

BESTEMMINGSPLAN

**ROUWKUILENWEG 43 EN
STEEGSE PEELWEG 143
YSSELSTEYN**

Vastgesteld

30 oktober 2018

Document: Bestemmingsplan "Rouwkuilenweg 43 en Steegse Peelweg 143 Ysselsteyn"

IDN-code: NL.IMRO.0984.BP17013-va01

Status: Vastgesteld

Datum: 30 oktober 2018

Aanvrager: Sikes Groep

Auteur: ing. P.W.M. van de Ligt



Spoorweg 4
5963 NJ Horst
T +31 (0)77 398 29 21
F +31 (0)77 398 68 00
info@pijnenburgadvies.nl

INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING	3
1.1 Aanleiding en doel van het bestemmingsplan	3
1.2 Ligging van het plangebied	5
1.3 Het vigerende bestemmingsplan	5
2 HUIDIGE SITUATIE	7
2.1 Beschrijving Sikes Groep	7
2.2 Huidige situatie Rouwkuilenweg 39 en 41 en Steegse Peelweg 143	9
2.3 Beschrijving van de omgeving	10
3 BEOOGDE SITUATIE	11
3.1 Motivatie	11
3.2 Locatiekeuze	13
3.3 Beschrijving van de energiecentrale	15
3.4 Beschrijving van de compostdrogerij	16
3.5 Beschrijving van de champignonverwerkingsinstallatie	18
3.6 Landschappelijke inpassing	18
3.7 Ruimtelijke effecten	20
4 BELEIDSKADER	22
4.1 Rijksbeleid	22
4.2 Provinciaal beleid	26
4.3 Gemeentelijk beleid	29
5 RANDVOORWAARDEN / RESULTATEN ONDERZOEKEN	36
5.1 Milieuaspecten	36
5.2 Water	47
5.3 Kabels, leidingen en straalpaden	51
5.4 Natuur	52
5.5 Archeologie en cultuurhistorie	53
5.6 Verkeer en parkeren	55
5.7 Slagschaduw	59
5.8 Niet-gesprongen explosieven	59
6 JURIDISCHE TOELICHTING	60
6.1 Planstukken	60
6.2 Toelichting op de verbeelding	60
6.3 Toelichting op de planregels	61

7 UITVOERBAARHEID	63
7.1 Economische uitvoerbaarheid	63
7.2 Handhaving	63
7.3 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	65
8 PROCEDURE	66

BIJLAGEN

Bijlage 1: Besluit vergunning Wet natuurbescherming

Bijlage 2: Reacties vooroverleg

Bijlage 3: Advies Veiligheidsregio

Bijlage 4: Aanvulling quickscan flora & fauna

Separate bijlagen:

- Landschappelijk inpassingsplan (BRO)
- Historisch bodemonderzoek (Econsultancy)
- Akoestisch onderzoek (Exlan)
- Onderzoek luchtkwaliteit (Exlan)
- Geuronderzoek (G&O Consult)
- Onderzoek externe veiligheid (Econsultancy)
- Quickscan flora & fauna (Econsultancy)
- Archeologisch onderzoek (Econsultancy)
- Onderzoek slagschaduw (BRO)

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding en doel van het bestemmingsplan

Op de locaties Rouwkuilenweg 43 en Pottevenweg 13 in Ysselsteyn zijn de champignonkwekerijen gevestigd van Sikes Groep. Hier worden wekelijks in totaal ruim 320 ton champignons geproduceerd voor de conservenindustrie.

Teneinde de bedrijfscontinuïteit en werkgelegenheid te garanderen wenst Sikes Groep minder afhankelijk te zijn van de grillen van de markt en kiest daarom voor een voorwaartse (verwerking van eigen product) en zijwaartse (opwaardering van reststromen) ketenintegratie.

Voor de afzet en prijsvorming is het bedrijf namelijk sterk afhankelijk van zijn afnemers. Daarnaast leveren de champignonkwekerijen een aanzienlijk volume aan reststromen op in de vorm van compost (per week in de huidige situatie in totaal ruim 800 ton en na realisatie van de vergunde uitbreiding van de locatie Pottevenweg in totaal 1.280 ton). Deze compost wordt veelal gebruikt als bodemverbeteraar en organische meststof in de land- en tuinbouw. Het seizoen bepaalt echter sterk de mate waarin de compost kan worden afgezet en op het land kan worden uitgereden. Indien de afzetmogelijkheid kleiner is dan het aanbod stijgen de kosten van de afzet van compost sterk.

Om bovengenoemde redenen is Sikes Groep voornemens om zijn eigen afzet te verzorgen door de geproduceerde champignons zelf te verwerken en de compost meer tot waarde te maken door deze te drogen. Met het zelf verwerken van champignons wordt de tussenhandel overgeslagen en direct geleverd aan de gebruiker. Dit zal resulteren in een stijgend rendement. Aan de andere kant wordt bespaard op de afzetkosten van compost door het drogen ervan. Het drogen van compost leidt tot een reductie van circa 50% van de massa (het water in de compost wordt als waterdamp aan de compost onttrokken) en is daardoor veel efficiënter te transporteren.

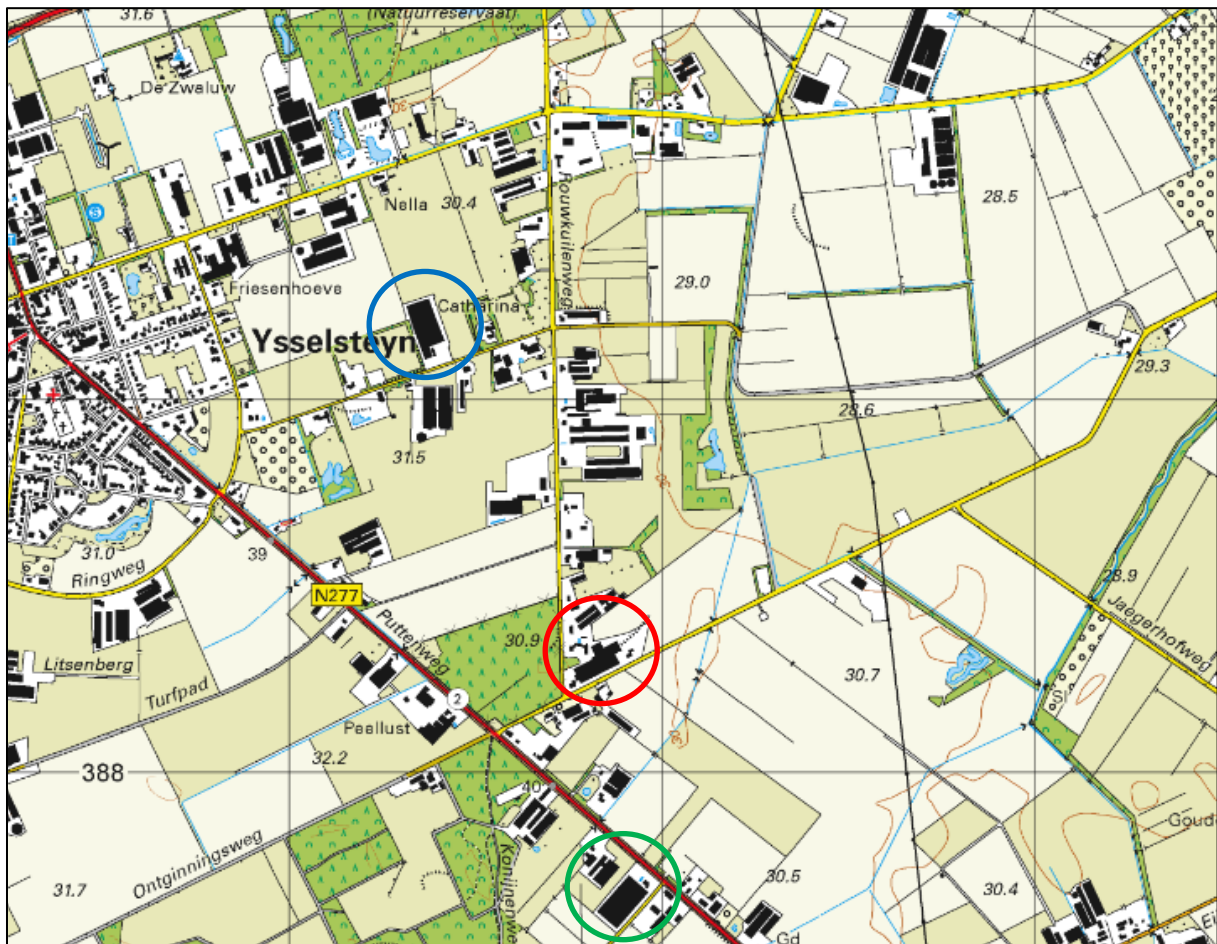
Een belangrijk aspect van deze beoogde bedrijfsontwikkeling vormt de oprichting van een eigen duurzame energiecentrale, in de vorm van een houtstookinstallatie waarin snoeihout / biomassa wordt verbrand en omgezet in warmte en elektriciteit. De warmte wordt ingezet voor het drogen van compost, de restwarmte benut in de champignonkwekerij en de elektriciteit toegepast in de champignonkwekerij en –verwerking. Het bedrijf is daarmee fors minder afhankelijk van fossiele brandstoffen dan nu het geval is en daarmee draagt de bedrijfsontwikkeling bij aan een meer klimaatneutrale bedrijfsvoering. Het maximale vermogen van de energiecentrale is gekozen door het optimum te bepalen van het economisch rendement, zonder daarbij afbreuk te doen aan de duurzaamheidswinst en bedraagt 9,3 MW (7,9 MW aan warmte en 1,4 MW aan elektriciteit).

Alhoewel het bedrijf grote volumes aan champignons en compost produceert, is het aanbod van uitsluitend het eigen bedrijf, voor een volledige benutting van de opgewekte energie en dus voor een rendabele exploitatie en gezonde bedrijfsvoering, onvoldoende. Op de nabijgelegen locatie Putterweg 80, eveneens in Ysselsteyn, is de champignonkwekerij gevestigd van Smits Champignons. De champignonkwekerijen van Sikes Groep en Smits Champignons zijn familiair met elkaar verbonden. In de champignonkwekerij van Smits Champignons worden wekelijks 180 ton champignons en 430 ton compost geproduceerd.

Met deze champignonkwekerij erbij wordt een volume champignons geproduceerd om de eigen verwerking van champignons rendabel te krijgen. Voor een rendabele compostdrogerij produceren de bedrijven gezamenlijk evenwel nog niet voldoende compost. Voor een volledige benutting van de geproduceerde warmte

in de energiecentrale dient de compostdrogerij per week 2.400 ton compost te kunnen drogen. De champignonkwekerijen van Sikes Champignons en Smits Champignons produceren, na de realisatie van de vergunde uitbreiding op de locatie Potteveenweg, elke week 1.700 ton compost. De resterende 700 ton compost zal worden aangevoerd van andere bedrijven uit de regio van Mushroom Valley, een samenwerkingsverband van champignonkwekers en toeleverende bedrijven uit Noord-Limburg, waar Sikes Groep bij is aangesloten.

Wekelijks worden thans circa 500 ton champignons en circa 1.200 ton compost getransporteerd van de drie locaties naar de afnemers, na de uitbreiding op de Potteveenweg wordt dit 694 ton champignons en 1.700 ton compost. Deze volumineuze afvoer is niet efficiënt. Beide productstromen zijn na verwerking immers aanzienlijk minder volumineus en dus goedkoper te transporteren. De meest ideale locatie voor zowel het verwerken van de champignons als het drogen van compost is dan ook zo dicht mogelijk bij de oorsprong, op de locatie aan de Rouwkuilenweg. De aanvoer wordt dan grotendeels binnen een straal van 1 km geproduceerd.



Afbeelding 1. Ligging champignonkwekerijen Rouwkuilenweg (rood), Potteveenweg (blauw) en Putterweg (groen)

Om de bedrijfsontwikkeling te kunnen realiseren heeft het bedrijf de locaties Rouwkuilenweg 41, zijnde een burgerwoning, Rouwkuilenweg 39, zijnde een intensieve veehouderij en Steegse Peelweg 143, zijnde een intensieve veehouderij, weten te verwerven voor de oprichting van de drie nieuw te realiseren onderdelen; een compostdrogerij, een champignonverwerkingsinstallatie en de energiecentrale.

Het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied Venray 2010" en het daaraan gekoppelde bestemmingsplan "Buitengebied Venray 2010, herziening regels" biedt onvoldoende ruimte voor realisatie van de bedrijfsontwikkeling van Sikes Groep. Om de beoogde ontwikkeling van het bedrijf mogelijk te maken is een geheel nieuw bestemmingsplan benodigd, waarin de beoogde bouw- en gebruiksmogelijkheden worden vastgelegd. In het voorliggende bestemmingsplan wordt hieraan voldaan.

1.2 Ligging van het plangebied

Het plangebied heeft uitsluitend betrekking op de locatie aan de Rouwkuilenweg 43 en Steegse Peelweg 143 met de omliggende gronden, hier vindt de bedrijfsontwikkeling immers plaats. De locaties aan de Pottevenweg 13 en Puttenweg 80 zullen conform de bouw- en gebruiksmogelijkheden van het vigerende bestemmingsplan verder worden geëxploiteerd als champignonkwekerijen. Op deze locaties zal derhalve niet nader ingegaan worden.

Het plangebied heeft betrekking op de percelen kadastraal bekend als de gemeente Venray, sectie N, nummers 82, 753, 754, 1373, 1376 (ged.), 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2293 en 2294 en sectie O, nummers 483 en 484 (ged.), met een gezamenlijke oppervlakte van circa 7,7 ha. Het plangebied ligt ten zuidoosten van de kern van Ysselsteyn, op de hoek van de Rouwkuilenweg en de Steegse Peelweg.

Tegenover het plangebied, aan de overzijde van de Rouwkuilenweg, bevindt zich een bosgebied. De Rouwkuilenweg en het begin van de Steegse Peelweg kenmerkt zich door de aanwezigheid van allerlei (agrarische) bedrijven, afgewisseld met burgerwoningen. Het oostelijk gelegen agrarische gebied kenmerkt zich juist door het ontbreken van bebouwing door de open- en grootschaligheid. Op een afstand van ruim 200 meter ligt de provinciale weg N277 (Puttenweg), de belangrijkste aan- en afvoerroute van het plangebied.

1.3 Het vigerende bestemmingsplan

Het plangebied maakt onderdeel uit van het planologisch-juridisch regime van het bestemmingsplan "Buitengebied Venray 2010" van de gemeente Venray (vastgesteld door de gemeenteraad op 14 december 2010).

Een herziening en update van de planregels uit het vigerende bestemmingsplan heeft plaatsgevonden in het bestemmingsplan "Buitengebied Venray 2010, herziening regels" van de gemeente Venray (vastgesteld door de gemeenteraad op 1 november 2016).

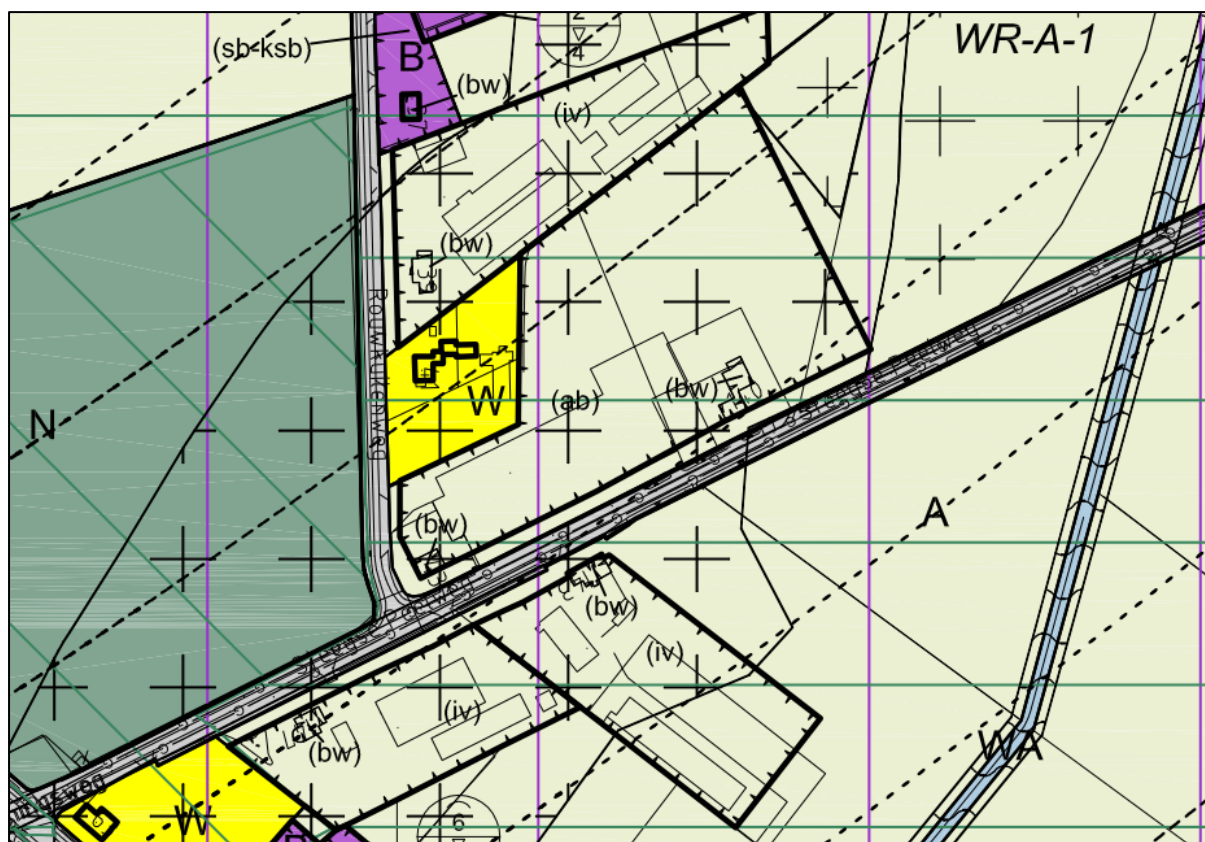
Conform het vigerende bestemmingsplan is het plangebied als volgt bestemd:

- Rouwkuilenweg 43: 'Agrarisch' met een bouwvlak van circa 2,6 ha met de aanduiding 'agrarisch bedrijf'
- Rouwkuilenweg 41: 'Wonen'
- Rouwkuilenweg 39: 'Agrarisch' met een bouwvlak van circa 1,25 ha met de aanduiding 'intensieve veehouderij'
- Steegse Peelweg 143: 'Agrarisch' met een bouwvlak van circa 1,1 ha met de aanduiding 'intensieve veehouderij'

De bedrijfsontwikkeling binnen het plangebied is gezien de onderliggende bestemmingen strijdig met het vigerende bestemmingsplan.

De bedrijfsontwikkeling van Sikes Groep vindt plaats binnen meerdere bouwvlakken. De bouwvlakken dienen samengesmolten te worden tot één bouwvlak en waar nodig te worden vergroot om de bedrijfsontwikkeling mogelijk te maken. In de huidige situatie zijn louter ofwel agrarische bedrijfsactiviteiten toegestaan, ofwel woonactiviteiten toegestaan. Ten behoeve van de bedrijfsontwikkeling dient de bestemming gewijzigd te worden naar 'Bedrijf'. Daarnaast voldoen de nieuw te realiseren onderdelen niet volledig aan de gestelde

bouwregels. Ten behoeve van de bedrijfsontwikkeling dienen de bouwregels daarom op specifieke punten gewijzigd te worden.



Afbeelding 2. Uitsnede verbeelding vigerend bestemmingsplan

2 HUIDIGE SITUATIE

Het plangebied betreft de huidige locaties Rouwkuilenweg 43, 41 en 39 en Steegse Peelweg 143. Op onderstaande luchtfoto is weergegeven waar welke locaties aanwezig zijn. In dit hoofdstuk wordt de huidige en vergunde situatie omschreven op elk van deze locaties. Tevens komt een beknopte omschrijving van de omgeving aan bod.



Afbeelding 3. Luchtfoto van het plangebied, situatie zomer 2015

2.1 Beschrijving Sikes Groep

Op de locatie Rouwkuilenweg 43 in Ysselsteyn is één van de twee champignonkwekerijen gevestigd van Sikes Groep. Hier worden wekelijks 130 ton champignons geproduceerd voor de conservenindustrie. Daarnaast levert de champignonkwekerij een aanzienlijk volume aan reststromen op in de vorm van compost en dekaarde. De locatie aan de Rouwkuilenweg geldt voor Sikes Groep als hoofdlocatie aangezien het kantoor hier gevestigd is en door de aanwezigheid van de twee bedrijfswoningen (Rouwkuilenweg 43 en Steegse Peelweg 140).

Voor elke nieuwe teelt wordt een champignoncel voorzien van compost en afgedekt met dekaarde, het groeimedium voor champignons. Compost bestaat uit een mengsel van paarden- en kippenmest met stro. De dekaarde die over de compost wordt aangebracht bestaat uit veen en moet uitdrogen van de compost voorkomen. Na afloop van de teelt (na vier weken) wordt dit medium weer verwijderd en de champignoncel gestoomd, waarna deze weer gereed is voor een nieuwe teelt.

Normaliter worden de beide lagen na de teelt gezamenlijk verwijderd en vindt vermenging van beide lagen plaats. Vanaf deze vermenging is niet langer sprake van compost en dekaarde, maar wordt het geheel champost genoemd. Sikes Groep heeft echter een procedé ontwikkeld waarbij de dekaarde tijdens het leegmaken door middel van een vijzel van de compost wordt geschraapt en afzonderlijk kan worden afgevoerd. De reststroom bestaat in dat geval niet uit champost, maar uit compost en dekaarde. Per week wordt circa 340 ton compost van deze locatie afgevoerd. De dekaarde wordt lokaal afgezet.

Op de locatie Pottevenweg 13, hemelsbreed circa 1 km verwijderd van de locatie Rouwkuilenweg 43, is de tweede champignonkwekerij van Sikes Groep gevestigd. Momenteel worden hier wekelijks 192 ton champignons geproduceerd voor de conservenindustrie en tevens 470 ton compost als reststroom. Op deze locatie is een verdubbeling van de champignonkwekerij vergund d.d. 22 maart 2018 hetgeen leidt tot een totale weekproductie van 384 ton champignons en 940 ton compost.



Afbeelding 4. Champignoncellen locatie Rouwkuilenweg 43, gezien vanaf de Steegse Peelweg

Ten behoeve van de huidige bedrijfsvoering op de locatie Rouwkuilenweg 43 heeft de gemeente Venray op 8 september 2009 een revisievergunning op grond van de Wet milieubeheer verleend. Daarna is op 19 september 2016 een omgevingsvergunning op grond van Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) verleend voor een uitbreiding van de champignonkwekerij, het drogen van compost in de bestaande en uit te breiden champignoncellen en het oprichten van een energiecentrale. Deze laatste vergunning zal deels worden ingepast in de beoogde totale bedrijfsontwikkeling.

2.2 Huidige situatie Rouwkuilenweg 39 en 41 en Steegse Peelweg 143

De locaties Rouwkuilenweg 39 en 41 en Steegse Peelweg 143 maken onderdeel uit van het plangebied.

Direct ten noorden van de huidige champignonkwekerij bevindt zich de burgerwoning Rouwkuilenweg 41 en aanpalende tuin.

Ten noorden van de burgerwoning Rouwkuilenweg 41, op de locatie Rouwkuilenweg 39, is een intensieve veehouderij gelegen. De intensieve veehouderij betrof een varkenshouderij met zeugen en vleesvarkens. De varkens werden gehouden in vier stallen, gelegen achter de bedrijfswoning. Voor deze inrichting gold een vergunning in het kader van de Wet milieubeheer d.d. 26 november 2001, voor een bedrijfsomvang van:

- 818 vleesvarkens (D3.100)
- 790 vleesvarkens (D3.2.1)
- 660 gespeende biggen (D1.1.100)
- 50 kraamzeugen (D1.2.100)
- 30 opfokzeugen (D3.1)
- 150 guste en dragende zeugen (D1.3.101)
- 2 dekberen (D2.100)

In het kader van de bedrijfsontwikkeling van Sikes Groep is deze vergunning op 18 mei 2018 in zijn geheel ingetrokken. Er is dus geen sprake meer van een agrarische bedrijfsvoering.

Tegenover de huidige champignonkwekerij, aan de zuidzijde van de Steegse Peelweg, op de locatie Steegse Peelweg 143, is een intensieve veehouderij gelegen. De intensieve veehouderij betrof een varkenshouderij met vleesvarkens. De varkens worden gehouden in één stal, gelegen achter de bedrijfswoning. Voor deze inrichting gold een vergunning in het kader van de Hinderwet d.d. 6 juli 1993, voor een bedrijfsomvang van:

- 996 vleesvarkens (D3.1)

Op 3 februari 2015 zijn bij gemeentelijk besluit 267 vleesvarkens ingetrokken.

In het kader van de bedrijfsontwikkeling van Sikes Groep is deze vergunning op 17 mei 2018 in zijn geheel ingetrokken. Er is dus geen sprake meer van een agrarische bedrijfsvoering.



Afbeelding 5. Impressie Rouwkuilenweg



Afbeelding 6. Impressie Steegse Peelweg

De woningen Rouwkuilenweg 39 en 41 worden als bedrijfswoningen bij het plangebied betrokken. Hier kunnen naast medewerkers van Sikes Groep ook arbeidsmigranten, werkzaam op het bedrijf, worden gehuisvest. De woning Steegse Peelweg 143 wordt gesloopt.

2.3 Beschrijving van de omgeving

Het plangebied bevindt zich op de hoek van de Rouwkuilenweg en Steegse Peelweg, op circa 200 meter van de kruising met de provinciale weg N277, welke het gebied in noord-zuid richting ontsluit richting Ysselsteyn en Zeeland enerzijds en de A67 en Kessel anderzijds, en in oost-west richting op de N270 en A73. De omgeving is primair in agrarisch gebruik, plaatselijk afgewisseld met bospercelen. Daarnaast bevinden er zich tussen de diverse (agrarische) bedrijven ook enkele burgerwoningen.

De Rouwkuilenweg en het voorste gedeelte van de Steegse Peelweg karakteriseren zich als een bebouwingslint wat hoofdzakelijk bestaat uit agrarische bedrijven, in mindere mate afgewisseld met burgerwoningen en andersoortige bedrijven. Direct aan de overzijde van de Rouwkuilenweg is een bosperceel gelegen, terwijl juist ten oosten van het bebouwingslint sprake is van een ontginningsgebied, gekenmerkt door agrarisch gebruik en openheid door het nagenoeg ontbreken van bebouwing en beplanting.



Afbeelding 7. Het bosperceel aan overzijde Rouwkuilenweg



Afbeelding 8. Open gebied achter bebouwingslint

3 BEOOGDE SITUATIE

De beoogde voorwaartse (verwerking van eigen product) en zijwaartse (opwaardering van compost) ketenintegratie van Sikes Groep worden in dit hoofdstuk beschreven.

3.1 Motivatie

De markt voor conservenchampignons staat al jaren onder druk. Een afnemende consumptie in West-Europa en toenemende concurrentie uit Oost-Europa en China hebben de afgelopen jaren gezorgd voor dalende verkoopprijzen en diensgevolge dalende rendementen.

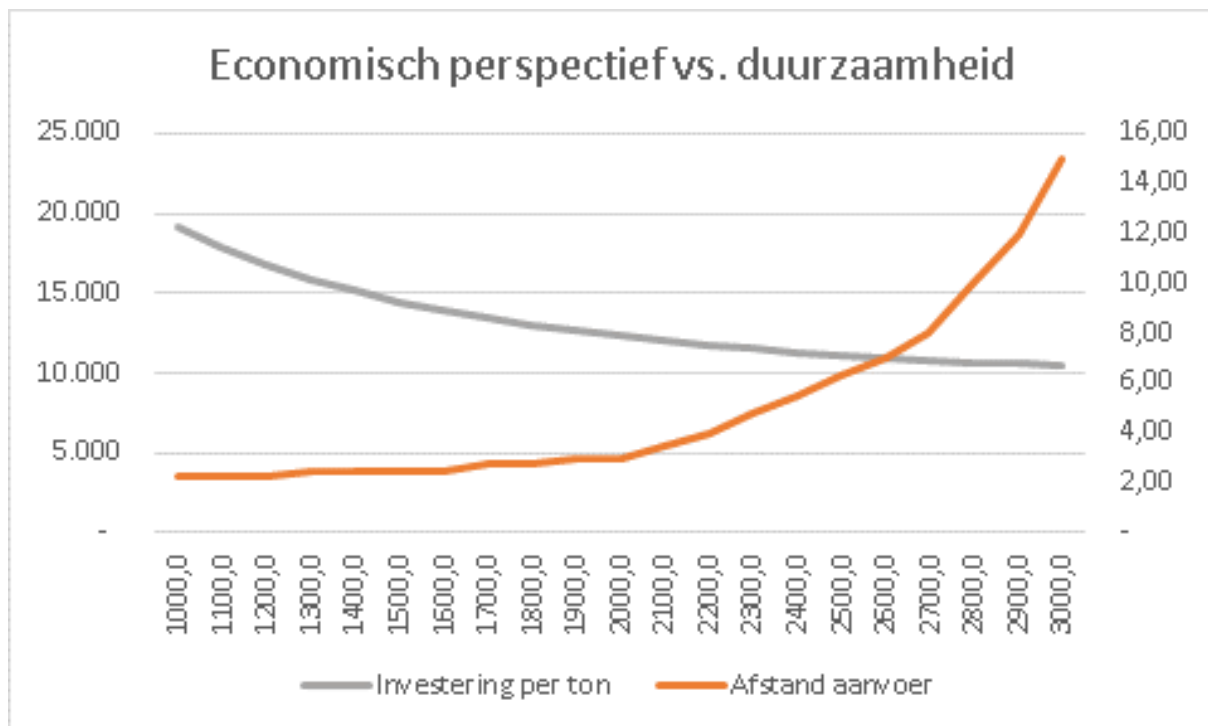
Strengere regels omtrent de afzet van compost, dekaarde en champost hebben bovendien een kostprijs opdrijvende werking tot gevolg.

Teneinde de bedrijfscontinuïteit en werkgelegenheid te garanderen wenst Sikes Groep minder afhankelijk te zijn van de grillen van de markt en kiest daarom voor een voorwaartse en zijwaartse ketenintegratie. Dit uit zich in plannen om te investeren in een eigen faciliteit voor het verwerken van de champignons en een faciliteit om compost meer tot waarde te maken door deze te drogen. Met het zelf verwerken van champignons wordt de tussenhandel overgeslagen en direct geleverd aan de gebruiker. Dit zal resulteren in een stijgend rendement. Aan de andere kant wordt bespaard op de afzetkosten van compost door het drogen ervan. Het drogen van compost leidt tot een reductie van ca. 50% van de massa (het water in de compost wordt als waterdamp aan de compost onttrokken). Compost is een waardevolle organische meststof voor de land- en tuinbouwsector. Vaak wordt in de land- en tuinbouwsector gebruik gemaakt van drijfmest. Dierlijke mest levert op korte termijn meer groeikracht op, maar leidt op langere termijn tot een tekort aan organische stof in de bodem (uitspoeling). Compost kan dit tekort aan organische stof weer aanvullen. Gedroogde compost heeft als voordeel ten opzichte van andere organische meststoffen dat het geconcentreerd is en daardoor goedkoper te transporteren en verhandelen. Dit leidt tot lagere afzetkosten en dus een lagere kostprijs.

De noodzaak hiertoe moge voldoende blijken uit de afnemende rendementen en kaalslag in de sector waarbij diverse bedrijven de afgelopen jaren (vrijwillig danwel gedwongen) hun activiteiten hebben gestaakt. Zo zijn bedrijven in Melderslo en Koningslust onder druk van financiers verkocht en is een bedrijf in Horst inmiddels uit eigen beweging gestopt. Geen van deze bedrijven wordt nu nog benut voor de teelt van champignons voor de conservenindustrie.

Een belangrijk aspect van deze beoogde bedrijfsontwikkeling vormt de oprichting van een eigen duurzame energiecentrale, in de vorm van een houtstookinstallatie waarin snoeihout / biomassa wordt verbrand en omgezet in warmte en elektriciteit. De warmte wordt ingezet voor het drogen van compost, de restwarmte benut in de champignonkwekerij en de elektriciteit toegepast in de champignonkwekerij en –verwerking. Het bedrijf is daarmee fors minder afhankelijk van fossiele brandstoffen dan nu het geval is en de bedrijfsontwikkeling draagt daarmee bij aan een meer klimaatneutrale bedrijfsvoering. Het maximale vermogen van de energiecentrale bedraagt 9,3 MW. De energiecentrale levert 87% warmte (7,9 MW) en 13% aan elektrisch rendement (1,4 MW). Sikes Groep heeft een afweging gemaakt tussen enerzijds het economisch rendement van de energiecentrale, uitgedrukt in investering per ton te drogen compost. Anderzijds is het aspect duurzaamheid meegewogen. Daarbij is een inschatting gemaakt van de afstand die de aan te voeren compost moet afleggen. Dit kan als volgt worden toegelicht:

- Er een afweging is gemaakt waarbij is gezocht naar een optimum tussen de investering en de afstand vanwaar compost moet worden aangevoerd. Dit zijn immers de twee onderdelen die het meest bepalend zijn voor het rendement, zowel economisch als in duurzaamheid;
- Hierbij bleek er in aanvoerafstand tussen een hoeveelheid van 1.700 en 2.400 ton weinig verschil te zijn (zie afbeelding 9). De regio Mushroom Valley kan maximaal circa 2.400 ton compost leveren, waardoor de aanvoerafstand beperkt blijft;
- Doordat de investering een grote vaste kern heeft, neemt de investering per ton te verwerken compost bij een grotere omvang, af. Bij 2.400 ton bedraagt deze ongeveer 28 miljoen euro. Bij 1.700 ton zal dit naar verwachting circa 25,5 miljoen euro zijn. Per ton compost per week is dit een verschil tussen € 15.000 of € 11.667 ofwel meer dan 22%. Door dit verschil is bij 1.700 ton geen rendabele businesscase te realiseren. De vaste kosten drukken te zwaar;
- Zoals al eerder gezegd neemt boven 2.400 ton de investering procentueel niet veel verder af, terwijl de aanvoerafstand exponentieel toeneemt omdat het aanbod zich dan veel verder van de locatie bevindt. Doordat de kern van het plan is een natte substantie te drogen om effectiever te kunnen transporteren, is de aanvoerafstand in dat geval de beperkende factor.



Afbeelding 9. Economisch perspectief energiecentrale, afgezet tegen afstand aanvoer compost

Uit de afweging is gebleken dat vanaf circa 2.400 ton te drogen compost per week de duurzaamheidswinst zodanig afneemt (doordat de compost dan van verder weg moet worden aangevoerd) dat dit niet langer past in het lange termijnperspectief. Dat heeft geleid tot de keuze voor een installatie met een capaciteit te drogen compost van 2.400 ton per week. Conclusie luidt dat voor een volledige benutting van de opgewekte energie en dus voor een rendabele exploitatie en gezonde bedrijfsvoering, de compostdrogerij per week 2.400 ton compost dient te kunnen drogen.

Alhoewel het grote volumes aan champignons en compost betreft, is het aanbod van uitsluitend het eigen bedrijf, voor een volledige benutting onvoldoende. Op de nabijgelegen locatie Puttenweg 80, eveneens in Ysselsteyn, is de champignonkwekerij gevestigd van Smits Champignons. De champignonkwekerijen van Sikes Groep en Smits Champignons zijn familiair met elkaar verbonden. In de champignonkwekerij van Smits Champignons worden wekelijks 180 ton champignons en 430 ton compost geproduceerd.

De champignonkwekerijen van Sikes Champignons en Smits Champignons produceren, na de realisatie van de vergunde uitbreiding op de Pottevenweg, elke week 1.700 ton compost, dit betreft circa 70% van het volume compost benodigd voor een volledige benutting van de energie. De resterende 700 ton compost zal moeten worden aangevoerd van andere bedrijven.

Sikes Groep is aangesloten bij Mushroom Valley. In het samenwerkingsverband van Mushroom Valley hebben voor de champignonsector toeleverende bedrijven uit Noord-Limburg en drie onderwijsinstellingen hun krachten gebundeld om de champignonsector te versterken. Naast promotie van de champignonsector middels lezingen, workshops en deelname aan internationale beurzen wil Mushroom Valley ook diverse onderzoeksprojecten opstarten. Bijvoorbeeld naar teelttechnieken, veredeling, rassen, gezondheidsaspecten van de champignon en verduurzaming van de sector door te werken met duurzame energiebronnen en het onderzoeken van de mogelijkheden om de reststromen om te vormen naar grondstoffen, het C2C-principe.

De resterende compost is afkomstig van andere champignonkwekerijen, welke zijn gelegen in de regio van Mushroom Valley. Dit betreffen derhalve champignonkwekerijen uit de regio Noord-Limburg, met als zwaartepunt de gemeenten Venray en Horst aan de Maas. Uit de praktijk blijkt dat het aanvoeren van compost van grotere afstanden niet rendabel is. Hiermee is geborgd dat uitsluitend compost wordt aangeleverd uit de regio.

Het bedrijf heeft met als doel de beoogde bedrijfsontwikkeling te kunnen realiseren twee aangrenzende intensieve veehouderijen en de naastgelegen burgerwoning verworven (respectievelijk Rouwkuilenweg 39 en Steegse Peelweg 143 en Rouwkuilenweg 41). Beide intensieve veehouderijen zijn inmiddels gesaneerd. Ook met het oog op het terugverdienen van deze investering én het blijvend saneren van de intensieve veehouderijen ligt de voorgenomen bedrijfsontwikkeling in de rede.

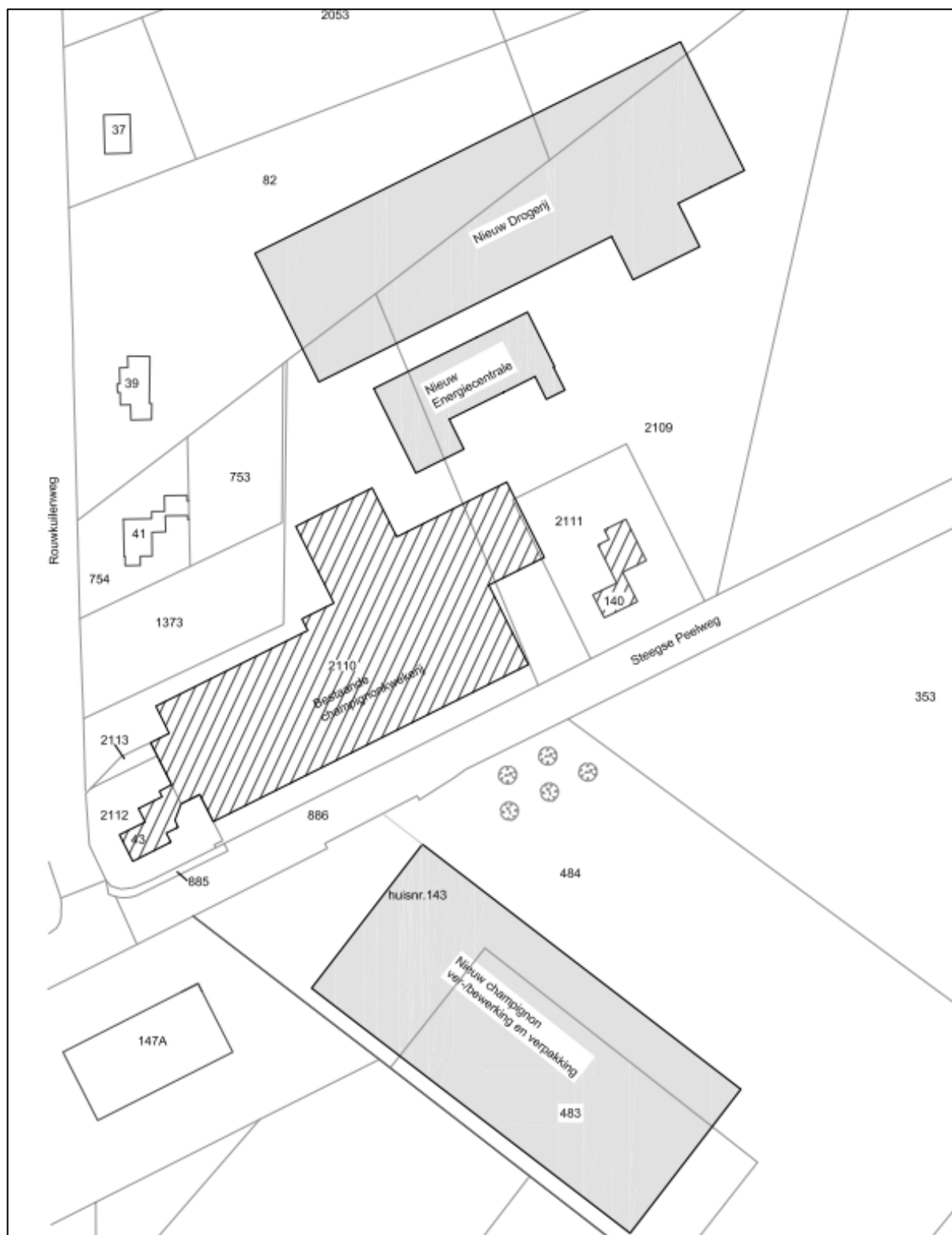
3.2 Locatiekeuze

In de huidige situatie worden elke week grote volumes champignons en compost van elk van de drie locaties vervoerd naar verschillende afnemers. Deze volumineuze afvoer is niet efficiënt. Beide producten zijn na verwerking immers aanzienlijk minder volumineus en dan goedkoper te transporteren. De meest ideale plaats voor zowel het verwerken van de champignons als het drogen van compost is dan ook zo dicht mogelijk bij de oorsprong.

Het bundelen van de kweek met het zelf verwerken van de champignons en het drogen van compost voorkomt energieverliezen en onnodige druk op het milieu en de omgeving en creëert synergievoordelen in productkwaliteit en energieoptimalisatie. Om onnodige transporten tussen de verschillende locaties te voorkomen en een effectief energiecluster te creëren dient de bedrijfsontwikkeling derhalve bij één van drie bestaande locaties plaats te vinden. De locatie Rouwkuilenweg 43 is daarbij centraal gelegen ten opzichte van de andere twee locaties (beiden bevinden zich in een straal van 1 km) en bevindt zich daardoor op het transportzwaartepunt. Bovendien is de noodzakelijke ondergrond reeds in bezit.

Alhoewel het transportvoordeel op een andere locatie dan bij één van de bestaande champignonkwekerijen komt te vervallen, is toch gekeken naar alternatieve ontwikkellocaties op bedrijventerreinen in de buurt. Het meest dichtbij de champignonkwekerijen gelegen bedrijventerrein is het agrarische bedrijventerrein "Agrobaan", ten noorden van Ysselsteyn. Indien de bedrijfsontwikkeling op dit bedrijventerrein zou worden gerealiseerd neemt het aantal transportbewegingen en –kilometers door de kern van Ysselsteyn direct fors toe daar de champignonkwekerijen ten zuiden van de kern liggen en het bedrijventerrein juist ten noorden. Dit leidt

tot een zware belasting van de kern en het milieu. Bovendien is op een alternatieve locatie de synergie op het gebied van energie niet langer aanwezig.



Afbeelding 10. Situatietekening bedrijfsontwikkeling Sikes Groep op de locatie Rouwkuilenweg 43

Ook de gemeente Venray heeft geconstateerd dat de locatie Rouwkuilenweg 43 de voorkeur heeft vanwege het transport (met name door de kern van Ysselsteyn) in relatie tot de drie deelnemende bedrijven. Dat betekent overigens wel dat er intensivering zal plaatsvinden op de locatie Rouwkuilenweg 43. Dit is alleen ruimtelijk

acceptabel als de twee intensieve veehouderijbedrijven worden gesaneerd en als de verwerkingscapaciteit van compost hoofdzakelijk afkomstig is van de drie bedrijven.

Door het bundelen van de kweek, de verwerking en de drogerij is een effectief energiecluster te creëren wat een voorbeeld zal vormen van duurzaamheid, efficiëntie en optimalisatie. Deze specifieke onderdelen zijn in navolgende paragrafen nader beschreven.

3.3 Beschrijving van de energiecentrale

Om de compost te kunnen drogen, is het nodig dat deze wordt verwarmd. Hiervoor is veel warmte benodigd. Momenteel wordt de warmtebehoefte van het bedrijf ingevuld met CV-ketels, welke draaien op aardgas. Voor het drogen van compost met aardgas zou het bedrijf te veel afhankelijk zijn van fossiele brandstoffen. Duurzamer en goedkoper zijn alternatieve brandstoffen. Het bedrijf wenst daarom een houtstookinstallatie te realiseren welke draait op snoeihout / biomassa. Dit is een duurzame manier van energieopwekking.

De beoogde energiecentrale heeft een capaciteit van 2,85 ton snoeihout / biomassa per uur. Dit resulteert in een vermogen van 9,3 MW en een maximale verwerkingscapaciteit van 2.400 ton te drogen compost per week.

Centraal, tussen de te realiseren compostdrogerij en de bestaande champignonkwekerij, is de beoogde energiecentrale gesitueerd om energieverlies met het transporteren van de energie te voorkomen. De energiecentrale bestaat uit de volgende onderdelen:

- (inpandige) losput brandstof: in deze put wordt middels vrachtwagens het te verbranden snoeihout / biomassa aangeleverd
- voorbehandeling hout: hier worden te grote stukken hout en andere materialen (stenen en dergelijke) handmatig uit het snoeihout / de biomassa verwijderd
- energiecentrale thermisch gedeelte: het snoeihout / de biomassa wordt hier verbrand op een roosteroven waarna warme lucht opstijgt waarmee thermische olie wordt verwarmd
- energiecentrale elektrisch gedeelte: met de verwarmde thermische olie wordt hier stroom geproduceerd

Het gebouw met daarin de energiecentrale wordt uitgevoerd met een bebouwingshoogte van 12,5 meter, geheel voorzien van een plat dak. Het onderdeel van het gebouw met daarin de houtstookinstallatie wordt uitgevoerd met een bebouwingshoogte van 21,5 meter en plat dak. De bebouwingshoogte van 21,5 meter is noodzakelijk om de thermische olie te verwarmen en de uit de stookinstallatie brandende opwarrelende deeltjes te laten doven. Uit de schoorsteen komen derhalve geen brandende deeltjes. De uitgaande lucht wordt voordat het tot de buitenlucht toetreedt nog gezuiverd door een fijnstoffilter.

Dagelijks wordt het snoeihout / de biomassa als brandstof voor de energiecentrale aangeleverd middels vrachtwagens. Per dag wordt op deze manier circa 70 ton snoeihout / biomassa aangevoerd (24 uur * 2,85 ton = 68,4 ton). De vrachtwagens worden inpandig gelost van waaruit het snoeihout / de biomassa direct naar de stookinstallatie wordt getransporteerd via een transportvrijzel.

De beladingsgraad bedraagt per vrachtwagen 20 ton, hetgeen leidt tot circa 25 vrachtwagens per week om de energiecentrale te bevoorraden (5 per werkdag). De afvoer van as en restanten bedraagt circa 2 vrachtwagens per week (maximaal 1 per dag).

3.4 Beschrijving van de compostdrogerij

Voor de teelt van champignons wordt een compost als voedingsbodem gebruikt. Deze compost is samengesteld uit paarden- en kippenmest met stro. Alleen in de compost kunnen zich geen champignons vormen. Daarvoor moet de compost afgedekt worden met een vochtige deklaag bestaande uit onder andere turf en schuimaarde. Deze deklaag wordt dekaarde genoemd.

Normaliter worden de beide lagen na de teelt samen verwijderd en vindt vermenging van beide lagen plaats. Vanaf deze vermenging is niet langer sprake van compost en dekaarde, maar wordt het geheel champost genoemd.

