

ERRATUM

GEWIJZIGDE VASTSTELLING BESTEMMINGSPLAN

Bestemmingsplan: Rouwkuilenweg 43 en Steegse Peelweg 143 Ysselsteyn

Initiatiefnemer: Sikes Groep

Opgesteld door: P. van de Ligt

Het ontwerp bestemmingsplan “Rouwkuilenweg 43 en Steegse Peelweg 143 Ysselsteyn” heeft van donderdag 3 mei tot en met woensdag 13 juni 2018 voor eenieder ter inzage gelegen. De inhoud van het bestemmingsplan heeft betrekking op het mogelijk maken van een integrale bedrijfsontwikkeling van Sikes Groep. Deze bedrijfsontwikkeling ziet, kort gezegd, toe op het realiseren van een compostdrogerij en een champignonverwerkingsinstallatie bij de thans aanwezige champignonkwekerij aan de Rouwkuilenweg 43 in Ysselsteyn, waardoor er sprake is van een clustering in de keten en circulariteit. De drie bedrijfsonderdelen worden van energie voorzien door een te realiseren duurzame energiecentrale.

Deze bedrijfsontwikkeling, waarvan de huidige champignonkwekerij onderdeel uitmaakt, is nader uitgewerkt en vastgelegd in het ontwerp bestemmingsplan wat ter inzage heeft gelegen.

Initiatiefnemer heeft opgemerkt dat de in het ontwerp bestemmingsplan opgenomen tonnage te drogen compost afwijkt van de tonnages, waarmee is gerekend in de onderliggende onderzoeken naar de aspecten geur, geluid, luchtkwaliteit en verkeer. In deze onderzoeken is gerekend met het aantal vervoersbewegingen corresponderend met 2.400 ton compost aanvoer. Deze tonnages zijn ook gecommuniceerd met de omwonenden. De reden voor het hanteren van genoemde tonnages in de onderzoeken is gelegen in het feit, dat voor een rendabele exploitatie van de energiecentrale minimaal 2.400 ton compost benodigd is. Inzake het ontwerp bestemmingsplan is vastgelegd dat er per week maximaal 1.700 ton compost kon worden gedroogd. Dit is niet afdoende voor een rendabele exploitatie en gezonde bedrijfsvoering van zowel de compostdrogerij, als de energiecentrale.

De gemeente Venray is naar aanleiding hiervan verzocht de maximale tonnage van de compostdrogerij te wijzigen naar 2.400 ton. Naast de wijzigingen van het bestemmingsplan vanwege de zienswijzen en de ambtshalve wijzigingen dient de maximale tonnage van de compostdrogerij aangepast te worden. Naar aanleiding hiervan hebben aanpassingen van de toelichting en de planregels plaatsgevonden. Deze aanpassingen zijn hieronder overzichtelijk weergegeven:

Planregels

In het ontwerp bestemmingsplan is inzake de compostdrogerij het volgende vastgelegd in de planregels (artikel 3.1 onder c): “een compostdrogerij met een maximale ingaande capaciteit van 1.700 ton compost per week, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding ‘specifieke vorm van bedrijf – compostdrogerij’”.

Dit is gewijzigd en nader gespecificeerd tot: “een compostdrogerij met een maximale ingaande capaciteit van 2.400 ton compost per week, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding ‘specifieke vorm van bedrijf – compostdrogerij’”. De totale aanvoer van compost naar de drogerij mag niet meer bedragen dan maximaal 20 vrachtwagens compost per dag. 1.700 ton compost dient afkomstig te zijn van champignonkwekerijen gelegen binnen een straal 1 km en voor het overige van andere champignonkwekerijen uit de regio Mushroom Valley tot in totaal maximaal 2.400 ton”.

Dit betreft een tekstvoorstel om de relevante regio te bepalen en meteen een waarborg in het bestemmingsplan voor omwonenden, dat er niet wordt uitgebreid of andere bedrijfsvoering mogelijk is.

Hiermee is de tonnage gewijzigd van 1.700 naar 2.400 ton, is toegevoegd dat de compost elke dag met maximaal 20 vrachtwagens mag worden aangevoerd om te voorkomen dat meer vrachtwagens compost gaan aanvoeren en is de relevante regio bepaald. Hier wordt later op ingegaan.

Toelichting

In de toelichting is gemotiveerd dat voor een rendabele bedrijfsvoering niet 1.700 ton compost benodigd is, maar 2.400 ton compost. Dit heeft in de gehele toelichting tot tekstuele en inhoudelijke aanpassingen geleid. De relevante wijzigingen worden hieronder nader gespecificeerd:

Verkeer

Aanvoer van compost in de compostdrogerij vindt plaats door middel van vrachtwagens. In de toelichting van het ontwerp bestemmingsplan is aangegeven dat de totale bedrijfsontwikkeling leidt tot een verkeersgeneratie van maximaal 110 lichte voertuigen en 65 zware voertuigen per dag. Tevens is gemotiveerd dat dit een geringe afname is ten opzichte van de huidige (maximaal toegestane planologische) situatie. De bedrijfsontwikkeling komt namelijk in de plaats van andere functies, welke reeds een bepaalde verkeersgeneratie (kunnen) veroorzaken.

De 65 zware voertuigen (zijnde vrachtwagens) per dag zijn als volgt verklaarbaar: champignonkwekerij maximaal 17 vrachtwagens per dag, compostdrogerij en energiecentrale maximaal 31 vrachtwagens per dag en de champignonverwerkingsinstallatie maximaal 17 vrachtwagens per dag.

