



Historisch vooronderzoek
aan de Van Leeuwenhoekstraat te
Oostrum



experts in bodem, ruimte en milieu

Huygensweg 24
5482 TG Schijndel
Telefoon 073 - 547 72 53
E-mail info@milon.nl
Internet www.milon.nl

Titel

Historisch vooronderzoek
aan de Van Leeuwenhoekstraat
te Oostrum

Opdrachtgever

Van Rattingen Grondverzet bv
Postbus 5050
5800 GB Oostrum (Lb)

Adviesbureau

MILON bv
Huygensweg 24
5482 TG Schijndel

Titel: historisch vooronderzoek aan de Van Leeuwenhoekstraat te Oostrum

Status: definitief

Datum: 8 december 2016

Opdrachtgever: Van Rattingen Grondverzet bv
Postbus 5050
5800 GB Oostrum (Lb)

Contactpersoon: de heer M.C.C. van Rattingen

Telefoonnummer:

E-mail: info@vanratttingengrondverzet.nl

Projectnummer: 20161532-A

Auteur: Koos Maas

Projectleider: Koos Maas

Telefoonnummer: 073-5477253

E-mail: info@milon.nl/koos@milon.nl

Website: www.milon.nl

Handtekening Senior adviseur:
Koos Maas

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Koos Maas".

Handtekening Kwaliteitscontrole:
ing. Jan van Nuenen

A handwritten signature in black ink, appearing to read "ing. Jan van Nuenen".

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enig andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en/of MILON bv.

Op al onze leveringen en diensten zijn onze algemene voorwaarden, gedeponeerd ter griffie van de Rechtbank 's-Hertogenbosch d.d. 3 juni 2010, en de RVOI-2001 van toepassing. De tekst en inhoud van deze voorwaarden zijn te raadplegen via www.milon.nl of worden op verzoek gratis toegezonden.

MILON bv is gecertificeerd conform ISO 9001 en VCA, voldoet aan niveau 3 op de CO2 prestatieladder en is erkend door het ministerie van IenM voor:**

- BRL SIKB 1000 "Monsterneming voor partijkeuringen", protocol 1001, 1002 en 1003;
- BRL SIKB 2000 "Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek", protocol 2001, 2002, 2003 en 2018;
- BRL SIKB 6000 "Milieukundige begeleiding van (water)bodemsaneringen, ingrepen in de waterbodem en nazorg" en protocol 6001 (processturing en verificatie).

Inhoudsopgave

1. Inleiding	3
1.1. Opdrachtverlening	3
1.2. Aanleiding	3
1.3. Doel	3
1.4. Betrouwbaarheid	3
2. Informatie onderzoekslocatie	4
2.1. Algemeen	4
2.2. Huidige activiteiten en gebruik van de locatie	4
2.3. Historische activiteiten en het gebruik van de locatie	5
2.4. Toekomstige activiteiten en gebruik van de locatie	5
2.5. Calamiteiten	5
3. Eerder uitgevoerde bodemonderzoeken en sanering	6
3.1. Verkennend onderzoek stortplaatsen (VOS)	6
3.2. Verkennend NVN-5740 bodemonderzoek t.b.v. verkoop	6
3.3. Indicatief onderzoek ontgraving (juni 2008)	7
3.4. Verkennend bodemonderzoek 2008 (nulsituatieonderzoek)	7
4. Bodemopbouw en grondwatergegevens	9
4.1. Regionale bodemopbouw	9
5. Conclusies en onderzoeksstrategie	10
5.1. Conclusie bodemgesteldheid	10
5.2. Deellocatie toekomstig verkennend bodemonderzoek	11
5.4. Onderzoeksstrategie	11

Bijlagen

1. Topografische overzichtskaart met ligging onderzoekslocatie
2. Kadastrale kaart met eigendomsgegevens
3. Situatieschets onderzoekslocatie
4. Situatieschets globale ligging voormalige stortplaats
5. Situatieschets met herinrichtingsplannen
6. Foto's onderzoekslocatie

1. Inleiding

1.1. Opdrachtverlening

Op 12 oktober 2016 heeft MILON bv te Schijndel schriftelijk opdracht gekregen van de heer M.C.C. van Rattingen, namens Van Rattingen Grondverzet bv te Oostrum (Lb), voor het uitvoeren van een historisch vooronderzoek (dossieronderzoek). De onderzoekslocatie is gelegen aan de Van Leeuwenhoekstraat te Oostrum. Het onderzoek zal uitgevoerd worden met als leidraad het onderzoeksprotocol NEN 5725.

1.2. Aanleiding

Ten gevolge van het wijzigen van de bestemming van de locatie en het opstellen van een ruimtelijke onderbouwing, dient de milieuhygiënische bodemkwaliteit van de locatie bepaald te worden. De milieuhygiënische bodemkwaliteit wordt in eerste instantie bepaald op basis van een uit te voeren historisch vooronderzoek (dossieronderzoek). Op basis van het vooronderzoek kan bepaald worden of aanvullend een verkennend bodemonderzoek noodzakelijk is voor het vastleggen van de milieuhygiënische bodemkwaliteit.

1.3. Doel

Het doel van het historisch vooronderzoek is het objectief vaststellen of, en zo ja waar, welke bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden of plaatsvinden die mogelijk een risico vormen bij de nieuwe bedrijfsactiviteiten. Tevens is het doel het inventariseren van alle eerder uitgevoerde onderzoeken, eventueel aanwezige bodemverontreinigingen en/of uitgevoerde saneringen en het opstellen van een onderzoeksvoorstel, op basis van de bekende informatie, voor het eventueel uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek.

1.4. Betrouwbaarheid

Het onderzoek is onafhankelijk uitgevoerd. MILON bv is geen eigenaar van de onderzoekslocatie en financieel niet gelieerd aan de opdrachtgever.

Het onderzoek is met de grootst mogelijke nauwkeurigheid en conform de daarvoor opgestelde normen en richtlijnen uitgevoerd. MILON bv acht zich niet aansprakelijk voor eventueel hieruit voortvloeiende (financiële) schade.

2. Informatie onderzoekslocatie

2.1. Algemeen

Voor de uitvoering van het vooronderzoek is de NEN 5725 (leidraad bij het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek) als leidraad gehanteerd. De verzamelde informatie (op verminderd basisniveau) ten behoeve van het vooronderzoek is opgesplitst in de volgende categorieën:

- het huidig gebruik;
- het historisch gebruik;
- het toekomstig gebruik;
- de bodemopbouw en geohydrologie.

Ten behoeve van het onderhavig onderzoek is informatie opgevraagd en indien nodig ingezien bij de desbetreffende gemeente, het bevoegd gezag en de eigenaar. In de hierna volgende paragrafen zullen de resultaten van het vooronderzoek besproken worden.

De onderzoekslocatie is gelegen aan de Van Leeuwenhoekstraat te Oostrum. De globale ligging van de locatie op de topografische kaart van Nederland is weergegeven in bijlage 1. Enkele topografische gegevens van de locatie zijn weergegeven in tabel 1.

Tabel 1: Topografische gegevens

Kadastrale aanduiding		
Gemeente: Venray	Sectie: R	Nr(s): 495, 496, 1636 en 2177
Oppervlakte perceel:	circa 16.394 m ²	
Maaiveldhoogte:	circa 20,5 m+NAP	

2.2. Huidige activiteiten en gebruik van de locatie

De onderzoekslocatie is ten zuiden van de kern van Oostrum (gemeente Venray) gelegen op het (nieuwe) bedrijventerrein De Blakt. De locatie is gelegen ten noordoosten van de Van Leeuwenhoekstraat en ten zuiden van de Oirloseweg en de Hulstweg. De locatie wordt aan de noordzijde (Oirloseweg en Hulstweg) begrensd door oppervlaktewater (afwateringssloot met Wadi).