Sikes Groep heeft echter een procedé ontwikkeld waarbij de dekaarde tijdens het leegmaken door middel van een vijzel van de compost wordt geschraapt en afzonderlijk kan worden afgevoerd. De reststroom bestaat in dat geval niet uit champost, maar uit compost en dekaarde. Dat hierin onderscheid bestaat, moge tevens blijken uit het feit dat de stromen verschillende codes in de mestadministratie hebben:

- Champost: code 110
- Compost: code 117
- Dekaaarde: geen code, want geen dierlijke meststof

De dekaarde wordt lokaal afgezet. De compost wordt thans afgevoerd, als zijnde een dierlijke meststof. Het initiatief behelst de compost van voornamelijk de betreffende drie locaties op de locatie Rouwkuilenweg 43 te drogen, waarna deze efficiënter is te transporteren als zijnde pellets (compostkorrels). Dekaaarde betreft geen dierlijke meststof en is vanwege het hoge vochtgehalte niet geschikt om te drogen. De huidige wijze van afvoer van dekaarde blijft derhalve in stand.

De compostdrogerij bestaat uit twee hoofdcomponenten, te weten een banddroger en een pelletiseerinstallatie. Het proces is als volgt: inkomende compost wordt door vrachtwagens inpandig gestort in een bunker van waaruit de compost door een geautomatiseerd kraansysteem naar de banddroger wordt vervoerd waarop de compost wordt gedroogd. De banddroger wordt voorzien van warmte afkomstig van de eigen energiecentrale. Na het drogen wordt de compost door middel van een pers tot korrels (ook wel pellets genaamd) gevormd. Deze korrels betreffen feitelijk sterk geconcentreerde compost die in zakken of als bulk kan worden verkocht. Uitsluitend zuivere compost wordt gedroogd en gepelletiseerd. Er is geen sprake van bijmengen van andere vormen van mest. De compostdrogerij biedt werkgelegenheid aan maximaal 10 personen (in de dagperiode), daar het proces nagenoeg volledig geautomatiseerd is. Het geautomatiseerde kraansysteem wordt gevoed met elektriciteit van de eigen energiecentrale en vervangt volledig het gebruik door milieuvervuilende loaders en andere machines. De compostdrogerij is, net zoals de energiecentrale, continu in gebruik.

De maximale verwerkingscapaciteit van de compostdrogerij bedraagt - uitgaande van de capaciteit van de energiecentrale van 9,3 MW, waarvan 7,9 MW aan warmte - 2.400 ton ingaande compost per week. Om 1 kg vocht aan de compost te onttrekken is 1,1 kW warmte benodigd. Een vermogen van 7,9 MW, oftewel 7.900 kW, leidt derhalve tot een capaciteit van 7.143 kg te onttrekken vocht per uur. Dit leidt tot een ingaande capaciteit van 14.286 kg te drogen compost per uur, oftewel maximaal 2.400 ton per week.

	Vochtpercentage	Bruto	Droge stof	Vocht
Ingaande compost	60-70%	14.286	5.714	8.571
Uitgaande compost	20%	7.143	5.714	1.429
Af te voeren vocht per uur				7.143
Energiebehoefte per kg vocht (kW)				1,1
Energiebehoefte per uur (kW)				7.857

In de huidige situatie worden in het eigen bedrijf (locaties Rouwkuilenweg en Pottevenweg) per week 800 ton compost geproduceerd en in de derde champignonkwekerij (Puttenweg) 430 ton. In totaliteit wordt derhalve momenteel al 1.230 ton compost geproduceerd. De mogelijkheid bestaat om uit te breiden op de locatie Pottevenweg, hiervoor is bij besluit d.d. 22 maart 2018 een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen verleend. De beoogde uitbreiding van deze locatie leidt tot een extra wekelijks aanbod van 470 ton compost. In totaal genereren de drie locaties dan circa 1.700 ton compost per week. Dit betreft circa 70% van de capaciteit van de energiecentrale. De overige 700 ton compost wordt elke week aangevoerd van andere champignonkwekerijen. Deze champignonkwekerijen zijn gelegen in Noord-Limburg in de regio Mushroom Valley. Uit de praktijk blijkt dat het aanvoeren van compost van grotere afstanden niet rendabel is. Hiermee is geborgd dat uitsluitend compost wordt aangeleverd uit de regio. Het is uitdrukkelijk de bedoeling dat 1.700 ton compost wordt aangeleverd van de drie bedrijven, gelegen binnen een straal van 1 km van het plangebied. Wanneer bij onvoorziene omstandigheden deze champignonkwekerijen echter niet in staat blijken de noodzakelijke compost te kunnen leveren (bijvoorbeeld bij brand of hagelschade), zal de compost van elders moeten worden aangevoerd om het rendement en de continuïteit van de compostdrogerij, te garanderen. Deze compost wordt dan, evenals de overige 700 ton compost, uitsluitend aangevoerd vanuit de regio Mushroom Valley.

In de planregels is dan ook opgenomen dat 1.700 ton compost afkomstig dient te zijn binnen een straal van 1 km. Binnen de straal van 1 km worden uitsluitend bij de drie reeds participerende bedrijven champignons gekweekt en dus compost geproduceerd. Door deze bepaling wordt Sikes Groep verplicht alle compost die vrijkomt binnen deze straal te verwerken. Pas wanneer minder dan 1.700 ton per week wordt aangeboden door deze drie bedrijven, is Sikes Groep (hiertoe gedwongen door het ontbreken van alternatieve aanbieders binnen de genoemde straal van 1 km) gerechtigd het meerdere tot 2.400 ton van buiten de genoemde straal maar binnen de regio Mushroom Valley te betrekken.

Ten behoeve van het verwerken van compost wordt een bedrijfshal opgericht met een hoogte van 14,0 m. Deze hoogte is benodigd voor de te plaatsen banddroger en het daarboven hangende geautomatiseerde kraansysteem. Alle huidige bedrijfsbebouwing, bestaande uit stallen, van de momenteel aanwezige intensieve veehouderij dienen daarvoor te worden verwijderd. De bedrijfswoning blijft behouden. Het klimaat in de bedrijfshal wordt op onderdruk gehouden om emissies van het drogingsproces naar buiten te voorkomen. Deze emissies zouden namelijk niet alleen geurhinder opleveren, maar kunnen tevens ziekten bevatten welke desastreus kunnen zijn voor de teelt van champignons. Om bedrijfs- en milieuhygiënische redenen wordt de lucht afkomstig van het drogingsproces daarom niet naar buiten geblazen. Alle afgezogen lucht wordt naar de energiecentrale geleid waar de eventuele ziektekiemen worden verbrand en tevens eventuele geurhinder voor de omgeving wordt voorkomen. In de planregels van onderhavig bestemmingsplan is verankerd dat geen emissiepunten (naar de buitenlucht) in de compostdrogerij mogen worden gerealiseerd.

Per week wordt van de 2.400 ton compost circa 1.360 ton compost met vrachtwagens aangevoerd vanuit de twee bedrijven binnen de straal van 1 km, circa 700 ton van de champignonkwekerijen in de regio Mushroom Valley en 340 ton compost is afkomstig vanuit de champignonkwekerij op de locatie Rouwkuilenweg 43 zelf, welke eveneens met vrachtwagens van de champignonkwekerij naar de op hetzelfde terrein gelegen

compostdrogerij worden vervoerd. De beladingsgraad per vrachtwagen bedraagt circa 30 ton. Wanneer de compost van de locatie Rouwkuilenweg 43 wordt aangevoerd leidt dit tot 12 vrachtwagens met compost. De aanvoer van de andere locaties leidt tot 68 vrachtwagens met compost naar de drogerij. De aanvoer van de compost is afhankelijk van de cyclus op de andere champignonkwekerijen en de cyclus op de locatie Rouwkuilenweg en vindt daarmee niet gelijkmatig plaats door de week. Op de dagen dat compost wordt aangevoerd van de locatie Rouwkuilenweg vindt beperkte aanvoer plaats van de andere locaties, zijnde maximaal 8 vrachtwagens. Hierdoor is op die dag/dagen (1 tot 2x per week) sprake van een maximale aanvoer van 20 vrachtwagens per dag. Op de dagen dat uitsluitend aanvoer plaatsvindt van de andere locaties bedraagt de aanvoer gemiddeld 17 vrachtwagens per dag. Om deze spreiding van de aanvoer te borgen en daarmee te voorkomen dat piek- en dalsituaties ontstaan is in de planregels verankerd dat per dag maximaal 20 vrachtwagens compost mogen worden aangevoerd.

De maximale capaciteit van 2.400 ton te drogen compost leidt tot circa 925 ton gedroogd product (pellets). Met een beladingsgraad per vrachtwagen van 30 tot 35 ton, is sprake van 28 vrachtwagens per week die de pellets afvoeren (maximaal 6 per dag).

3.5 Beschrijving van de champignonverwerkingsinstallatie

De verwerkingsinstallatie kent een beoogde capaciteit van 190 ton verse champignons per week. De verwerkingsinstallatie is feitelijk een samenstel van machines en installaties en kent, afhankelijk van de mate van automatisering, een bezetting van maximaal 20 personen (in de dagperiode). De verwerking van verse champignons tot conservenchampignons bestaat uit het reinigen, het blancheren en inblikken van de champignons en gebeurt volledig in pandig, zodat milieuhinder tot een minimum wordt beperkt. In pandig worden ook koelcellen gerealiseerd voor de opslag van de ingeblikte champignons. De transformatie van verse champignons naar conservenchampignons heeft tot gevolg dat het gewicht ongeveer gelijk blijft. Weliswaar neemt de champignon door blancheren in gewicht af, maar daar staat een toename van opgiets (uitlekgewicht) tegenover. De afvoer geschiedt met 16 vrachtwagens per week.

Ten behoeve van de verwerkingsinstallatie dient een nieuwe bedrijfshal te worden gerealiseerd met een goot- en bouwhoogte van 6,5 en 11 meter (bedrijfshal wordt uitgevoerd met twee nokken) welke gesitueerd worden op de huidige locatie Steegse Peelweg 143. Alle huidige bebouwing, bestaande uit bedrijfswoning en stallen, van de momenteel aanwezige intensieve veehouderij dienen daarvoor te worden verwijderd.

De verse champignons worden dagelijks bij de verwerkingsinstallatie geleverd vanaf de overzijde van de Steegse Peelweg en de twee nabijgelegen locaties. De aanvoer wordt verzorgd middels 50 vrachtwagens per week.

3.6 Landschappelijke inpassing

Voor de totale bedrijfsontwikkeling is een landschappelijk inpassingsplan¹ opgesteld, waarmee is gegarandeerd dat de ontwikkeling van het plangebied op een passende wijze onderdeel uitmaakt van het omringende landschap.

¹ BRO, Landschappelijke inpassing Rouwkuilenweg 43 te Ysselsteyn, 1 maart 2018, projectnummer: 209x00729



Afbeelding 11. Schets landschappelijke inpassing

Omdat de bedrijfsontwikkeling een relatief grootschalige ontwikkeling betreft is een robuust landschappelijke inpassing voorgesteld. Bij de inpassing is extra aandacht besteed aan de verschillende overgangen naar de omgeving, het bos aan de westzijde en het open landschap aan de oostzijde. Het ontwerp voor de landschappelijke inpassing sluit zoveel mogelijk aan bij de bestaande landschapsstructuur van het gebiedstype 'mozaïeklandschap', zoals is aangeduid in het Ruimtelijk Kwaliteitskader buitengebied Venray.

Gezien vanaf de oostzijde is reeds een Elzensingel aanwezig ten noorden van de Steegse Peelweg. Om aan deze zijde een eenduidig en robuust landschapsbeeld te creëren en de bedrijfsontwikkeling op een passende wijze in te kleden is voorgesteld ook aan de zuidzijde van de Steegse Peelweg een breed Elzenbos aan te planten. Deze bosstrook zal een passende overgang naar het open landschap vormen en dit landschap zijn groene karakter laten behouden.

Aan de voorzijde van de verwerkingsinstallatie wordt een klein bosje voorgesteld waardoor de voorgevel van het gebouw minder prominent aanwezig is. Om aan te sluiten bij de gemengde bossen direct ten zuidoosten van het plangebied, is gekozen voor een gemengd assortiment. Hierdoor zal ook in de winter het zicht op de voorgevel van het betreffende pand worden gebroken.

Om de bedrijfsgebouwen aan de noord- en oostzijde van het plangebied in te passen wordt een aarden wal van vijf meter hoog gerealiseerd. Hierdoor zullen de bedrijfsgebouwen direct na de bouw aan het zicht onttrokken worden met als bijkomend voordeel dat licht- en geluidshinder voor de omgeving zoveel mogelijk beperkt worden. Om deze wal een natuurlijke uitstraling te geven wordt een struweel aangeplant op de wal. Tot slot zal een geschikte overgang van de privétuinen naar de omgeving gecreëerd worden door de aanplant van knip-/scheerhagen.

Met de voorgestelde inrichtingsmaatregelen kan worden voldaan aan de noodzakelijke landschappelijke inpassing van het voorgestelde initiatief. De landschappelijke inpassing zorgt ervoor dat de bedrijfsontwikkeling op een natuurlijke en verzorgde manier wordt ingepast en aansluit op de aanwezige landschapsstructuren en tevens een relatie heeft met de verschillende omstandigheden en aanzichten van de locatie. Door de robuuste inpassing draagt het zelfs bij aan de versterking van de huidige landschapskwaliteit van het gebiedstype 'mozaïeklandschap'.

3.7 Ruimtelijke effecten

De champignonkwekerij Rouwkuilenweg 43 en de woningen Rouwkuilenweg 43, 41 en 39 en Steegse Peelweg 140 blijven zoals in de huidige situatie in stand. Voor de realisatie van de energiecentrale en de compostdrogerij worden de stallen van de in de huidige situatie aanwezige intensieve veehouderij (Rouwkuilenweg 39) in totaliteit gesloopt. Voor de realisatie van de bedrijfshal met daarin de verwerkingsinstallatie wordt de volledige bebouwing (stallen en bedrijfswoning) van de in de huidige situatie aanwezige intensieve veehouderij (Steegse Peelweg 143) gesloopt. Nieuwbouw vindt derhalve hoofdzakelijk plaats binnen de huidige bebouwingscontouren van de Rouwkuilenweg en Steegse Peelweg, waardoor nauwelijks sprake is van nieuw ruimtebeslag.

Door de bedrijfsontwikkeling te realiseren aan beide zijden van de Steegse Peelweg worden de diverse bedrijfsonderdelen van elkaar losgekoppeld en ontstaat er geen massaal geheel. Om een ruimtelijke scheiding tussen de gebouwen aan beiden zijden van de weg te waarborgen liggen de bouwvlakken aan beide zijden van de weg minimaal 35 meter uit elkaar, waarbij de zuidelijke zijde tevens met groen wordt ingepast. Parkeren is niet langer toegestaan direct aan de openbare weg zodat het groen tot aan de Steegse Peelweg kan worden doorgetrokken. Parkeren dient minimaal op een afstand van 10 meter van de openbare weg plaats te vinden.

Wat betreft verruiming van de bouw mogelijkheden vinden de grootste wijzigingen plaats in de toegestane bouwhoogtes. Conform het vigerende bestemmingsplan is binnen een bouwvlak een maximale goot- en bouwhoogte toegestaan van 6,5 en 11 meter. Binnen het plangebied worden deze uitgangspunten voor het grootste gedeelte gerespecteerd. Ter plaatse van de beoogde energiecentrale en compostdrogerij zijn echter specifiek aangeduide vlakken opgenomen met afwijkende bouwregels. Binnen de aangeduide vlakken is een maximale bouwhoogte van 12,5, 14,0 of 21,5 meter opgenomen.

De 21,5 meter hoge houtstookinstallatie van de energiecentrale betreft het hoogste element van de locatie. Komend vanuit de oostelijke richting zal dit gebouw een belangrijk nieuw herkenningspunt gaan vormen. Vanuit de westelijke richting (vanaf de N277) is dit gebouw echter niet zichtbaar, daar het verscholen gaat achter het aanwezige bosperceel. Door strategische plaatsing van dit gebouw op het midden van het terrein, achter de bestaande bebouwing en de landschappelijke inpassing, wordt het gebouw zo veel mogelijk aan het zicht onttrokken vanuit de directe omgeving. Bij de verlening van de omgevingsvergunning zal er vanuit ARK aandacht besteed worden aan de verschijningsvorm van dit hoge gebouw.

Het plangebied wordt voorzien van een robuuste landschappelijke inpassing met als doel de bedrijfsontwikkeling op een zo passend mogelijk manier in het landschap te integreren. De noordelijke zijde van het plangebied, richting de aldaar gelegen andere bebouwde functies, wordt afgeschermd door een aan te leggen grondwal met daarop een groene invulling in de vorm van een houtwal. Vanuit aangrenzende percelen wordt het directe zicht op het plangebied daarmee ontnomen. Richting het open landschap (ten oosten van het plangebied) is met het handhaven van de aanwezige Elzensingel een luchtigere vorm van inpassing voorgesteld. Ten zuiden van de Steegse Peelweg wordt dit groene beeld doorgetrokken met een robuuste Elzensingel aan de oost- en zuidzijde. De voorzijde van de verwerkingsinstallatie wordt zo veel mogelijk

verscholen achter een bosje waarmee een industriële uitstraling van de aaneenschakelende functies binnen het plangebied wordt voorkomen.

Uit stedenbouwkundig, landschappelijk en ruimtelijk oogpunt stuit de bedrijfsontwikkeling dan ook niet op bezwaren.

4 BELEIDSKADER

In dit hoofdstuk worden de op het plangebied van toepassing zijnde beleidskaders behandeld. In de volgende paragraaf wordt ingegaan op het van toepassing zijnde rijksbeleid. In de daarop volgende paragraaf komt het provinciaal beleid aan bod. In paragraaf 4.3 volgt het van toepassing zijnde gemeentelijke beleid.

4.1 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) door de rijksoverheid vastgesteld. In de SVIR staan de plannen voor ruimte en mobiliteit. Het rijk stelt dat er een aanpak dient te ontstaan waarmee Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig wordt gemaakt. Om dit te kunnen bewerkstelligen laat het rijk de ruimtelijke ordening meer over aan de decentrale overheden (provincie en gemeente) en komt de gebruiker centraal te staan.

Het rijk blijft verantwoordelijk voor het systeem van ruimtelijke ordening. Daarnaast kan een rijksverantwoordelijkheid aan de orde zijn indien:

- een onderwerp nationale baten en/of lasten heeft en de doorzettingsmacht van provincies en gemeenten overstijgt. Bijvoorbeeld ruimte voor militaire activiteiten en opgaven in de stedelijke regio's rondom de mainports, brainports, greenports en valleys;
- over een onderwerp internationale verplichtingen of afspraken zijn aangegaan. Bijvoorbeeld voor biodiversiteit, duurzame energie, watersysteemherstel of werelderfgoed;
- een onderwerp provincie- of landsgrensoverschrijdend is en ofwel een hoog afwentelrisico kent ofwel in beheer bij het Rijk is. Bijvoorbeeld de hoofdnetten van weg, spoor, water en energie, maar ook de bescherming van gezondheid van inwoners.

Het rijk heeft drie Rijksdoelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2020):

- het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur;
- het verbeteren en ruimtelijk zeker stellen van de bereikbaarheid, waarbij de gebruiker voorop staat;
- het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Voor elk van deze drie Rijksdoelen worden de onderwerpen van nationaal belang benoemd, waarmee het rijk aangeeft waarvoor het verantwoordelijk is en waarop het resultaten wil boeken. De nationale belangen zijn als volgt:

Versterken van de ruimtelijk-economisch structuur van Nederland

1. Een excellent en internationaal bereikbaar vestigingsklimaat in de stedelijke regio's met een concentratie van topsectoren.
2. Ruimte voor het hoofdnetwerk voor (duurzame) energievoorziening en de energietransitie.
3. Ruimte voor het hoofdnetwerk voor vervoer van (gevaarlijke) stoffen via buisleidingen.
4. Efficiënt gebruik van de ondergrond.

Verbeteren bereikbaarheid: Slim investeren, Innoveren en Instandhouden

5. Een robuust hoofdnetwerk van weg, spoor en vaarwegen rondom en tussen de belangrijkste stedelijke regio's inclusief de achterlandverbindingen.
6. Betere benutting van de capaciteit van het bestaande mobiliteitssysteem van weg, spoor en vaarwegen.
7. Het instandhouden van de hoofdnetwerken van weg, spoor en vaarwegen om het functioneren van de netwerken te waarborgen.

Waarborgen kwaliteit leefomgeving

8. Verbeteren van de milieukwaliteit (lucht, bodem, water), bescherming tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico's.
9. Ruimte voor waterveiligheid, een duurzame zoetwatervoorziening en klimaatbestendige stedelijke (her)ontwikkeling.
10. Ruimte voor behoud en versterking van (inter)nationale unieke cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten.
11. Ruimte voor een nationaal netwerk van natuur voor het overleven en ontwikkelen van flora- en faunasoorten.
12. Ruimte voor militaire terreinen en activiteiten.
13. Zorgvuldige afwegingen en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke plannen.

Voor de bedrijfsontwikkeling zijn de nationale belangen 2, 3, 4, 8, en 10 van toepassing:

- Ad. 2. Met de drie onderdelen van de bedrijfsontwikkeling; champignonkwekerij, verwerking en compostdrogerij, wordt een effectief energiecluster gecreëerd wat een voorbeeld zal vormen van duurzaamheid, efficiency en optimalisatie.
- Ad. 3. Onder de Steegse Peelweg ligt een buisleiding van derden voor het vervoer van (gevaarlijke) stoffen. De bedrijfsontwikkeling vindt niet plaats boven deze leiding of in de belemmeringenstrook ervan. De bedrijfsontwikkeling heeft derhalve geen nadelige effecten op het functioneren van het vervoer van (gevaarlijke) stoffen.
- Ad. 4. Zuinig ruimtegebruik wordt bewerkstelligd door de bedrijfsontwikkeling plaats te laten vinden ter plaatse van twee intensieve veehouderijen, welke ten behoeve van de bedrijfsontwikkeling geheel worden gesaneerd.
- Ad. 8. Voor een goede milieukwaliteit moet de kwaliteit van bodem, water en lucht minimaal voldoen aan de (internationaal) geldende norm(en). De gezondheid van de burgers dient te worden beschermd tegen negatieve milieueffecten.
- Gevolgen en effecten op de kwaliteit van bodem, water, lucht en externe veiligheid zijn afgewogen in het licht van de bedrijfsontwikkeling (zie hoofdstuk 5). Uit deze beoordeling blijkt dat de bedrijfsontwikkeling geen nadelige effecten heeft op of ondervindt van bodem, water, lucht of externe veiligheid.
- Ad. 10. Het omliggende landschap heeft geen (inter)nationale betekenis. De bedrijfsontwikkeling daarentegen vindt plaats binnen de contouren van het bebouwingslint van de Rouwkuilenweg en gaat gepaard met een gedegen landschappelijke inpassing van het gehele plangebied zodat negatieve effecten op het landschap zo veel mogelijk worden gecompenseerd.

De voor- en zijwaartse ketenintegratie van de champignonkwekerij draagt (weliswaar op een kleine schaal uit nationaal oogpunt) bij aan een krachtigere economische structuur. Wat dat betreft voldoet de bedrijfsontwikkeling aan een van de drie Rijksdoelen. Ook voldoet de bedrijfsontwikkeling aan de nationale belangen, welke van toepassing zijn. Vanuit het rijk zijn meer bevoegdheden aan de provincie en gemeente gegeven. Het provinciale- en gemeentelijke beleid komt verder in dit hoofdstuk aan bod. De bedrijfsontwikkeling is dan ook niet strijdig met de nationale visie, zoals vastgelegd in de SVIR.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Op 30 december 2011 is het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) in werking getreden.

Voor de nationale belangen die kaderstellend zijn voor besluiten van gemeenten zijn in het Barro regels opgenomen die direct het bestemmingsplan en daarmee gelijk te stellen besluiten betreffen. Zij strekken ertoe dat de nationale ruimtelijke afweging, die door het kabinet in samenspraak met de Tweede en Eerste Kamer der Staten-Generaal is gemaakt, bij besluitvorming over bestemmingsplannen wordt gerespecteerd.

Onderwerpen waarvoor het rijk ruimte vraagt zijn de mainportontwikkeling van Rotterdam, bescherming van de waterveiligheid in het kustfundament en in en rond de grote rivieren, bescherming en behoud van de Waddenzee en enkele werelderfgoederen, zoals de Beemster, de Nieuwe Hollandse Waterlinie en de Stelling van Amsterdam en de uitoefening van defensietaken.

In oktober 2012 is het besluit aangevuld met de ruimtevraag voor de onderwerpen veiligheid op rijksvaarwegen, toekomstige uitbreiding van infrastructuur, de elektriciteitsvoorziening, de ecologische hoofdstructuur (thans Nationaal Natuurnetwerk), de veiligheid van primaire waterkeringen, reserveringsgebieden voor hoogwater langs de Maas en maximering van de verstedelijkingsruimte in het IJsselmeer. Ook is het onderwerp duurzame verstedelijking in regelgeving opgenomen.

Op dit bestemmingsplan is titel 2.9 van toepassing uit het Barro (Buisleidingen van nationaal belang voor het vervoer van gevaarlijke stoffen). Onder de Steegse Peelweg ligt een buisleiding voor het vervoer van (gevaarlijke) stoffen. De bedrijfsontwikkeling vindt niet plaats boven deze leiding of in de belemmeringenstrook ervan. De bedrijfsontwikkeling heeft derhalve geen nadelige effecten op het functioneren van het vervoer van (gevaarlijke) stoffen.

Het functioneren van de buisleidingen van nationaal belang blijft gewaarborgd.

Ladder voor duurzame verstedelijking

In de genoemde SVIR is de “Ladder voor duurzame verstedelijking” geïntroduceerd. De ladder ondersteunt gemeenten en provincies in vraaggerichte programmering van hun grondgebied, het voorkomen van overprogrammering en de keuzes die daaruit volgen. De ladder is juridisch vastgelegd in het Besluit ruimtelijke ontwikkeling (Bro).

Sinds invoering van de ladder is er veel jurisprudentie ontstaan en is er veel over geschreven. De ladder werd als te ingewikkeld ervaren en zorgde voor veel onderzoekskosten. Per 1 juli 2017 is de regeling daarom gewijzigd. De drie treden uit de oorspronkelijke tekst worden losgelaten en vervangen door de volgende tekst:

“De toelichting van een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan de voorgenomen stedelijke ontwikkeling. Indien blijkt dat de stedelijke ontwikkeling niet binnen het bestaand stedelijk gebied kan worden voorzien, bevat de toelichting een motivering daarvan en een beschrijving van de mogelijkheid om in die behoefte te voorzien op de gekozen locatie buiten het bestaand stedelijk gebied.

In het kader van de bedrijfsontwikkeling worden drie agrarische bouwvlakken samengesmolten tot één bouwvlak ten behoeve van een (landbouwverwant) bedrijf. De huidige gebouwen van twee intensieve veehouderijbedrijven worden in dat kader gesloopt waarna nieuwbouw plaatsvindt. In het licht van de ladder voor duurzame verstedelijking en bijbehorende jurisprudentie is dan doorgaans sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Toets aan de ladder voor duurzame verstedelijking is dan ook aan de orde.

De bedrijfsontwikkeling is noodzakelijk om de bedrijfscontinuïteit en werkgelegenheid voor de toekomst te garanderen. Met het zelf verwerken van de champignons wordt de tussenhandel overgeslagen en direct geleverd aan de gebruiker. Dit zal resulteren in een stijgend rendement. Aan de andere kant wordt bespaard

op de afzetkosten van compost door het drogen ervan. De behoefte aan en noodzaak van de bedrijfsontwikkeling blijkt uit de afnemende rendementen en kaalslag in de champignonsector waarbij diverse bedrijven de afgelopen jaren hun activiteiten hebben gestaakt.

Tussen de diverse bedrijfsonderdelen (champignonkwekerij, champignonverwerking en compostdrogerij) dienen volumineuze transporten plaats te vinden. Het is dus zaak deze onderdelen zoveel mogelijk te concentreren. Dit voorkomt verliezen en onnodige druk op het milieu en de omgeving en creëert synergievoordelen in productkwaliteit en energieoptimalisatie. Door het bundelen van de bedrijfsonderdelen is een effectief energiecluster te creëren wat een voorbeeld zal vormen van duurzaamheid, efficiëntie en optimalisatie.

Voor de bedrijfsontwikkeling is het een absolute vereiste dat deze bij één van de drie locaties plaatsvindt waar de champignons in de huidige situatie worden gekweekt, of op zeer korte afstand daarvan. Momenteel worden door het bedrijf champignons gekweekt op de locaties aan de Rouwkuilenweg en Pottevenweg. Op een familiair verbonden champignonkwekerij aan de Puttenweg worden ook champignons gekweekt. Deze drie locaties liggen allemaal op korte afstand van elkaar, met als middelpunt de locatie aan de Rouwkuilenweg.

De locatie aan de Rouwkuilenweg ligt centraal ten opzichte van de andere twee locaties (beiden bevinden zich in een straal van 1 km) en is door de korte afstand tot de N277 zeer goed bereikbaar. Bovendien is op deze locatie de noodzakelijke ondergrond reeds in bezit. Bij de andere twee locaties zijn niet al deze voordelen tezamen aanwezig. De locatie aan de Puttenweg ligt weliswaar direct aan de N277 en is derhalve perfect ontsloten. De noodzakelijke ondergrond voor de bedrijfsontwikkeling is echter niet in eigendom. De locatie aan de Pottevenweg is niet voldoende ontsloten, ligt nabij de kern van Ysselsteyn, wordt omringd door allerlei (burger)woningen en eveneens is de noodzakelijke ondergrond voor de bedrijfsontwikkeling niet in eigendom.

Tevens is gekeken naar alternatieve ontwikkellocaties op bedrijventerreinen in de buurt. De drie locaties bevinden zich ten zuiden van de kern Ysselsteyn. Ten zuiden van Ysselsteyn zijn geen bedrijventerreinen aanwezig. Het meest dichtbij de champignonkwekerijen gelegen bedrijventerrein, is het (agrarische) bedrijventerrein "Agrobaan Ysselsteyn", ten noorden van Ysselsteyn. Indien de bedrijfsontwikkeling hier zou plaatsvinden kan niet meer de energetische clustering van activiteiten worden gerealiseerd en daarbij neemt het aantal transportbewegingen en –kilometers door de kern van Ysselsteyn direct fors toe daar de champignonkwekerijen ten zuiden van de kern liggen en het bedrijventerrein juist ten noorden. Dit leidt tot een zware belasting van de kern en het milieu.

Sikes Groep heeft derhalve geconstateerd dat de bedrijfsontwikkeling niet kan plaatsvinden op een bedrijventerrein. De locatie Rouwkuilenweg 43 heeft de voorkeur in relatie tot de drie beschikbare locaties. De bedrijfsontwikkeling op deze locatie draagt bij aan de duurzame en rendabele exploitatie van het bedrijf. Daarbij is sprake van een efficiënte en effectieve energetische clustering van activiteiten met gebruik van duurzaam gekweekt hout als brandstof. Dit leidt tot optimalisatie van het energieverbruik en een enorme beperking van de afhankelijkheid van fossiele brandstoffen. Op andere locaties, zoals op een bedrijventerrein, zijn deze energetische winsten niet te behalen.

De bedrijfsontwikkeling op de locatie Rouwkuilenweg 43 voldoet aan de ladder voor duurzame verstedelijking.

4.2 Provinciaal beleid

Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014

Op 12 december 2014 hebben Gedeputeerde Staten het POL2014, met bijbehorend plan-MER, de omgevingsverordening Limburg 2014 en het Provinciaal verkeers- en vervoersprogramma vastgesteld. Allemaal als onderdeel van een integrale omgevingsvisie. Deze documenten zijn op 16 januari 2015 in werking getreden.

De provinciale ruimtelijke ambitie komt voort uit de Limburgagenda: een voortreffelijk grensoverschrijdend leef- en vestigingsklimaat, dat eraan bijdraagt dat burgers en bedrijven kiezen voor Limburg; om er naar toe te gaan en vooral ook om er te blijven. In het POL staan de fysieke kanten van het leef- en vestigingsklimaat centraal. Belangrijke uitdagingen zijn het faciliteren van innovatie, het aantrekkelijk houden van de regio voor jongeren en arbeidskrachten, de fundamenteel veranderende opgaven op het gebied van wonen en voorzieningen, de leefbaarheid van kernen en buurten en het inspelen op de klimaatverandering.

Kwaliteit staat centraal. Dat komt tot uiting in het koesteren van de gevarieerdheid van Limburg onder het motto 'meer stad, meer land', het bieden van ruimte voor verweving van functies, in kwaliteitsbewustzijn, en in dynamisch voorraadbeheer dat moet resulteren in een nieuwe vorm van groeien. Algemene principes voor duurzame verstedelijking sluiten hierop aan, zoals de ladder van duurzame verstedelijking en de prioriteit voor herbenutting van cultuurhistorische en beeldbepalende gebouwen.

En uitnodigen staat centraal. Dat gaat meer over de manier waarop de provincie samen met haar partners dat voortreffelijke leef- en vestigingsklimaat wil realiseren. Met instrumenten op maat en ruimte om te experimenteren. De provincie wil hierbij selectief zijn: het POL richt zich alleen op die zaken die er op provinciaal niveau echt toe doen en vragen om regionale oplossingen.

Het landelijk gebied in Limburg is heel aantrekkelijk. Dat wil de provincie graag zo houden. Niet voor niets is een leidend principe in dit POL "meer stad, meer land". Reden om bijzonder terughoudend te zijn met nieuwe stedelijke ontwikkelingen in het landelijk gebied.

Het landelijk gebied wordt geconfronteerd met een aantal stevige opgaven en vraagstukken die in het POL om antwoord vragen zoals de klimaatopgave (die zich vertaalt in vraagstukken op het gebied van hoogwaterveiligheid en regionale wateroverlast én van watertekorten en droogte), biodiversiteitsopgave, waterkwaliteitsopgave en opgaven in de watervoorziening. Belangrijk is ook om ruimte te bieden aan de economische sectoren die nauw met dat landelijk gebied verbonden zijn, zoals de land- en tuinbouw, deels intensief en grootschalig, deels juist kleinschalig met een tendens naar verbreding met niet-agrarische nevenfuncties. En daarnaast ook onderdelen van de vrijetijdseconomie. Ook het leegstandsvraagstuk speelt nadrukkelijk in het landelijk gebied, vooral in Noord- en Midden-Limburg. Daar wordt de komende jaren een hausse aan vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing verwacht.

De kwaliteit van (de activiteiten in) het landelijk gebied draagt bij aan een aantrekkelijk woon- en leefklimaat in steden en dorpen. Het aantrekkelijker en toegankelijker maken van het landelijk gebied voor toerisme en recreatie betekent overigens niet alleen dat agrariërs rekening houden met toeristen en burgers, maar zeker ook dat burgers worden aangesproken op begrip voor de bedrijfsvoering van agrariërs.

De grote variatie in omgevingskwaliteiten is een kenmerkend en sterk punt van Limburg. Om daaraan recht te doen, worden in het POL2014 zeven soorten gebieden, elk met eigen herkenbare kernkwaliteiten, onderscheiden. Voor elk gebied liggen er heel verschillende opgaven en ontwikkelingsmogelijkheden.

	Zone	Essentie
Bebouwd gebied	Stedelijk centrum	De grotere binnensteden, gekenmerkt door een mix aan functies die deze gebieden een vitaal, stedelijk karakter geeft. Deze gebieden zijn cruciaal voor de aantrekkingskracht en uitstraling van Limburg.
	Overig bebouwd gebied	Gemengde woon/werkgebieden met een duidelijke binding met het omliggende landelijk gebied, met lokale of regionale voorzieningen.
	Bedrijventerreinen	Specifiek ingerichte gebieden voor grotere bedrijvigheid.
Landelijk gebied	Goudgroene natuurzone	Gebieden waar natuur en natuurontwikkeling het primaat hebben vanwege de voorkomende waardevolle flora en fauna, vaak van (inter)nationale betekenis.
	Zilvergroene natuurzone	Landbouwgebieden waar grote kansen liggen voor ontwikkeling van natuurwaarden.
	Bronsgroene landschapszone	Beekdalen en gebieden met steilere hellingen met een grote variatie aan functies, in hoge mate bepalend voor het beeld van het Limburgs landschap. Omvat ook het winterbed van de Maas.
	Buitengebied	Alle andere gronden in het landelijk gebied, vaak met een agrarisch karakter. Met ruimte voor doorontwikkeling van agrarische bedrijven.

Volgens de POL-kaart 'Zonering Limburg' ligt het plangebied binnen het landelijk gebied – buitengebied. Deze zone omvat een breed scala aan gebieden, variërend van landbouwgebieden in algemene zin, glastuinbouwgebieden, ontwikkelingsgebieden intensieve veehouderij, verblijfsrecreatieve terreinen, stadsrandzones tot linten en clusters van bebouwing. Beleidsmatig worden hier de volgende accenten gelegd:

- ontwikkelingsmogelijkheden voor nieuwe bedrijfslocaties landbouw;
- terugdringen milieubelasting vanuit landbouw;
- kwaliteit en functioneren ondergrond.

In het POL wordt geconcretiseerd hoe de ambitie dat elk land- en tuinbouwbedrijf in 2025 een lust voor zijn omgeving is, wordt gerealiseerd. De opgaven voor de Limburgse land- en tuinbouw zijn als volgt:

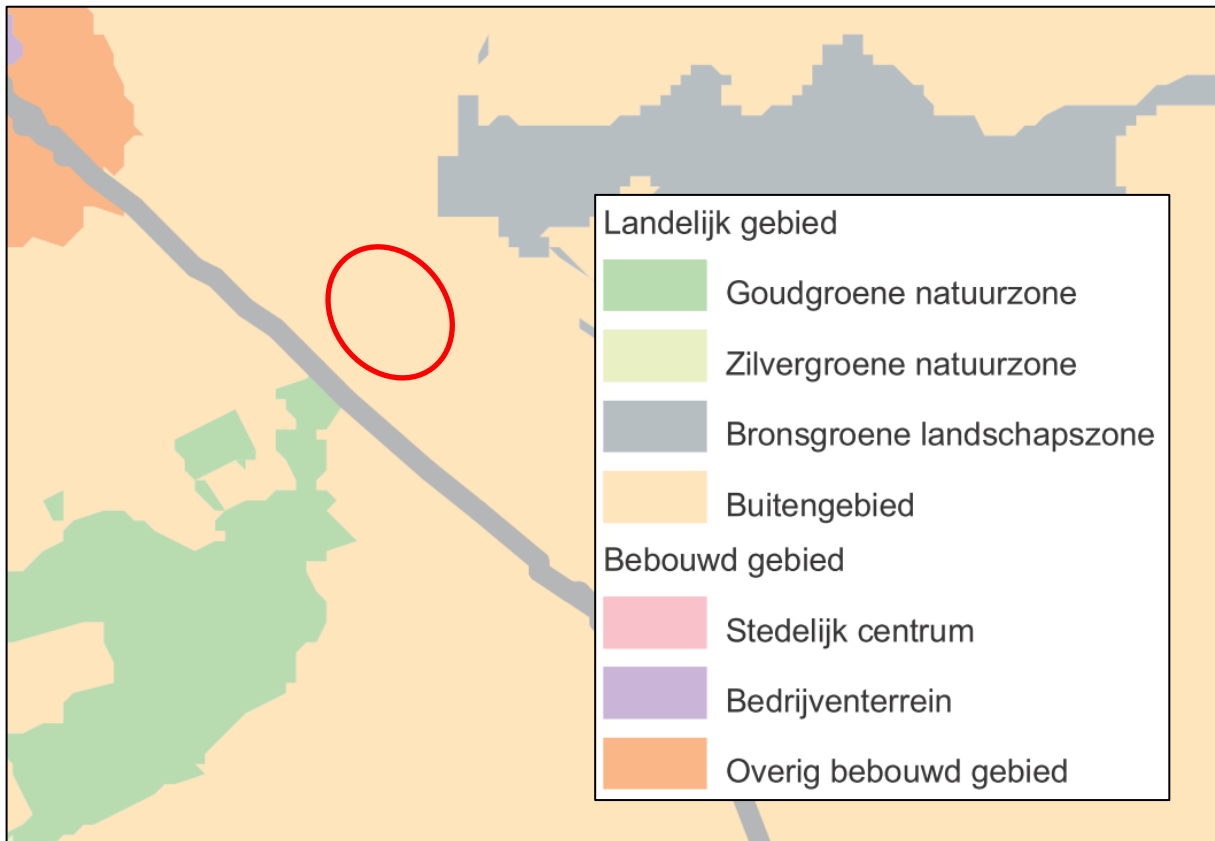
- Als onderdeel van duurzame productie worden de emissies naar lucht, water en bodem, in het bijzonder ammoniak, geur, fijn stof, nitraat en gewasbeschermingsmiddelen, teruggedrongen.
- Ruimte bieden aan doorgroei van bestaande land- en tuinbouwbedrijven, in een goede balans met omgevingswaarden.
- Ruimte bieden voor de vestiging van nieuwe bedrijven; bij intensieve veehouderij- en glastuinbouwbedrijven wordt gefocust op (een beperkt aantal) daarvoor geschikte locaties in het landelijk gebied.
- Een perspectief bieden voor de ontwikkeling van agglomeratielandbouw op daarvoor geschikte locaties.
- Kwaliteitsslag in het landelijk gebied voor verduurzaming van bestaande agrarische bedrijven, hergebruik van leegkomende (beeldbepalende) gebouwen en sloop van leegkomende bebouwing waar geen passend alternatief voor aanwezig is.

Het is van groot belang dat de agrarische sector en overheden samen werken aan het vergroten van maatschappelijk verantwoord ondernemerschap in de land- en tuinbouwsector. Dat moet tot uiting komen in bedrijfsvoeringsconcepten waarin ondernemers extra maatregelen nemen om de effecten op de omgeving te

reduceren: minder hinder, minder bodem- en (grond)waterbelasting, minder water- en energieverbruik, gecombineerd met een goede landschappelijke inpassing. De algemene stelregel is dat ontwikkelruimte geboden wordt op basis van een integrale kwaliteitsverbetering van de omgeving. Een ondernemer die duurzaam onderneemt, beperkt zich niet enkel tot milieu- en ruimtelijke componenten in zijn bedrijfsvoering, maar heeft nadrukkelijk aandacht voor duurzaam ondernemerschap en duurzame bedrijfsvoering.

Nadrukkelijk geeft de provincie aandacht aan de voorlopers in de agrarische sector. De ontwikkelingen bij deze bedrijven zullen inspirerend werken voor andere bedrijven.

Het benutten van groene grondstoffen en / of restproducten uit de landbouw voor nieuwe materialen is een speerpunt om meer toegevoegde waarde te genereren ten opzichte van de huidige verdienmodellen. Ook het vervangen van fossiele brandstoffen door duurzame energiebronnen is een kans voor de land- en tuinbouw.



Afbeelding 12. Uitsnede POL-kaart 'Zonering Limburg'

Sikes Groep heeft als voorloper in de agrarische sector duurzaamheid en een moderne, toekomstgerichte bedrijfsvoering in een hoog vaandel staan. Dit blijkt nadrukkelijk uit de beoogde bedrijfsontwikkeling, welke niet alleen in het kader van bedrijfscontinuïteit wordt ingezet, maar ook in het kader van duurzaamheid. Belangrijk aspect in het kader van de bedrijfsontwikkeling is immers het drastisch reduceren van transportkosten door het transport te verminderen en een duurzame bron van energie te realiseren, waardoor het bedrijf veel minder afhankelijk is van fossiele brandstoffen. In de energiecentrale wordt op een duurzame wijze energie geproduceerd waarmee het te telen agrarische product kan worden verwerkt en het restproduct kan worden opgewaardeerd. Met de bedrijfsontwikkeling hangt de sanering van twee intensieve veehouderijen samen. De uitstoot van geur, fijn stof en ammoniak vanuit deze intensieve veehouderijen vervalt volledig met de bedrijfsontwikkeling. Ook wordt de aanwezige bebouwing van deze intensieve veehouderijen volledig gesloopt. Tevens komen de huidige uitbreidingsmogelijkheden van de champignonkwekerij (nagenoeg een verdrievoudiging) te vervallen. Ter plaatse wordt derhalve een modern en zeer duurzaam bedrijf gerealiseerd, als voortzetting van het huidige agrarische bedrijf. Het bedrijf wordt op een harmonieuze manier in het

landschap ingepast met bomen en struiken, zodat de bedrijfsontwikkeling plaatsvindt in relatie met zijn omgeving.

Als voorloper in de agrarische sector met de te realiseren duurzaamheidsaspecten, in een primair agrarisch gebied, is de bedrijfsontwikkeling passend binnen de beleidsdoelstellingen van het POL2014.

Omgevingsverordening Limburg 2014

Tezamen met het POL2014 is de Omgevingsverordening Limburg 2014 in werking getreden. In hoofdstuk 2 van deze verordening is bepaald dat een ruimtelijk plan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, rekening moet houden met het bepaalde in artikel 3.1.6, tweede lid van het Besluit ruimtelijke ordening (ladder duurzame verstedelijking).

Aan de ladder voor duurzame verstedelijking wordt voldaan, zie hiervoor paragraaf 4.1. Voor het overige wordt er niets specifiek aangaande de bedrijfsontwikkeling voorgeschreven in de omgevingsverordening.

4.3 Gemeentelijk beleid

Ontwikkelingsperspectief Venray 2015

In het Ontwikkelingsperspectief is een visie gegeven voor welke koers de gemeente Venray in de toekomst gaat varen. Het Ontwikkelingsperspectief dient als gemeentelijke structuurvisie (vastgesteld d.d. 23 september 2008). Het Ontwikkelingsperspectief is een perspectief voor de middellange termijn. De tijdshorizon is 2015, met een doorkijk naar 2020 / 2030. Het Ontwikkelingsperspectief vormt voor het gemeentebestuur het vertrekpunt voor de afweging bij concrete beslissingen en voor de inzet van bestuurlijke uitvoeringsinstrumenten, zoals het formuleren van beleid, het vaststellen van plannen, het opstellen van uitvoeringsprogramma's met daarbij behorende prioriteiten en inzet van menskracht en het beschikbaar stellen van financiële middelen.

Het beleidsstuk heeft als doel de ruimtelijke, economische en maatschappelijke ontwikkeling van Venray te begeleiden en de regiefunctie van de gemeente vorm te geven. De kenmerken van het Ontwikkelingsperspectief Venray zijn:

- selectiviteit;
- integraliteit;
- uitvoeringsgericht;
- ambities van de gemeente;
- veranderende rol van de gemeente;
- basis voor ontwikkelingsplanologie.

Het fundament voor het ontwikkelingsperspectief is gelegd in de verkenningennota en de doelstellingennota. In de verkenningennota zijn de ontwikkelingen en trends in beeld gebracht, en is een opsomming gegeven van de belangrijkste opgaven en knelpunten. In de doelstellingennota is op basis van de discussie over verschillende mogelijke toekomstrichtingen voor Venray een koers voor de langere termijn bepaald. Deze koers is vastgelegd door middel van een aantal doelstellende uitspraken. Deze uitspraken geven vervolgens richting aan het structuurbeeld voor de gemeente Venray, en bepalen ook de keuzes die voor de stad, de kerkdorpen en het buitengebied zijn gemaakt. De doelstellingen die van belang zijn voor de bedrijfsontwikkeling worden hieronder kort toegelicht:

1. De waterhuishoudkundige aspecten worden op evenwichtige wijze meegenomen bij de ontwikkeling van ruimtelijke plannen en projecten;
2. Duurzaamheidsaspecten zullen in een vroegtijdig stadium worden meegenomen bij plannen en projecten;

3. Venray kent verschillende landschappen, met eigen kenmerken en kwaliteiten. Nieuwe functies die niet passen binnen het bestemmingsplan buitengebied kunnen onder voorwaarden toch worden toegestaan indien ze passen bij de kwaliteiten van het landschap.
4. Een verdere ontwikkeling en innovatie van de agrarische sector wordt waar mogelijk aangemoedigd.

