehouder gevestigd aan de Engesteeg 4.

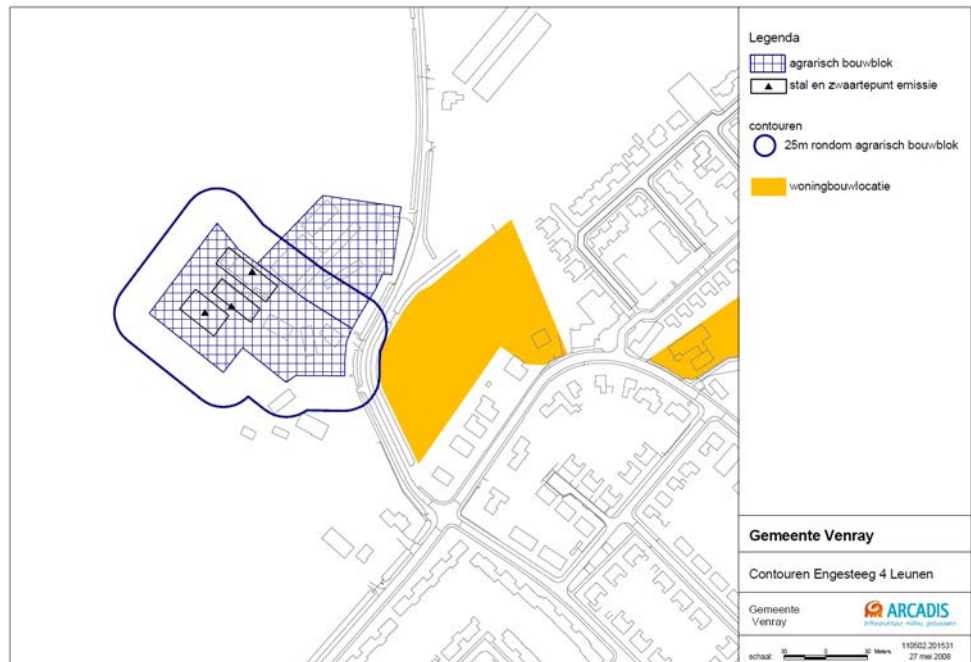
3.3

VASTE AFSTAND

In de vergunning van 2003 zijn ook akkerbouw / tuinbouwactiviteiten opgenomen. Op grond van de regelgeving dient hiervoor een vaste afstand van 25 meter te worden aangehouden. Uitgaande van de vaste afstand van 25 meter rondom het bouwblok van de veehouderij aan de Engesteeg 4, is er geen overlap met het plangebied. De veehouder wordt dus niet belemmerd door de ontwikkeling van woningen in dit plangebied omdat er niet meer of moeilijker aan die vaste afstand kan worden voldaan.

KAART 3.3

Vaste afstand 25 meter
rondom het agrarisch
bouwblok



3.4

WOON- EN LEEFKLIMAAT

De geurbelasting in Venray is hoger dan de landelijke streefwaarden. Gelet op de ligging van Venray in Noord- en Midden Limburg, een gebied met een sterke concentratie van (intensieve) veehouderij, is een hogere achtergrondbelasting (geur) dan de landelijke streefwaarde niet onaanvaardbaar (bron: Gebiedsvisie Wet Geurhinder en Veehouderij gemeente Venray, 2007). De geurbelasting is de afgelopen jaren gedaald en zal naar verwachting ook de komende periode dalen (bron: provinciale monitoring veehouderijen 1996-2006).

Het RIVM hanteert voor haar milieukwaliteitsrapportages en toekomstverkenningen voor het aspect geurhinder onderstaande 'milieukwaliteitscriteria'. Deze criteria zijn ook gebruikt in de gemeentelijke gebiedsvisie van Venray. Voor geurgevoelige objecten binnen de bebouwde kom wordt gestreefd naar een zeer goed tot redelijk goed leefklimaat. Voor geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom wordt gestreefd naar minimaal een redelijk goed leefklimaat. Uitgangspunt voor de gemeente Venray is dat er voor een zo groot mogelijk aantal bewoners wordt voldaan aan deze streefwaarden. Lokaal kan de termijn, waarop deze streefwaarden worden behaald van elkaar verschillen, vanwege de huidige geurbelasting en de gewenste ruimtelijke ontwikkeling.

