

Woonhuis aan de Overloonseweg, Venray Schetsontwerp

3 juli 2016

Ruben Sannen

USA
T +1 617 595 1563
E ruben@sannenjacobs.com
W www.sannenjacobs.com

Joep Jacobs

Netherlands
T 00 31 (0)6 29 043 597
E joep@sannenjacobs.com
W www.sannenjacobs.com

mailing address

77 Creeley Rd
02478 MA Belmont
USA

ontwerpomschrijving

In opdracht van de familie Gerrits hebben wij een schetsmatig ontwerp opgezet voor een woonhuis te Venray. Het toekomstige kavel bevindt zich op een unieke locatie. Het ligt precies ingeklemd tussen Het St. Annaterrein en aan een oude ontsluitingsweg van Venray, de Overloonseweg. De karakteristieken van de locatie zijn nauwkeurig onderzocht en de kaders van het ontwerp zijn hier zorgvuldig op afgestemd.

De Overloonseweg heeft met de komst van de Nieuwe Overloonse weg en de nieuwbouw wijk Brabander zijn primair ontsluitende functie verloren. Het is een rustige woonstraat geworden geflankeerd door volwassen Lindebomen en beukenhagen. Het stuifduinengebied van het St. Annaterrein grenst aan de achterzijde van het kavel en wordt vooral gekenmerkt door bossage en naaldbomen. Deze twee invloeden vormen de leidende kaders van het ontwerp.

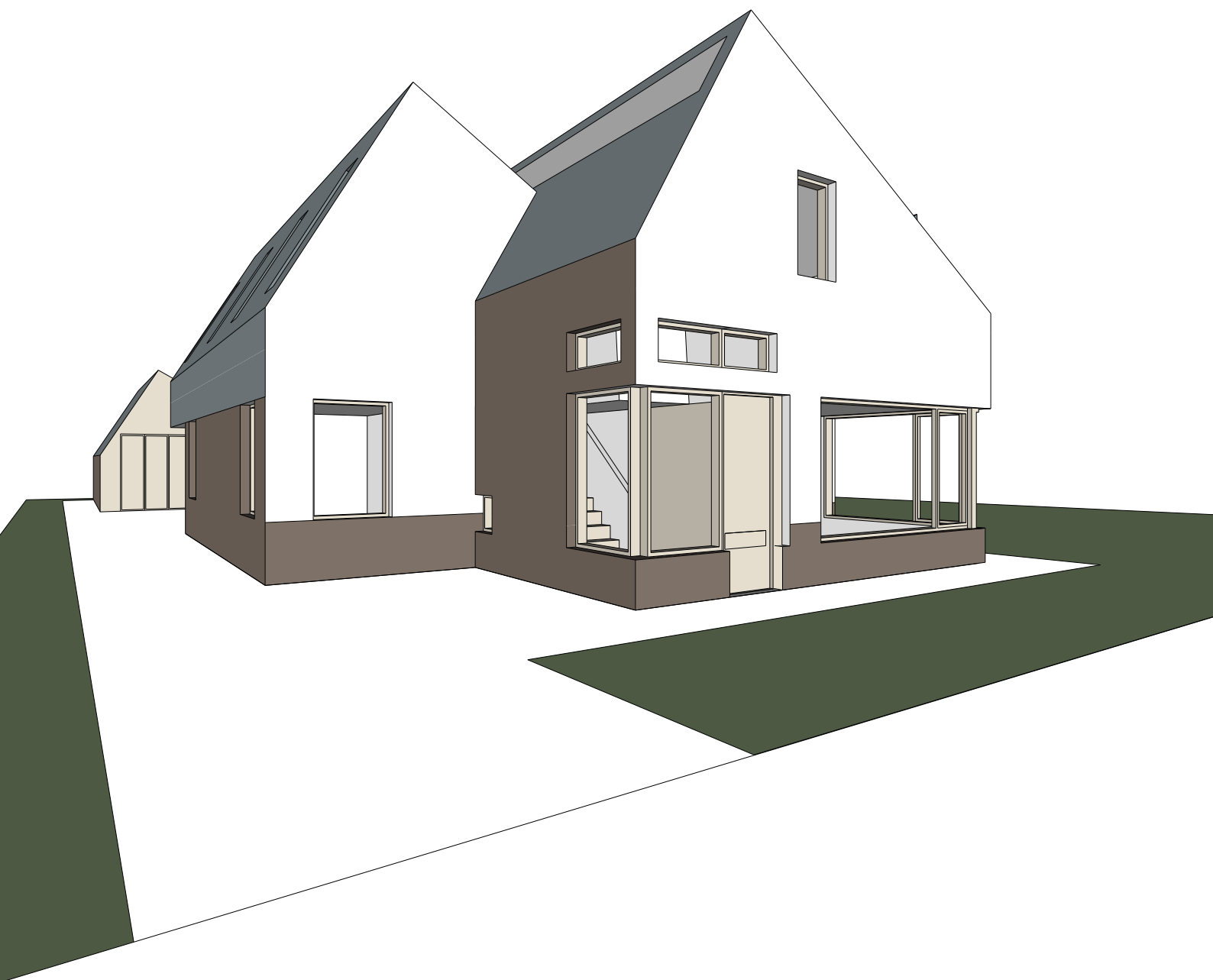
We vinden het belangrijk om het huis duidelijk aan de straat te positioneren en in hoogte niet af te wijken van bebouwing uit de omgeving. Het huis heeft met 250 m² totaal vloeroppervlak een ruime plattegrond. We hebben naar een manier gezocht om dit volume zorgvuldig in te passen in de bestaande omgeving. Het huis bestaat uit twee volumes van twee woonlagen die in elkaar grijpen. Hierdoor bestaat de voorgevel uit twee delen. Het voorste deel is smaller dan de totale breedte van het huis en heeft hierdoor een staand ranker karakter. Aan de zuidzijde gebeurt hetzelfde waardoor het huis wijkt en meer ruimte maakt voor zicht op het St. Annaterrein.

In de architectuur van het huis hebben we ook gezocht naar invloeden uit de bebouwde omgeving van het St. Annaterrein. Het contrast in de verschillende dakhellingen is geïnspireerd op een combinatie tussen luwe landelijke bebouwing en de statige dokterswoningen met een steilere dakhelling. Tegelijkertijd is dit de ideale hellingshoek en oriëntatie op de zon voor duurzame energieopwekking. Aan de voorzijde maakt het huis een duidelijk front met een centrale entree en oprit. Aan de achterzijde opent het huis zich naar het bosgebied. Ook in de materialisering wordt gezocht naar een natuurlijk kleurenpalet afgestemd op de omgeving.

