

Onderwerp	Datum	30 oktober 2018
Vaststelling bestemmingsplan Rouwkuilenweg 43 en Steegse Peelweg 143 Ysselsteyn	Pagina	1 van 1

De raad van Venray,

gelezen het advies van burgemeester en wethouders van 17 september 2018 ;

dat het ontwerp bestemmingsplan met ingang van 3 mei 2018 tot en met 13 juni 2018 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende die periode 6 zienswijzen omtrent het ontwerp bestemmingsplan naar voren zijn gebracht en er daarnaast nog ambtshalve aanpassingen hebben plaatsgevonden;

gelezen de door burgemeester en wethouders ingenomen standpunten over de behandeling van die zienswijzen en de ambtshalve wijzigingen, zoals verwoord in het Eindrapport zienswijzen, waarvan de overwegingen worden overgenomen en als hier ingelast moeten worden beschouwd;

gelet op de behandeling in de commissie Wonen 9 oktober 2018;

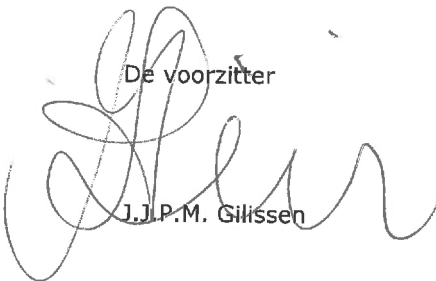
gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. het bestemmingsplan Rouwkuilenweg 43 en Steegse Peelweg 143 Ysselsteyn (NL.IMRO.0984.BP17013-va01) op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) gewijzigd ten opzichte van het ontwerpplan vast te stellen, overeenkomstig het advies van het college en de daarbij behorende stukken;
2. geen exploitatieplan vast te stellen in de zin van artikel 6.12, tweede lid Wro.

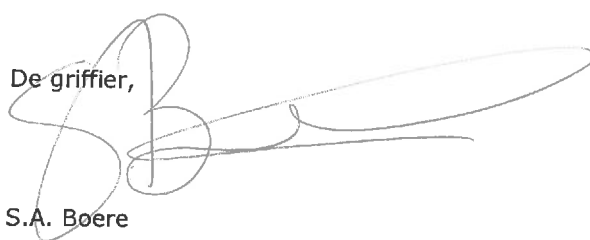
Aldus besloten in de openbare vergadering van 30 oktober 2018.

De voorzitter



J.J.P.M. Gilissen

De griffier,



S.A. Boere

Bestemmingsplan Rouwkuilenweg 43 en Steegse Peelweg 143 Ysselsteyn

Eindrapport zienswijzen

Gemeente Venray
Postbus 500
5800 AM Venray

*Samengesteld door
Team Ruimtelijke Ontwikkeling en VTH*

Inhoud

1	Inleiding	6
2	Zienswijzen	8
3	Ambsthalve aanpassingen	15

Bijlage (Geen plaatsing op internet)

- Adresgegevens indieners zienswijzen

1 Inleiding

Het ontwerp bestemmingsplan Rouwkuilenweg 43 en Steegse Peelweg 143 Ysselsteyn heeft ter visie gelegen van 3 mei 2018 tot en met 13 juni 2018. Tijdens de inzage termijn heeft een ieder het recht gehad een schriftelijke of mondelinge zienswijze in te dienen bij de gemeenteraad. In deze nota wordt ingegaan op de ingediende zienswijzen op het ontwerp bestemmingsplan. In hoofdstuk 2 wordt inhoudelijk ingegaan op de ingediende zienswijzen. De reacties worden samengevat weergegeven en van een gemeentelijk standpunt voorzien. Daarbij is steeds aangegeven of de reactie tot aanpassing van het ontwerp bestemmingsplan leidt. In hoofdstuk 3 worden de inhoudelijke ambtshalve wijzigingen in het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp plan aangegeven.

2 Zienswijzen

Gedurende de termijn van zes weken (van 3 mei 2018 t/m 13 juni 2018) dat het ontwerpplan ter visie heeft gelegen zijn 6 schriftelijke reacties binnengekomen. Het betreft:

- 6 zienswijzen van individuele burgers;

De persoonsgegevens van de natuurlijke personen van de indieners van de inspraakreacties zijn geanonimiseerd verwerkt in het Eindrapport inspraakreacties, in verband met de bescherming van de privacy van de gegevens op internet.

