

GEURONDERZOEK

voor een bestemmingsplanwijziging aan de

BRIENSHOEKWEG 3 TE LEUNEN

Colofon

Rapport: Geuronderzoek voor een bestemmingsplanwijziging aan de Brienshoekweg 3 te Leunen

Rapportnummer: 3914go0316 v1
Status: definitief
Datum: 6 juni 2016

Opdrachtgever

Beusmans & Jansen
Mr. A.W.C.M. Jansen
Steeg 12
5975 CE Sevenum

Opdrachtnemer

G&O Consult
Postbus 12
5845 ZG Sint Anthonis
www.go-consult.nl

Burgemeester Wijtvlietlaan 1
5764 PD De Rips

Contactpersoon

De heer B.H.G. Boonen
adviseur
0493 - 597 505
bboonen@go-consult.nl



©JUNI 2016

G&O CONSULT, POSTBUS 12, NL-5845 ZG SINT ANTHONIS,
TEL: (0493) 597505
FAX: (0493) 597509
WWW.GO-CONSULT.NL

ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN. NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN VERVEELVOLDIGD DOOR MIDDEL VAN DRUK, FOTOKOPIE, MICROFILM, GELUIDSBAND, ELEKTRONISCH OF OP WELKE ANDERE WIJZE DAN OOK, EN EVENMIN IN EEN GEAUTOMATISEERD GEGEVENSBESTAND WORDEN OPGESLAGEN, ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN G&O CONSULT.

AAN DE INHOUD VAN DIT RAPPORT KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND. G&O CONSULT VERWERPT ELKE AANSPRAKELIJKHEID VOOR EEN ANDER GEBRUIK VAN DEZE TEKST DAN VOOR DE SITUATIE WAARVOOR HIJ WORDT UITGEBRACHT. DE INFORMATIE IN DEZE TEKST IS ONDER VOORBEHOUD EN KAN VERANDERD WORDEN ZONDER VOORAFGAANDE KENNISGEVING.

HOOFDSTUK 1	INLEIDING	4
HOOFDSTUK 2	INFORMATIE EN TOETSINGSKADER	5
2.1	Informatiebronnen.....	5
2.2	Toetsingskader	5
2.3	Gegevens van de berekende agrarische bedrijven..	7
HOOFDSTUK 3	BEREKENINGSSYSTEMATIEK.....	8
HOOFDSTUK 4	RESULTATEN EN BEOORDELING.....	9
4.1	Geurhinder en woon- en leefklimaat.....	9
4.2	Geurhinder en voorgrondbelasting	9
4.3	Geurhinder en achtergrondbelasting	10
4.4	Goed woon- en leefklimaat.....	11
4.5	Vaste afstanden.....	11
4.6	Belangenafweging.....	11
HOOFDSTUK 5	CONCLUSIE	12
Literatuur		13

Bijlage 1: Lijst bedrijven gemeente Venray

Bijlage 2: Voorgrond berekeningen V-Stacks gebied

Bijlage 3: Contouren geurhinder voorgrondbelasting

Bijlage 4: Achtergrond berekeningen V-Stacks gebied

Bijlage 5: Contouren geurhinder achtergrondbelasting

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

In het kader van een bestemmingsplanwijziging voor de locatie aan de Brienshoekweg 3 te Leunen is een geuronderzoek uitgevoerd. Ter plaatse van dit adres is op dit moment een woning aanwezig, welke inpandig zal worden gesplitst in een tweetal woningen.

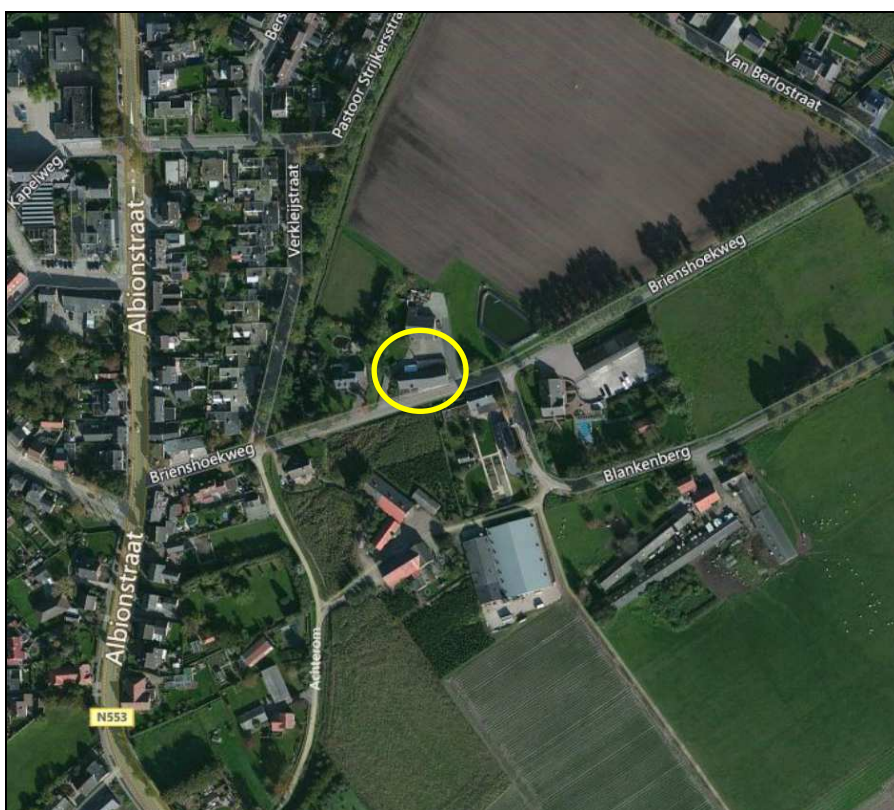
Ons bureau is verzocht inzichtelijk te maken waar de geurcontouren van de meest bepalende omliggende veehouderijen liggen. Aan de hand van deze geurcontouren en de berekende geurbelasting op de af te splitsen woning aan de Brienshoekweg 3 te Leunen zijn de volgende belangenafwegingen gemaakt:

- Is ter plaatse een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd? (belang geurgevoelig object);
- Wordt niet iemand onevenredig in zijn belangen geschaad? (belangen veehouderij en derden).

Figuur 1

Luchtfoto omgeving
Brienshoekweg 3 te Leunen
(gele cirkel)

Bron: www.flashearth.com



2

HOOFDSTUK 2 INFORMATIE EN TOETSINGSKADER

2.1 INFORMATIEBRONNEN

Bij het opstellen van dit advies is gebruik gemaakt van gegevens verstrekt door de opdrachtgever en de via de heer Deenen van de gemeente Venray op 3 juni 2016 verkregen actuele gegevens over de omliggende veehouderijen in een straal van 2 kilometer van de af te splitsen woning aan de Brienshoekweg 3 te Leunen.

2.2 TOETSINGSKADER

Voor de geurbeoordeling van agrarische bedrijven in het kader van de Wet geurhinder en veehouderij geldt een specifiek toetsingsregime. Dit toetsingsregime dient andersom ook te worden toegepast bij de RO-beoordeling van mogelijke nieuwe projectlocaties volgens het principe van de omgekeerde werking.

Wettelijk kader

Vanaf 1 januari 2007 vormt de Wet geurhinder en veehouderij (hierna: Wgv) het toetsingskader als het gaat om geurhinder afkomstig van dierenverblijven van veehouderijen. De geuremissie is afhankelijk van het aantal en soort dieren dat binnen de inrichting aanwezig is. In de aan de Wgv gekoppelde Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) is per diercategorie een geuremissiefactor vastgesteld, uitgedrukt in Europese odour units per tijdseenheid per dier ($ou_E/s/dier$). De totale geuremissie van een veehouderij is de som van alle geuremissies van de verschillende diercategorieën die binnen de inrichting aanwezig zijn. Voor diercategorieën waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld, gelden minimaal aan te houden afstanden. Daarnaast zijn minimale afstanden opgenomen vanaf een veehouderij tot een geurgevoelig object behorende bij een (voormalige) veehouderij en vanaf de buitenzijde van een dierenverblijf tot de buitenzijde van een geurgevoelig object.

De gemeente Venray is gelegen in een concentratiegebied, zoals geregeld in de Meststoffenwet. Dit betekent dat de geurnormen voor de geurgevoelige objecten in het buitengebied, waar de te splitsen woning is gelegen, ingevolge artikel 3, lid 1b van de Wgv 14,0 odour units per kubieke meter lucht (ou_E/m^3) bedragen.

Gemeentelijke verordening

In de Wgv is in artikel 6.1 opgenomen dat gemeenten in een concentratiegebied bij gemeentelijke verordening binnen een bandbreedte van 0,1 tot 14,0

$\text{ou}_\text{E}/\text{m}^3$ lucht binnen de bebouwde kom en 3,0 tot 35,0 $\text{ou}_\text{E}/\text{m}^3$ lucht buiten de bebouwde kom kunnen afwijken van de wettelijke standaardnorm. Ter voorbereiding van een dergelijke verordening kunnen gemeenten een aanhoudingsbesluit nemen om vergunningaanvragen aan te houden tot de verordening in werking treedt. Dit tot maximaal een jaar na het in werking treden van het aanhoudingsbesluit.

De gemeente heeft middels een geurverordening (d.d. 11-11-2011) het gebied waar de af te splitsen woning aan de Brienshoekweg 3 te Leunen ligt, aangegeven als “Buitengebied”. Hiervoor geldt een maximale waarde voor geurbelasting van een veehouderij van 14,0 $\text{ou}_\text{E}/\text{m}^3$ voor geurgevoelige objecten.