Ten noorden van het bedrijventerrein is de spoorlijn Nijmegen-Venlo gelegen en het recreatiegebied 'De Witte Vennen'. Ten noordwesten van het bedrijventerrein is de (verhoogde) provinciale weg N270 (Deurneseweg) gelegen.

De locatie is momenteel deels in gebruik voor op- en overslag van grond, bouwstoffen en materialen welke worden gebruikt en ingezet bij grondverzet en straat- en sloopwerken (zuidoostelijk deel, perceel R 1636) en deels braakliggend (noordwestelijk deel, percelen R 495+496). Ter plaatse van de op- en overslag is een puinverharding aanwezig. Het noordwestelijk deel is onverhard en er vinden geen activiteiten plaats. Op de onderzoekslocatie zijn geen bouwwerken aanwezig.

De percelen R 495, 496 en 1636 zijn eigendom van Van Rattigen Onroerend Goed en Materieel B.V. en het perceel R 2177 is eigendom van Maessen Projecten Beheer B.V.. De intentie bestaat dat van Rattigen ook het perceel R 2177 in eigendom verwerft.

Voor een indruk van de onderzoekslocatie wordt verwezen naar de kadastrale kaart in bijlage 2 en een situatietekening in bijlage 3 en de foto's van de locatie in bijlage 6.

2.3. Historische activiteiten en het gebruik van de locatie

Volgens de Grote Historische topografische Atlas was de onderzoekslocatie en de omgeving omstreeks 1900 voornamelijk in gebruik als landbouwgrond. De Oirloseweg en de spoorlijn waren reeds aanwezig. Ter plaatse van de onderzoekslocatie was geen bebouwing aanwezig. Aangenomen wordt dat de locatie tot aan de ontwikkeling van het industrieterrein in 2007 een agrarisch functie heeft gehad en onbebouwd (uitgezonderd; kleine paardenstal) is geweest.

In het verleden is op de locatie en de directe omgeving veen gestoken. In de periode tussen 1961 tot 1968 is door de gemeente Venray bouw- en sloopafval en huishoudelijk afval gestort op een gedeelte van de onderzoekslocatie. Na 1970 wordt niet meer gestort en is het stortmateriaal afgedekt met grond en (weer) in gebruik als landbouwgrond (natte weide). In de periode 2003-2006 is een groot gedeelte van de voormalige stortlocatie op de onderzoekslocatie (ter plaatse van perceel R 1636) gesaneerd. Hierbij is het stortmateriaal afgegraven en afgevoerd en de locatie is opnieuw aangevuld met schone grond.

Sinds 2007 is de bestemming van de onderzoekslocatie en de directe omgeving gewijzigd naar bedrijventerrein.

Het noordwestelijk gedeelte (percelen R 495+496) was in het verleden (tot circa 2007) in gebruik als klein bosgebied met paardestal en paardერიbak.

2.3.1 Voormalige stortlocatie

In de periode tussen 1961 tot 1968 is door de gemeente Venray bouw- en sloopafval en huishoudelijk afval gestort op een gedeelte van de onderzoekslocatie. De oppervlakte van de gehele stortlocatie wordt geschat op 1,2 ha. Circa 9.000 m² van de voormalige stortplaats is gelegen op onderzoekslocatie. De dikte van de aangebrachte stortlaag wordt geschat op 1,5 meter. Bij de uitgevoerde sanering op perceel R 1636 is een deklaagdikte aangetroffen van circa 0,8 meter. De aanwezige afdeklaag heeft een wisselende dikte van 0,25 meter (zuidelijk deel) tot 0,6 meter (noordelijk deel). De voormalige stortplaats is bij de provincie Limburg geregistreerd onder Li098400022. In bijlage 4 is een situatieschets opgenomen met de vermoedelijke ligging van de voormalige stortlocatie.

2.4. Toekomstige activiteiten en gebruik van de locatie

De eigenaar (de heer M. van Rattigen) heeft de intentie om op de onderzoekslocatie een aannemersbedrijf op te richten voor grondverzet, straat- en sloopwerken met op- en overslag van grond en bouwstoffen. De bebouwing zal grofweg bestaan uit een kantoor, weegbrug, werkplaats, opslag/stallingsruimte, spoelplaats, tankplaats en blokkenwanden voor buitenopslag. Voor de realisatie van de plannen wordt momenteel een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. In bijlage 5 is een situatieschets opgenomen met de herinrichtingsplannen.

2.5. Calamiteiten

Op de onderzoekslocatie hebben zich voor zover bekend geen calamiteiten voorgedaan waarbij bodemverontreiniging zou kunnen zijn ontstaan.

3. Eerder uitgevoerde bodemonderzoeken en sanering

In het verleden zijn op de onderzoekslocatie meerdere bodemonderzoeken en een sanering uitgevoerd.

1. Verkennend onderzoek stortplaatsen VOS (1997)
2. Verkennend NVN -5740 bodemonderzoek t.b.v. verkoop (1998)
3. Indicatief onderzoek ter plaatse van een ontgraving aan de Oirloseweg (juni 2008)
4. Verkennend bodemonderzoek aan de Oirloseweg (juni 2008)(nulsituatie)
5. Sanering deel voormalige stortplaats (2002-2008)

3.1. Verkennend onderzoek stortplaatsen (VOS)

Adviesbureau Tauw milieu bv te Best heeft in april 1997 een verkennend onderzoek stortplaatsen (VOS) uitgevoerd aan de Hulstweg (en Oirloseweg) in de gemeente Venray (rapportnummer V4850022.B01/RJB, d.d. 17 april 1997). Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van de inventarisatie Voormalige stortplaatsen Limburg en opgesteld volgens het protocol "Handleiding Verkennend Onderzoek stortplaatsen"

Het doel van het VOS was om een indruk te krijgen of en in welke mate bepaalde risico's aanwezig kunnen zijn op basis van de huidige situatie. Tevens werd er gekeken of gerichte vervolgonderzoeken en/of maatregelen noodzakelijk zijn.

Op basis van een historisch vragenformulier, de geohydrologische gegevens en een veldbezoek is een speciaal computerprogramma gevuld. Op basis hiervan zijn de volgende conclusies en aanbevelingen gedaan:

Oppervlakte: circa 1,2 ha;

Stortmateriaal: huishoudelijk afval en bouw- en sloopafval;

Stortgas: geen maatregelen noodzakelijk;

Afdeklaag/grond: vanwege moeilijk te bewerken land ten gevolge van stenen, aanvullen van de afdeklaag. Tevens bemonsteren afdeklaag en beperken gebruik;

Oppervlaktewater: onderzoek naar de kwaliteit en slib uitvoeren, bewaken en percolaat beperken;

Freatisch grondwater: geen maatregelen noodzakelijk (niet aanwezig);

Eerste watervoerende pakket: (vooralsnog) geen maatregelen noodzakelijk.

3.2. Verkennend NVN-5740 bodemonderzoek t.b.v. verkoop

Door G&O - Consult te Oploo is in opdracht van de heer H. Derks te Oploo, in maart 1998 een verkennend NVN-5740 bodemonderzoek uitgevoerd aan de Oirloseweg te Oostrum op het perceel R 1636 (rapport d.d. 23 maart 1998, nr. 1459). Dit naar aanleiding van een "schoongrondverklaring" vanwege verkoop van het perceel. Het onderzoek is uitgevoerd volgens de NVN-5740. Op basis van het vooronderzoek is uitgegaan van een "niet-verdachte" locatie.