1. xxx, (reclamant 1), ingekomen 12 juni 2018;
2. xxx, (reclamant 2), ingekomen 12 juni 2018;
3. xxx, (reclamant 3), ingekomen 12 juni 2018;
4. xxx, (reclamant 4), ingekomen 12 juni 2018;
5. xxx, (reclamant 5), ingekomen 12 juni 2018;
6. xxx, (reclamant 6), ingekomen 12 juni 2018;

Aan alle indieners van de zienswijze is een uniek nummer toegekend. Dit overzicht van nummers inclusief adresgegevens staat in de bijlage.

Alle zienswijzen zijn binnen de termijn ontvangen, inhoudelijk onderbouwd en derhalve ontvankelijk. Alle indieners van de zienswijze hebben eenzelfde zienswijze ingediend. Onderstaand zijn deze zienswijzen samengevat en beantwoord. Opgemerkt kan worden dat de zienswijzen op onderdelen hebben geleid tot aanpassing van het plan. Dit is in het gemeentelijk antwoord op de zienswijze vermeld.

Energiecentrale

Reclamanten stellen dat de hout gestookte energiecentrale uitstoot van fijnstof geeft en geuroverlast veroorzaakt. Volgens de berekeningen blijft het binnen de norm. Echter de aanvraag geeft geen uitsluitel dat er geen ander hout of snoeiafval wordt gebruikt of dat de verbranding niet volledig is. Dan zou de uitstoot vele malen groter zijn.

De uitstoot van de verschillende stoffen mag een aantal dagen de grenswaarden overschrijden, maar er is geen uitsluitel wanneer en hoe dit gemonitord wordt.

Hiernaast is fijnstof nadelig voor mens en dier.

Reclamanten stellen dat een hout gestookte installatie niet bepaald duurzaam is en leidt tot de uitstoot van ongewenste stoffen. Subsidie zal waarschijnlijk de reden zijn voor de keuze van hout.

Standpunt gemeente

De energiecentrale wordt gestookt met hout van de bosbouw. Dit is geen afvalhout, maar brandhout dat een marktwaarde heeft. Het betreft snoeihout en hele bomen. Het gebruik van dit hout zorgt voor een schone verbranding. Verder vindt het drogen van de compost in een afgesloten loods plaats, welke door middel van mechanische ventilatie wordt afgezogen. Hiermee wordt tevens een onderdruk in de compostdrogerij gerealiseerd ter voorkoming van emissies. De afgezogen lucht wordt vervolgens naar de energiecentrale geleid, alwaar het de verbrandingsoven in gaat. De gassen van de verbrandingsoven worden vervolgens middels de schoorsteen met een emissiepunthoogte van 21,5 meter geëmitteerd.

Andere verbranding dan hout /snoeiafval en geen volledige verbranding

Door reclamanten wordt gesproken over een vergunningsaanvraag, maar de zienswijze is gericht op het ontwerpbestemmingsplan. In een separaat te doorlopen milieuspoor zal het stoken van snoeihout en de voorwaarden waaronder dit kan en mag plaatsvinden, nadere aandacht krijgen. Met de huidige inzichten is hierbij het Activiteitenbesluit Wet milieubeheer van toepassing. Hierin staan eisen en voorwaarden voor de stookinstallatie vermeld. Vooruitlopend hierop kan worden opgemerkt dat uit het bij de bestemmingsplanprocedure aangeleverde onderzoek naar luchtkwaliteit is gebleken dat aan de normen wordt voldaan. Hierdoor zijn er in het ruimtelijk spoor geen belemmeringen. Omdat uitsluitend het stoken van snoeihout is aangevraagd, zal bij elk gebruik anders dan schoon snoeihout sprake zijn van een strijdig handelen met de milieuregels waartegen handhavend kan worden opgetreden.

Om beter te borgen dat alleen snoeihout gestookt zal gaan worden, wordt in artikel 3.1 onder b van de regels wordt het woord 'hout gestookte energiecentrale' vervangen door 'snoeihout/ biomassa gestookte energiecentrale', zodat er geen onduidelijkheid kan ontstaan over het gebruik van de energiecentrale. De energiecentrale is alleen bedoeld om houtige biomassa te stoken, zoals in het toegevoegde begrip 'snoeihout/biomassa' is opgenomen.

