

**Advies : Landschappelijke inpassing
Rouwkuilenweg 43
te Ysselsteyn**

Datum : 18-01-2017, 29-09-2017, 01-03-2018
Opdrachtgever : Pijnenburg Agrarisch Advies bv.
Projectnummer : 209x00729
Opgesteld door : R. Tak & R. van Och

Bij het toestaan van een ruimtelijke ontwikkeling is het van belang dat alle ruimtelijke waarden worden meegewogen. Een bouwplan kan immers afbreuk doen aan bestaande landschappelijke of cultuurhistorische waarden. Elke ontwikkeling dient bij te dragen aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving, waaronder in ieder geval een goede landschappelijke inpasbaarheid. De landschappelijke inpassing bestudeert de omgeving en aan de hand daarvan worden ruimtelijke randvoorwaarden opgesteld. Als aan deze voorwaarden worden voldaan kan de voorgestelde ontwikkeling op een natuurlijke en verzorgde wijze worden ingepast en aansluiten op de aanwezige landschapsstructuren.

Aanleiding

Het planvoornemen betreft realisatie van een champostdrogerij met energiecentrale voor warmteopwekking en een eigen champignonverwerking. Deze en twee in de nabijheid gesitueerde champignonkwekerijen zijn hierdoor in staat om zelf champignons te vermarkten en op een duurzamere wijze zorg te dragen voor de verwerking van de uit de kwekerijen afkomstige meststoffen. Om de ontwikkeling mogelijk te maken worden twee intensieve varkenshouderijen gesloopt. De nieuwe voorzieningen zijn voorzien aan de noord- én zuidzijde van de Steegse Peelweg. De gemeente is door de initiatiefnemer nauw betrokken bij de planvorming en de landschappelijke inpassing.



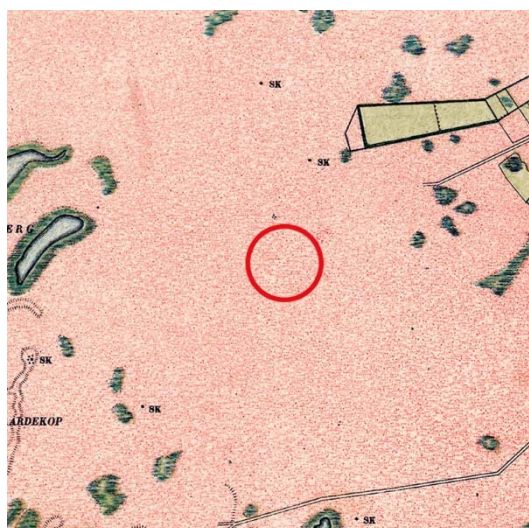
Globale ligging plangebied

Kenschets landschap

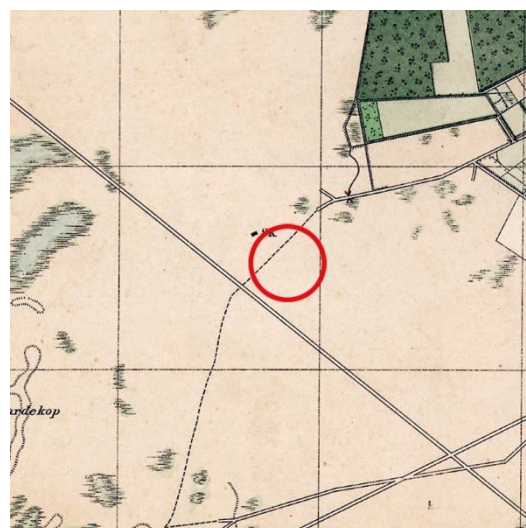
Het plangebied is gelegen ten zuidoosten van de kern Ysselsteyn in de gemeente Venray, aan de kruising van de Rouwkuilenweg met de Steegse Peelweg. Het landschap in de regio van het plangebied is relatief recent ontgonnen voor de landbouw. Rond 1900 bestond het gehele gebied nog uit heide en woeste grond waarna het gebied begin twintigste eeuw ontgonnen werd voor de landbouw. Op de uitsnede van de historische kaart van 1924 is de nabij het plangebied gelegen Puttenweg als één van de eerste tekenen van de ontginning zichtbaar.

