

Jacqueline Beusmans

Van: Paulussen, Roger <rj.paulussen@prvlimburg.nl>
Verzonden: maandag 9 oktober 2017 11:46
Aan: Jolanda Hendriks
CC: Jos Kniest; Brunenberg, Helma; Jessie Riechelman
Onderwerp: RE: Artikel 3.1.1 Bro Vooroverleg bestemmingsplan "Gagel en Postbaan Wanssum" (DocMan 2017/46947)

Opvolgingsmarkering: Opvolgen
Markeringsstatus: Gemarkeerd

Jolanda,

Ik vind het prima als dit zo wordt opgenomen in de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan.

Groet,

Roger

drs. R.J. (Roger) Paulussen | [rayonplanoloog](#)

Ruimte

T +31 (0)43 389 73 95 | M +31 (0)6 21 83 60 50

E rj.paulussen@prvlimburg.nl

Postadres Postbus 5700 | 6202 MA Maastricht

Bezoekadres Limburglaan 10 | 6229 GA Maastricht

Kijk ook op www.limburg.nl

provincie limburg



Van: Jolanda Hendriks [mailto:jolanda.hendriks@venray.nl]
Verzonden: maandag 9 oktober 2017 11:18
Aan: Paulussen, Roger
CC: Jos Kniest; Brunenberg, Helma; Jessie Riechelman
Onderwerp: RE: Artikel 3.1.1 Bro Vooroverleg bestemmingsplan "Gagel en Postbaan Wanssum" (DocMan 2017/46947)

Dag Roger,

In navolging op onderstaande mailwisseling, het volgende tav de bespreking van het initiatief aan de Gagel in Wanssum, zoals beoogd in het ontwerp bp Gagel en Postbaan Wanssum.

Op 24 augustus is de casus van R. Dekkers ingebracht in de ambtelijke werkgroep VTE. Op 4 oktober is in de ambtelijke werkgroep VTE nog enkele verhelderende vragen gesteld over deze casus. Advies:

1. De regio is geïnformeerd met deze casus conform bestuurlijke afspraken over informeren, afstemmen en instemmen.
2. Afstemmen of instemmen is niet aan de orde volgens de procedure (het gaat om 4 eenheden binnen de accommodatie)
3. De ambtelijke werkgroep VTE is positief over dit initiatief ; het voegt kwaliteit toe zoals vastgelegd in het actieprogramma VTE.

Ons voorstel is om bovenstaande in de toelichting van het vast te stellen bestemmingsplan op te nemen. O.a. bij het beleidshoofdstuk en als reactie op de vooroverlegreactie van de provincie.

Graag hoor ik of je hier mee kan instemmen.

Met vriendelijke groet,

Jolanda Hendriks-Oosterhoff | Jurist RO, team RO, afd. Stad, Dorpen en Wijken | Gemeente Venray

Aanwezig op: maandag, dinsdag en donderdag.



Van: Jessie Riechelman

Verzonden: woensdag 12 juli 2017 10:28

Aan: Paulussen, Roger (rj.paulussen@prvlimburg.nl)

CC: Jolanda Hendriks; Jos Kniest; Brunenberg, Helma (hmg.brunenberg@prvlimburg.nl)

Onderwerp: RE: Artikel 3.1.1 Bro Vooroverleg bestemmingsplan "Gagel en Postbaan Wanssum" (DocMan 2017/46947)

Beste Roger,

Naar aanleiding van ons telefonisch gesprek vanmorgen bevestig ik nog even het proces:

1. We hebben direct telefonisch contact opgenomen met de heer Dekkers en hem de opmerkingen van de provincie meegedeeld nadat wij onderstaande mail hebben ontvangen.
2. We hebben met de heer Dekkers afgesproken dat hij een ondernemingsplan indient, waaruit de gewenste kwaliteitsimpuls moet blijken (format vlg. ondernemingsplan gemeente Bergen)
3. We hebben aangegeven dat dit ondernemingsplan door de ambtelijke werkgroep VTE getoetst zal worden.
4. We hebben de heer Dekkers aangegeven dat deze tussenstap in het proces noodzakelijk is, en waarschijnlijk tot vertraging van de tijdsplanning leidt.
5. We hebben geconstateerd dat de heer Dekkers bereid is tot medewerking.
6. We hebben afgesproken dat ik probeer vanwege het krappe tijdsplan, een tijdswinst te behalen door begin augustus het ondernemingsplan per mail te laten toetsen door de ambtelijke werkgroep.
7. Roger Paulussen en ik hebben afgesproken dat we elkaar op de hoogte houden van de ontwikkelingen.
8. Roger Paulussen en ik hebben afgesproken dat een formele reactie op de mail van 10 juli jl, van wnd clustermanager Deben-Erens, nu niet aan de orde is.