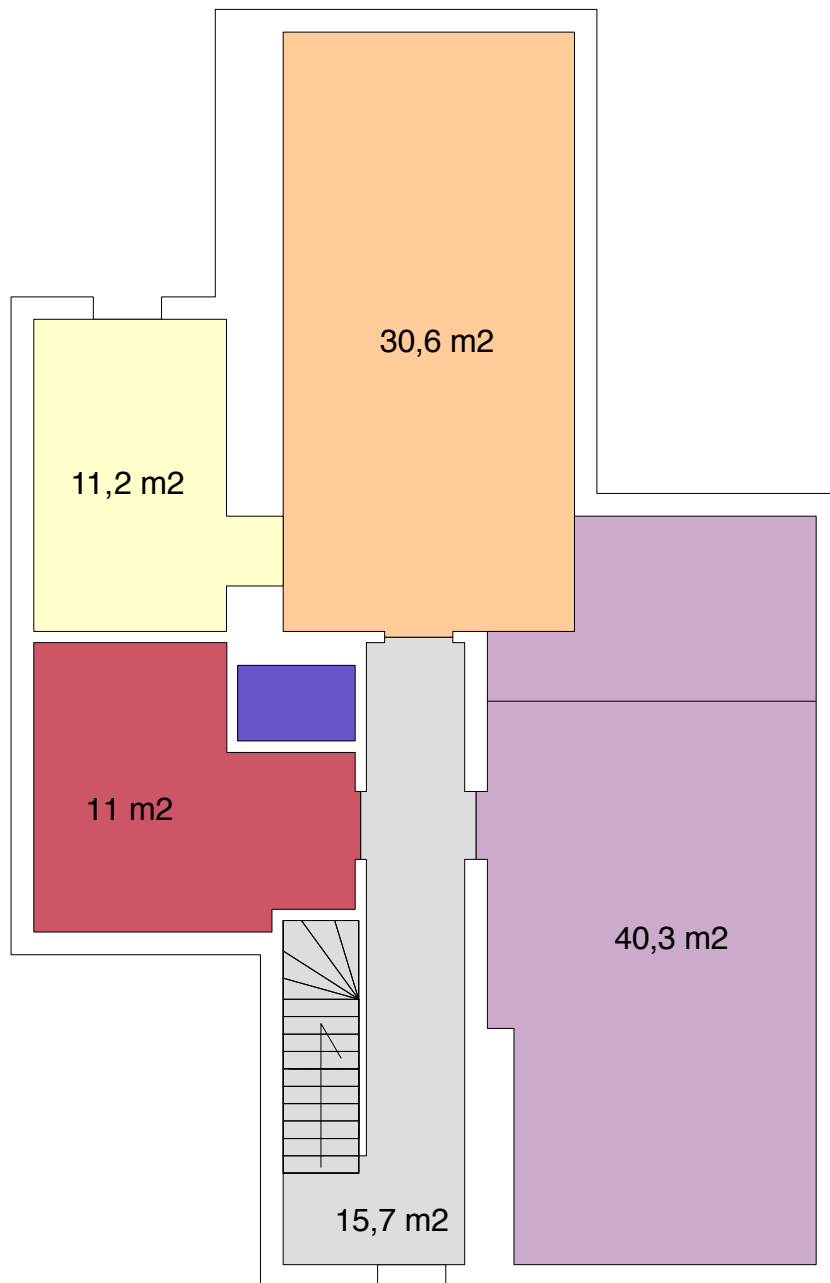
Het huis is noordelijk gepositioneerd op het kavel. Hierdoor blijft meer dan 50% van de voorzijde van het kavel onbebouwd waardoor het bosgebied van het St. Annaterrein via de tuin in het zicht komt. Al deze ontwerpelementen geven het huis een stijlvol karakter en vormt het in onze ogen een mooie brug tussen laan en bos.