Doordat de ontwikkelingsrichting van Venray in hoofdlijnen is neergezet, is niet specifiek genoemd over deze specifieke bedrijfsontwikkeling. Over de hoofdlijnen en de relatie met deze ontwikkeling kan het volgende worden gesteld:

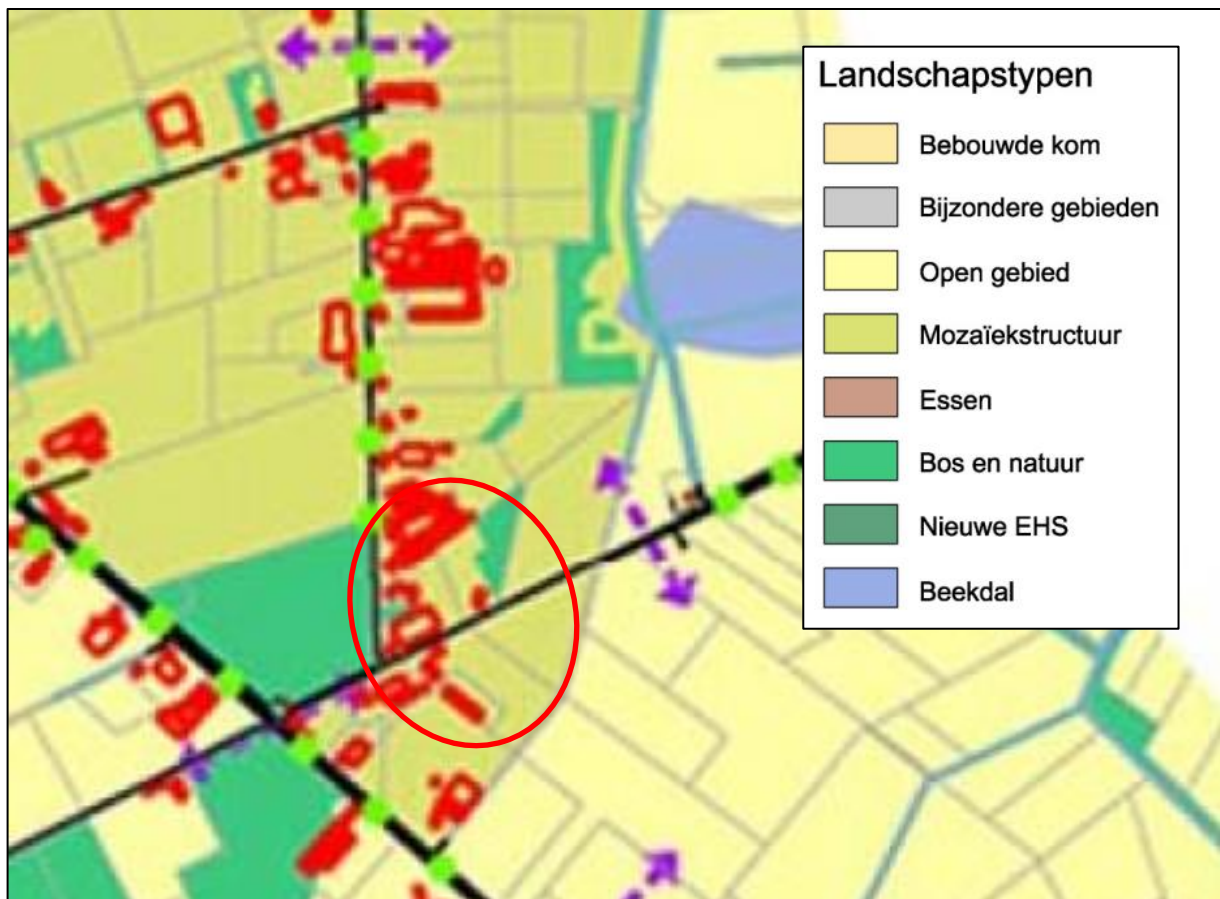
- Ad. 1. Het hemelwater wat op de huidige en nieuwe verhardingen valt zal niet worden afgevoerd middels het gemeentelijk rioleringssysteem. Conform het beleid wordt het hemelwater geïnfiltreerd in de bodem zodat het riool wordt ontlast van (relatief) schoon hemelwater en de grondwatervoorraden kunnen worden aangevuld. In paragraaf 5.2 wordt nader ingegaan op dit aspect.
- Ad. 2. De bedrijfsontwikkeling is mede ingezet in het kader van duurzaam verantwoord ondernemen. Met de eigen duurzame energiebron is het bedrijf zelfvoorzienend in zijn energieverbruik en dus niet langer afhankelijk van fossiele brandstoffen. In de beoogde situatie is sprake van een energiezuinige en milieuvriendelijke bedrijfsvoering.
- Ad. 3. De bedrijfsontwikkeling gaat gepaard met een gedegen landschappelijke inpassing van het gehele plangebied, waarbij aansluiting is gezocht met de kwaliteiten van het landschap. De ontwikkeling vindt daardoor plaats in harmonie met de omgeving.
- Ad. 4. Innovatie is voor de gemeente moeilijk te sturen. Vanuit de agrarische sector komt nu het initiatief voor een vooruitstrevende en duurzame manier van niet alleen champignons kweken, maar daarbij tevens het zelf verwerken van champignons en het drogen van compost. Een kans voor de gemeente Venray om medewerking te verlenen aan een innovatief initiatief van een lokaal agrarisch bedrijf.

Ruimtelijk Kwaliteitskader buitengebied Venray

De gemeente heeft naast het vigerende bestemmingsplan twee andere beleidskaders vastgesteld: het Ruimtelijk Kwaliteitskader (RKK) en het beeldkwaliteitsplan. Het RKK geeft de randvoorwaarden aan waarbinnen een ruimtelijke ontwikkeling kan plaatsvinden. Het beeldkwaliteitsplan (BKP) gaat specifiek in op de ruimtelijke en esthetische randvoorwaarden die de gemeente stelt aan beeldkwaliteit. Kern van het Ruimtelijk Kwaliteitskader is de opvatting dat in het buitengebied zich steeds nieuwe ontwikkelingen voordoen. Deze dynamiek vraagt om enerzijds een visie waarmee wordt aangegeven welke ruimtelijke ontwikkelingen gewenst zijn. Anderzijds wordt erkend dat een ontwikkeling in het buitengebied de waarden van dit buitengebied kunnen worden aangetast. Een ontwikkeling is dan ook slechts mogelijk als tegelijkertijd deze waarden op een verantwoorde wijze worden behouden of worden omgevormd tot een nieuwe kwaliteit. De verwachting is dat met het Ruimtelijk Kwaliteitskader de ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied zal vergroten. De ontwikkelingen in het buitengebied van gebouwen of andere versterking is onvermijdelijk om te zorgen dat de leefbaarheid blijft behouden. Het gaat om het creëren van economische ontwikkelingen in samenhang met de belangen rondom leefbaarheid en ruimte.

In het Ruimtelijk Kwaliteitskader zijn de ontwikkelingsmogelijkheden voor het buitengebied vastgelegd. De ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied verandert voortdurend en de beleving kan sterk verschillen. Daarom is het belangrijk om vooraf vast te leggen wat onder ruimtelijke kwaliteit wordt verstaan, bijvoorbeeld: wat is van belang om te behouden, welke kwaliteiten kunnen een toegevoegde waarde hebben, welke ontwikkelingsrichting is gewenst?

In het Ruimtelijk Kwaliteitskader is de ruimtelijke kwaliteit concreet uitgewerkt aan de hand van de landschappelijke structuur en elementen, de verkavelings- en bebouwingsstructuur en de functionele structuren.



Afbeelding 13. Landschapstype van het plangebied: mozaïekstructuur

Het dorp Ysselsteyn is vanaf de jaren '20 gesticht als compleet nieuwe nederzetting in het kader van de grote Peelontginning. Het stedenbouwkundige, geometrische patroon van het dorp is van invloed op de verkavelingsstructuur aan de Timmermannsweg en Puttenweg. De bebouwing aan deze wegen en zijwegen is vaak in een groene setting ingebed. In sommige gevallen is de bebouwing echter pregnant in beeld. Kenmerkend in het gebied zijn ook enkele bijzondere functies en bosgebieden.

Het streefbeeld van Ysselsteyn is gericht op versterking en ontwikkeling van de agrarische bedrijvigheid. Dit betekent een versterking van de lintbebouwing met brede en smalle doorzichten naar het achtergebied. De oostzijde van Ysselsteyn (het gebied ten oosten van het plangebied) dient haar open karakter te behouden. Stimuleren van hervestiging van agrarische bedrijven op (voormalige) agrarische locaties.

Het plangebied is gelegen in de mozaïekstructuur van de Rouwkuilenweg. Hierin wordt gestreefd naar het omgeven van grootschalige bedrijven door groensingels. De wijze waarop de bebouwing wordt gesitueerd is bepaald door de huidige verkavelingsstructuur.

De landschappelijke inpassing van het plangebied is gestoeld op de uitgangspunten van het RKK. De openheid van het achtergebied blijft behouden daar de bedrijfsontwikkeling plaatsvindt op twee andere bebouwde agrarische locaties. De bebouwing wordt thans zodanig gesitueerd dat deze de bestaande verkavelingsstructuur respecteren.

De voorgestelde inrichtingsmaatregelen uit het landschappelijk inpassingsplan (zie paragraaf 3.6) zorgen ervoor dat de bedrijfsontwikkeling op een natuurlijke en verzorgde manier wordt ingepast en aansluit op de aanwezige landschapsstructuren en tevens een relatie heeft met de verschillende omstandigheden en

aanzichten van de locatie. Door de robuuste inpassing draagt het zelfs bij aan de versterking van de huidige landschapskwaliteit van het mozaïeklandschap.

De bedrijfsontwikkeling vindt niet in strijd plaats met de doelstelling van het Ruimtelijk Kwaliteitskader buitengebied Venray.

Structuurvisie Bijdrage Ruimtelijke Ontwikkeling gemeente Venray 2011

Het in de 'Structuurvisie Bijdrage Ruimtelijke Ontwikkeling gemeente Venray 2011' vastgelegde kwaliteitsbeleid omtrent een bijdrage Ruimtelijke Ontwikkeling is gebaseerd op de gedachte dat ruimtelijke ontwikkelingen (bouwactiviteiten) leiden tot verlies aan ruimtelijke kwaliteit en dat dit verlies moet worden gecompenseerd. Achterliggend doel is het behoud en waar mogelijk versterking van de (groene) kwaliteiten van zowel het buitengebied als het stedelijk gebied.

De gemeente Venray vindt het belangrijk dat het buitengebied van Venray waarin de landbouw, de natuur en recreatie een hoofdplaats hebben, vitaal en aantrekkelijk blijft. Het beleid moet ertoe leiden dat het buitengebied landschappelijk en ecologisch waardevoller wordt en daardoor tegelijkertijd ook meer kwaliteit te bieden heeft voor mens, plant en dier.

Tegelijkertijd zit het buitengebied niet 'op slot': er wordt ruimte geboden aan nieuwe en/of uitbreiding van bestaande economische functies. Achterliggend doel is dat het economische draagvlak van het buitengebied wordt behouden door een te leveren bijdrage aan de leefbaarheid. Nieuwbouw kan in beperkte mate worden toegestaan wanneer de ruimtelijke kwaliteit zo weinig mogelijk wordt aangetast, maar per saldo juist wordt versterkt. Met andere woorden: 'groen' staat voorop en 'rood' is een middel. De draagkracht van het gebied is bepalend voor de mate waarin nieuwe bebouwing kan worden toegevoegd.

Het ruimtelijk beleid in het buitengebied is vastgelegd in diverse ruimtelijke visies en bestemmingsplannen. Deze zijn maatgevend voor waar welke ontwikkelingen worden toegestaan. In dit beleid en deze regelgeving wordt ook ingegaan op de ruimtelijke kwaliteit en maatregelen die kunnen worden genomen. In het vigerende bestemmingsplan zijn een tweetal uitgangspunten uitgewerkt die rechtstreeks gericht zijn op behoud van de ruimtelijke kwaliteit:

1. hergebruik van vrijkomende agrarische bebouwing (VAB): nieuwvestiging van een niet-agrarisch bedrijf of recreatiebedrijf is alleen in een VAB toegestaan;
2. bij uitbreiding van woningen, landbouwerwante en kleinschalige bedrijven is uitbreiding op basis van een sloopregeling mogelijk.

In dit geval wordt een landbouwerwante bedrijf uitgebreid, waardoor een sloopregeling van toepassing is. De gemeente eist een sloopverplichting van 1 : 1, welke uitsluitend geldt voor de niet-agrarische activiteiten. Ontwikkelingen van de champignonkwekerij hoeven derhalve niet te voldoen aan de sloopverplichting, aangezien dit een agrarische activiteit betreft.

De champignonverwerkingsinstallatie en de energiecentrale zijn ondergeschikt aan de agrarische functie en betreffen derhalve geen primair agrarische activiteiten. Beide gebouwen dienen daarom volledig te voldoen aan de sloopverplichting.

De compostdrogerij betreft een mix van beide. De compostdrogerij an sich is ondergeschikt aan de agrarische functie en betreft daarmee geen primair agrarische activiteit. In de compostdrogerij wordt echter een gedeelte ingericht ten behoeve van de opslag van de compost van de eigen champignonkwekerij (locatie Rouwkuilenweg 43), dit betreft wel een agrarische functie. Het deel van de compostdrogerij wat benut wordt voor het opslaan van compost, afkomstig van de eigen champignonkwekerij, heeft een oppervlakte van circa 1.200 m². Uitsluitend de compost afkomstig van de eigen champignonkwekerij kan beschouwd worden als een agrarische activiteit. Voor deze oppervlakte geldt dan ook geen sloopverplichting, voor de resterende bebouwingsoppervlakte wel.

De sloopverplichting is vastgesteld op 18.300 m², gebaseerd op de maximale bebouwingsoppervlaktes uit onderhavig bestemmingsplan:

- energiecentrale 1.500 m²
- champignonverwerkingsinstallatie 10.000 m²
- compostdrogerij 8.000 – 1.200 t.b.v. eigen agrarisch bedrijf = 6.800 m²

In het kader van de bedrijfsontwikkeling worden de stallen, behorende bij de huidige twee intensieve veehouderijen binnen het plangebied, in twee fasen gesloopt. De totale oppervlakte van de te slopen stallen bedraagt 5.034 m². Fase 1 betreft alle gebouwen en opstallen van de locatie Rouwkuilenweg 39 en de varkensstal op de locatie Steegse Peelweg 143. Totale te slopen oppervlakte in fase 1 bedraagt 4.552 m². Fase 2 betreft de bedrijfswoning en loods op de locatie Steegse Peelweg 143. Totale te slopen oppervlakte in fase 2 bedraagt 482 m².

De twee fasen van de sloop hangen samen met de twee fasen van de realisatie van de bedrijfsontwikkeling. In fase 1 van de bedrijfsontwikkeling worden de compostdrogerij en energiecentrale gerealiseerd. Daarna, in fase 2, zal de champignonverwerkingsinstallatie worden gerealiseerd.

In fase 1 geldt de volgende sloopverplichting:

- energiecentrale 1.500 m²
- compostdrogerij 6.800 m²
- sloop bedrijfsgebouwen 4.552 m²
- resteert 3.748 m²

Om de sloop te verwezenlijken heeft Sikes Groep met de gemeente Venray een verplichting aangegaan om in de nabijheid van een Venrays dorp 3.748 m² aan gebouwen te slopen.

In fase 2 geldt de volgende sloopverplichting:

- champignonverwerkingsinstallatie 10.000 m²
- sloop bedrijfsgebouwen 482 m²
- resteert 9.518 m²

De sloop in fase 2 is als voorwaardelijke verplichting in de planregels van onderhavig bestemmingsplan geborgd. Nieuwbouw binnen de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – champignonverwerkingsinstallatie' is pas toegestaan als sloop in de nabijheid van een Venrays dorp heeft plaatsgevonden, waarbij de resterende sloop binnen het plangebied meegeteld kan worden.

Door het inlossen van de sloopverplichting voldoet de bedrijfsontwikkeling aan de beleidskaders uit de Structuurvisie Bijdrage Ruimtelijke Ontwikkeling gemeente Venray 2011.

Energiestrategie 2030 voor de gemeenten Beesel, Venlo en Venray

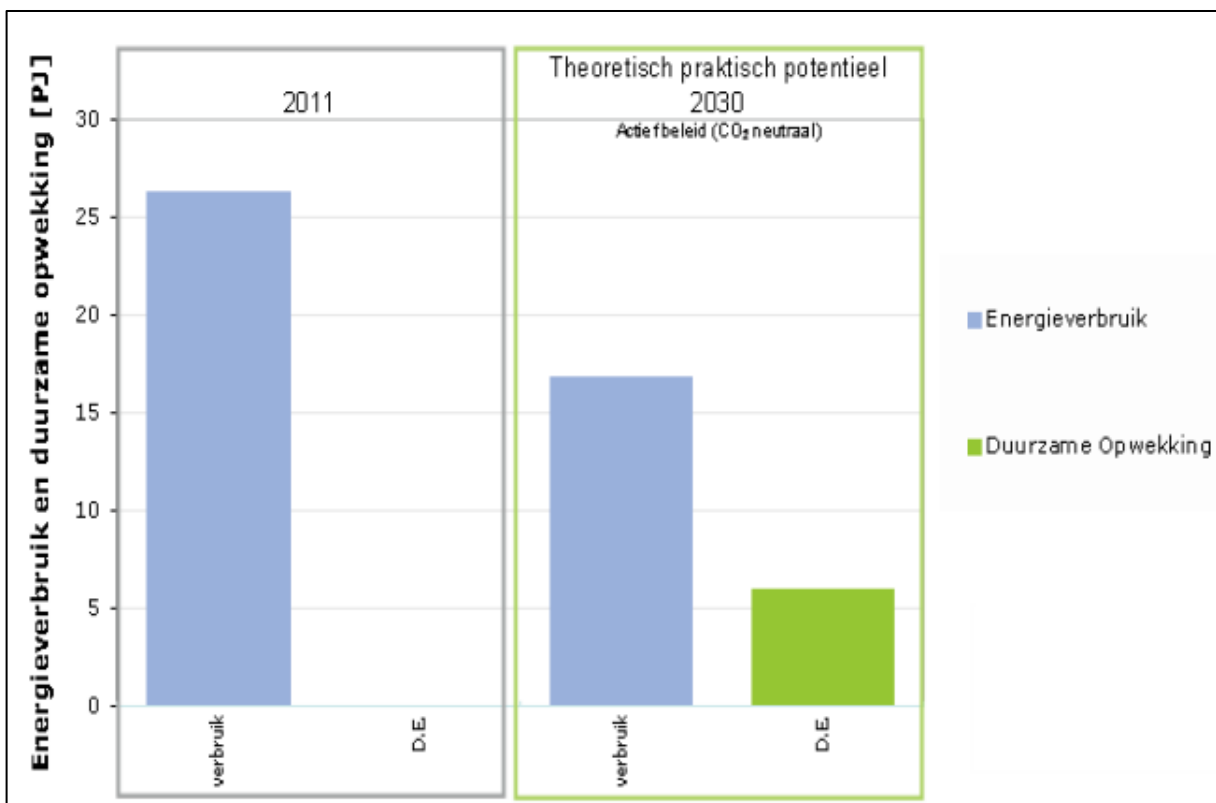
De blijvende stijging van energieprijzen, de behoefte om voor de energievoorziening minder afhankelijk te zijn van andere landen en de verandering van het klimaat maken een transitie naar een duurzame energievoorziening met een lager energieverbruik noodzakelijk. Behalve dat er een noodzaak is biedt een energietransitie op lokaal niveau kansen doordat de winsten uit de waardeketen van energie in de regio blijven en daarmee de lokale economie versterken.

De gemeenten Beesel, Venlo en Venray voeren al verschillende jaren projecten uit om het energieverbruik in hun gemeenten te verminderen en duurzame initiatieven te bevorderen. De gemeenten willen de ervaring die zij de laatste jaren hebben opgedaan op gebied van energiebeleid en de samenwerking in het project 'Energie zonder Grenzen', het C2C-concept van de regio Venlo en het Omschakelconvenant voortzetten en intensiveren door het ontwikkelen van een gezamenlijke energiestrategie.

In de gemeenten Beesel, Venlo en Venray komen steeds meer initiatieven van de grond die als doel hebben om lokaal het energieverbruik te verminderen en het resterende deel duurzaam op te wekken. Al deze initiatieven worden getrokken door koplopers in de industrie, de agrarische sector en onder particulieren. Deze initiatieven zijn bijzonder waardevol voor het ontwikkelen van kennis en het leren van de samenwerking.

Het energiebesparingspotentieel voor Beesel, Venlo en Venray in 2030 bedraagt circa 34% ten opzichte van het verbruik in 2011 en het potentieel dat duurzaam kan worden opgewekt in 2030 is circa 35% ten opzichte van het verbruik in 2030. Wanneer dit potentieel ten volle wordt benut, halveren de energiekosten tot 2030 ten opzichte van de huidige situatie (van 6,1 naar 2,8 miljard). Hier staan weliswaar investeringen in de energievoorziening tegenover van 1,4 miljard euro. Echter het resultaat is nog steeds 1,9 miljard euro die minder uitgegeven wordt aan de energievoorziening (t.o.v. huidige situatie). Het netto effect van actief energiebeleid, na correctie voor autonome ontwikkelingen, bedraagt 1,2 miljard euro tot 2030.

Om dit potentieel maximaal te kunnen benutten dienen alle partijen in de samenleving in actie te komen. De samenleving laat zich echter niet door de overheid sturen om energie te besparen of lokaal duurzaam op te wekken. Alleen wanneer inwoners en bedrijven eigen drijfveren ontwikkelen, komen initiatieven van de grond. Daarvoor moet er in de samenleving ruimte zijn die leidt tot creativiteit en innovatie van onderop. De overheid heeft daarin een rol als gelijkwaardige partner die samenwerkt en waar mogelijk faciliteert. De betrokkenheid van de overheid zorgt voor het aanjagen en versnellen van de gewenste ontwikkelingen.



Afbeelding 14. Energiebesparingspotentieel en duurzame energiepotentieel Beesel – Venlo – Venray

Vanuit dit perspectief kiezen de gemeenten Beesel, Venlo en Venray voor een strategie gericht op:

- Het zichtbaar maken van economische kansen waardoor deze ten volle benut kunnen worden;
- Mobiliseren van de samenleving door partijen bij elkaar te brengen en netwerkvorming;
- Faciliteren van de initiatieven van onderop.

Hierbij ligt het accent op 'grote klappers' maken, pareltjes vinden, synergie zoeken en betrouwbaarheid tonen.

De gemeente is voor het op gang brengen van de energietransitie afhankelijk van andere partijen. Een gemeente heeft daarom baat bij het stimuleren van burgerinitiatieven en ondernemerscollectieven. Hoewel de gemeenten nog aan het begin staan van de energietransitie, vormen deze en andere initiatieven een goede basis voor opschaling naar andere sectoren en wijken in de gemeenten. Het gevolg is dat er een breed draagvlak onder bedrijven en particulieren ontstaat in de gemeenten die ervoor zorgen dat de nu nog relatief kleinschalige initiatieven mainstream worden.

De energiestrategie focust in eerste instantie op energiebesparing vanwege de simpele reden dat energie die niet gebruikt wordt ook niet duurzaam hoeft te worden opgewekt. Door minder energie te verbruiken is energieneutraliteit gemakkelijker te bereiken. Daarnaast is een forse uitbreiding van de opwekcapaciteit voor duurzame energie onmisbaar. Dit kan door zonne-energie, windenergie, bio-energie en aardwarmte.

De energiestrategie van de gemeente Venray richt zich op het efficiënter inzetten van energie en fossiele grondstoffen. Innovatieve bedrijven en creatieve bewoners hebben een concurrentievoordeel op het snel en goed voorbereid zijn op deze schaarser wordende grondstoffen. De investeringen die nu gedaan moeten worden verdienen zich snel terug. Het grootste aandeel in het energieverbruik komt door bedrijven. Vooral (grote) bedrijven hebben last van fluctuerende en stijgende energieprijzen. Het efficiënter gebruiken van energie en zelf energie opwekken maakt hen economisch minder kwetsbaar.

Duurzaamheid is economisch gezien wereldwijd een zeer snel groeiende sector waarin veel kennisontwikkeling plaatsvindt. Dit komt mede omdat bedrijfseconomisch gezien duurzaamheid steeds aantrekkelijker wordt door de stijgende prijzen van grondstoffen en (fossiele) brandstoffen. Duurzaam produceren wordt daardoor relatief goedkoper en de markt voor duurzame producten en diensten groeit bovendien snel. Het ontwikkelen en vermarkten van duurzame oplossingen biedt aanknopingspunten voor ondernemerschap, kennisontwikkeling, werkgelegenheid.

Met deze energiestrategie schetst de gemeente Venray een duidelijk toekomstbeeld. Het energiebesparingspotentieel is niet alleen een verduurzaming ten behoeve van het energieverbruik, het levert op termijn een enorme kostenbesparing. De gemeente hoeft daarbij niet zelf koploper te zijn. Sterker nog, de gemeente stimuleert en ondersteunt initiatieven vanuit de markt. Het initiatief om zelf duurzame energie op te wekken voldoet mede daardoor aan de energiestrategie. Het bedrijf is daardoor niet langer afhankelijk van fossiele brandstoffen. Daarnaast wordt met de eigen geproduceerde duurzame energie het restproduct van de champignonenteelt, zijnde compost, gedroogd waardoor de massa enorm afneemt. Afvoer van compost neemt daardoor drastisch af in vergelijking met de huidige situatie. Transport van de compost neemt samenhangend drastisch af. In dat kader is eveneens sprake van energiebesparing.

5 RANDVOORWAARDEN / RESULTATEN ONDERZOEKEN

Bij de toekenning van de nieuwe bedrijfsbestemming dient rekening gehouden te worden met (milieu-)aspecten vanuit de omgeving en op de omgeving. Het onderzoek naar de milieuaspecten bodem, geluid, lucht, externe veiligheid en milieuzonering voor het plangebied wordt in de navolgende paragrafen beschreven. Eveneens is gekeken naar de gevolgen voor de aspecten archeologie, leidingen en infrastructuur, natuur, flora en fauna, waterhuishouding en verkeer. De hieruit voortkomende bevindingen worden in onderstaande paragrafen toegelicht.

5.1 Milieuaspecten

Milieu is een aspect dat in belangrijke mate bijdraagt aan de kwaliteit van de leefomgeving. Dit is in relatie tot het toekennen van functies aan een gebied van belang. Door een goede ordening van verschillende functies en voldoende ruimtelijke scheiding tussen functies met verschillende kwaliteiten wordt een belangrijk basisniveau voor een goed en geordend leefklimaat gegeven.

In deze paragraaf wordt de maximale milieusituatie van het plangebied vanuit verschillende invalshoeken toegelicht. Enerzijds gaat het om het garanderen van voldoende ruimtelijke scheiding tussen Sikes Groep en omliggende woningen (zonering). Anderzijds gaat het om garanties die een aantasting van de leefomgeving op het vlak van de milieuthema's lucht, geluid, externe veiligheid en bodem beperken c.q. voorkomen. In verband met de beoordeling van deze milieuthema's in relatie tot het plangebied heeft een toetsing van de maximale situatie (worst-case) aan de van toepassing zijnde wet- en regelgeving plaatsgevonden.

5.1.1 M.e.r.-beoordeling

Wanneer een bestemmingsplan wordt vastgesteld voor het oprichten, wijzigen of uitbreiden van een installatie, moet altijd op voorhand worden nagegaan of hiervoor een milieueffectrapport (hierna: MER) moet worden opgesteld of een MER-beoordeling moet worden uitgevoerd. Of een dergelijke plicht geldt, volgt uit het Besluit milieueffectrapportage (hierna: Besluit MER). In de bijlage bij het Besluit MER is bepaald voor welke activiteiten een MER-(beoordelings)plicht geldt. Of een MER-(beoordelings)plicht geldt, is afhankelijk van de drempelwaarde.

In het geval Sikes Groep zou mogelijk voor drie activiteiten een MER-(beoordelings)plicht kunnen gelden.

1. Het opwekken van energie door de verbranding van houtige biomassa,
2. Het drogen van compost
3. Het conserveren van champignons.

Opwekken energie door verbranding van houtige biomassa

Het productieproces van Sikes Groep kenmerkt zich door een continue behoefte aan warmte voor het drogen van compost. Op het terrein is in dat verband een energiecentrale gepland met een vermogen van 9,3 MW. De verbrandingscapaciteit van de centrale bedraagt maximaal 2,85 ton houtige biomassa per uur, wat neer komt op maximaal 68,4 ton/dag bij volcontinu gebruik (deze hoeveelheid vormt tevens het worstcase scenario voor het bestemmingsplan).

In het Besluit MER zijn de volgende activiteiten genoemd waarvoor een MER-plicht kan gelden met betrekking tot het verbranden van houtige biomassa.

- a. C18.4: de oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie bestemd voor de verbranding of de chemische behandeling van niet-gevaarlijke afvalstoffen. Een MER is verplicht in die gevallen waarin het plan of besluit betrekking heeft op een installatie met een capaciteit van 100 ton per dag of meer.
- b. C22.1: de oprichting, wijziging of uitbreiding van thermische centrales en andere verbrandingsinstallaties. Een MER is verplicht in die gevallen waarin het plan of besluit betrekking heeft op een inrichting met een vermogen van 300 MW (thermisch) of meer.

Ad. a. De maximale capaciteit van 100 ton per dag wordt niet overschreden: de maximale capaciteit van de energiecentrale bedraagt 68,4 ton.

Ad. b. Het maximale vermogen van 300 MW wordt niet overschreden: het maximale vermogen van de energiecentrale bedraagt 9,3 MW.

Daarnaast zijn in het Besluit MER de volgende activiteiten genoemd waarvoor een MER-beoordelingsplicht kan gelden met betrekking tot het verbranden van houtige biomassa.

- a. D18.1: de oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor de verwijdering van afval. Een MER-beoordeling is verplicht in die gevallen waarin het besluit betrekking heeft op een installatie met een capaciteit van 50 ton per dag of meer.
- b. D18.7: de wijziging of uitbreiding van een installatie bestemd voor de verbranding of de chemische behandeling van niet-gevaarlijke afvalstoffen. Een MER-beoordeling is verplicht in die gevallen waarin het besluit betrekking heeft op een installatie met een capaciteit van 50 ton per dag of meer.
- c. D22.6: de wijziging of uitbreiding van thermische centrales en andere verbrandingsinstallaties. Een MER-beoordeling is verplicht in die gevallen waarin het besluit betrekking heeft op een inrichting met een vermogen van 200 MW (thermisch) of meer.

Ad. a. Maximale capaciteit van 50 ton per dag wordt weliswaar overschreden, maar deze bepaling heeft betrekking op het verwijderen van afval. Hieronder wordt uiteengezet dat met de brandstof houtige biomassa er geen sprake is van een afvalstof. Bovendien is er geen sprake van “verwijdering” van afval.

Ad. b. Geen sprake van wijziging of uitbreiding, maar van oprichting.

Ad. c. Geen sprake van wijziging of uitbreiding, maar van oprichting. Het maximale vermogen van 200 MW wordt met 9,3 MW bij lange na niet overschreden.

De houtige biomassa wordt uitsluitend geleverd uit grote en kleine bosbeheereenheden en betreffen takken, tophout, snoeihout, bomen en primaire residuen direct uit het bos, zijnde niet-gebruikt hout dat van samenstelling niet is veranderd ten opzichte van hout dat in het bos groeit en waar dus geen vermenging, verontreiniging of vervuiling met productvreemde stoffen heeft plaatsgevonden. RVO schaaft dergelijke houtige biomassa onder schoon hout, want het is gewonnen uit een bosexploitatie. Hout uit een bosexploitatie betreft geen afval, zoals vastgelegd in 'Nederlandse Technische Afspraak “Classificatie van biomassa voor energietoepassing” van december 2008, uitgegeven door NEN'. Ook snoeihout betreft een product, dat gebruikt kan worden als brandstof om de energetische inhoud ervan te benutten.

Vanuit Sikes Groep is schoon hout tevens noodzakelijk / gewenst ter bescherming / behoud van de energiecentrale. Dit ter voorkoming van onnodige slijtage van de energiecentrale, het niet behalen van de noodzakelijke warmte opbrengst en van het verkrijgen van meer asresten.

Drogen van compost

Voor de teelt van champignons wordt een compost als voedingsbodem gebruikt. Deze compost is samengesteld uit paardenmest, kippenmest, stro en gips. In de compost alleen kunnen zich geen champignons vormen. Daarvoor moet de compost afgedekt worden met een vochtige deklaag bestaande uit onder andere turf en schuimaarde. Deze deklaag wordt dekaarde genoemd.

Normaliter worden de beide lagen na de teelt samen verwijderd en vindt in de container vermenging plaats. Vanaf deze vermenging is niet langer sprake van compost en dekaarde, maar wordt het geheel champost genoemd.

Sikes Groep heeft echter een procedé ontwikkeld waarbij de dekaarde tijdens het leegmaken door middel van een vijzel van de compost wordt geschraapt en afzonderlijk kan worden afgevoerd. De reststroom bestaat in dat geval niet uit champost, maar uit compost en dekaarde.

De dekaarde wordt lokaal afgezet. De compost wordt thans afgevoerd, als zijnde een dierlijke meststof. Het initiatief behelst de compost van hoofdzakelijk de drie locaties op de locatie Rouwkuilenweg 43 te drogen, waarna deze efficiënter is te transporteren. Maximale capaciteit van de energiecentrale is 2.400 ton te drogen compost per week. Dekaaarde betreft geen dierlijke meststof en is vanwege het hoge vochtgehalte niet geschikt om te drogen. De huidige wijze van afvoer van dekaarde blijft derhalve in stand.

In het Besluit MER worden de volgende activiteiten genoemd waarvoor een MER-beoordelingsplicht kan gelden met betrekking tot het drogen van compost.

- a. D18.1: de oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor de verwijdering van afval. Een MER-beoordeling is verplicht in die gevallen waarin het besluit betrekking heeft op een installatie met een capaciteit van 50 ton per dag of meer.
- b. D18.7: de wijziging of uitbreiding van een installatie bestemd voor de verbranding of de chemische behandeling van niet-gevaarlijke afvalstoffen. Een MER-beoordeling is verplicht in die gevallen waarin het besluit betrekking heeft op een installatie met een capaciteit van 50 ton per dag of meer.

Ad. a. Maximale capaciteit van 50 ton per dag wordt weliswaar overschreden, maar deze bepaling heeft echter betrekking op het verwijderen van afval. Hieronder wordt uiteengezet dat met de compost er geen sprake is van een afvalstof. Bovendien is er geen sprake van "verwijdering" van afval.

Ad. b. Geen sprake van wijziging of uitbreiding, maar van oprichting.

In de Meststoffenwet is dierlijke mest als volgt gedefinieerd: uitwerpselen van voor gebruiks- of winstdoeleinden gehouden dieren, daaronder begrepen de geheel of gedeeltelijk verteerde maag- of darminhoud van deze dieren en mengsels van strooisel met de uitwerpselen, alsook producten daarvan. De compost welke als substraat wordt gebruikt in de teelt van champignons betreft in het kader van de Meststoffenwet daarom een dierlijke meststof, geen afvalstof.

Verwerken van champignons

De verse champignons zullen in een nieuw te realiseren verwerkingsinstallatie worden verwerkt tot conservenchampignons (inblikken). Maximale capaciteit is vastgelegd op 190 ton verse champignons per week, 9.880 ton per jaar.

Conform het Besluit MER kan het inblikken van champignons vallen onder categorie D35; de oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie bestemd voor het vervaardigen van conserven van dierlijke en plantaardige producten in die gevallen waarin het plan betrekking heeft op een productiecapaciteit van 10.000 ton per jaar of meer. De drempelwaarde wordt niet overschreden, waardoor er geen sprake is van een MER-beoordelingsplicht.

5.1.2 Bodem- en grondwaterkwaliteit

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodemkwaliteit geschikt is voor de beoogde bestemming en de daarin toegestane gebruiksvormen. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor vrijwel alle ruimtelijke plannen relevant is en daarom onderzocht, beoordeeld en beschreven moet worden.

Bij het wijzigen van de bestemming van een al bebouwd perceel, waarbij de nieuwe gebruiksvormen een voor de beoordeling van het aspect bodemkwaliteit vergelijkbaar gebruik kennen, is beoordeling van het aspect bodemkwaliteit niet aan de orde. Dat is hier het geval. Het plangebied bestaat momenteel uit drie separate agrarische bouwvlakken en een woonvlak. De agrarische- en woonbestemmingen worden in het kader van de bedrijfsontwikkeling omgezet in een bedrijfsbestemming. De beoogde bedrijfsactiviteiten zijn vergelijkbaar met het huidige agrarische gebruik in bodemkundig opzicht. Er is geen sprake van een activiteit die meer of minder gevoelig is voor het aspect bodemkwaliteit.

Om dit uitgangspunt in de praktijk te staven is voor het gehele plangebied een historisch bodemonderzoek² uitgevoerd. Het historisch bodemonderzoek heeft tot doel te bepalen of er aanleiding bestaat voor het uitvoeren van een bodemonderzoek conform de NEN 5740 (verkennd bodemonderzoek), door middel van een archiefonderzoek, een interview met de initiatiefnemer en een terreininspectie.

Op het maaiveld zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen.

Op basis van het vooronderzoek en de terreininspectie kan gesteld worden dat er voor de bestemmingsplanwijziging geen belemmeringen zijn geconstateerd. In het kader van de omgevingsvergunning bouw dient er na de sloop van de bebouwing en verhardingen (Rouwkuilenweg 39 en Steegse Peelweg 143) een verkennd bodemonderzoek uitgevoerd te worden met de strategie voor een “verdachte locatie met diffuse bodembelasting en een heterogene verontreiniging op schaal van monsterneming” (VED-HE). Bij het verkennd bodemonderzoek zullen grond en grondwater ook op het voor champignonbedrijven relevante stoffenpakket te worden onderzocht. Het doel van het verkennd bodemonderzoek in deze situatie is het bepalen van de aard van de heterogeen verdeelde verontreinigende stof op schaal van monsterneming. Tevens wordt vastgesteld of de vermoede verontreinigende stof de achtergrondwaarde of het geldend achtergrondgehalte overschrijdt. Bij de sloop van de bebouwing en verwijdering van verharding dient tevens rekening gehouden te worden met de eventuele aanwezigheid van asbest.

Voor de bedrijfswoning Steegse Peelweg 140 is, gezien het voorgaande onderzoek en het feit er geen werkzaamheden plaatsvinden, vervolgonderzoek niet noodzakelijk. Voor het overige deel van het plangebied kan gezien het feit het altijd een agrarische functie heeft gehad en het nimmer bebouwd is geweest aangesloten worden bij de bodemkwaliteitskaart. Voor dit deel wordt nader onderzoek als niet noodzakelijk geacht.

5.1.3 Geluid

In het kader van geluid is de Wet geluidhinder (Wgh) van toepassing. De Wgh is een onderdeel van de Geluidwetgeving Nederland. De Wgh gaat over geluid dat veroorzaakt wordt door wegverkeer, railverkeer en gezoneerde industrieterreinen. Doel van deze wet is het terugdringen van hinder als gevolg van geluid en het voorkomen van een toename van geluidhinder in de toekomst.

Voor de bedrijfsontwikkeling is een akoestisch onderzoek³ uitgevoerd in het kader van een goede ruimtelijke ordening. Op basis van de uitgevoerde berekeningen en bijbehorende resultaten worden onderstaande conclusies getrokken:

- Het langtijdgemiddelde geluidniveau voldoet op de beoordelingspunten aan de VNG-richtwaarden voor een ‘gemengd gebied’ en aan de gestelde grenswaarden volgens de Handreiking. Ter plaatse van de beoordelingspunten bedraagt het langtijdgemiddelde geluidsniveau in de dagperiode ten hoogste 39 dB(A). Hiermee wordt aan de grenswaarde van 45 dB(A) voldaan. Aan de grenswaarden in de avond- en

² Econsultancy, Historisch bodemonderzoek Rouwkuilenweg 43 te Ysselsteyn, 19 januari 2017, rapportnummer: 2763.002

³ Exlan, Akoestisch onderzoek Rouwkuilenweg 43 Ysselsteyn, 17 augustus 2018, projectnummer: 16.1051

nachtperiode van 40 dB(A) en 35 dB(A) wordt eveneens voldaan. Het hoogste geluidsniveau bedraagt in deze perioden respectievelijk 36 dB(A) in de avondperiode en 34 dB(A) in de nachtperiode.

- Het maximaal geluidsniveau voldoet op de beoordelingspunten aan de VNG-richtwaarden voor een 'gemengd gebied' en aan de gestelde grenswaarden volgens de Handreiking. Ter plaatse van de beoordelingspunten bedraagt het maximale geluidsniveau ten hoogste 55 dB(A). Hiermee wordt aan de etmaalwaarde van 70 dB(A) voldaan.
- Uit het onderzoek blijkt dat het hoogst equivalente geluidsniveau bij omliggende woningen ten gevolge van de verkeersaantrekkende werking van de inrichting ten hoogste 50 dB(A) bedraagt en daarmee voldoet aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A).

Gezien deze conclusies kan geconcludeerd worden dat de bedrijfsontwikkeling ten aanzien van het aspect geluid voldoet met betrekking tot een goede ruimtelijke ordening en daarom realiseerbaar is in het kader van de Wgh.

5.1.4 Luchtkwaliteit

Het wettelijk kader voor luchtkwaliteitseisen wordt gevormd door hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer (Wm) en de onderliggende regelgeving in AMvB's en ministeriële regelingen. Volgens de Wm is een voorgenomen ontwikkeling wettelijk inpasbaar indien aan tenminste één van de volgende voorwaarden wordt voldaan:

1. Er worden geen grenswaarden voor de luchtkwaliteit overschreden (5.16 lid 1 onder a)
2. Er is (per saldo) geen sprake van een verslechtering van de luchtkwaliteit (5.16 lid 1 onder b)
3. De voorgenomen ontwikkeling draagt 'niet in betekende mate' (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging (5.1 lid onder c)
4. De voorgenomen ontwikkeling is opgenomen in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) (5.16 lid 1 onder d)

In Nederland zijn de maatgevende luchtverontreinigende stoffen stikstofdioxide (NO₂), fijn stof (PM_{2,5} en PM₁₀) en zwaveldioxide (SO₂). Voor de overige stoffen waarvoor grenswaarden gelden wordt in een rapport van TNO onderbouwd dat overschrijding van deze grenswaarden nergens langs het Nederlandse wegenwet zal optreden. In onderstaande tabel zijn de grenswaarden voor stikstofdioxide, fijn stof en zwaveldioxide aangegeven.

Stof	Typenorm	Grenswaarde (µg/m ³)
NO ₂	Jaargemiddelde concentratie	40
NO ₂	Uurgemiddelde concentratie	200, mag maximaal 18 keer per jaar overschreden worden
PM ₁₀	Jaargemiddelde concentratie	40
PM ₁₀	24-uurs gemiddelde concentratie	50, mag maximaal 35 keer per jaar overschreden worden
PM _{2,5}	Jaargemiddelde concentratie	25
SO ₂	Uurgemiddelde concentratie	350
SO ₂	24-uurs gemiddelde concentratie	125, mag maximaal 3 keer per jaar overschreden worden

Voor de bedrijfsontwikkeling is een luchtkwaliteitsonderzoek⁴ uitgevoerd. Op basis van de uitgevoerde berekeningen en bijbehorende resultaten wordt het volgende geconcludeerd:

- De grenswaarde van 40 µg/m³ voor fijn stof als jaargemiddelde wordt in het voornemen op de beoordelingspunten niet overschreden. De hoogste concentratie ligt op 26,33 µg/m³. De grenswaarde van

⁴ Exlan, Onderzoek luchtkwaliteit Rouwkuilenweg 43 Ysselsteyn, 17 augustus 2018, projectnummer: 16.1025

50 µg/m³ als 24-uursgemiddelde wordt eveneens niet overschreden. De grenswaarde van 50 µg/m³ als 24-uursgemiddelde wordt op de beoordelingspunten maximaal 20 maal overschreden.

- De grenswaarde van 40 µg/m³ voor stikstofdioxide als jaargemiddelde wordt in het voornemen op de beoordelingspunten niet overschreden. De hoogste concentratie ligt op 15,85 µg/m³. De grenswaarde van 200 µg/m³ als uurgemiddelde wordt eveneens niet overschreden. De grenswaarde van 200 µg/m³ als uurgemiddelde wordt op de beoordelingspunten 0 maal overschreden.
- De grenswaarde van 350 µg/m³ voor zwaveldioxide als uurgemiddelde wordt in het voornemen op de beoordelingspunten niet overschreden. De hoogste concentratie ligt op 2,53 µg/m³. De grenswaarde van 125 µg/m³ als 24-uursgemiddelde wordt eveneens niet overschreden. De grenswaarde van 125 µg/m³ als 24-uursgemiddelde wordt op de beoordelingspunten 0 maal overschreden.

Kijkend naar de resultaten van het onderzoek, kan geconcludeerd worden dat het voornemen, op basis van deze gegevens, voldoet aan hoofdstuk 5 van de Wm. Uit de bronbijdrages blijkt dat de emissies van fijn stof, stikstofdioxide en zwaveldioxide, afkomstig uit de energiecentrale, geen invloed hebben op de luchtkwaliteit ter plaatse van de gevoelige objecten in de omgeving. Ook de overige bronbijdrages zijn zodanig laag, dat er geen significant negatieve effecten op de gevoelige objecten en de omgeving zijn te verwachten.

5.1.5 Geur

Het algemeen uitgangspunt van het geurbeleid is het zoveel mogelijk beperken van geurhinder en het voorkomen van nieuwe hinder. Het landelijk geurbeleid is opgenomen in de NeR. De gemeenteraad van Venray heeft op 1 november 2011 een eigen geurverordening vastgesteld.

Bij besluit van 19 september 2016 is een omgevingsvergunning op grond van Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) verleend voor een uitbreiding van de champignonkwekerij, het drogen van compost in de bestaande en uit te breiden champignoncellen en het oprichten van een energiecentrale. Uit dit besluit blijkt dat het bevoegd gezag een geurbelasting van 1,5 ouE/m³ voor het 98-percentiel aanvaardbaar vindt. Derhalve is dit ook nu als aanvaardbare norm aangehouden voor geurgevoelige objecten in het buitengebied bij het uitvoeren van een geuronderzoek⁵ voor deze bedrijfsontwikkeling.

Opgemerkt dient te worden, dat er geen – in Nederland erkende - referentiegegevens bestaan voor het drogen van enkel compost en de daaruit voortvloeiende geuremissie. Op verzoek van de gemeente is derhalve gezocht naar een vergelijkbare inrichting en de daar uitgevoerde onderzoeken. Deze bleek niet voorhanden, gelet op het innovatieve bedrijfsmodel van Sikes Groep. Uiteindelijk is ervoor gekozen om een champignonkwekerij in Gemert-Bakel waar champost en dikke fractie worden verwerkt als referentie te hanteren, waarbij opgemerkt dient te worden dat de geuremissie van champost en dikke fractie vele malen hoger ligt, dan die van enkel compost. De menging van compost met dekaarde en dikke fractie en de vervolgens optredende (broei)processen leiden tot veel meer geurhinder dan bij enkel compost. Niettemin zijn de gegevens van dit referentie project bij wijze van 'worst-case'-scenario toegepast op de compostdrogerij en geëxtrapoleerd naar deze bedrijfsontwikkeling. .