Mede vanwege de late ontginning heeft het gebied een grootschalige rationele verkaveling. Het landschap heeft een open karakter met hoofdzakelijk naast de wegen en rond de erven landschapselementen als bomenlanen en houtsingels. De gebieden die niet ontgonnen zijn ten behoeve van de landbouw zijn in de tweede helft van de twintigste eeuw omgezet in bossen. Vaak dennen, of gemengde bossen. Naast het plangebied bevindt zich een dergelijk bosgebied.

Het plangebied is gelegen op een humuspodzolgrond (Hn21) met grondwatertrap VII. Daarmee betreft het hier een relatief droge zandgrond.



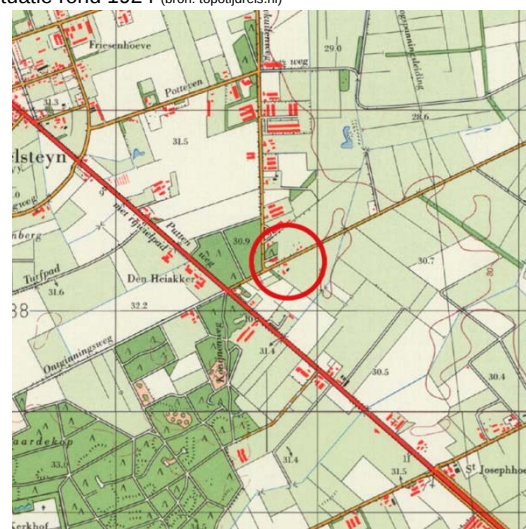
Situatie rond 1898 (bron: topotijdreis.nl)



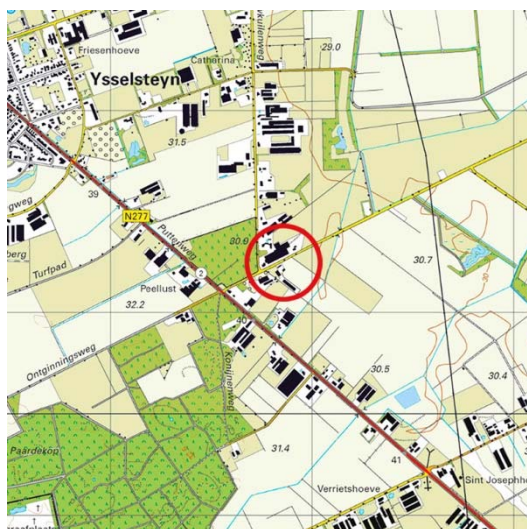
Situatie rond 1924 (bron: topotijdreis.nl)



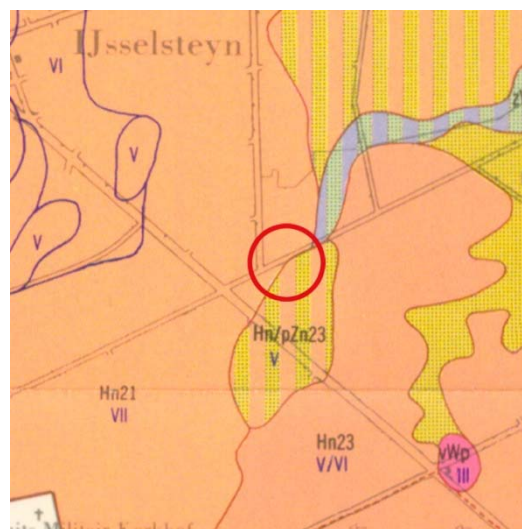
Situatie rond 1937 (bron: topotijdreis.nl)



Situatie rond 1980 (bron: topotijdreis.nl)



Situatie rond 2015 (bron: topotijdreis.nl)



Uitsnede Bodemkaart (bron: Stichting voor Bodemkartering Wageningen / Rijk Geologische Dienst, Haarlem 1977)

Huidige situatie plangebied



Schets huidige situatie plangebied

Het plangebied omvat verschillende bedrijven en woonhuizen aan de Rouwkuilenweg en de Steegse Peelweg, twee intensieve varkensboerderijen en een champignonkwekerij. Het plangebied kent twee zeer verschillende aanzichten. Vanaf de Rouwkuilenweg staan de bedrijfsgebouwen verder van de weg verwijderd en bevindt zich naast de weg een zone met enkele woonhuizen en opgaand groen. Aan de overzijde van de straat grenst het plangebied aan een bosperceel waardoor dit aanzicht vanuit de omgeving slechts zeer beperkt zichtbaar is.