In lid b wordt verder het woord 'hout' vervangen door 'snoeihout/biomassa'.

b. een snoeihout/biomassa gestookte energiecentrale met een vermogen van 9,3 MW en een maximale capaciteit van 2,85 ton snoeihout/biomassa per uur, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – energiecentrale';

Daarnaast wordt in de begrippenlijst het begrip snoeihout/biomassa opgenomen:

1.60 snoeihout/biomassa:

Producten die bestaan uit plantaardig snoeihout of bosbouw materiaal dat gebruikt kan worden als brandstof om de energetische inhoud ervan te benutten. Houtige biomassa is veelal afkomstig uit grote en kleine bosbeheereenheden welke bestaat uit takken, top hout, snoeihout, bomen en primaire residuen direct uit het bos, zijnde niet-gebruikt hout dat van samenstelling niet is veranderd ten opzichte van hout dat in het bos groeit en waar geen vermenging, verontreiniging of vervuiling met productvreemde stoffen heeft plaatsgevonden.

In de Toelichting is, waar gesproken wordt over 'hout' in relatie tot de energiecentrale, het begrip ook aangepast.

Uitstoot verschillende stoffen en overschrijding grenswaarden en monitoring

Uit het voornoemde luchtkwaliteitsonderzoek is gebleken dat bij een adequaat functionerende installatie en gebruik van schoon snoeihout (ruimschoots) aan de normen voldaan wordt. De bedrijfsvoering is hierbij dus bepalend en dit is als zodanig gemodelleerd en in de rapportage weergegeven. Toezicht op de normen is daardoor expliciet gericht op de bedrijfsvoering. Wanneer die overeenkomstig de uitgangspunten uit de rapportage plaatsvindt wordt immers aan de normen voldaan.

Hout gestookte installatie wel duurzaam? Uitstoot van ongewenste stoffen

Er is veel warmte nodig om de compost te kunnen drogen en om de champignonkwekerij van warmte te voorzien. Nu wordt in deze warmtebehoefte voorzien door middel van CV-ketels welke draaien op aardgas. Doordat er sprake is van het stoken met hernieuwbare brandstoffen in plaats van fossiele brandstoffen komt dit de CO₂-reductie ten goede. Hierdoor is het stoken van schoon snoeihout duurzaam.

Er is inderdaad reeds een subsidie verkregen voor deze duurzame opwekking (SDE) van energie. Dit geeft aan dat de Rijksoverheid deze manier van energieopwekking eveneens een duurzame oplossing vindt.

De zienswijze is gegrond voor wat betreft de uitleg van het begrip 'hout' en voor het overige ongegrond.

Transportbewegingen

Er komen gigantisch meer transportbewegingen door de aanvoer van hout en de afvoer van mest. Deze komen boven op de al vele transporten van Meresteyn.

Standpunt gemeente

In de huidige situatie worden elke week grote volumes champignons en compost vanuit de diverse locaties vervoerd naar de verschillende afnemers. Dit is niet efficiënt, daarom wordt er voor gekozen om zowel het kweken en verwerken van de champignons en het drogen van de compost zo dicht mogelijk bij elkaar te situeren. De locatie Rouwkuilenweg 43 is daarbij centraal gelegen ten opzichte van de 2 andere locaties (Pottevenweg 13 en Puttenweg 80). Tevens ontstaat er synergievoordelen door elektriciteit en warmte te gebruiken binnen de bestaande champignonkwekerij en de nieuw te bouwen champignonverwerkingsinstallatie. Met het drogen van de compost neemt de omvang tot ongeveer één derde af doordat het water in de compost verdampt. Hierdoor nemen de transportbewegingen voor de afvoer van de gedroogde compost ook sterk af.

In paragraaf 5.6 van de Toelichting zijn het aantal verkeersbewegingen aangegeven, welke eerder vergund en planologisch mogelijk zijn voor de locaties binnen het plangebied en welke verkeersbewegingen in de nieuwe situatie planologisch mogelijk worden gemaakt. Daaruit blijkt dat er sprake is van een afname van verkeersbewegingen ten opzichte van de huidige planologische situatie waarbij een tweetal intensieve veehouderijen zijn toegestaan naast de champignonkwekerij. Het aantal verkeersbewegingen van intensieve veehouderijen (Rouwkuilenweg 39 en Steegse Peelweg 143) komen door de sanering van deze bedrijven te vervallen.

