
Onderwerp	Datum	31 oktober 2017
Vaststelling bestemmingsplan De Blakt 2017	Pagina	1 van 2

De raad van Venray,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;

gelezen het advies van de commissie Wonen van 17 oktober 2017;

dat het ontwerp bestemmingsplan met ingang van 15 juli 2017 tot en met 25 augustus 2017 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende die periode geen zienswijzen omtrent het ontwerp bestemmingsplan naar voren zijn gebracht;

dat het bestemmingsplan gewijzigd is, ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan, naar aanleiding van ambtshalve aanpassingen;

dat de volgende wijzigingen zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan De Blakt 2017:

- De aanduiding voor de reclamemast was onjuist opgenomen op de verbeelding. Op de verbeelding was de reclamemast opgenomen in de bestemming Verkeer, terwijl dit de bestemming Groen dient te zijn. De regels blijven op dit punt ongewijzigd.
- Een strook aan de zuidzijde van het plangebied met de bestemming Groen-Bedrijfsgroen zal niet uitgevoerd worden met een (zak)sloot, maar met een aarden wal. Hier is de aanduiding 'Groen-Bedrijfsgroen' vervangen door de aanduiding 'Groen- Aarden wal'. In de Regels en de op de Verbeelding is dit aangepast. In de begrippenlijst is het begrip 'aarden wal' toegevoegd.
- Bij de uitbreiding van het bedrijventerrein aan de zuidzijde is een gedeelte opgenomen met een lagere bouwhoogte. Hier is nu de functieaanduiding 'specifieke vorm van Bedrijf – bebouwingsvrije zone' opgenomen. Dit is echter verwarrend omdat dit geen bebouwingsvrije zone betreft maar hier geldt een lagere bouwhoogte. De aanduiding 'specifieke vorm van Bedrijf – bebouwingsvrije zone' is daarom geschrapt in de regels. Een bouwhoogte van 6 meter is nu opgenomen.
- In het ontwerpplan was aan de noordwestzijde binnen de bestemming Verkeer de realisatie van een keerlus opgenomen. Om in een later stadium een exacte locatie voor de keerlus te bepalen, is op de verbeelding, op die locatie de bestemming Bedrijf en Verkeer aangepast en zijn de bestemming Bedrijf en Verkeer recht door getrokken.

gelet op de behandeling in de commissie Wonen 10 oktober 2017;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. het bestemmingsplan De Blakt 2017 (NL.IMRO.0984.BP17011-va01) op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) gewijzigd ten opzichte van het ontwerpplan vast te stellen, overeenkomstig het advies van het college en de daarbij behorende stukken;
2. dat geen exploitatieplan wordt vastgesteld in de zin van artikel 6.12, tweede lid Wro.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 31 oktober 2017,

 , voorzitter

 , raadsgriffier