Waar in het geuronderzoek behorende bij de vigerende vergunning op de Rouwkuilenweg nog is uitgegaan van het drogen van de compost in de teeltcellen, wordt in de beoogde situatie uitgegaan van een nieuw te realiseren compostdrogerij ter plaatse van de huidige varkenshouderij aan de Rouwkuilenweg 39. Als nieuwe activiteit komt er een champignonverwerkerij bij ter plaatse van de huidige varkenshouderij aan de Steegse Peelweg 143. Hier worden de gekweekte champignons aangeleverd, in pandig verwerkt en ten slotte ingeblikt en afgevoerd. Er wordt niet verwacht dat hier enige relevante geurhinder van uit zal gaan.

⁵ G&O Consult, Geuronderzoek voor de inrichting gelegen aan de Rouwkuilenweg 43 te Ysselsteyn LB, 21 augustus 2018, rapportnummer: 2953go0116 v3

Het drogen van de compost vindt plaats in een afgesloten loods welke middels mechanische ventilatie wordt afgezogen. Hiermee wordt tevens een onderdruk in de compostdrogerij gerealiseerd ter voorkoming van diffuse emissies. De afgezogen lucht wordt vervolgens naar de energiecentrale geleid, alwaar deze door de verbrandingsoven gaat. Hierbij zullen tevens nog geurdeeltjes worden verbrand wat tot een reductie van de geuremissie zal leiden.

Uit de op omliggende woningen berekende waarden blijkt dat de 98-percentiel waarde bij alle woningen ruimschoots onder de 1,5 dan wel 0,5 ouE/m³ blijft en daarmee voldaan wordt aan de gestelde aanvaardbare norm, zoals afkomstig van de, bij besluit van 19 september 2016, vigerende vergunning.

De geurreductie zoals berekend zal nader worden gedetailleerd bij de vergunningsaanvraag. Mogelijk zal dan sprake zijn van alternatieve best beschikbare technieken die tot eenzelfde geurreductie zullen leiden, zoals een luchtwasser. Middels de vergunningsvoorschriften zal de geurreductie worden gewaarborgd.

Gelet op het bovenstaande kan derhalve worden geconcludeerd dat de geurbelasting op de directe omgeving geen belemmering hoeft te vormen voor de bestemmingswijziging.

5.1.6 Bedrijven en milieuzoneringen

Milieuzonering is het aanbrengen van een noodzakelijke ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende en milieugevoelige functies ter bescherming of vergroting van de kwaliteit van de leefomgeving. Als hulpmiddel voor de inpassing van bedrijvigheid in haar fysieke omgeving of van gevoelige functies nabij bedrijven, heeft de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG), in samenwerking met de Ministeries van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer en Economische zaken, in 2009 een indicatieve bedrijvenlijst opgesteld.

Om een milieuzonering in een concrete situatie te kunnen uitwerken bevat de VNG publicatie bouwstenen. De drie belangrijkste bouwstenen zijn:

1. de richtafstandenlijst;
2. twee omgevingstypen;
3. een lijst van toelaatbare activiteiten in gemengd gebied met het oog op functiemenging.

De belangrijkste bouwstenen voor milieuzonering zijn de twee richtafstandenlijsten die zijn opgenomen in bijlage 1 van de VNG publicatie. Dit zijn afstanden ten opzichte van een rustige woonwijk (of een vergelijkbaar omgevingstype). In de bijlagen wordt onderscheid gemaakt naar richtafstanden voor de ruimtelijke relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van deze vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een activiteit in een milieucategorie. De genoemde afstanden zijn richtinggevend, maar met een goede motivering kan en mag hiervan worden afgeweken.

Om tot een optimale invulling van de ruimte te komen worden diverse omgevingstypen onderscheiden. Het achterliggende idee is dat de gevoeligheid van een gebied mede afhankelijk is van het omgevingstype. De gevoeligheid van een gebied kan daarom aanleiding zijn om af te wijken van de standaardafstanden in de bedrijvenlijst die uitgaan van de ligging in een rustige woonwijk. Afhankelijk van het type gebied kan een correctie worden toegepast op de afstanden die zijn genoemd in de standaardlijst en wel per hinderaspect (geluid, stof, stank en dergelijke) dat in de lijst is genoemd.

Het plangebied is te typeren met het omgevingstype gemengd gebied. Een gemengd gebied is een (buiten)gebied met een matige tot sterke functiemenging.

In geval van het omgevingstype gemengd gebied kunnen de afstanden uit bijlage 1 van de VNG-publicatie, zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat, met één afstandsstap worden verkleind.

Huidige situatie

In de huidige situatie zijn binnen het plangebied de volgende milieubelastende activiteiten aanwezig:

	Geur	Stof	Geluid	Gevaar
Fokken en houden van varkens – Rouwkuilenweg 39	100	10	30	0
Champignonkwekerij – Rouwkuilenweg 43	10	0	10	0
Fokken en houden van varkens – Steegse Peelweg 143	100	10	30	0

Binnen de genoemde richtafstanden zijn de volgende milieugevoelige objecten gelegen:

- Rouwkuilenweg 41 (burgerwoning)
- Rouwkuilenweg 37 (bedrijfswoning)

Ten tijde van vergunningverlening voor de huidige inrichtingen is aangetoond dat de bedrijvigheid geen nadelige gevolgen heeft voor de leefomgeving en in de genoemde woningen sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Beoogde situatie

In de beoogde situatie worden beide intensieve veehouderijbedrijven volledig gesaneerd. De milieubelastende activiteit (het fokken en houden van varkens) vervalt dan ook volledig. Daarvoor in de plaats wordt ter plaatse van de huidige inrichting Rouwkuilenweg 39 de compost gedroogd en ter plaatse van de huidige inrichting Steegse Peelweg 143 de verse champignons verwerkt tot conserven. Voor deze milieubelastende activiteiten gelden de volgende richtafstanden:

	Geur	Stof	Geluid	Gevaar
Composteerbedrijf > 20.000 ton per jaar ⁶ – Rouwkuilenweg 39	100	100	50	10
Champignonkwekerij – Rouwkuilenweg 43	10	0	10	0
Groenteconservenfabriek – Steegse Peelweg 143	30	0	50	0

De beoogde milieubelastende activiteiten (grootste afstand) blijven voor wat betreft geur gelijk ten opzichte van de huidige bedrijvigheid. Stof en geluid neemt in de beoogde situatie toe ten opzichte van de huidige bedrijvigheid.

De woning Rouwkuilenweg 41 maakt onderdeel uit van het plangebied en wordt omgezet naar een bedrijfswoning. Deze woning betreft daarom geen milieugevoelig object meer voor het eigen bedrijf. Binnen de genoemde richtafstanden is daarom nog uitsluitend het milieugevoelig object Rouwkuilenweg 37 gelegen.

⁶ De activiteit van het drogen van compost is niet expliciet opgenomen in de indicatieve bedrijvenlijst van de VNG. Aansluiting is gezocht met de meest vergelijkbare activiteit. Dit betreft een composteerbedrijf waar meer dan 20.000 ton per jaar wordt gecomposteerd. De maximale capaciteit van de compostdrogerij bedraagt 2.400 ton per week, derhalve 125.000 ton per jaar.

Afweging

De ruimtelijke relevante milieuaspecten geur, stof en geluid in de maximale beoogde bedrijfssituatie zijn onderzocht en nader gemotiveerd in respectievelijk paragraaf 5.1.5, 5.1.4 en 5.1.3. Hieruit blijkt dat voor deze milieuaspecten voldaan wordt aan de gestelde wettelijke maximale waarden. Op grond van de maximale geur-, stof- en geluidsproductie in de beoogde situatie is derhalve sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Voor het ruimtelijke relevante milieuaspect gevaar heeft geen onderzoek plaatsgevonden. De richtafstand van gevaar bedraagt 10 meter. De afstand van de grens van het plangebied tot aan de aanduidingsgrens voor de bedrijfswoning Rouwkuilenweg 37 bedraagt 10 meter. Aan de maximale afstand voor gevaar wordt derhalve precies voldaan. Op basis van de VNG-publicatie wordt dan ook geconcludeerd dat het milieuaspect gevaar ter plaatse van de woning Rouwkuilenweg 37 niet leidt tot een onaanvaardbaar woon- en leefklimaat.

5.1.7 Externe veiligheid

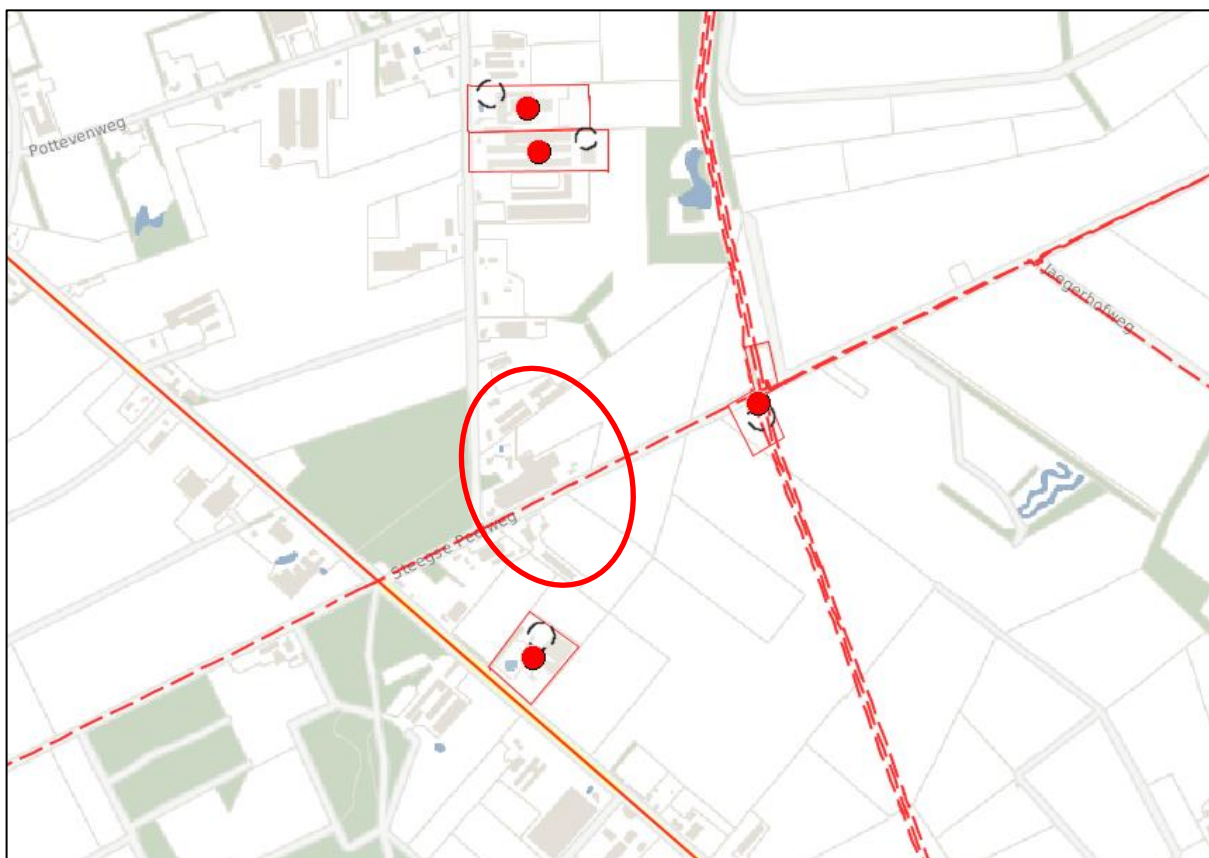
Het algemene beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor (beperkte) kwetsbare objecten vanwege: het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichting), het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen, buisleidingen) en het gebruik van luchthavens.

Het beleid is onder andere verankerd in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), de bijbehorende Regeling externe veiligheid inrichting (Revi) en verder uitgewerkt / toegelicht in o.a. de Handleiding Externe Veiligheid Inrichtingen en de Handreiking Verantwoordingsplicht Groepsrisico.

Voor het vervoer van gevaarlijke stoffen is het beleid gebaseerd op het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en de Wet vervoer gevaarlijke stoffen (Wvgs). Hiermee moet voorkomen worden dat zich externe veiligheidsknelpunten zullen gaan voordoen langs spoor- en waterwegen en het hoofdwegennet.

Het transport van gevaarlijke stoffen middels buisleidingen is gebaseerd op het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). Dit besluit verplicht gemeenten en provincies om buisleidingen op te nemen in het bestemmingsplan, inclusief een belemmerende zone. Het Bevb gaat niet uit van bebouwings-, veiligheids- of toetsingsafstanden, maar van grenswaarden voor plaatsgebonden risico en een verantwoordingsplicht voor groepsrisico, vergelijkbaar met het Bevi.

De opslag van ontplofbare stoffen voor civiel gebruik is gereguleerd in de circulaire opslag ontplofbare stoffen voor civiel gebruik. Hierin worden veiligheidsafstanden gegeven ten opzichte van inrichtingen waar dergelijke stoffen opgeslagen worden. De gemeente is verplicht deze afstanden binnen het bestemmingsplan aan te houden. Dit geldt ook voor veiligheidsafstanden ten behoeve van de opslag van vuurwerk, welke in het Vuurwerkbesluit zijn vastgelegd.



Afbeelding 14. Uitsnede risicokaart

In het externe veiligheidsbeleid staan twee doelen centraal: de bescherming van individuen tegen de kans op overlijden als gevolg van een ongeval en de bescherming van de samenleving tegen het ontwrichtende effect van een ramp met een groter aantal slachtoffers; respectievelijk het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het plaatsgebonden risico van een bepaalde activiteit is de kans per jaar op een bepaalde plaats, dat een continu daar aanwezig gedacht persoon die onbeschermd is, komt te overlijden als gevolg van een mogelijk ongeval met die activiteit. Het groepsrisico is de kans per jaar dat in één keer een groep mensen van een bepaalde omvang komt te overlijden bij een ongeval met gevaarlijke stoffen. Voor het groepsrisico is geen norm gesteld. Uit het vigerende beleid, zoals onder andere vastgelegd in het Bevi, geldt een verantwoordingsplicht.

Plaatsgebonden risico

Bij het inventariseren van de aanwezige risicobronnen in de omgeving van het plangebied is, tenzij anders vermeld, gebruik gemaakt van de risicokaart (www.risicokaart.nl). Volgens deze risicokaart liggen in de directe omgeving van het plangebied geen risicovolle inrichtingen. De dichtstbijzijnde risicovolle objecten betreffen een metaal- en lasbedrijf aan de Puttenweg 71 (opslag propaan) op een afstand van 90 m, een gasdrukregel- en meetstation aan de Steegse Peelweg 131 op 270 m afstand, een pluimveebedrijf aan de Rouwkuilenweg 27 (opslag propaan) op 400 m afstand, een pluimveebedrijf aan de Rouwkuilenweg 25 (opslag propaan) op een afstand van 500 m en het tankstation met LPG in Ysselsteyn op circa 2 km afstand. De grootste plaatsgebonden risicocontour hiervan bedraagt 25 meter en valt derhalve ruimschoots buiten het plangebied.

Daarnaast bevinden zich rondom het plangebied enkele risicovolle (ondergrondse) buisleidingen en kan risicovol transport plaatsvinden over de N277, ten westen van het plangebied.

Afstand van het plangebied tot de N277 bedraagt circa 200 meter. Deze weg is niet voorzien van een plaatsgebonden risicocontour.

Het externe veiligheidsbeleid voor transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen is vastgelegd in het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). Het Bevb regelt o.a. welke veiligheidsafstanden moeten worden aangehouden rond buisleidingen met gevaarlijke stoffen. Onder de Steegse Peelweg ligt een ondergrondse buisleiding van Gasunie en ten oosten van het plangebied bevindt zich een leidingstrook met enkele ondergrondse buisleidingen van Gasunie.

Het plaatsgebonden risicocontour van deze leidingen ligt op de leiding, oftewel er is geen sprake van een plaatsgebonden risico.

Groepsrisico

Om de wijzigingen in het groepsrisico te beoordelen is een externe veiligheid onderzoek⁷ uitgevoerd. In de dagperiode zullen de volgende aantallen aanwezig zijn binnen het plangebied:

- in de champignonkwekerij; maximaal 15 personen;
- in de energiecentrale; maximaal 1 persoon;
- in de compostdrogerij; maximaal 10 personen;
- in de champignonverwerking; maximaal 20 personen;
- daarnaast zijn hier 4 bedrijfswoningen aanwezig waarin elk een gezin aanwezig kan zijn.

Tijdens de nachtperiode zijn geen noemenswaardige aantallen aanwezig, uitsluitend in de bedrijfswoningen, en wellicht een operator op het bedrijf.

Geconcludeerd wordt het bedrijf als een kwetsbaar object aan te merken is.

Het plangebied ligt binnen de invloedsgebieden van in de nabijheid gelegen buisleidingen, van de N277 en een propaaninstallatie van een veehouderij. Geconcludeerd wordt dat de oriënterende waarde van het groepsrisico niet tot nauwelijks toeneemt. Geconcludeerd wordt dat de zelfredzaamheid als goed kan worden beoordeeld, maar dat de bestrijdbaarheid als matig te beschouwen is. Geconcludeerd wordt dat met betrekking tot het groepsrisico geen belemmeringen zijn geconstateerd. Er is advies ingewonnen bij de Veiligheidsregio Limburg Noord.

Advies Veiligheidsregio

De Veiligheidsregio Limburg Noord heeft advies uitgebracht inzake de bedrijfsontwikkeling, zie hiervoor bijlage 3. Het advies luidt als volgt:

1. Uit de verstrekte gegevens blijkt dat de bedrijfsontwikkeling niet of nauwelijks van invloed is op het groepsrisico. Er bestaat daarom geen noodzaak tot een advies zoals bedoeld in het Besluit externe veiligheid transportroutes en het Besluit externe veiligheid buisleidingen.
2. De locaties zijn via de openbare weg van meerdere zijden goed bereikbaar. De bereikbaarheid op eigen terrein is (nog) niet aangegeven. De toegang van een bedrijfsgebouw moet tot op een afstand van 10 meter bereikbaar zijn. De infrastructuur zal derhalve geschikt moeten zijn voor brandweervoertuigen specifieke maten en gewichten.
3. De bestaande bluswatervoorziening is ten aanzien van de bedrijfsontwikkeling ontoereikend. Voor de bestaande bebouwing (woningen en champignonkwekerij) kan primair gebruik gemaakt worden van de brandkraan ter hoogte van de woning Rouwkuilenweg 140, secundair kan gebruik gemaakt worden van de geboorde put aan de voorzijde van Rouwkuilenweg 43. Voor de uitbreiding met het gebouw op de Steegse Peelweg 143 en de beide gebouwen op de Rouwkuilenweg zullen voorzieningen met een minimale opbrengst van 60 m³/uur moeten worden aangelegd op eigen terrein. De nieuw aan te leggen bluswatervoorzieningen zijn tevens voor de bestrijding van secundaire branden ontstaan naar aanleiding een calamiteit met gevaarlijke stoffen op de N277, hogedrukgastransportleiding,

⁷ Econsultancy, Onderzoek externe veiligheid Rouwkuilenweg 43 te Ysselssteyn, 19 januari 2017, rapportnummer: 2763.003

propaantank of het meetstation. Tevens zal er extra aandacht zijn voor de nieuw te bouwen energiecentrale. De uitvoering en positie van bluswatervoorzieningen zijn te bepalen in overleg met brandweer Limburg Noord.

4. Er is voor de woon- en industrie functie een overschrijding van de opkomsttijd van meerdere minuten. Verzoek is hiervan kennis te nemen. Eventueel te treffen maatregelen zijn uiteengezet in "Dekkingsplan werkexemplaar 1.06 gemeente Venray".

Conclusie

Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor de bedrijfsontwikkeling. Er is geen sprake van een plaatsgebonden risicocontour die het plangebied overlapt. Daarnaast verslechtert het groepsrisico niet.

5.2 Water

In deze paragraaf wordt beschreven op welke wijze het waterhuishoudkundig systeem in het plangebied opgebouwd is en hoe rekening is gehouden met de (ruimtelijk) relevante aspecten van (duurzaam) waterbeheer. Een beknopte beschrijving van de kenmerken van het watersysteem kan de benodigde inzicht geven in het functioneren van dit systeem.

Het plangebied ligt binnen het beheersgebied van Waterschap Limburg. In het kader van het beleid van zowel de gemeente Venray als het waterschap dient binnen het plangebied een duurzaam waterhuishoudkundig systeem gerealiseerd te worden.

Beleidskader

Relevante beleidstukken op het gebied van water zijn het Waterbeheerplan 2016-2021 van het waterschap, het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014 (POL2014), het Nationaal Waterplan, WB21, Nationaal Bestuursakkoord Water en de Europese Kaderrichtlijn Water. Belangrijkste gezamenlijke punt uit deze beleidsstukken is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening. Water legt een ruimteclaim op het landschap waaraan voldaan moet worden. De bekende drietrapsstrategieën zijn leidend:

- vasthouden-bergen-afvoeren (waterkwantiteit);
- voorkomen-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit).

Tevens wordt thans gewerkt met de trits, hergebruik-bergen-infiltreren-afvoeren.

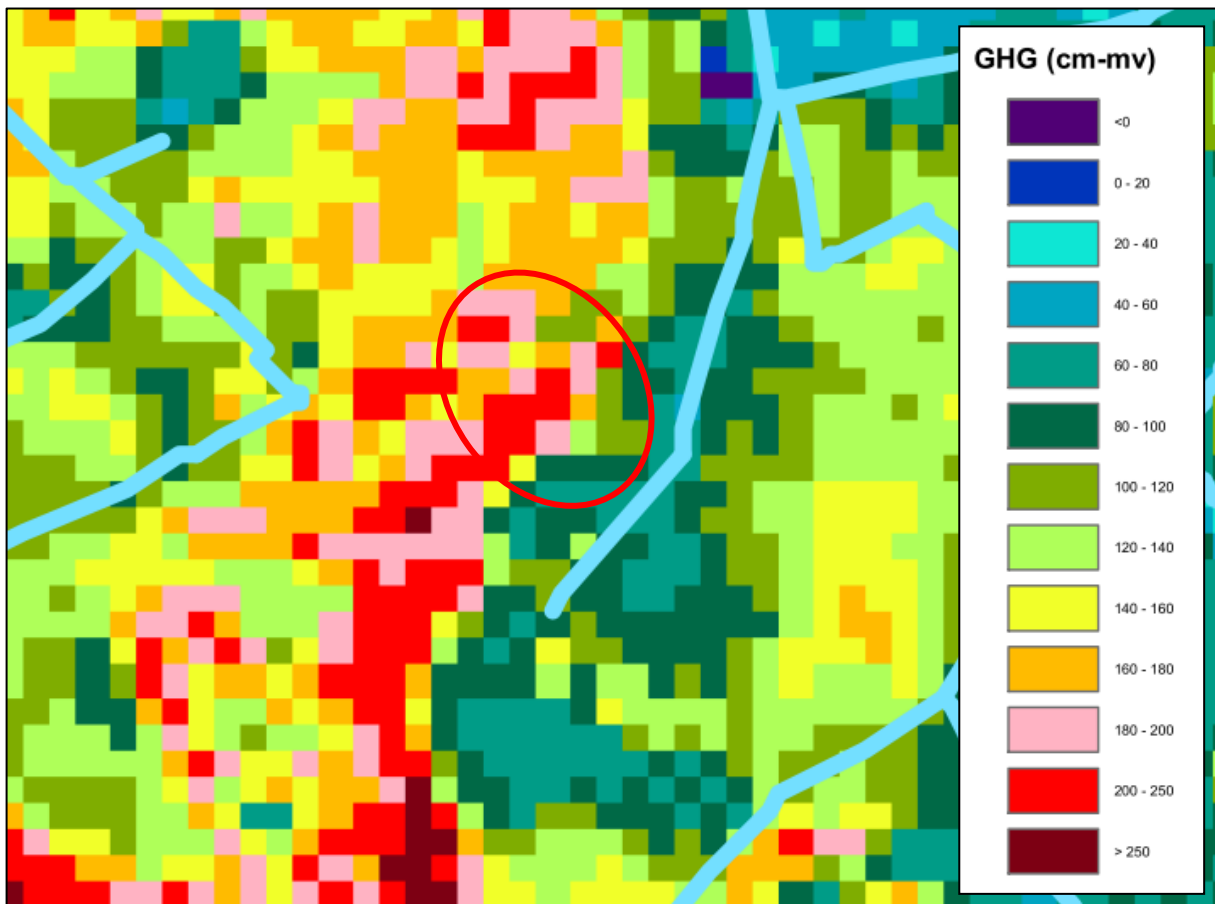
Daarnaast is de Beleidsbrief regenwater en riolering nog relevant. Hierin staat hoe het best omgegaan kan worden met het hemelwater en het afkoppelen daarvan. Ook hier gelden de driestapsstrategieën.

Het waterbeleid in het POL2014 sluit aan op de Europese Kaderrichtlijn Water en het Nationaal Waterplan. Het provinciaal waterbeleid omvat de volgende strategische doelen:

- herstel sponswerking: het voorkomen van wateroverlast en watertekort in het regionale watersysteem, anticiperend op veranderde klimatologische omstandigheden;
- herstel van de natte natuur: het bereiken van ecologisch gezonde watersystemen en grondwaterafhankelijk natuur;
- schoon water: het bereiken van een goede chemische kwaliteit voor water en sediment;
- duurzame watervoorziening: het beschermen van water voor menselijke consumptie, zodanig dat voldoende water van de vereiste kwaliteit via eenvoudige zuiveringstechnieken beschikbaar is;
- een veilige Maas: het streven naar een acceptabel risico voor overstromingen in het rivierbed van de Maas.

De waterkundige waarden zijn in het POL2014 weergegeven op de kaarten 'Regionaal Water' en 'Ondergrond'. Conform deze kaarten gelden er voor het plangebied geen waterkundige waarden. Wel is de watergang ten

oosten van het plangebied aangeduid als beek met 'Algemeen ecologische functie' en bevat derhalve geen specifieke natuurwaarden.



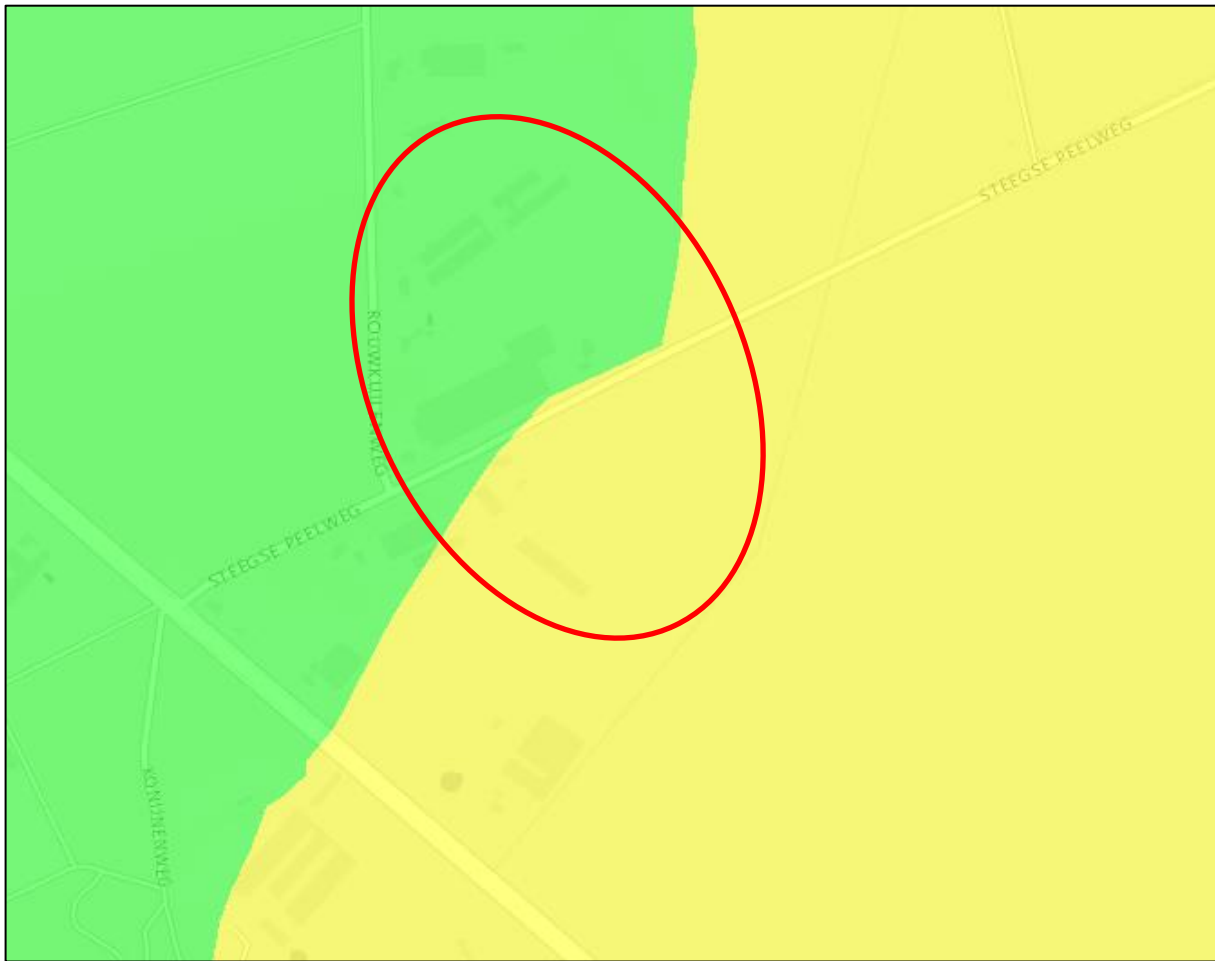
Afbeelding 15. Uitsnede kaart GHG

Conform de algemene beleidsregels van het Rijk, de provincie, de gemeente en Waterschap Limburg dient bij het realiseren van een nieuwe verharding sprake te zijn van een hydrologisch neutrale ontwikkeling. Hydrologisch neutraal ontwikkelen houdt onder andere in dat het versneld afvloeiende hemelwater (als gevolg van extra verhardingen) dient te worden gecompenseerd door middel van extra waterberging. Via deze (tijdelijke) berging kan water vertraagd de bodem worden ingebracht, of vertraagd worden afgevoerd naar het bestaande watersysteem of geheel worden geïnfilterd in de bodem. Bij een hydrologisch neutrale ontwikkeling wordt dus geborgd dat extra afvloeiend hemelwater niet wordt afgewenteld op de omgeving.

Voor het bergen en vertraagd afvoeren eist het waterschap dat minimaal een bui van $T = 10$ (50 mm) kan worden geborgen en dat de afvoer maximaal 1 l/s/ha bedraagt. Eveneens dienen de gevolgen van een bui van $T = 100$ (84 mm) in beeld te worden gebracht.

Bodemgesteldheid en grondwater

De bodem in het plangebied is tamelijk vlak. De maaiveldhoogte bedraagt circa 31,0 meter +NAP. Richting het zuidoosten (richting de daar aanwezige watergang) loopt het maaiveld ietwat af. De originele bodem bestaat volgens de bodemkaart van Nederland (kaartblad 52 West) ter plaatse van Rouwkuilenweg 39, 41 en 43 uit een veldpodzolgrond, welke voornamelijk is opgebouwd uit leemarm en zwak lemig fijn zand. Ter plaatse van Steegse Peelweg bestaat de originele bodem uit een veldpodzolgrond c.q. gooreerdgrond, welke voornamelijk is opgebouwd uit lemig fijn zand. De afzettingen, waarin deze bodem is ontstaan, behoren geologisch gezien tot de Formatie van Boxtel.



Afbeelding 16. Uitsnede kaart bodemdoorlatendheid (k-waarde) (groen: goede doorlatendheid, geel: redelijke doorlatendheid)

De freatisch grondwater bevindt zich naar verwachting op circa 1 m-mv. Het water van het eerste watervoerend pakket stroomt volgens de isohypsenkaart van de Dienst Grondwaterverkenning van TNO in noordelijke richting.

Conform de algemene gegevens van het waterschap blijkt het plangebied ter plaatse van de Rouwkuilenweg 39, 41 en 43 een goede bodemdoorlatendheid te hebben van 0,75 tot 1,5 m/dag en ter plaatse van de Steegse Peelweg 143 een redelijke bodemdoorlatendheid te hebben van 0,45 tot 0,75 m/dag. Ter plaatse van het plangebied en omgeving varieert de grondwatertrap globaal tussen grondwatertrap V en VII. Op basis van de kaarten behorende bij het Nieuw Limburgs Peil blijkt dat de gemiddelde hoogste grondwaterstand varieert tussen 80 en 200 cm-mv.

Grondwaterbescherming

Het plangebied is niet gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied, zoals vastgelegd in de Omgevingsverordening Limburg 2014.

Oppervlaktewater

In het plangebied bevindt zich geen oppervlaktewater, anders dan enkele afwateringsslootjes. In zuidoostelijke richting van de locatie Steegse Peelweg 143 ligt de watergang De Wig. Dit betreft een primaire watergang van het waterschap. De Keur van het waterschap is hierop van toepassing. De watergang ligt echter buiten het plangebied.

Afvalwater

Het plangebied is aangesloten op het gemeentelijk rioleringsysteem.

Water in relatie tot bedrijfsontwikkeling

Dit bestemmingsplan heeft mede tot doel het samensmelten van enkele bouwvlakken tot één bouwvlak, waarbij tevens een vergroting van het samengesmolten bouwvlak wordt gerealiseerd. Totale oppervlakte van het plangebied bedraagt 7,7 ha. Het samengesmolten bouwvlak is opgedeeld in diverse deelgebieden met elk een eigen maximaal bebouwingsoppervlak. In het kader van de watertoets wordt daarom onderscheid gemaakt in de ontwikkelingen ten noorden en ten zuiden van de Steegse Peelweg.

Door de planologische mogelijkheid om gronden te verharden (in de vorm van gebouwen, infrastructuur, parkeerplaatsen en dergelijke) neemt het verhard oppervlak in relatie tot de huidige situatie toe. Iedere toename van verhard oppervlak dient zoveel mogelijk 'hydrologisch neutraal' te geschieden.



Afbeelding 17. Infiltratiesloten en wadi in het plangebied

Met de ontwikkelingen aan de noordelijke zijde van de Steegse Peelweg bedraagt de maximale bebouwde oppervlakte (alle bebouwingsoppervlakten aan deze zijde van de weg bij elkaar opgeteld) 17.640 m². Conform de eisen van het waterschap dient bij een bui van T = 10 minimaal 882 m³ water te worden geborgen. Een bui van T = 100 levert 1.482 m³ aan water op.

Ter plaatse van de locaties Rouwkuilenweg 39, 41 en 43 en Steegse Peelweg 140 wordt het hemelwater geleid naar de te verleggen infiltratiesloot in het noorden van het plangebied. Thans loopt deze sloot tussen de bebouwing van Rouwkuilenweg 39 en 41 door. De sloot wordt verlegd naar de noordelijke perceelsgrens van de locatie Rouwkuilenweg 39. Deze sloot krijgt een lengte van 350 meter. Met een diepte van 1 m, breedte van

3 m en taluds van 1 : 0,5 krijgt deze sloot een totale inhoud van 875 m³. Het te verleggen deel van de sloot wordt aangesloten op het bestaande deel van de sloot. Dit deel van de sloot heeft een lengte van 300 m tot de aansluiting met De Wig. Met een diepte van 1 m, breedte van 2 m en taluds van 1 : 0,5 heeft dit deel een inhoud van 450 m³. Totale capaciteit van de sloot bedraagt straks 875 + 450 = 1.325 m³. In de sloot kan een bui van T =10 volledig worden geborgen. Afvoer op De Wig bedraagt maximaal 1 l/s/ha. In de sloot kan het hemelwater binnen 24 uur in de bodem infiltreren. Elk jaar worden de sloten opgeschoond om dichtgroei te voorkomen.

Een T=100 bui kan niet geheel worden opgevangen in de sloot. De sloot zal in dat geval overlopen op aangrenzende landbouwpercelen, waar het water kan infiltreren in de bodem. Om te voorkomen dat het overtollige hemelwater toch De Wig instroomt wordt een knipconstructie gerealiseerd. Ter plaatse van de landbouwpercelen is geen bebouwing aanwezig. Het overlopen leidt daarom niet tot wateroverlast voor derden.

Met de ontwikkelingen aan de zuidelijke zijde van de Steegse Peelweg bedraagt de maximale bebouwde oppervlakte 10.000 m². Conform de eisen van het waterschap dient bij een bui van T = 10 minimaal 500 m³ water te worden geborgen. Een bui van T = 100 levert 840 m³ aan water op.

Ter plaatse van de locatie Steegse Peelweg 143 wordt het hemelwater geleid naar de twee te verbreden afwateringssloten op de perceelgrenzen. De sloot op de oostelijke perceelsgrens heeft een lengte van 200 m. Met een diepte van 1 m, breedte van 2 m en taluds van 1 : 0,5 krijgt deze sloot een totale inhoud van 300 m³. De sloot op de westelijke perceelsgrens heeft een lengte van 175 m. Met een diepte van 1 m, breedte van 2 m en taluds van 1 : 0,5 heeft deze sloot een totale inhoud van 263 m³. Totale capaciteit van beide sloten bedraagt 300 + 263 = 563 m³. In de sloot kan een bui van T =10 worden geborgen. Afvoer op De Wig bedraagt maximaal 1 l/s/ha. In beide sloten kan het hemelwater binnen 24 uur in de bodem infiltreren. Elk jaar worden de sloten opgeschoond om dichtgroei te voorkomen.

Bij een T = 100 bui treedt een overloop in werking naar een verlaging, gelegen achter de verwerkingsinstallatie. De verlaging heeft een oppervlakte van circa 1.000 m². Met een diepte van 0,5 m en wisselende taluds heeft deze verlaging een totale inhoud van circa 500 m³. Water krijgt de kans hier volledig te infiltreren, er vindt geen geknepen afvoer plaats.

Door deze wijze van afvoer van overtollig hemelwater ontstaat er geen wateroverlast voor derden ter plaatse van de locatie Steegse Peelweg 143.

Duurzaamheid

De gemeente Venray streeft naar het terugdringen van het gebruik van uitlogende bouwmaterialen. Dit aspect is als aanbeveling opgenomen in het pakket duurzaam bouwen en tevens in het gemeentelijk beleid ten aanzien van hemelwaterinfiltratie bij nieuwbouw. Van de initiatiefnemer wordt daarom gevraagd geen gebruik te maken van uitlogende bouwmaterialen.

5.3 Kabels, leidingen en straalpaden

Ter waarborging van een veilig en bedrijfszeker gastransport en ter beperking van gevaar voor goederen en personen in de directe omgeving daarvan, geldt voor de aanwezige hogedrukgasleidingen een belemmeringenstrook. Voor het overige is er geen sprake van andere leidingen.

Voor de hogedrukgasleidingen geldt een strook van 4 m ter weerszijden van de leidingen. Deze belemmeringenstrook is juridisch-planologisch vertaald in het vigerende bestemmingsplan als de dubbelbestemming 'Leiding – Gas'. De dubbelbestemming overlapt het plangebied niet. De

bedrijfsontwikkeling vindt derhalve plaats buiten de belemmeringsstrook van de ondergrondse gasleidingen.

Een straalpad is een denkbeeldige lijn tussen twee bouwwerken ten behoeve van telecommunicatie. Binnen een straalpad dient rekening gehouden te worden met de maximale bouwhoogte voor zover dat het verboden is enig bouwwerk op de gronden te bouwen met een grotere hoogte dan de hoogte van een straalpad.

Verspreid over Nederland staat een aantal militaire- en burgerradarstations. Deze dienen voor de beveiliging van het nationale luchtruim en over de veilige afhandeling van het militaire en het civiele luchtverkeer. Objecten hoger dan 65 m +NAP binnen 15 nautische mijl (circa 28 km) van dit radarstation kunnen aanleiding geven tot verstoring van het radarbeeld en kunnen derhalve niet worden toegestaan, tenzij uit onderzoek is gebleken dat de mate van verstoring aanvaardbaar is. Hiervoor dient een radarverstoringsonderzoek te worden uitgevoerd.

De energiecentrale betreft de hoogste ontwikkeling binnen het plangebied, maar is nooit hoger dan 65 m +NAP. De maximale bouwhoogte van de energiecentrale is vastgelegd op 21,5 m. De locatie ligt op circa 31,0 m +NAP. De maximale hoogte bedraagt daarom 52,5 m +NAP. Een radarverstoringsonderzoek is om die reden niet noodzakelijk. De bedrijfsontwikkeling heeft geen negatieve effecten op het radarbeeld.

5.4 Natuur

De Europese natuurwetgeving is in Nederland, op het gebied van soort- en gebiedsbescherming, uitgewerkt in de Wet natuurbescherming. Deze wet heeft tot doel alle in Nederland in het wild voorkomende planten- en diersoorten en natuurgebieden (Natura2000-gebieden) te beschermen en in stand te houden.

Flora en fauna

Om het voorkomen van flora en fauna aan te tonen ter plaatse en het effect van de bedrijfsontwikkeling hierop te onderzoeken is een quickscan flora & fauna⁸ uitgevoerd voor het gehele plangebied. Gelet op de gevonden en te verwachten ecologische waarden in relatie tot de bedrijfsontwikkeling is de verwachting dat de wijziging van het bestemmingsplan uitvoerbaar is. Voorafgaand en tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden dient echter wel het bepaalde in de natuurwetgeving in acht te worden genomen, hetgeen in dit geval goed mogelijk is. Overtredingen ten aanzien van broedvogels kunnen worden voorkomen door rekening te houden met het broedseizoen. Verder dient te allen tijde de zorgplicht in acht te worden genomen.

De quickscan flora & fauna is aangevuld met later bekend geworden informatie dat ten noorden van het plangebied een dassenburcht aanwezig is. Het plangebied is door het ontbreken van reliëf en / of schuilmogelijkheden ongeschikt als vaste rust- en verblijfplaats voor dassen. Wel is het enigszins geschikt als leefgebied voor de das. Het plangebied zelf is grondig onderzocht op gebruikssporen van de das, zoals wissels, mestputjes en/of graafsporen. Deze zijn niet aangetroffen. Daarnaast is er voldoende alternatief foerageergebied voor de das in de omgeving aanwezig, waardoor de functionaliteit van de burcht zeker niet in het geding komt, zelfs als het plangebied incidenteel toch als foerageergebied gebruikt wordt (zie bijlage 4).

Op basis van de quickscan flora & fauna wordt vervolgonderzoek naar het voorkomen van verschillende soortgroepen niet noodzakelijk geacht. Tevens is er geen sprake van het indienen van een

⁸ Econsultancy, Quickscan flora en fauna Rouwkuilenweg 43 te Ysselsteyn, 29 december 2016, rapportnummer: 2763.001

ontheffingsaanvraag voor overtreding van verbodsbepalingen in de Wet natuurbescherming ten aanzien van het verstoren van vaste rust- en verblijfplaatsen.

Natura2000-gebieden

Binnen een straal van 10 km rondom het plangebied zijn de volgende Natura2000-gebieden gelegen, te weten:

- Deurnsche- en Mariapeel (afstand 3,0 km)
- Boschhuizerbergen (afstand 8,9 km)

De Wet natuurbescherming voorziet in een verplichte ecologische Natura2000-toets voor alle ruimtelijke plannen. De wet verplicht om de gevolgen van een ontwikkeling voor het van toepassing zijnde Natura2000-gebied te beoordelen. Gezien de forse onderlinge afstand heeft de bedrijfsontwikkeling geen directe nadelige gevolgen (bijvoorbeeld door oppervlakteverlies, verstoring door licht, etc.) voor de Natura2000-gebieden. De negatieve effecten van verzuring en vermesting zijn over deze afstand echter niet uit te sluiten.

Verzuring van bodem of water is een gevolg van de uitstoot (emissie) van vervuilende gassen door bijvoorbeeld fabrieken en (vracht)auto's. De uitstoot bevat onder andere zwaveldioxide, stikstofoxide, ammoniak en vluchtige organische stoffen. Deze verzurende stoffen komen via lucht of water in de grond terecht en leiden aldus tot het zuurder worden van het biotische milieu. De belangrijkste bronnen van verzurende stoffen zijn de landbouw, het verkeer en de industrie.

Met de bedrijfsontwikkeling vindt de sanering van twee intensieve veehouderijbedrijven plaats, waardoor uitstoot vanuit het plangebied volledig komt te vervallen. Dit draagt positief bij aan de verzuring en vermesting in de Natura2000-gebieden.

Voor de maximale beoogde bedrijfssituatie is een vergunning verleend door de provincie Limburg in het kader van de Wet natuurbescherming (15 juni 2017), zie bijlage 1.

5.5 Archeologie en cultuurhistorie

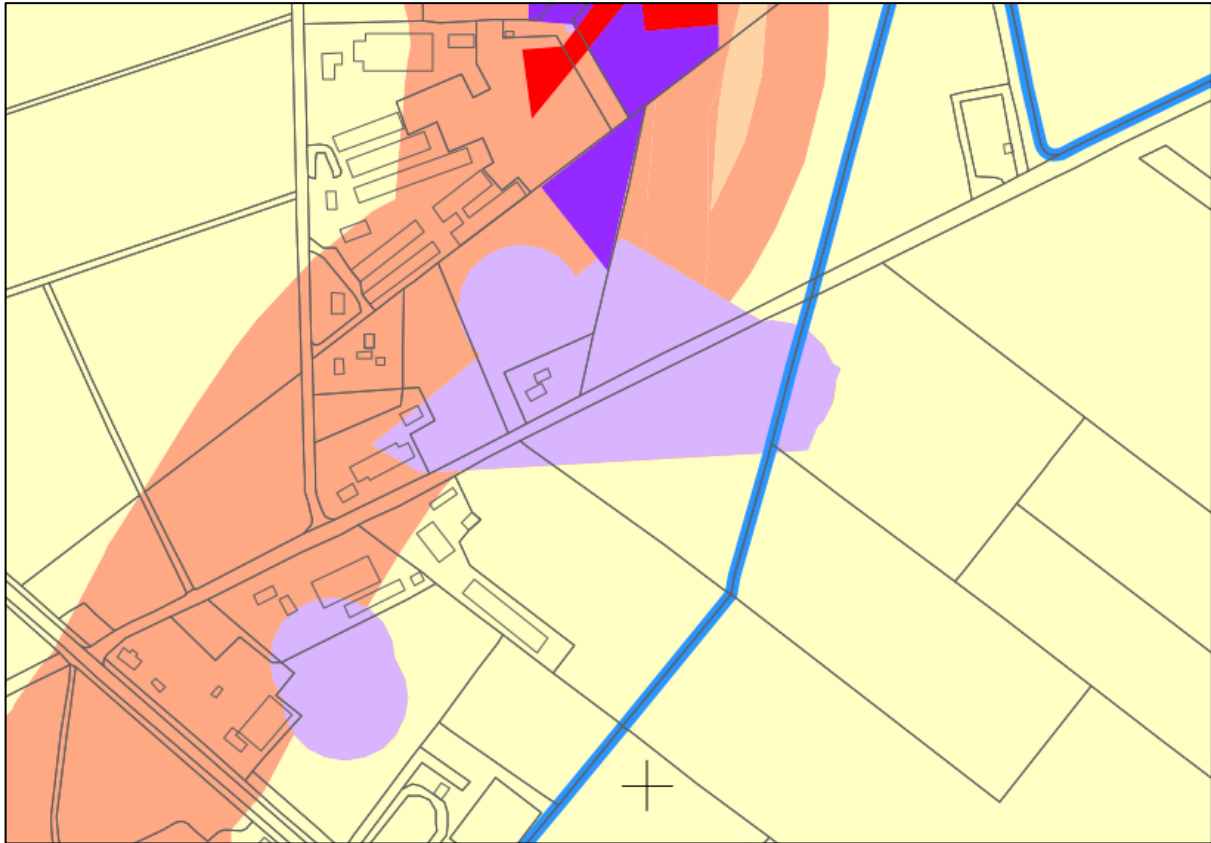
Sinds 1 september 2007 is de Wet op de Archeologische Monumentenzorg in werking getreden. De Wet op de Archeologische Monumentenzorg is de Nederlandse uitwerking van het Verdrag van Malta (1992). De wet is een raamwet die regelt hoe rijk, provincie en gemeente bij hun ruimtelijke plannen rekening moeten houden met het erfgoed in de bodem.