Met dank voor de medewerking,

Met hartelijke groet,

Jessie Riechelman-Clevers | Beleidsmedewerker Vrijtijdseconomie |

T +31 (0)478 523 333 E jessie.riechelman@venray.nl |

Ik werk niet op vrijdag.

Gemeente Venray | Postbus 500 | 5800 AM Venray |

Raadhuisstraat | 5801 MB Venray

| www.venraybloeit.nl | www.venray.nl

Van: Paulussen, Roger [<mailto:rj.paulussen@prvlimburg.nl>]

Verzonden: maandag 10 juli 2017 10:49

Aan: Gemeente

CC: Jolanda Hendriks; Jos Kniest; Jessie Riechelman; _postbus; Vossen, Ingrid; Paulussen, Roger

Onderwerp: Artikel 3.1.1 Bro Vooroverleg bestemmingsplan "Gagel en Postbaan Wanssum" (DocMan 2017/46947)

Geacht College,

De beoordeling van het plan geeft aanleiding tot het maken van opmerkingen. Indien u in het plan onderstaande opmerkingen adequaat verwerkt, zal er geen aanleiding zijn om in de verdere procedure van het plan een zienswijze in te dienen. De opmerkingen betreffen de volgende aspecten:

Het bestemmingsplan maakt rechtstreeks verblijfsrecreatie mogelijk in de vorm van groepsaccommodatie, logiesvoorziening of bed & breakfast.

In het POL2014 (paragraaf 6.4.3) is bepaald dat uitbreiding van het aanbod verblijfsrecreatie alleen mogelijk is als het kwalitatief echt goed is en extra vraag genereert. Meer van hetzelfde leidt tot verdringing en leegstand. Initiatieven die niet het gewenste kwaliteitsniveau hebben worden niet ondersteund. Nu er nog geen concreet initiatief ligt, is onduidelijk of hieraan voldaan wordt.

Verder is in het document "Bestuursafspraken POL-uitwerkingen Noord-Limburg" ten aanzien van verblijfsrecreatie opgenomen dat er in principe geen medewerking wordt verleend aan plannen tot nieuwvestiging van verblijfsrecreatie, tenzij er kwaliteit wordt toegevoegd, er een positief advies is van het expertteam (lees: de regionale werkgroep verblijfsrecreatie) en er verevening van toeristische capaciteit plaatsvindt. Er is vooralsnog niet voldaan aan hetgeen is opgenomen in het de voornoemde bestuursafspraken. Omdat er nog geen concreet (ondernemers)plan ligt is onduidelijk of er kwaliteit wordt toegevoegd. Daarnaast is het initiatief nog niet voorgelegd aan de regionale werkgroep vrijetijdseconomie en ook is geen zicht op verevening of hoe dit zal worden geëffectueerd.

Het lijkt dan ook te prematuur om nu al een positieve bestemming op te nemen die ziet op de realisatie van verblijfsrecreatie.

C.B.H.P. Deben-Erens

wnd. clustermanager Ruimte

provincie limburg



Dit e-mailbericht en de informatie verzonden met dit e-mailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Dit bericht kan informatie bevatten waarop intellectuele eigendomsrechten rusten of die vertrouwelijk is of om andere redenen rechtens beschermd is. Kennisname en gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde (n) is verboden. Indien u deze email abusievelijk hebt ontvangen, brengt u ons dan op de hoogte waarbij u gevraagd zal worden het originele bericht te vernietigen.

Door de elektronische verzending van het bericht kunnen er geen rechten worden ontleend aan de informatie. De informatie in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Verstrekking aan en gebruik door anderen is niet toegestaan als u niet de geadresseerde bent wordt u verzocht het bericht door te sturen aan geadresseerde of te vernietigen. Gemeente Venray garandeert niet dat een verzonden e-mail bericht vrij is van virussen.

Dit e-mailbericht en de informatie verzonden met dit e-mailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Dit bericht kan informatie bevatten waarop intellectuele eigendomsrechten rusten of die vertrouwelijk is of om andere redenen rechtens beschermd is. Kennisname en gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde (n) is verboden. Indien u deze email abusievelijk hebt

ontvangen, brengt u ons dan op de hoogte waarbij u gevraagd zal worden het originele bericht te vernietigen.