

Paul Tullemans

Van: Paulussen, Roger <ij.paulussen@prvlimburg.nl>
Verzonden: dinsdag 6 juni 2017 10:26
Aan: Gemeente
CC: Paul Tullemans; _postbus; Vossen, Ingrid; Paulussen, Roger
Onderwerp: Artikel 3.1.1 Bro Vooroverleg wijzigingsplan "De Blakt 2016" (DocMan 2017/35896)

Geacht College,

Het plan is beoordeeld op de adequate doorwerking van de provinciale belangen.
De beoordeling van het plan geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen. Indien u dit plan op deze wijze voortzet, zal er geen aanleiding zijn om in de verdere procedure van het plan een zienswijze in te dienen.

C.B.H.P. Deben-Erens
wnd. clustermanager Ruimte

provincie limburg 

Dit e-mailbericht en de informatie verzonden met dit e-mailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Dit bericht kan informatie bevatten waarop intellectuele eigendomsrechten rusten of die vertrouwelijk is of om andere redenen rechtens beschermd is. Kennisname en gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde (n) is verboden. Indien u deze email abusievelijk hebt ontvangen, brengt u ons dan op de hoogte waarbij u gevraagd zal worden het originele bericht te vernietigen.

Paul Tullemans

Van: Rutten, Charlotte (ZN) <charlotte.rutten@nws.nl>
Verzonden: vrijdag 2 juni 2017 12:41
Aan: Paul Tullemans
CC: ZN FB roplannenzuidhederland
Onderwerp: voorontwerpbestemmingsplan De Blakt, Venray

Geachte heer Tullemans,

In het kader van het vooroverleg heb ik via het provinciale webportaal Ruimtelijkinzicht.nl het voorontwerp bestemmingsplan De Blakt ontvangen. Ik heb dit plan beoordeeld op de beheerdersaspecten, zoals deze door Rijkswaterstaat Zuid-Nederland worden behandeld. Ten aanzien van dit voorontwerp bestemmingsplan merk ik het volgende op.

Onderhavig bestemmingsplan heeft enerzijds in hoofdzaak een conserverend karakter en anderzijds wordt middels dit bestemmingsplan een uitbreiding/gedeeltelijke herontwikkeling van het bedrijventerrein beoogd.

Het wordt opgesteld vanwege:

- Actualisering;
- Verwerken kleinschalige aanpassingen in planologisch-juridische zin;
- Herbestemming naar 'Natuur' van gedeeltes waar groencompensatie heeft plaatsgevonden;
- Uitbreiding plangebied aan zuidzijde;
- Uitbreiding plangebied aan noordzijde;
- Gedeeltelijke verhoging toegestane bouwhoogte bedrijfsgebouwen.

In de toelichting (Hoofdstuk 3. Beleidskader, Ladder voor duurzame verstedelijking, blz. 13) wordt aangegeven, dat hier sprake is van een zichtlocatie. Ik wil hierbij benadrukken dat Rijkswaterstaat geen zichtlocatie garandeert langs haar rijkswegen.

Met vriendelijke groet,

Charlotte Rutten
Adviseur Ruimtelijke Ordening

.....
Rijkswaterstaat Zuid-Nederland
Avenue Ceramique 125 | 6221 KV Maastricht **D2-blok**
Postbus 25 | 6200 MA Maastricht

.....
M 0630406654
charlotte.rutten@nws.nl
www.rijkswaterstaat.nl

woensdag is mijn vaste vrije dag

.....
Water.Wegen.Werken. Rijkswaterstaat