

Het Wapen van Oudshoorn
Oirloseheide 2
5808 BP OIRLO

Wonen en werken
Raadhuisstraat 1
Postbus 500, 5800 AM Venray
Telefoon (0478) 52 33 33
Telefax (0478) 52 32 22
E-mail gemeente@venray.nl
Internet www.venray.nl
KvK- nummer 14132389
IBAN NL20 BNGH 028 5028 383
(belastingen)
IBAN NL11 BNGH 028 5008 757
(algemeen)
BIC BNGHNL2G

Datum		Behandeld door	R. Stevens
Ons kenmerk	BRO-2014-0057	Datum uw brief	18-06-2014
Pagina	1 van 3	Uw kenmerk	
Onderwerp	het realiseren van slaapvertrekken aan Oirloseheide 2 te Oirlo		

Geachte mevrouw Oudshoorn,

Op 18 juni 2014 hebben wij uw principeverzoek ontvangen voor het realiseren van slaapvertrekken ter plaatse van Oirloseheide 2 te Oirlo. Naar aanleiding van dit verzoek hebben wij de wenselijkheid en haalbaarheid op hoofdlijnen getoetst aan gemeentelijk beleid en wet- en regelgeving. In deze brief geven wij antwoord op uw principeverzoek.

Beantwoording van het principeverzoek

Het principeverzoek past in grote lijnen, maar onder voorwaarden binnen het gemeentelijk beleid en regelgeving. We zijn dan ook voornemens medewerking te verlenen aan het verzoek.

Toelichting

Het gebruik van locaties voor zorgboerderijen is passend binnen het bestaand beleid, waarbij bestaande bebouwing wordt ingezet voor het gebruik. Binnen de huidige bestemming Wonen is dit gebruik niet toegestaan. Daarvoor zal de bestemming gewijzigd dienen te worden naar Maatschappelijk. Het bestemmingsplan biedt echter geen mogelijkheid (wijzigingsbevoegdheid) de bestemming te wijzigen naar bestemming Maatschappelijk. Deze wijziging is mogelijk middels een herziening van het bestemmingsplan. Ruimtelijk is er geen beperking om medewerking te verlenen aan de wijziging van de bestemming Wonen naar Maatschappelijk met aanduiding 'zorgboerderij'. De locatie ligt weliswaar binnen de gebiedsaanduiding 'zoekgebied landbouwontwikkelingsgebieden', echter gelet op de criteria behorende bij de wijzigingsbevoegdheid voor nieuwvestiging intensieve veehouderij, is in de omgeving van deze locatie geen nieuwbouw mogelijk. De omgeving leent zich ook niet direct voor grootschalige ontwikkeling.

Binnen de bestemming Maatschappelijk met aanduiding 'zorgboerderij' is het gebruik van tijdelijke huisvesting niet toegestaan, met uitzondering van de bedrijfswoning. In het buitengebied wordt diverse vormen van tijdelijke huisvesting toegestaan. Een tijdelijke huisvesting van cliënten uit zorginstellingen is ruimtelijke acceptabel. Het dient echter wel passend te zijn binnen het gemeentelijk beleid. Dit zal moeten worden beoordeeld door de afdeling Maatschappelijke Diensten. Is dit het geval, dan is medewerking verlenen aan tijdelijke huisvesting alleen mogelijk als de bestemming wordt gewijzigd in Maatschappelijk.

Maatschappelijke Diensten

De zorgboerderij 'Het Wapen van Oudshoorn' is bekend bij de afdeling Maatschappelijke Diensten (MD). Vanuit de decentralisatie van de jeugdzorg (de taken die vanuit de jeugdzorg naar de gemeente komen) is gesproken met de zorgboerderij en daarbij is aangegeven dat we de zorg voor jeugdigen graag dichterbij de burger/ jeugdigen willen organiseren. Tevens is aangegeven dat er behoefte is aan plekken voor begeleide kamertraining en ook voor logeer en weekendopvang voor jeugdigen. De aanvraag van het wapen van Oudshoorn past hierbij. Bij de afdeling MD is alleen dit principeverzoek bekend, maar er is nog geen duidelijk plan gezien of ingediend. Indien weekend/logeer opvang gerealiseerd wordt moet dit voldoen aan allerlei wettelijke eisen, ook omtrent de begeleiding van deze jeugdigen. Graag zien we dan ook op voorhand een uitgewerkt plan van hoe de opvang en begeleiding vorm zal gaan krijgen. U kunt hiervoor contact opnemen met Martine van Tuyn van de afdeling Maatschappelijke Diensten.

Procedure

Om vervolgens dit plan mogelijk te maken, is een bestemmingsplanprocedure (Herziening bestemmingsplan) noodzakelijk, met de daarbij horende onderzoeken. Wij adviseren dan ook een deskundig adviseur in de arm te nemen. Op 11 juli hebben we het verzoek besproken en e.e.a. verder toegelicht.

Vervolgprocedure

Voor het daadwerkelijk realiseren van uw initiatief dienen ruimtelijke, milieu of bouw procedures gevolgd te worden. Hiertoe moeten uw plannen verder worden uitgewerkt. Pas in dit stadium vindt de definitieve beoordeling door de gemeente plaats.

In uw geval zullen in ieder geval de volgende processtappen moeten worden gezet:

- Uitgewerkt plan van hoe de opvang en begeleiding vorm zal krijgen voorleggen aan Martine van Tuyn (MD)
- Herziening bestemmingsplan

In de bijlage bij deze brief worden deze stappen toegelicht en worden kosten en proceduretijd benoemd.

Status van deze brief

Met deze brief krijgt u GEEN besluit als bedoeld in de Algemene Wet bestuursrecht. U kunt hiertegen geen bezwaar en beroep indienen. Mocht u een formeel besluit van ons wensen te ontvangen, dient u eerst de wettelijke aangewezen procedure te volgen.

Beleid en regelgeving veranderen voortdurend. Dit betekent dat de geldigheidsduur van deze brief maximaal één jaar is, gerekend vanaf de verzenddatum van deze brief. U dient binnen dat jaar de vervolgprocedure in gang te hebben gezet. Na deze periode zal de gemeente het initiatief beschouwen als nieuw initiatief en opnieuw toetsen aan het dan geldende beleid en regelgeving.

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met de heer R. Stevens, telefonisch bereikbaar via telefoonnummer 0478 - 523 333 of via mailadres: gemeente@venray.nl ter attentie van R. Stevens.

Hoogachtend,
namens het college van burgemeester en wethouders van Venray,
de afdelingsmanager Wonen en Werken,

Henk Loonen