Beoordeling ruimtelijke ordeningsplannen

In de Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij, Aanvulling: Paragraaf 3.4, Beoordeling ruimtelijke ordeningsplannen staat het volgende beschreven: De Wgv schrijft voor op welke wijze een bevoegd gezag de geurhinder vanwege dierenverblijven moet beoordelen indien een veehouderij een milieuvergunning aanvraagt. Indirect heeft de Wgv ook consequenties voor de totstandkoming van geurgevoelige objecten en dus voor de ruimtelijke ordening, dit wordt wel de ‘omgekeerde werking’ genoemd. De reden hiervoor is duidelijk: een geurnorm is bedoeld om mensen te beschermen tegen overmatige geurhinder, omgekeerd moet een bevoegd gezag dan ook niet toestaan dat mensen zichzelf blootstellen aan die overmatige hinder.

De ruimtelijke plannen waarvoor de omgekeerde werking moet worden beoordeeld, zijn met name bestemmingsplannen waarin locaties voor woningbouw, zoals een woonwijk of een ruimte-voor-ruimte-woning, of recreatie en toerisme worden vastgelegd. In gevallen dat een bouwplan niet past binnen het bestemmingsplan, bijvoorbeeld bij vergroting van een bouwblok of bij woning-splitsing, kan vrijstelling van het bestemmingsplan worden gevraagd. Bij besluitvorming over deze vrijstelling moet opnieuw de milieutoets op de omgekeerde werking worden uitgevoerd, er wordt immers opnieuw bestemd. Als het bouwblok al bestemd is, behoeft het bestemmingsplan geen aanpassing en is ook geen toets op de omgekeerde werking nodig of mogelijk¹.

Bij besluitvorming omtrent (wijziging van) een bestemmingsplan moet worden bepaald of sprake is van een goede ruimtelijke ordening en of het plan niet in strijd is met het recht. Ten behoeve van een zorgvuldige besluitvorming moet worden nagegaan of een partij onevenredig in haar belangen wordt geschaad; de rechtspositie van de betrokkenen moet worden gehandhaafd. Dat is tevens van belang voor eventuele planschade. Er zijn in ieder geval twee relevante partijen: de veehouderij en de toekomstige bewoner of andere ondernemer (bijvoorbeeld recreatie en toerisme). De veehouderij heeft twee belangen: voortzetting van de bestaande bedrijfsactiviteiten en indien hij concrete uitbreidingsplannen heeft (bijvoorbeeld een reeds vergunde uitbreiding), deze ook te realiseren. De toekomstige bewoner heeft belang bij een goed woon- en leefklimaat.

Voor wat betreft geurhinder van veehouderijen betekent dit dat de volgende aspecten in ogenschouw moeten worden genomen:

- Is ter plaatse een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd? (belang geurgevoelig object);
- Wordt niet iemand onevenredig in zijn belangen geschaad? (belangen veehouderij en derden).

¹ Wanneer een locatie eenmaal bestemd is voor woningbouw en hiervoor een aanvraag om een bouwvergunning binnenkomt, dan is de milieutoets op de omgekeerde werking niet meer nodig en ook niet mogelijk, deze heeft immers plaatsgevonden bij het aanwijzen van de bestemming. De bouwvergunning moet verleend worden indien die in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan.

Volgens bestaande jurisprudentie (Oss: ABRvS 200705538/2, d.d. 4-10-2007 en Oisterwijk: ABRvS 200700646/1, d.d. 22-08-2007) geldt dat bouwen binnen stankcirkels niet toelaatbaar is. Bij de oude geurregelgeving moesten geplande geurgevoelige objecten daarom de minimumafstanden tot veehouderijen in acht houden. Als deze lijn wordt doorgetrokken naar de Wgv, is het niet toelaatbaar om geurgevoelige objecten te bouwen binnen de geurcontouren van de geldende norm.

Als binnen de contour van de norm al geurgevoelige objecten liggen, wordt de veehouderij niet in alle gevallen in zijn belangen geschaad door nieuwbouw binnen de contour. Als de veehouderij niet in zijn belangen wordt geschaad en tevens een goed woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd, is het toelaatbaar om binnen de contour van de geldende norm geurgevoelige objecten te bouwen (Laarbeek: ABRvS 200900801/1, d.d. 7-10-2009 en Weert: ABRvS 200908940/1, d.d. 28-07-2010).

2.3

GEGEVENS VAN DE BEREKENDE AGRARISCHE BEDRIJVEN

Om inzichtelijk te maken hoe de geurcontouren zijn gelegen, is informatie benodigd van de relevante omliggende bedrijven, in dit geval o.a. de maatgevende veehouderijen aan de Blankenberg 2 en 8 te Leunen. Via de heer Deenen van de gemeente Venray zijn van o.a. deze twee bedrijven op 3 juni 2016 gegevens op bedrijfsniveau uit de vigerende milieuvergunning verkregen, welke zijn weergegeven in navolgende tabel.

Tabel 1

Gegevens vigerende milieuvergunning veehouderijen aan de Blankenberg 2 en 8

Bron: Gemeente Venray

Rav code	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem. gebouw-hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Vergund
Blankenberg 2	196 329	391 149	6.00	6.00	0.50	4.00	10 964
Blankenberg 8	196 473	391 152	6.00	6.00	0.50	4.00	24 715

Voor de x- en y-coördinaten van het emissiepunt dient in de berekeningen van de voorgrondbelasting in eerste instantie voor de omgekeerde werking uit te worden gegaan van het meest bepalende punt op de rand van het bouwblok. De coördinaten van dit punt zijn per bedrijf bepaald via ruimtelijkeplannen.nl, voor Blankenberg 2 en 8 respectievelijk: 196314, 391185 en 196405, 391141. Ten behoeve van de berekening van de omgekeerde werking zijn de coördinaten zoals weergegeven in tabel 1 vervangen door deze coördinaten.

Voor de berekeningen in dit rapport is gebruik gemaakt van het rekenmodel V-Stacks gebied, versie 2010.1 van 2 april 2010. Dit rekenmodel berekent de geurbelasting op geurgevoelige objecten, welke enkel voor de intensieve veehouderij wordt uitgedrukt in aantallen Europese odourunits per volume-eenheid lucht (ou_e/m^3). Voor de extensieve veehouderij gelden vaste afstanden.

Bij de berekeningen is conform bijlage 3 van de Gebruikershandleiding V-Stacks vergunning, Versie 2010.1 voor de klimatologische omstandigheden gebruik gemaakt van de gegevens van het meteo-station Eindhoven.

Voor het bepalen van de te gebruiken ruwheid bij alle berekeningen is, conform § 3.5 van de Gebruikershandleiding V-Stacks gebied, een bufferzone van ten minste 2 kilometer om de af te splitsen woning aan de Brienshoekweg 3 te Leunen genomen. Vervolgens is hiervoor door V-Stacks gebied een ruwheid van 0,45 bepaald. Voor een goede vergelijking is deze gebruikt in alle berekeningen.

Voor de veehouderijen aan de Blankenberg 2 en 8 zijn, op basis van via de heer Deenen van de gemeente Venray op 3 juni 2016 verkregen gegevens op bedrijfsniveau, met het verspreidingsmodel V-Stacks gebied in eerste instantie vanuit het meest nabij gelegen punt van het bouwblok (worst case) berekeningen gemaakt van de voorgrondbelasting op de hoekpunten van de af te splitsen woning aan de Brienshoekweg 3 te Leunen. De gebruikte invoergegevens en resultaten hiervan zijn weergegeven in bijlage 2.

Naast de berekende geurbelasting op de af te splitsen woning aan de Brienshoekweg 3 te Leunen, zijn de output bestanden van V-Stacks gebied gebruikt om de geurcontouren in beeld te brengen. Vervolgens zijn alle berekende gridpunten in een GIS-omgeving geïnterpoleerd naar een grid. Op basis van dit grid zijn vervolgens door een GIS-toepassing de geurcontouren verkregen, welke zijn weergegeven in bijlage 3.

Met het verspreidingsmodel V-Stacks gebied is berekend wat de achtergrondbelasting op de hoekpunten van de af te splitsen woning aan de Brienshoekweg 3 te Leunen is van het vergunde veebestand op 3 juni 2016. Hiervoor zijn 49 voor geur relevante emissiepunten binnen een straal van 2 kilometer om de af te splitsen woning aan de Brienshoekweg 3 te Leunen ingevoerd zoals aangeleverd door de heer Deenen van de gemeente Venray. Voor de complete lijst met bedrijven wordt verwezen naar bijlage 1. De invoergegevens en resultaten zijn weergegeven in bijlage 4. Daarnaast zijn ook voor de achtergrondbelasting de geurcontouren door een GIS-toepassing in beeld gebracht in bijlage 5.

4

HOOFDSTUK 4 RESULTATEN EN BEOORDELING

4.1 GEURHINDER EN WOON- EN LEEFKLIMAAT

De gemeente Venray heeft in het document “Aanvaardbaar woon- en leefklimaat” als “Aanvulling op de Gebiedsvisie geurhinder en veehouderij gemeente Venray” d.d. 16 juni 2011 in tabel 7 vastgelegd wat voor verschillende kerkdorpen en deelgebieden het aanvaardbaar woon- en leefklimaat is. Voor het op de af te splitsen woning van toepassing zijnde deelgebied “Buitengebied” zijn de waarden uit deze tabel hieronder weergegeven.

Tabel 2

Maximale waarde voor- en achtergrondbelasting

Gebied	Gemiddelde achtergrondbelasting (ou _E /m ³)	Maximaal [%] geur gehinderden	Leefklimaat	Maximale achtergrondbelasting (ou _E /m ³)	Maximale voorgrondbelasting (ou _E /m ³)
Buitengebied	13 - 20	20	Matig	20	14

4.2 GEURHINDER EN VOORGRONDBELASTING

De gemeente heeft middels een geurverordening (d.d. 11-11-2011) het gebied waar de af te splitsen woning aan de Brienshoekweg 3 te Leunen ligt, aangegeven als “Buitengebied”. Hiervoor geldt een maximale waarde voor geurbelasting van een veehouderij van 14,0 ou_E/m³ voor geurgevoelige objecten.