In de bovengrond waren lichte verhogingen van minerale olie en zink aangetroffen. Tevens matige concentraties met koper. In de ondergrond waren lichte verhogingen van minerale olie en cadmium aangetroffen. Zink was in een matig en koper in een sterk verhoogde concentratie aangetroffen. In het grondwater was een lichte verontreiniging aangetroffen met chroom.

Aanbevolen werd nader onderzoek uit te voeren naar de verhoogde concentraties. Het gebruik van grondwater werd afgeraden.

3.3. Indicatief onderzoek ontgraving (juni 2008)

In opdracht van Van Rattingen heeft MILON bv te Schijndel indicatief de kwaliteit bepaald van de bodem van een ontgravingsput op het perceel R 1636 aan de Oirloseweg te Oostrum (rapport d.d. 19 juni 2008, nr. 28341). De ontgravingsput is gelegen direct naast (noordelijk) een (gesaneerde) voormalige stortplaats. De stortplaats is gesaneerd in de periode 2002 – 2008. De afronding van de sanering dient nog plaats te vinden. Hieronder zijn de bevindingen en resultaten van het onderzoek weergegeven.

De onderzoekslocatie betreft een locatie welke door de opdrachtgever is ontgraven tot circa 1,0 m-mv. Het doel van dit onderzoek is het indicatief bepalen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem van de ontgravings-put (687 m²).

Tijdens de bemonstering zijn zintuiglijk geen bijzonderheden waargenomen welke kunnen duiden op een eventuele verontreiniging. De ontgravingsput is verdeeld in twee gedeelten en per gedeelte zijn 10 boringen geplaatst en hiervan is per gedeelte één mengmonster samengesteld. Analytisch worden geen verhoogde concentraties aangetroffen. Een noemenswaardige verontreiniging is niet aangetroffen.

3.4. Verkennend bodemonderzoek 2008 (nulsituatieonderzoek)

Door MILON bv te Schijndel is in opdracht van de firma Van Rattingen Grondverzet bv te Oostrum in mei t/m juni 2008 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (rapport d.d. 30 juni 2008, nr. 28359). De onderzoekslocatie betreft het gesaneerde perceel R 1636 aan de Oirloseweg te Oostrum. Het onderzoek is uitgevoerd in verband met de geplande aanleg van een puinverharding en toekomstige herinrichting van de locatie. Daarnaast kan het onderzoek dienen als nulsituatie bodemonderzoek bij eventuele toekomstige bedrijfsactiviteiten. Doel van het onderzoek is het bepalen van de huidige bodemkwaliteit van de onderzoekslocatie (nulsituatie). De oppervlakte van de onderzoekslocatie is

De locatie was omstreeks 1900 in gebruik als natte weide. In de periode van 1961 tot 1968 is de locatie in gebruik geweest als stortplaats van puin, grond en bouw- en sloopafval. In de periode 2001 t/m 2006 is een bodemsanering uitgevoerd, waarbij het stortmateriaal in zijn geheel is verwijderd. Gedurende de uitvoering van de sanering zijn diverse partijen zand en grond toegepast en in een later stadium (door het gebruik van de locatie door een grondverzetbedrijf) weer ontgraven en afgevoerd. Alle toegepaste partijen voldoen aan de BGW I-waarde. Op basis van de informatie uit het vooronderzoek is uitgegaan van een onverdachte locatie (bijlage B.1 van de NEN 5740). De totale oppervlakte bedraagt circa 5.500 m². Hieronder zijn de onderzoeksresultaten weergegeven.

Grond

Tijdens de veldwerkzaamheden zijn in de boven- en ondergrond, met uitzondering van enkele puinresten in boring 2, geen bijzonderheden waargenomen die duiden op een mogelijke verontreiniging. Analytisch is in de bovengrond van mengmonster mm1 een zeer licht verhoogde concentratie PAK aangetroffen. De overige onderzochte stoffen (in mengmonster mm1 t/m mm4) zijn niet in verhoogde concentraties aangetroffen.

Grondwater

Tijdens de veldwerkzaamheden zijn in de bodem geen bijzonderheden waargenomen die duiden op een mogelijke verontreiniging van het grondwater. Analytisch zijn licht verhoogde concentraties zink en xylenen aangetroffen. De overige onderzochte stoffen zijn niet in verhoogde concentraties aangetroffen.

Conclusie

Het onderzoek heeft geleid tot een goed beeld van de bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie. De bodemkwaliteit vormt in milieu-hygiënische zin geen belemmering voor het huidig en toekomstige gebruik van de locatie. Vervolgonderzoek naar de verhoogde concentraties wordt niet zinvol geacht.

3.5. Sanering

Ten behoeve van de sanering van een gedeelte van de voormalige stortplaats (perceel R 1636) is een saneringsplan opgesteld (MILON bv. d.d. 28 februari 2003, nr. 22445) en ter goedkeuring voorgelegd aan het bevoegd gezag, de provincie Limburg. Op d.d. 25 maart 2003, kenmerk 2003/12298, is een beschikking afgegeven m.b.t. ernst en spoed van het geval van ernstige bodemverontreiniging en op het saneringsplan. Er wordt uitgegaan van een niet urgente historische geval van ernstige bodemverontreiniging. In het saneringsplan wordt uitgegaan van het ontgraven van de aanwezige stortlichaam en na zeven afvoeren naar een erkende verwerker. Binnen het saneringsplan wordt uitgegaan van een saneringslocatie met een oppervlakte van circa 3.380 m². Het uitgezeefde zand wordt na uitkeuring teruggeplaatst of ook afgevoerd naar een erkende verwerker indien nog verontreinigd. De ontgraving wordt verder aangevuld met van elders aangeleverde grond. Voor de terugsaneerwaarde wordt uitgegaan van de achtergrondwaarde en het aanleveren van schone grond.

In de periode van 2002 t/m juli 2005 zijn de feitelijke graafwerkzaamheden uitgevoerd voor de grondsanering aan de Oirloseweg te Oostrum. De oppervlakte van de verwijderde stortplaats wordt geschat op 3.450 m². In totaal is circa 1.955 m³ grond met stortmateriaal ontgraven. Het stortmateriaal is uitgezeefd en afgevoerd naar geschikte verwerkers. In totaal is 900,80 ton stortmateriaal afgevoerd. Het na zeping vrijgekomen zand bleek licht verontreinigd te zijn en niet herbruikbaar op de locatie. In totaal betrof dit circa 1.600 m³. Uit de controles van de ontgravingen bleek dat geen restverontreiniging in de bodem is achtergebleven. De saneringsdoelstelling is daarmee gehaald. De van elders aangeleverde grond is voor toepassing gekeurd en voldeed aan de saneringscriteria. De uitgezeefde grond is in de periode oktober-november 2007 en juni 2008 in zijn geheel afgevoerd. Daarmee kon de sanering formeel als afgerond beschouwd worden. Als extra controle op de afronding van de sanering is een eindsituatieonderzoek (en tevens nulsituatie voor toekomstige bestemming) uitgevoerd op het gehele terrein (zie par. 3.4). Hierbij zijn in de grond en het grondwater geen noemenswaardige verontreinigingen aangetroffen. Na uitkeuring en beëindigen van de sanering en vooruitlopend op de toekomstige herontwikkeling is een verhardingslaag van gebroken puin aangebracht (circa 1 meter dik).