Sannen & Jacobs

Voorgevel

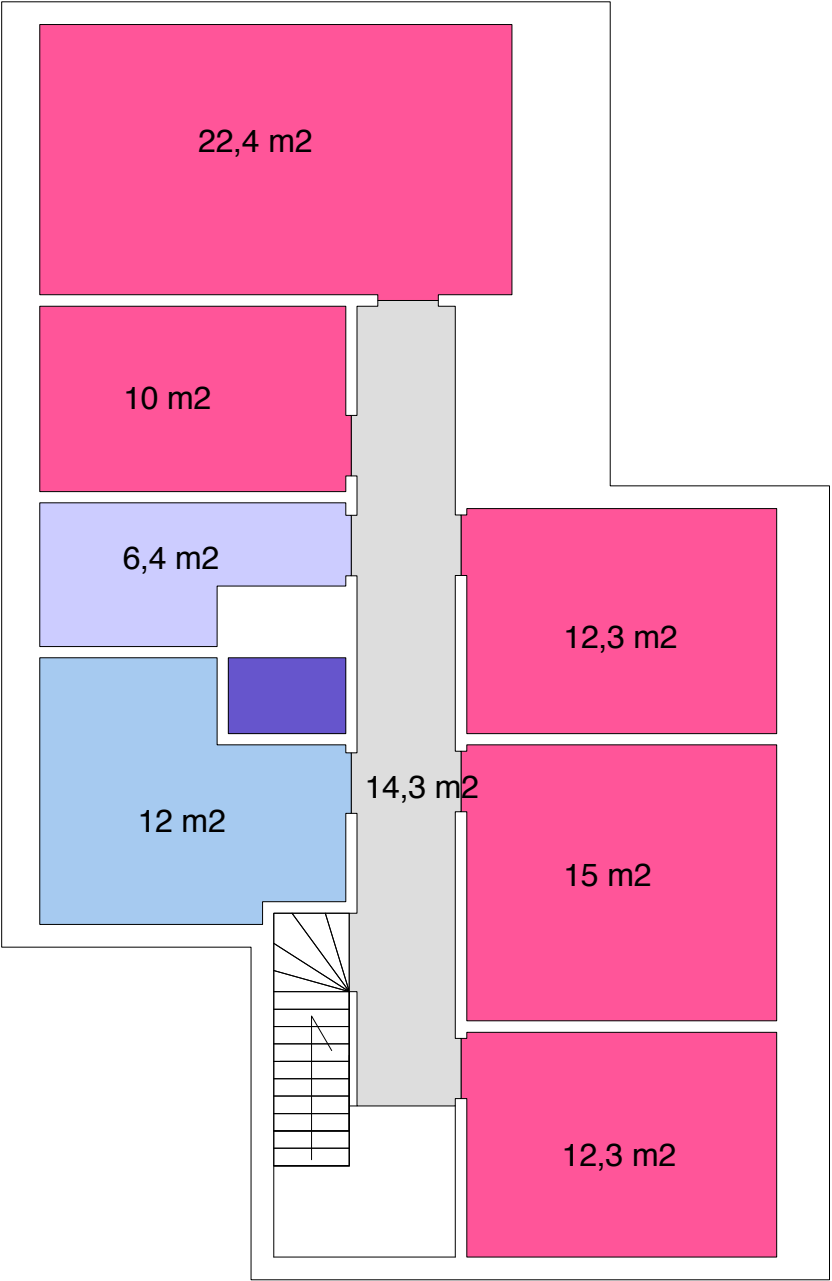


Functie en m2, bg



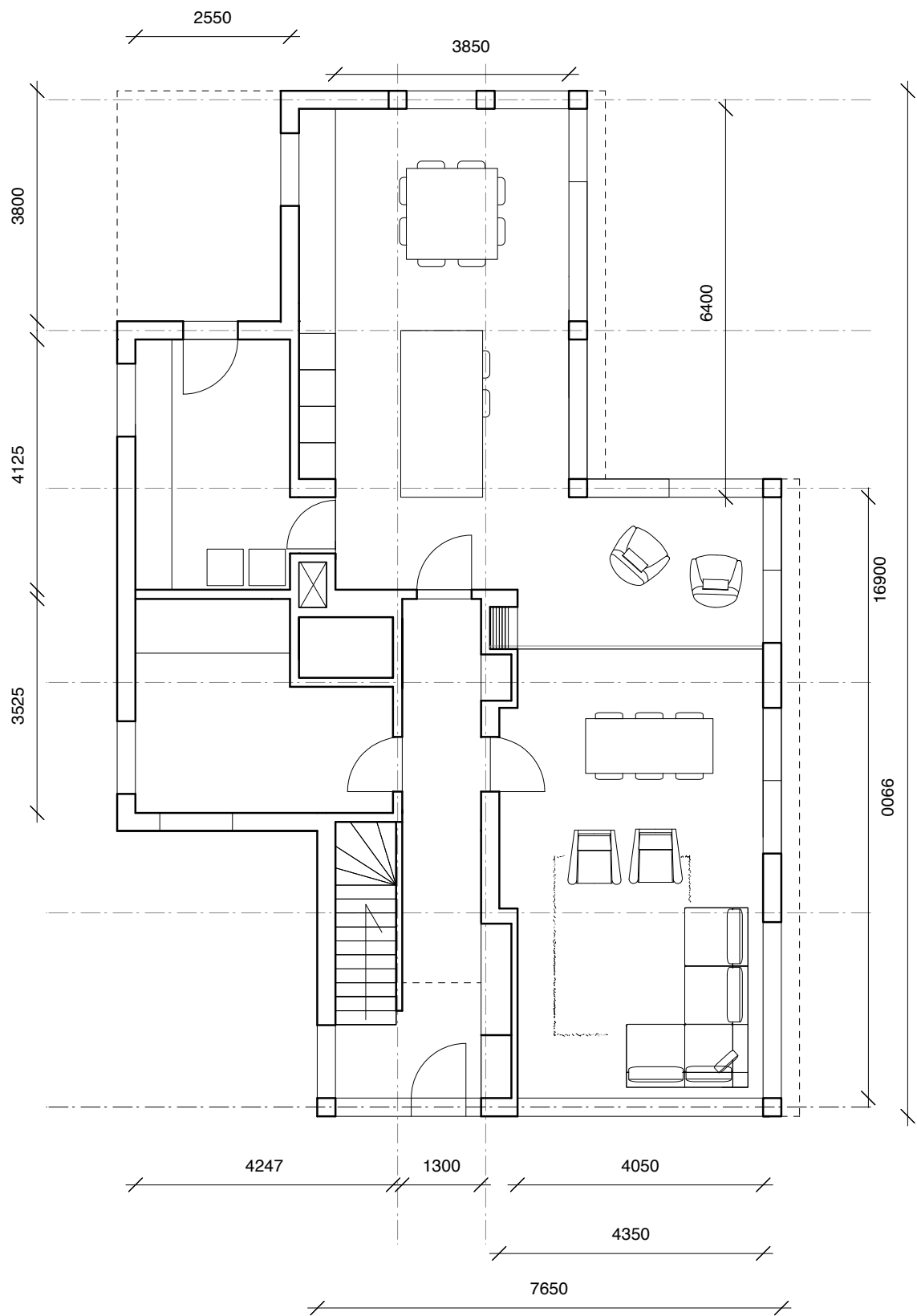
Totaal netto vloeroppervlak: 108,8m2

Functie en m2, 1e

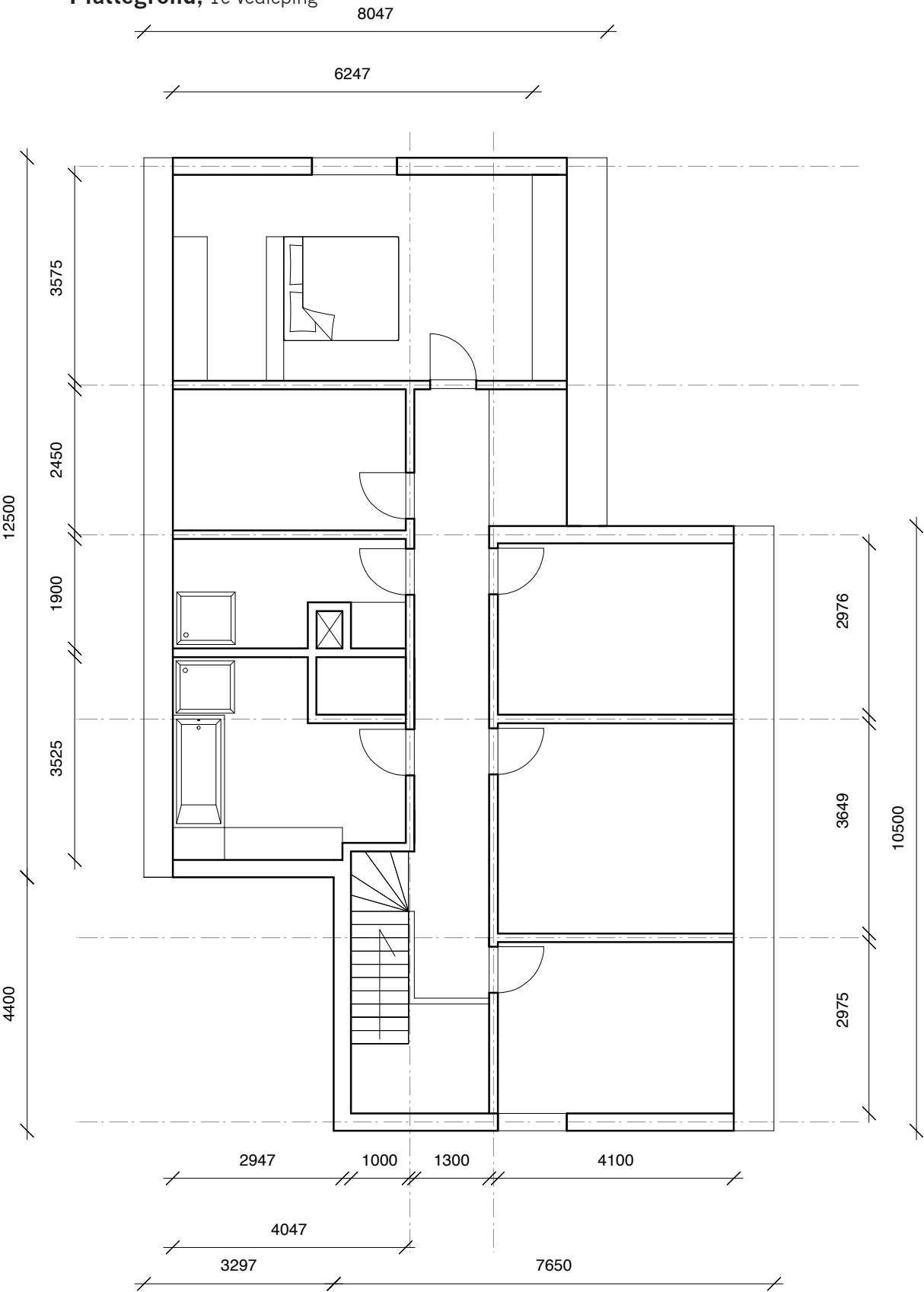