Om te bepalen wat de maatgevende voorgrondbelasting op de hoekpunten van de af te splitsen woning aan de Brienshoekweg 3 te Leunen is, is met het verspreidingsmodel V-Stacks gebied vanuit het meest nabij gelegen punt van het bouwblok (worst case) berekend wat de voorgrondbelasting van het vergunde veebestand vanuit de veehouderijen aan de Blankenberg 2 en 8 is. De resultaten hiervan zijn weergegeven in navolgende tabel 3. Voor de daadwerkelijke outputbestanden wordt verwezen naar bijlage 2. Daarnaast zijn de rekenpunten en de 14,0 ou_E/m³ geurcontour in beeld gebracht in bijlage 3.

Tabel 3

Voorgrondbelasting op de af te splitsen woning vanuit meest bepalende punt op de rand van het bouwblok

Toetspunt		V-Stacks gebied (ou _E /m ³) vanuit			
nr	omschrijving	norm	Blankenberg 2 hoek bouwblok	Blankenberg 8 hoek bouwblok	Blankenberg 2 bedrijfsniveau
1	Woning hoek 1	14,0	11,800	11,286	7,092
2	Woning hoek 2	14,0	13,891	12,272	7,986
3	Woning hoek 3*	14,0	16,172	11,815	7,250
4	Woning hoek 4*	14,0	13,073	10,351	6,210

* tevens hoekpunt huidig woonhuis Brienshoekweg 3

Op basis van de omgekeerde werking (rand bouwblok) is sprake van een overbelaste situatie op hoek 3 van de af te splitsen woning vanuit het bedrijf aan de Blankenberg 2. Dit hoekpunt maakt op dit moment echter al deel uit van een geurgevoelig object, zijnde het huidige woonhuis aan de Brienshoekweg 3. Indien een bestaand geurgevoelig object zich binnen de geurcontour bevindt, en niet verder weg is gelegen dan het te realiseren geurgevoelig object, dient te worden uitgegaan van de vergunde emissiepunten. Derhalve is met de aangeleverde vergunde gegevens, op bedrijfsniveau, een nieuwe berekening gemaakt waarvan de resultaten zijn weergegeven in tabel 3.

De af te splitsen woning aan de Brienshoekweg 3 te Leunen voldoet dan, rekeninghoudend met bovenstaande, op alle hoekpunten aan de gemeentelijke maximaal toegestane norm van $14,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$.

4.3

GEURHINDER EN ACHTERGRONDBELASTING

Naast de geurcontouren die de reikwijdte van de geurbelasting kunnen bepalen van één bedrijf is er ook een geurbelasting van alle bedrijven gezamenlijk, de zogenaamde achtergrondbelasting. Wanneer veel (intensieve) veebedrijven zich in de nabijheid van een projectlocatie bevinden kan de achtergrondbelasting zo hoog worden dat van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat niet meer gesproken kan worden.

Met het verspreidingsmodel V-Stacks gebied is berekend wat de huidige achtergrondbelasting op de hoekpunten van de te splitsen woning aan de Brienshoekweg 3 te Leunen is van het actuele vergunde veebestand van de gemeente Venray op 3 juni 2016. Hiervoor zijn 49 voor geur relevante emissiepunten binnen een straal van 2 kilometer om de af te splitsen woning aan de Brienshoekweg 3 te Leunen ingevoerd zoals aangeleverd door de heer Deenen van de gemeente Venray.

De resultaten hiervan zijn weergegeven in navolgende tabel 4. Voor de daadwerkelijke outputbestanden wordt verwezen naar bijlage 4. Daarnaast is de achtergrondbelasting conform de normstelling uit tabel 2 in beeld gebracht in bijlage 5.

Op basis van de berekende achtergrondbelasting vanuit 49 voor geur relevante emissiepunten binnen een straal van 2 kilometer op de hoekpunten van de af te splitsen woning aan de Brienshoekweg 3 te Leunen kan, aangezien de geurbelasting ruimschoots onder de $20,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ ligt, een aanvaardbaar woon- en leefklimaat worden gegarandeerd.

Tabel 4

Berekende achtergrondbelasting vanuit 49 emissiepunten binnen een straal van 2km

Toetspunt			V-Stacks gebied (ou_E/m^3)
nr	omschrijving	norm	vanuit 49 emissiepunten
1	Woning hoek 1	20,0	11,445
2	Woning hoek 2	20,0	11,986
3	Woning hoek 3	20,0	11,168
4	Woning hoek 4	20,0	10,703

4.4

GOED WOON- EN LEEFKLIMAAT

Voor de beoordeling van het woon- en leefklimaat op basis van het percentage geurgehinderden dient bepaald te worden of hiervoor de voorgrond- of achtergrondbelasting maatgevend is. Op basis van de berekende waarden uit de tabellen 3 en 4 blijkt dat de voorgrondbelasting in dit geval maatgevend is.

Op basis van de berekende voorgrondbelasting vanuit de maatgevende veehouderijen aan de Blankenberg 2 en 8 op de hoekpunten van de af te splitsen woning aan de Brienshoekweg 3 te Leunen kan, aangezien de geurbelasting onder de gemeentelijke maximaal toegestane norm van $14,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ ligt, een aanvaardbaar woon- en leefklimaat worden gegarandeerd.

4.5

VASTE AFSTANDEN

In artikel 5 van de Wgv zijn minimale afstanden opgenomen vanaf de buitenzijde van een dierenverblijf tot de buitenzijde van een geurgevoelig object. Buiten de bebouwde kom dient deze afstand tenminste 25 meter te bedragen. De af te splitsen woning aan de Brienshoekweg 3 te Leunen voldoet hier ruimschoots aan.

4.6

BELANGENAFWEGING

De in de omgeving van de af te splitsen woning aan de Brienshoekweg 3 te Leunen gelegen veehouderijen hebben twee belangen: voortzetting van de bestaande bedrijfsactiviteiten en indien er concrete uitbreidingsplannen zijn (bijvoorbeeld een reeds vergunde uitbreiding), deze ook te kunnen realiseren.

De maatgevende veehouderijen aan de Blankenberg 2 en 8 kunnen ten minste hun bestaande bedrijfsactiviteiten (vergunde situatie) voortzetten. Op basis van de berekende voorgrondbelasting op de hoekpunten van de af te splitsen woning aan de Brienshoekweg 3 te Leunen worden deze niet (verder) in hun belangen geschaad.

HOOFDSTUK 5 CONCLUSIE

Aan de hand van de berekende geurcontouren en geurbelasting op de te splitsen bestaande woning aan de Brienshoekweg 3 te Leunen zijn de volgende belangenafwegingen gemaakt:

- Is ter plaatse een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd? (belang geurgevoelig object);
- Wordt niet iemand onevenredig in zijn belangen geschaad? (belangen veehouderij en derden).

Uit de beoordeling kunnen de volgende deelconclusies worden getrokken:

1. De af te splitsen woning aan de Brienshoekweg 3 te Leunen voldoet, met een voorgrond geurbelasting die onder de $14,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ ligt, aan de gemeentelijke norm. De veehouderijen in de omgeving van de te realiseren woning worden door de realisatie van dit geurgevoelige object niet (verder) in hun belangen geschaad;
2. Het leefklimaat als gevolg van de maatgevende voorgrondbelasting voldoet aan de gemeentelijke norm van $14,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ in het buitengebied, derhalve wordt ter plaatse van de te splitsen woning een aanvaardbaar woon- en leefklimaat gegarandeerd;
3. Aan de vaste afstanden vanuit de af te splitsen woning aan de Brienshoekweg 3 te Leunen tot aan de meest dichtbij gelegen veehouderij (emissiepunt) en aan de gevel-gevel afstand wordt voldaan.

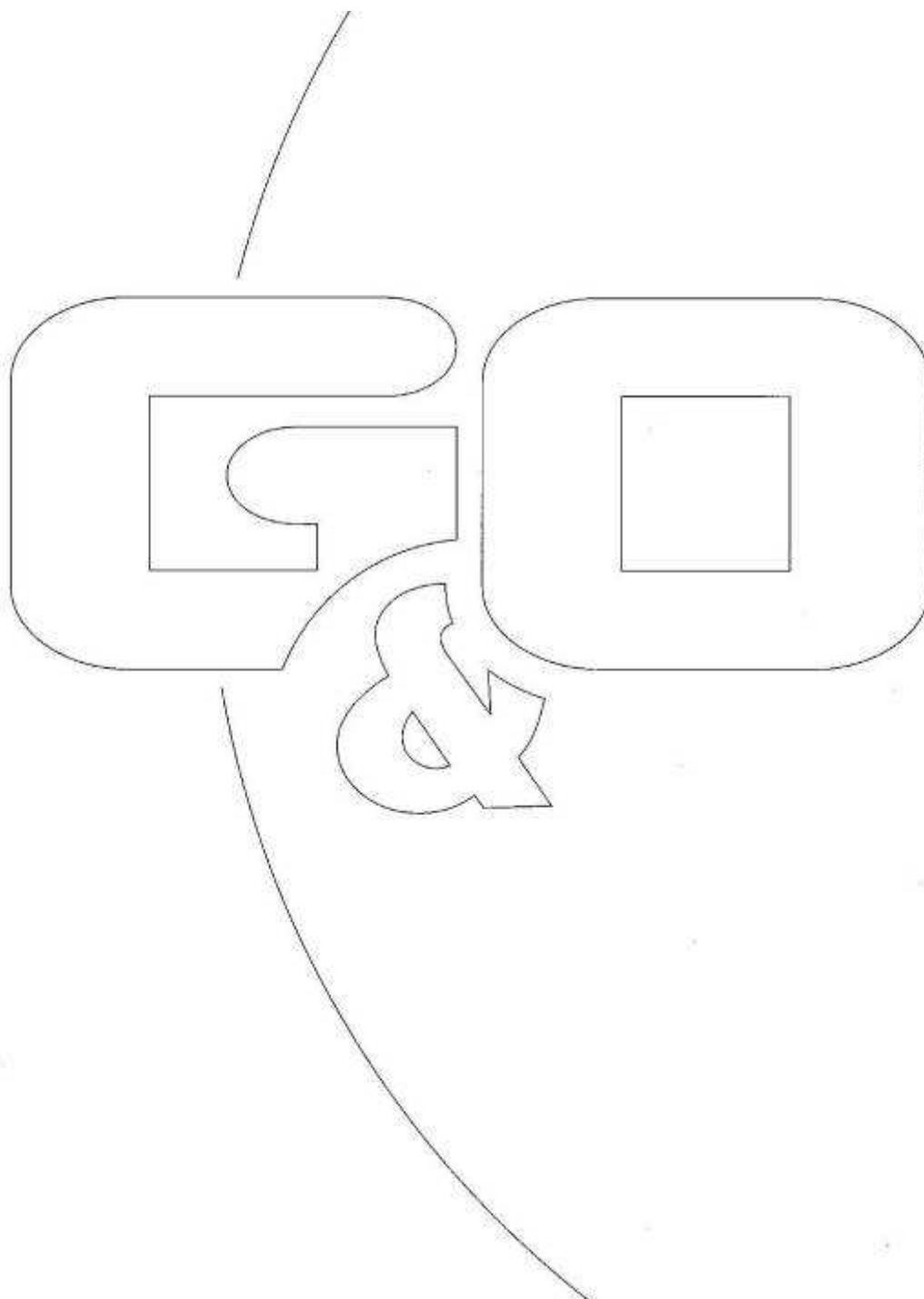
Gelet op bovenstaande kan worden geconcludeerd dat in de omgeving van de af te splitsen woning aan de Brienshoekweg 3 te Leunen niemand onevenredig in zijn belangen geschaad wordt en een aanvaardbaar woon- en leefklimaat gewaarborgd wordt.

