



HISTORISCH BODEMONDERZOEK

ROUWKUILENWEG 43

TE YSSELSTEYN



Bodem



Historisch bodemonderzoek

Rouwkuilenweg 43 te Ysselsteyn

Opdrachtgever	Pijnenburg Agrarisch Advies en Onroerend Goed Sporweg 4 5963 NJ HORST
Rapportnummer	2763.002
Versienummer	D1
Status	Eindrapportage
Datum	19 januari 2017
Vestiging	Brabant Heinz Moormannstraat 1b 5831 AS Boxmeer 0485 - 581818 boxmeer@econsultancy.nl
Opsteller	drs. R.R.A. Michiels
Paraaf	
Kwaliteitscontrole	ir. E.H.S. van der Lippe
Paraaf	



Kwaliteitszorg

Econsultancy is lid van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodembeheer (VKB). De VKB is een vereniging van bodemadvies- en -onderzoeksbureaus en heeft als doel kwaliteitsborging en continue verbetering van de dienstverlening van haar leden op het gebied van bodembeheer. Het VKB keurmerk geeft opdrachtgevers de zekerheid dat het uitvoerend bureau werkt conform de eisen die de VKB aan haar leden stelt op het gebied van competenties en integriteit van medewerkers en het toepassen van vigerende normen en onderzoeksprotocollen.

Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteitssysteem, zoals beschreven in het kwaliteitshandboek. Ons kwaliteitssysteem is gecertificeerd volgens de kwaliteitsborgingsnormen van de NEN-EN-ISO 9001:2008.

Betrouwbaarheid

Opgemerkt wordt dat geraadpleegde bronnen niet altijd zonder fouten en volledig zijn. Daar Econsultancy voor het verkrijgen van historische informatie afhankelijk is van deze bronnen, kan Econsultancy niet instaan voor de juistheid en volledigheid van deze informatie.

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	1
2.	GERAADPLEEGDE BRONNEN.....	1
3.	AFBAKENING ONDERZOEKSLOCATIE VOORONDERZOEK	1
4.	GEBRUIK ONDERZOEKSLOCATIE	2
4.1	Historisch en huidig gebruik onderzoekslocatie	2
4.2	Toekomstige situatie.....	2
5.	CALAMITEITEN.....	2
6.	UITGEVOERD(E) BODEMONDERZOEK(EN) OP DE ONDERZOEKSLOCATIE.....	3
7.	BELENDEDE PERCELEN/TERREINDELEN	3
8.	INFORMATIE LOKALE/REGIONALE ACHTERGRONDGEHALTEN.....	3
9.	BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE	3
9.1	Bodemopbouw.....	3
9.2	Geohydrologie	4
10.	TERREININSPECTIE	4
11.	SAMENVATTING EN CONCLUSIES	5

BIJLAGEN:

1. - Topografische ligging van de locatie
- 2a. - Locatieschets
- 2b. - Foto's onderzoekslocatie
3. - Geraadpleegde bronnen

1. INLEIDING

Econsultancy heeft van Pijnenburg Agrarisch Advies en Onroerend Goed opdracht gekregen voor het uitvoeren van een historisch bodemonderzoek aan de Rouwkuilenweg te Ysselsteyn.

Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van de voorgenomen nieuwbouw op de onderzoekslocatie, alsmede een bestemmingsplanwijziging.

Het historisch bodemonderzoek heeft tot doel te bepalen of er aanleiding bestaat voor het uitvoeren van een bodemonderzoek conform de NEN 5740, door middel van een archiefonderzoek, een interview met de eigenaar/gebruiker en een terreininspectie.

Het vooronderzoek is verricht conform de NEN 5725:2009 "Bodem - Landbodemonderzoek - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek".

2. GERAADPLEEGDE BRONNEN

De informatie over de onderzoekslocatie is gebaseerd op de bij de gemeente Venray aanwezige informatie (contactpersoon de heer R. Hoeymakers), informatie verkregen van de opdrachtgever (contactpersoon: de heer P. van de Ligt) en informatie verkregen uit de op 20 december 2016 uitgevoerde terreininspectie.

Van de locatie en de directe omgeving zijn uit verschillende informatiebronnen gegevens verzameld over:

- het historische, huidige en toekomstige gebruik;
- eventuele calamiteiten;
- eventueel eerder uitgevoerde bodemonderzoeken;
- de bodemopbouw en geohydrologie;
- verhardingen, kabels en leidingen.