Totaal netto vloeroppervlak: 104,7m2

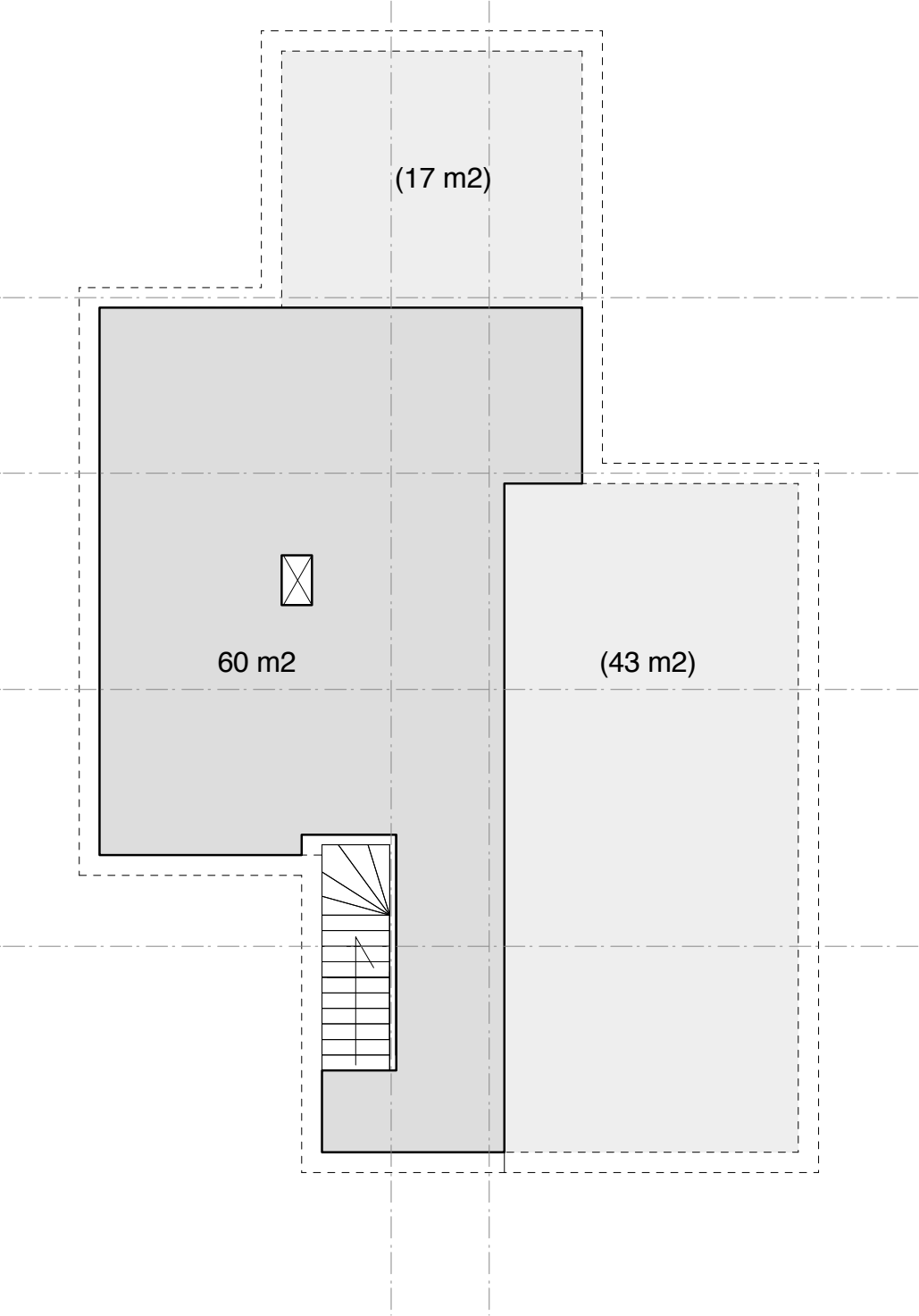
Plattegrond, bg



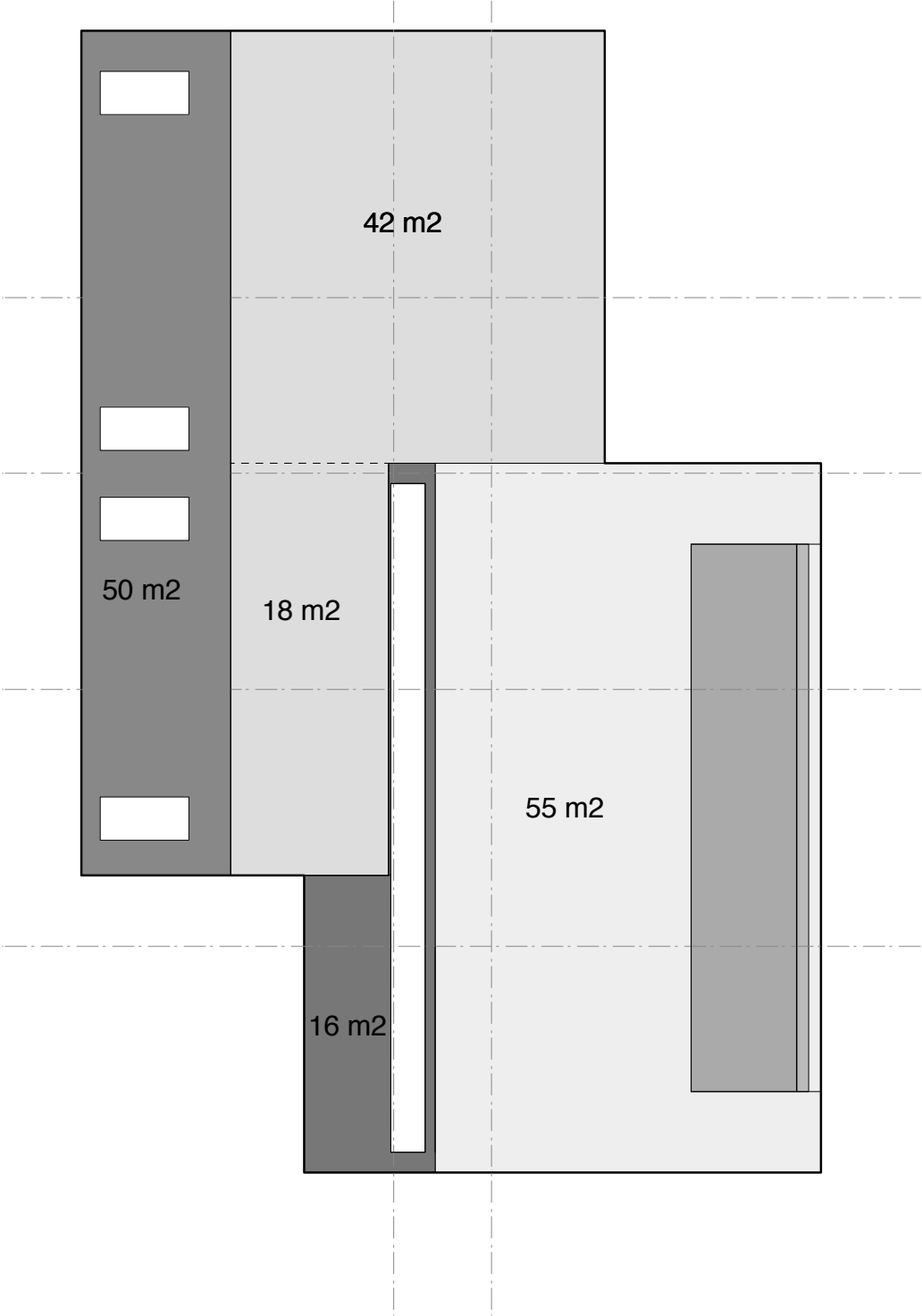
Plattegrond, 1e verdieping



Plattegrond, kelder