LITERATUUR

- Gemeente Venray, Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Venray 2011, 11 november 2011;
- Gemeente Venray, Aanvulling op de Gebiedsvisie geurhinder en veehouderij gemeente Venray Aanvaardbaar woon- en leefklimaat, 16 juni 2011;
- Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer; Wet geurhinder en veehouderij, oktober 2006;
- Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer; Regeling geurhinder en veehouderij, Staatscourant 28 december 2009;
- Agentschap NL; Gebruikershandleiding V-Stacks vergunning, 2 april 2010;
- Agentschap NL; Gebruikershandleiding V-Stacks gebied, 2 april 2010;
- SenterNovem; Gebruikershandleiding V-Stacks gebied, herziening hoofdstuk 6, 23 mei 2007;
- SenterNovem; Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij, Aanvulling: Bijlage 6 en 7, 1 mei 2007;

Bijlage 1

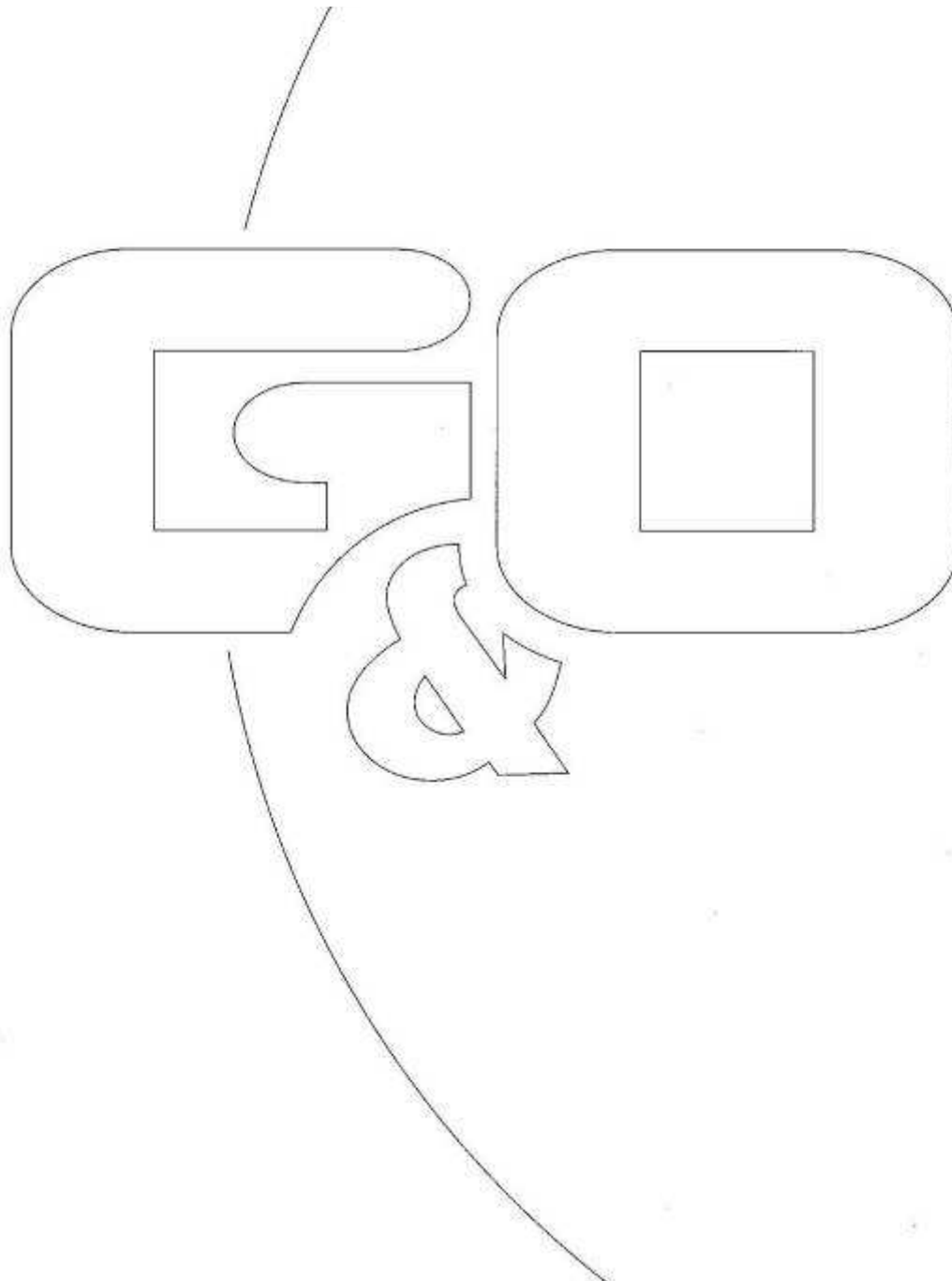
Lijst bedrijven gemeente Venray



IDNR	X	Y	EP_hoog	gemgeb	EP_diam	EP_uittr	Evergund	EmaxVergu	locatie_ad	postcode
1	196109	390975	6	6	0.5	4	2622	2622	Albionstraat 46 LEUNEN	5809AE
2	194472	390651	6	6	0.5	4	23072	23072	Begijnhofweg 5 HEIDE	5812AE
3	194551	390599	6	6	0.5	4	266	266	Begijnhofweg 7 HEIDE	5812AE
4	198042	392137	6	6	0.5	4	36	36	Blakterweg 1 OIRLO	5808BL
5	196329	391149	6	6	0.5	4	10964	10964	Blankenberg 2 LEUNEN	5809EV
6	196473	391152	6	6	0.5	4	24715	24715	Blankenberg 8 LEUNEN	5809EV
7	195751	391808	6	6	0.5	4	33300	33300	Enge Steeg 1 LEUNEN	5809EB
8	195641	391391	6	6	0.5	4	15081	15081	Enge Steeg 2 LEUNEN	5809EB
9	194384	391130	6	6	0.5	4	28556	28556	Heidseweg 9 HEIDE	5812AA
10	197862	390235	6	6	0.5	4	20825	20825	Hoogriebroekseweg 1A Oirlo	5808AA
11	197748	389896	6	6	0.5	4	18739	18739	Hoogriebroekseweg 2 CASTENRAY	5811AE
12	197836	389966	6	6	0.5	4	15299	15299	Hoogriebroekseweg 2A CASTENRAY	5811AE
13	198008	390346	6	6	0.5	4	0	0	Hoogriebroekseweg 3 OIRLO	5808AA
14	196884	390442	6	6	0.5	4	43434	43434	Horsterweg 11 LEUNEN	5809ER
15	197349	389965	6	6	0.5	4	43981	43981	Horsterweg 19 LEUNEN	5809ER
16	197588	389787	6	6	0.5	4	3168	3168	Horsterweg 20 CASTENRAY	5811AC
17	196327	390836	6	6	0.5	4	13152	13152	Horsterweg 7 LEUNEN	5809ER
18	196405	390762	6	6	0.5	4	0	0	Horsterweg 9 Leunen	5809ER
19	196720	390552	6	6	0.5	4	38208	38208	Horsterweg 9B Leunen	5809ER
20	197989	390761	6	6	0.5	4	0	0	Koepas 12 OIRLO	5808AB
21	198218	390665	6	6	0.5	4	7383	7383	Koepas 2 OIRLO	5808AB
22	196325	389812	6	6	0.5	4	4830	4830	Kraakse Pas 6 LEUNEN	5809EP
23	196358	389866	6	6	0.5	4	0	0	Kraakse Pas 8 LEUNEN	5809EP
24	197129	390569	6	6	0.5	4	0	0	Laagriebroekseweg 26 LEUNEN	5809ET
25	197062	390470	6	6	0.5	4	60768	60768	Laagriebroekseweg 30 LEUNEN	5809ET
26	197031	390372	6	6	0.5	4	1893	1893	Laagriebroekseweg 32 LEUNEN	5809ET
27	196604	389514	6	6	0.5	4	18600	18600	Overbroekseweg 4 LEUNEN	5809EN
28	197004	389661	6	6	0.5	4	0	0	Overbroekseweg 12b	5809EN
29	196788	389379	6	6	0.5	4	1404	1404	Overbroekseweg 8 Leunen	5809EN
30	196973	389826	6	6	0.5	4	0	0	Overbroekseweg 9 LEUNEN	5809EN
31	195493	390127	6	6	0.5	4	65948	65948	Scheiweg 13 te Leunen	5809EH
32	195466	389980	6	6	0.5	4	48709	48709	Scheiweg 15 LEUNEN	5809EH
33	195330	390115	6	6	0.5	4	35527	35527	Scheiweg 6A LEUNEN	5809EH
34	195343	390350	6	6	0.5	4	36244	36244	Scheiweg 7 Leunen	5809EH
35	195487	391013	6	6	0.5	4	0	0	Steegse Peelweg 14 LEUNEN	5809EE
36	195552	390947	6	6	0.5	4	712	712	Steegse Peelweg 37 LEUNEN	5809ED
37	195395	390805	6	6	0.5	4	12840	12840	Steegse Peelweg 45 LEUNEN	5809ED
38	195293	390765	6	6	0.5	4	1395	1395	Steegse Peelweg 49a Leunen	5809ED
39	195226	390653	6	6	0.5	4	27654	27654	Steegse Peelweg 51 LEUNEN	5809ED
40	195620	391109	6	6	0.5	4	78	78	Steegse Peelweg 8 LEUNEN	5809EE
41	195761	389791	6	6	0.5	4	0	0	Teeuwenhofweg 10 LEUNEN	5809EJ
42	195425	389774	6	6	0.5	4	55993	55993	Teeuwenhofweg 18 LEUNEN	5809EJ
43	195243	389618	6	6	0.5	4	40696	40696	Teeuwenhofweg 19	5809EJ
44	195719	389690	6	6	0.5	4	46078	46078	Teeuwenhofweg 3 LEUNEN	5809EJ
45	195990	389778	6	6	0.5	4	10956	10956	Teeuwenhofweg 6-6a Leunen	5809EJ
46	195180	389662	6	6	0.5	4	1264	1264	Teeuwenhofweg 21 Leunen	5809EJ
47	196240	390573	6	6	0.5	4	0	0	Veulenseweg 1a Leunen	5809EL
48	197159	391922	6	6	0.5	4	0	0	Weideweg 19 LEUNEN	5809DZ
49	197169	391664	6	6	0.5	4	36905	36905	Weideweg 7-7a Leunen	5809DZ