Tabel 3.3

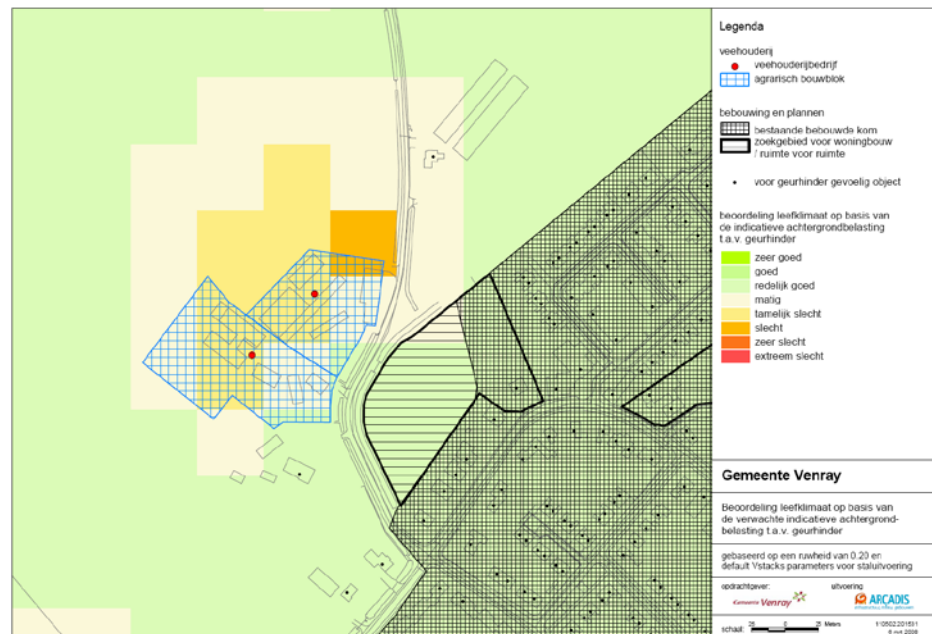
Classificatie
achtergrondbelasting (RIVM)

Achtergrondbelasting Geur in ou/m ³	Mogelijke kans op geurhinder (%)	Beoordeling Leefklimaat
1-3	<5	Zeer goed
4-8	5-10	Goed
9-13	10-15	Redelijk goed
14-20	15-30	Matig
21-28	20-25	Tamelijk slecht
29-38	25-30	Slecht
39-50	30-35	Zeer slecht
51-65	35-40	Extreem slecht

In onderstaand figuur is de achtergrondbelasting, uitgaande van de huidige vergunde situatie (vergunning 2003), ter hoogte van de nieuwbouwlocatie weergegeven.

KAART 3.4

Achtergrondbelasting,
vergunning 2003 en
gegevens uit gebiedsvisie
Wgv, 2007



Op basis van de huidige vergunde situatie is er voor een groot deel van het plangebied sprake van een redelijk goed leefmilieu. In een klein deel van het plangebied is het leefmilieu als 'matig' geclassificeerd. Omdat als onderdeel van de planontwikkeling de noordelijk gelegen veehouderij (Engesteeg 2) zal worden beëindigd, zal de geurbelasting dalen. Dan zal er ook voor het noordelijk deel sprake zijn van een redelijk goed leefklimaat.

In het kader van de Gebiedsvisie Wet Geurhinder en Veehouderij is onderzocht welk risico er is op een verslechtering van het woon- en leefklimaat, uitgaande van een regionaal vastgesteld risicoscenario en de gemeentelijke normstelling. Uit deze analyse blijkt dat ook bij een dergelijk risicoscenario de geurbelasting ter plaatse van het woningbouwplan nauwelijks toeneemt (maximaal 1 Ou, zie bijlage 5 van de Gebiedsvisie).

Geconcludeerd kan worden dat er ter plaatse van het woningbouwplan sprake is en zal blijven van een redelijk goed leefmilieu als gevolg van de (cumulatieve) geurbelasting. Er zijn vanuit de huidige en te verwachten cumulatieve achtergrondbelasting geen belemmeringen voor de realisatie van de grondgebonden woningen en appartementen.

HOOFDSTUK

4 Actualisatie 2011

4.1

INLEIDING

Op verzoek van de gemeente Venray is de berekening van de geurcontour van de veehouderij aan de Engesteeg 4 geactualiseerd. Dit op basis van de aanvraag voor een nieuwe milieuvergunning, die door de veehouder (M. Loonen) op 28 september 2010 is ingediend. Daarnaast is bij het bepalen van de achtergrondbelasting in deze actualisatie rekening gehouden met de gegevens uit het onderzoek dat ARCADIS heeft uitgevoerd naar de ontwikkeling van de geurbelasting in de periode 2009-2010 (rapport d.d. 16 februari 2011, projectnummer ARCADIS B02012.000224). De gegevens over de vergunde rechten van veehouderijen in de gemeente Venray uit dat rapport dateren van december 2010.