Plattegrond, dakaanzicht



Projectie bestaande situatie



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

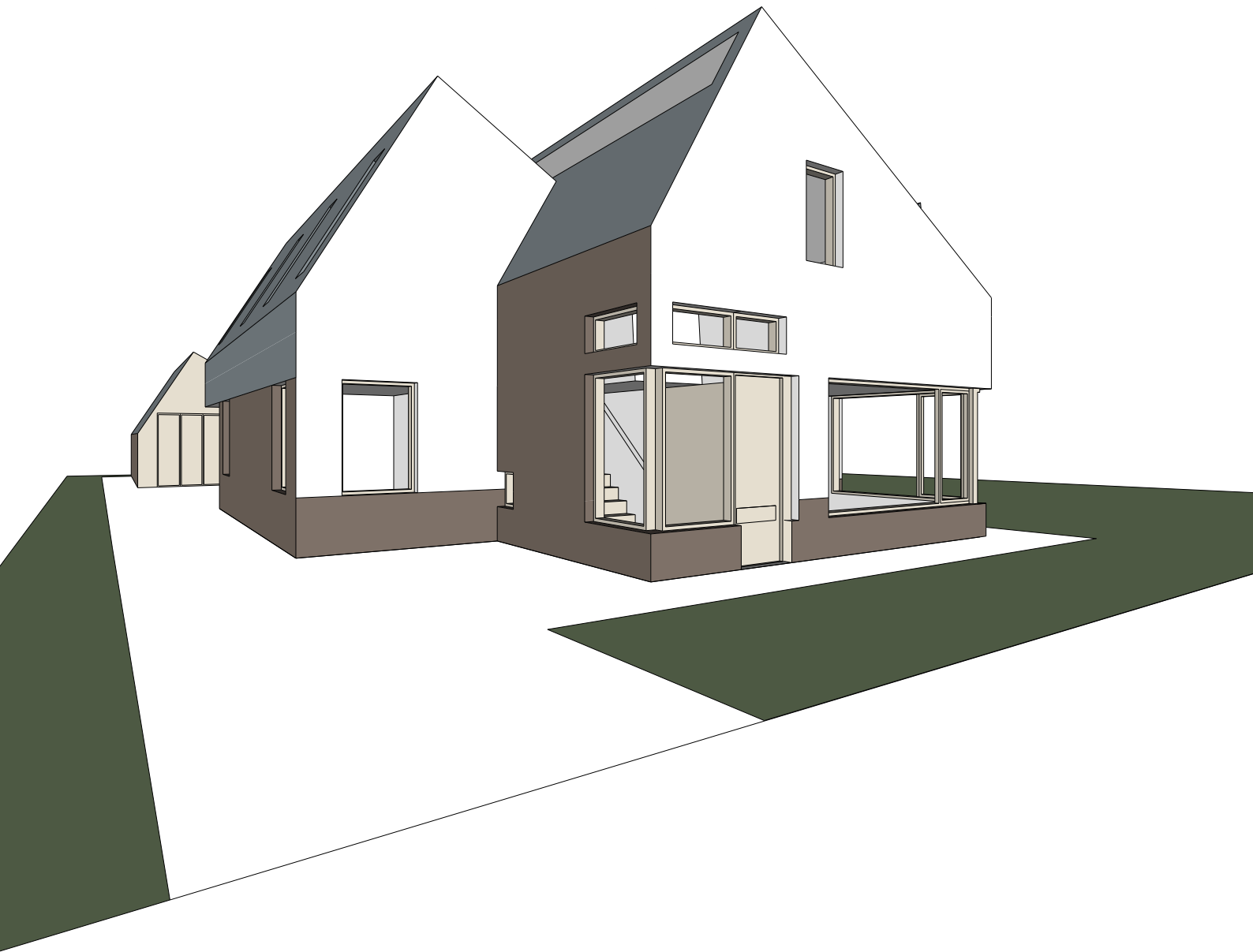
Visualisatie in de context, huidig en ontwerpvoorstel