Gezien vanuit de Steegse Peelweg zijn de bedrijven prominenter aanwezig. Hier grenst het plangebied aan het open landschap. De uitzichten vanaf de Steegse Peelweg richting de openheid zijn kenmerkend voor dit gebied. Om de overgang van de huidige bedrijfsgebouwen naar dit open landschap op een natuurlijke wijze in te passen is recent een elzensingel aangeplant.



Aanzicht erf gezien vanaf Steegse Peelweg richting de Rouwkuilenweg



Recent aangeplante Elzensingel aan oostzijde terrein



Aanzicht plangebied vanaf oostzijde



Aanzicht woonhuis en bedrijf gezien vanaf de oostzijde

Landschappelijke inpassing

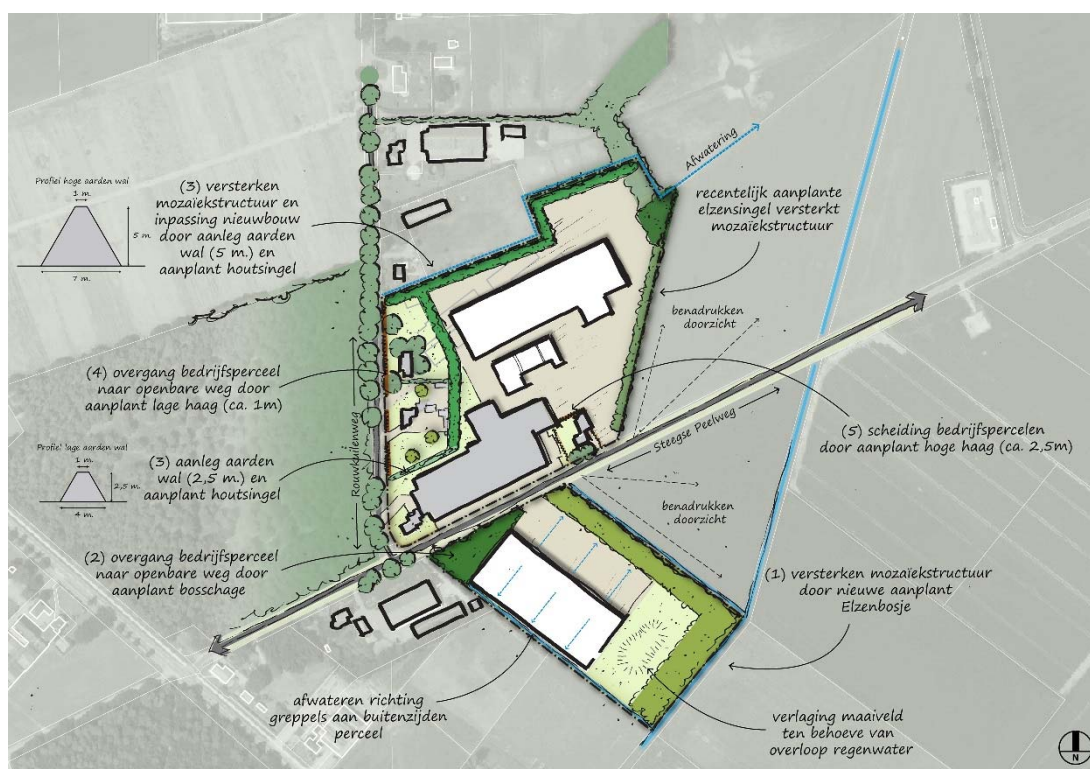
Bij de landschappelijke inpassing van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen buiten bestaand stedelijk gebied wordt er vaak (een diffuus) onderscheid gemaakt tussen de landschappelijke inpassing van een initiatief waaronder hoofdzakelijk de aanleg van (opgaande) erfbeplanting wordt verstaan en de zogenaamde 'kwaliteitsverbetering'. De landschappelijke inpassing richt zich op de overgang van de nieuwe ontwikkeling naar het omliggende landschap en de presentatie naar de weg in de vorm van erfbeplanting. De kwaliteitsverbetering houdt in dat de ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap, cultuurhistorie of van de extensieve recreatieve mogelijkheden van het gebied of de omgeving. In dit geval is er uitsluitend een voorstel gedaan voor de landschappelijke inpassing.