4.2

GEURCONTOUR AANVRAAG SEPTEMBER 2010

Op basis van de in de aanvraag voor een nieuwe vergunning voor het bedrijf gelegen aan de Engesteeg 4 (aanvraag ingediend op 29 september 2010), zijn de geurbelastingscontouren opnieuw in kaart gebracht. Ten opzichte van de vigerende vergunning (2003) zijn de volgende wijzigingen aangevraagd:

- 1 Stal 1 wordt volledig ingericht voor het huisvesten van gespeende biggen. 1 afdeling blijft traditioneel gehuisvest. De overige biggen worden gehuisvest op BB 97.01.052.V2/BB 00.06.093
- 2 In stal 2 worden 80 kraamzeugen gehuisvest op systeem BB 99.11.081
- 3 In stal 3 worden iets meer giste- dragende zeugen gehuisvest op systeem BB 00.06.086. Ook wordt 1 beer extra gehuisvest in deze stal
- 4 Stal 4 wordt nieuw gerealiseerd ten behoeve van de huisvesting van 87 giste- en dragende zeugen op systeem BWL 2006.09 en 60 opfokzeugen op BWL 2004.05.V1

Bij de berekeningen van de geurbelasting op basis van de aanvraag is uitgegaan van de gegevens over de bronnen (emissiepunten per stal), zoals die ook zijn opgenomen in die aanvraag.

Tabel 4.1

Brongegevens geuremissie,
aanvraag september 2010

Stal	X-coord	Y-coord	EP hoogte	Gem geb hoogte	EP diam	EP uitrede snelheid	E- aanvraag
Stal 1.1	195 612	391 419	3,8	3,4	0,40	4,00	1 558
Stal 1.2	195 635	391 412	3,2	3,4	0,40	4,00	5 000
Stal 2.1	195 608	391 396	3,2	3,4	0,40	4,00	1 339
Stal 2.2	195 629	391 387	4,3	3,4	0,45	4,00	893

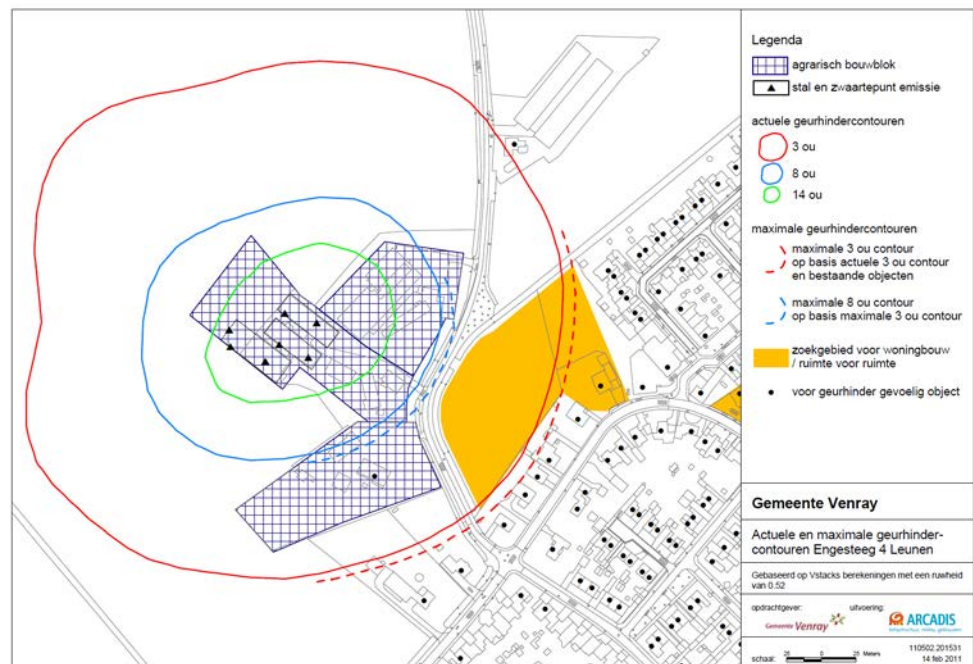
Stal 3	195 598	391 384	1,5	6,2	0,50	0,40	3.590
Stal 4.1	195 573	391 395	4,8	4,8	0,35	4,00	1 074
Stal 4.2	195 572	391 407	6,2	4,8	0,45	4,00	1 627
totaal							15 081

De geuremissie op basis van de aanvraag (15 081 OuE) is hoger dan de geuremissie op basis van de vergunning uit 2003 (11 108 OuE) en de uitvoering van de emissiebronnen en de locatie van die bronnen (nieuwe stal 4) wijkt af van de situatie op basis van de huidige vergunning.