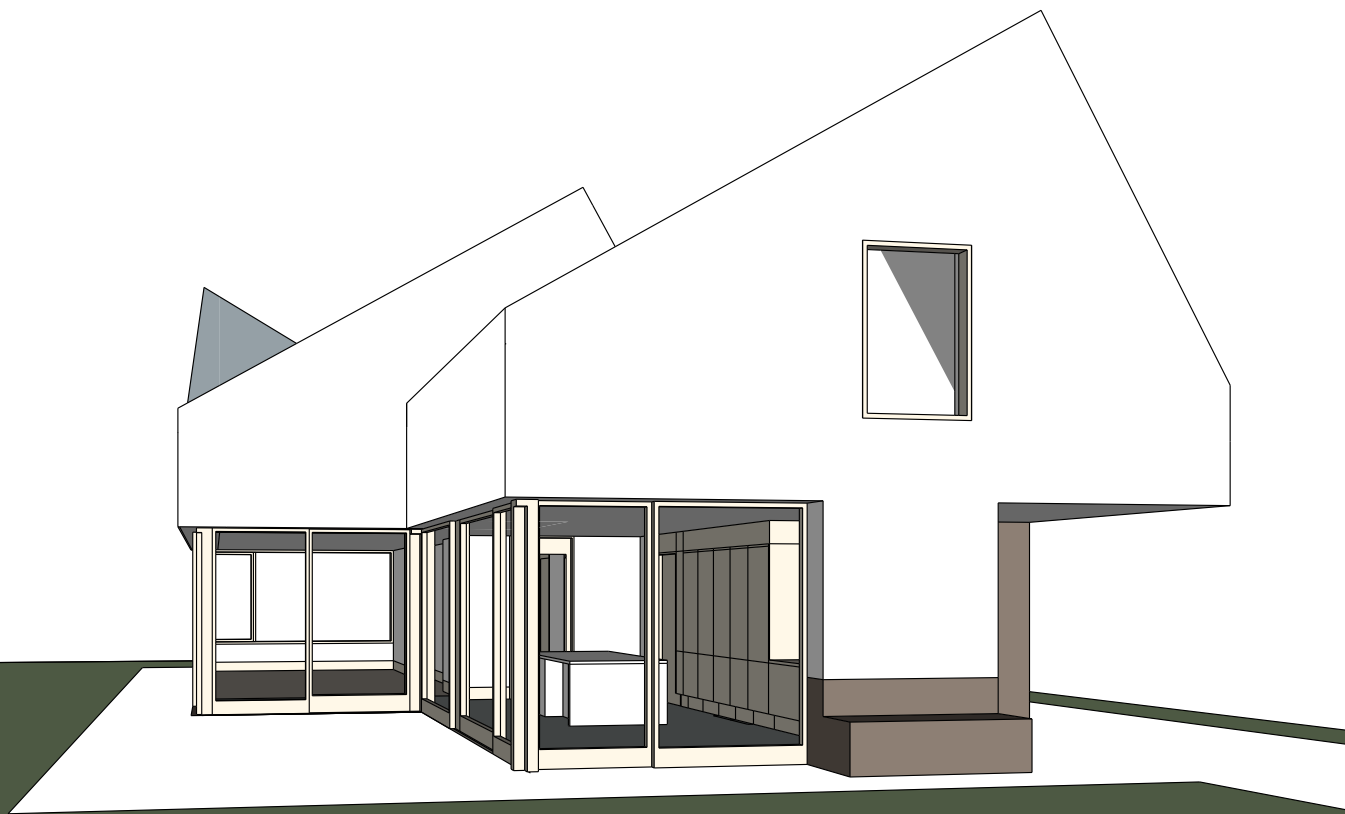
zuidgevel



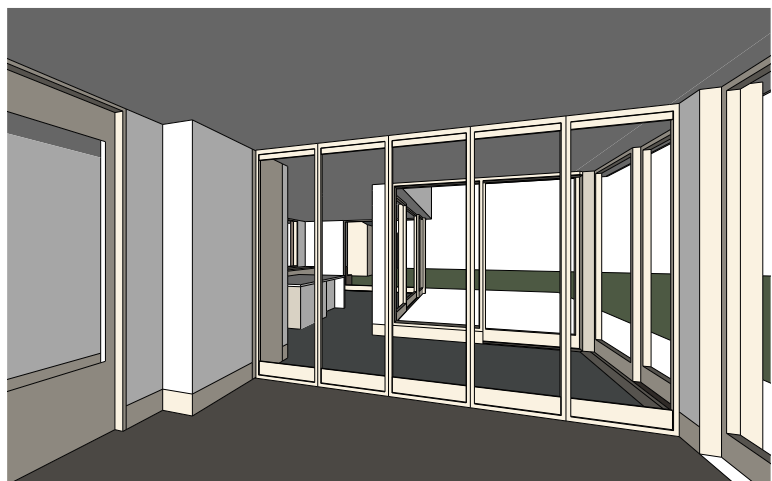
voorgevel



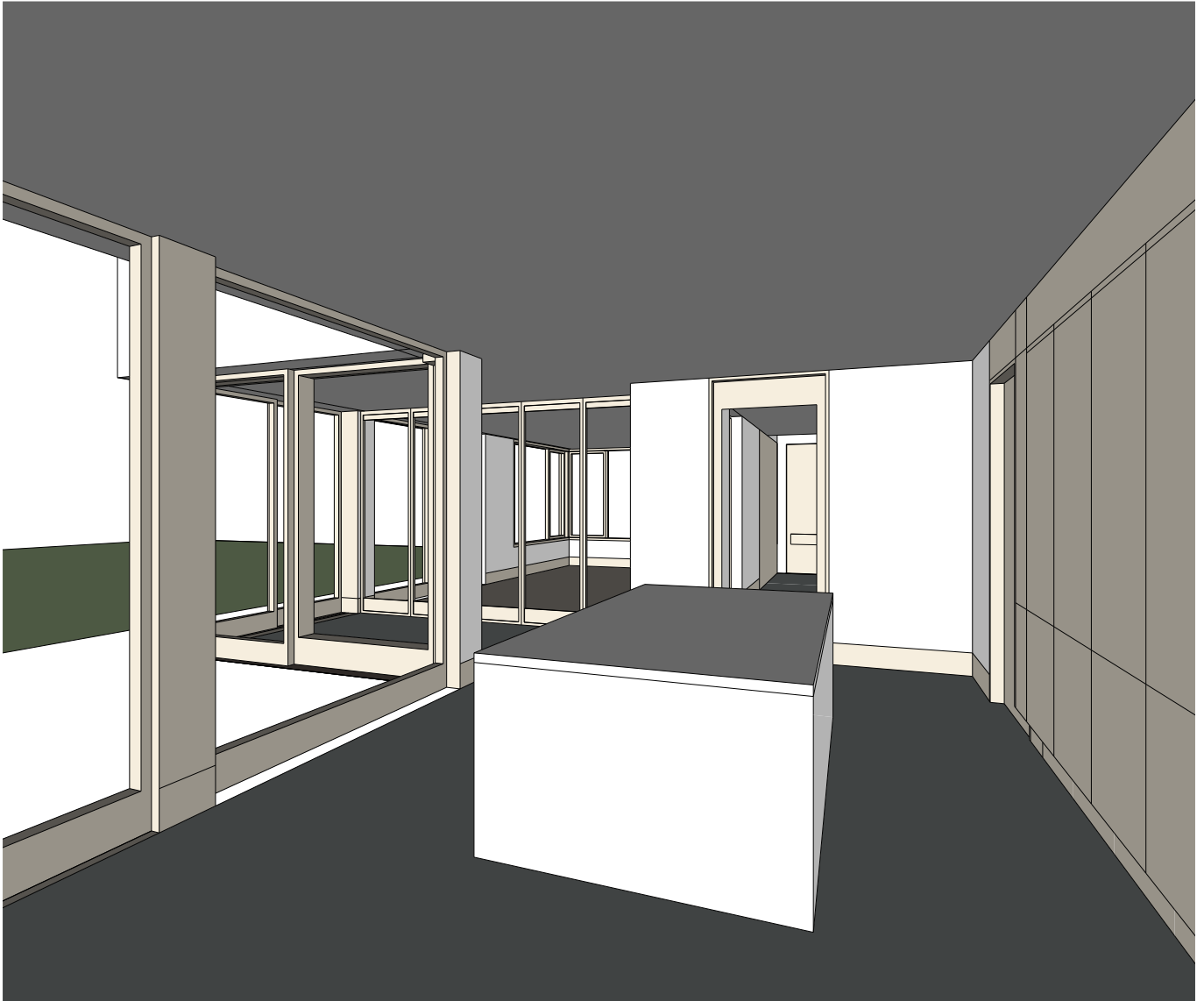
achtergevel



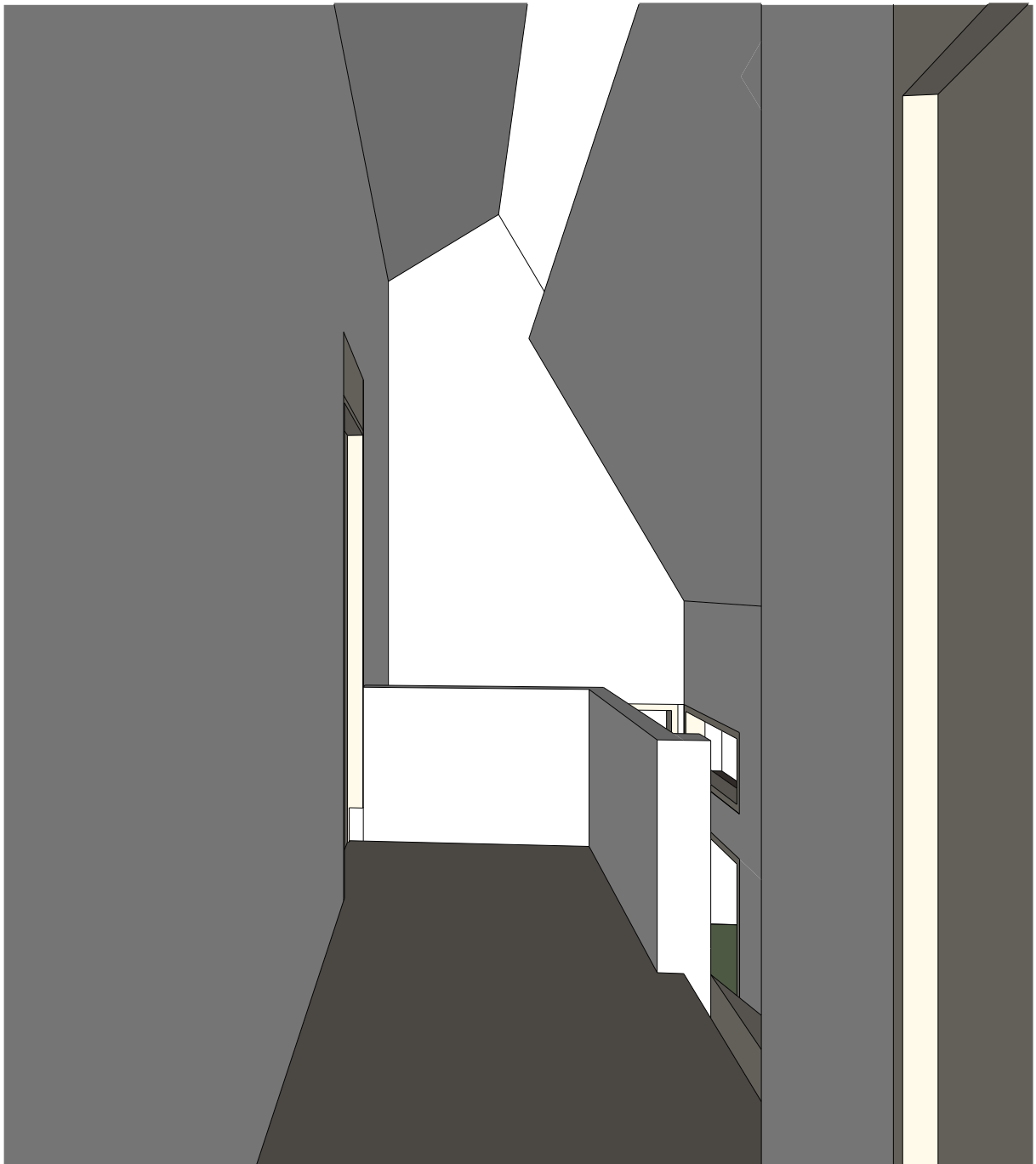
view richting de keuken



view richting de woonkamer



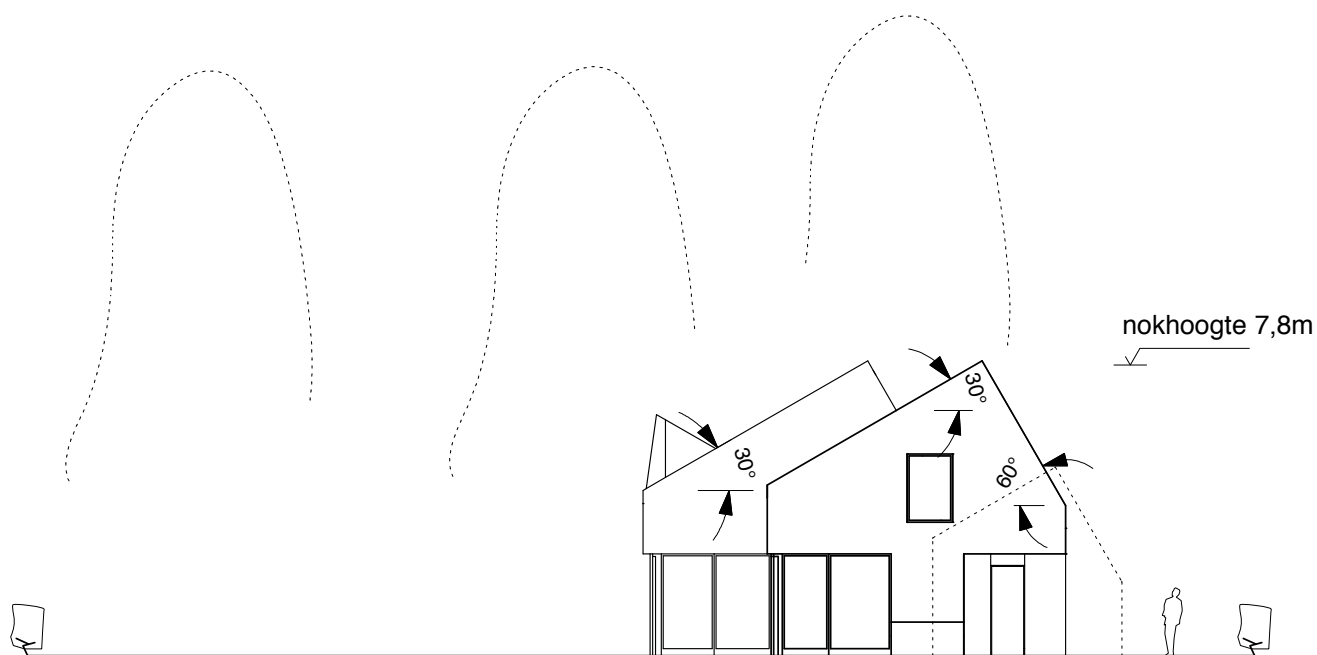
