

## OVEREENKOMST

Ondergetekenden:

1. R.H.E.M. Hendrix, wonende Brienshoekweg 3, 5809 EW Leunen, hierna te noemen: **Hendrix**, en
2. V-snaar Projecten B.V., feitelijk adres 5813 AN Ysselsteyn, Timmermannsweg 26A, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 12068410, vertegenwoordigd door haar bestuurder J.P.M. Michels, hierna te noemen: **V-snaar Projecten**.

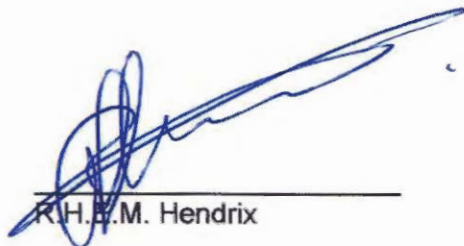
Hendrix wil de bestemming van de locatie Brienshoekweg 3 in Leunen veranderen in 'wonen' en de voormalige boerderij splitsen in twee woningen. Hendrix moet dan voldoen aan de voorwaarden van het bestemmingsplan 'Buitengebied Venray 2010, herziening regels', met name artikel 18.6 lid d onder 7 tot en met 10. V-snaar Projecten heeft kuubs beschikbaar die voldoen aan artikel 18.6 lid d onder 7 tot en met 10, namelijk 279,32 m<sup>3</sup> op de locatie Gunhoekweg 10 in Oirlo en 654,84 m<sup>3</sup> op de locatie Horsterweg 29a in Castenray, hierna genoemd: de sloopkuubs.

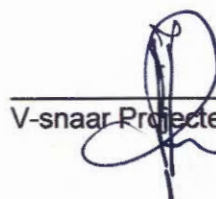
Ondergetekenden komen overeen dat V-snaar Projecten de sloopkuubs bij deze verkoopt en levert aan Hendrix, die dit aanvaardt. De koopprijs van de sloopkuubs is [REDACTED] exclusief omzetbelasting, op factuur te betalen aan V-snaar Projecten vóór 15 december 2017. Hendrix mag de sloopkuubs slechts gebruiken voor de wijziging van de bestemming en het splitsen van de voormalige boerderij in twee woningen. Onder geen beding mag Hendrix de sloopkuubs aan een ander overdragen of bezwaren.

Deze overeenkomst is aangegaan onder de ontbindende voorwaarde dat de bestemming van de locatie Brienshoekweg 3 onherroepelijk kan worden gewijzigd in 'wonen'. Koper dient schriftelijk een beroep op de ontbindende voorwaarde te doen binnen 4 weken nadat is vast komen te staan dat de bestemming van de locatie Brienshoekweg 3 niet in 'wonen' kan worden gewijzigd. Na een beroep op de ontbindende voorwaarde zijn de sloopkuubs weer van V-snaar Projecten en zal V-snaar Projecten het betaalde bedrag aan Hendrix terugbetalen.

Na 31 december 2018 vervalt de ontbindende voorwaarde en kan er geen beroep meer op worden gedaan.

Getekend te Leunen op 01 december 2017.

  
R.H.E.M. Hendrix

 John Michels  
V-snaar Projecten B.V.