Bijlage 2

Voorgrond berekeningen
V-Stacks gebied



Onderzoek geur Brienshoekweg 3 te Leunen - Situatie



Legenda

- Hoekpunten af te splitsen woning
- Veehouderijen <2km
- Dichtstbijzijnde hoek bouwblok

Schaal 1:1,500

0 10 20 40 60 80 100 Meter



GOconsult

ADVISEURS VOOR MILIEU EN OMGEVING

Naam van de berekening: 3914go0316 VG Blankenberg 2 BB

Gemaakt op: 6-06-2016 12:01:16

Rekentijd: 0:01:32

Naam van het gebied: 3914go0316 Brienshoekweg 3 te Leunen

Berekende ruwheid: 0,45 m

Meteo station: Eindhoven

Rekenuren: 10 %

Bronbestand: 0:\Klanten\B\BeusmansJansen_Sevenum\Go03\Vstacks\input\Bron_Blankenber2.dat

Receptorbestand: 0:\Klanten\B\BeusmansJansen_Sevenum\Go03\Vstacks\input\GG0.dat

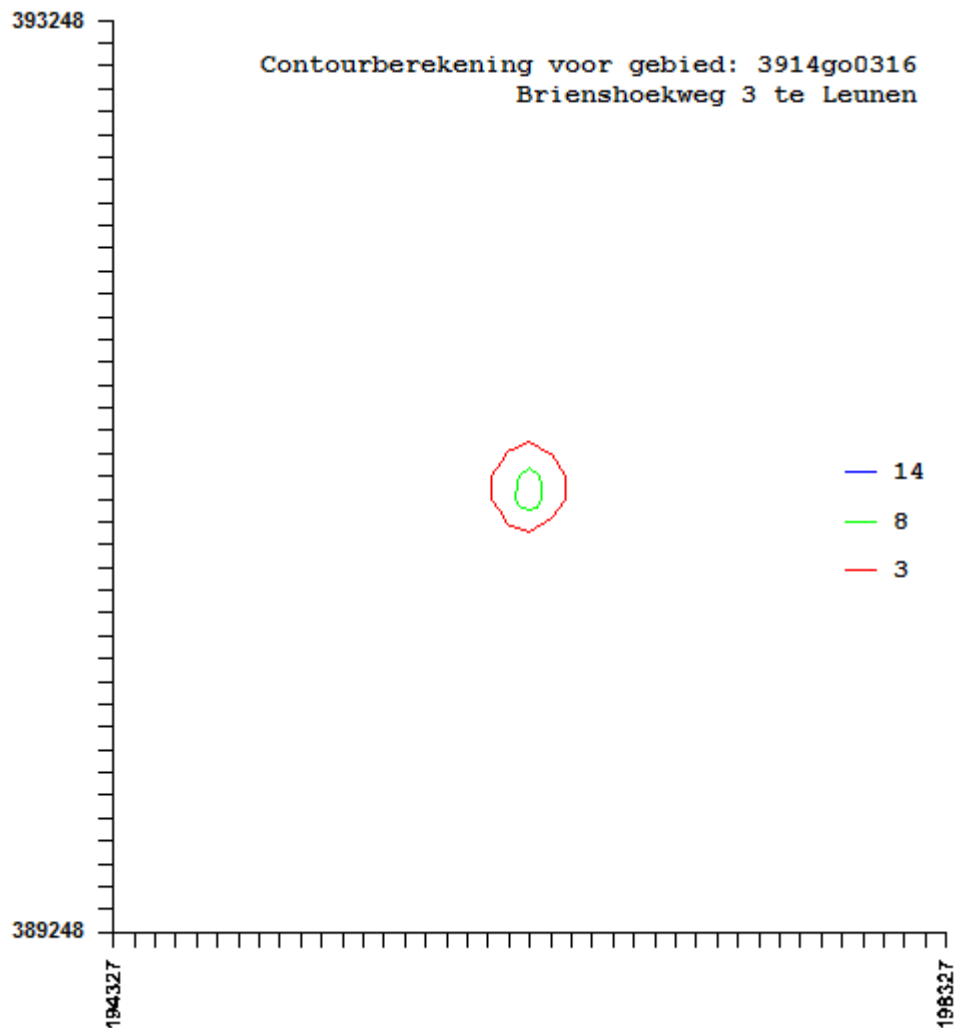
Resultaten weggeschreven in: 0:\Klanten\B\BeusmansJansen_Sevenum\Go03\Vstacks\output

Rasterpunt linksonder x: 194327 m

Rasterpunt linksonder y: 389248 m

Gebied lengte (x): 4000 m , Aantal gridpunten: 41

Gebied breedte (y): 4000 m , Aantal gridpunten: 41



Naam van de berekening: 3914go0316 VG Blankenberg 8 BB

Gemaakt op: 6-06-2016 12:23:42

Rekentijd: 0:01:29

Naam van het gebied: 3914go0316 Brienshoekweg 3 te Leunen

Berekende ruwheid: 0,45 m

Meteo station: Eindhoven

Rekenuren: 10 %

Bronbestand: 0:\Klanten\B\BeusmansJansen_Sevenum\Go03\Vstacks\input\Bron_Blankenber8.dat

Receptorbestand: 0:\Klanten\B\BeusmansJansen_Sevenum\Go03\Vstacks\input\GG0.dat

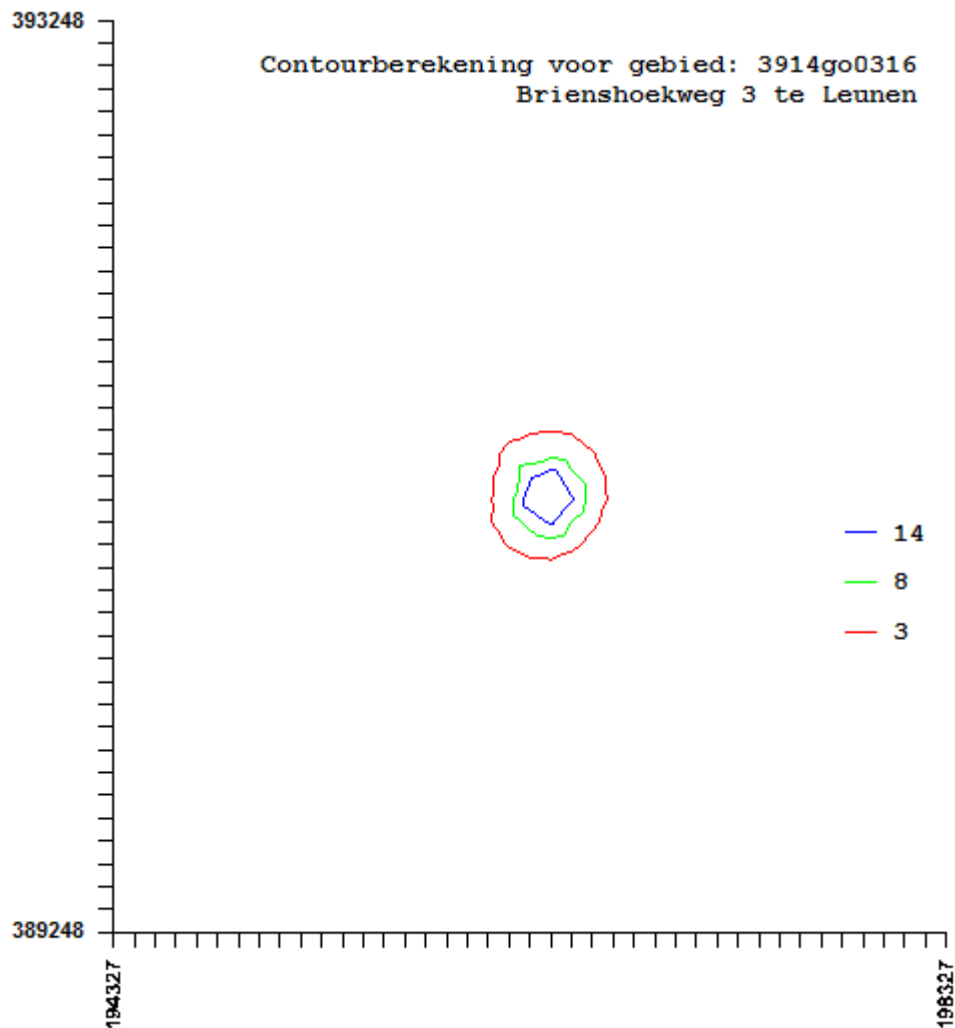
Resultaten weggeschreven in: 0:\Klanten\B\BeusmansJansen_Sevenum\Go03\Vstacks\output