Ter afronding van de sanering is een evaluatieverslag opgesteld (MILON bv, d.d. 9 juni 2011, nr. 284335) en ingediend bij de provincie Limburg. Op d.d. 9 november 2011, kenmerk 2011/61996, heeft de provincie Limburg ingestemd met de sanering en het evaluatieverslag. Nazorg of aanvullende werkzaamheden zijn niet meer noodzakelijk.

4. Bodemopbouw en grondwatergegevens

4.1. Regionale bodemopbouw

De gegevens van de bodemsamenstelling en de hydrologische gegevens zijn verkregen uit de TNO-grondwaterkaart.

De bodemopbouw is globaal als volgt:

- de deklaag is circa enkele meters dik en bestaat uit fijne slibhoudende zanden met zandige lemen, klei en veen (Zanddiluvium/Holoceen);
- onder deze deklaag tot circa 42 m-mv bevindt zich het eerste watervoerende pakket welke voornamelijk bestaat uit matig fijne tot grove grindhoudende zanden met plaatselijk een kleilaag (formatie van Venlo en Veghel);
- hieronder bevindt zich de hydrologische basis, bestaande uit middelfijne zanden met schelpen en plaatselijke leemlagen (Mioceen).

De stromingsrichting van het grondwater is noordoostelijk.

Volgens opgave van de provincie Limburg ligt het onderzoeksgebied niet in een waterwingebied. Ter plaatse van de onderzoekslocatie wordt geen grondwater onttrokken. Ten noorden van de onderzoekslocatie op het bedrijfsterrein van Rixona aan de Witte Vennenweg 6, wordt grondwater onttrokken voor de productie. Daarnaast wordt het in de regio aanwezig zijn van andere ongeregistreerde (kleinschalige) onttrekkingen (bijvoorbeeld veedrenk- en/of beregeningsputten) niet uitgesloten.

5. Conclusies en onderzoeksstrategie

5.1. Conclusie bodemgesteldheid

De onderzoekslocatie betreft een 4-tal kadastrale percelen gemeente Venray, sectie R, nummers 495, 496, 1663 en 2117 met een totale oppervlakte van 16.3449 m². De onderzoekslocatie heeft tot 2007 altijd een agrarische bestemming gehad. Vanaf 2007 is de bestemming gewijzigd naar bedrijventerrein.

Op de onderzoekslocatie is een gedeelte van een voormalige stortplaats gelegen. De totale oppervlakte van de voormalige stortplaats wordt geraamd op 1,2 ha., waarvan circa 9.000 m² is gelegen op de onderzoekslocatie. Bij de sanering van de stortplaats op perceel R 1636 blijkt dat het stortlichaam veel kleiner is dan verwacht. Buiten de stortactiviteiten hebben op de onderzoekslocatie nooit (bodembedreigende) bedrijfsactiviteiten plaatsgevonden.

Op basis van uitgevoerd bodemonderzoek blijkt dat in de deklaag van de voormalige stortplaats lichte verhogingen concentraties minerale olie en zink worden aangetroffen en tevens matig verhoogde concentraties met koper. In de ondergrond worden licht verhoogde concentraties minerale olie en cadmium aangetroffen. Zink wordt in een matig en koper in een sterk verhoogde concentratie aangetroffen. In het grondwater wordt chroom licht verhoogd aangetroffen. Op basis van de resultaten kan worden gesteld worden dat het stortmateriaal de verontreinigingsbron is en er sprake is van een historisch niet-urgent geval van ernstige bodemverontreiniging.

In de periode 2002-2008 is ter plaatse van het perceel sectie R nr. 1636 de bodem multifunctioneel gesaneerd. De sanering heeft plaatsgevonden over een oppervlakte van circa 3.450 m². Hierbij is het stortlichaam en de verontreinigde grond volledig verwijderd. Uit controlebemonsteringen bij de sanering en een verkennend bodemonderzoek na sanering (nulsituatieonderzoek), blijkt dat de aanwezige bodem geen noemenswaardige verontreinigingen bevat. Ter plaatse van de percelen sectie R, nr. 495 en 496 is de deklaag en stortmateriaal nog aanwezig. Daar er nooit feitelijk onderzoek heeft plaatsgevonden op de percelen R 495 en 496 is de bodemkwaliteit ter plaatse onbekend.

In het grondwater zijn bij het verkennend bodemonderzoek in 1998 slechts lichte verhogingen met chroom aangetroffen en waarschijnlijk is er geen relatie met het stortmateriaal. Aangezien er in het grondwater geen sterk verhoogde concentraties aangetroffen zijn, is er geen sprake van een geval van ernstige grondwaterverontreiniging en derhalve geen saneringsnoodzaak.

Op basis van het gebruik van de locatie en de omgeving zijn onderstaande deellocatie onderscheiden:

Deellocatie 1:

Voormalige stortplaats ter hoogte van de percelen sectie R 495 en 496 met een oppervlakte van circa 4.500 m². De deellocatie wordt aangemerkt als heterogeen verdacht.

Deellocatie 2:

Overige terreingedeelte van de percelen sectie R, nr. 495 en 496 en gedeelte sectie R nr. 2177 met een oppervlakte van circa 4.200 m². De deellocatie wordt aangemerkt als onverdacht.

Deellocatie 3:

Het perceel sectie R, nr. 1636 met een oppervlakte van 6.850 m². Ter plaatse is de bodem multifunctioneel gesaneerd en is middels een nulsituatieonderzoek in 2008 de

bodemkwaliteit vastgesteld. Een noemenswaardige verontreiniging is niet aangetroffen. De deellocatie wordt aangemerkt als onverdacht.

5.2. Deellocatie toekomstig verkennend bodemonderzoek

Op basis van de uitgevoerde bodemonderzoeken, sanering en bepaalde bodemkwaliteit blijkt dat er op de onderzoekslocatie een potentieel verdachte deellocatie en twee onverdachte deellocatie onderscheiden kunnen worden onderscheiden.

Deellocatie 1 is heterogeen verdacht ten gevolge van de aanwezigheid van stortmateriaal. De bodemkwaliteit is onbekend en nog nooit vastgesteld. Het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek wordt aanbevolen. Als kritische parameters wordt uitgegaan van zware metalen, PAK en minerale olie.

Deellocatie 2 wordt aangemerkt als onverdacht omdat er geen stort- of bedrijfsactiviteiten hebben plaatsgevonden. De bodemkwaliteit is onbekend en nog nooit vastgesteld. Het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek wordt aanbevolen.

Deellocatie 3 wordt aangemerkt als onverdacht op basis van uitgevoerde onderzoeken. Een noemenswaardige verontreiniging is niet aangetroffen. Na uitvoeren van het bodemonderzoek is hier in 2008 een puinverharding op aangebracht van circa 1 meter. Hierdoor is de onderliggende bodem niet meer toegankelijk voor het uitvoeren van bodemonderzoek. Het uitgevoerde verkennend bodemonderzoek uit 2008 geeft voldoende inzicht in de bodemkwaliteit en kan als referentiekader dienen voor toekomstige bedrijfsactiviteiten (nulsituatieonderzoek). Aanvullend onderzoek wordt niet noodzakelijk geacht.

5.4. Onderzoeksstrategie

Ter plaatse van deellocatie 1 en 2 dient een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd te worden. Doel voor een toekomstig verkennend bodemonderzoek is het vastleggen van de milieuhygiënische kwaliteit van bodem ter plaatse van de deellocaties 1 en 2. Ter plaatse van deellocatie 3 is de bodemkwaliteit voldoende vastgesteld.

Het voorstel voor bodemonderzoek is opgesteld aan de hand van de richtlijnen die zijn vermeld in het onderzoeksprotocol NEN 5740.