Voor het mogelijk maken van de ontwikkelingen bij het bedrijf Meresteyn aan de Steegse Peelweg zijn ook procedures doorlopen, maar dat is voor de vaststelling van dit bestemmingsplan niet relevant. Het transport van de vrachtwagens zal op basis van het akoestisch rapport alleen plaatsvinden via de Steegse Peelweg naar de Puttenweg en zo verder naar een andere bestemming rijden. Het is onwaarschijnlijk dat de vrachtwagens over de Steegse Peelweg richting Leunen rijden, omdat dit niet de logische route is naar bijvoorbeeld de gemeente Horst aan de Maas waar met name andere champignonbedrijven liggen. Ook de aanvoer zal op deze wijze plaatsvinden.

De zienswijze is ongegrond.

Gevaarlijke situatie

Er zullen veel meer transportbewegingen zijn. Deze komen boven op de al vele transportbewegingen op de hoek Steegse Peelweg en Rouwkuilenweg. Dit zal leiden tot gevaarlijke situaties. Dit is niet gewenst.

Op de huidige locatie liggen verzakte bodemplaten in de berm. Voorheen was daar een sloot. Als je moet uitwijken en over de platen moet rijden geeft dit gevaarlijke situaties.

Standpunt gemeente

Het huidige transport van de drie bedrijven loopt via de kortste route naar de Puttenweg. In de toekomstige situatie blijven deze transportlijnen naar de Puttenweg hetzelfde. Vervolgens gaat al het transport van compost en champignons via de Puttenweg naar het bedrijf aan de Rouwkuilenweg. Daarbij is de ontsluiting voor het bedrijfsgedeelte gesitueerd aan de Steegse Peelweg. Door de routing via de Puttenweg worden de omliggende erftoegangswegen (met name de Rouwkuilenweg) ontzien.

 Gemeente Venray



Er wordt immers vanuit het bedrijf aan de Rouwkuilenweg, de Steegse Peelweg opgereden richting de Puttenweg. De reclamanten, wonende in de kern Ysselsteyn, zullen ook geen overlast van de extra verkeersbewegingen merken, aangezien de vrachtwagens dan reeds zijn opgenomen in de drukke verkeersbewegingen van de Puttenweg. Daarnaast komen er door de veranderde werking van de inrichting, zoals hierboven aangegeven niet meer transportbewegingen. Dit is daarmee gunstig voor de kern Ysselsteyn. Het transport, de 700 ton compost welke niet afkomstig is van deze 2 bedrijven, zal waarschijnlijk ook vanuit het zuiden via de Puttenweg naar de Steegse Peelweg gaan, omdat dit gewoonweg de snelste route is.

In de huidige situatie rijden dagelijks ruim 500 motorvoertuigen over de Steegse Peelweg. Deze weg heeft voldoende breedte en een capaciteit voor meer voertuigen dan de huidige 500

motorvoertuigen. Er is dan ook voldoende capaciteit aanwezig om het aantal voertuigen veilig te kunnen afwikkelen richting de Puttenweg.

Het kruispunt Steegse Peelweg - Rouwkuilenweg is vanuit verkeerstechnische zin een overzichtelijk kruispunt. Door de haag op de hoek kan de beleving anders zijn, maar nu de nieuwe bedrijfssituatie geen aanzienlijke verandering voor de afwikkeling van de voertuigen met zich mee zal brengen, is er geen reden waarom er bij het kruispunt gevaarlijke situaties zouden gaan ontstaan.



De betonplaten naast de weg aan de voorzijde van het bedrijf waren inderdaad verzakt, maar inmiddels is er nieuwe beton gestort. Hierdoor wordt verwacht dat de gevaarlijke situatie die op dit moment ervaren wordt niet meer voor zal komen.

Op dit moment wordt er langs de weg in de openbare ruimte geparkeerd. In de toekomstige situatie komt het parkeren langs de weg niet meer voor, omdat het parkeren alsmede het laden en lossen op eigen terrein gebeurt. De betonplaten, waar nu geparkeerd wordt, zullen verwijderd worden.

Deze zienswijze is ongegrond.