Rasterpunt linksonder x: 194327 m

Rasterpunt linksonder y: 389248 m

Gebied lengte (x): 4000 m , Aantal gridpunten: 41

Gebied breedte (y): 4000 m , Aantal gridpunten: 41



Naam van de berekening: 3914go0316 VG Blankenberg 2 bedrijf

Gemaakt op: 6-06-2016 14:31:48

Rekentijd: 0:01:29

Naam van het gebied: 3914go0316 Brienshoekweg 3 te Leunen

Berekende ruwheid: 0,45 m

Meteo station: Eindhoven

Rekenuren: 10 %

Bronbestand: 0:\Klanten\B\BeusmansJansen_Sevenum\Go03\Vstacks\input\Bron_Blankenber2.dat

Receptorbestand: 0:\Klanten\B\BeusmansJansen_Sevenum\Go03\Vstacks\input\GG0.dat

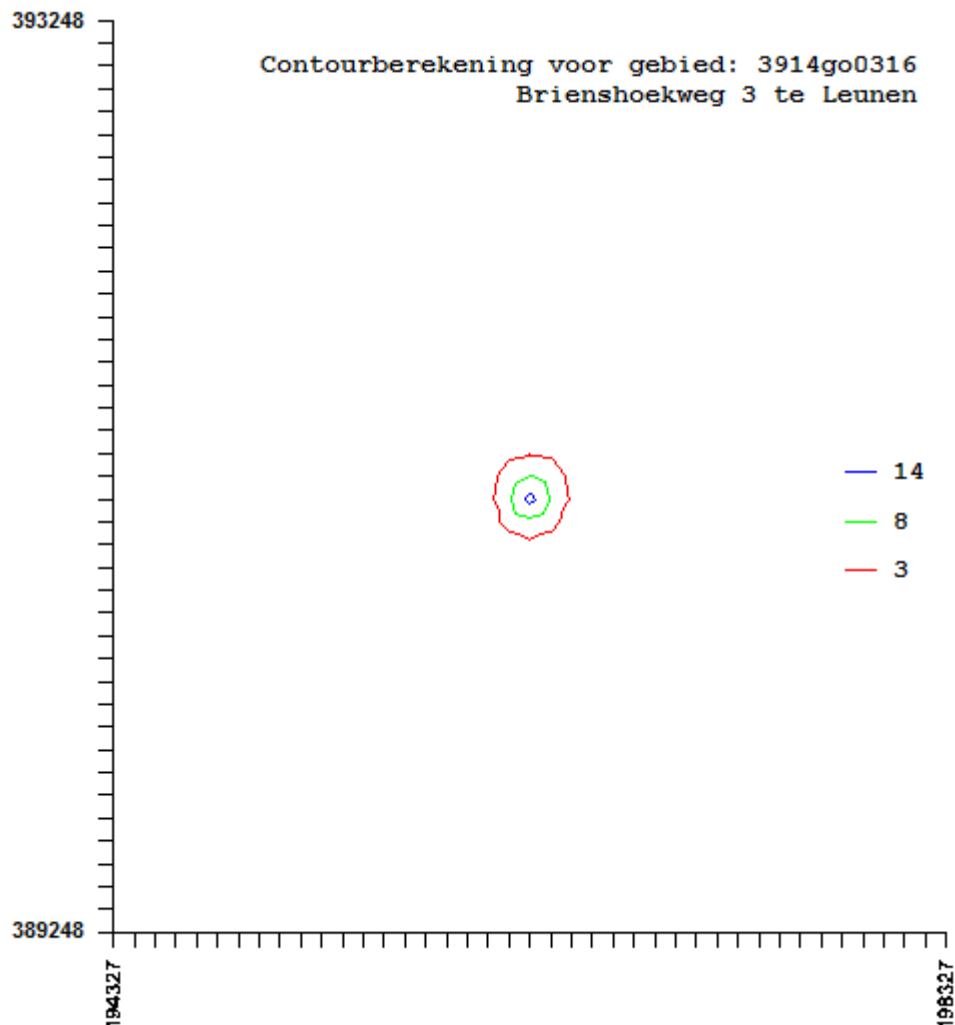
Resultaten weggeschreven in: 0:\Klanten\B\BeusmansJansen_Sevenum\Go03\Vstacks\output

Rasterpunt linksonder x: 194327 m

Rasterpunt linksonder y: 389248 m

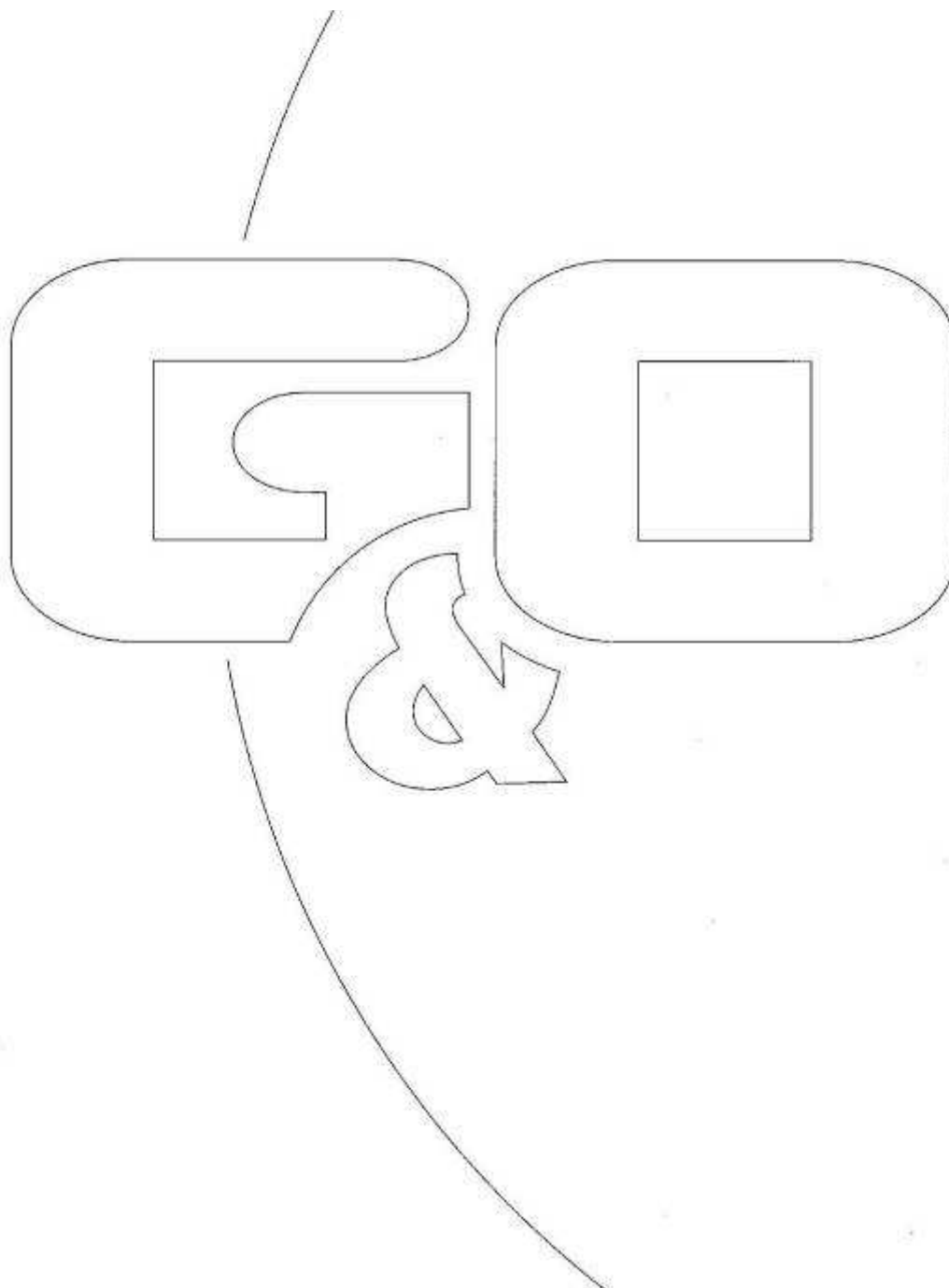
Gebied lengte (x): 4000 m , Aantal gridpunten: 41