Bijlage 3 geeft een overzicht van de geraadpleegde bronnen.

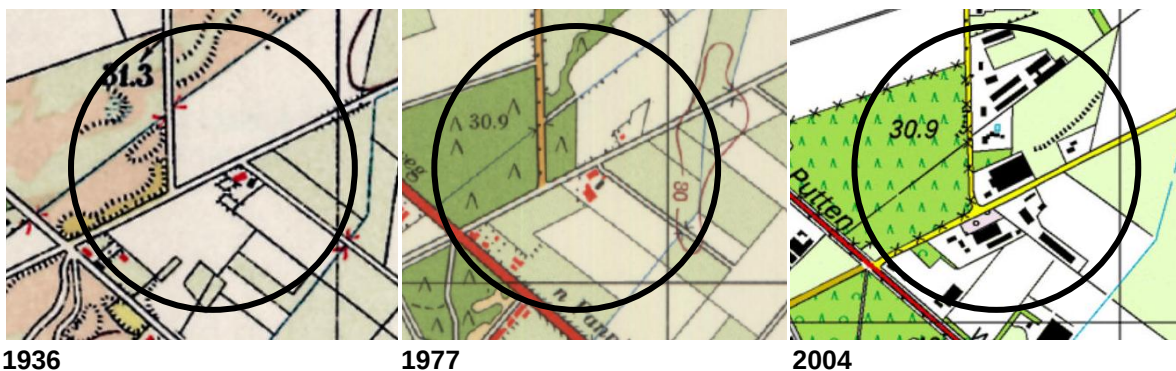
3. AFBAKENING ONDERZOEKSLOCATIE VOORONDERZOEK

Het vooronderzoek omvat de onderzoekslocatie en direct hieraan grenzende percelen binnen een afstand van 25 meter. De onderzoekslocatie ($\pm 8,5$ ha) ligt aan de Rouwkuilenweg 39, 41 en 43 en de Steegsepeelweg 140 en 143, circa 1,5 kilometer ten zuidoosten van de kern van Ysselsteyn (zie bijlage 1). Volgens de topografische kaart van Nederland bevindt het maaiveld zich op een hoogte van circa 31 m +NAP en zijn de coördinaten van het midden van de onderzoekslocatie X = 191.840, Y = 388.315.

4. GEBRUIK ONDERZOEKSLOCATIE

4.1 Historisch en huidig gebruik onderzoekslocatie

Volgens historisch kaartmateriaal uit de periode 1900 was de locatie, alsmede de omgeving ervan, destijds in agrarisch gebruik (weide) en werd extensief bewoond. Tot circa 1936 is dit gebruik van de onderzoekslocatie niet wezenlijk veranderd. Vanaf 1936 is het zuidelijke deel van de onderzoekslocatie (Steegsepeelweg 143) bebouwd. Het noordelijke deel van de locatie (Rouwkuilenweg 43 en Steegsepeelweg 140) is onbebouwd. Vanaf 1977 is er eveneens bebouwing aanwezig op het noordelijke deel van de onderzoekslocatie. Vanaf 1991 is de bebouwing op het zuidelijk deel van de onderzoekslocatie uitgebreid. Het noordelijke deel van de locatie is vanaf 2000 verder uitgebreid met een aantal stallen. Vanaf 2004 is een andere stal uitgebreid op het noordelijke deel.



Figuur I: Historisch kaartmateriaal (bron: topotijdreis.nl)

De onderzoekslocatie is bebouwd met een champignonkwekerij, vijf woonhuizen met bijhorende bouwwerken en vijf varkensstallen waarvan één tevens als carnavalsschuur gebruikt wordt. Tevens zijn er twee braakliggende agrarische vlakken aanwezig en loopt er een afwateringssloot tussen de noordelijke varkensstal en het agrarisch bouwland. In bijlage 2a is de huidige situatie op een locatieschets weergegeven. Bijlage 2b bevat enkele foto's van de onderzoekslocatie.

Uit de milieudossiers van de inrichtingen van de Rouwkuilenweg 39 en 43 en Steegsepeelweg 140 en 143 is gebleken dat er binnen de onderzoekslocatie geen bodembelastende activiteiten hebben plaatsgevonden.

4.2 Toekomstige situatie

De initiatiefnemer is voornemens de bestaande champignonkwekerij uit te breiden met een nieuwe champostdrogerij, een nieuwe energiecentrale en een nieuw pand voor champignonverwerking. Ten behoeve van de voorgenomen plannen zullen alle varkensstallen gesloopt worden. Tevens zal het woonhuis (Steegsepeelweg 143) met bijbehorende gebouwen gesloopt worden. De afwateringssloot zal gedempt worden.