Tabel 2: onderzoeksstrategie

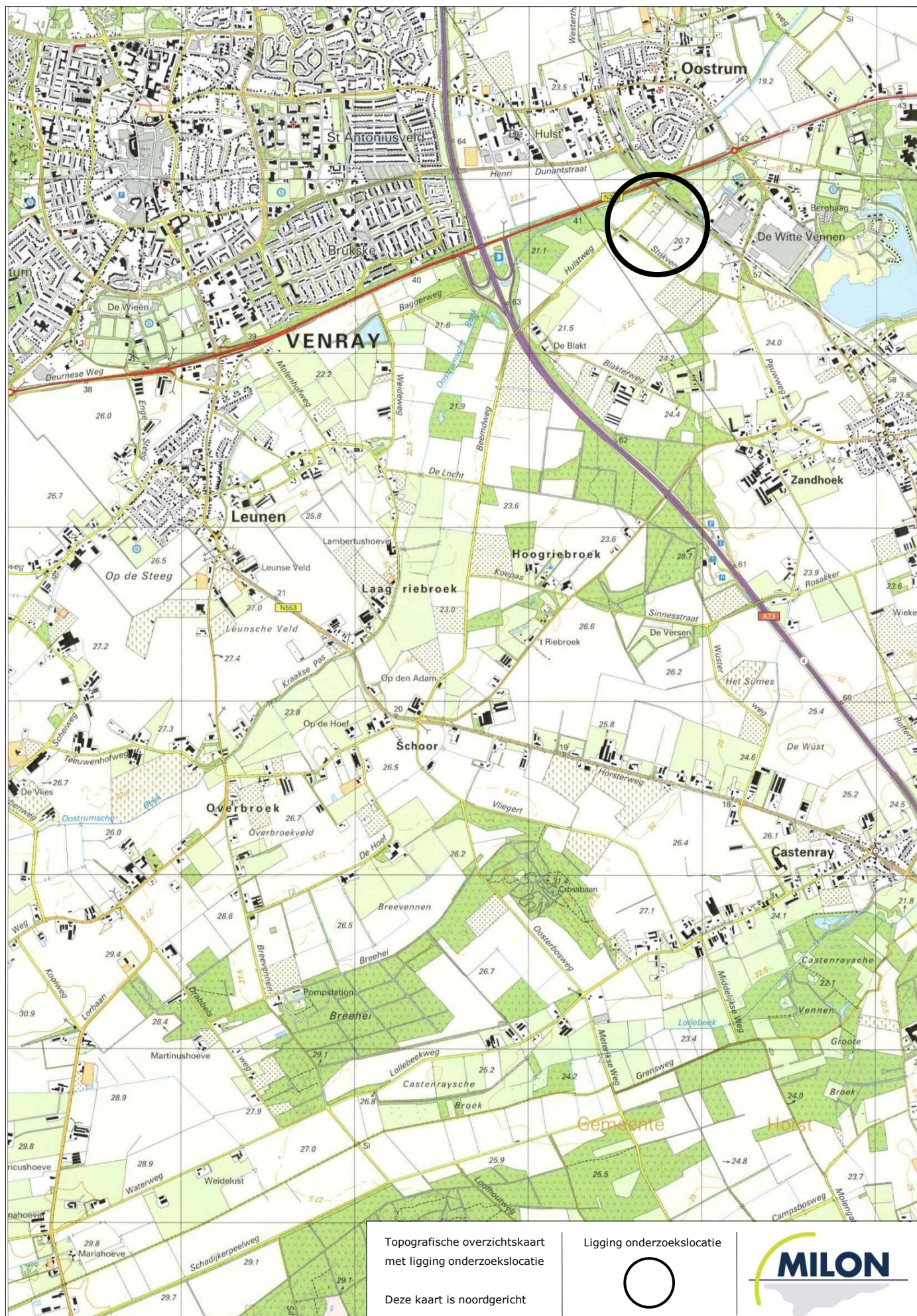
Deellocatie en oppervlakte (m ²)	strategie	Boringen			Analyses	
		0,5 m-mv	2,0 m-mv	peilbuis	grond	grondwater
Deellocatie 1 (3.500 m ²)	VED-HE	12*	2	1**	3x Std	1x Std
Deellocatie 2 (4.200 m ²)	ONV-NL	11	3	1	3x Std	1x Std

*: de boringen worden tot circa 0,5 meter minus onderzijde verontreinigde deklaag geplaatst (tot circa 1,0 m-mv), mits uitvoerbaar door aanwezigheid stortmateriaal; barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink, minerale olie, PAK (10), PCB (7), droge stof, lutum- en organische stofgehalte;
Std grond: barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink, BTEXN, styreen, VOCL (11), vinylchloride, 1,1 dichlooretheen, 1,1-dichloorpropan, 1,2-dichloorpropan, 1,3-dichloorpropan, bromoform en minerale olie.

De fysische en chemische analyses dienen uitgevoerd te worden door een RvA-geaccrediteerd en AS3000 erkend laboratorium. Alle grond- en grondwatermonsters dienen conform AS3000 te worden behandeld.

Bijlagen

Bijlage 1



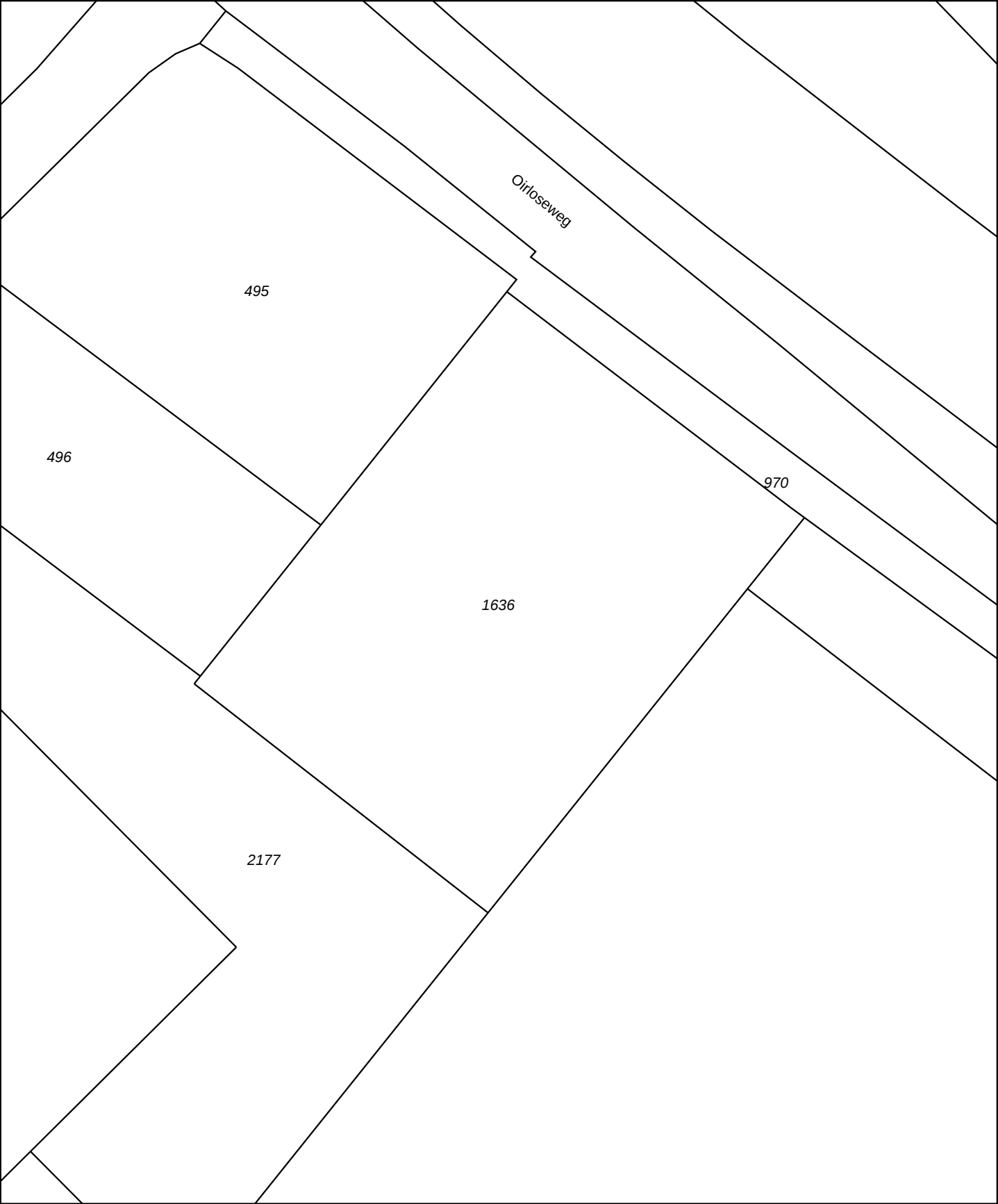
Topografische overzichtskaart
met ligging onderzoekslocatie

