

MTS Wijnhoven-Heijden (Roparu)
Geijsterseweg 20
5861 BL WANSSUM

Datum: 7 juli 2015
Betreft: Ontwikkelingsruimte
Bijlage(n): 1

Ons kenmerk: POW/2015-047
Telefoon: 0478-853888
E-mail: marjangooren@ooijen-wanssum.nl

Geachte familie Wijnhoven,

Op 15 juni jongstleden heeft een informatiebijeenkomst over de "Regeling Ontwikkelingsruimte Gebiedsontwikkeling Ooijen-Wanssum" plaatsgehad. Tijdens deze bijeenkomst is een toelichting gegeven op deze regeling. Voor de volledigheid sturen wij u in de bijlage de brochure toe.

De ontwikkelingsruimte die ontstaat als gevolg van Gebiedsontwikkeling Ooijen-Wanssum wordt gereserveerd in een ontwikkelingsfonds dat in eerste instantie uit twee delen bestaat. U hebt in 2013 een initiatief ingediend via het initiatievenloket daarmee valt uw initiatief onder deelfonds 1. Deelfonds 1 is gereserveerd voor initiatieven die via het Initiatievenloket kenbaar zijn gemaakt en is gedurende drie jaar exclusief voor deze initiatieven gereserveerd. Deelfonds 2 bestaat uit aanvullende ontwikkelingsruimte voor (nieuwe) initiatieven in het stroomvoerende en bergende deel van de Maas. Na 3 jaar worden de twee fondsen samengevoegd. De regeling heeft een looptijd van 10 jaar.

De regeling treedt in werking vanaf het moment dat "de eerste schop" de grond in gaat en wordt gestart met de realisatie van de rivierverruimende maatregelen van de gebiedsontwikkeling. Initiatieven in het stroomvoerende deel van de Maas kunnen vanaf dat moment aanspraak maken op ontwikkelingsruimte. Initiatieven in het bergende deel van de Maas kunnen pas aanspraak maken op ontwikkelingsruimte als er gestart wordt met werkzaamheden die bijdragen aan het creëren van extra bergend vermogen van de Maas.

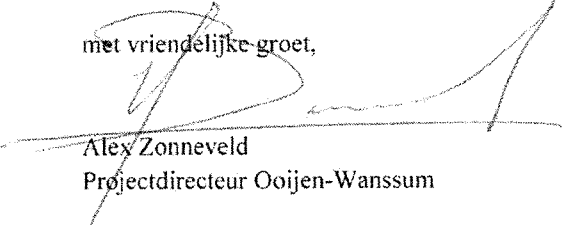
Zoals de planning er nu uit ziet is de verwachting dat in de loop van 2017 de "eerste schop de grond in gaat". Zodra de regeling in werking treedt zullen wij u hierover berichten. De inwerkingtreding van de regeling wordt eveneens via de websites van de Provincie Limburg en Projectbureau Ooijen-Wanssum bekendgemaakt.

De afbeelding is niet af te lezen. Het is mogelijk dat de afbeelding te klein is of dat de afbeelding te donker is.

Als u naar aanleiding van deze brief nog vragen heeft horen we het graag.

In het vertrouwen u hiermee zover voldoende te hebben geïnformeerd, verblijf ik,

met vriendelijke groet,



Alex Zonneveld
Projectdirecteur Ooijen-Wanssum

MTS Wijnhoven-Heijden
Geijsterseweg 20
5861 BL WANSSUM

Datum: 31 januari 2014
Betreft: Initiatievenloket
Bijlage(n): -

Ons kenmerk: POW/2014-06
Telefoon: 0478-853888
E-mail: robgertsen@ooijen-wanssum.nl

Geachte heer / mevrouw,

Bij deze informeer ik u over de aanpak van uw initiatief binnen de begrenzing van de Gebiedsontwikkeling Ooijen-Wanssum in relatie tot de rivierregels.

Inmiddels weten wij uit nadere berekeningen, dat er in beginsel voldoende overruimte is voor de aangemelde initiatieven. Wij weten nu ook op welke plekken deze overruimte kan worden toegewezen en dus ook waar dit niet mogelijk is.

Wij hebben een eerste toets van uw initiatief gedaan aan de waterkundige eisen en of dit planologisch haalbaar is.

➔ Naar ons oordeel voldoet uw initiatief daaraan op grond van de door u verstrekte gegevens. Wij merken op dat dit oordeel het karakter heeft van een principe-besluit en geen toekenning of afwijzing van uw initiatief is. De verder te volgen gebruikelijke procedures blijven van kracht.

Om te bepalen welke procedure moet worden gevolgd, maken wij onderscheid tussen initiatieven die een directe relatie hebben met de werkzaamheden binnen de Gebiedsontwikkeling en initiatieven die deze relatie niet hebben.

Uw initiatief heeft geen directe relatie met de werkzaamheden binnen de gebiedsontwikkeling en kan via de gemeentelijke bestemmingsprocedures worden afgehandeld. U kunt contact opnemen met de heer Jos Kniest van uw gemeente voor verdere informatie.



