



HMB B.V.

Voltaweg 8

5993 SE Maasbree

Telefoon: +31(0)77-4652808

E-mail: info@hmbgroep.nl

Website: www.hmbgroep.nl

KvK Limburg-Noord: 12061922

Mechanische grondboringen

Bodemenergiesystemen

In-situ systemen

Bodemsanering

Bodemonderzoek

Partijkeuring grond

Geohydrologisch advies

Asbestinventarisatie

Geluidonderzoek

Michels Advies
t.a.v. de heer J. Michels
Timmermannsweg 26a
5813AN Ysselsteyn

datum: 14 januari 2019
onderwerp: aanvulling akoestisch onderzoek 18223401N
ons kenmerk: B01_18223401N



Geachte heer Michels,

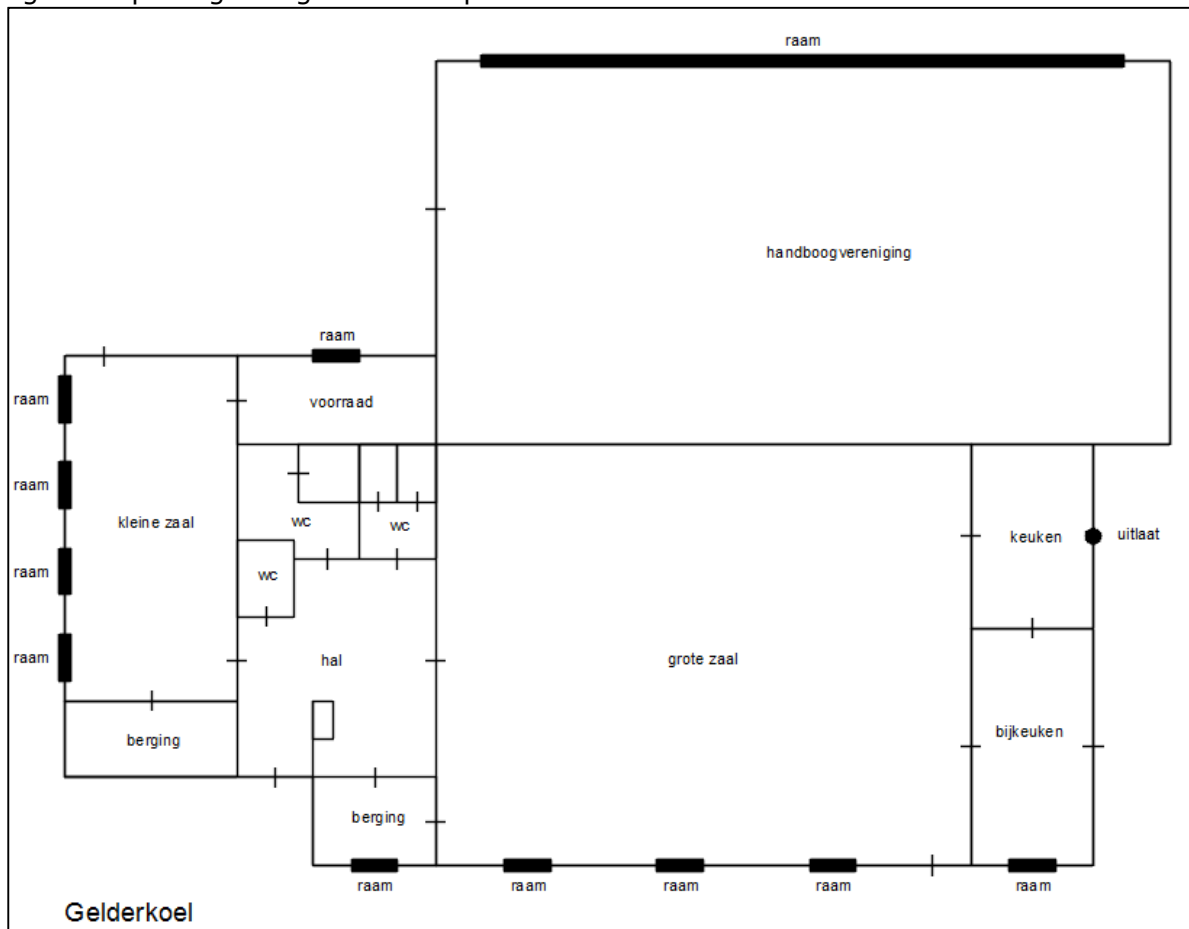
Op uw verzoek is enige tijd geleden door ons bureau een akoestisch onderzoek uitgevoerd ten behoeve van de ruimtelijke onderbouwing voor de realisatie van enkele nieuwe woonfuncties aan de Heidseweg te Heide. De onderzoeksresultaten zijn gerapporteerd onder kenmerk 18223401N, d.d. 10-04-2018.

Door de gemeente Venray is opgemerkt dat in het onderzoek te weinig aandacht is besteed aan het nabijgelegen gemeenschapshuis 'Gelderkoel' (Heidseweg 72). Door louter uit te gaan van de richtafstand uit de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' zou de geluidruimte van het gemeenschapshuis mogelijk onevenredig beperkt kunnen worden.