5. CALAMITEITEN

Voor zover bij de opdrachtgever bekend hebben zich op de onderzoekslocatie in het verleden geen calamiteiten met een bodembedreigend karakter voorgedaan. Ook uit informatie van de gemeente Venray blijkt niet dat er zich in het verleden bodembedreigende calamiteiten hebben voorgedaan.

6. UITGEVOERD(E) BODEMONDERZOEK(EN) OP DE ONDERZOEKSLOCATIE

Op het noordelijk deel van de onderzoekslocatie (Steegsepeelweg 140) is in 2000 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd door G&O Consult BV (projectnummer: 1813bo01, d.d. 4 december 2000). Uit de resultaten van het onderzoek bleek dat er sprake is van een lichte verontreiniging met PAK en minerale olie in de bovengrond. In de ondergrond zijn toentertijd geen verontreinigingen aangetroffen. Het grondwater was licht verontreinigd met chroom en zink. Het grondwater ter plaatse van de voormalige (verwijderde) ondergrondse opslagtank was niet verontreinigd met minerale olie en aromaten. Destijds is geconcludeerd dat nader onderzoek niet noodzakelijk was.

Op het zuidelijk deel van de onderzoekslocatie (Steegsepeelweg 143) is in 1995 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd door BVGG (projectnummer: A006232, d.d. 22 november 1995). Destijds was in de boven- en ondergrond geen verontreinigingen aangetroffen. Het grondwater was licht verontreinigd met chroom, zink en arseen. Er is destijds geconcludeerd dat nader onderzoek niet noodzakelijk was.

7. BELENDEDE PERCELEN/TERREINDELEN

In bijlage 3 zijn de geraadpleegde informatiebronnen voor de omliggende terreindelen en belendende percelen binnen 25 meter van de onderzoekslocatie opgenomen. Het bodemgebruik van de omliggende terreindelen is als volgt. Ten westen en oosten grenst de onderzoekslocatie aan wei- en bosland. Ten noorden en zuiden van de onderzoekslocatie liggen agrarische bedrijven met weiland.

De huidige eigenaar van de onderzoekslocatie is niets bekend omtrent potentieel bodembedreigende activiteiten op aangrenzende percelen. Er vinden geen industriële activiteiten in de directe omgeving van de onderzoekslocatie plaats.

Uit de verzamelde informatie blijkt niet dat er vanuit de omliggende percelen grensoverschrijdende verontreinigingen zijn te verwachten.

8. INFORMATIE LOKALE/REGIONALE ACHTERGRONDGEHALTEN

De onderzoekslocatie is gelegen binnen de bodemkwaliteitszone "buitengebied" van het gebied waarvoor de gemeente Venray een bodemkwaliteitskaart heeft opgesteld. Binnen deze regio kunnen verhoogde gehalten aan PAK, minerale olie en EOX worden verwacht.

Regionaal komen verhoogde concentraties van metalen in het grondwater voor. De provincie Limburg heeft specifieke beleidslijnen geformuleerd met betrekking tot deze regionaal verhoogde concentraties van metalen in het grondwater (zie "Beleidskader bodem, actualisatie 2016", geactualiseerd door Gedeputeerde Staten van Limburg op 3 augustus 2016).

9. BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

9.1 Bodemopbouw

De originele bodem bestaat volgens de bodemkaart van Nederland uit een veldpodzolgrond, die volgens de Stichting voor Bodemkartering voornamelijk is opgebouwd uit leemarm en zwak lemig zand. De afzettingen, waarin deze bodem is ontstaan, behoren geologisch gezien tot de Formatie van Boxtel.

9.2 Geohydrologie

De gemiddelde stand van het freatisch grondwater bedraagt ± 30 m +NAP, waardoor het grondwater zich op ± 1 m -mv zou bevinden. Het water van het eerste watervoerend pakket stroomt volgens de isohypsenkaart van de Dienst Grondwaterverkenning van TNO in noordelijke richting.

Er liggen geen pompstations in de buurt van de onderzoekslocatie die van invloed zouden kunnen zijn op de grondwaterstroming ter plaatse van de onderzoekslocatie. De onderzoekslocatie ligt niet in een grondwaterbeschermings- en/of grondwaterwingebied.