Om te kunnen voldoen aan het gestelde in de Wet op de Archeologische Monumentenzorg dienen de gemeenten te beschikken over archeologiebeleid en een archeologische beleidskaart.

De gemeente Venray heeft een eigen archeologische beleidskaart laten opstellen door archeologisch adviesbureau RAAP. De kaart en het bijbehorende rapport zijn afgerond in het voorjaar van 2008 (RAAP rapport 1482: "Begrensd verleden; Een archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart en de cultuurhistorische waardenkaart voor de gemeente Venray"). Vanwege de gemeentelijke herindeling in 2010 is de archeologische beleidskaart geactualiseerd, waarbij Geijsteren, Wanssum en Blitterswijk en het buitengebied daaromheen in de kaart zijn opgenomen. Deze geactualiseerde versie is in de 2013 vastgesteld.

Op deze beleidskaart is het plangebied gelegen in een gebied met zeer hoge archeologische verwachtingswaarde (de paarse kleur op de afbeelding), een hoge archeologische verwachtingswaarde (rood) en een lage archeologische verwachtingswaarde (geel).

De zeer hoge en hoge archeologische verwachtingswaarde is conform de gemeentelijke archeologische beleidsregels in het vigerende bestemmingsplan juridisch-planologisch vastgelegd door middel van het toekennen van een archeologische dubbelbestemming. Archeologisch onderzoek is derhalve noodzakelijk wanneer de gestelde ondergrenzen qua bodemverstoring worden overschreden in het kader van vergunningverlening. De lage archeologische verwachtingswaarde is niet vertaald in een dubbelbestemming.



Afbeelding 18. Uitsnede archeologische advieskaart

Ingevolge de huidige omgevingsvergunning van Sikes Groep is op de locatie Rouwkuilenweg 43 een archeologisch onderzoek⁹ uitgevoerd. Uit de resultaten van dit onderzoek blijkt dat de bodem verstoord is van 70 tot 140 cm-mv, tot in het oude dekzand. Op basis van de verstoorde bodemopbouw worden ter plaatse geen archeologische resten in situ meer verwacht. De gemeente Venray heeft het onderzoeksgebied daarna vrijgegeven.

Wat betreft nut en noodzaak van een aanvullend archeologisch onderzoek voor het gehele plangebied bestaat volgens de gemeente geen aanleiding meer naar aanleiding van het uitgevoerde archeologische onderzoek. Gezien de bij het onderzoek vastgestelde bodemverstoring is het verantwoord om de onderzoeksresultaten te extrapoleren naar de directe omgeving. Verder is de ondergrond van de locatie Rouwkuilenweg 39 verstoord met de bouw van de huidige stallen. Beide constatering vormen voor de gemeente voldoende onderbouwing om de locaties Rouwkuilenweg 43, 41 en 39 geheel vrij te geven.

⁹ Econsultancy, Archeologisch bureauonderzoek en booronderzoek Rouwkuilenweg 43 te Ysselsteyn gemeente Venray, 26 mei 2016, rapportnummer: 16031184

Op de locatie Steegse Peelweg 143 is per definitie geen archeologisch onderzoek nodig. De locatie is gelegen in een gebied met een lage archeologische verwachtingswaarde en kent geen onderzoeksplicht.

De gemeente concludeert dat het gehele plangebied kan worden vrijgegeven. Het aspect archeologie speelt dus geen rol meer in de bedrijfsontwikkeling. In onderhavig bestemmingsplan is geen archeologische dubbelbestemming meer opgenomen voor het plangebied.

5.6 Verkeer en parkeren

Ontsluiting

Het plangebied wordt ontsloten via de Steegse Peelweg richting de Puttenweg (N277). Via de Puttenweg is de locatie zeer goed ontsloten vanwege de directe aansluiting met de A67 (Venlo – Eindhoven) en de N270 (Helmond – Venray), welke tevens direct aansluit op de A73 (Nijmegen – Venlo). Al het transport van en naar het bedrijf verloopt daarom via de Puttenweg. Ook de champignons en compost afkomstig van de andere twee locaties en de compost afkomstig van de andere regionale bedrijven worden aangevoerd via de Puttenweg. De champignonkwekerij gelegen aan de Pottevenweg 13 ontsluit vanaf de Pottevenweg, via de Ringweg, op de Puttenweg. De champignonkwekerij gelegen aan de Puttenweg 80 ontsluit vanzelfsprekend direct via de Puttenweg. Door de routing via de Puttenweg worden omliggende erftoegangswegen (met name de Rouwkuilenweg) ontzien van verkeer. In de planregels is bepaald dat aan- en afvoer ten behoeve van de champignonkwekerij, compostdrogerij, energiecentrale en / of champignonverwerkingsinstallatie niet is toegestaan via de Rouwkuilenweg.

Aantal verkeersbewegingen

In de huidige situatie bezoeken dagelijks de volgende aantallen voertuigen de champignonkwekerij, de burgerwoning Rouwkuilenweg 41 en de intensieve veehouderijbedrijven:

Functie	Aantal voertuigen (maximaal per dag)
Champignonkwekerij	Licht: 40
	Zwaar: 16
Burgerwoning	Licht: 5
Intensieve veehouderij Rouwkuilenweg 39	Licht: 5
	Zwaar: 2
Intensieve veehouderij Steegse Peelweg 143	Licht: 5
	Zwaar: 2
Totaal	Licht: 55
	Zwaar: 20

Voor de champignonkwekerij en intensieve veehouderijen dient echter niet gekeken te worden naar de huidige situatie, maar naar de maximale planologische situatie. Wanneer de huidige bouwvlakken van de champignonkwekerij en intensieve veehouderijen zouden worden benut voor de uitbreiding van de champignonkwekerij danwel de intensieve veehouderijen, dan zou dit leiden tot de volgende maximale aantallen voertuigen:

Functie	Aantal voertuigen (maximaal per dag)
Champignonkwekerij	Licht: 140
	Zwaar: 56
Burgerwoning	Licht: 5

Intensieve veehouderij Rouwkuilenweg 39	Licht: 5
	Zwaar: 6
Intensieve veehouderij Steegse Peelweg 143	Licht: 5
	Zwaar: 6
Totaal	Licht: 155
	Zwaar: 68

Beide intensieve veehouderijen worden in het kader van de bedrijfsontwikkeling geheel gesaneerd. Het aantal verkeersbewegingen met betrekking tot deze intensieve veehouderijbedrijven vervalt dan ook volledig.

In de nieuwe situatie (dus inclusief het verkeer van en naar de andere locaties) bezoeken dagelijks maximaal de volgende aantallen voertuigen de locatie Rouwkuilenweg 43:

Functie	Aantal voertuigen (maximaal per dag)
Champignonkwekerij	Licht: 40
	Zwaar: 17
Compostdrogerij / energiecentrale	Licht: 30
	Zwaar: 31
Verwerking champignons	Licht: 40
	Zwaar: 17
Totaal	Licht: 110
	Zwaar: 65

De 31 vrachtwagens noodzakelijk voor de compostdrogerij en de energiecentrale zijn als volgt nader te specificeren: maximaal 20 vrachtwagens aanvoer compost, maximaal 5 vrachtwagens aanvoer snoeihout / biomassa voor de energiecentrale en maximaal 6 vrachtwagens afvoer pellets en/of as.

Wanneer de compost voor de compostdrogerij van de locatie Rouwkuilenweg 43 zelf wordt aangevoerd leidt dit tot 12 vrachtwagens met compost. De aanvoer van compost van de andere locaties vindt elke week plaats door 68 vrachtwagens per week. Aanvoer vindt uitsluitend plaats op werkdagen, tijdens de dagperiode. De aanvoer van de compost is afhankelijk van de cyclus op de andere champignonkwekerijen en de cyclus op de locatie Rouwkuilenweg en beschikbaarheid van de vrachtwagens en vindt daarmee niet gelijkmatig plaats door de week. Op de dagen dat compost wordt aangevoerd van de locatie Rouwkuilenweg vindt beperkte aanvoer plaats van de andere locaties, zijnde maximaal 8 vrachtwagens. Dit leidt tot een maximale aanvoer van 20 vrachtwagens. Op de dagen dat uitsluitend aanvoer plaatsvindt van de andere locaties bedraagt de aanvoer van compost gemiddeld 17 vrachtwagens per dag. Om deze spreiding van de aanvoer te borgen en daarmee te voorkomen dat piek- en dalsituaties ontstaan is in de planregels verankerd dat per dag maximaal 20 vrachtwagens compost mogen worden aangevoerd.

In vergelijking tot de maximale planologische situatie neemt het aantal voertuigen van en naar de locatie af met 45 lichte voertuigen (personenauto's) en 3 zware voertuigen (vrachtauto's). Over de Steegse Peelweg rijden in de huidige situatie dagelijks ruim 500 motorvoertuigen (volgens opgave gemeente). Op de Steegse Peelweg is dan ook ruim voldoende capaciteit om het aantal voertuigen (veilig) af te kunnen wikkelen op de Puttenweg.

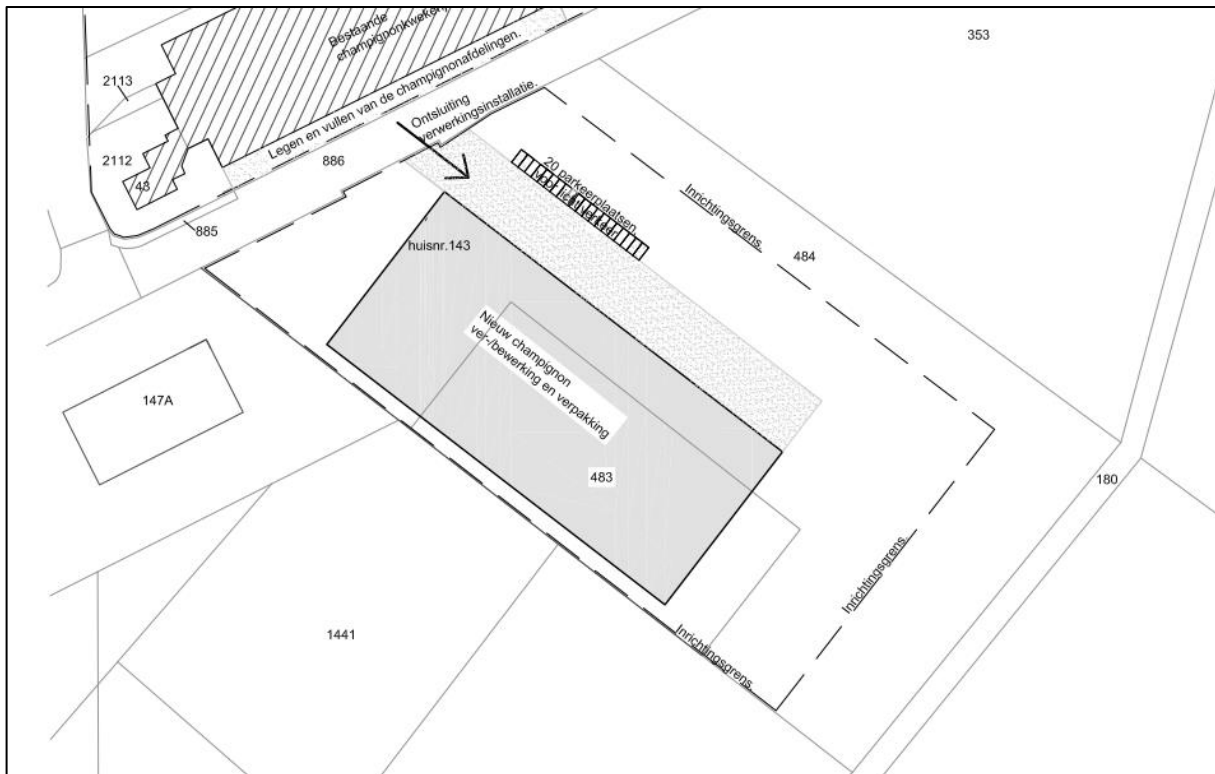


Afbeelding 19. Parkeren en ontsluiten noordelijke zijde Steegse Peelweg

Parkeren

De gemeenteraad heeft op 28 januari 2014 de Beleidsnota parkeernormen vastgesteld. Parkeren dient volledig op het eigen erf plaats te vinden, op een afstand van minimaal 10 meter van de openbare weg. Uitgaande van de parkeernormering voor arbeidsextensieve bedrijven conform het gemeentelijk beleid geldt een norm van 1,1 parkeerplaatsen per 100 m² bvo (bruto vloer oppervlakte). Het bebouwde oppervlak is in onderhavig bestemmingsplan vastgelegd op 31.640 m². Dit zou betekenen dat er minimaal $(31.640 \text{ m}^2 / 100) * 1,1 = 348$ parkeerplaatsen benodigd zijn.

Theoretisch en ruimtetechnisch gezien kunnen 348 parkeerplaatsen gerealiseerd worden binnen het plangebied. Het terrein biedt voldoende ruimte om deze theoretische parkeerbehoefte op te vangen. Hiermee voorziet het terrein in voldoende parkeermogelijkheden. De vraag is echter of al deze parkeerplaatsen ook daadwerkelijk gerealiseerd moeten worden. De hoeveelheid van 348 parkeerplaatsen is zeker een overschatting wanneer gekeken wordt naar de feitelijke nieuwe situatie.



Afbeelding 20. Parkeren en ontsluiten zuidelijke zijde Steegse Peelweg

Dagelijks bezoeken maximaal 110 lichte voertuigen en 65 zware voertuigen de inrichting. De zware voertuigen zullen laden of lossen in de aanwezige dockshelters en parkeren verder niet binnen de inrichting. Binnen het bedrijf zijn in de nieuwe situatie 46 personen werkzaam, die allen met een eigen voertuig kunnen komen. Voor elke werknemer dient een eigen parkeerplaats aanwezig te zijn. Daarnaast doen dagelijks enkele bezoekers het bedrijf aan. Binnen het plangebied wordt daarom een parkeerterrein ingericht voor in totaal 50 voertuigen (30 stuks in het noordelijk deel, 20 in het zuidelijk deel). Met totaal 50 parkeerplaatsen moet volstaan kunnen worden.

In de planregels is niet alleen een voorwaardelijke bepaling opgenomen dat minimaal 50 parkeerplaatsen moeten worden gerealiseerd binnen het plangebied, tevens dienen de parkeerplaatsen minimaal 10 meter uit de weg te worden gerealiseerd. Dit om te voorkomen dat langs de openbare weg geparkeerd kan worden wat kan leiden tot onveilige situaties. In de huidige situatie zijn parkeerplaatsen gerealiseerd langs de openbare weg (betonplaten) welke zullen worden verwijderd.

Opgemerkt wordt dat het legen en vullen van de cellen in de champignonkwekerij zoals in de huidige (en vergunde) situatie gehandhaafd blijft. Evenwijdig aan de zijde van de Steegse Peelweg blijven de vrachtwagens parkeren om zo de cellen te bevoorraden met compost en dekaarde of juist weer af te voeren. Volledig op eigen terrein. In plaats van de huidige situatie dat de compost wordt afgevoerd van de locatie, wordt de compost in de nieuwe situatie door de vrachtwagens naar de compostdrogerij op eigen terrein vervoerd. De dekaarde zal in de nieuwe situatie conform de huidige situatie worden afgevoerd naar een erkend verwerker. De vrachtwagens met compost zullen niet naar de verwerkingsinstallatie aan de overzijde van de weg rijden. Hier vinden immers geen activiteiten plaats met compost, hier worden uitsluitend champignons verwerkt.

Zowel in de huidige als in de nieuwe situatie vinden er geen laad- en losactiviteiten plaats op de openbare weg. De verkeersveiligheid blijft derhalve gewaarborgd middels de bedrijfsontwikkeling.

5.7 Slagschaduw

Om te bepalen of er een significante verandering van de schaduwwerking op omliggende percelen optreedt door de bedrijfsontwikkeling is een bezonningstudie¹⁰ uitgevoerd. In het kader van schaduwwerking is in dit geval uitsluitend de aangrenzende woning Rouwkuilenweg 37 beoordeeld. Andere woningen liggen namelijk verder weg van het plangebied.

Het perceel Rouwkuilenweg 37 voldoet niet aan de norm van een goede bezonning, als gevolg van de bezonning in december. Echter liggen de resultaten van de resterende peilmomenten ver boven de getoetste norm. Wanneer het vigerend bestemmingsplan wordt vergeleken met het nieuwe bestemmingsplan is er geen verandering in de bezonning meetbaar. Omdat in het nieuwe bestemmingsplan de hogere bouwhoogtes significant verder van Rouwkuilenweg 37 af liggen, valt de schaduw van de hogere bouw binnen de schaduwzone van de lagere bouw.

Hierdoor is te stellen dat het nieuwe bestemmingsplan geen verslechtering van de bezonnings situatie oplevert.

5.8 Niet-gesprongen explosieven

Ten tijde van de Tweede Wereldoorlog (1940-1945) hebben in Venray veel oorlogshandelingen plaatsgevonden met onder andere bombardementen. Er bestaat derhalve de mogelijkheid dat in het plangebied bommen zijn neergekomen en niet ontploft. Dergelijke niet-gesprongen projectielen zijn een gevaar voor bouwvakkers en omwonenden wanneer deze verstoord worden.

Bij eventuele ontwikkelingen binnen de gemeente Venray, waar na de Tweede Wereldoorlog nog niet in de grond werd geroerd en er geen nadere onderzoeken hebben plaatsgevonden, dient er uit het oogpunt van veiligheid en zorgvuldigheid gezocht te worden naar niet-gesprongen explosieven (NGE).

In dit geval worden middels onderhavig bestemmingsplan drie agrarische bouwvlakken, welke bebouwd zijn met een varkenshouderij of een champignonkwekerij, samengesmolten tot één bouwvlak. Alle drie de agrarische bouwvlakken zijn reeds bebouwd, waarbij tijdens de bouw van deze gebouwen geen niet-gesprongen explosieven zijn aangetroffen. Daarnaast is de bodem van de percelen, voor de bouw van de gebouwen, volledig verstoord. Dit wordt bevestigd aan de hand van het archeologisch onderzoek wat ter plaatse is uitgevoerd (zie paragraaf 5.5). Een nader onderzoek naar niet-gesprongen explosieven zal derhalve niet plaatsvinden.

¹⁰ BRO, Studie naar schaduwwerking perceel Rouwkuilenweg 37 t.b.v. ontwikkeling Rouwkuilenweg 43 te Ysselsteyn, 23 januari 2017, rapportnummer: 209x00729

6 JURIDISCHE TOELICHTING

6.1 Planstukken

Een bestemmingsplan geeft bestemmingen met de bijbehorende regels. Het bestaat niet alleen uit een tekstdocument, maar ook uit een verbeelding (plankaart). Alle toegelaten functies zijn met een eigen bestemming op de verbeelding opgenomen. Samen met de regels vormt de (digitale en analoge) verbeelding het juridisch bindende deel van het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan gaat vergezeld van een toelichting. De toelichting hoort wel bij het bestemmingsplan, maar is geen onderdeel daarvan: de toelichting is niet juridisch bindend. Dat betekent, dat indien er onverhoopt verschillen zouden bestaan tussen de toelichting en het bestemmingsplan, de regels en de verbeelding (plankaart) doorslaggevend en bindend zijn en de toelichting niet. De toelichting beschrijft wat de doelstellingen van het bestemmingsplan zijn en hoe de regels van het bestemmingsplan moeten worden geïnterpreteerd.

Dit bestemmingsplan is opgesteld conform de SVBP 2012 alsmede de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en het Besluit omgevingsrecht (Bor). Het bestemmingsplan is digitaal opgesteld en beschikbaar. Van het elektronische document is een papieren versie gemaakt. Bij een onbedoeld verschil tussen de papieren versie en de elektronische versie gaat de laatste voor.

6.2 Toelichting op de verbeelding

De verbeelding geeft met kleuren en tekens aan welke bestemming voor de gronden geldt. De bestemming is aangegeven met een gekleurd vlak met de letters van de bestemming. Er zijn voor de gronden meerdere tekens opgenomen. Het gaat dan om aanduidingen (functie- of gebiedsaanduidingen) of dubbelbestemmingen. Voor een aanduiding of dubbelbestemming zijn in de regels specifieke bepalingen van toepassing. Uit de verbeelding kan afgeleid worden op welk gebied het bestemmingsplan betrekking heeft, omdat daarop de plangrens is aangegeven.

Het plangebied is bestemd tot 'Bedrijf' waarbij de plek van de (huidige en nieuwe) bedrijfsonderdelen specifiek zijn aangeduid. De aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – champignonkwekerij' geldt voor de huidige champignonkwekerij, waarbij een kleine uitbreidingsmogelijkheid van de loods is geboden. De aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – compostdrogerij' geldt voor de beoogde locatie van de compostdrogerij. Om flexibel te kunnen ontwikkelen is aan elke zijde een ruimte van 5 meter gehanteerd om te kunnen schuiven met het gebouw. De aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – energiecentrale' geldt voor de beoogde locatie van de energiecentrale. Om flexibel te kunnen ontwikkelen is aan elke zijde een ruimte van 5 meter gehanteerd om te kunnen schuiven met het gebouw. De aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – champignonverwerkingsinstallatie' geldt voor de beoogde locatie van de champignonverwerkingsinstallatie aan de overzijde van de Steegse Peelweg. Om flexibel te kunnen ontwikkelen is aan elke zijde een ruimte van 10 meter gehanteerd om te kunnen schuiven met het gebouw.

Bebouwing is toegestaan binnen het bouwvlak. Per bouwvlak is één bedrijf toegestaan. In dit geval zijn de bouwvlakken aan beide zijden van de Steegse Peelweg met elkaar verbonden, waardoor de gebondenheid van beide locaties met elkaar planologisch-juridisch is vastgelegd. Per aanduidingsvlak is aangegeven wat de maximale bebouwingsoppervlakte en maximale bouwhoogte bedraagt. Hierdoor zijn per bedrijfsonderdeel de specifieke mogelijkheden ingekaderd. Ruimte voor andersoortige ontwikkelingen is daardoor niet mogelijk.

De te behouden bedrijfswoningen zijn elk voorzien van de aanduiding 'bedrijfswoning'. Tevens zijn enkele algemene gebiedsaanduidingen opgenomen, te weten 'luchtvaartverkeerzone' en 'reconstructiewetzone – verweingsgebied'. In het vigerende bestemmingsplan zijn deze gebiedsaanduidingen ook opgenomen voor het plangebied.

De analoge verbeelding is getekend op een bijgewerkte en digitale kadastrale ondergrond, schaal 1:1.000. De analoge verbeelding bestaat uit één plankaart met een legenda.

6.3 Toelichting op de planregels

Alle gronden binnen het plangebied hebben een bestemming. Een bestemming geeft de functie aan, die de gemeenteraad aan een gebied heeft toebedacht. Bij deze bestemmingen horen gebruiksregels. Het kan gaan om regels voor bouwen, werken en werkzaamheden, slopen en het gebruik van grond en de opstellen voor bepaalde activiteiten. De bestemming en de regels bepalen gezamenlijk welke activiteiten en handelingen zijn toegestaan. Het gevolg van het leggen van een bestemming is, dat de betreffende gronden alleen overeenkomstig deze bestemming mogen worden gebruikt. In die zin houdt een bestemming dus een inperking in van het eigendomsrecht. De bevoegdheid om bestemmingen te leggen is toegekend aan de gemeenteraad. Dit is geregeld in artikel 3.1 van de Wro. Een gemeenteraad mag niet zomaar een bestemming leggen, maar moet daarvoor vanuit het algemeen belang van een "goede ruimtelijke ordening" redenen hebben. Het leggen van een bestemming betekent overigens niet, dat er een verplichting bestaat voor een grondgebruiker om die bestemming te realiseren. 'Bestemming' heeft slechts een passieve betekenis: of een bestemming gerealiseerd wordt, is afhankelijk van het handelen van de rechthebbende(n) op de grond (eigenaar, huurder, pachter). Een bestemming geeft alleen aan welk handelen toegelaten is. Daaruit kan worden afgeleid dat ander handelen niet is toegelaten. De artikelen 2.1 en 2.2 van de Wabo en enkele andere wetten verbieden het handelen in strijd met het bestemmingsplan. Om misverstanden te voorkomen wordt bij de bestemming aangegeven wat "in ieder geval" beschouwd moet worden als in strijd met het bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan is een juridisch plan: de daarin opgenomen bepalingen zijn bindend voor burgers en bedrijven en voor de overheid.

Bij het opstellen van de regels is zo veel mogelijk uitgegaan van het rapport Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen 2012 (SVBP 2012) en de gemeentelijke standaard uit het bestemmingsplan "Buitengebied Venray 2010, herziening regels". De regels zijn verdeeld in 4 hoofdstukken, te weten:

- Hoofdstuk 1: Inleidende regels met daarin de begrippen en de wijze van meten;
- Hoofdstuk 2: Bestemmingsregels. Hierin worden de regels voor de op de verbeelding opgenomen bestemmingen gegeven;
- Hoofdstuk 3: Algemene regels, waaronder zijn opgenomen de anti-dubbeltelbepaling, algemene aanduidingsregels en algemene afwijkings- en wijzigingsregels;
- Hoofdstuk 4: Overgangs- en slotregels, waarin het overgangsrecht en de slotregel zijn opgenomen.

Het belangrijkste doel van de planregels is om de bouw- en gebruiksregels van de verschillende bestemmingen aan te geven.

Hoofdstuk 1: INLEIDENDE REGELS

In dit hoofdstuk worden de in de regels gehanteerde begrippen nader verklaard, zodat interpretatieproblemen zoveel mogelijk worden voorkomen. Daarnaast wordt aangegeven op welke wijze bepaalde afmetingen dienen te worden gemeten.

Hoofdstuk 2: BESTEMMINGSREGELS

In deze artikelen worden de op de verbeelding aangegeven bestemmingen omschreven en wordt bepaald op welke wijze de gronden en opstallen gebruikt mogen worden. Tevens worden per bestemming de bebouwingsmogelijkheden vermeld.

Hoofdstuk 3: ALGEMENE REGELS

Deze artikelen bevatten bepalingen die van toepassing zijn op meerdere bestemmingen, zodat het uit praktische overwegingen de voorkeur verdient deze in een afzonderlijke paragraaf onder te brengen.

Hoofdstuk 4: SLOT- EN OVERGANGSREGELS

Hier wordt omschreven welke gebouwen en gebruik vallen onder het overgangsrecht.

7 UITVOERBAARHEID

7.1 Economische uitvoerbaarheid

Op 1 juli 2008 zijn samen met de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bepalingen omtrent de grondexploitatie in werking getreden. In afdeling 6.4 van de Wro is bepaald dat de gemeente verplicht is bij het vaststellen van een planologische maatregel die mogelijkheden schept voor een bouwplan zoals bepaald in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), maatregelen te nemen die verzekeren dat de kosten die gepaard gaan met de ontwikkeling van de locatie worden verhaald op de initiatiefnemer van het plan. Dit betekent dat er voor de gemeente een verplichting bestaat om de kosten, die gepaard gaan met een bouwplan, te verhalen op de initiatiefnemer middels een exploitatieplan of anterieure overeenkomst.

De gemeente Venray heeft met de initiatiefnemer een anterieure overeenkomst op basis van de Wro gesloten. In deze overeenkomst is verankerd dat de initiatiefnemer alle kosten en risico's met betrekking tot de grondexploitatie op zich neemt.

De kosten verbonden aan de realisering van dit project zijn daarmee geheel voor rekening van de initiatiefnemer. Voor de gemeente Venray zal het project kostenneutraal verlopen.

Artikel 6.4a Wro bepaalt dat de gemeente de mogelijkheid heeft om met een initiatiefnemer van een planologische maatregel een overeenkomst te sluiten voor planschade. Gemeente Venray heeft met de initiatiefnemer een overeenkomst gesloten omtrent planschade.

7.2 Handhaving

Sinds 1 april 2005 werkt de gemeente Venray samen met de gemeente Horst aan de Maas als het gaat om handhaving. Onder deze samenwerking valt niet alleen de uitvoering, maar ook alle juridische, administratieve en beleidsmatige ondersteuning. In 2012 is het eerste integraal handhavingsbeleid in werking getreden. Inmiddels is het Beleidsplan VTH Horst aan de Maas 2017-2020 in werking getreden.

De gemeenten Horst aan de Maas en Venray voeren hun handhavingstaken uit op basis van de volgende visie: de gemeenten Horst aan de Maas en Venray stellen een gezonde, veilige, leefbare en groene leefomgeving centraal. Handhaving is één van de middelen om de kwaliteit van wonen, leven en werken te behouden en te versterken. Het bestuur streeft naar een gestructureerd en integraal handhavingsbeleid, waarbij preventief belang voorop staat. De betrokkenheid en het eigen verantwoordelijkheidsbesef van de burgers, bedrijven en instellingen moeten daarbij worden vergroot. Als de preventieve inzet (informatievoorziening) niet werkt en het geschonken vertrouwen wordt beschaamd, volgt daadwerkelijk handhavend optreden. Zo krijgt iedereen de aanpak die hij/zij verdient.

In dit integrale handhavingsbeleid is één van de speerpunten hoe in de economische situatie van de afgelopen jaren met minder middelen net zo veel of meer aan handhaving gedaan kan worden. In dit kader zijn de volgende uitgangspunten geformuleerd:

1. appelleren aan de eigen verantwoordelijkheid;
2. preventie gaat boven repressie;
3. draagvlak creëren;
4. servicegericht handelen, en

5. alleen noodzakelijke en handhaafbare kaders stellen.

1. "Appelleren aan eigen verantwoordelijkheid" wil zeggen dat de verantwoordelijkheid bij de burgers, bedrijven en instellingen terecht komt, dit is ten slotte ook waar hij thuishoort. Dit vergt wel een bepaald vertrouwen van de gemeente over de burgers, bedrijven en instellingen binnen hun gemeente. Wordt dit vertrouwen geschaad dan treedt de gemeente consequent hard op. Er kan nu meer op risicogroepen of zwakke schakels ingezet worden, de capaciteit van de handhaving is dus beter in te delen en kan efficiënter gebruikt worden.
2. "Preventie gaat boven repressie" wil zeggen dat meer aandacht besteedt wordt aan het voorkomen van overtredingen dan het aanpakken van bestaande overtredingen. Hierdoor hoeven er niet zoveel tijdrovende en geldverslindende, bestuursrechtelijke procedures doorlopen te worden. Er wordt dus met zo min mogelijk inzet zoveel mogelijk resultaat behaald.
3. Verder is "draagvlak creëren" een van de uitgangspunten. Dit houdt in dat er duidelijk over handhaving wordt gecommuniceerd en dat er ook daadwerkelijk gedaan wordt wat er gezegd wordt. Belangrijk is ook om dingen die spelen bij burgers, ondernemers, instellingen, scholen en verenigingen mee te nemen in het uitvoeringsprogramma en dat rechtsgelijkheid wordt nagestreefd.
4. Het vierde uitgangspunt is "servicegericht handelen". Dit houdt in dat de overheid zich dienstbaar opstelt. De gemeente denkt mee en speelt in op ongewenste situaties. Ook is de gemeente 24 uur per dag bereikbaar. Zo wordt een gevoel van veiligheid en een leefbare omgeving gecreëerd. Er is dus meer aandacht nodig voor de aanpak van overlastfeiten in de openbare ruimte.
5. Het laatste uitgangspunt is "alleen noodzakelijke en handhaafbare kaders stellen". Er worden dus alleen besluiten genomen en regels ingesteld die ook daadwerkelijk handhaafbaar zijn. Overbodige regels worden geschrapt om alles overzichtelijk te houden en er wordt zorg gedragen voor voldoende deskundige capaciteit, op deze manier kan gedogen geminimaliseerd worden.

Bij handhaving staat de nalevingsstrategie centraal. Hierin is opgenomen welke activiteiten worden ondernomen om te komen tot naleving van de regels. De nalevingsstrategie kan op zijn beurt worden onderverdeeld in de volgende strategieën:

1. preventiestrategie;
2. toezichtstrategie;
3. sanctiestrategie, en
4. gedoogstrategie.

Vaak wordt er gekozen voor een combinatie van deze strategieën om het resultaat te vergroten. Bij deze strategieën passen verschillende handhavingsinstrumenten.

Onder de preventieve handhavingsinstrumenten vallen onder andere deregulering, kritisch zijn op het formuleren van regels, handhaafbaarheid van de regels en communicatie en voorlichting. De regels moeten bekend zijn bij de doelgroep, er dient dus duidelijk gecommuniceerd te worden over handhavingsactiviteiten en de gemeentelijke prioriteiten.

Naast de preventieve handhavingsinstrumenten zijn er ook nog de repressieve handhavingsinstrumenten. Dit zijn onder andere het betalen van een dwangsom, bestuursdwang en intrekking van begunstigde beschikking. Bij een dwangsom wordt er een geldbedrag per overtreding of tijdseenheid dat de overtreding voortduurt betaald aan de gemeente. Bestuursdwang houdt in dat een overtreding op kosten van de overtreder ongedaan gemaakt wordt. Als laatste kan een begunstigde beschikking worden ingetrokken, op deze manier wordt een activiteit juridisch onmogelijk gemaakt. Het kan hierbij ook gaan om een gedeeltelijke ontheffing. Vaak volgt op het intrekken van een begunstigde beschikking nog het opleggen van een dwangsom of bestuursdwang.

Naast bestuursrechtelijk aanpakken van overtreeders kan het soms ook de voorkeur hebben om een overtreder strafrechtelijk aan te pakken. Op deze manier kunnen de vaak langdurende juridische procedures die gemoeid zijn met de bestuursrechtelijk aanpak ontlopen worden. Bij strafrechtelijke aanpak moet gedacht worden aan bestuurlijke strafbeschikking en een proces-verbaal. Wanneer er een privaatrechtelijke overeenkomst met de gemeente is aangegaan kan ook voor de privaatrechtelijke worden gekozen. Hierbij gaat, wanneer het mogelijk is, de bestuursrechtelijke aanpak wel voor. Ten slotte kan er voor een gedoogbeschikking gekozen worden. Dit gebeurt uitsluitend voor gevallen die veroorzaakt zijn door onvoorziene omstandigheden of overgangssituaties.

7.3 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De procedures voor vaststelling van een bestemmingsplan zijn door de wetgever geregeld. Aangegeven is dat tussen gemeente en verschillende instanties overleg over het plan moet worden gevoerd alvorens een ontwerpbestemmingsplan ter visie gelegd kan worden. Bovendien is het noodzakelijk dat belanghebbenden de gelegenheid hebben om hun visie omtrent het plan te kunnen geven. Pas daarna kan de wettelijke procedure met betrekking tot vaststelling van het bestemmingsplan van start gaan.

Vooroverleg

Artikel 3.1.1 van het Besluit geeft aan dat het college van Burgemeester van Wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan, waar nodig, overleg dienen te plegen met betrokken instanties.

Om die reden is onderhavig bestemmingsplan voorgelegd aan betrokken instanties, zijnde provincie Limburg en Waterschap Limburg.

De provincie Limburg heeft het bestemmingsplan beoordeeld op de adequate doorwerking van de provinciale belangen. De provincie geeft aan dat het bestemmingsplan geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen. Indien het bestemmingsplan op dezelfde wijze wordt voortgezet, zal er geen aanleiding zijn om in de verdere procedure van het bestemmingsplan een zienswijze in te dienen.

Op 23 februari 2018 heeft het Waterschap Limburg een positief wateradvies afgegeven op de voorgenomen wijze van het omgaan met water binnen het plangebied. De waterhuishoudkundige aspecten zijn op een prima wijze opgenomen.

De reacties op het vooroverleg zijn opgenomen in bijlage 2.

Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van donderdag 3 mei tot en met woensdag 13 juni 2018 voor eenieder ter inzage gelegen.

Er zijn zes (identieke) zienswijzen binnengekomen tegen het ontwerpbestemmingsplan. Deze zienswijzen zijn beoordeeld en de belangen van reclamanten zijn afgewogen tegen het bedrijfsbelang dat met het bestemmingsplan wordt gediend. De zienswijzen en enkele (ambtshalve) wijzigingen hebben geleid tot inhoudelijke wijzigingen c.q. aanvullingen van het bestemmingsplan. Een uitgebreidere behandeling van de zienswijzen en ambtshalve wijzigingen is opgenomen in het eindrapport zienswijzen, dat als bijlage bij het bestemmingsplan is vastgesteld.

8 PROCEDURE

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) is in werking getreden met ingang van 1 juli 2008. De wettelijke procedure start met het moment van ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan. De procedure ziet er als volgt uit:

- Openbare kennisgeving van het ontwerp bestemmingsplan;
- Terinzagelegging van het ontwerp en bijbehorende stukken gedurende 6 weken;
- Gedurende de termijn van terinzagelegging kunnen door een ieder schriftelijk of mondeling zienswijzen worden ingebracht;
- Vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad binnen 12 weken indien zienswijzen zijn ingediend;
- Algemene bekendmaking van het bestemmingsplan door terinzagelegging met voorafgaande kennisgeving en toezending aan gedeputeerde staten en betrokken rijksdiensten, waterschappen en gemeenten: binnen 2 weken dan wel, indien gedeputeerde staten of de inspecteur zienswijzen hebben ingebracht of het bestemmingsplan gewijzigd is vastgesteld, binnen 6 weken na vaststelling;
- Mogelijkheid tot beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State binnen 6 weken na bekendmaking voor belanghebbenden;
- Inwerkingtreding op de dag na afloop van de beroeps/inwerkingtreding termijn, zijnde 6 weken na de bekendmaking, tenzij binnen deze termijn een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.



Besluit van Gedeputeerde Staten
van Limburg

Vergunning

Artikel 2.7, tweede lid, Wet natuurbescherming

Sikes Champignons B.V. te Ysselsteyn

Zaaknummer: 2016-0605

Kenmerk: 2017/42468
Verzonden: 19 juni 2017

d.d. 15 juni 2017

1. Aanvraag

Bij brief van 4 mei 2016 heeft Adviesbureau Pijnenburg namens Sikes Champignons B.V. te Ysselsteyn een vergunning als bedoeld in artikel 19d, eerste lid, van de Natuurbeschermingswet 1998 (verder: Nbw 1998) aangevraagd voor het oprichten van een (houtgestookte) stookinstallatie nabij een reeds bestaande champignonkwekerij, gelegen aan de Rouwkuilenweg 43 te Ysselsteyn. De inrichting heeft een (potentieel) negatief effect op één of meer Natura 2000-gebied(en). De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 2016-0605.

Op 12 december 2016 en 13 juni 2017 zijn aanvullende gegevens ontvangen.

Op 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming (Wnb) in werking getreden. De Wnb vervangt onder meer de Nbw 1998. Uit artikel 9.10, eerste lid, van de Wnb volgt dat voornoemde vergunningaanvraag vanaf 1 januari 2017 wordt behandeld overeenkomstig het bepaalde bij of krachtens de Wnb. Dat laatste heeft onder meer tot resultaat dat voornoemde aanvraag om een vergunning als bedoeld in artikel 19d, eerste lid, van de Nbw 1998 vanaf 1 januari 2017 geldt als een aanvraag om een vergunning als bedoeld in artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb en op deze aanvraag wordt beslist met toepassing van de procedure zoals vermeld onder 2.

2. Procedure

De aanvraag wordt afgehandeld met toepassing van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. De aanvraag om vergunning en een ontwerp van dit besluit hebben van 26 april 2017 t/m 6 juni 2017 voor eenieder ter inzage gelegen in het gouvernement te Maastricht (bibliotheek). Gedurende deze termijn kon eenieder bij het bestuursorgaan schriftelijk dan wel mondeling zienswijzen inbrengen. Het ontwerpbesluit en de kennisgeving konden in genoemde periode tevens worden geraadpleegd via de internetsite van de provincie Limburg (www.limburg.nl).

Op grond van artikel 1.3, derde lid Wnb (voorheen: artikel 2, vijfde lid, en/of artikel 2a, vierde lid, van de Nbw 1998 (oud)), is voor het besluit op de aanvraag om vergunning als bedoeld in artikel 2.7 tweede lid Wnb, overeenstemming vereist met de colleges van Gedeputeerde Staten van alle provincies waarin (delen van) Natura 2000-gebieden zijn gelegen waarvoor het aangevraagde project/de aangevraagde andere handeling gevolgen kan hebben. Het aangevraagde project/de aangevraagde andere handeling kan gevolgen hebben voor (delen van) Natura 2000-gebieden gelegen in de provincies Utrecht, Gelderland, Noord-Brabant en Overijssel. Met de colleges van Gedeputeerde Staten van voornoemde provincies bestaat overeenstemming over het voorliggende besluit.

2.1. Zienswijzen ten aanzien van de aanvraag

Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 44, tweede en derde lid, van de Nbw 1998 (oud) hebben wij het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Venray in de gelegenheid gesteld hun zienswijze naar voren te brengen over de aanvraag.

De gemeente Venray heeft geen gebruik gemaakt van de gelegenheid om een zienswijze naar voren te brengen met betrekking tot deze aanvraag.

2.2. Zienswijzen ten aanzien van het ontwerpbesluit

Op 6 juni 2017 heeft de heer Wim van Opbergen, namens de Werkgroep Behoud de Peel, per emailbericht beoogd om zienswijzen naar voren te brengen naar aanleiding van het op 20 april 2017 vastgestelde ontwerpbesluit. Relevant in dit verband is dat op grond van artikel 2:15, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht een bericht enkel langs elektronische weg aan een bestuursorgaan kan worden toegezonden, voor zover het bestuursorgaan kenbaar heeft gemaakt dat deze weg is geopend. Feit is dat door ons college niet kenbaar is gemaakt dat een bericht langs deze elektronische weg aan ons kan worden toegezonden, zodat het naar voren brengen van zienswijzen bij ons college uitsluitend schriftelijk of middels de berichtenbox voor bedrijven kan plaatsvinden. In verband hiermee waren wij voornemens om de heer van Opbergen in de gelegenheid te stellen om het vormverzuim te herstellen door de per emailbericht gemaakte opmerkingen alsnog als zienswijzen schriftelijk of per berichtenbox voor bedrijven naar voren te brengen bij ons college. Alvorens wij hiertoe zijn overgegaan, heeft de heer van Opbergen reeds het vormverzuim hersteld door de zienswijzen schriftelijk in te dienen. Derhalve zijn de op 6 juni 2017 per email ingediende zienswijzen en de vervolgens op 7 juni 2017 schriftelijk ingediende zienswijzen betrokken bij de voorbereiding van dit besluit. Deze worden verder behandeld in paragraaf 4.6.

3. Beoordelingskader en de beschermde gebieden

3.1 Algemeen

Artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb heeft betrekking op de vergunningplicht in verband met Natura 2000-gebieden (Habitatrichtlijn- en Vogelrichtlijngebieden) binnen en buiten Nederland. Op grond van artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb is een vergunning van Gedeputeerde Staten vereist voor het realiseren van projecten of het verrichten van andere handelingen die gelet op de instandhoudingsdoelstellingen voor een Natura 2000-gebied de kwaliteit van de natuurlijke habitats of de habitats van soorten in dat gebied kunnen verslechteren of een significant verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor het gebied is aangewezen. Zodanige projecten of andere handelingen zijn in ieder geval projecten of andere handelingen die de natuurlijke kenmerken van het gebied kunnen aantasten.

Bij het beslissen op een aanvraag om een vergunning als bedoeld in artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb dient rekening te worden gehouden met de gevolgen die het project of de andere handeling kan hebben voor een Natura 2000-gebied, gelet op de instandhoudingsdoelstellingen voor dat gebied. Heeft een aangevraagde vergunning betrekking op een project dat afzonderlijk of in combinatie met andere projecten of plannen, significant negatieve effecten kan hebben voor een Natura 2000-gebied, dan dient op grond van het bepaalde in artikel 2.8, eerste lid, van de Wnb een passende beoordeling te worden gemaakt van de gevolgen voor het gebied, waarbij rekening wordt gehouden met de instandhoudingsdoelstellingen. Is een passende beoordeling vereist, dan kan de aangevraagde vergunning als bedoeld in artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb in principe slechts worden verleend, indien op grond van de passende beoordeling de zekerheid bestaat dat de natuurlijke kenmerken van het Natura 2000-gebied niet zullen worden aangetast. Daarbij geldt dat bij de passende beoordeling het positieve effect van mitigerende maatregelen mag worden betrokken.

Bestaat op grond van de passende beoordeling (inclusief de daarbij betrokken mitigerende maatregelen) niet de vereiste zekerheid, dan kan een aangevraagde vergunning als bedoeld in artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb niettemin worden verleend in het uitzonderlijke geval dat bij toetsing blijkt dat geen Alternatieve oplossingen voor handen zijn, sprake is van Dwingende redenen van openbaar belang en Compenserende maatregelen worden getroffen. Oftewel in voorkomend geval dat de zogenaamde ADC-toets met succes wordt doorlopen.

3.2 De Programmatische Aanpak Stikstof

Voor zover een aanvraag om een vergunning als bedoeld in artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb voorziet in een project of andere handeling welke stikstofdepositie veroorzaakt op een Natura 2000-gebied waarin tenminste één stikstofgevoelig kwalificerend habitatype voorkomt waarvoor de geldende kritische depositiewaarde wordt overschreden (geldt voor alle Natura 2000-gebieden in Limburg behoudens voor de Natura 2000-gebieden “Grensmaas” en “Abdij Lilbosch en voormalig klooster Mariahoop”), is van belang dat op 1 juli 2015 de Programmatische Aanpak Stikstof (verder: de PAS) in werking is getreden. Sinds 1 januari 2017 wordt de PAS gestalte gegeven via de desbetreffende bepalingen in de Wnb, het Besluit natuurbescherming (verder: Bnb) en de Regeling natuurbescherming (verder: Rnb), alsmede via het betrokken programma voor de periode 2015 – 2021 (verder: het Programma PAS 2015 – 2021). Aan het Programma PAS 2015-2021 ligt een (generieke) passende beoordeling als bedoeld in artikel 2.8, eerste lid, van de Wnb ten grondslag. Onderdeel van deze passende beoordeling vormen de gebiedsanalyses die voor alle in de PAS

betrokken Natura 2000-gebieden zijn opgesteld. De conclusie van de passende beoordeling (inclusief de gebiedsanalyses) is dat op grond daarvan de zekerheid bestaat dat de natuurlijke kenmerken van de in het Programma PAS 2015 - 2021 betrokken Natura 2000-gebieden als gevolg van de uitvoering van dit programma niet zullen worden aangetast.

Door ons college is zowel met het Programma PAS 2015 - 2021 als met de daaraan ten grondslag liggende passende beoordeling ingestemd.

Doel van de PAS is het vinden van evenwicht tussen ecologie en economie. Daartoe voorziet de PAS (meer specifiek het Programma PAS 2015 – 2021) in brongerichte maatregelen die leiden tot een (verdere) afname van stikstofdepositie en gebiedsspecifieke herstelmaatregelen, waarmee de natuurwaarden van de betreffende Natura 2000-gebieden worden versterkt. Mede als resultaat van de trendmatige daling van stikstofdepositie als gevolg van (eerder) vaststaand beleid, biedt de PAS hierdoor ook ruimte voor economische ontwikkelingen die stikstofdepositie veroorzaken op Natura 2000-gebieden. Deze zogenaamde depositieruimte is allereerst beschikbaar voor autonome ontwikkelingen alsmede voor projecten en andere handelingen waarvan de op een betrokken Natura 2000-gebied veroorzaakte stikstofdepositie onder de in het Besluit grenswaarden gestelde grenswaarde blijft. Het overige gedeelte van deze ruimte kan als “ontwikkelingsruimte” op grond van artikel 2.7, eerste lid, van het Bnb worden toegedeeld aan (deels prioritaire) projecten en andere handelingen bij toestemmingsbesluiten, zoals een vergunning op grond van artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb of een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.2aa, onder a, van het Besluit omgevingsrecht (verder: Bor).