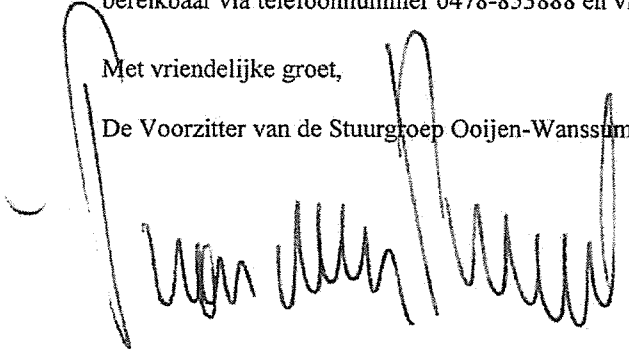
Gebiedsontwikkeling Ooijen-Wanssum is een integraal project van

Tot slot vermelden wij dat de Stuurgroep Ooijen-Wanssum in maart 2014 een besluit zal nemen over de vervolgpcedure van alle ingediende initiatieven. Indien door dit besluit de zienswijze op uw initiatief wijzigt, zullen wij daarover direct contact met u opnemen.

Mocht u naar aanleiding van deze brief nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met de heer R. Gertsen, bereikbaar via telefoonnummer 0478-853888 en via robgertsen@ooijen-wanssum.nl.

Met vriendelijke groet,

De Voorzitter van de Stuurgroep Ooijen-Wanssum



Patrick van der Broeck

Van: Patrick Wijnhoven <roparu@xs4all.nl>
Verzonden: dinsdag 8 september 2015 23:53
Aan: 'Peter de Vet'
CC: 'Jan Loonen'; 'Jos Kniest'; Rob Wijnhoven; Ruud Wijnhoven
Onderwerp: RE: Toekomstige nieuwvestiging Roparu.
Bijlagen: Scan0318.pdf

Beste Peter e.a.,

Akkoord.

Met betrekking tot je laatste opmerking vanuit Rijkswaterstaat wil ik je ook verwijzen naar de scan, met de informatie die we ontvangen hebben van het Projectbureau Ooijen Wanssum.

We hebben in 2013 ons plan voor nieuwvestiging via het Initiatieven loket ingediend.

In de brief, vanuit het Project Bureau Ooijen Wanssum, wordt aangegeven dat we ontwikkelingsruimte hebben.

We vallen hierbij onder deelfonds 1 (zijnde de 1^e initiatieven die de komende 3 jaar “nádat de 1^e schop in de grond gaat” de ruimte krijgen tot ontwikkeling).

Met vriendelijke groet,
Patrick Wijnhoven



Roparu Rozen BV
M: 0031-6215 70803
F: 0031 -478 533148
e-mail: roparu@xs4all.nl

[www: roparu.nl](http://www.roparu.nl)

Loodsadres = Afhalen rozen: Roparu Rozen – Geijsterseweg 20 – 5861 BL – Wanssum (NL)

Van: Peter de Vet [mailto:Peter.de.Vet@venray.nl]
Verzonden: dinsdag 8 september 2015 12:15
Aan: Patrick Wijnhoven (roparu@xs4all.nl)
CC: Jan Loonen; Jos Kniest
Onderwerp: Toekomstige nieuwvestiging Roparu.

Goede morgen Patrick,

Allereerst mijn excuus dat ik vorige week niet bij de bespreking was. Dubbele afspraak gemaakt en dus niet goed in de agenda gekeken.

Ik heb inmiddels van Jan de tekening ontvangen en heb die doorgesluist naar Jos. Met Jos zal ik bekijken hoe we het beste verder kunnen gaan.

Als we de tekening willen vastleggen met voldoende zekerheid voor jullie betekent dat we dat in een Bestemmingsplan moeten vastleggen. Daarbij hoort dan een realisatietermijn binnen 10 jaar. Dat kan in dit geval alleen als ook Rijkswaterstaat instemt met het plan vanwege het stroom voerend winterbed van de Maas die over de locatie heen gaat.

Met vriendelijke groet,

Peter de Vet | Projectmanager Gebiedsontwikkeling Ooijen Wanssum | Gemeente Venray
Postbus 500, 5800 AM Venray | Raadhuisstraat 1, 5801 MB Venray
T +31 (0)478 52 33 09 | I www.venray.nl

Aanwezig op: (voorbeeld: dinsdag, vrijdag)

Gemeente Venray 

**Venray
blijft!**

Door de elektronische verzending van het bericht kunnen er geen rechten worden ontleend aan de informatie. De informatie in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Verstrekking aan en gebruik door anderen is niet toegestaan als u niet de geadresseerde bent wordt u verzocht het bericht door te sturen aan geadresseerde of te vernietigen. Gemeente Venray garandeert niet dat een verzonden e-mail bericht vrij is van virussen.