view hal 1e verdieping



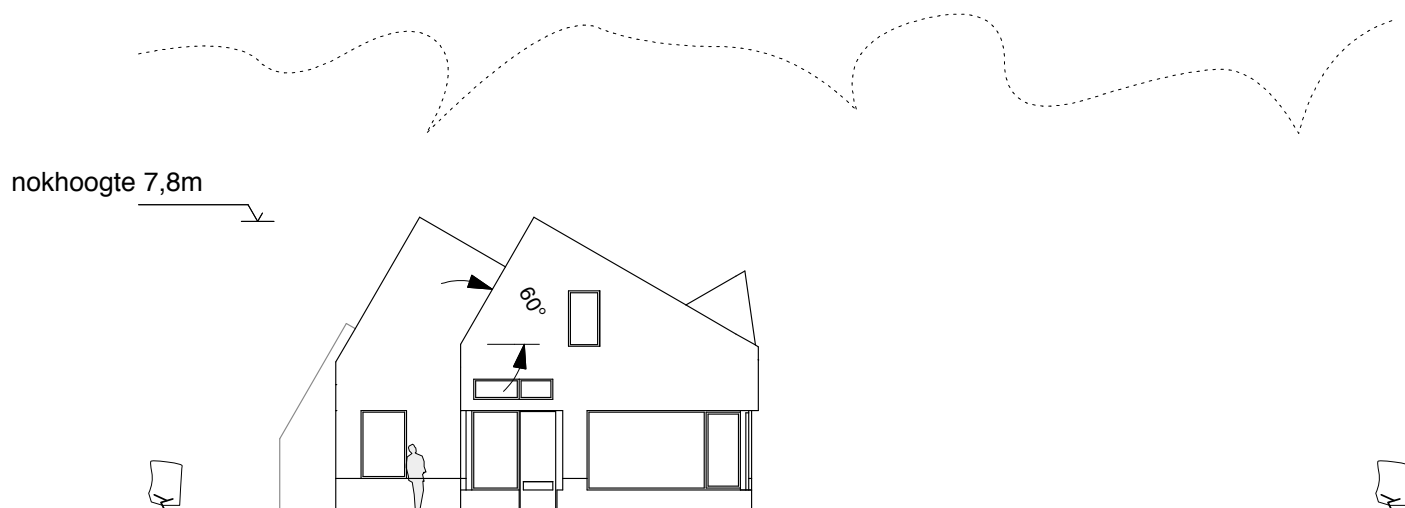
view entree

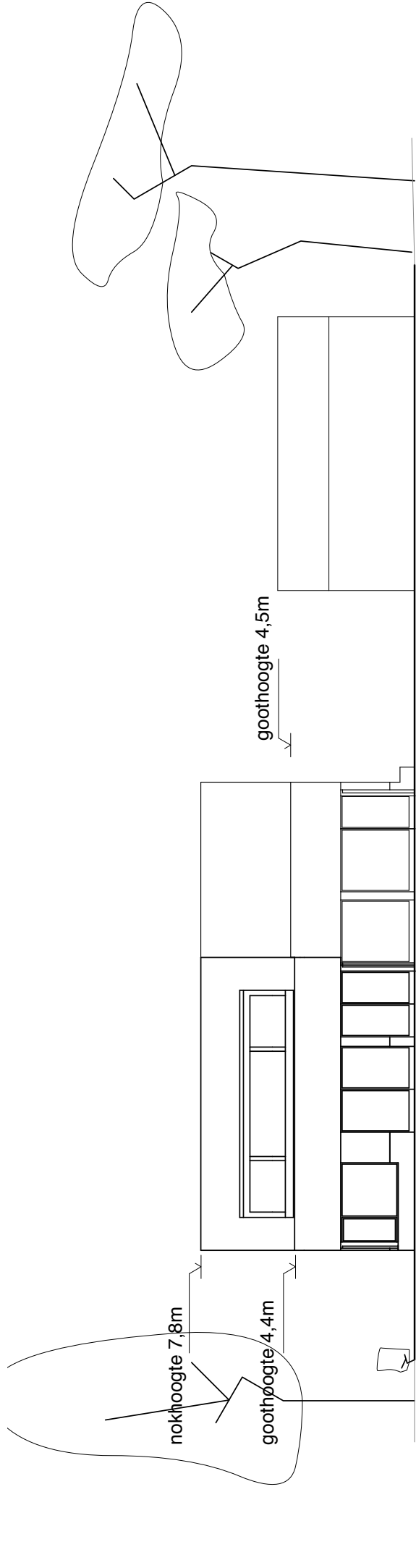


Aanzichten



achtergevel

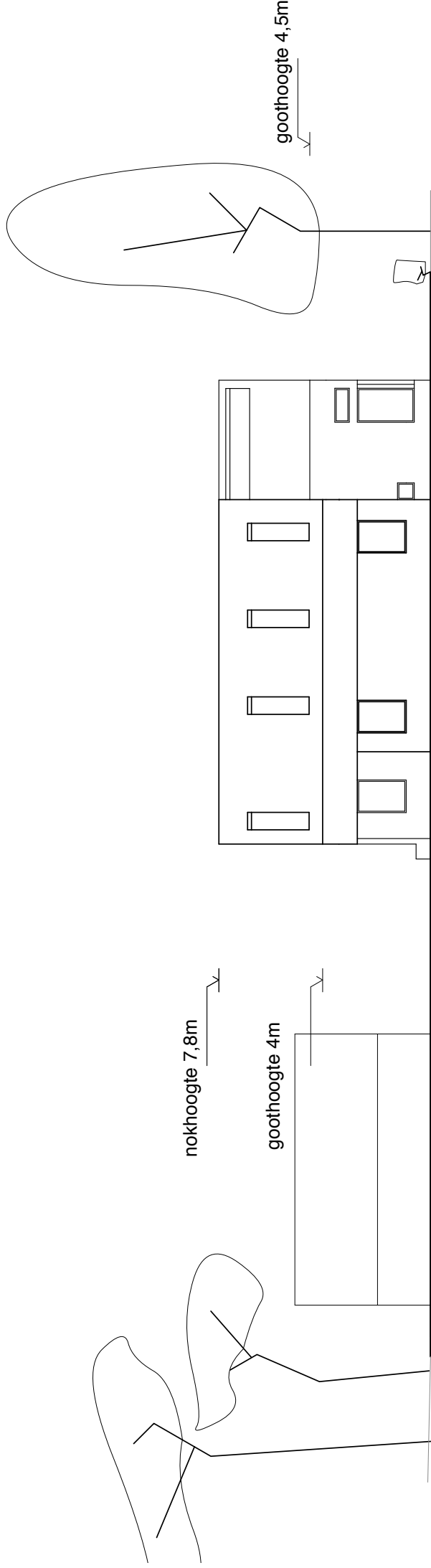




Overloonseweg

achtererf

zuidgevel



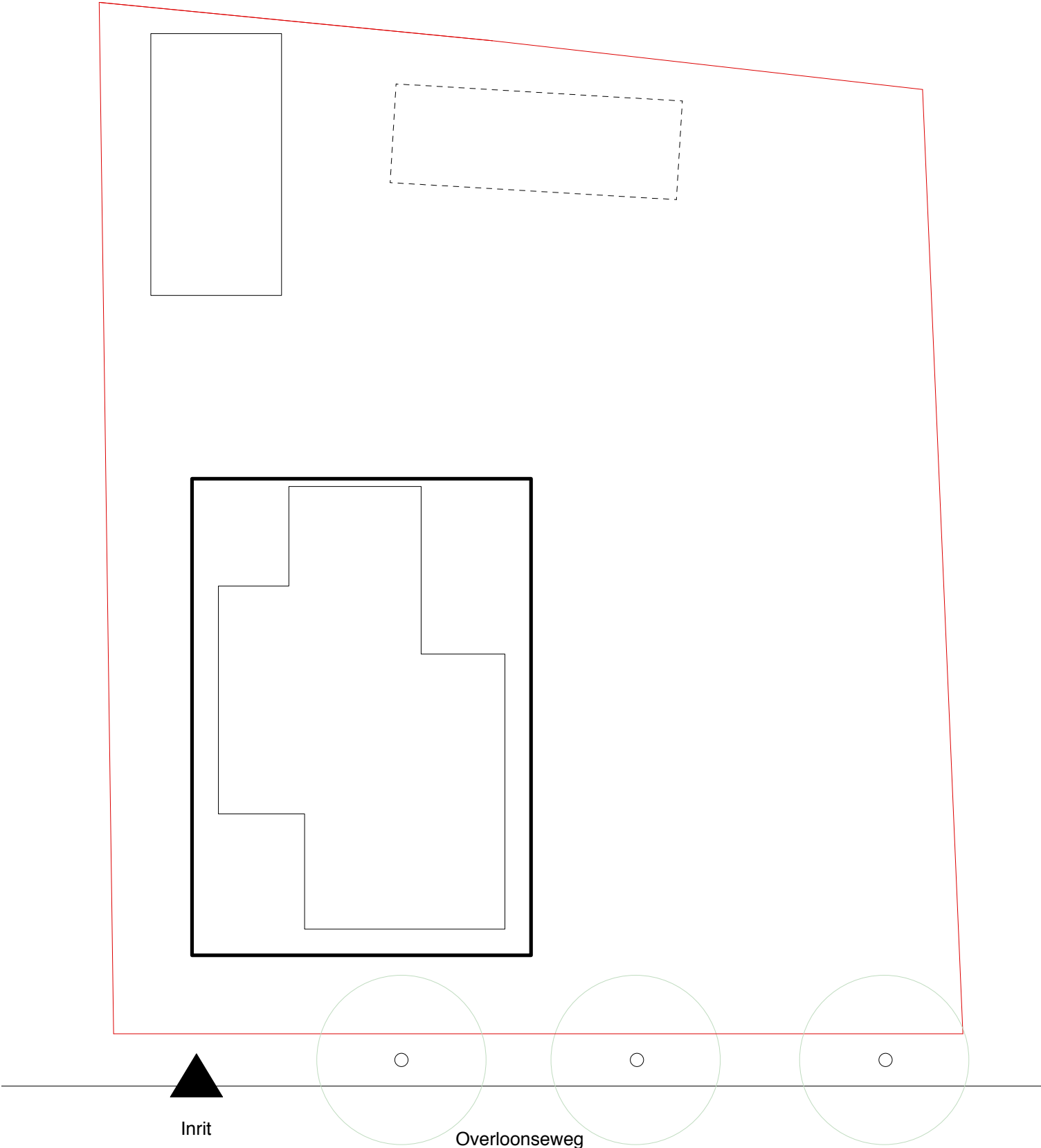