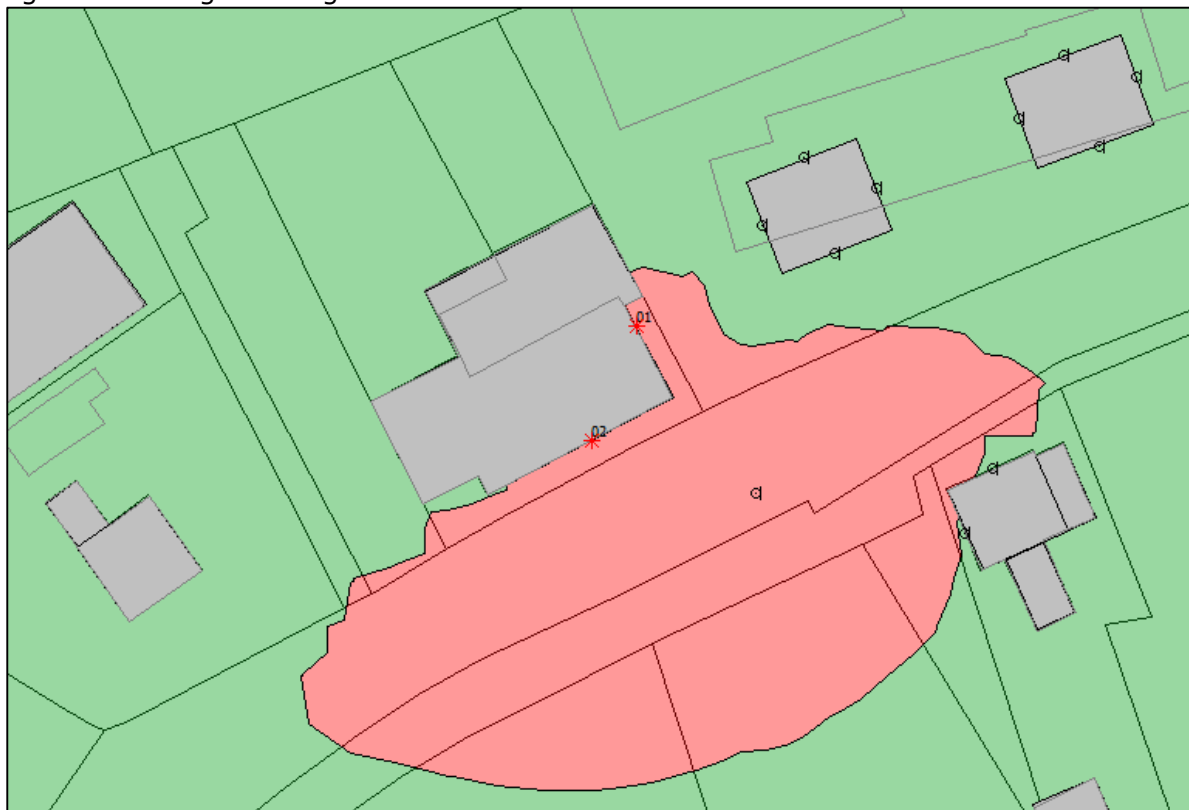
Het gemeenschapshuis is van oudsher gevestigd op deze locatie. Echter sinds het vrijkomen van een oud schoolgebouw meer in de kern van het dorp, zijn de meeste activiteiten al verhuisd naar deze nieuwe locatie. De grote zaal wordt nog slechts enkele malen per jaar gebruikt. De verwachting is dat de activiteiten op termijn helemaal zullen verhuizen naar de nieuwe locatie. Een en ander is gebleken uit een gesprek met mevrouw C. Schreurs, bestuurslid van de Gelderkoel.

Een plattegrondtekening van het gemeenschapshuis is in figuur 1 weergegeven. De nieuw te realiseren woningen liggen ten oosten hiervan. De keuken en bijkeuken fungeren als geluidsbuffer naar de nieuwe woonlocaties. Op 12 december 2018 is de geluidruimte van het gemeenschapshuis ten opzichte van de nieuwbouwlocatie middels geluidmetingen in kaart gebracht. Vastgesteld is dat de grote zaal de enige ruimte is met relevante geluidniveaus. Tijdens de meet sessie is met een ruisbron een hoog binnengeluidniveau gegenereerd in de grote zaal. Vervolgens is vastgesteld dat de kozijnen in de voorgevel van de zaal (3 ramen en een dubbele deur) en een afvoer in de oostgevel van de keuken de maatgevende geluidbronnen zijn. Op basis van deze bronnen is de maatgevende geluidcontour van de grote zaal gegenereerd op basis van de huidige situatie, zie ook figuur 2.

figuur 1: plattegrond gemeenschapshuis



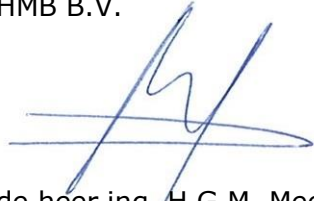
figuur 2: maatgevende geluidcontour



Uit figuur 2 blijkt dat de bestaande woning Heidseweg 75 maatgevend is voor de geluidruimte van het gemeenschapshuis. De nieuw beoogde woonbestemmingen doen dan ook geen inbreuk op de bestaande rechten van de Gelderkoel.

De conclusies uit het rapport blijven daarmee ongewijzigd. Ik vertrouw er op u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,
HMB B.V.



de heer ing. H.G.M. Meelkop