10. TERREININSPECTIE

Op 20 december 2016 is er een terreininspectie uitgevoerd. Deze is gericht op de identificatie van bronnen, die mogelijk hebben geleid of kunnen leiden tot een grond- en/of grondwaterverontreiniging.

De tijdens de terreininspectie aangetroffen situatie komt overeen met de locatiegegevens, zoals deze zijn opgenomen in hoofdstuk 4. Op de onderzoekslocatie zijn geen mogelijke bronnen voor een grond- en/of grondwaterverontreiniging aangetroffen.

Op het maaiveld zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen.

11. SAMENVATTING EN CONCLUSIES

Econsultancy heeft van Pijnenburg Agrarisch Advies en Onroerend Goed opdracht gekregen voor het uitvoeren van een historisch bodemonderzoek aan de Rouwkuilenweg te Ysselsteyn.

Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van de voorgenomen nieuwbouw op de onderzoekslocatie, alsmede een bestemmingsplanwijziging.

Het historisch bodemonderzoek heeft tot doel te bepalen of er aanleiding bestaat voor het uitvoeren van een bodemonderzoek conform de NEN 5740, door middel van een archiefonderzoek, een interview met de eigenaar/gebruiker en een terreininspectie.

Op het maaiveld zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen.

Op basis van het vooronderzoek en de terreininspectie kan gesteld worden dat er voor de bestemmingsplanwijziging geen belemmeringen zijn geconstateerd. In het kader van een omgevingsvergunning voor bouwen dient er na de sloop van de bebouwing en verhardingen (Rouwkuilenweg 39 en Steegsepeelweg 143) een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd te worden met de strategie voor een "verdachte locatie met diffuse bodembelasting en een heterogene verontreiniging op schaal van monsterneming" (VED-HE). Het doel van het verkennend bodemonderzoek in deze situatie is het bepalen van de aard van de heterogeen verdeelde verontreinigende stof op schaal van monsterneming. Tevens wordt vastgesteld of de vermoede verontreinigende stof de achtergrondwaarde of het geldend achtergrondgehalte overschrijdt. Bij de sloop van de bebouwing en verwijdering van verhardingen dient tevens rekening gehouden met de eventuele aanwezigheid van asbest.

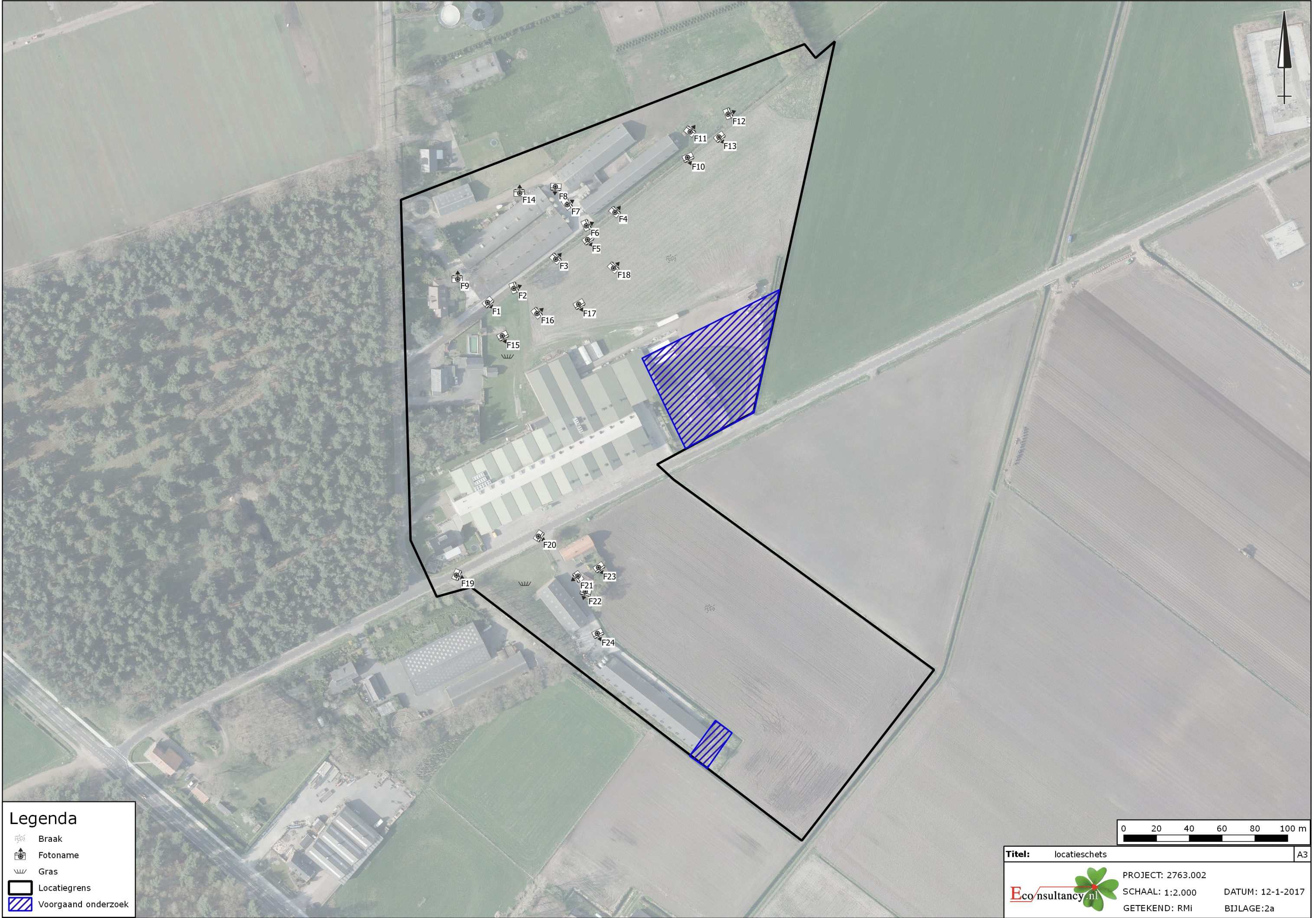
Voor het perceel aan de Steegsepeelweg 140 is, gezien het voorgaande onderzoek en het feit er geen werkzaamheden plaatsvinden, vervolg onderzoek niet noodzakelijk. Voor het overige deel van de onderzoekslocatie kan gezien het feit het altijd een agrarische functie heeft gehad en het nimmer bebouwd is geweest aangesloten worden bij de bodemkwaliteitskaart. Voor dit deel wordt nader onderzoek als niet noodzakelijk geacht.