Locatiekeuze

Reclamanten achten de locatie niet geschikt voor de aangevraagde activiteiten. Het bedrijventerrein Smakterheide of bij de Walkro in Blitterswijck zijn betere locaties. Dan zijn de champignonactiviteiten gecentraliseerd op 1 plek. De transportbewegingen zouden dan efficiënter zijn dan nu wordt voorgesteld.

Standpunt gemeente

Het plan heeft betrekking op de uitbreiding van de bestaande champignonkwekerij aan de Rouwkuilenweg, met een compostdrogerij, energiecentrale en een champignonverwerkingsinstallatie.

Naast schaalvergroting gaat het hier ook om verbreding van activiteiten binnen de productiekolom. Het plan betreft naast de productie van champignons (primaire tak) ook een verdergaande verwerking van champignons en de verwerking van compost. Deze ontwikkeling is als trend binnen de gehele agrarische sector waarneembaar. Agrarische bedrijven investeren

in een dergelijke uitbreiding vanuit het oogpunt van kostenreductie, verbeteren afzet en toevoegen van meerwaarde aan het eindproduct. Ook dit initiatief gaat gepaard met een schaalvergroting en een veranderende verschijningsvorm.

Door de concentratie van activiteiten ontstaan er synergievoordelen voor het bedrijf en nemen de transportkilometers lokaal af. Om de impact op de directe omgeving te beperken zijn diverse maatregelen afgesproken (beëindigen van aantal intensieve veehouderijbedrijven en de situering aan Steegse Peelweg). Voor de drie bedrijven Puttenweg, Pottevenweg en Rouwkuilenweg heeft de clustering van de activiteiten op de locaties Rouwkuilenweg 43 en Steegse Peelweg 143 de minste impact voor de omgeving. Dit is ook bereikt door de beëindiging van de 2 veehouderijbedrijven. Indien de realisering van de energiecentrale en de champignonverwerking op een andere locatie zouden gaan plaatsvinden, zouden de voordelen in de synergie (zoals in de Toelichting is beschreven in paragraaf 3.2) niet kunnen plaatsvinden. Indien de huidige champignonkwekerij op de Rouwkuilenweg gevestigd zou blijven en de energiecentrale en champignonverwerking zich bijvoorbeeld zouden vestigen op het bedrijventerrein Smakterheide in Venray of bij het bedrijf Walkro in Blitterswijck, dan zou dat betekenen dat de huidige transportbewegingen in de omgeving grotendeels gelijk blijven. Dat zou eveneens betekenen dat er geen voordelen op het gebied van duurzaamheid, efficiency en optimalisatie gerealiseerd zouden kunnen worden.

De zienswijze is ongegrond.

Planschade

Reclamanten vrezen voor waardevermindering van hun woning en bedrijven.

Standpunt gemeente

Indien reclamanten van mening is dat hij in de vorm van inkomensderving of een vermindering van de waarde van een onroerende zaak schade lijdt of zal lijden als gevolg van dit bestemmingsplan, die redelijkerwijs niet voor rekening van de belanghebbende behoort te blijven (en voor zover de tegemoetkoming niet voldoende anderszins is verzekerd), dan kan hij (op grond van artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening), een aanvraag om tegemoetkoming in planschade indienen. Het is immers vaste jurisprudentie, dat planschade als gevolg van het eventueel toepassen van een bestemmingsplanherziening, de toepassing van deze procedure niet in de weg staat.

Deze zienswijze is ongegrond.

3 Ambtshalve aanpassingen

Naast de wijzigingen van het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpplan als gevolg van ingediende zienswijzen, zijn tevens een aantal inhoudelijke ambtshalve wijzigingen doorgevoerd. Hieronder volgt een overzicht van deze ambtshalve wijzigingen. Schuin gedrukt wordt aangegeven welke tekst in het vastgestelde plan zal worden opgenomen.