Gebied breedte (y): 4000 m , Aantal gridpunten: 41

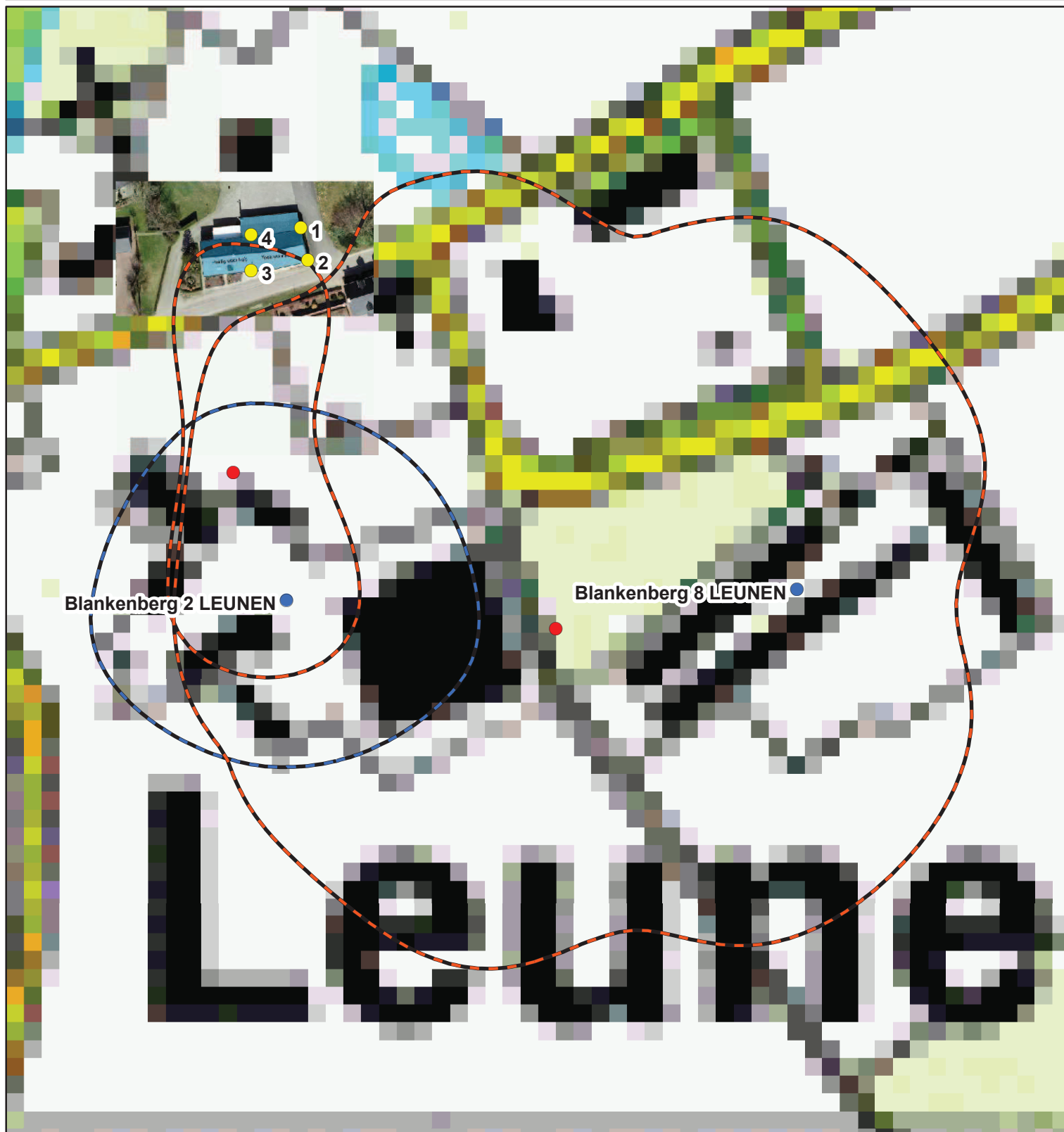


Bijlage 3

Contouren geurhinder
voorgrondbelasting



Onderzoek geur Brienshoekweg 3 te Leunen - Geurhinder



Legenda

- Hoekpunten af te splitsen woning
- Dichtstbijzijnde hoek bouwblok
- Veehouderijen <2km

Voorgrondbelasting hoek bouwblok

— 14,0 OUe/m³

Voorgrondbelasting bedrijfsniveau

— 14,0 OUe/m³

Schaal 1:1,500

0 10 20 40 60 80 100 Meter

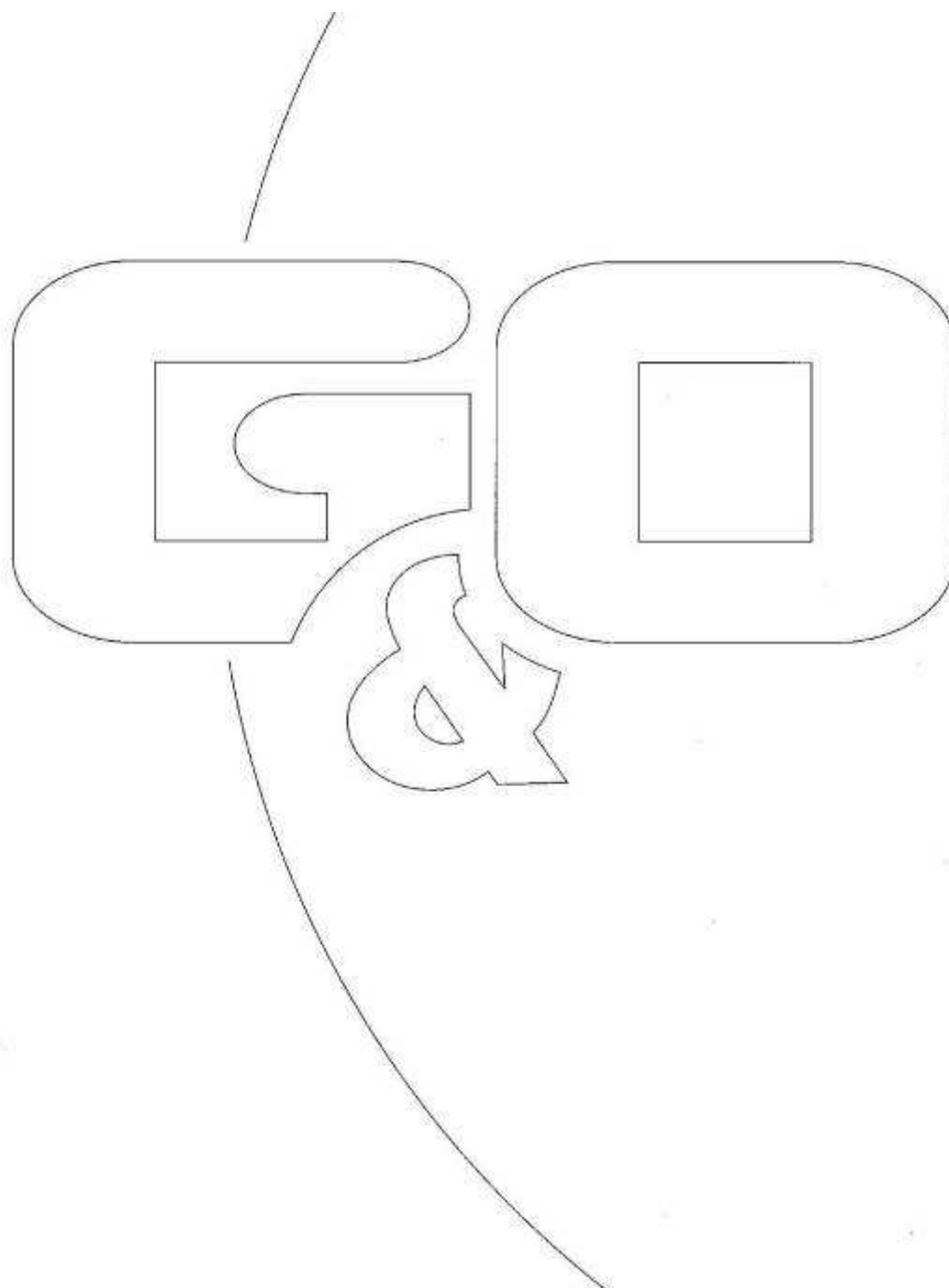


GOconsult

ADVISEURS VOOR MILIEU EN OMGEVING

Bijlage 4

Achtergrond berekeningen V-Stacks gebied



Naam van de berekening: 3914go0316 vergunde situatie

Gemaakt op: 6-06-2016 11:24:03

Rekentijd: 0:32:09

Naam van het gebied: 3914go0316 Brienshoekweg 3 te Leunen

Berekende ruwheid: 0,45 m

Meteo station: Eindhoven

Rekenuren: 10 %

Bronbestand: 0:\Klanten\B\BeusmansJansen_Sevenum\Go03\Vstacks\input\Bronnen_2km_vergund.dat

Receptorbestand: 0:\Klanten\B\BeusmansJansen_Sevenum\Go03\Vstacks\input\GG0.dat

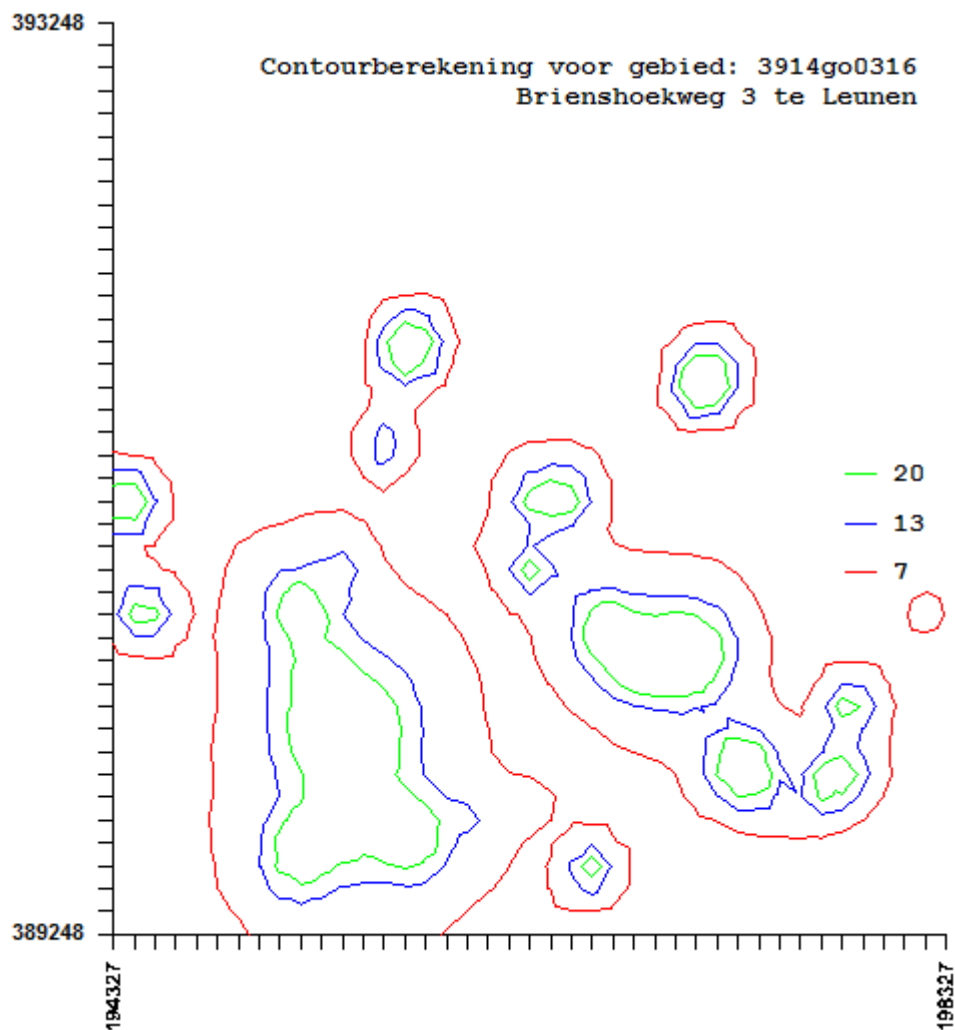
Resultaten weggeschreven in: 0:\Klanten\B\BeusmansJansen_Sevenum\Go03\Vstacks\output