Deze kaart is noordgericht

Ligging onderzoekslocatie



Bijlage 2



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 7 december 2016

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

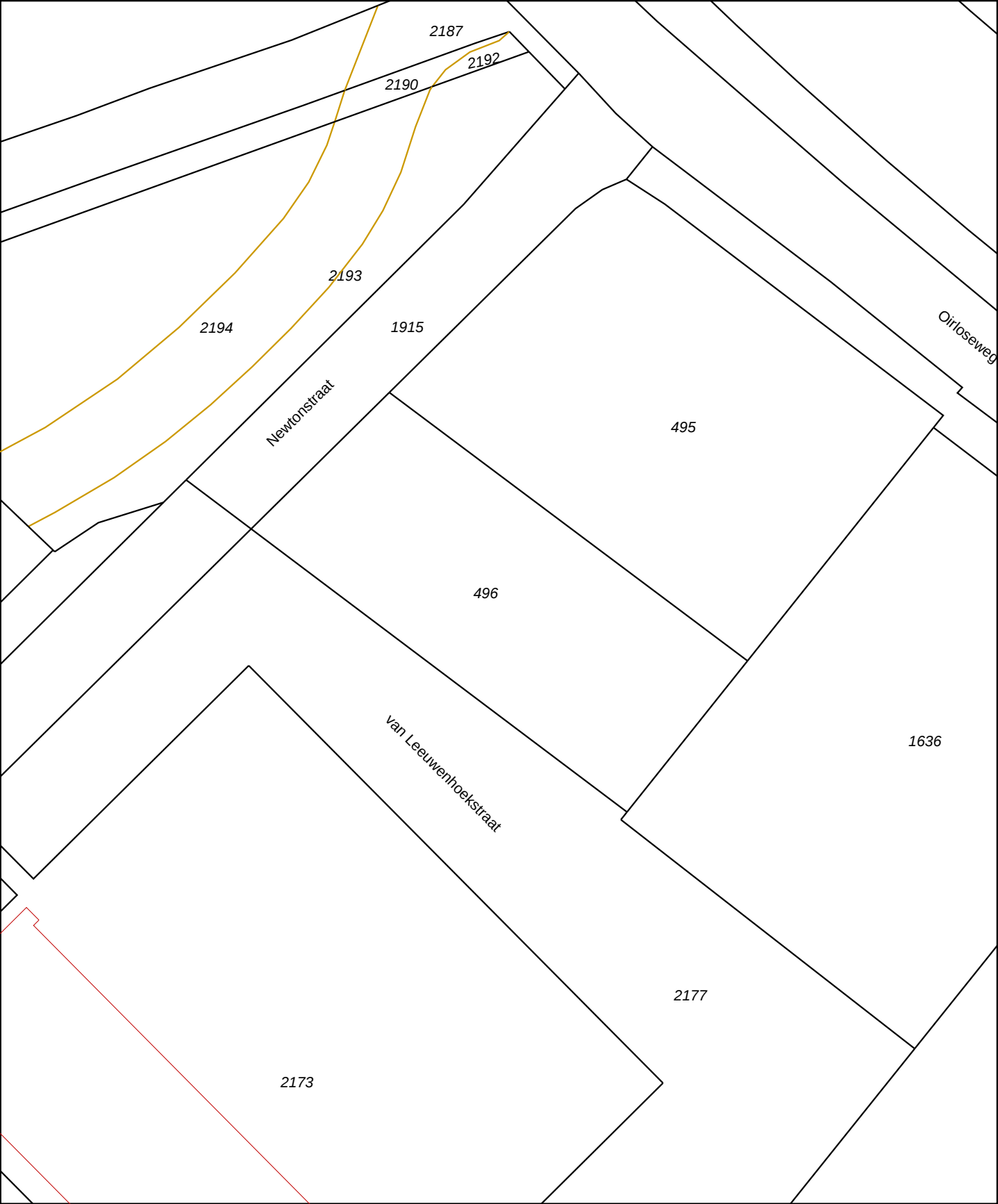
VENRAY

R

1636

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 7 december 2016

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

VENRAY

R

496

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	VENRAY R 1636	7-12-2016
	HULSTWG OOSTRUM LB	10:38:16
Uw referentie:	KM 20161532-A	
Toestandsdatum:	6-12-2016	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>VENRAY R 1636</u>	
Grootte:	68 a 50 ca	
Coördinaten:	198778-392796	
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN (GRASLAND)	
Locatie:	HULSTWG OOSTRUM LB	
Koopsom:	€ 342.500	Jaar: 2006
Ontstaan op:	21-9-1999	
Ontstaan uit:	<u>VENRAY R 1181 gedeeltelijk</u>	

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde**EIGENDOM**

Van Rattingen Onroerend Goed En Materieel B.V.

VENRAY

Postadres: Henri Dunantstraat 37
5807 ES OOSTRUM LB

Zetel: VENRAY

KvK-nummer: 12022194 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: HYP4 15455/103 reeks ROERMOND
d.d. 24-4-2006

Eerst genoemde object in
brondocument: VENRAY R 1636

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft:	VENRAY R 495	7-12-2016
	HULSTWG VENRAY	10:38:43
Uw referentie:	KM 20161532-A	
Toestandsdatum:	6-12-2016	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>VENRAY R 495</u>	
Grootte:	49 a 20 ca	
Coördinaten:	198729-392863	
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN (GRASLAND)	
Locatie:	HULSTWG	
	VENRAY	
Koopsom:	€ 81.200	Jaar: 2007
(Met meer onroerend goed verkregen)		
Ontstaan op:	30-7-1987	

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde**EIGENDOM**

Van Rattingen Onroerend Goed En Materieel B.V.

VENRAY

Postadres: Henri Dunantstraat 37
5807 ES OOSTRUM LB

Zetel: VENRAY

KvK-nummer: 12022194 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: HYP4 51771/195 d.d. 20-3-2007

Eerst genoemde object in VENRAY R 495
brondocument:

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	VENRAY R 496	7-12-2016
	HULSTWG VENRAY	10:39:05
Uw referentie:	KM 20161532-A	
Toestandsdatum:	6-12-2016	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	VENRAY R 496	
Grootte:	32 a	
Coördinaten:	198695-392824	
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN (GRASLAND)	
Locatie:	HULSTWG	
	VENRAY	
Koopsom:	€ 81.200	Jaar: 2007
(Met meer onroerend goed verkregen)		
Ontstaan op:	30-7-1987	

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde**EIGENDOM**

Van Rattingen Onroerend Goed En Materieel B.V.