Voor het toedelen van ontwikkelingsruimte (OR) in een toestemmingsbesluit bestaat in principe aanleiding voor zover een project of andere handeling leidt tot een toename van stikstofdepositie op een hectare van een voor stikstof gevoelig habitat in een in het Programma PAS opgenomen Natura 2000-gebied, uitgaande van het jaar waarin de veroorzaakte depositie het hoogst is. Of sprake is van een zodanige toename en hoeveel OR moet worden toegedeeld om toestemming te kunnen verlenen voor de betreffende activiteit, wordt vastgesteld met behulp van het rekeninstrument AERIUS Calculator. Daarbij wordt een aantal uitgangspunten gehanteerd, waarvan de voornaamste onderstaand worden toegelicht.

- **Geen OR nodig voor zover de grenswaarde niet wordt overschreden**

Voor het toedelen van OR in een toestemmingsbesluit bestaat geen aanleiding voor zover de door een nieuwe of (wijziging of uitbreiding van een) bestaande activiteit (project of een andere handeling) veroorzaakte toename van stikstofdepositie als hier bedoeld, de geldende grenswaarde op grond van het Bnb niet overschrijdt. Deze grenswaarde bedraagt in principe 1 mol per hectare per jaar. Indien en voor zolang evenwel uit AERIUS Calculator blijkt dat ten aanzien van een hectare van een voor stikstof gevoelige habitat in het desbetreffende Natura 2000-gebied 5% of minder van de depositieruimte voor grenswaarden beschikbaar is, bedraagt de grenswaarde 0,05 mol per hectare per jaar.

- **Geen OR nodig voor de feitelijk veroorzaakte stikstofdepositie vóór 1 januari 2015**

Voor bestaande activiteiten waarvoor de vereiste vergunning als bedoeld in artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb dan wel de vereiste omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.2aa, onder

a, van het Bor ontbreekt (de zgn. “interimmers”), wordt bedoelde toename van stikstofdepositie bepaald ten opzichte van de stikstofdepositie die door de bestaande activiteit ten hoogste feitelijk werd veroorzaakt vóór 1 januari 2015 ^[1]. Leidt een (voorgenomen) wijziging of uitbreiding van de bestaande activiteit ten opzichte van deze referentiesituatie niet tot een toename van stikstofdepositie als hier bedoeld, dan kan toedeling van OR in het toestemmingsbesluit voor het betreffende project of de andere handeling achterwege blijven. In voorkomend geval dat een (voorgenomen) wijziging of uitbreiding van een bestaande activiteit ten opzichte van voornoemde referentiesituatie (wel) leidt tot een toename van stikstofdepositie als hier bedoeld, dan is in zoverre toedeling van OR in een toestemmingsbesluit noodzakelijk voor zover de geldende grenswaarde op grond van het Bnb wordt overschreden.

Overigens is het aan de aanvrager om aan te tonen wat, binnen de daarvoor geldende kaders, de stikstofdepositie was die door de bestaande activiteit ten hoogste feitelijk werd veroorzaakt vóór 1 januari 2015. Zo daartoe aanleiding bestaat, wordt onder de overwegingen van dit besluit nader ingegaan op de wijze waarop een en ander kan worden aangetoond en of daarvan in casu sprake is.

- **Geen OR nodig voor reeds toegestane stikstofdepositie**

Voor bestaande activiteiten waarvoor een vergunning als bedoeld in artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb is verleend, een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.2aa, onder a, van het Bor is verleend of overeenkomstig artikel 2.7 van de Rnb een melding is gedaan, wordt bedoelde toename van stikstofdepositie in principe bepaald ten opzichte van de stikstofdepositie die op grond van de eerdere verleende vergunning of gedane melding is toegestaan. Dit leidt uitzondering wanneer de stikstofdepositie die door de bestaande activiteit ten hoogste feitelijk werd veroorzaakt vóór 1 januari 2015 hoger is dan de stikstofdepositie toegestaan op grond van een vóór 1 juli 2015 verleende vergunning als bedoeld in artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb of een vóór 1 juli 2015 verleende omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.2aa, onder a, van het Bor. In die situatie wordt de toename van stikstofdepositie bepaald ten opzichte van de stikstofdepositie die door de bestaande activiteit ten hoogste feitelijk werd veroorzaakt vóór 1 januari 2015.

Voor wat betreft de noodzaak om ten behoeve van een (voorgenomen) wijziging of uitbreiding van een bestaande activiteit als hier bedoeld OR toe te delen in een toestemmingsbesluit, is het gestelde onder het vorige uitgangspunt - met inachtneming van de juiste hiervoor vermelde referentiesituatie - van overeenkomstige toepassing.

¹ Onder “de stikstofdepositie die door de bestaande activiteit ten hoogste feitelijk werd veroorzaakt vóór 1 januari 2015”, wordt op grond van artikel 2.4, zevende lid, van de Rnb verstaan de hoogste stikstofdepositie die in de periode van 1 januari 2012 tot en met 31 december 2014 als gevolg van de daadwerkelijk in de betrokken inrichting verrichte activiteiten plaatsvond, voor zover die stikstofdepositie niet meer bedroeg dan de stikstofdepositie die mogelijk was overeenkomstig de op 1 januari 2015 voor de betrokken inrichting geldende omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onderdeel e of i, van de Wabo of de op 1 januari 2015 voor de betrokken inrichting geldende vergunning of melding krachtens de Wet milieubeheer of Hinderwet.

Zoals uit het vorenstaande blijkt, kan onder omstandigheden toedeling van OR in het toestemmingsbesluit voor een project of een andere handeling welke stikstofdepositie veroorzaakt op een voor stikstof gevoelig habitat in een in het Programma PAS opgenomen Natura 2000-gebied achterwege blijven. Achtergrond daarvan is dat in het Programma PAS 2015 – 2021 en de daaraan ten grondslag liggende passende beoordeling rekening is gehouden met zowel de (eerder) toegestane als de feitelijk vóór 1 januari 2015 veroorzaakte stikstofdepositie als hiervoor toegelicht.

Bestaat met inachtneming van het vorenstaande (wel) de noodzaak om OR toe te delen in een toestemmingsbesluit, dan is allereerst de vraag opportuun of voor het betreffende project of de andere handeling voldoende OR beschikbaar kan worden gesteld. Zonder toedeling van de benodigde OR kan het betreffende project of de andere handeling in de bedoelde situatie immers niet worden toegestaan. Om te kunnen besluiten tot toedeling van de voor een project of andere handeling noodzakelijke OR in een toestemmingsbesluit, dient voldaan te zijn aan de diverse daarvoor geldende voorwaarden. Relevant in dit opzicht voor (niet-prioritaire) projecten en andere handelingen is allereerst de beschikbaarheid van OR in segment 2. Toedeling van OR in een toestemmingsbesluit mag er immers niet toe leiden dat de resterende OR voor een hectare voor stikstof gevoelig habitat in een Natura 2000-gebied in segment 2 minder bedraagt dan nul. Daarbij dient de toedeling van OR plaats te vinden in overeenstemming met de door ons college bij besluit van 20 december 2016 vastgestelde “Beleidsregel toestemmingverlening en toedeling ontwikkelingsruimte Programmatische Aanpak Stikstof Limburg 2017 segment 2”. Uitgangspunt van deze per 1 januari 2017 in werking getreden beleidsregel is onder meer dat bij een toestemmingsbesluit de volgorde van de ontvangst van de volledige én ontvankelijke aanvraag voor een toestemmingsbesluit bepalend is (“wie het eerst komt, wie het eerst maalt”). Voorts geldt als hoofdregel dat aan een project of een andere handeling casu quo per inrichting cumulatief niet meer dan 3 mol stikstof per hectare per jaar aan OR wordt toegedeeld per PAS-programmaperiode. Onder omstandigheden bedraagt de aan een project of een andere handeling casu quo per inrichting cumulatief toe te delen OR per PAS-programmaperiode echter niet meer dan 1 mol stikstof per hectare per jaar. Meer in het bijzonder geldt dit laatste voor aanvragen om een toestemmingsbesluit die worden ontvangen, nadat via het Provinciaal Blad of op een andere geschikte wijze kennis is gegeven van het feit dat volgens AERIUS Register ten aanzien van een hectare van een voor stikstof gevoelige habitat in het desbetreffende Natura 2000-gebied meer dan 75% van de bij aanvang van de bij PAS-programmaperiode beschikbare OR is toegedeeld. Overigens voorziet de beleidsregel in een specifiek regime voor aanvragen om een toestemmingsbesluit die na 31 december 2016 zijn ontvangen en die betrekking hebben op een bestaande veehouderij, waarbij het wijzigen van het aantal dieren in enige diercategorie binnen één of meer bestaande dierenverblijven leidt tot een toename van stikstofdepositie ten opzichte van de stikstofdepositie die ten hoogste feitelijk werd veroorzaakt vóór 1 januari 2015 of de eerder voor de bestaande activiteit toegestane stikstofdepositie. Voor deze categorie aanvragen geldt dat bij een toestemmingsbesluit uitsluitend OR wordt toegedeeld indien de ammoniakemissie vanuit het te wijzigen bestaande dierenverblijf casu quo de te wijzigen bestaande dierenverblijven afneemt met ten minste het in de bijlage van de beleidsregel vastgestelde percentage per dierplaats. Daarnaast zal bij toedeling van OR aan het toestemmingsbesluit de verplichting worden verbonden om binnen een jaar aan te tonen dat de ammoniakemissie daadwerkelijk is afgenomen met het vastgestelde percentage per dierplaats.

Uitsluitend voor zover met inachtneming van het vorenstaande én de noodzaak bestaat om OR toe te delen én wordt voldaan aan de diverse voorwaarden voor het beschikbaar stellen van de benodigde OR, wordt de voor een project of een andere handeling benodigde OR toegedeeld in een toestemmingsbesluit. Is sprake van een toestemmingsbesluit voor onbepaalde tijd, dan wordt eenmalig OR toegedeeld voor onbepaalde tijd ter hoogte van de stikstofdepositie in het jaar waarin deze het hoogst is. Wordt voor een project of een andere handeling toestemming verleend voor ten hoogste vijf jaar, dan is de OR die in het toestemmingsbesluit wordt toegedeeld gelijk aan de som van de stikstofdeposities die het project of de andere handelingen in de onderscheiden jaren op de desbetreffende hectare kan veroorzaken, gedeeld door zes. De OR die in een toestemmingsbesluit wordt toegedeeld, wordt uitgedrukt in mol per hectare per jaar.

Wordt bij een toestemmingsbesluit OR toegedeeld, dan wordt deze geregistreerd in AERIUS Register en afgeschreven van de totale hoeveelheid OR. Daarmee is de toegedeelde hoeveelheid OR niet meer beschikbaar voor overige projecten of andere handelingen.

3.3 Buitenlandse toetsingskaders stikstofdepositie

Buitenlandse Natura 2000-gebieden vallen nadrukkelijk onder de reikwijdte van artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb. Dat volgt reeds uit deze bepaling in samenhang met de begripsomschrijving van Natura 2000-gebied in artikel 1.1 van de Wnb. Uitvloeisel daarvan is dat bij het beslissen op een aanvraag om een vergunning als bedoeld in artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb tevens de gevolgen moeten worden betrokken die een project of andere handeling kan hebben in een buiten Nederland gelegen Natura 2000-gebied. Daarbij gaat het om alle denkbare (negatieve) gevolgen van een project of andere handeling die de natuurlijke kenmerken van een buitenlands Natura 2000-gebied kunnen aantasten. In de praktijk is het vorenstaande evenwel met name van belang voor aanvragen voor projecten op Nederlands grondgebied die (mede) voorzien in het veroorzaken van stikstofdepositie op stikstofgevoelige buitenlandse Natura 2000-gebieden, waarbij de in het Bnb gestelde grenswaarde van in principe 1 mol/ha/jaar wordt overschreden. Resulteert een zodanige aanvraag niet in stikstofdepositie op een stikstofgevoelig buitenlands Natura 2000-gebied waarbij voornoemde grenswaarde wordt overschreden, dan kan er in zoverre op voorhand vanuit worden gegaan dat significante effecten zijn uitgesloten en artikel 2.8, eerste lid, van de Wnb niet verplicht tot het maken van een passende beoordeling.

In voorkomend geval dat een vergunningaanvraag voor een project (wel) voorziet in een toename van stikstofdepositie op één of meer stikstofgevoelige Duitse en/of Belgische Natura 2000-gebieden waarbij voornoemde grenswaarde wordt overschreden, is relevant dat volgens paragraaf 5.7 van het Programma PAS 2015 – 2021 voor het beoordelen van de effecten van stikstofdepositie op de betreffende buitenlandse Natura 2000-gebieden toepassing wordt gegeven aan de daarvoor geldende toetsingskaders in Duitsland en België. In verband hiermee wordt onderstaand ingegaan op de toetsingskaders voor de beoordeling van effecten van stikstofdepositie op Duitse en Belgische Natura 2000-gebieden, zoals deze thans in Duitsland en België worden gehanteerd.

3.3.1 Het Duitse toetsingskader voor stikstofdepositie

Voorziet een vergunningaanvraag voor een project op Nederlands grondgebied voor geen enkel Duits Natura 2000-gebied in een toename van stikstofdepositie van 0,1 kg N/ha/jaar (7,14 mol/ha/jaar) of meer, dan kan er volgens het Duitse toetsingskader vanuit worden gegaan dat significante effecten zijn uitgesloten. Leidt een zodanige aanvraag voor één of meer Duitse Natura 2000-gebieden wel tot een toename van stikstofdepositie van 0,1 kg N/ha/jaar (7,14 mol/ha/jaar) of meer, dan dient voor het/de betreffende gebied(en) een nadere beoordeling plaats te vinden. Deze beoordeling bestaat er in voorkomend geval primair uit dat ten aanzien van het/de betrokken gebied(en) voor de relevante habitattypen wordt nagegaan of rekening houdend met de extra stikstofdepositie als gevolg van het aangevraagde project en eventuele cumulerende andere projecten, de minimumwaarde van het zogenaamde critical loads-bereik (CL-bereik) wordt overschreden. Wordt de minimumwaarde van het CL-bereik niet overschreden óf bedraagt de stikstofdepositie die wordt veroorzaakt door het aangevraagde project en eventuele cumulerende andere projecten voor de relevante habitattypen minder dan 3% van de minimumwaarde van het CL-bereik, dan kunnen significante effecten ook voor het/de betrokken Duitse Natura 2000-gebied(en) uitgesloten worden geacht.

Rest de situatie dat de minimumwaarde van het CL-bereik wordt overschreden én het 3%-criterium wordt overschreden. Alsdan dient aan de hand van een passende beoordeling anderszins de zekerheid te zijn verkregen dat de natuurlijke kenmerken van de Duitse Natura 2000-gebieden niet zullen worden aangetast. Bij ontstentenis van deze zekerheid, dient er in voorkomend geval vanuit te worden gegaan dat de aangevraagde vergunning dient te worden geweigerd.

Overigens kan onder omstandigheden, in afwijking van het normaliter in eerste aanleg te hanteren (afbakenings)criterium van 0,1 kg N/ha/jaar (7,14 mol/ha/jaar), een afbakeningscriterium worden gehanteerd van 0,3 kg N/ha/jaar (21,42 mol/ha/jaar). Een en ander is evenwel afhankelijk van onder meer de juridische ontwikkelingen en de staat van instandhouding van de kwalificerende habitats en soorten ten tijde van het besluit op de vergunningaanvraag.

3.3.2 Het Vlaamse toetsingskader voor stikstofdepositie

De beoordeling van de effecten van stikstofdepositie, maar ook van zwaveldepositie op Natura 2000-gebieden bevindt zich in Vlaanderen momenteel in een transitiefase, die uiteindelijk moet leiden tot vaststelling van een Programmatische Aanpak Stikstof (PAS) naar Nederlands voorbeeld. Onderdeel van deze transitiefase is de inwerkingtreding per 27 februari 2015 van een tijdelijk Vlaams toetsingskader voor de beoordeling van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden.

Op basis van deze toetsingsmethode kunnen significante negatieve effecten in eerste aanleg uitgesloten worden geacht, indien in een Vlaams Natura 2000-gebied met inbegrip van de bijdrage van een aangevraagd project op Nederlands grondgebied geen sprake is van een overbelaste situatie dan wel wanneer als gevolg van een zodanig project binnen een Vlaams Natura 2000-gebied ter plaatse van een relevant (potentieel) habitatype of een voorlopige zoekzone de zogenaamde nulcontourlijn niet wordt overschreden. De nulcontourlijn bedraagt in deelgebieden van een Vlaams Natura 2000-gebied waar voedselarme wateren (habitattypen 3110 en 3130) voorkomen of ten doel zijn gesteld 0,18 kg N/ha/jaar (12,85 mol/ha/jaar) en in de overige Vlaamse Natura 2000-gebieden 0,30 kg N/ha/jaar (21,42 mol/ha/jaar). Voorziet een vergunningaanvraag voor een project op Nederlands grondgebied binnen één of meer Vlaamse Natura 2000-gebieden ter plaatse van een relevant (potentieel) habitatype of een voorlopige zoekzone in een toename van stikstofdepositie van meer dan 0,18 kg N/ha/jaar (12,85

mol/ha/jaar) onderscheidenlijk 0,30 kg N/ha/jaar (21,42 mol/ha/jaar), dan is in zoverre een nadere beoordeling noodzakelijk.

Relevant voor deze nadere beoordeling is of de stikstofdepositie als gevolg van het aangevraagde project (mede) voortvloeit uit ammoniakemissie dan wel sec voortvloeit uit NO_x-emissie.

Voor zover de stikstofdepositie als gevolg van het aangevraagde project (mede) voortvloeit uit ammoniakemissie en sprake is van een uitbreiding van bestaande activiteit of een zogenaamde “hververgunning”, kunnen significante negatieve effecten uitgesloten worden geacht indien het aangevraagde project ter plaatse van de relevante (potentiële) habitattypen of een daarvoor aangewezen voorlopige zoekzone leidt tot een toename van stikstofdepositie van minder dan 3% van de geldende kritische depositiewaarde. Let wel: het criterium van 3% geldt niet voor nieuwe activiteiten (= activiteiten die feitelijk niet eerder plaatsvonden). Is sprake van nieuwe activiteiten en leiden deze tot een overschrijding van de nulcontourlijn, zoals hiervoor toegelicht, dan kunnen significante negatieve effecten niet op voorhand uitgesloten worden geacht.

Voor zover de door het aangevraagde project veroorzaakte stikstofdepositie louter voortvloeit uit NO_x-emissie, kunnen significante negatieve effecten uitgesloten worden geacht indien het aangevraagde project ter plaatse van de relevante (potentiële) habitattypen of een daarvoor aangewezen voorlopige zoekzone leidt tot een toename van stikstofdepositie van minder dan 5% van de geldende kritische depositiewaarde. Daarbij geldt geen uitzondering voor nieuwe activiteiten. Voorwaarde voor uitbreidingen van bestaande activiteiten, zogenaamde “hververgunningen” en nieuwe activiteiten is evenwel dat in de vergunning de gangbare emissiereducerende technieken (BBT) zijn voorgeschreven.

Voor SO_x als gevolg van de uitstoot van zwavelhoudende gassen (SO₂, SO₃, H₂SO₄, HCl), al dan niet in combinatie met NO_x, is hetgeen hiervoor is vermeld ten aanzien van NO_x van overeenkomstige toepassing.

Voldoet het aangevraagde project op Nederlands gebied niet aan de hiervoor genoemde criteria, dan dient er vanuit te worden gegaan dat vergunningverlening uitsluitend mogelijk is, indien op grond van een in een passende beoordeling opgenomen ecologische onderbouwing de zekerheid bestaat dat de natuurlijke kenmerken van de relevante Vlaamse Natura 2000-gebieden niet zullen worden aangetast.

3.3.3 Het Waalse toetsingskader voor stikstofdepositie

Wallonië kent op dit moment geen eigen toetsingskader voor het beoordelen van de effecten van stikstofdepositie op Waalse Natura 2000-gebieden, veroorzaakt door aangevraagde projecten. Dat laatste veronderstelt dat de voor de toetsing van een vergunningaanvraag voor een project op Nederlands grondgebied welke voorziet in stikstofdepositie op één of meer stikstofgevoelige Waalse Natura 2000-gebieden bij voorkeur een passende beoordeling wordt opgesteld, waaruit blijkt of in zoverre de zekerheid bestaat dat de natuurlijke kenmerken van de relevante Waalse Natura 2000-gebieden niet zullen worden aangetast.

Relevant is evenwel dat - naar aanleiding van voorliggende vergunningaanvragen van ENCI B.V. te Maastricht en tegen de achtergrond van het bepaalde in artikel 4, derde lid, van het Verdrag van de Europese Unie – in dit verband op 15 januari 2015 afstemmingsoverleg heeft plaatsgevonden met het Waalse gewest, meer in het bijzonder met het Département de la Nature et des Forêts (DNF). Daarbij is namens DNF medegedeeld dat, bij gebreke van een Waals toetsingskader, ermee wordt ingestemd dat de beoordeling van een vergunningaanvraag voor een project op Nederlands grondgebied welke (mede) voorziet in stikstofdepositie op één of meer Waalse Natura 2000-gebieden in zoverre plaatsvindt met inachtneming van het hiervoor toegelichte Vlaamse toetsingskader. Een en ander is door DNF bevestigd

bij brief van 9 september 2015. Gegeven het feit dat DNF daarmee uitdrukkelijk heeft ingestemd, is het verdedigbaar dat voor het beoordelen van de effecten van stikstofdepositie op Waalse Natura 2000-gebieden, welke wordt veroorzaakt door een aangevraagd project op Nederlands grondgebied het Vlaamse toetsingskader wordt toegepast. Dit laatste geldt te meer nu in voorkomende gevallen dat het voornemen bestaat om voor een zodanig project tot vergunningverlening over te gaan, tijdig afstemmingsoverleg plaatsvindt met DNF waarbij informatie wordt verstrekt over (de gevolgen van) het betreffende project, de vergunningaanvraag (inclusief alle relevante bijbehorende stukken) en de (ontwerp)besluiten tot vergunningverlening aan de Waalse autoriteiten worden gezonden, van de (ontwerp)besluiten op een toereikende wijze kennis wordt gegeven in Wallonië, alsmede genoegzaam de gelegenheid wordt geboden om kennis te nemen van alle relevante stukken, zienswijzen naar voren te brengen en beroep in te stellen.

4. Overwegingen

4.1 Aanvraag

Sikes Champignons B.V. is een reeds bestaande champignonkwekerij en is voornemens om een houtgestookte installatie op te richten. Deze installatie levert de benodigde energie voor de teelt van champignons en het drogen van de champost in de champignoncellen. De energiecentrale wordt gestookt met biomassa bestaande uit schone snoeihoutsnippers.

4.2 Effecten als gevolg van de activiteiten

De exploitatie en oprichting van Sikes Champignons B.V. kan mogelijk (significante) negatieve effecten hebben op kwalificerende habitats en soorten van de omliggende Natura 2000-gebieden. Gezien de afstand tot de Natura 2000-gebieden en de aard van de activiteiten zijn de mogelijke (significante) negatieve effecten als gevolg van verzuring en vermesting op voorbaat niet uit te sluiten.

Overigens zijn er ten aanzien van de andere – niet aan stikstofdepositie gerelateerde effecten – geen negatieve gevolgen (zoals geluid, trillingen, licht, grondwaterstands- en/of grondwaterkwaliteitveranderingen etc.) te verwachten die de natuurlijke kenmerken van de beschermde gebieden kunnen aantasten.

4.3 Verzuring en vermesting

De aanvraag ziet toe op een totale emissie van 42,35 ton NO_x/jaar. De emissie van stikstofoxide (NO_x) door Sikes Champignons B.V. leidt tot stikstofdepositie op de omliggende Natura 2000-gebieden. Dit kan leiden tot vermesting en verzuring van de bodem, met als gevolg dat vegetaties verruigen en vegetatietypen verdwijnen.

Sikes Champignons B.V. heeft een mogelijk (significant) negatief effect op de Natura 2000-gebieden die opgenomen zijn in de met behulp van AERIUS Calculator samengestelde berekening (bijlage 1). Vanuit de PAS wordt onderscheid gemaakt tussen effecten op Nederlandse en buitenlandse Natura 2000-gebieden, dit onderscheid wordt in de navolgende paragrafen verder uitgewerkt. De bronnen welke bijdragen aan de emissie van stikstofoxide (NO_x) zijn de volgende:

- **Stookinstallatie (houtgestookt)**

Deze installatie levert de benodigde energie voor de teelt van champignons en het drogen van de champost in de champignoncellen. De energiecentrale wordt gestookt met biomassa bestaande uit schone snoeihoutsnippers. In totaal bedraagt de emissie 42,35 ton NO_x/jaar.

Omschrijving en hoeveelheid	Totaal (kg NO _x / jaar)
Houtgestookte installatie	42.350,00
Totale emissie kg NO_x per jaar	42.350,00

- **Vervoersbewegingen en inzet Loader**

Ten aanzien van het aantal vervoersbewegingen welke zullen plaatsvinden in de beoogde situatie zijn dit 21 zware vrachtbewegingen per dag. Daarnaast zullen er 40 lichte verkeersbewegingen per dag plaatsvinden. Ten behoeve van de ondersteuning van bedrijfsprocessen zal een tevens een loader (shovel) worden ingezet. De bijdragen ten aanzien van de vervoersbewegingen laten zien dat er geen natuurgebieden met rekenresultaten hoger dan de drempelwaarde zijn.

4.4 Nederlandse Natura 2000-gebieden

In relatie tot de in de PAS betrokken (Nederlandse) Natura 2000-gebieden dient te worden vastgesteld dat de aanvraag betrekking heeft op het oprichten en voor onbepaalde tijd exploiteren van houtgestookte installatie bij een reeds bestaande champignonkwekerij (project of andere handeling). Vanwege de aanvrager is een met behulp van AERIUS Calculator gemaakte berekening overgelegd (zie bijlage 1) betreffende de (toename van) stikstofdepositie die door de aangevraagde activiteit wordt veroorzaakt op de voor stikstof gevoelige habitattypen in één of meer Natura 2000-gebieden die zijn opgenomen in het Programma PAS. Uit deze berekening blijkt dat de aanvraag voorziet in een toename van stikstofdepositie van ten hoogste 0,47 mol per hectare per jaar op een voor stikstof gevoelig habitatype in een Natura 2000-gebied dat is opgenomen in het Programma PAS. Voor wat betreft deze aanvraag is toedeling van OR noodzakelijk om toestemming te kunnen verlenen voor de aangevraagde activiteit.

Ten aanzien van de mogelijkheid daartoe, dient te worden vastgesteld dat in segment 2 voldoende OR beschikbaar is voor toedeling van de voor de aangevraagde activiteit benodigde OR. Daarbij is relevant dat zodanige toedeling in overeenstemming is met de “Beleidsregel toestemmingverlening en toedeling ontwikkelingsruimte Programmatische Aanpak Stikstof Limburg 2017 segment 2”. Meer in het bijzonder is in dit verband geconstateerd dat de voor de aangevraagde activiteit benodigde hoeveelheid OR niet meer bedraagt dan de hoeveelheid OR die op grond van de beleidsregel ten hoogste mag worden toegedeeld aan een project of een andere handeling. Mede in aanmerking genomen dat de voorliggende aanvraag strekt tot het verlenen van een vergunning voor onbepaalde tijd, wordt bij dit besluit voor de aangevraagde activiteit eenmalig OR toegedeeld voor onbepaalde tijd van ten hoogste 0,47 mol per hectare per jaar.

Overigens wordt in dit verband overwogen dat in het Programma PAS 2015 – 2021 en de daaraan ten grondslag liggende passende beoordeling rekening is gehouden met het toedelen van OR aan projecten en andere handelingen binnen de daarvoor geldende kaders. Tegen deze achtergrond is genoegzaam gewaarborgd dat de natuurlijke kenmerken van de het Programma PAS 2015 – 2021 betrokken Natura 2000-gebieden in zoverre niet zullen worden aangetast door de aangevraagde activiteit. Reden waarom de aangevraagde vergunning als bedoeld in artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb in zoverre kan worden verleend, onder het toedelen van de benodigde OR.

4.5 Buitenlandse Natura 2000-gebieden

Zoals in paragraaf 3.3 nader is toegelicht, vallen buitenlandse Natura 2000-gebieden onder de reikwijdte van artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb. Daarnaast geldt voor aangevraagde projecten op Nederlands grondgebied die meer stikstofdepositie dan 1 mol/ha/jaar veroorzaken op stikstofgevoelige Duitse en Belgische Natura 2000-gebieden dat de effecten van stikstofdepositie volgens paragraaf 5.7 van het Programma PAS 2015 – 2021 dienen te worden beoordeeld overeenkomstig de daarvoor geldende toetsingskaders in Duitsland respectievelijk Vlaanderen en Wallonië.

Vastgesteld dient te worden dat de voorliggende aanvraag niet voorziet in het veroorzaken van meer stikstofdepositie dan 1 mol/ha/jaar op de stikstofgevoelige Duitse Natura 2000-gebieden, zodat er in principe geen aanleiding bestaat om de effecten van stikstofdepositie te beoordelen overeenkomstig het daarvoor geldende Duitse toetsingskader. Niettemin wordt ten overvloede opgemerkt dat, nu de aanvraag voor Duitse Natura 2000-gebieden niet voorziet in een toename van stikstofdepositie van 0,1 kg N/ha/jaar (7,14 mol/ha/jaar) of meer, er ook bij toepassing van het desbetreffende Duitse toetsingskader vanuit zou kunnen worden gegaan dat significante negatieve effecten op de Belgische en Duitse Natura 2000-gebieden in zoverre zijn uitgesloten.

4.6 Zienswijzen ten opzichte van het ontwerpbesluit

Op 7 juni 2017 heeft de heer Wim van Opbergen, namens de Werkgroep Behoud de Peel, zienswijzen ingebracht ten aanzien van het op 20 april 2017 vastgestelde ontwerpbesluit.

Indiener geeft aan dat de verkeersbewegingen niet zijn meegenomen in de berekening.

Reactie Gedeputeerde Staten

Ten aanzien van het aantal vervoersbewegingen welke zullen plaatsvinden in de beoogde situatie zijn dit 21 zware vrachtbewegingen per dag. Daarnaast zullen er 40 lichte verkeersbewegingen per dag plaatsvinden. Ten behoeve van de ondersteuning van bedrijfsprocessen zal een tevens een loader (shovel) worden ingezet. De bijdragen ten aanzien van de vervoersbewegingen laten zien dat er geen natuurgebieden met rekenresultaten hoger dan de drempelwaarde zijn. Dit is in de beoordelingsfase reeds bekeken. Ter nadere onderbouwing zijn er een extra Aeriusberekening bijgevoegd (zie bijlage 2). In deze berekening zijn de vervoersbewegingen bij de stookinstallatie opgeteld. Hieruit blijkt dat de maximale claim op ontwikkelingsruimte exact even hoog blijft, namelijk 0,47 mol.

1. Stikstofbelasting/ Correcte omzetting Habitatrichtlijn

Indiener meent dat de bepalingen in de Nbw 1998 omtrent de PAS geen goede omzetting vormen van de verplichtingen uit de Habitatrichtlijn. De PAS geeft daarom volgens haar niet de vereiste zekerheid dat het project de kwaliteit van de natuurlijke habitats in als Natura 2000-gebieden aangewezen Peelgebieden niet zal aantasten. Volgens de Gebiedsanalyse zal de ernstige mate van stikstofbelasting op de Peelgebieden in 2030 nauwelijks afgenomen zijn.

Reactie Gedeputeerde Staten

In het Programma Aanpak Stikstof 2015-2021, de toelichting op de wijziging van de Natuurbeschermingswet (onder andere Tweede Kamer, vergaderjaar 2012–2013, 33 669, nr. 3 en C) en de Nota van Antwoord op de zienswijzen ten aanzien van de ontwerp-PAS is de werking van de PAS uitgebreid toegelicht en is ook ingegaan op de wijze waarop de overheid door middel van de PAS voldoet aan de voor Nederland uit de Habitatrichtlijn en Vogelrichtlijn voortvloeiende verplichtingen. Voor een uitgebreidere uitleg wordt verwezen naar deze documenten.

De maatregelen die in het kader van de PAS worden getroffen bestaan niet alleen uit bronmaatregelen die een extra daling van de stikstofdepositie veroorzaken, maar ook uit PAS-herstelmaatregelen, die leiden tot een verbetering van de kwaliteit van aangewezen stikstofgevoelige habitattypen in de PAS-gebieden. Voor de Peelgebieden wordt een pakket aan herstelmaatregelen genomen. Door het nemen van deze herstelmaatregelen wordt het Natura 2000-gebied bestendiger tegen een overbelasting van stikstof. In het ecologische oordeel in de Gebiedsanalyse is geconcludeerd dat er wetenschappelijk gezien redelijkerwijs geen twijfel is dat de instandhoudingsdoelstellingen op termijn worden gehaald.

Het totaalpakket aan maatregelen (regulier beheer, vaststaand (brongericht) beleid en de PAS-maatregelen) verzekert het behoud en de ontwikkeling van voor stikstof gevoelige natuur, ondanks de uitgifte van depositieruimte voor grenswaarden en ontwikkelingsruimte. De PAS is hiermee in overeenstemming met artikel 6, tweede en derde lid, van de Habitatrichtlijn.

2. Herstelmaatregelen niet voldoende

Indiener geeft in het algemeen aan dat de in de gebiedsanalyse opgenomen herstelmaatregelen niet voldoende zijn om verslechtering van de instandhoudingsdoelen te voorkomen. Met beheer om de negatieve gevolgen van de stikstofneerslag te verminderen (zagen, knippen, plaggen, maaien en afvoeren) is men volgens indiener al tientallen jaren bezig. Nog meer beheer kan niet zonder (extra) negatieve gevolgen voor het gebied.

Reactie Gedeputeerde Staten

In het Programma Aanpak Stikstof is een maatregelenpakket opgenomen dat zowel brongerichte maatregelen als herstelmaatregelen bevat. Door uitvoering van de PAS-maatregelen is behoud van de voor stikstof gevoelige habitattypen in de eerste zes jaar zeker gesteld. De herstelmaatregelen zijn bedoeld om de natuur weerbaarder te maken tegen stikstofdepositie. In de gebiedsanalyses zijn voor ieder Natura 2000-gebied specifieke herstelmaatregelen geselecteerd met het oog op de bestaande kwaliteit en de instandhoudingsdoelstellingen van het gebied. De herstelmaatregelen zijn gebaseerd op de herstelstrategieën. Er is een onafhankelijke wetenschappelijke review uitgevoerd van de herstelstrategieën. Deze zijn voldoende tot goed beoordeeld.

Het betreffen enerzijds maatregelen met een tijdelijk effect, die met enige regelmaat dienen te worden herhaald en anderzijds duurzame maatregelen. De frequentie van uitvoering van maatregelen staat vermeld in de gebiedsanalyses. Voorbeelden van cyclische maatregelen zijn het verwijderen van nutriënten door afgraven, plaggen, chopperen, maaien en begrazen. De regelmaat waarmee de maatregelen herhaald dienen te worden verschilt per gebied en habitatype. Cyclische maatregelen worden reeds jaren toegepast in het kader van het reguliere beheer van Natura 2000-gebieden.

3. Hydrologische maatregelen

Indiener meent dat de hydrologische maatregelen niet tot meer stabiele waterpeilen leiden. Juist een stabielere waterstand is voor hoogveen een vereiste.

Reactie Gedeputeerde Staten

Met de hydrologische maatregelen zoals opgenomen in de Gebiedsanalyse wordt een hoger en waar nodig stabiel grondwaterpeil bereikt. Voor een omschrijving van de hydrologische maatregelen per deelgebied wordt verwezen naar pagina's 40-52 van de Gebiedsanalyse. Op de hierin opgenomen kaarten is te zien dat de hydrologische maatregelen ook gronden buiten de Natura 2000-gebieden betreffen.

4. Het Nationaal Natuurnetwerk en maatregelen daarbuiten

Het is volgens indiener de vraag of het Nationaal Natuurnetwerk (voorheen EHS) genoemd compleet wordt uitgevoerd en in welk tempo en of daarbuiten maatregelen zullen worden getroffen. Vernatting rondom de Peel, op de gronden van het natuurnetwerk, plus nog een zone daar omheen, is volgens hydrologische onderzoeken noodzakelijk om de waterstand in de Peel te stabiliseren.

Reactie Gedeputeerde Staten

Buiten de Natura 2000-gebieden worden hydrologische bufferzones ingericht waarin een peilhoogte tussen dat van de Natura 2000-gebieden en de landbouwomgeving wordt gehanteerd. Door de inrichting van bufferzones ontstaat er een grotere afstand tussen de Natura 2000-gebieden met een hoog peil en de landbouwgebieden met een lager peil. Ook zijn er maatregelen voorzien in het landbouwgebied rondom de Natura 2000-gebieden in het kader van het Gewenst Grond- en Opervlaktewaterregime (GGOR) en het Nieuw Limburgs Peil (NLP). Door middel van al deze maatregelen wordt wegzijging vanuit de Peelgebieden naar de naastgelegen gebieden voorkomen en is een hoger en stabiel peil verzekerd.

5. Uitvoering beheermaatregelen

Zelfs bij een optimale hydrologie is er, ook als de in de PAS voorspelde depositiereductie zou worden gehaald, volgens indiener nog steeds met regelmaat beheer nodig. Indiener betoogt dat de beheermaatregelen niet kunnen worden uitgevoerd zonder de veenbodem en dus de habitats te beschadigen.

Reactie Gedeputeerde Staten

De herstelstrategieën zijn door een reviewcommissie beoordeeld en op al onderdelen minstens voldoende bevonden. Vanaf het moment dat de hydrologische maatregelen effect sorteren, zullen de herstelmaatregelen hierop worden aangepast. De in het Programma Aanpak Stikstof voorziene monitoring verzekert dat de herstelmaatregelen tijdig op elkaar kunnen worden afgestemd. Op deze wijze wordt ook voorkomen dat de natte delen van habitats worden vertrapt bij begrazing.

6. Hydrologische projecten en het Nieuw Limburgs Peil

Volgens indiener worden er hydrologische projecten opgevoerd als maatregel, waarvan de uitvoering nog niet verzekerd is (o.a. GGOR). Voorts geeft indiener aan dat in het Waterbeheerplan van Waterschap

Peel en Maasvallei een lager niveau is geregeld dan waarvan is uitgegaan in het NLP. Met deze lagere standen in de primaire sloten wordt het vernattingsresultaat van het NLP niet gehaald, waardoor het NLP niet door het waterschap wordt uitgevoerd.

Reactie Gedeputeerde Staten

De in de Gebiedsanalyse opgenomen PAS-maatregelen zullen tijdig worden uitgevoerd. Uitvoering van het NLP draagt bij aan het hydrologische herstel van de Natura 2000-gebieden. Op grond van artikel 19k Nbw 1998 is Gedeputeerde Staten van Limburg ook verplicht zorg te dragen voor een tijdige uitvoering van de PAS-maatregelen. De uitvoering en de effectiviteit van het hydrologisch herstel wordt in het kader van de PAS gemonitord. Als blijkt dat de wijze waarop het NLP is opgenomen in het Waterbeheerplan onvoldoende is voor de realisatie van de met het NLP beoogde grondwaterstanden, dan kan worden bijgestuurd.

De vergelijking die indiener maakt kan niet tot de conclusie leiden dat het NLP met het Waterbeheerplan niet wordt uitgevoerd. De in het NLP en in het Waterbeheerplan opgenomen peilniveaus zijn niet één op één vergelijkbaar. Uit de door indiener aangeleverde informatie kan niet worden opgemaakt of er verschil zit tussen de waterpeilen van het NLP en het Waterbeheerplan.

7. Voorspelde depositiereductie

Indiener betoogt dat een groot deel van de voorspelde depositiereductie (richting 2030) is gebaseerd op aannames, waardoor het effect van de daling van depositie onzeker is. Hetzelfde geldt voor de autonome ontwikkelingen. Bovendien is het de vraag of de berekeningen zullen kloppen. Er wordt gerekend aan de hand van de aanname dat technieken 100% werken en worden ingezet. Dit is in de praktijk niet altijd het geval.

Reactie Gedeputeerde Staten

De PAS is gericht op het bereiken van de instandhoudingsdoelen. Door vastgesteld beleid op rijks- en provinciaal niveau en uitgaande van een economische groei van 2,5% daalt de jaarlijkse stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden in de periode tot 2030. Omdat ondanks deze daling toch nog sprake is van een overschrijding van de kritische depositiewaarden in verschillende Natura 2000-gebieden biedt de PAS aanvullende maatregelen.

De aannames in de PAS zijn onderbouwd op basis van de best beschikbare kennis en inzichten, met daarin verwerkt de doorwerking van het huidige beleid en ook de concrete beleidsvoornemens voor de diverse sectoren (waaronder verkeer en industrie). Daarnaast wordt op de werking van technieken en de aanwezigheid van emissiereducerende systemen toegezien door toezicht en handhaving.

8. Uitdelen ontwikkelingsruimte en bijsturing

De ontwikkelingsruimte wordt volgens indiener (grotendeels) al tevoren uitgedeeld, op basis van voorspelde reducties, terwijl vele jaren later pas zal blijken of die reductie ook behaald zal worden. Er wordt weliswaar gesteld dat er bijgestuurd zal worden wanneer uit de monitoring blijkt dat de reductie achterblijft bij de berekeningen. De uitbreidingen zijn dan echter wel al vergund. Het is maar de vraag of bijsturen dan nog zal lukken.

Reactie Gedeputeerde Staten

Aan de hand van gegevens gegenereerd door het rekeninstrument AERIUS is in de gebiedsanalyses op hectareniveau bepaald hoeveel ontwikkelingsruimte kan worden toegedeeld. Bij het opstellen van het programma is rekening gehouden met het feit dat wordt gestart met de uitgifte van ontwikkelingsruimte terwijl een deel van de herstelmaatregelen nog moet worden uitgevoerd of pas na enige tijd effect sorteert. In de Gebiedsanalyse is aangegeven wat de responstijd is van de herstelmaatregelen. Met deze responstijd is rekening gehouden bij het ecologische oordeel in de Gebiedsanalyse. Bovendien wordt de ontwikkelingsruimte gefaseerd beschikbaar gesteld.

Om te verzekeren dat de doelstellingen van de PAS worden gehaald en tijdig bijgestuurd kan worden is er een systeem van rapportage en monitoring opgenomen in de PAS. Dit systeem is beschreven in het Programma Aanpak Stikstof 2015-2021 (hoofdstuk 6). Hiermee wordt gevolgd of de stikstofdepositie en de kwaliteit van de voor stikstofgevoelige habitattypen en leefgebieden zich ontwikkelen overeenkomstig aannames die ten grondslag liggen aan dit programma en of de uitvoering verloopt zoals in het programma vastgelegd.

9. Drempelwaarde

In de PAS wordt er volgens indiener onvoldoende rekening mee gehouden dat emissietoenames onder de in de PAS geformuleerde drempelwaarde tezamen voor een substantieel deel bijdragen aan de totale emissie.

Reactie Gedeputeerde Staten

Deposities van projecten en andere handelingen die een stikstofdepositie veroorzaken kleiner of gelijk aan de drempelwaarde van 0,05 mol N/ha/jr zijn ingevolge de Regeling PAS niet vergunning- of meldingsplichtig. Er is echter wel degelijk rekening gehouden met de effecten van de (gecombineerde) toenames onder de drempelwaarde. Op basis van indicatieve berekeningen is beoordeeld dat naar verwachting de maximale cumulatieve bijdrage van alle voorziene uitbreidingen van projecten of andere handelingen onder de drempelwaarde van 0,05 mol N/ha/jr, afgezet tegen de te verwachten effecten van de herstelmaatregelen, de natuurlijke kenmerken van Natura 2000-gebieden niet kunnen aantasten. Deze drempelwaarde behelst een zo kleine hoeveelheid stikstof dat specifieke monitoring in de vorm van een individuele melding of vergunning geen zin heeft en tot onnodige lasten zou leiden.

De cumulatie van deposities die lager zijn dan de drempelwaarde van 0,05 mol N/ha/jr wordt gemonitord in het kader van het programma, als onderdeel van de monitoring van het verloop van de autonome ontwikkeling. Via monitoring en zo nodig bijsturing, kan de hand aan de kraan worden gehouden.

10. Uitvoering voer- en managementmaatregelen

De uitvoering van voer- en managementmaatregelen is volgens indiener onzeker omdat deze zijn vastgelegd in een overeenkomst, waarvan de uitvoering onzeker is.

Reactie Gedeputeerde Staten

Ten aanzien van de voer- en managementmaatregelen is uitgegaan van een gefaseerde uitvoer van de maatregelen die leidt tot een geleidelijke emissiedaling. De emissiedaling moet in 2020 een blijvend maximum hebben bereikt. Er is reeds gestart met de uitvoering van voer- en managementmaatregelen.

Om bedrijven te stimuleren om voer- en managementmaatregelen toe te passen heeft een aanscherping van de normen voor de maximumemissie van ammoniak uit stallen van dierlijke mest plaatsgevonden. Door het nemen van voer- en managementmaatregelen kan een verdere reductie van de ammoniakemissie worden bereikt.

11. Onbenutte ruimte bestaande vergunningen

Indiener betoogt dat er veel onbenutte ruimte in vergunningen van bestaande veehouderijen zit. Daarmee kan de ammoniakemissie en -depositie fors worden uitgebreid, zonder dat hiervoor een vergunning of melding nodig is. Hiermee is geen rekening gehouden in de PAS.

Reactie Gedeputeerde Staten

Het opvullen van een milieuvergunning is niet mogelijk zonder de uitgifte van ontwikkelingsruimte en/of benutting van depositieruimte voor grenswaarden. Als sprake is van een nog niet volledig opgevulde milieuvergunning, wordt bij de toetsing van een wijziging of uitbreiding, ingevolge artikel 5, vijfde lid onder b en zevende lid van de Regeling PAS, uitgegaan van de bestaande activiteit, dus van het daadwerkelijke aantal dieren. Voor de bestaande activiteit kan dan een Nbw-vergunning worden verkregen zonder toedeling van ontwikkelingsruimte omdat de deposities van bestaande activiteit in de achtergronddepositie zijn opgenomen. Voor een toename van de stikstofdepositie boven de drempelwaarde, veroorzaakt door het opvullen van de milieuvergunning, ten opzichte van de bestaande activiteit, dient depositieruimte voor grenswaarden en/of ontwikkelingsruimte te worden verkregen middels een melding of toestemmingsbesluit.

Op grond van bovenstaande stellen wij vast, dat de ingediende zienswijzen geen aanleiding geeft tot wijziging ten opzichte van het ontwerpbesluit.

4.7 Conclusie

Op grond van bovenstaande beoordeling concluderen wij dat onderhavige door Sikes Champignons B.V. te Ysselsteyn aangevraagde activiteit geen (significante) negatieve effecten zal veroorzaken op de betrokken Nederlandse en Duitse Natura 2000-gebieden, mits deze vergunning en de daaraan verbonden voorschriften worden nageleefd.

Tegen deze achtergrond is vergunningverlening voor de aangevraagde activiteiten in overeenstemming met het bepaalde bij of krachtens de Wet natuurbescherming.