Aanpassing compostdrogerij

De initiatiefnemer heeft aangegeven dat in het ontwerp bestemmingsplan het opgenomen tonnage voor de compostdrogerij in artikel 3.1 sub c niet klopt met de wenselijke en benodigde hoeveelheid compost. Er wordt daarbij aangegeven dat men, bij de reeds uitgevoerde onderzoeken voor de aspecten geur, geluid, luchtkwaliteit en verkeer, is uitgegaan van een aanvoer van 2400 ton compost (zie het bijgevoegde Erratum). Een maximale capaciteit van 2400 ton compost is noodzakelijk om de energiecentrale rendabel te kunnen laten werken, terwijl in het ontwerp bestemmingsplan een hoeveelheid van 1700 ton compost is opgenomen. Deze 1700 ton is afkomstig van de genoemde 3 omliggende bedrijven zoals benoemd in de Toelichting van het ontwerp bestemmingsplan: De thuislocatie Rouwkuilenweg 43, Pottevenweg 13 (inclusief de onlangs vergunde uitbreiding) en het familiair verbonden bedrijf aan de Puttenweg 80. Om te komen tot een verwerking van 2400 ton zal er 700 ton van elders aangevoerd moeten worden. Deze 700 ton compost zal worden aangeleverd uit de Regio waar Mushroomvalley actief is (Gemeente Gennep, Bergen, Venlo, Venray, Horst aan de Maas en Peel en Maas).

Zoals hierboven bij de motivering van de locatiekeuze is aangegeven, is vanuit de schaalvergroting en de verbreding van activiteiten gekeken naar de gevraagde ontwikkelingen op deze locatie. Daarbij is het, bij de afweging, van belang dat door de concentratie van de activiteiten, de synergievoordelen van het bedrijf behouden blijven of zelfs versterkt worden. Dit uitgangspunt blijft met deze aanpassing nog steeds van toepassing.

Er zal door deze aanpassing niet alleen compost binnen een straal van 1 km aangevoerd worden, maar ook van buiten de gemeente Venray. De 1700 ton compost blijft echter nog steeds vanuit deze 3 bedrijven afkomstig. Deze 1700 ton compost zorgt voor ongeveer 70% van het volume voor de totale benutting van de energie. De overige 700 ton compost komt van grotere afstand, doch nog steeds binnen de regio Noord-Limburg (Mushroomvalley). Indien de compost over grotere afstanden, buiten de regio Noord-Limburg, vervoerd moet worden is de aanlevering bovendien niet meer rendabel.

In totaliteit blijft de overweging van minder volumineus transport en dus goedkoper transporteren van toepassing, ook bij een grotere afstand van het transport van compost naar het bedrijf.

Deze overwegingen zorgen er voor dat deze aanpassing van de hoeveelheid aan te voeren compost nog steeds past binnen de overwegingen ten aanzien van de beschreven uitgangspunten in het ontwerp bestemmingsplan.

Uitgevoerde onderzoeken

De uitgevoerde onderzoeken zijn vervolgens nader beoordeeld. De stellers van de onderstaande onderzoeken hebben nu in de rapporten ook aangegeven dat zij bij de modellering van de berekeningen zijn uitgegaan van 2400 ton compost. Deze 2400 ton compost is bij de modellering omgezet naar transportbewegingen (Akoestisch onderzoek) en volume verbrandingsgassen (geuronderzoek). Deze omrekening was niet in de onderzoeken toegelicht. Verzocht is om de beide rapporten op dit punt te onderbouwen. Omdat er reeds was uitgegaan van 2400 ton compost blijven de uitkomsten van de onderzoeken gelijk.

Akoestisch rapport

Het onderzoek is uitsluitend tekstueel aangevuld, zodat de tekst beter aansluit bij het bestemmingsplan. Daarnaast is opgenomen dat de aanvoer naar de drogerij maximaal 2400 ton compost zal bedragen.

Geuronderzoek

Ten aanzien van het ontwerp bestemmingsplan was eveneens onderzoek verricht naar de geurbelasting en de effecten van fijnstof.

Het geuronderzoek is inhoudelijk wel aangepast, maar geconcludeerd wordt dat de aanpassing past binnen de gestelde uitgangspunten niet leidt tot overschrijding van de geurnormen. Daarnaast is het gewijzigde tonnage nu duidelijker aangegeven en ook de motivering van de berekening is hierbij opgenomen.

Het toegevoegde geuronderzoek laat onverlet dat als mocht blijken dat na het in werking brengen van de inrichting toch geurhinder optreedt, er alsnog, op basis van het Activiteitenbesluit, een geuronderzoek kan worden geëist en daarvoor een maatwerkvoorschrift kan worden geformuleerd.