De 31 vrachtwagens noodzakelijk voor de compostdrogerij en de energiecentrale zijn als volgt nader te specificeren: maximaal 20 vrachtwagens aanvoer compost voor de drogerij, maximaal 5 vrachtwagens aanvoer biomassa voor de energiecentrale en maximaal 6 vrachtwagens afvoer pellets en/of as. In het ontwerp bestemmingsplan was het maximale aantal vrachtwagens aanvoer compost van 20 vrachtwagens uitsluitend aanwezig op de vrijdagen. De overige dagen zal feitelijk minder worden aangevoerd, maar om dal- en pieksituaties te voorkomen is het aantal vrachtwagens nu gewijzigd dat elke dag maximaal 20 vrachtwagens compost mogen worden aangevoerd. Omdat in het ontwerp bestemmingsplan gerekend is met een worst-case scenario stijgt de maximale aanvoer met vrachtwagens per dag niet, dit blijft in totaal 65 vrachtwagens. Om dit planologisch-juridisch te verankeren zijn 20 vrachtwagens in de planregels opgenomen als maximale aanvoer van compost naar de drogerij. Hiermee wordt voorkomen dat op bepaalde dagen toch meer vrachtwagens compost worden aangevoerd naar de drogerij. Mocht dit gebeuren dan kan dit gevolgen hebben voor enkele milieuonderzoeken. Dit is niet gewenst. Met het opnemen van maximaal 20 vrachtwagens aanvoer is verzekerd dat niet meer vrachtwagens compost worden aangevoerd.

Regio

De te drogen compost is afkomstig uit de regio. Het grootste gedeelte van de te drogen compost is afkomstig van de eigen bedrijven, gelegen aan de Rouwkuilenweg, Pottevenweg en Puttenweg. De aanvoer van deze bedrijven betreft (na realisatie van de vergunde uitbreiding op de Pottevenweg) 1.700 compost per week. Dit betreft circa 70% van de capaciteit van de compostdrogerij. De overige 700 ton compost wordt elke week aangevoerd van andere champignonkwekerijen, gelegen in de regio.

Sikes Groep is aangesloten bij Mushroom Valley. In het samenwerkingsverband van Mushroom Valley hebben champignonkwekers en –bedrijven uit Noord-Limburg en drie onderwijsinstellingen hun krachten gebundeld om de champignonsector te versterken. Naast promotie van de champignonsector middels lezingen, workshops en deelname aan internationale beurzen wil Mushroom Valley ook diverse onderzoeksprojecten opstarten. Bijvoorbeeld naar teelttechnieken, veredeling, rassen, gezondheidsaspecten van de champignon en verduurzaming van de sector door te werken met

duurzame energiebronnen en het onderzoeken van de mogelijkheden om de reststromen om te vormen naar grondstoffen, het C2C-principe.

De resterende compost is afkomstig van andere champignonkwekerijen, welke aangesloten zijn bij Mushroom Valley. Dit betreffen derhalve champignonkwekerijen uit de regio Noord-Limburg, uit de gemeenten Gennep, Bergen, Venlo, Venray, Horst aan de Maas en Peel en Maas. Uit de praktijk blijkt dat het aanvoeren van compost van grotere afstanden niet rendabel is. In de planregels is geborgd dat uitsluitend compost wordt aangeleverd uit de regio.

Milieuonderzoeken

In het kader van het ontwerp bestemmingsplan zijn enkele aanvullende onderzoeken uitgevoerd. In het bijzonder is gekeken naar de onderzoeken naar fijn stof, geluid en geur en wat de effecten zijn van de gewijzigde tonnages aanvoer compost in de compostdrogerij.

Voor de aspecten fijn stof en geluid behoeven de uitgevoerde onderzoeken geen wijzigingen. Voor wat betreft de energiecentrale is reeds gerekend met de correcte capaciteit van 2.400 ton compost week. Voor wat betreft de verkeersaantrekkende werking is gerekend met een worst-case benadering voor de aanvoer van compost (maximaal 20 vrachtwagens per dag). Dit aantal wijzigt niet. Om de toelichtende teksten van beide onderzoeken overeen te laten komen met hetgeen is beschreven in het bestemmingsplan zijn beide onderzoeken tekstueel gewijzigd c.q. aangevuld. De achterliggende rekenmodellen zijn, zoals reeds aangegeven, correct en derhalve niet gewijzigd. De resultaten van beide onderzoeken zijn dan identiek aan de eerdere versies, zoals gebruikt in het ontwerp bestemmingsplan.

Het onderzoek naar het aspect geur is, in tegenstelling tot de onderzoeken naar fijn stof en geluid, wel inhoudelijk aangepast. Dit niet vanwege de gewijzigde tonnages aanvoer van de drogerij, maar vanwege de gekozen systematiek van de berekening. In de aangepaste versie is beter uitgelegd welke systematiek gekozen is om de geureffecten voor de omgeving te berekenen. Tevens is daarbij de capaciteit van de compostdrogerij vastgelegd. De uitkomst van het geuronderzoek is niet gewijzigd. Uit het gewijzigde onderzoek blijkt dat de bedrijfsontwikkeling nog steeds inpasbaar is in de omgeving met betrekking tot het aspect geur.