
Onderwerp	Datum	30 oktober 2018
Vaststelling bestemmingsplan Rosakker 1 en Roffert 40 Oirlo	Pagina	1 van 1

De raad van Venray,

gelezen het advies van burgemeester en wethouders van 17 september 2018;

dat het ontwerp bestemmingsplan met ingang van 20 juli 2018 tot en met 30 augustus 2018 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende die periode er een zienswijze omtrent het ontwerp bestemmingsplan naar voren is gebracht;

dat het bestemmingsplan niet gewijzigd is naar aanleiding van de zienswijze of ambtshalve aanpassingen en derhalve ongewijzigd is ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan;

gelet op de behandeling in de commissie Wonen 9 oktober 2018;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. het bestemmingsplan Rosakker 1 en Roffert 40 in Oirlo (NL.IMRO.0984.BP18002-va01) op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) ongewijzigd ten opzichte van het ontwerpplan vast te stellen, overeenkomstig het advies van het college en de daarbij behorende stukken;
2. geen exploitatieplan vast te stellen in de zin van artikel 6.12, tweede lid Wro;
3. voor de Rosakker 1 Oirlo af te wijken van de maximale geurbelasting, zoals opgenomen in de bijlage van de Verordening Geurhinder en veehouderij Gemeente Venray.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 30 oktober 2018.

De voorzitter,

De raadsgriffier,

J.J.P.M. Gilissen

S.A. Boere

Bestemmingsplan Rosakker 1 en Roffert 40 Oirlo

Eindrapport zienswijzen

Gemeente Venray
Postbus 500
5800 AM Venray

Samengesteld door Team Ruimtelijke Ontwikkeling en Civiel en Verkeer

Inhoud

1	Inleiding	5
2	Zienswijzen	7

Bijlagen

Ingediende zienswijze

1 Inleiding

Het ontwerp bestemmingsplan Rosakker 1 en Roffert 40 Oirlo heeft ter visie gelegen van 20 juli 2018 tot en met 30 augustus 2018. Tijdens de inzage termijn heeft een ieder het recht gehad een schriftelijke of mondelinge zienswijze in te dienen bij de gemeenteraad. In deze nota wordt ingegaan op de ingediende zienswijzen op het ontwerp bestemmingsplan. In hoofdstuk 2 wordt inhoudelijk ingegaan op de ingediende zienswijzen. De reacties worden samengevat weergegeven en van een gemeentelijk standpunt voorzien. Daarbij is steeds aangegeven of de reactie tot aanpassing van het ontwerp bestemmingsplan leidt.

2 Zienswijzen

Gedurende de termijn van zes weken (20 juli 2018 t/m 30 augustus 2018) dat het ontwerpplan ter visie heeft gelegen is er 1 schriftelijke reacties binnengekomen.

Van de volgende belanghebbenden is een reactie ontvangen:

1. WML Limburgs drinkwater, Postbus 1060, 6201 BB Maastricht, ingekomen op 31 juli 2018.

De zienswijze is binnen de termijn ontvangen, inhoudelijk onderbouwd en derhalve ontvankelijk. Onderstaand is deze zienswijze samengevat en beantwoord.

De zienswijze ziet op het feit dat de locatie is gelegen in de Boringsvrije zone Venloschol. In de Toelichting is dat ook opgenomen. Reclamant geeft echter aan er geen gebiedsaanduiding is opgenomen en er in de Regels van het plan niet wordt verwezen naar de geldende regels uit de Omgevingsverordening Limburg. Er wordt verzocht om een aanduiding op te nemen en een verwijzing naar de regels uit de Omgevingsverordening op te nemen van de boringsvrije zone.

Standpunt gemeente

De gemeente is van mening dat het niet noodzakelijk is om hiervoor regels in het bestemmingsplan op te nemen. De regels in de Omgevingsverordening zien hier immers al op toe.

Met WML is echter ook contact op genomen om de zienswijze te bespreken. Het is van belang dat er aandacht is voor mogelijke diepe boringen die, door het verstoren van de beschermende bodemlaag, de kwaliteit van het water in de Venloschol kunnen beïnvloeden of aantasten. Dergelijke boringen zijn niet wenselijk. Bekeken zal worden hoe bewoners of initiatiefnemers, gelegen in de boringsvrije zone geïnformeerd kunnen worden over de regels hieromtrent.

De zienswijze is ongegrond.