5. Besluit

Gelet op het bepaalde in de Wet natuurbescherming en voorgaande overwegingen, besluiten wij:

1. onder het eenmalig toedelen van ontwikkelingsruimte (voor onbepaalde tijd) van ten hoogste 0,47 mol per hectare per jaar, aan Sikes Champignons B.V. een vergunning als bedoeld in artikel 2.7, tweede lid van de Wnb te verlenen voor het oprichten en exploiteren van een houtgestookte installatie bij een reeds bestaande champignonkwekerij zoals aangevraagd d.d. 4 mei 2016 met zaaknummer 2016-0605, gelegen aan de Rouwkuilenweg 43 te Ysselsteyn, waarbij de gevolgen voor de Natura 2000-gebieden zoals opgenomen in de AERIUS-berekening (bijlage 1) zijn gezien;
2. aan de vergunning de beperkingen te stellen en voorschriften te verbinden, zoals opgenomen onder hoofdstuk 7;
3. dat de aanvraag en de bijbehorende stukken ontvangen op 4 mei 2016, aangevuld op 12 december 2016 en 13 juni 2017, deel uitmaken van deze vergunning, behoudens en voor zover daarvan bij dit besluit niet wordt afgeweken.

6. Rechtsbescherming

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u, tegen betaling van de verschuldigde griffierechten, beroep instellen bij de Rechtbank Limburg.

U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd een beroepschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het beroepschrift moet worden ondertekend en ten minste bevatten: de naam en het adres van de indiener; de datum; een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht alsmede de redenen van het beroep (motivering). Het beroepschrift moet worden gericht aan: Rechtbank Limburg, locatie Maastricht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht. Als u een beroepschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.rechtspraak.nl. U kunt ook digitaal een beroep- en/of verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <https://loket.rechtspraak.nl/>.

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,



drs. M.G.P.I. Arts
Kwartiermaker Vergunningen
Toezicht en Handhaving (VTH)

7. Voorschriften

Aan deze vergunning worden de volgende voorschriften verbonden:

- 7.1** De vergunning heeft betrekking op een totale emissie van maximaal 42.350,00 kilogram NOx/jaar. Deze emissie valt te classificeren in de onderstaande emissiebronnen:

Omschrijving en hoeveelheid	Totaal (kg NOx / jaar)
Stookinstallatie	
Houtgestookte installatie	42.350,00
Totale emissie kg NOx per jaar	42.350,00

- 7.2** De vergunning heeft betrekking op de emissie van 42.350,00 kg NOx / jaar.
- 7.3** De activiteit waarvoor ontwikkelingsruimte is toegedeeld dient binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning te zijn gerealiseerd.

8. Afschriften

Een afschrift van dit besluit hebben wij verzonden aan:

- Sikes Champignons B.V., Rouwkuilenweg 43, 5813 BH te Ysselsteyn, als besluit op de aanvraag;
- Adviesbureau Pijnenburg, Spoorweg 4, 5963 NJ te Horst;
- Burgemeester en Wethouders van de gemeente Venray, Postbus 500, 5800 AM te Venray;
- Gedeputeerde Staten van de provincie Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX te Arnhem;
- Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant, p.a. Omgevingsdienst Brabant-Noord, t.a.v. Groene Wetten Vergunningverlening, Postbus 88, 5430 AB te Cuijk;
- Gedeputeerde Staten van de provincie Overijssel, Postbus 10078, 8000 GB te Zwolle;
- Gedeputeerde Staten van de provincie Utrecht, Postbus 80300, 3508 TH te Utrecht;
- Werkgroep Behoud de Peel, Lavendelheide 27, 5754 EA te Deurne.

Bijlage 1 Aerijs-berekening

Bijlage bij het toestemmingsbesluit als bedoeld in artikel 2.7, eerste lid, van het Bnb.

Bijlage 2 Aeries-berekening inclusief vervoersbewegingen

*Dit document is een bijlage bij het
toestemmingsbesluit als bedoeld in artikel 2.7
eerste lid, van het Besluit natuurbescherming.*

Bijlage bij besluit, Vergunningaanvraag

- ▶ Kenmerken
- ▶ Emissie
- ▶ Depositie natuurgebieden
- ▶ Depositie habitattypen

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een
bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige
documentatie is te raadplegen via: www.aerius.nl en
pas.naturazoo.nl.

AERIUS REGISTER

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Adviesbureau Pijnenburg	Rouwkuilenweg 43, 5813 BH Ysselsteyn

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk	Bevoegd gezag
Sikes Champignons B.V.	S2MGxnRa8X6t	Provincie Limburg

Datum berekening	Rekenjaar
21 maart 2017, 08:41	2016

Sector
Energie

Totale emissie

Situatie 1	
NOx	42,35 ton/j
NH ₃	-

Depositie

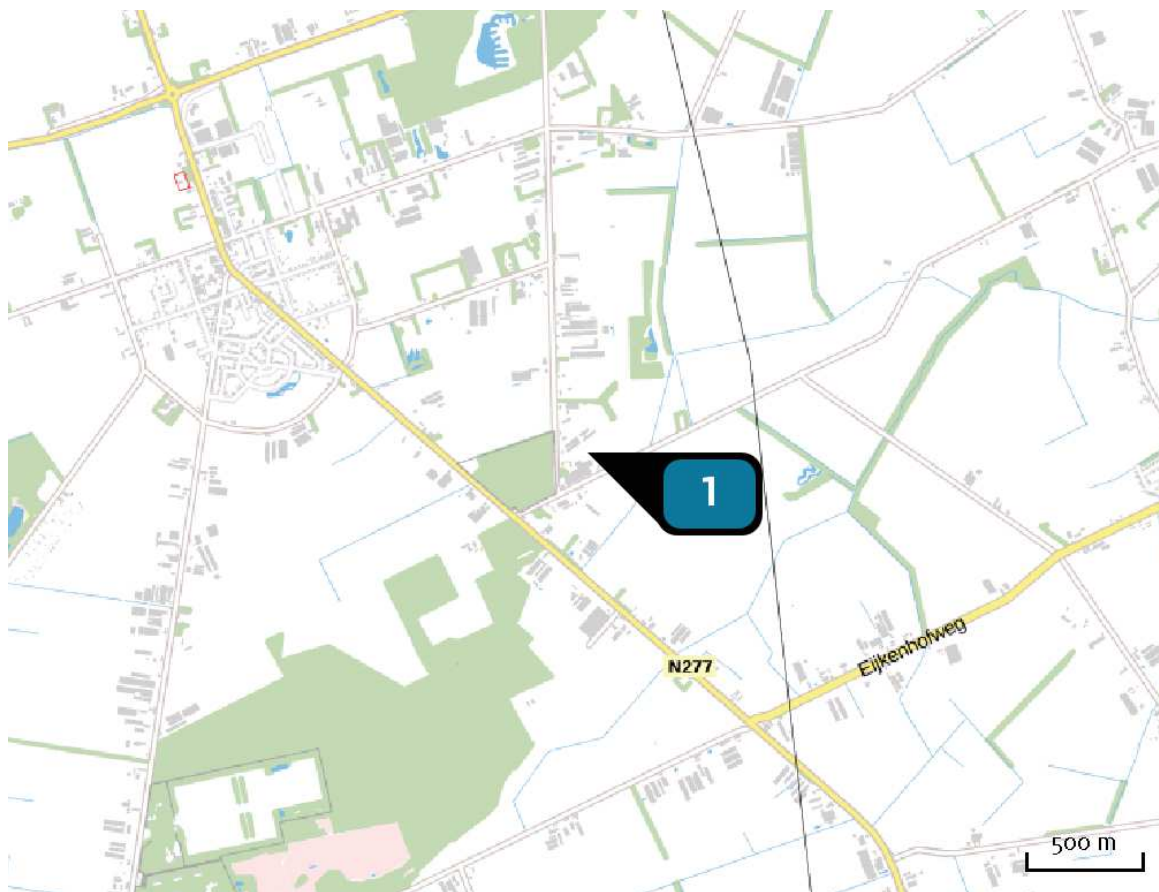
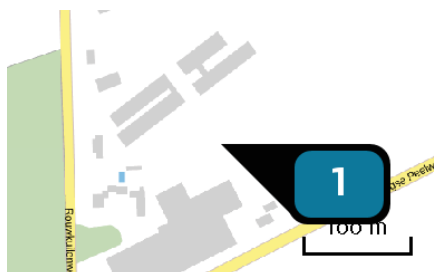
Hectare met
hoogste project-
bijdrage (mol/ha/j)

Natuurgebied	Provincie
Boschhuizerbergen	Limburg

Situatie 1
0,47

Toelichting

Oprichting houtgestookte energiecentrale bij champignonkwekerij

Locatie
Nieuwe situatieEmissie
(per bron)
Nieuwe situatie

Naam	Energiecentrale
Locatie (X,Y)	191871, 388385
Uitstoothoogte	19,0 m
Warmteinhoud	1,722 MW
Temporele variatie	Standaard profiel industrie
NOx	42,35 ton/j

Algemene
depositie-
gegevens
PAS-
gebieden
(rekenjaar 2016)

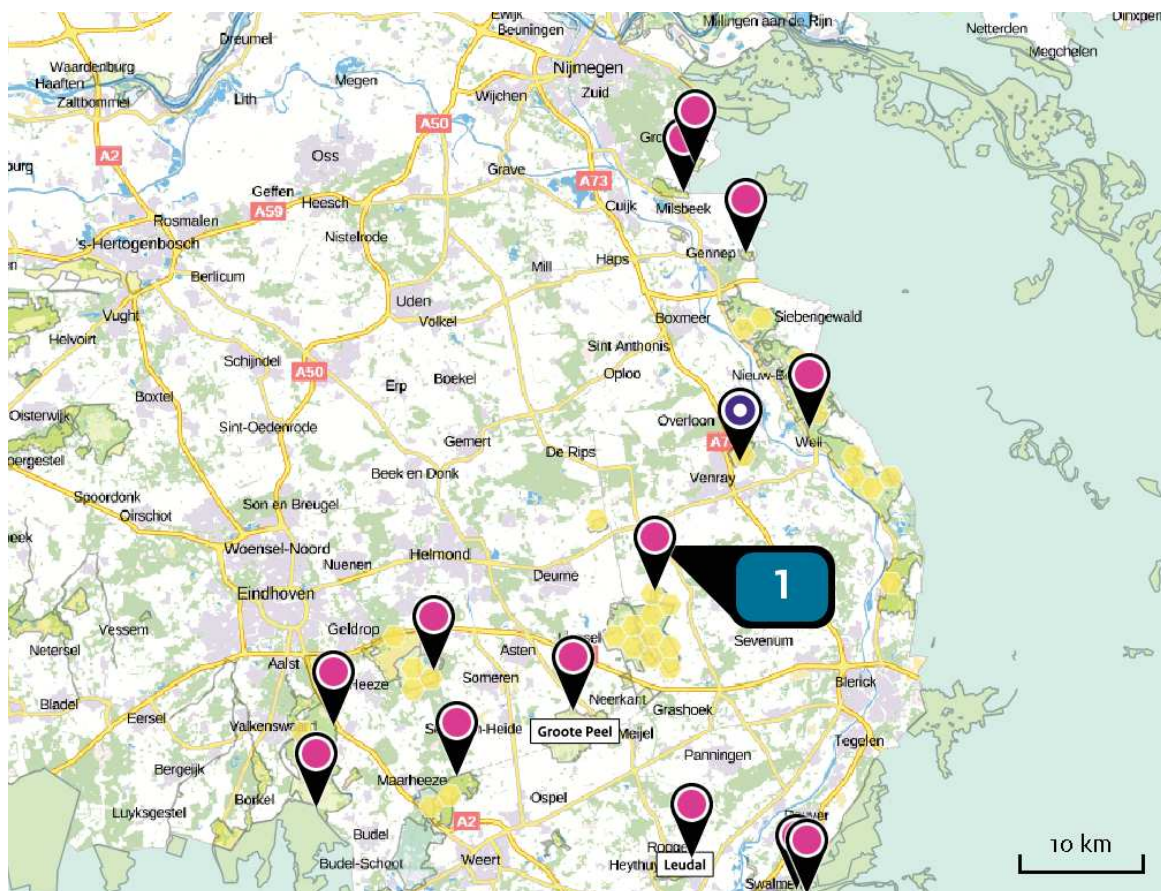
Natuurgebied	Beschermingsregime	Hoogste achtergronddepositie (mol/ha/j)	Hoogste projectbijdrage (mol/ha/j)	Overschrijding KDW
Boschhuizerbergen	Habitatrichtlijn	2.287,07	0,47	●
Deurnsche Peel & Mariapeel	Habitatrichtlijn, Vogelrichtlijn	2.655,71	0,36	●
Maasduinen	Habitatrichtlijn, Vogelrichtlijn	2.816,44	0,28	●
Zeldersche Driessen	Habitatrichtlijn	2.251,67	0,12	●
Groote Peel	Habitatrichtlijn, Vogelrichtlijn	2.588,06	0,11	●
Strabrechtse Heide & Beuven	Habitatrichtlijn, Vogelrichtlijn	2.230,41	0,09	●
Sint Jansberg	Habitatrichtlijn	2.461,17	0,08	●
Weerter- en Budelerbergen & Ringselven	Habitatrichtlijn, Vogelrichtlijn	2.139,64	0,08	●
Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux	Habitatrichtlijn, Vogelrichtlijn	2.169,79	0,07	●
Leudal	Habitatrichtlijn	2.026,73	0,06	●
De Bruuk	Habitatrichtlijn	1.886,44	0,06	●
Swalmdal	Habitatrichtlijn	1.927,24	>0,05	●
Rijntakken	Habitatrichtlijn, Vogelrichtlijn	2.156,32	>0,05	●

○ Geen overschrijding*

● Wel overschrijding

* Deze uitkomst wordt niet meegenomen in de toetsing aan de Wnb. Bij de toetsing aan de Wnb gaat het om de relevante hexagonen waarvoor ontwikkelingsruimte is gereserveerd.

Depositie
natuur-
gebieden



 Hoogste projectbijdrage
(Boschhuizerbergen)

 Hoogste projectbijdrage per
natuurgebied

 Habitatrichtlijn
 Vogelrichtlijn
 Habitatrichtlijn,
Vogelrichtlijn

Depositie PAS-gebieden

Natuurgebied	Hoogste depositie (mol/ha/j)	Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte max. benodigd (mol/ha/j)	beschikbaar?
Boschhuizerbergen	0,47	●	0,47	✓
Deurnsche Peel & Mariapeel	0,36	●	0,36	✓
Maasduinen	0,28	●	0,28	✓
Zeldersche Driessen	0,12	●	0,12	✓
Groote Peel	0,11	●	0,11	✓
Strabrechtse Heide & Beuven	0,09	●	0,09	✓
Sint Jansberg	0,08	●	0,08	✓
Weerter- en Budelerbergen & Ringselven	0,08	●	0,08	✓
Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux	0,07	●	0,07	✓
Leudal	0,06	●	0,06	✓
De Bruuk	0,06	●	0,06	✓
Swalmdal	>0,05	●	>0,05	✓
Rijntakken	>0,05	●	>0,05	✓

○ Geen overschrijding*

● Wel overschrijding

✓ Ontwikkelingsruimte beschikbaar**

✗ Geen ontwikkelingsruimte beschikbaar

◐ Voor het desbetreffende gebied vind er geen relevante depositie plaats op OR-relevante hexagonen. Het concept wel of niet ontwikkelingsruimte beschikbaar (groen vinkje of rood kruis) is dus niet van toepassing

* Deze uitkomst wordt niet meegenomen in de toetsing aan de Wnb. Bij de toetsing aan de Wnb gaat het om de relevante hexagonen waarvoor ontwikkelingsruimte is gereserveerd.

** Bij beoordeling van een vergunningaanvraag in het kader van de Wnb is vastgesteld of er voldoende ontwikkelingsruimte beschikbaar is en of dat significante verslechtering uitgesloten kan worden.

Depositie per
habitattype

Boschhuizerbergen

Habitattype	Hoogste depositie (mol/ha/j)	Overschrij- ding KDW	Ontwikkelingsruimte max. benodigd (mol/ha/j)	beschikbaar?
H5130 Jeneverbesstruwelen	0,47	●	0,47	✓
H2330 Zandverstuivingen	0,46	●	0,46	✓
H2310 Stuifzandheiden met struikhei	0,41	●	0,41	✓
H3130 Zwakgebufferde vennen	0,27	●	0,27	✓
ZGH3130 Zwakgebufferde vennen	0,27	●	0,27	✓

Deurnsche Peel & Mariapeel

Habitattype	Hoogste depositie (mol/ha/j)	Overschrij- ding KDW	Ontwikkelingsruimte max. benodigd (mol/ha/j)	beschikbaar?
H7120ah Herstellende hoogvenen, actief hoogveen	0,36	●	0,36	✓
ZGH7120ah Herstellende hoogvenen, actief hoogveen	0,23	●	0,23	✓
H7110A Actieve hoogvenen (hoogveenlandschap)	0,10	●	0,10	✓
H4030 Droge heiden	0,09	●	0,09	✓

Maasduinen

Habitattype	Hoogste depositie (mol/ha/j)	Overschrij- ding KDW	Ontwikkelingsruimte max. benodigd (mol/ha/j)	beschikbaar?
H2330 Zandverstuivingen	0,28	●	0,28	✓
H9120 Beuken-eikenbossen met hulst	0,27	●	0,27	✓
ZGH9190 Oude eikenbossen	0,27	●	0,27	✓
ZGH9120 Beuken-eikenbossen met hulst	0,26	●	0,26	✓
H2310 Stuifzandheiden met struikhei	0,25	●	0,25	✓
H4030 Droge heiden	0,25	●	0,25	✓
H3160 Zure vennen	0,24	●	0,24	✓
H7150 Pioniervegetaties met snavelbiezen	0,24	●	0,24	✓
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0,23	●	0,23	✓
H91EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0,20	●	0,20	✓
ZGH91Do Hoogveenbossen	0,19	●	0,19	✓
H9190 Oude eikenbossen	0,19	●	0,19	✓
H6230dka Heischrale graslanden, droog kalkarm	0,19	●	0,19	✓
H7110B Actieve hoogvenen (heideveentjes)	0,19	●	0,19	✓
H3130 Zwakgebufferde vennen	0,18	●	0,18	✓
ZGH91EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0,17	●	0,17	✓
H6120 Stroomdalgraslanden	0,15	●	0,15	✓

Habitattype	Hoogste depositie (mol/ha/j)	Overschrij- ding KDW	Ontwikkelingsruimte max. benodigd (mol/ha/j)	beschikbaar?
H91Do Hoogveenbossen	0,15	●	0,15	✓
ZGH3130 Zwakgebufferde vennen	0,11	●	0,11	✓

Zeldersche Driessen

Habitattype	Hoogste depositie (mol/ha/j)	Overschrij- ding KDW	Ontwikkelingsruimte max. benodigd (mol/ha/j)	beschikbaar?
H9120 Beuken-eikenbossen met hulst	0,12	●	0,12	✓
H91Fo Droge hardhoutooibossen	0,11	●	0,11	✓
H6120 Stroomdalgraslanden	0,10	●	0,10	✓
H6430C Ruigten en zomen (droge bosranden)	0,10	●	0,10	✓

Groote Peel

Habitattype	Hoogste depositie (mol/ha/j)	Overschrij- ding KDW	Ontwikkelingsruimte max. benodigd (mol/ha/j)	beschikbaar?
H7120ah Herstellende hoogvenen, actief hoogveen	0,11	●	0,11	✓
ZGH7120ah Herstellende hoogvenen, actief hoogveen	0,07	●	0,07	✓
H4030 Droge heiden	0,07	●	0,07	✓

Strabrechtse Heide & Beuven

Habitattype	Hoogste depositie (mol/ha/j)	Overschrij- ding KDW	Ontwikkelingsruimte max. benodigd (mol/ha/j)	beschikbaar?
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0,09	●	0,09	✓
H4030 Droge heiden	0,09	●	0,09	✓
H3160 Zure vennen	0,09	●	0,09	✓
H3130 Zwakgebufferde vennen	0,08	●	0,08	✓
H2330 Zandverstuivingen	0,08	●	0,08	✓
H2310 Stuifzandheiden met struikhei	0,08	●	0,08	✓
H91EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0,07	●	0,07	✓
H3110 Zeer zwakgebufferde vennen	0,06	●	0,06	✓

Sint Jansberg

Habitattype	Hoogste depositie (mol/ha/j)	Overschrij- ding KDW	Ontwikkelingsruimte max. benodigd (mol/ha/j)	beschikbaar?
H9120 Beuken-eikenbossen met hulst	0,08	●	0,08	✓
ZGH9120 Beuken-eikenbossen met hulst	0,08	●	0,08	✓
H91EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0,08	●	0,08	✓
H7210 Galigaanmoerassen	0,07	●	0,07	✓

Weerter- en Budelerbergen & Ringselven

Habitattype	Hoogste depositie (mol/ha/j)	Overschrij- ding KDW	Ontwikkelingsruimte max. benodigd (mol/ha/j)	beschikbaar?
H3130 Zwakgebufferde vennen	0,08	●	0,08	✓
ZGHg1Do Hoogveenbossen	0,07	●	0,07	✓
Hg1Do Hoogveenbossen	0,07	●	0,07	✓
ZGH3130 Zwakgebufferde vennen	0,07	●	0,07	✓
H4030 Droge heiden	0,07	●	0,07	✓
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0,07	●	0,07	✓
Lg13 Bos van arme zandgronden	0,06	●	0,06	✓
H2330 Zandverstuivingen	0,06	●	0,06	✓
Hg190 Oude eikenbossen	0,06	●	0,06	✓
Lg09 Droog struisgrasland	0,06	●	0,06	✓
H2310 Stuifzandheiden met struikhei	0,06	●	0,06	✓

Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux

Habitattype	Hoogste depositie (mol/ha/j)	Overschrij- ding KDW	Ontwikkelingsruimte max. benodigd (mol/ha/j)	beschikbaar?
H2310 Stuifzandheiden met struikhei	0,07	●	0,07	✓
H9190 Oude eikenbossen	0,06	●	0,06	✓
H4030 Droge heiden	0,06	●	0,06	✓
H2330 Zandverstuivingen	0,06	●	0,06	✓
H3160 Zure vennen	0,06	●	0,06	✓
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0,06	●	0,06	✓
H7150 Pioniervegetaties met snavelbiezen	0,06	●	0,06	✓
H7140A Overgangs- en trilvenen (trilvenen)	0,06	●	0,06	✓
H91Do Hoogveenbossen	0,06	●	0,06	✓
H9999:136 Habitattype onbekend/onzeker KDW op basis meest kritische aangewezen type (H3130)	0,06	●	0,06	✓
H91EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0,06	●	0,06	✓
H3130 Zwakgebufferde vennen	0,06	●	0,06	✓

Leudal

Habitattype	Hoogste depositie (mol/ha/j)	Overschrij- ding KDW	Ontwikkelingsruimte max. benodigd (mol/ha/j)	beschikbaar?
Hg16oA Eiken-haagbeukenbossen (hogere zandgronden)	0,06	●	0,06	✓
Hg1EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0,06	●	0,06	✓
ZGHg16oA Eiken-haagbeukenbossen (hogere zandgronden)	0,06	●	0,06	✓

De Bruuk

Habitattype	Hoogste depositie (mol/ha/j)	Overschrij- ding KDW	Ontwikkelingsruimte max. benodigd (mol/ha/j)	beschikbaar?
H6q1o Blauwgraslanden	0,06	●	0,06	✓

Swalmdal

Habitattype	Hoogste depositie (mol/ha/j)	Overschrij- ding KDW	Ontwikkelingsruimte max. benodigd (mol/ha/j)	beschikbaar?
ZGHg1EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	>0,05	●	>0,05	✓
Hg1EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	>0,05	●	>0,05	✓

Rijntakken

Habitattype	Hoogste depositie (mol/ha/j)	Overschrij- ding KDW	Ontwikkelingsruimte max. benodigd (mol/ha/j)	beschikbaar?
H3150baz Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden, buiten afgesloten zeearmen	>0,05		>0,05	

 Geen overschrijding* Wel overschrijding Ontwikkelingsruimte beschikbaar** Geen ontwikkelingsruimte beschikbaar Voor het desbetreffende gebied vind er geen relevante depositie plaats op OR-relevante hexagonen. Het concept wel of niet ontwikkelingsruimte beschikbaar (groen vinkje of rood kruis) is dus niet van toepassing

* Deze uitkomst wordt niet meegenomen in de toetsing aan de Wnb. Bij de toetsing aan de Wnb gaat het om de relevante hexagonen waarvoor ontwikkelingsruimte is gereserveerd.

** Bij beoordeling van een vergunningaanvraag in het kader van de Wnb is vastgesteld of er voldoende ontwikkelingsruimte beschikbaar is en of dat significante verslechtering uitgesloten kan worden.

Depositie
buitenland

Duitsland

Natuurgebied

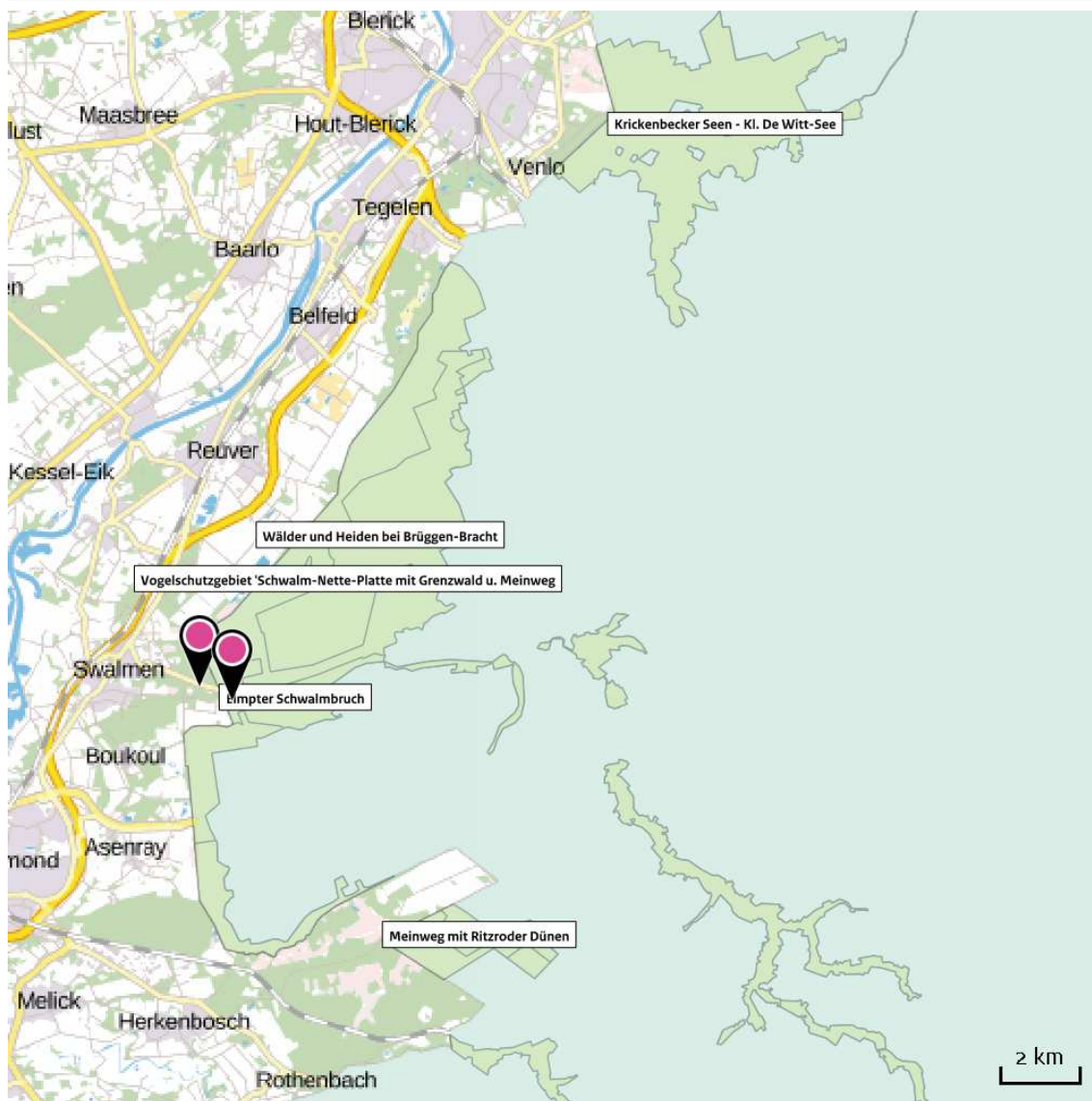
Hoogste
depositie
(mol/ha/j)

Vogelschutzgebiet 'Schwalm-Nette-Platte mit Grenzwald u. Meinweg

>0,05

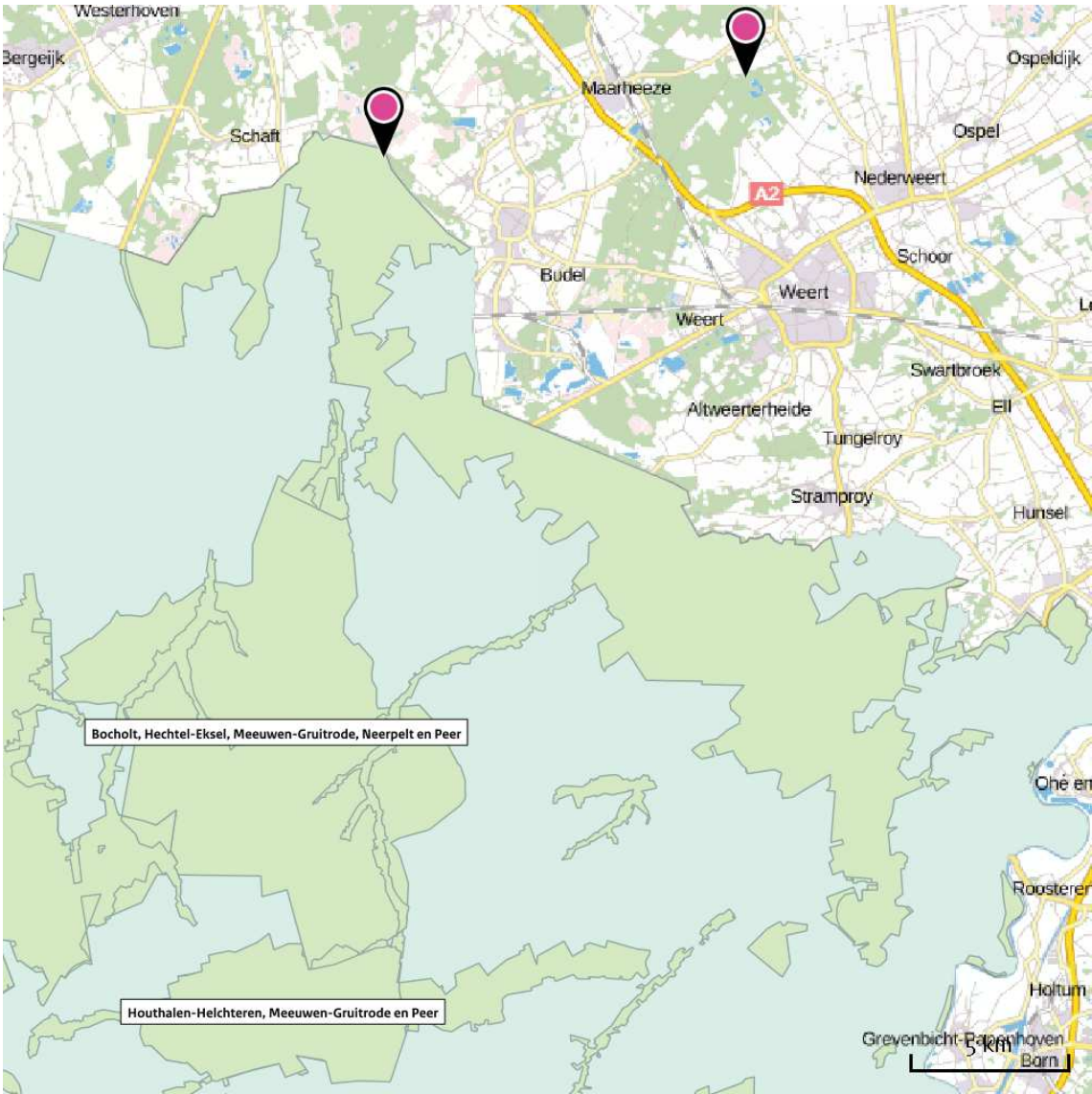
Elmpter Schwalmbruch

>0,05

Hoogste projectbijdrage
(Boschhuizerbergen)Hoogste projectbijdrage per
natuurgebied

België

Natuurgebied	Hoogste depositie (mol/ha/j)
Hageven met Dommelvallei, Beverbeekse Heide, Warmbeek en Waterin	>0,05
Hamonterheide, Hageven, Buitenheide, Stamprooierbroek en Mariaho	>0,05



-  Hoogste projectbijdrage
(Boschhuizerbergen)
-  Hoogste projectbijdrage per
natuurgebied

Disclaimer

De initiatiefnemer is zelf verantwoordelijk voor de kwaliteit van de projectinvoer en de aanvraag wordt getoetst door het bevoegd gezag. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2016_20170301_feb336c45f

Database versie 2016_20170301_feb336c45f

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/uitleg>

Dit document bevat resultaten van een stikstofdepositieberekening met AERIUS Calculator. U dient dit document te gebruiken ter onderbouwing van een vergunningaanvraag in het kader van de Wet natuurbescherming.

De resultaten geven de stikstofeffecten van deze activiteit weer voor Natura 2000-gebieden. AERIUS Calculator maakt enkel voor de PAS-gebieden inzichtelijk welke stikstofgevoelige habitattypen er voor komen en op welke hiervan een effect is. Op basis hiervan is aangegeven voor hoeveel hectares ontwikkelingsruimte benodigd is.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en stikstofoxide (NO_x), of één van beide. Hiermee is de depositie van de activiteit berekend en uitgewerkt.

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in de Calculator.

Berekening Bestaande situatie

- Kenmerken
- Emissie
- Depositie natuurgebieden
- Depositie habitattypen

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: www.aerius.nl en pas.naturazoo.nl.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Adviesbureau Pijnenburg	Rouwkuilenweg 43, 5813 BH Ysselsteyn

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk
Sikes Champignons B.V.	Rb4msw6PB8sJ
Datum berekening	Rekenjaar
13 juni 2017, 10:24	2016

Totale emissie

	Situatie 1	Situatie 2	Verschil
NOx	37,62 kg/j	42,39 ton/j	42,35 ton/j
NH ₃	< 1 kg/j	< 1 kg/j	< 1 kg/j

Depositie

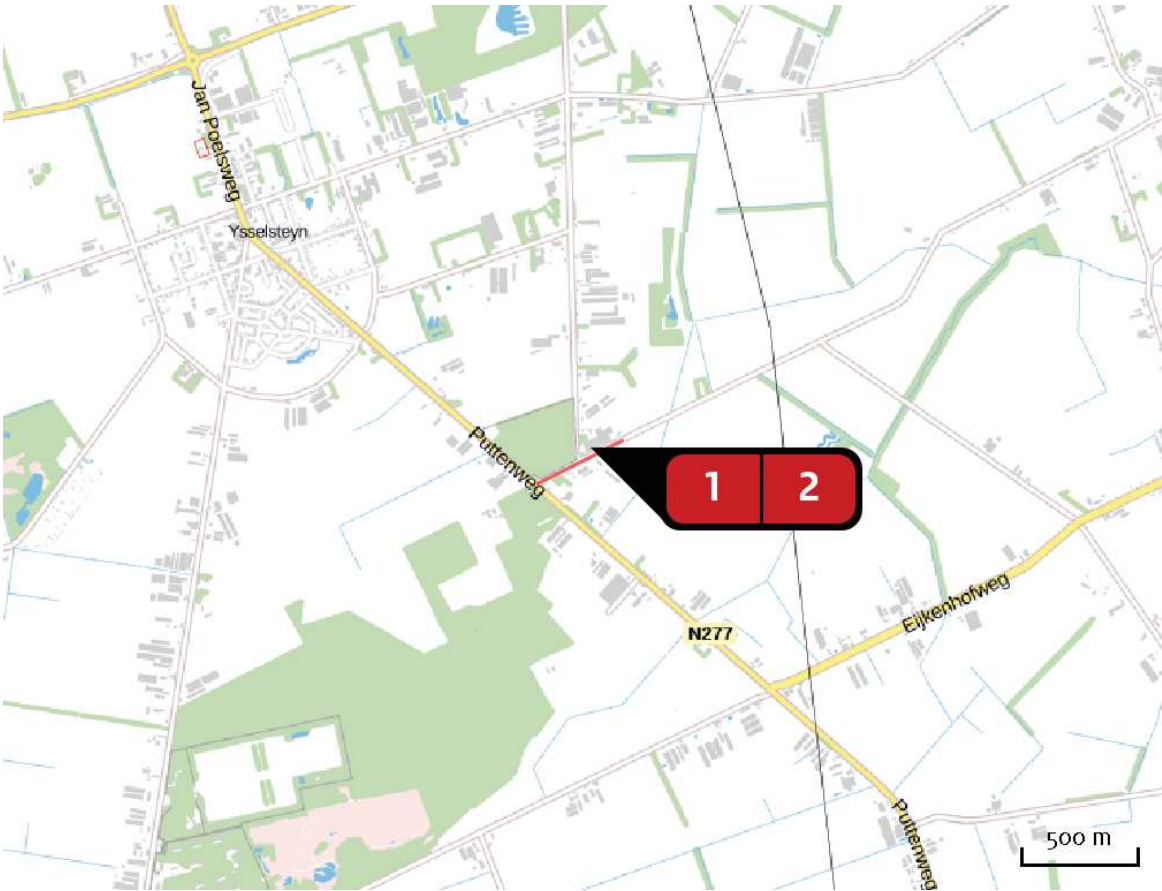
Hectare met
hoogste project-
verschil (mol/ha/j)

Natuurgebied		Provincie
Boschhuizerbergen		Limburg
Situatie 1	Situatie 2	Verschil
0,00	0,47	+ 0,47

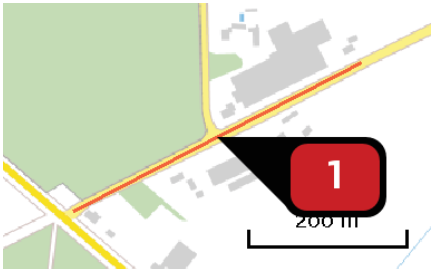
Toelichting

Verschilberekening definitief in nieuwe versie Aeries

Locatie
Bestaande situatie

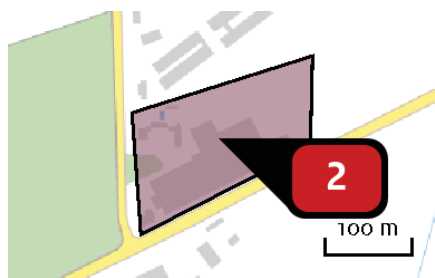


Emissie
(per bron)
Bestaande situatie



Naam **Aan- en afvoer**
Locatie (X,Y) **191748, 388204**
Uitstoothoogte **2,5 m**
Warmteinhoud **0,000 MW**
NOx **12,08 kg/j**
NH3 **< 1 kg/j**

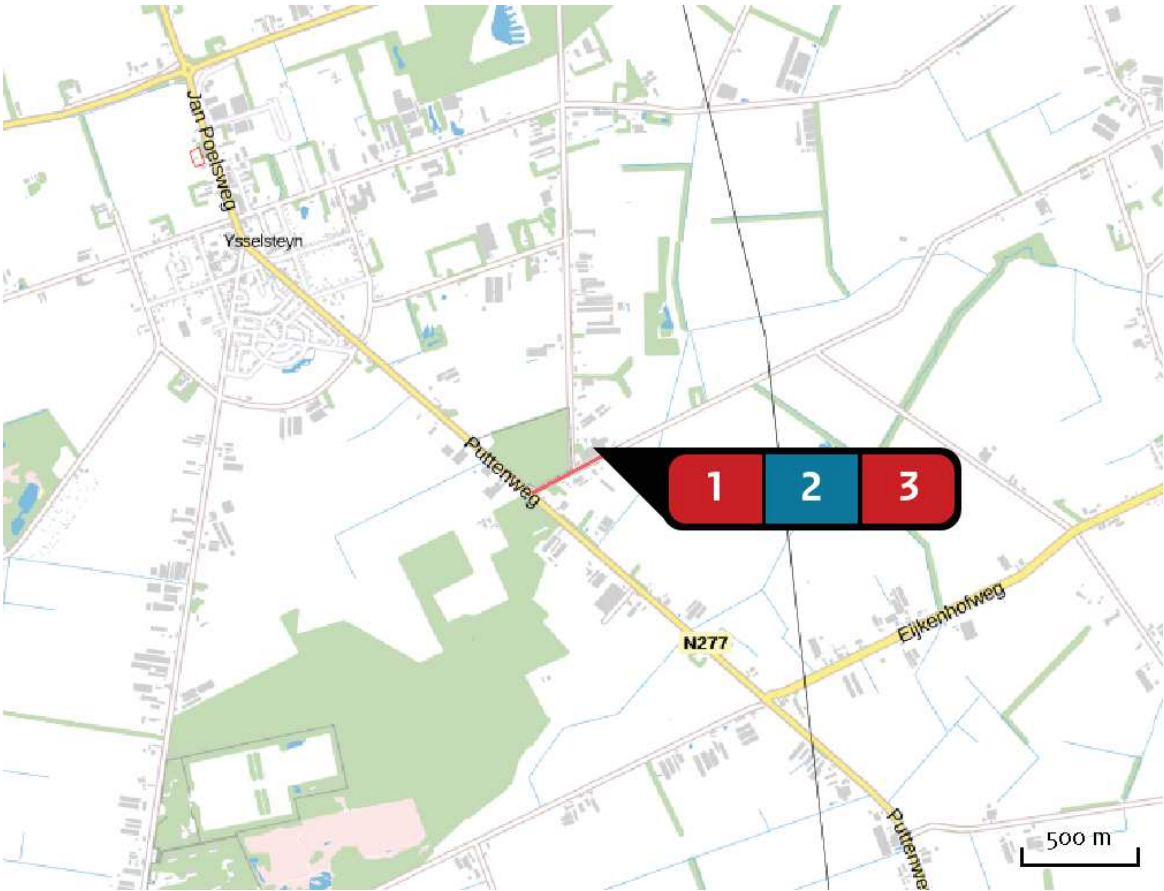
Soort	Voertuig	Aantal voertuigen (/dag)	Stof	Emissie
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	16,0	NOx NH3	10,37 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Licht verkeer	40,0	NOx NH3	1,71 kg/j < 1 kg/j



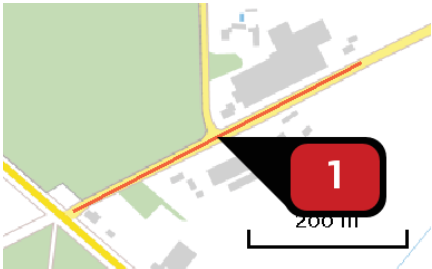
Naam Loader
Locatie (X,Y) 191843, 388327
NOx 25,54 kg/j

Voertuig	Omschrijving	Brandstof verbruik (l/j)	Uitstoot hoogte (m)	Spreiding (m)	Warmte inhoud (MW)	Stof	Emissie
STAGE I, 130 – 560 kW, bouwjaar 1999/01, Cat. A	Loader	1.000				NOx	25,54 kg/j

Locatie
Nieuwe situatie



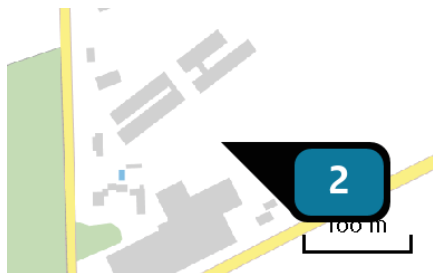
Emissie
(per bron)
Nieuwe situatie



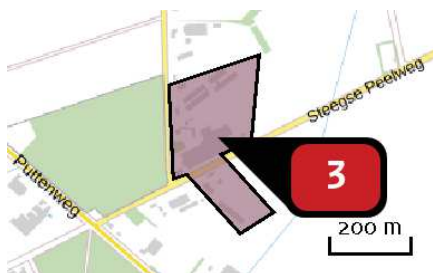
Naam
Locatie (X,Y)
Uitstoothoogte
Warmteinhoud
NOx
NH3

Aan- en afvoer
191748, 388204
2,5 m
0,000 MW
15,32 kg/j
< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen (/dag)	Stof	Emissie
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	21,0	NOx NH3	13,61 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Licht verkeer	40,0	NOx NH3	1,71 kg/j < 1 kg/j

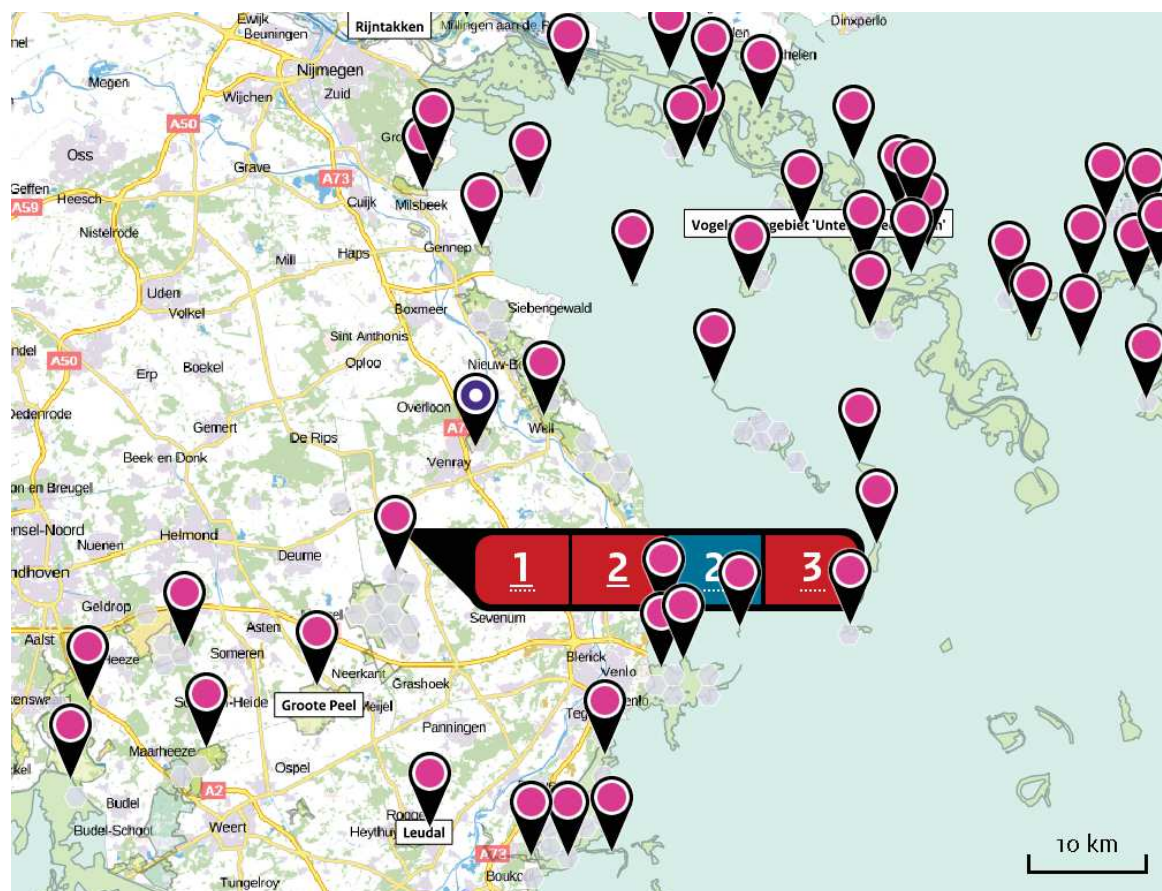


Naam **Energiecentrale**
Locatie (X,Y) **191871, 388385**
Uitstoothoogte **19,0 m**
Warmteinhoud **1,722 MW**
Temporele variatie **Standaard profiel industrie**
NOx **42,35 ton/j**



Naam **Loader**
Locatie (X,Y) **191856, 388319**
NOx **25,54 kg/j**

Voertuig	Omschrijving	Brandstof verbruik (l/j)	Uitstoot hoogte (m)	Spreiding (m)	Warmte inhoud (MW)	Stof	Emissie
STAGE I, 130 – 560 kW, bouwjaar 1999/01, Cat. A	Loader	1.000				NOx	25,54 kg/j

Depositie
natuur-
gebieden Hoogste projectverschil
(Boschhuizerbergen) Hoogste projectverschil per
natuurgebied Habitatrichtlijn
 Vogelrichtlijn
 Habitatrichtlijn,
Vogelrichtlijn

Depositie PAS-
gebieden

Natuurgebied	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Situatie 2 Hoogste depositie (mol/ha/j)	Overschrij- ding KDW	Ontwikkelingsruimte	
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil			max. benodigd (mol/ha/j)	beschikbaar?
Boschhuizerbergen	0,00	0,47	+ 0,47	0,47	●	0,47	✓
Deurnsche Peel & Mariapeel	0,00	0,36	+ 0,36	0,36	●	0,36	✓
Maasduinen	0,00	0,28	+ 0,28	0,28	●	0,28	✗
Zeldersche Driessen	0,00	0,12	+ 0,12	0,12	●	0,12	✓
Groote Peel	0,00	0,11	+ 0,11	0,11	●	0,11	✓
Strabrechtse Heide & Beuven	0,00	0,09	+ 0,09	0,09	●	0,09	✓
Sint Jansberg	0,00	0,08	+ 0,08	0,08	●	0,08	✓
Weerter- en Budelerbergen & Ringselven	0,00	0,08	+ 0,08	0,08	●	0,08	✓
Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux	0,00	0,07	+ 0,07	0,07	●	0,07	✓
Leudal	0,00	0,06	+ 0,06	0,06	●	0,06	✓
De Bruuk	0,00	0,06	+ 0,06	0,06	●	0,06	✓
Swalmdal	0,00	>0,05	+ >0,05	>0,05	●	>0,05	✓
Rijntakken	0,00	>0,05	+ >0,05	>0,05	●	>0,05	✓

- ☐ Geen overschrijding*
- ☒ Wel overschrijding
- ☒ Ontwikkelingsruimte beschikbaar**
- ☒ Geen ontwikkelingsruimte beschikbaar
- ☒ Voor het desbetreffende gebied vind er geen relevante depositie plaats op OR-relevante hexagonen. Het concept wel of niet ontwikkelingsruimte beschikbaar (groen vinkje of rood kruis) is dus niet van toepassing

* Deze uitkomst wordt niet meegenomen in de toetsing aan de Wnb. Bij de toetsing aan de Wnb gaat het om de relevante hexagonen waarvoor ontwikkelingsruimte is gereserveerd.