Omdat het hier een relatief grootschalige ontwikkeling betreft wordt een robuuste landschappelijke inpassing voorgesteld. Bij de inpassing is extra aandacht besteed aan de verschillende overgangen naar de omgeving, het gemengde bos aan de westzijde en het open landschap aan de oostzijde. Het ontwerp voor de landschappelijke inpassing sluit zoveel mogelijk aan bij de bestaande landschapselementen van het gebiedstype 'mozaïeklandschap', zoals is aangeduid in het Ruimtelijk KwaliteitsKader buitengebied Venray (Gemeente Venray, December 2010).

Gezien vanaf de oostzijde is reeds een Elzensingel aanwezig ten noorden van de Steegse Peelweg. Om aan deze zijde een eenduidig en robuust landschapsbeeld te creëren en de nieuwe ontwikkeling op een passende wijze in te kleden wordt voorgesteld ook aan de zuidzijde van de Steegse Peelweg een breed Elzenbos aan te planten. Deze bosstrook zal een passende overgang naar het open landschap vormen en dit landschap zijn groene karakter laten behouden.

Aan de voorzijde direct naast de Steegse Peelweg wordt een klein bosje voorgesteld waardoor de voor-gevel van de nieuwbouw minder prominent aanwezig is. Om aan te sluiten bij de gemengde bossen direct ten zuidoosten van het plangebied, is gekozen voor een gemengd sortiment. Hierdoor zal ook in de winter het zicht op de voorgevel worden gebroken.

Om de bedrijfsgebouwen aan de noord en oostzijde van het plangebied in te passen wordt een aarden wal van vijf meter hoog gerealiseerd. Hierdoor zullen de bedrijfsgebouwen direct na aanleg aan het zicht onttrokken worden en zal licht en geluidshinder beperkt worden. Om deze wal een natuurlijke uitstraling te geven wordt een struweel aangeplant op de wal. Tot slot zal een geschikte overgang van de privé tuin naar de omgeving gecreëerd worden door de aanplant van knip-/scheerhagen.



Schets landschappelijke inpassing (zie bijlage voor tekening op schaal)

Concreet bestaat de landschappelijke inpassing uit de volgende maatregelen:

- Aanplant elzenbosje

- Aanplant gemengd bosje
- Aanplant houtsingel op aan te leggen aarden wal
- Aanplant knip-/scheerheg

Beplantingsplan

De soortensamenstelling van de toe te voegen beplanting is toegespitst op inheemse soorten die passen bij het karakter van het gebied. Gekozen is voor inheemse bladverliezende en bladhoudende soorten. De verschillende omstandigheden spelen een belangrijke rol in het beplantingsplan. De singel op de aarden wal is aangepast op de droge omstandigheden boven op de wal. Het bosje op maaiveldniveau staat dicht bij de sloot. Door de vochtigere omstandigheden en de ligging naast de bestaande elzen-singel is een sortiment van Els hier het meest geschikt. In onderstaande tabel zijn de verschillende vakken, maatvoering, voorgesteld sortiment, plantverband en het aantal aan te schaffen stuks opgenomen.