Op basis van het verspreidingsmodel (V-stacks, versie 2010) en de hiervoor beschreven parameters zijn de 3, 8 en 14 Ou contouren berekend behorend bij de aanvraag van de vergunning van september 2010. Uitgaande van de grens van het bouwblok dat de veehouder nog kan gebruiken, is de omgekeerde werking die van toepassing is voor het bouwplan opnieuw in beeld gebracht. Er is bepaald welke maximale verschuiving er mogelijk is van de 3 Ou-contour (de toetswaarde van de woningen die gelegen zijn in de bebouwde kom). Op basis daarvan is vervolgens bepaald in hoeverre de 8 Ou-contour behorende bij de aanvraag (de toetswaarde van de woningen en appartementen die gelegen zijn in het plangebied) kan opschuiven. Deze contouren zijn weergegeven in onderstaande kaart, waarin ook de globale begrenzing van het plangebied is weergegeven. Deze kaart is een actualisatie van kaart 3.2 uit hoofdstuk 3.

KAART 4.1

Actuele en maximale geurcontouren Engesteeg 4, aanvraag vergunning 2010



Vanuit de gestelde gemeentelijke normering van 8 Ou m³ per centiel voor de zoekgebieden woningbouw, 3 Ou m³ per centiel voor woningen in de bebouwde kom en rekening houdend met het benutbaar deel van het agrarische bouwblok, is er uitgaande van de aanvraag geen sprake van een overlap van de maximale 8 Ou-contour met het globaal begrensde plangebied. De realisatie van nieuwe geurgevoelige objecten zoals grondgebonden woningen en appartementen zal dus niet leiden tot het schaden van belangen van de veehouder gevestigd aan de Engesteeg 4, uitgaande van die nieuwe aanvraag.

Er is in de aanvraag van september 2010 geen sprake van activiteiten op het gebied van akkerbouw of tuinbouw.

4.3

WOON- EN LEEFKLIMAAT

In onderstaand figuur is de achtergrondbelasting, uitgaande van de aanvraag van een nieuwe vergunning (september 2010) en gegevens over de achtergrondbelasting uit december 2010 (bron: ontwikkeling geurbelasting 20009-2019 gemeente Venray, ARCADIS, februari 2011) ter hoogte van de nieuwbouwlocatie weergegeven.

KAART 4.2

Achtergrondbelasting,
aanvraag vergunning 2010
en gegevens
achtergrondbelasting
december 2010



Op basis van de aanvraag uit september 2010 en de actuele achtergrondbelasting is er in het plangebied sprake van een goed woon- en leefmilieu. Er zijn vanuit de huidige en te verwachten cumulatieve achtergrondbelasting geen belemmeringen voor de realisatie van de grondgebonden woningen en appartementen.

HOOFDSTUK

5 Samenvatting

GEMEENTELIJKE NORMERING

De gemeente Venray heeft in een verordening het gemeentelijke geurbeleid vastgelegd. Ter hoogte van de nieuwbouwlocatie geldt voor het plangebied de norm van 8 Ou/m^3 en voor de bestaande kern (woningen gelegen in de bebouwde kom) de norm van 3 Ou/m^3 .

ACTUELE GEURCONTOUREN

Het plangebied is buiten de actuele 8 Ou-contour gelegen. Uitgaande van de huidige vergunde situatie zullen de grondgebonden en appartementen gerealiseerd kunnen worden binnen de normen zoals deze in de (concept) verordening van Venray zijn opgenomen.

OMGEKEERDE WERKING, VIGERENDE VERGUNNING 2003

Rekening houdend met het benutbaar deel van het agrarische bouwblok, is er sprake van een smalle zone (maximaal 10 meter) waarin de maximale 8 Ou-contour overlapt met het plangebied. Binnen deze zone is het niet mogelijk om geurgevoelige objecten te realiseren zonder de belangen van de veehouder (Engesteeg 4) te schaden. Deze ruimte kan wel worden gebruikt voor de realisatie van een niet geurgevoelige functie, zoals tuin, groenvoorzieningen, infrastructuur of water. Buiten deze zone is de realisatie van nieuwe geurgevoelige objecten zoals grondgebonden woningen en appartementen mogelijk, zonder dat hierdoor de belangen worden geschaad van de veehouder gevestigd aan de Engesteeg 4. Er wordt voldaan aan de minimale afstand van 25 meter vanwege de akkerbouw-/tuinbouwactiviteiten.

OMGEKEERDE WERKING, AANVRAAG VERGUNNING 2010

Rekening houdend met de aanvraag van een nieuwe vergunning uit september 2010 en het benutbaar deel van het agrarische bouwblok, is er geen sprake van een overlap met het plangebied en leidt de realisatie van nieuwe geurgevoelige objecten in het plangebied niet tot het schaden van de belangen van de veehouder gevestigd aan de Engesteeg 4.

ACHTERGRONDBELASTING

Er zijn vanuit de huidige en te verwachten cumulatieve achtergrondbelasting geen belemmeringen voor de realisatie van de grondgebonden woningen en appartementen in het plangebied.