Rasterpunt linksonder x: 194327 m

Rasterpunt linksonder y: 389248 m

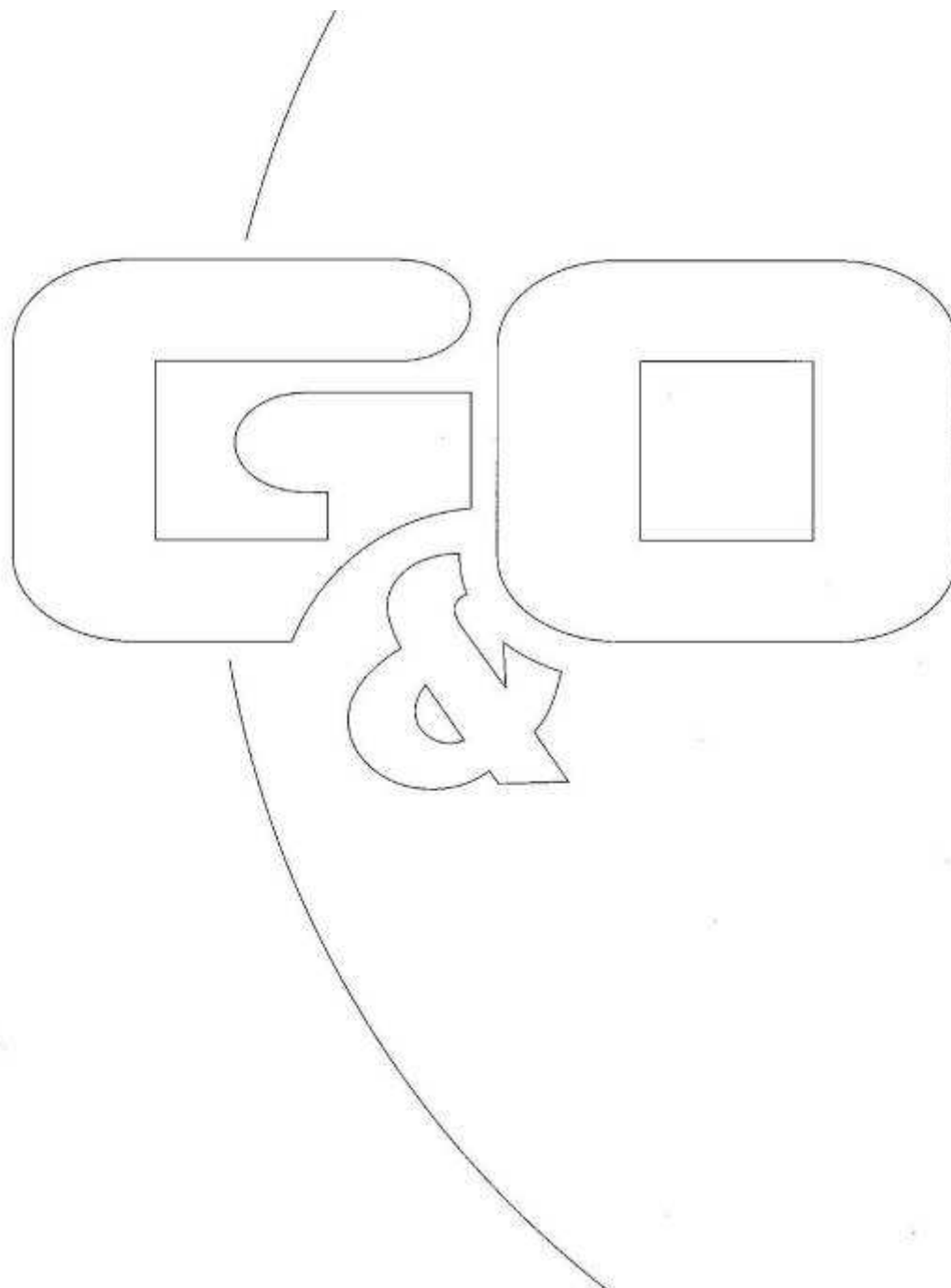
Gebied lengte (x): 4000 m , Aantal gridpunten: 41

Gebied breedte (y): 4000 m , Aantal gridpunten: 41

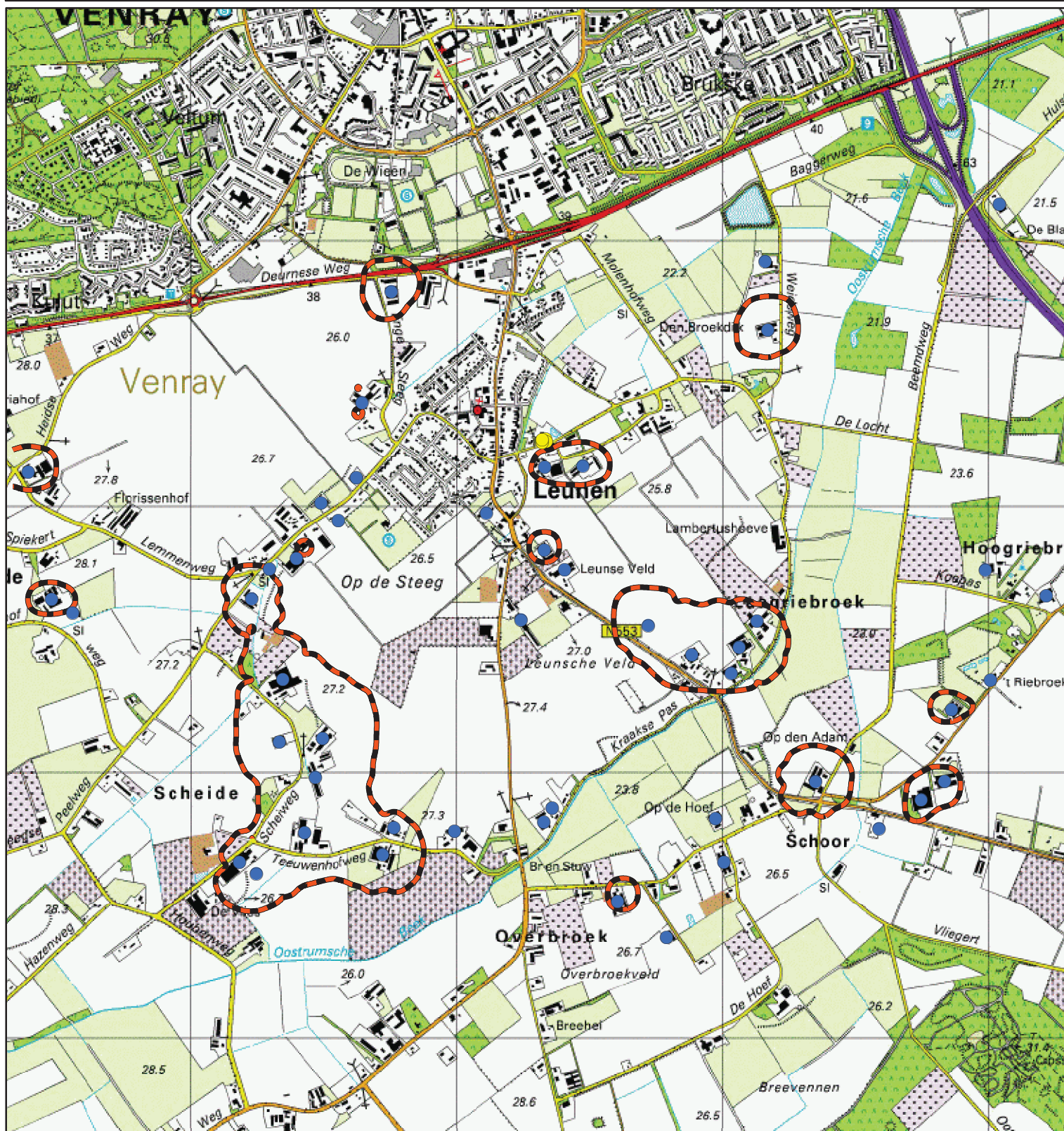


Bijlage 5

Contouren geurhinder
achtergrondbelasting



Onderzoek geur Brienshoekweg 3 te Leunen - Geurhinder



Legenda

- Hoekpunten af te splitsen woning
- Veehouderijen <2km

Achtergrondbelasting

— 20,0 OUE/m³

Schaal 1:20,000

0 100 200 400 600 800 1,000
Meter



GOconsult

ADVISEURS VOOR MILIEU EN OMGEVING