Econsultancy
Boxmeer, 19 januari 2017

Bijlage 1 Topografische ligging van de locatie



Schaal 1:25.000
Deze kaart is noordgericht



Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 1.



Foto 2.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 3.



Foto 4.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 5.



Foto 6.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 7.



Foto 8.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 9.



Foto 10.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 11.



Foto 12.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 13.



Foto 14.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 15.



Foto 16.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 17.



Foto 18.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 19.



Foto 20.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 21.



Foto 22.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 23.



Foto 24.

Bijlage 3 Geraadpleegde bronnen

Informatiebron	Geraadpleegd (ja/nee)	Toelichting		
		Datum kaartmateriaal		Opmerkingen
Informatie uit kaartmateriaal etc.				
Historische topografische kaart	ja	1900-heden		topotijdreis.nl
Luchtfoto	ja	2015		
Informatie uit themakaarten		Datum bron/ kaartmateriaal		Opmerkingen
Bodemkaart Nederland	ja	-		Bodemdata.nl
Grondwaterkaart Nederland	ja	-		-
Bodemloket.nl	ja	2016		-
Informatie van eigenaar / terreingebruiker / opdrachtgever		Datum uitgevoerd	Contactpersoon	Opmerkingen
Historisch gebruik locatie	ja	september 2016	P. van de Ligt	-
Huidig gebruik locatie	ja			
Huidig gebruik belendende percelen (vanuit onderzoekslocatie)	ja			
Toekomstig gebruik locatie	ja			
Calamiteiten/resultaten voorgaande bodemonderzoeken	ja			
Verhardingen/kabels en leidingen locatie	ja			
Informatie van gemeente		Datum uitgevoerd	Contactpersoon	Opmerkingen
Archief Bouw- en woningtoezicht	ja	december 2016	R. Hoeymakers	-
Archief Wet milieubeheer en Hinderwet	ja			
Archief ondergrondse tanks	ja			
Archief bodemonderzoeken	ja			
Gemeenteambtenaar milieuzaken	ja			
Informatie uit terreininspectie		Datum uitgevoerd		Opmerkingen
Historisch gebruik locatie	ja	20 december 2016	-	-
Huidig gebruik locatie	ja			
Huidig gebruik belendende percelen (vanuit onderzoekslocatie)	ja			
Verhardingen	ja			