Luchtkwaliteit

Ten aanzien van het onderzoek naar luchtkwaliteit zijn eveneens alleen tekstuele aanpassingen opgenomen, om de tekst beter te laten aansluiten bij het bestemmingsplan. Daarnaast is verduidelijkt dat de aanvoer naar de drogerij 2400 ton compost bedraagt.

Deze aanpassing voor de compostdrogerij betekent dat:

De aanpassing van de capaciteit compost voor de compostdrogerij naar 2400 ton en het maximaal aantal vrachtwagens compost zorgen voor een aanpassing in de Regels van het bestemmingsplan. Daarnaast wordt in de regels opgenomen dat de 1700 ton compost van de bedrijven binnen een straal van 1 km afkomstig dient te zijn, zodat deze aanvoer van compost wel geborgd wordt. Daarbij is een uitzondering gemaakt voor calamiteiten en een periode tot de realisatie van de uitbreiding van de champignonkwekerij aan de Pottevenweg.

Daarnaast is er een afwijkingsbevoegdheid op genomen voor de mogelijkheid om een grotere aanvoer van compost uit de regio mogelijk te maken. De capaciteit van 2400 ton compost per week kan hierbij niet overschreden worden en het aantal vrachtwagens compost per dag kan daarbij eveneens niet toenemen.

De volgende toevoegingen zijn daarom in de regels opgenomen:

Bij de begrippen is het volgende lid toegevoegd:

1.29 Calamiteit

het niet kunnen halen van de reguliere productie van compost vanwege onvoorziene omstandigheden door bijvoorbeeld brand, ziekte, bijzondere weersomstandigheden, etc. (Onvoorziene) marktontwikkelingen behoren uitdrukkelijk niet tot een calamiteit.

1.58 regio Mushroom Valley

In het samenwerkingsverband van Mushroom Valley hebben voor de champignonsector toeleverende bedrijven uit Noord-Limburg en drie onderwijsinstellingen hun krachten gebundeld om de champignonsector te versterken. De regio waar Mushroom Valley actief is omvat de gemeente Gennep, Bergen, Venlo, Venray, Horst aan de Maas en Peel en Maas.

In artikel 3.1 onder c wordt daarom aangepast:

- c. een compostdrogerij met een maximale ingaande capaciteit van 2400 ton compost per week, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf-compostdrogerij'. De totale aanvoer van compost naar de drogerij mag niet meer bedragen dan maximaal 20 vrachtwagens compost per dag. 1.700 ton compost dient afkomstig te zijn van champignonkwekerijen gelegen binnen een straal 1 km en voor het overige van andere champignonkwekerijen uit de regio Mushroom Valley tot in totaal maximaal 2.400 ton;*
- d. in afwijking van het bepaalde onder c kan aanvoer van compost plaatsvinden van champignonkwekerijen gelegen buiten een straal van 1 km, maar binnen de regio Mushroom Valley, ingeval de aan te voeren capaciteit van 1.700 ton niet beschikbaar is binnen een straal van 1 km door:*
 - 1. een calamiteit in (één van) de champignonkwekerijen waardoor de reguliere productie van compost niet gehaald kan worden;*
 - 2. het nog niet kunnen verwezenlijken van de vergunde (nog niet onherroepelijke) uitbreiding van de champignonkwekerij, gelegen aan de Pottevenweg 13 in Ysselsteyn. Na het*

onherroepelijk worden van de uitbreiding van de champignonkwekerij, gelegen aan de Pottevenweg 13 in Ysselsteyn, dient deze minimaal binnen 1 jaar in werking te zijn. Zo niet, dan vervalt deze bepaling;

3.7 Wijzigingsbevoegdheid

Indien er sprake is van een structurele afwijking van het bepaalde in artikel 3.1 onder c, welke niet valt onder de omstandigheden als bedoeld in artikel 3.1 onder d, kan het bevoegd gezag artikel 3.1. onder c wijzigen als volgt: "een compostdrogerij met een maximale ingaande capaciteit van 2.400 ton compost per week, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – compostdrogerij'. De totale aanvoer van compost mag niet meer bedragen dan maximaal 20 vrachtwagens compost per dag en de compost dient afkomstig te zijn van de champignonkwekerijen uit de regio Mushroom Valley."