achtererf

noordgevel

Overloonseweg

Oppervlaktes

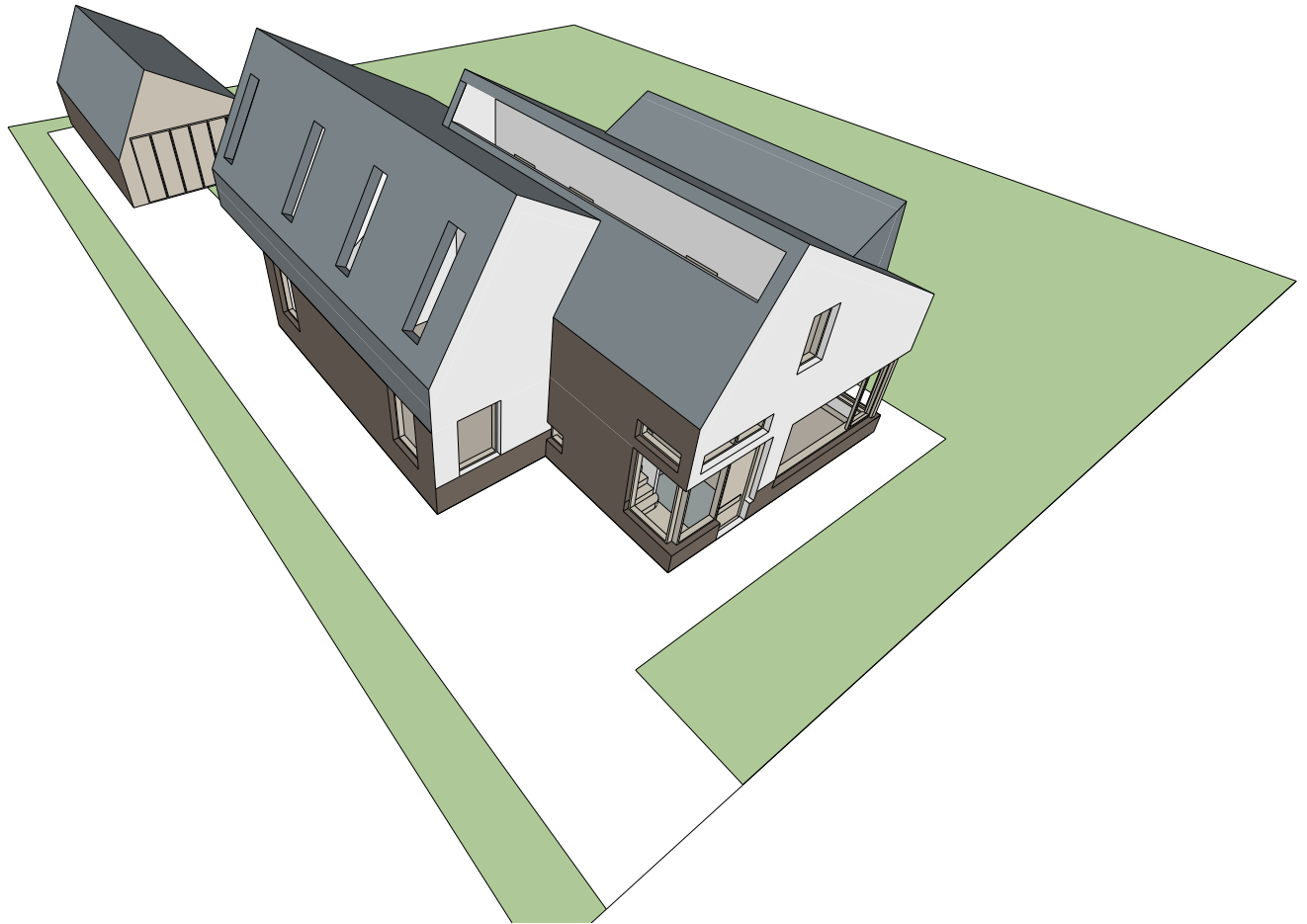
St. Annaterrein



	Perceel	1206 m2
	Bijgebouw	45m2
	Kas (bestaand)	41m2
	Bouwoppervlak	240m2



materialisering



baksteen



zinken dak



strakke witte muur



houten kozijnen