** Bij beoordeling van een vergunningaanvraag in het kader van de Wnb wordt vastgesteld of er voldoende ontwikkelingsruimte beschikbaar is en of dat significante verslechtering uitgesloten kan worden.

Depositie per
habitattype Boschhuizerbergen

Habitattype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte max. benodigd (mol/ha/j)	beschikbaar?
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil			
H5130 Jeneverbesstruwelen	0,00	0,47	+ 0,47	●	0,47	✓
H2330 Zandverstuivingen	0,00	0,46	+ 0,46	●	0,46	✓
H2310 Stuifzandheiden met struikhei	0,00	0,41	+ 0,41	●	0,41	✓
ZGH3130 Zwakgebufferde vennen	0,00	0,27	+ 0,27	●	0,27	✓
H3130 Zwakgebufferde vennen	0,00	0,27	+ 0,27	●	0,27	✓

Deurnsche Peel & Mariapeel

Habitattype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte max. benodigd (mol/ha/j)	beschikbaar?
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil			
H7120ah Herstellende hoogvenen, actief hoogveen	0,00	0,36	+ 0,36	●	0,36	✓
ZGH7120ah Herstellende hoogvenen, actief hoogveen	0,00	0,23	+ 0,23	●	0,23	✓
H7110A Actieve hoogvenen (hoogveenlandschap)	0,00	0,10	+ 0,10	●	0,10	✓
H4030 Droge heiden	0,00	0,09	+ 0,09	●	0,09	✓

Maasduinen

Habitattype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte	
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		max. benodigd (mol/ha/j)	beschikbaar?
H2330 Zandverstuivingen	0,00	0,28	+ 0,28	●	0,28	✓
H9120 Beuken-eikenbossen met hulst	0,00	0,27	+ 0,27	●	0,27	✓
ZGH9190 Oude eikenbossen	0,00	0,27	+ 0,27	●	0,27	✗
ZGH9120 Beuken-eikenbossen met hulst	0,00	0,26	+ 0,26	●	0,26	✓
H2310 Stuifzandheiden met struikhei	0,00	0,25	+ 0,25	●	0,25	✓
H4030 Droge heiden	0,00	0,25	+ 0,25	●	0,25	✓
H3160 Zure vennen	0,00	0,24	+ 0,24	●	0,24	✓
H7150 Pioniervegetaties met snavelbiezen	0,00	0,24	+ 0,24	●	0,24	✓
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0,00	0,23	+ 0,23	●	0,23	✓
H91EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0,00	0,20	+ 0,20	●	0,20	✓
ZGH91Do Hoogveenbossen	0,00	0,19	+ 0,19	●	0,19	✓
H9190 Oude eikenbossen	0,00	0,19	+ 0,19	●	0,19	✓
H6230dka Heischrale graslanden, droog kalkarm	0,00	0,19	+ 0,19	●	0,19	✓
H7110B Actieve hoogvenen (heideveentjes)	0,00	0,19	+ 0,19	●	0,19	✓
H3130 Zwakgebufferde vennen	0,00	0,18	+ 0,18	●	0,18	✓

Habitattype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte	
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		max. benodigd (mol/ha/j)	beschikbaar?
ZGH91EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0,00	0,17	+ 0,17	●	0,17	✓
H6120 Stroomdalgraslanden	0,00	0,15	+ 0,15	●	0,15	✓
H91Do Hoogveenbossen	0,00	0,15	+ 0,15	●	0,15	✓
ZGH3130 Zwakgebufferde vennen	0,00	0,11	+ 0,11	●	0,11	✓

Zeldersche Driessen

Habitattype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte	
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		max. benodigd (mol/ha/j)	beschikbaar?
H9120 Beuken-eikenbossen met hulst	0,00	0,12	+ 0,12	●	0,12	✓
H91Fo Droge hardhoutooibossen	0,00	0,11	+ 0,11	●	0,11	✓
H6120 Stroomdalgraslanden	0,00	0,10	+ 0,10	●	0,10	✓
H6430C Ruigten en zomen (droge bosranden)	0,00	0,10	+ 0,10	●	0,10	✓

Groote Peel

Habitattype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte	
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		max. benodigd (mol/ha/j)	beschikbaar?
H7120ah Herstellende hoogvenen, actief hoogveen	0,00	0,11	+ 0,11	●	0,11	✓
ZGH7120ah Herstellende hoogvenen, actief hoogveen	0,00	0,07	+ 0,07	●	0,07	✓
H4030 Droge heiden	0,00	0,07	+ 0,07	●	0,07	✓

Strabrechtse Heide & Beuven

Habitattype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte	
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		max. benodigd (mol/ha/j)	beschikbaar?
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0,00	0,09	+ 0,09	●	0,09	✓
H4030 Droge heiden	0,00	0,09	+ 0,09	●	0,09	✓
H3160 Zure vennen	0,00	0,09	+ 0,09	●	0,09	✓
H3130 Zwakgebufferde vennen	0,00	0,08	+ 0,08	●	0,08	✓
H2330 Zandverstuivingen	0,00	0,08	+ 0,08	●	0,08	✓
H2310 Stuifzandheiden met struikhei	0,00	0,08	+ 0,08	●	0,08	✓
H91EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0,00	0,07	+ 0,07	●	0,07	✓
H3110 Zeer zwakgebufferde vennen	0,00	0,06	+ 0,06	●	0,06	✓

Sint Jansberg

Habitatype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte	
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		max. benodigd (mol/ha/j)	beschikbaar?
Hg120 Beuken-eikenbossen met hulst	0,00	0,08	+ 0,08	●	0,08	✓
ZGHg120 Beuken-eikenbossen met hulst	0,00	0,08	+ 0,08	●	0,08	✓
Hg1EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0,00	0,08	+ 0,08	●	0,08	✓
H7210 Galigaanmoerassen	0,00	0,07	+ 0,07	●	0,07	✓

Weerter- en Budelerbergen & Ringselven

Habitattype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte	
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		max. benodigd (mol/ha/j)	beschikbaar?
H3130 Zwakgebufferde vennen	0,00	0,08	+ 0,08	●	0,08	✓
ZGH91Do Hoogveenbossen	0,00	0,07	+ 0,07	●	0,07	✓
H91Do Hoogveenbossen	0,00	0,07	+ 0,07	●	0,07	✓
ZGH3130 Zwakgebufferde vennen	0,00	0,07	+ 0,07	●	0,07	✓
H4030 Droge heiden	0,00	0,07	+ 0,07	●	0,07	✓
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0,00	0,07	+ 0,07	●	0,07	✓
H2330 Zandverstuivingen	0,00	0,06	+ 0,06	●	0,06	✓
Lg13 Bos van arme zandgronden	0,00	0,06	+ 0,06	●	0,06	✓
H9190 Oude eikenbossen	0,00	0,06	+ 0,06	●	0,06	✓
Lg09 Droog struisgrasland	0,00	0,06	+ 0,06	●	0,06	✓
H2310 Stuifzandheiden met struikhei	0,00	0,06	+ 0,06	●	0,06	✓

Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux

Habitattype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte	
	Situatie 1	Situatie 2	Vershil		max. benodigd (mol/ha/j)	beschikbaar?
H2310 Stuifzandheiden met struikhei	0,00	0,07	+ 0,07	●	0,07	✓
H9190 Oude eikenbossen	0,00	0,06	+ 0,06	●	0,06	✓
H4030 Droge heiden	0,00	0,06	+ 0,06	●	0,06	✓
H2330 Zandverstuivingen	0,00	0,06	+ 0,06	●	0,06	✓
H3160 Zure vennen	0,00	0,06	+ 0,06	●	0,06	✓
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0,00	0,06	+ 0,06	●	0,06	✓
H7150 Pioniervegetaties met snavelbiezen	0,00	0,06	+ 0,06	●	0,06	✓
H7140A Overgangs- en trilvenen (trilvenen)	0,00	0,06	+ 0,06	●	0,06	✓
H91Do Hoogveenbossen	0,00	0,06	+ 0,06	●	0,06	✓
H9999:136 Habitattype onbekend/onzeker KDW op basis meest kritische aangewezen type (H3130)	0,00	0,06	+ 0,06	●	0,06	✓
H91EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0,00	0,06	+ 0,06	●	0,06	✓
H3130 Zwakgebufferde vennen	0,00	0,06	+ 0,06	●	0,06	✓

Leudal

Habitattype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte	
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		max. benodigd (mol/ha/j)	beschikbaar?
Hg16oA Eiken-haagbeukenbossen (hogere zandgronden)	0,00	0,06	+ 0,06	●	0,06	✓
Hg1EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0,00	0,06	+ 0,06	●	0,06	✓
ZGHg16oA Eiken-haagbeukenbossen (hogere zandgronden)	0,00	0,06	+ 0,06	●	0,06	✓

De Bruuk

Habitattype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte	
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		max. benodigd (mol/ha/j)	beschikbaar?
H6410 Blauwgraslanden	0,00	0,06	+ 0,06	●	0,06	✓

Swalmdal

Habitattype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte	
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		max. benodigd (mol/ha/j)	beschikbaar?
ZGHg1EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0,00	>0,05	+ >0,05	●	>0,05	✓
Hg1EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0,00	>0,05	+ >0,05	●	>0,05	✓

Rijntakken

Habitattype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte	
	Situatie 1	Situatie 2	Vershil		max. benodigd (mol/ha/j)	beschikbaar?
H3150baz Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden, buiten afgesloten zeearmen	0,00	>0,05	+ >0,05	●	>0,05	✓

 Geen overschrijding* Wel overschrijding Ontwikkelingsruimte beschikbaar** Geen ontwikkelingsruimte beschikbaar Voor het desbetreffende gebied vind er geen relevante depositie plaats op OR-relevante hexagonen. Het concept wel of niet ontwikkelingsruimte beschikbaar (groen vinkje of rood kruis) is dus niet van toepassing

* Deze uitkomst wordt niet meegenomen in de toetsing aan de Wnb. Bij de toetsing aan de Wnb gaat het om de relevante hexagonen waarvoor ontwikkelingsruimte is gereserveerd.

** Bij beoordeling van een vergunningaanvraag in het kader van de Wnb wordt vastgesteld of er voldoende ontwikkelingsruimte beschikbaar is en of dat significante verslechtering uitgesloten kan worden.

Depositie
resterende
gebieden

Natuurgebied	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Situatie 2 Hoogste depositie (mol/ha/j)	Overschrij- ding KDW	Ontwikkelingsruimte	
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil			max. benodigd (mol/ha/j)	beschikbaar?
Erlenwälder bei Gut Hovesaat	0,00	0,14	+ 0,14	0,14	○	<=0,05	
Fleuthkuhlen	0,00	0,13	+ 0,13	0,13	○	<=0,05	
Uedemer Hochwald	0,00	0,11	+ 0,11	0,11	○	<=0,05	
Reichswald	0,00	0,11	+ 0,11	0,11	○	<=0,05	
Hangmoor Damerbruch	0,00	0,10	+ 0,10	0,10	○	<=0,05	
Vogelschutzgebiet 'Schwalm-Nette-Platte mit Grenzwald u. Meinweg	0,00	0,09	+ 0,09	0,09	○	<=0,05	
Krickenbecker Seen - Kl. De Witt-See	0,00	0,09	+ 0,09	0,09	○	<=0,05	
Niederkamp	0,00	0,08	+ 0,08	0,08	○	<=0,05	
Diersfordter Wald/ Schnepfenberg	0,00	0,08	+ 0,08	0,08	○	<=0,05	
Schwarzes Wasser	0,00	0,08	+ 0,08	0,08	○	<=0,05	
Grosses Veen	0,00	0,08	+ 0,08	0,08	○	<=0,05	
Vogelschutzgebiet 'Unterer Niederrhein'	0,00	0,07	+ 0,07	0,07	○	<=0,05	
Wälder und Heiden bei Brüggen-Bracht	0,00	0,07	+ 0,07	0,07	○	<=0,05	
Staatsforst Rheurdt / Littard	0,00	0,07	+ 0,07	0,07	○	<=0,05	

Natuurgebied	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Situatie 2 Hoogste depositie (mol/ha/j)	Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte	
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil			max. benodigd (mol/ha/j)	beschikbaar?
NSG - Komplex In den Drevenacker Dünen, mit Erweiterung	0,00	0,07	+ 0,07	0,07	○	<=0,05	
Kaninchenberge	0,00	0,06	+ 0,06	0,06	○	<=0,05	
Tote Rahm	0,00	0,06	+ 0,06	0,06	○	<=0,05	
Wisseler Dünen	0,00	0,06	+ 0,06	0,06	○	<=0,05	
NSG Lippeaue bei Damm u. Bricht und NSG Loosenberge, nur Teilfl	0,00	0,06	+ 0,06	0,06	○	<=0,05	
Stollbach	0,00	0,06	+ 0,06	0,06	○	<=0,05	
NSG Rheinaue Bislich-Vahnum, nur Teilfläche	0,00	0,06	+ 0,06	0,06	○	<=0,05	
NSG Bislicher Insel, nur Teilfläche	0,00	0,06	+ 0,06	0,06	○	<=0,05	
Dämmer Wald	0,00	0,06	+ 0,06	0,06	○	<=0,05	
Nette bei Vinkrath	0,00	0,06	+ 0,06	0,06	○	<=0,05	
Elmpter Schwalmbruch	0,00	>0,05	+ >0,05	>0,05	○	<=0,05	
Kalflack	0,00	>0,05	+ >0,05	>0,05	○	<=0,05	
Dornicksche Ward	0,00	>0,05	+ >0,05	>0,05	○	<=0,05	

Natuurgebied	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Situatie 2 Hoogste depositie (mol/ha/j)	Overschrij- ding KDW	Ontwikkelingsruimte	
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil			max. benodigd (mol/ha/j)	beschikbaar?
NSG Bienener Altrhein, Millinger u. Hurler Meer u. NSG Empeler M	0,00	>0,05	+ >0,05	>0,05	○	<=0,05	
Hamonterheide, Hageven, Buitenheide, Stamprooierbroek en Mariaho	0,00	>0,05	+ >0,05	>0,05	○	<=0,05	
Hageven met Dommelvallei, Beverbeekse Heide, Warmbeek en Waterin	0,00	>0,05	+ >0,05	>0,05	○	<=0,05	
Gartroper Mühlenbach	0,00	>0,05	+ >0,05	>0,05	○	<=0,05	
NSG Sonsfeldsche Bruch, Hagener Meer und Düne, mit Erweiterung	0,00	>0,05	+ >0,05	>0,05	○	<=0,05	
Lichtenhagen	0,00	>0,05	+ >0,05	>0,05	○	<=0,05	
Tantelbruch mit Elmpter Bachtal und Teilen der Schwalmaue	0,00	>0,05	+ >0,05	>0,05	○	<=0,05	
Steinbach	0,00	>0,05	+ >0,05	>0,05	○	<=0,05	
Rhein- Fischschutzzonen zwischen Emmerich und Bad Honnef	0,00	>0,05	+ >0,05	>0,05	○	<=0,05	
NSG Gut Grindt u. NSG Rheinaue zw. Km 830,7 - 833,2 , nur Teilfl	0,00	>0,05	+ >0,05	>0,05	○	<=0,05	

Natuurgebied	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Situatie 2 Hoogste depositie (mol/ha/j)	Overschrij- ding KDW	Ontwikkelingsruimte	
	Situatie 1	Situatie 2	Vershil			max. benodigd (mol/ha/j)	beschikbaar?
NSG Salmorth, nur Teilfläche	0,00	>0,05	+ >0,05	>0,05		<=0,05	
Kirchheller Heide und Hiesfelder Wald	0,00	>0,05	+ >0,05	>0,05		<=0,05	

 Geen overschrijding* Wel overschrijding

* Deze uitkomst wordt niet meegenomen in de toetsing aan de Wnb. Bij de toetsing aan de Wnb gaat het om de relevante hexagonen waarvoor ontwikkelingsruimte is gereserveerd.

Depositie per
habitattype

Erlenwälder bei Gut Hovesaat

Habitattype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte	
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		max. benodigd (mol/ha/j)	beschikbaar?
H9999:1217c Habitattype onbekend/onzeker (buitenland)	0,00	0,14	+ 0,14		<=0,05	

Fleuthkuhlen

Habitattype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte	
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		max. benodigd (mol/ha/j)	beschikbaar?
H9999:1233c Habitattype onbekend/onzeker (buitenland)	0,00	0,13	+ 0,13		<=0,05	

Uedemer Hochwald

Habitattype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte	
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		max. benodigd (mol/ha/j)	beschikbaar?
H9999:1218c Habitattype onbekend/onzeker (buitenland)	0,00	0,11	+ 0,11		<=0,05	

Reichswald

Habitattype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte	
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		max. benodigd (mol/ha/j)	beschikbaar?
H9999:1194c Habitattype onbekend/onzeker (buitenland)	0,00	0,11	+ 0,11		<=0,05	

Hangmoor Damerbruch

Habitatype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte	
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		max. benodigd (mol/ha/j)	beschikbaar?
H9999:1242c Habitatype onbekend/onzeker (buitenland)	0,00	0,10	+ 0,10		<=0,05	

Vogelschutzgebiet 'Schwalm-Nette-Platte mit Grenzwald u. Meinweg

Habitatype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte	
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		max. benodigd (mol/ha/j)	beschikbaar?
H9999:1247c Habitatype onbekend/onzeker (buitenland)	0,00	0,09	+ 0,09		<=0,05	

Krickenbecker Seen - Kl. De Witt-See

Habitatype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte	
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		max. benodigd (mol/ha/j)	beschikbaar?
H9999:1246c Habitatype onbekend/onzeker (buitenland)	0,00	0,09	+ 0,09		<=0,05	

Niederkamp

Habitatype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte	
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		max. benodigd (mol/ha/j)	beschikbaar?
H9999:1234c Habitatype onbekend/onzeker (buitenland)	0,00	0,08	+ 0,08		<=0,05	

Diersfordter Wald/ Schnepfenberg

Habitatype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte	
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		max. benodigd (mol/ha/j)	beschikbaar?
H9999:1205c Habitatype onbekend/onzeker (buitenland)	0,00	0,08	+ 0,08		<=0,05	

Schwarzes Wasser

Habitatype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte	
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		max. benodigd (mol/ha/j)	beschikbaar?
H9999:1223c Habitatype onbekend/onzeker (buitenland)	0,00	0,08	+ 0,08		<=0,05	

Grosses Veen

Habitatype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte	
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		max. benodigd (mol/ha/j)	beschikbaar?
H9999:1204c Habitatype onbekend/onzeker (buitenland)	0,00	0,08	+ 0,08		<=0,05	

Vogelschutzgebiet 'Unterer Niederrhein'

Habitatype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte	
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		max. benodigd (mol/ha/j)	beschikbaar?
H9999:1198c Habitatype onbekend/onzeker (buitenland)	0,00	0,07	+ 0,07		<=0,05	

Wälder und Heiden bei Brüggen-Bracht

Habitatype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte	
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		max. benodigd (mol/ha/j)	beschikbaar?
H9999:1255c Habitatype onbekend/onzeker (buitenland)	0,00	0,07	+ 0,07		<=0,05	

Staatsforst Rheurdt / Littard

Habitatype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte	
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		max. benodigd (mol/ha/j)	beschikbaar?
H9999:1243c Habitatype onbekend/onzeker (buitenland)	0,00	0,07	+ 0,07		<=0,05	

NSG - Komplex In den Drevenacker Dünen, mit Erweiterung

Habitatype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte	
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		max. benodigd (mol/ha/j)	beschikbaar?
H9999:1226c Habitatype onbekend/onzeker (buitenland)	0,00	0,07	+ 0,07		<=0,05	

Kaninchenberge

Habitatype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte	
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		max. benodigd (mol/ha/j)	beschikbaar?
H9999:1227c Habitatype onbekend/onzeker (buitenland)	0,00	0,06	+ 0,06		<=0,05	

Tote Rahm

Habitattype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte	
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		max. benodigd (mol/ha/j)	beschikbaar?
H9999:1244c Habitattype onbekend/onzeker (buitenland)	0,00	0,06	+ 0,06		<=0,05	

Wisseler Dünen

Habitattype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte	
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		max. benodigd (mol/ha/j)	beschikbaar?
H9999:1195c Habitattype onbekend/onzeker (buitenland)	0,00	0,06	+ 0,06		<=0,05	

NSG Lippeaue bei Damm u. Bricht und NSG Loosenberge, nur Teilfl

Habitattype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte	
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		max. benodigd (mol/ha/j)	beschikbaar?
H9999:1225c Habitattype onbekend/onzeker (buitenland)	0,00	0,06	+ 0,06		<=0,05	

Stollbach

Habitattype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte	
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		max. benodigd (mol/ha/j)	beschikbaar?
H9999:1229c Habitattype onbekend/onzeker (buitenland)	0,00	0,06	+ 0,06		<=0,05	

NSG Rheinaue Bislich-Vahnum, nur Teilfläche

Habitattype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte	
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		max. benodigd (mol/ha/j)	beschikbaar?
H9999:1219c Habitattype onbekend/onzeker (buitenland)	0,00	0,06	+ 0,06		<=0,05	

NSG Bislicher Insel, nur Teilfläche

Habitattype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte	
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		max. benodigd (mol/ha/j)	beschikbaar?
H9999:1220c Habitattype onbekend/onzeker (buitenland)	0,00	0,06	+ 0,06		<=0,05	

Dämmer Wald

Habitattype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte	
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		max. benodigd (mol/ha/j)	beschikbaar?
H9999:1206c Habitattype onbekend/onzeker (buitenland)	0,00	0,06	+ 0,06		<=0,05	

Nette bei Vinkrath

Habitattype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte	
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		max. benodigd (mol/ha/j)	beschikbaar?
H9999:1248c Habitattype onbekend/onzeker (buitenland)	0,00	0,06	+ 0,06		<=0,05	

Elmpter Schwalmbruch

Habitatype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte	
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		max. benodigd (mol/ha/j)	beschikbaar?
H9999:1254c Habitatype onbekend/onzeker (buitenland)	0,00	>0,05	+ >0,05		<=0,05	

Kalflack

Habitatype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte	
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		max. benodigd (mol/ha/j)	beschikbaar?
H9999:1196c Habitatype onbekend/onzeker (buitenland)	0,00	>0,05	+ >0,05		<=0,05	

Dornicksche Ward

Habitatype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte	
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		max. benodigd (mol/ha/j)	beschikbaar?
H9999:1182c Habitatype onbekend/onzeker (buitenland)	0,00	>0,05	+ >0,05		<=0,05	

NSG Bienener Altrhein, Millinger u. Hurler Meer u. NSG Empeler M

Habitatype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte	
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		max. benodigd (mol/ha/j)	beschikbaar?
H9999:1187c Habitatype onbekend/onzeker (buitenland)	0,00	>0,05	+ >0,05		<=0,05	

Hamonterheide, Hageven, Buitenheide, Stamprooierbroek en Mariaho

Habitatype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte	
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		max. benodigd (mol/ha/j)	beschikbaar?
H9999:1040c Habitatype onbekend/onzeker (buitenland)	0,00	>0,05	+ >0,05		<=0,05	

Hageven met Dommelvallei, Beverbeekse Heide, Warmbeek en Waterin

Habitatype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte	
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		max. benodigd (mol/ha/j)	beschikbaar?
H9999:1022c Habitatype onbekend/onzeker (buitenland)	0,00	>0,05	+ >0,05		<=0,05	

Gartroper Mühlenbach

Habitatype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte	
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		max. benodigd (mol/ha/j)	beschikbaar?
H9999:1228c Habitatype onbekend/onzeker (buitenland)	0,00	>0,05	+ >0,05		<=0,05	

NSG Sonsfeldsche Bruch, Hagener Meer und Düne, mit Erweiterung

Habitatype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte	
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		max. benodigd (mol/ha/j)	beschikbaar?
H9999:1202c Habitatype onbekend/onzeker (buitenland)	0,00	>0,05	+ >0,05		<=0,05	

Lichtenhagen

Habitatype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte	
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		max. benodigd (mol/ha/j)	beschikbaar?
H9999:1207c Habitatype onbekend/onzeker (buitenland)	0,00	>0,05	+ >0,05		<=0,05	

Tantelbruch mit Elmpter Bachtal und Teilen der Schwalmaue

Habitatype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte	
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		max. benodigd (mol/ha/j)	beschikbaar?
H9999:1256c Habitatype onbekend/onzeker (buitenland)	0,00	>0,05	+ >0,05		<=0,05	

Steinbach

Habitatype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte	
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		max. benodigd (mol/ha/j)	beschikbaar?
H9999:1231c Habitatype onbekend/onzeker (buitenland)	0,00	>0,05	+ >0,05		<=0,05	

Rhein-Fischschutzzonen zwischen Emmerich und Bad Honnef

Habitatype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte	
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		max. benodigd (mol/ha/j)	beschikbaar?
H9999:1235c Habitatype onbekend/onzeker (buitenland)	0,00	>0,05	+ >0,05		<=0,05	

NSG Gut Grindt u. NSG Rheinaue zw. Km 830,7 - 833,2 , nur Teilfl

Habitatype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte	
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		max. benodigd (mol/ha/j)	beschikbaar?
H9999:1203c Habitatype onbekend/onzeker (buitenland)	0,00	>0,05	+ >0,05		<=0,05	

NSG Salmorth, nur Teilfläche

Habitatype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte	
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		max. benodigd (mol/ha/j)	beschikbaar?
H9999:1181c Habitatype onbekend/onzeker (buitenland)	0,00	>0,05	+ >0,05		<=0,05	

Kirchheller Heide und Hiesfelder Wald

Habitatype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte	
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		max. benodigd (mol/ha/j)	beschikbaar?
H9999:1239c Habitatype onbekend/onzeker (buitenland)	0,00	>0,05	+ >0,05		<=0,05	

 Geen overschrijding* Wel overschrijding

* Deze uitkomst wordt niet meegenomen in de toetsing aan de Wnb. Bij de toetsing aan de Wnb gaat het om de relevante hexagonen waarvoor ontwikkelingsruimte is gereserveerd.

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden verleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2016_20170324_a9b5d9a5ef

Database versie 2016_20170301_feb336c45f

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2015-handboek-o>

Peter van de Ligt

Van: Paulussen, Roger <rj.paulussen@prvlimburg.nl>
Verzonden: dinsdag 23 januari 2018 7:56
Aan: Gemeente
CC: Marjan Backbier; _postbus; Vossen, Ingrid; Paulussen, Roger
Onderwerp: Artikel 3.1.1 Bro Vooroverleg bestemmingsplan "Rouwkuilenweg 43 en Steegse Peelweg 143 Ysselsteyn" (DocMan 2017/91885)

Geacht College,

Het plan is beoordeeld op de adequate doorwerking van de provinciale belangen.
De beoordeling van het plan geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen. Indien u dit plan op deze wijze voortzet, zal er geen aanleiding zijn om in de verdere procedure van het plan een zienswijze in te dienen.

drs. H.J.J.G. Simons
clustermanager Ruimte

provincie limburg 

Dit e-mailbericht en de informatie verzonden met dit e-mailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Dit bericht kan informatie bevatten waarop intellectuele eigendomsrechten rusten of die vertrouwelijk is of om andere redenen rechtens beschermd is. Kennisname en gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde (n) is verboden. Indien u deze email abusievelijk hebt ontvangen, brengt u ons dan op de hoogte waarbij u gevraagd zal worden het originele bericht te vernietigen.

Peter van de Ligt

Van: Lara Savelkoul <L.Savelkoul@waterschaplimburg.nl>
Verzonden: vrijdag 23 februari 2018 11:46
Aan: Peter van de Ligt
Onderwerp: Re: Rouwkuilenweg 43 en Steegse Peelweg 143 Ysselsteyn

Geachte heer Van de Ligt,

Met de hieronder doorgevoerde wijzigingen zijn wij akkoord met de waterparagraaf voor de ontwikkelingen aan de Rouwkuilenweg 43 en de Steegse Peelweg 143.

Mvg,

Lara Savelkoul

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 23 feb. 2018 om 11:28 heeft Peter van de Ligt <pvandeligt@piijnenburgadvies.nl> het volgende geschreven:

Hoi Lara,

Ik heb jouw laatste opmerkingen aangepast in de toelichting van het bestemmingsplan.

Daarnaast heb ik in de planregels opgenomen dat de bestemming tevens bedoeld is voor berging en infiltratie van hemelwater. In het landschapsplan (welke als voorwaardelijke bepaling aan de planregels vastzit) heb ik eveneens de betreffende wijze van afkoppeling opgenomen. Daarmee is er juridische borging tot uitvoering.

Zou je aan de hand hiervan een wateradvies kunnen verstrekken (mag wederom via de mail).

Met vriendelijke groet,

Peter van de Ligt

<image001.jpg>
Sporweg 4 | 5963 NJ Horst
tel 077-3982921 | fax 077-3986800



Postbus 11
5900 AA Venlo
088 - 11 90 500
info.brandweer@vrln.nl
www.brandweerln.nl

Verzoek advies

Datum verzoek:	11 juli 2018
Kenmerk:	
Aanvrager:	Gemeente Venray
Aangevraagd door:	Johan Roerink
Onderwerp:	☒ ruimtelijke ordening ☐ bluswatervoorziening ☐ bereikbaarheid en verkeer ☐ anders:
Omschrijving:	Betreft de uitbreiding van een bestaand bedrijf met 3 nieuwe bedrijfsgebouwen op de locaties Rouwkuilen 41 en Steegse Peelweg 143.
Locatie:	Ysselsteyn, gemeente Venray
Documenten:	'Bestemmingsplan Rouwkuilenweg 43 en Steegse Peelweg 143 Ysselsteyn' van Pijnenburg advies d.d.11 april 2018 en 'Onderzoek externe veiligheid Rouwkuileweg 43 te Ysselsteyn' van Econsultancy d.d. 19 januari 2017.
Behandeld door:	Marjan Backbier / Johan Roerink

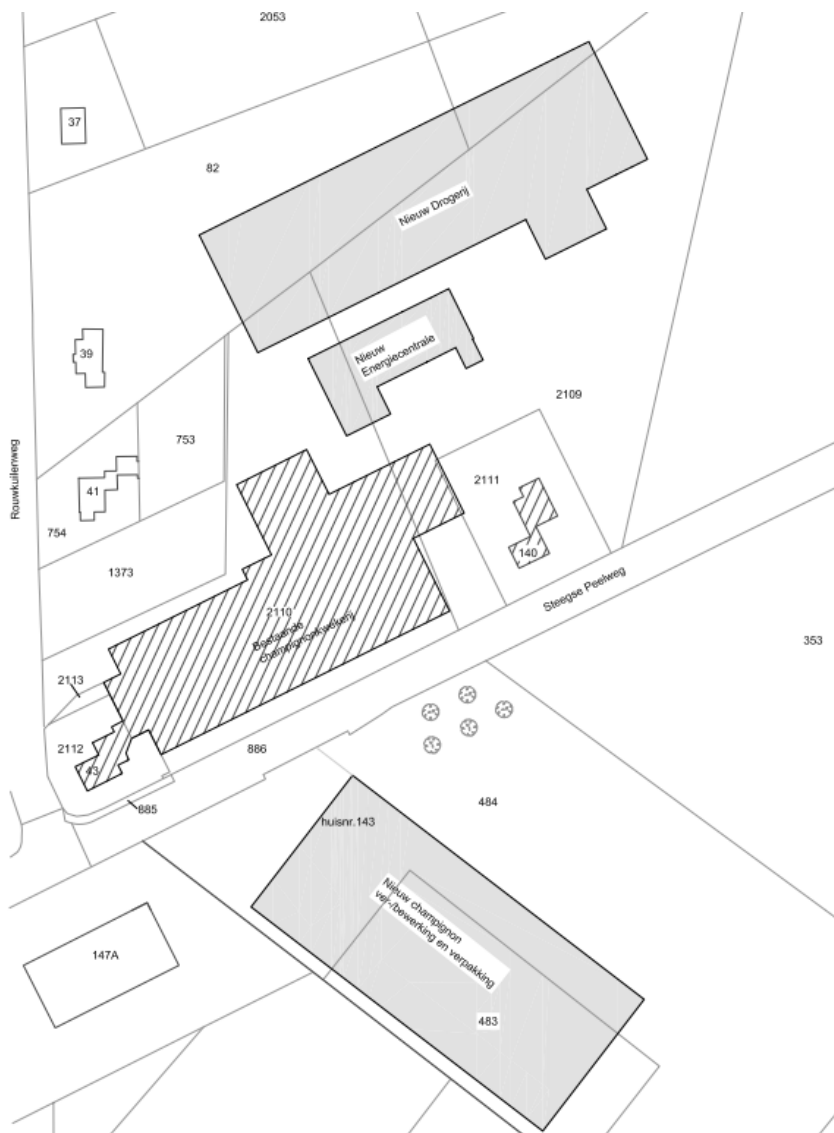
Advies

Datum advies:	18 juli 2018
Telefonisch besproken d.d. met:	-
Advies door:	Frank Wulms

Aanleiding

De ruimtelijke onderbouwing betreft de bedrijfsontwikkeling van Sikes Groep voor drie nieuw te realiseren onderdelen; een compostdrogerij, een champignonverwerkingsinstallatie en een energiecentrale. Om dit te kunnen realiseren heeft het bedrijf de locaties Rouwkuilenweg 41, zijnde een burgerwoning, Rouwkuilenweg 39, zijnde een intensieve veehouderij en Steegse Peelweg 143, zijnde een intensieve veehouderij, weten te verwerven. Een belangrijk aspect van de bedrijfsontwikkeling vormt de oprichting van een eigen duurzame energiecentrale, in de vorm van een houtstookinstallatie waarin snoeihout wordt verbrand en omgezet in warmte en elektriciteit.

De bedrijfsontwikkeling vindt plaats binnen meerdere bouwvlakken. De bouwvlakken dienen samengevoegd te worden tot één bouwvlak en waar nodig te worden vergroot om de bedrijfsontwikkeling mogelijk te maken. In de huidige situatie zijn louter of agrarische bedrijfsactiviteiten toegestaan, of woonactiviteiten toegestaan. Ten behoeve van de bedrijfsontwikkeling dient de bestemming gewijzigd te worden naar 'Bedrijf'. Daarnaast voldoen de nieuw te realiseren onderdelen niet volledig aan de gestelde bouwregels. Ten behoeve van de bedrijfsontwikkeling dienen de bouwregels daarom op specifieke punten gewijzigd te worden.



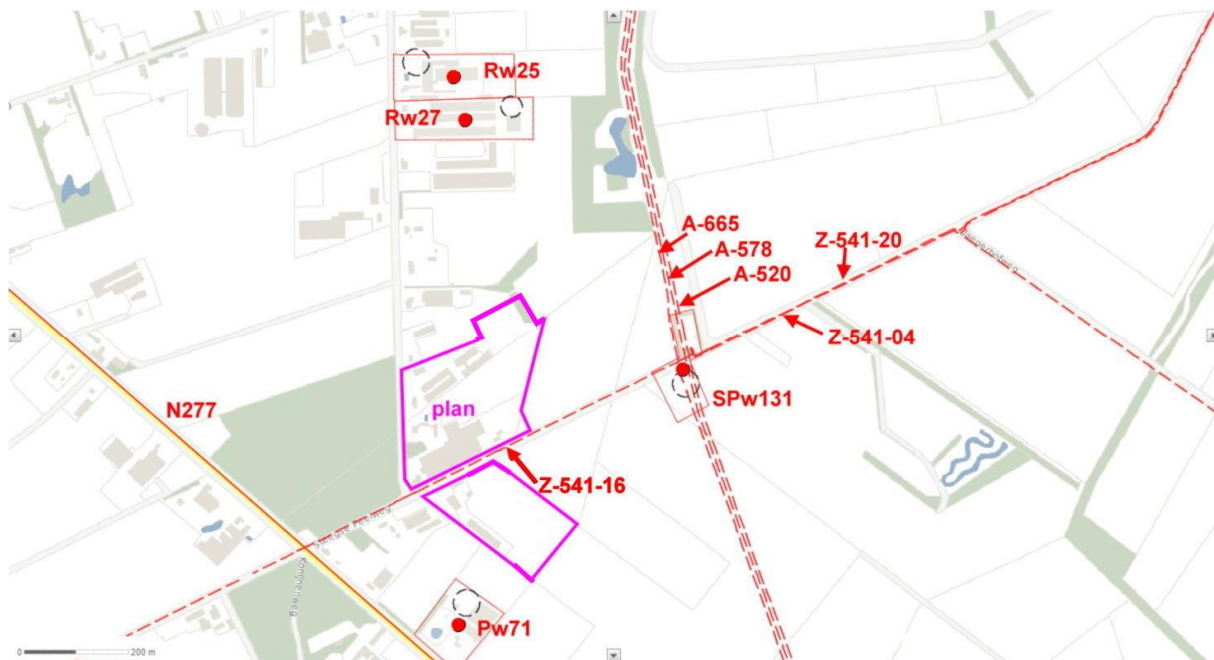
Situatietekening bedrijfsontwikkeling Rouwkuilenweg 43 en Steegse Peelweg 143

Het plan is beoordeeld op het volgende:

- *Externe Veiligheid*

Naast het 'Onderzoek externe veiligheid Rouwkuileweg 43 te Ysselsteyn' van Econsultancy d.d. 19 januari 2017 is voor de beoordeling gebruik gemaakt van de rapportage 'Advies externe veiligheid aardgastransportleiding Odiliapeel-Schinnen, deeltraject gemeente Venray' van de Veiligheidsregio Limburg Noord d.d. 22 september 2011.

In de omgeving van de locatie zijn risico bronnen aanwezig. De locatie is gelegen binnen het invloedsgebied van de N277 (210 m.), 4 hogedrukgastransportleidingen (>350 m.), een propaangasinstallatie (90 m.) en een meetregelstation (350 m.). Op locatie zullen in de dagsituatie ca. 50 personen in de bedrijfsonderdelen en een aantal personen (gezin) in de woningen aanwezig zijn, in de nachtsituatie zullen enkel personen in de woningen en mogelijk een operator op het bedrijf aanwezig zijn. De conclusie uit de berekeningen van het groepsrisico is dat het aantal slachtoffers in de huidige en nieuw situatie 0 blijft. Er is nauwelijks toename van het groepsrisico. Uit de beperkte verantwoording van het groepsrisico blijkt dat de personen als zelfredzaam zijn aan te merken. Verder zijn er bij een calamiteit op de N277, een hogedrukgastransportleiding, een propaangasinstallatie of het meetregelstation voldoende ontvluchtingsmogelijkheden vanuit de locatie mogelijk in westelijke, oostelijke en noordelijke richting. De ontwikkeling past daarbij binnen de in het eerder genoemde advies met betrekking tot de aardgastransportleiding genoemde maatregelen.





Bereikbaarheid en bluswatervoorziening Rouwkuilenweg / Steegse Peelweg Ysselsteyn

- **Bereikbaarheid**
De locatie is van meerdere zijden bereikbaar, vanaf de N277, Ysselsteynseweg en de Steegse Peelweg vanuit Leunen. De bereikbaarheid van de bestaande en nieuwe objecten op de locatie zelf is niet beschreven.
- **Bluswatervoorziening**
Locatie Steegse Peelweg 143: brandkranen t.h.v. nr. 147, debiet onbekend, en t.h.v. nr. 140, debiet 60 m³/uur. De brandkranen zijn beide op afstand (> 100 meter) van de locatie. De brandkraan t.h.v. nr. 140 is gelegen in een vertakte leiding en zal een gerduceerd debiet hebben bij gebruik van de brandkraan t.h.v. nr. 140. Bluswatervoorziening locatie Rouwkuilenweg 43: brandkraan op de Rouwkuilenweg tussen nr. 41 en 39. Debiet onbekend, afstand > 100 meter. De brandkraan op de Steegse Peelweg t.h.v. nr. 147 is gelegen op ca. 90 meter. De locatie aan de Rouwkuilen 43 heeft een geboorde put op eigen terrein, het debiet is onbekend.
- **Brandweezorgnorm**
De in het Besluit veiligheidsregio's vastgestelde opkomsttijd voor een woonfunctie is 8 minuten en de industriefunctie 10 minuten. De opkomsttijd brandweer voor deze locaties bedraagt voor het SI-2T (snel interventie voertuig Venray) ma-vr 8.00-17.00 uur: 10:50 minuten en TS (tankautospuut Venray): 15:14 min.

Advies:

1. *Externe veiligheid.* Uit de verstrekte gegevens blijkt dat de bedrijfsontwikkeling niet of nauwelijks van invloed is op het groepsrisico. Er bestaat daarom geen noodzaak tot een advies zoals bedoeld in het Besluit externe veiligheid transportroutes en het Besluit externe veiligheid buisleidingen. In de volgende punten word wel nader geadviseerd op bereikbaarheid en bluswatervoorziening.
2. *Bereikbaarheid.* De beide locaties zijn via de openbare weg van meerdere zijden goed bereikbaar. De bereikbaarheid op eigen terrein is (nog) niet aangegeven. De toegang van een bedrijfsgebouw moet tot op een afstand van 10 m. bereikbaar zijn. De infrastructuur zal derhalve geschikt moeten zijn voor brandweervoertuigen specifieke maten en gewichten.
3. *Bluswatervoorziening.* De bestaande bluswatervoorziening is ten aanzien van de uitbreiding ontoereikend. Voor de bestaande bebouwing (woningen en championkwekerij) kan primair gebruikt gemaakt worden van de brandkraan t.h.v. nr. 140, secundair kan gebruik gemaakt worden van de geboorde put aan de voorzijde van Rouwkuilen 43. Voor de uitbreiding met het gebouw op de Steegse Peelweg 143 en de beide gebouwen op de Rouwkuilen zullen voorzieningen met een minimale opbrengst van 60 m³/uur (bv een geboorde put) moeten worden aangelegd op eigen terrein. De nieuw aan te leggen bluswatervoorzieningen zijn tevens voor de bestrijding van secundaire branden ontstaan naar aanleiding een calamiteit met gevaarlijke stoffen op de N277, hogedrukgastransportleiding, propaantank of het meetstation. Tevens zal er extra aandacht zijn voor de nieuw te bouwen energiecentrale. De uitvoering en positie van de bluswatervoorzieningen zijn te bepalen in overleg met brandweer Limburg Noord.
4. *Brandweezorgnorm.* Er is voor de woon- en industrie functie een overschrijding van de opkomsttijd van meerdere minuten. Verzoek is hiervan kennis te nemen. Eventueel te treffen maatregelen zijn uiteengezet in "Dekkingsplan werkexemplaar 1.06 gemeente Venray".

Mochten er vragen zijn hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

Frank Wulms

Consulent Proactie

Pijnenburg Agrarisch Advies en Onroerend Goed
T.a.v. Dhr. P. van de Ligt
Spoorweg 4
5963 NJ Horst

Boxmeer, 27 augustus 2018

Betreft: aanvulling op quickscan flora en fauna
Project: 2763.001

Geachte heer Van de Ligt,

Eind 2016 heeft aan de Rouwkuilenweg te Ysselsteyn een quickscan flora en fauna plaatsgevonden ten behoeve van de uitbreiding van de champignonkwekerij ter plaatse (Econsultancy: rapport quickscan flora en fauna (2763.001) Rouwkuilenweg 39 te Ysselsteyn, d.d. 29 december 2016). In de quickscan wordt geconcludeerd dat op voorhand uitgesloten kan worden dat de voorgenomen plannen een negatief effect op een vaste rust- en verblijfplaats van de das heeft. Recent heeft Stichting Das en Boom echter laten weten dat in een bosstrook op circa 150 meter ten noordoosten van de onderzoekslocatie reeds meerdere jaren een dassenburcht bevindt.

Tijdens de quickscan flora en fauna is de betreffende bosstrook niet grondig onderzocht en is de betreffende dassenburcht dus ook niet waargenomen. Hoewel de dassenburcht in de quickscan opgemerkt had moeten worden, blijft de conclusie ongewijzigd. De onderzoekslocatie is door het ontbreken van reliëf en/of schuilmogelijkheden ongeschikt als vaste rust- en verblijfplaats door dassen. Wel is het enigszins geschikt als leefgebied voor de das. De onderzoekslocatie zelf is grondig onderzocht op gebruikssporen van de das, zoals wissels, mestputjes en/of graafsporen. Deze zijn niet aangetroffen. Daarnaast is er voldoende alternatief foerageergebied voor de das in de omgeving aanwezig, waardoor de functionaliteit van de burcht zeker niet in het geding komt, zelfs als de onderzoekslocatie incidenteel toch als foerageergebied gebruikt wordt. Directe verstoring door de werkzaamheden zijn tevens redelijkerwijs uit te sluiten, aangezien de werkzaamheden overdag plaats zullen vinden en er geen (vracht)verkeer in de buurt van de burcht komt. Ondanks de terechte wijziging in de quickscan flora en fauna, wordt nadere actie als mitigerende maatregelen, ecologisch werkprotocol en/of ontheffing niet noodzakelijk geacht.

Met vriendelijke groeten,

Econsultancy
ir. T. Leeuwis



Projectleider ecologie

Kwaliteitscontroleur:
ing. R.J. Stoffer



Projectleider ecologie