VENRAY

Postadres: Henri Dunantstraat 37
5807 ES OOSTRUM LB

Zetel: VENRAY

KvK-nummer: 12022194 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: HYP4 51771/195 d.d. 20-3-2007

Eerst genoemde object in
brondocument: VENRAY R 496

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	VENRAY R 2177	7-12-2016
	NEWTONSTR OOSTRUM LB	10:39:32
Uw referentie:	KM 20161532-A	
Toestandsdatum:	6-12-2016	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>VENRAY R 2177</u>
Grootte:	95 a 85 ca
Coördinaten:	198734-392747
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN NIEUWBOUW-BEDRIJVGHEID
Locatie:	NEWTONSTR OOSTRUM LB
Ontstaan op:	14-1-2015
Ontstaan uit:	<u>VENRAY R 1635 gedeeltelijk</u>

Publiekrechtelijke beperkingen

Het kadastraal object is onbekend in de Landelijke Voorziening WKPB zodat er geen informatie over gemeentelijke beperkingen van de gemeente Venray kan worden geleverd. Neem contact op met de gemeente Venray.

Gerechtigde**EIGENDOM**

Maessen Projecten Beheer B.V.

Metaalweg 5

5804 CG VENRAY

Zetel: VENRAY

Recht ontleend aan: HYP4 68796/181 d.d. 5-8-2016

Eerst genoemde object in
brondocument: VENRAY R 2177

Einde overzicht

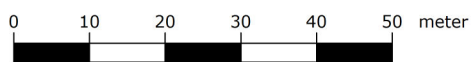
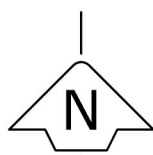
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Bijlage 3



LEGENDA

---	onderzoekslocatie
---	perceelsgrens
	bestaande bebouwing
	vast punt



schaal 1:1000

Betreft Historisch vooronderzoek

Locatie Van Leeuwenhoekstraat
Plaats Oostrum

Figuur Ligging onderzoekslocatie

Bestand P:\PROJECTEN\Oostrum\Oirloseweg\Ruimtelijke Ordening\Tekeningen\Tekening Historisch vooronderzoek