Plantvak	Omvang	Voorgesteld sortiment	Plantverband
(1) Elzenbos	7.321 m ²	<u>Plantsoen</u> Zwarte Els Plantmaat aanplant: 60-80, Eindhoogte: 5m. <u>Bomen</u> Zwarte Els (18 st.) Plantmaat aanplant: 16-18, Eindhoogte: 10 m.	1 stuk per m ¹ , driehoeksverband. Verspreid over plantvak, in het werk te bepalen
(2) Gemengd bosje	21 stuks	Zomereik (15 st.) Grove Den (6 st.) Plantmaat aanplant: 16-18, Eindhoogte: 15 m.	Gemengd, driehoeksverband, onderlinge afstand 6-10 m.
(3) Struweellbeplanting op aarden wal	3.283 m ²	Veldesdoorn Gele en rode kornoelje Brem Kardinaalsmuts Sporkehout Wilde Liguster Hondsroos Plantmaat aanplant: 60-80, Eindhoogte: 5 m.	Gemengd, 1 stuk per m ¹ , driehoeksverband.
(4) Lage knip-/scheerheg	127 m ¹	Beuk (Fagus sylvatica) Plantmaat aanplant: 60-80, Eindhoogte: 1 m.	Dubbele rij, driehoeksverband, 10 stuks per m ¹
(5) Hoge knip-/scheerheg	27 m ¹	Beuk (Fagus sylvatica) Plantmaat aanplant: 140-160, Eindhoogte: 2,5 m.	Dubbele rij, driehoeksverband, 10 stuks per m ¹

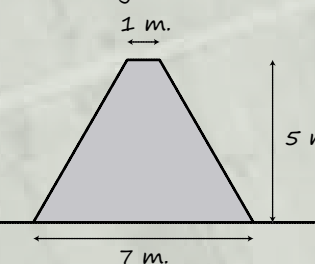
Het beheer van de landschappelijke beplanting is afhankelijk van het beplantingstype:

- De houtsingel en het elzenbosje kunnen vrij uitgroeien. Eens per zes jaar zal de houtsingel op tenminste 1 meter hoogte gesnoeid worden. Overhangende takken worden 1 maal per 3 jaar teruggesnoeid
- Knip-/scheerhaag minimaal 1x per jaar snoeien in najaar. Het snoeien begint al bij het aanplanten van de haag. Hoe vaker de haag geknipt wordt des te dichter hij wordt. Snoei de bovenkant van de haag pas als deze de juiste hoogte heeft bereikt.
- De bomen in het bosje worden periodiek gesnoeid, hierbij zal tel alle tijden rekening gehouden worden dat de kroon (onderste takken tot de top) na het snoeien altijd meer dan 50% van de lengte van de takvrije stam bedraagt.

Conclusie

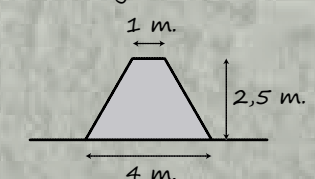
Met deze voorgestelde inrichtingsmaatregelen kan worden voldaan aan de gevraagde landschappelijke inpassing van het voorgestelde initiatief. De landschappelijke inpassing van de ontwikkeling zorgt ervoor dat het initiatief op een natuurlijke en verzorgde wijze wordt ingepast en aansluit op de aanwezige landschapsstructuren en tevens een relatie heeft met de verschillende omstandigheden en aanzichten van de plek. Door de robuuste inpassing draagt de ontwikkeling zelfs bij aan de versterking van de huidige landschapskwaliteit van het gebiedstype 'mozaïeklandschap'.

Profiel hoge aarden wal



(3) versterken mozaïekstructuur en inpassing nieuwbouw door aanleg aarden wal (5 m.) en aanplant houtsingel

Profiel lage aarden wal



(3) aanleg aarden wal (2,5 m.) en aanplant houtsingel

(2) overgang bedrijfsperceel naar openbare weg door aanplant bosschage

(4) overgang bedrijfsperceel naar openbare weg door aanplant lage haag (ca. 1m)

afwateren richting greppels aan buitenzijden perceel

Afwatering

recentelijk aanplante elzensingel versterkt mozaïekstructuur

benadrukken doorzicht

Steegse Peelweg

benadrukken doorzicht

(5) scheiding bedrijfspercelen door aanplant hoge haag (ca. 2,5m)

(1) versterken mozaïekstructuur door nieuwe aanplant Elzenbosje

verlaging maaiveld ten behoeve van overloop regenwater