3.7.1. Voorwaarden voor toepassing van de wijzigingsbevoegdheid

De wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in lid 3.7 mag uitsluitend worden toegepast onder de voorwaarden, dat er geen nadelige (milieu) effecten optreden c.q. geen onevenredige aantasting mag plaatsvinden van:

- 1. de woon- en werksituatie;*
- 2. het straat- en bebouwingsbeeld;*
- 3. de verkeersveiligheid;*
- 4. het waterbeheer;*
- 5. de sociale veiligheid;*
- 6. de externe veiligheid en de brandveiligheid;*
- 7. de milieusituatie;*
- 8. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden.*

Aanpassing in de Bouwregels

In artikel 3.2.1 onder d was in het ontwerp bestemmingsplan opgenomen dat er geen emissiepunt aanwezig mocht zijn voor afgezogen lucht in de compostdrogerij. Het is van belang dat er geen emissiepunt aanwezig is in de compostdrogerij. Om misverstanden of onduidelijkheden te voorkomen wordt artikel 3.2.1 onder d wordt als volgt aangepast:

De compostdrogerij mag niet worden voorzien van emissiepunten voor de uitstoot van lucht;

Toevoeging bij Specifieke gebruiksregels

In artikel 3.5 van de Specifieke gebruiksregels wordt sub j toegevoegd.

Deze toevoeging is een extra borging in de regels dat alleen snoeihout zoals in het toegevoegde begrip snoeihout/biomassa mag worden gestookt in de energiecentrale.

j. Het (mee)verbranden van afvalhout, niet zijnde biomassa (zoals hout met verf en lijmresten) met biomassa.

Daarnaast wordt artikel 3.5.2 *Aan- en afvoer* toegevoegd. Dit artikel zorgt voor de extra borging dat de zware transportbewegingen niet via de Rouwkuilenweg mogen gaan plaatsvinden, zoals ook in het uitgevoerde akoestisch onderzoek is berekend.

3.5.2 Aan- en afvoer

Aan- en afvoer ten behoeve van de champignonkwekerij, compostdrogerij, energiecentrale en / of champignonverwerkingsinstallatie is niet toegestaan via de Rouwkuilenweg.

Aanpassing in de Bouwverordening

Vanaf 1 juli 2018 geldt de aanvullende werking van de Bouwverordening niet meer voor parkeren. Deze passage wordt daarom nu in artikel 8.2 sub e geschrapt.

In het bestemmingsplan zijn in artikel 3.1 onder I regels opgenomen ten aanzien van parkeren. Hier is het aspect parkeren voldoende geregeld.

Artikel 8.2 sub e wordt daarmee als volgt:

8.2 Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening

e. laad - en losmogelijkheden;

Aanpassing Flora en Fauna onderzoek

Naar aanleiding van een melding van de Stichting Das en Boom over de verblijfplaats van een das dichtbij de locatie Rouwkuilenweg 43, is nogmaals gekeken naar uitgevoerde onderzoek. Dit heeft er toe geleid dat er een aanvulling op de Quickscan Flora en Fauna heeft plaatsgevonden. De betreffende dassenburcht was eerder niet opgemerkt. De onderzoekslocatie, zijnde waar de ontwikkelingen bij de Rouwkuilenweg 43 gaan plaatsvinden, zijn nu onderzocht op gebruikssporen van de das. Deze zijn niet gevonden. Hieruit blijkt dat het foerageergebied van de das niet in de omgeving van de ontwikkeling van de Rouwkuilenweg 43 is. De landschappelijke inpassingen zoals die nu in de Toelichting is opgenomen, is daarmee voldoende.

Conclusie voor gewijzigde vaststelling

Het plan heeft betrekking op de uitbreiding van de bestaande champignonkwekerij aan de Rouwkuilenweg, met een compostdrogerij, energiecentrale en een champignonverwerkingsinstallatie.

De wijziging van het tonnage te drogen compost in de compostdrogerij verandert weliswaar van 1700 ton naar 2400 ton compost, maar de daarmee gepaard gaande milieugevolgen blijven zoals hierboven is beschreven, ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan, gelijk. De aanpassingen in de regels en de toelichting zijn juist opgenomen om de uitgangspunten uit het ontwerp bestemmingsplan goed te borgen. De aangebrachte wijzigingen, ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan, worden daarom ondergeschikt geacht, waardoor het bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld kan worden.