Bijlage 3
Project 20161532-A
Getekend KvH

Versie
Datum 08-12-2016
Gewijzigd

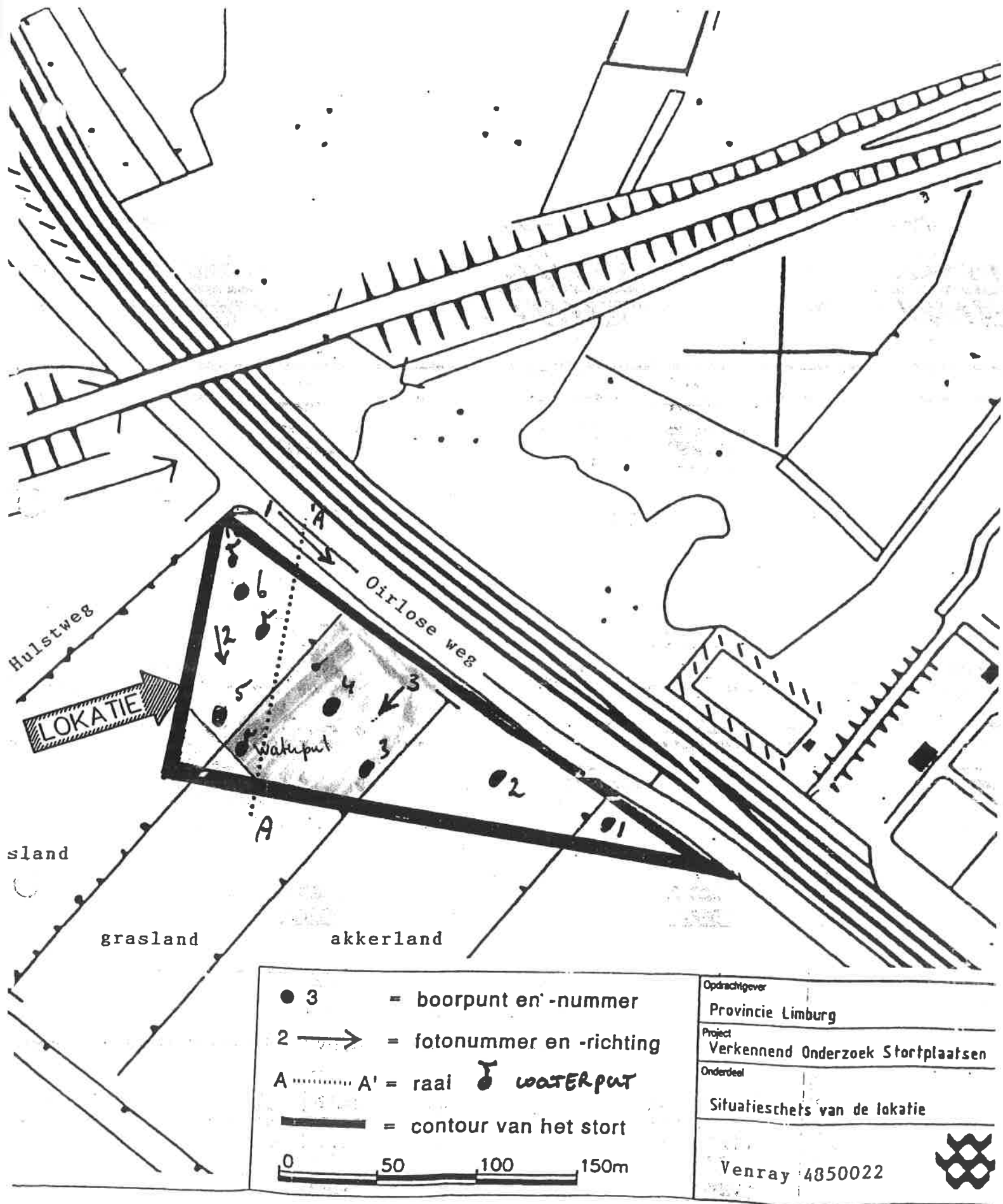
Formaat A4
Schaal 1:1000



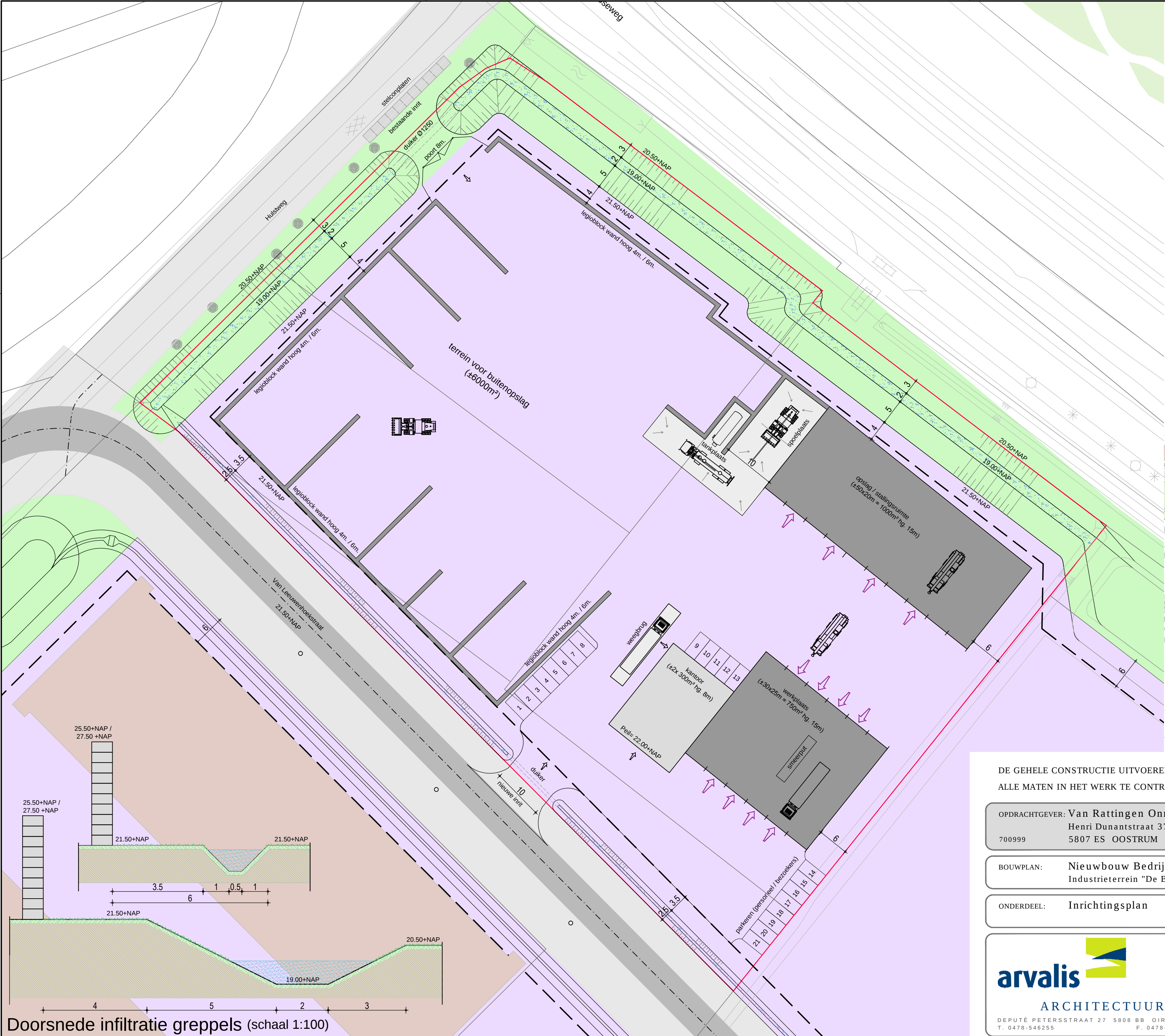
experts in bodem, ruimte en milieu

Huygensweg 24, 5482 TG Schijndel
T 073-5477253 - E info@milon.nl
AAN DEZE TEKENING KUNNEN GEEN
RECHTEN WORDEN ONTLEEND

Bijlage 4



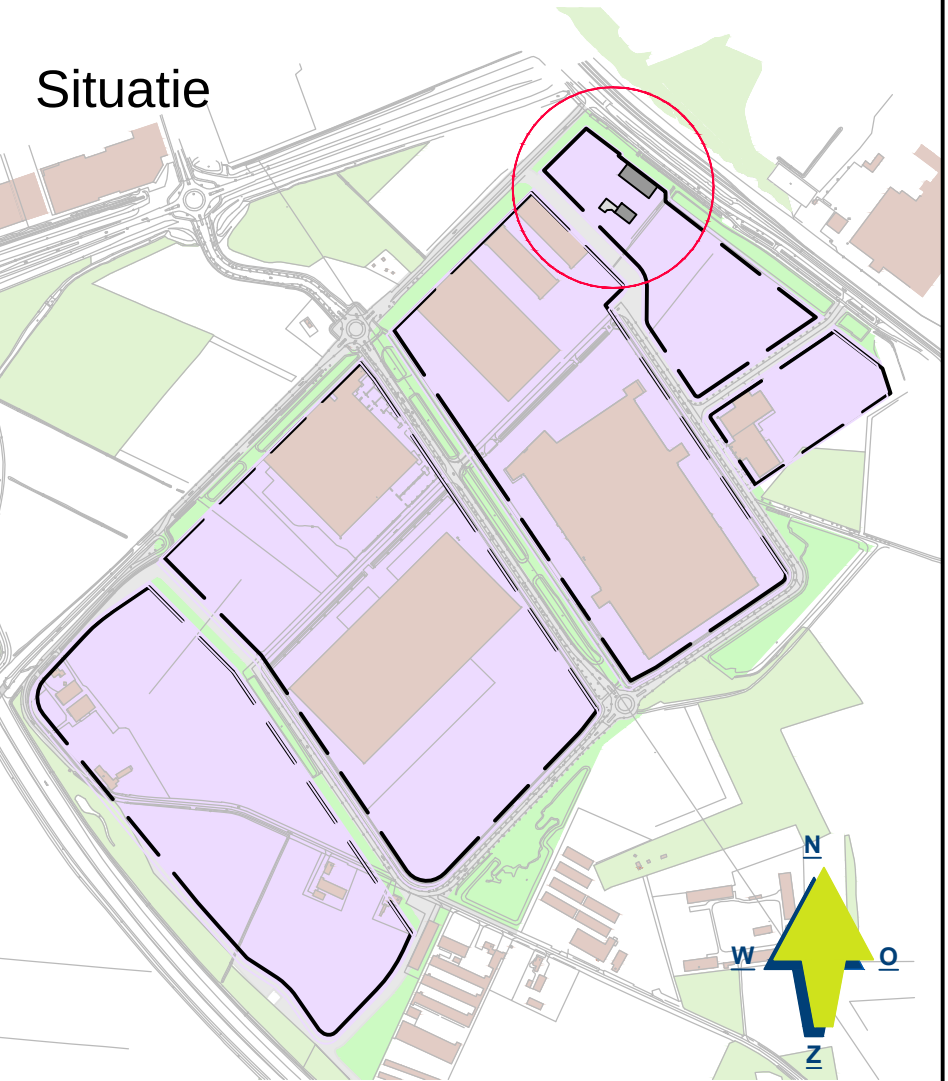
Bijlage 5



Legenda

- Enkelbestemming Bedrijf
- Bouwwlak
- Enkelbestemming Groen
- Enkelbestemming Verkeer
- Kadastrale eigendom 16.370m²

Situatie



DE GEHELE CONSTRUCTIE UITVOEREN VOLGENS TEKENINGEN EN BEREKENINGEN VAN DE CONSTRUCTEUR
ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

OPDRACHTGEVER: Van Rattigen Onroerend Goed Materieel B.V.
Henri Dunantstraat 37
700999 5807 ES OOSTRUM

BOUWPLAN: Nieuwbouw Bedrijfslocatie
Industrieterrein "De Blakt"

ONDERDEEL: Inrichtingsplan



ARCHITECTUUR & BOUWADVIES

DEPUTÉ PETERSSTRAAT 27 5808 BB OIRLO POSTBUS 5043 5800GA VENRAY
T. 0478-546255 F. 0478-546746 WWW.ARVALIS.NL

ARCHITECTENBURO
WANTEN & WIJNEN B.V.

TEKENING NO:

15-090 SIT

SCHAAL: 1:500
FORMAAT: A2

DATUM GETEKEND:
12-07-2016 / TL

WIJZ. 1: 14-10-2016 / TL

WIJZ. 2:

WIJZ. 3:

WIJZ. 4:

WIJZ. 5:

Doorsnede infiltratie greppels (schaal 1:100)

Bijlage 6



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto 10