

Bestemmingsplan Overloonseweg 95b Venray Eindrapport zienswijzen en ambtshalve aanpassingen

Gemeente Venray
Postbus 500
5800 AM Venray

Samengesteld door
Team Ruimtelijke Ontwikkeling

Inhoud

1	Inleiding	5
2	Zienswijzen	7
3	Ambtshalve aanpassingen	8

Bijlage A Overzicht indieners zienswijzen

1 Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan Overloonseweg 95b Venray heeft ter visie gelegen van 15 februari 2020 tot en met 27 maart 2020. Tijdens de inzage termijn heeft een ieder het recht gehad een schriftelijke of mondelinge zienswijze in te dienen bij de gemeenteraad. In deze nota wordt ingegaan op de ingediende zienswijzen op het ontwerp bestemmingsplan.

Er is één zienswijze binnengekomen tegen het ontwerpbestemmingsplan. Deze zienswijze is binnen de daartoe gestelde termijn verzonden naar de gemeente en dus ontvankelijk. In hoofdstuk 2 volgt de inhoudelijke behandeling van deze zienswijze. De reactie wordt samengevat weergegeven en van een gemeentelijk standpunt voorzien. Daarbij is aangegeven of en in hoeverre de reactie tot aanpassing van het vast te stellen bestemmingsplan leidt.

In hoofdstuk 3 volgt een uiteenzetting van de ambtshalve aanpassingen van het vast te stellen plan ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan.

Bijlage A bevat de gegevens van de reclamanten en de inhoudelijke reacties.

2 Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan Overloonseweg 95b Venray heeft ter inzage gelegen van 15 februari 2020 tot en met 27 maart 2020. In deze periode was het voor eenieder mogelijk om zienswijzen in te dienen tegen het plan. Gedurende deze periode is er één schriftelijke reactie binnengekomen.

De persoonsgegevens van de natuurlijke personen van de indieners van de zienswijze zijn geanonimiseerd verwerkt in het Eindrapport zienswijzen en ambtshalve aanpassingen, in verband met de bescherming van de privacy van de gegevens op internet.

1. xxx, (reclamant 1), ingekomen op 27 maart 2020;

Aan de indiener van de zienswijze is een uniek nummer toegekend. Dit overzicht van nummers inclusief adresgegevens staat opgenomen in de bijlage A.

Onderstaand is deze zienswijze samengevat en beantwoord. Opgemerkt kan worden dat de zienswijze heeft niet geleid tot een aanpassing van het plan. Dit is in het gemeentelijk antwoord op de zienswijze vermeld.

Zienswijze 1

Ontvankelijkheid

- Schriftelijke zienswijze d.d. 27 maart 2020, ontvangen op 27 maart 2020.
- De zienswijze is binnen de gestelde termijn ingediend.
- De zienswijze is inhoudelijk onderbouwd.
- De zienswijze is dan ook ontvankelijk.

Reactie

1. Indiener van zienswijze is in vergaande bespreking met een partij die een zonnepanelen park wil vestigen op hun grond. Zij willen voor een langdurige periode een recht van opstal vestigen hiervoor op hun grond. Reclamant vreest dat de vergunningverlening van het zonnepanelen park in gevaar komt nu er een B&B gevestigd wordt.
2. De schaapskooi moet in zijn huidige vorm behouden blijven omdat de cultuurhistorische waarde ernstig tekort wordt gedaan door de bestemmingsplanwijziging.
3. Aan de vestiging van het zonnepanelen park is de renovatie van het Wehrmachtshuisje gekoppeld omdat de partij die het zonnepanelen park wil vestigen hierin participeert. Als het zonnepanelenpark niet doorgaat komt deze renovatie ook in gevaar.

Standpunt gemeente

1. Het door reclamant genoemde initiatief is niet bekend bij de gemeente. Wel loopt er een initiatief van door reclamant genoemde exploitant vlak bij de A73. In die zin zal voor een nieuwe locatie nog een verzoek ingediend moeten worden en een afweging moeten worden gemaakt. Gelet op de oppervlakte van het genoemde perceel is het aannemelijk dat het gaat om een zonnepanelenpark groter dan 2 ha. Voor een zonnepanelenpark met een dergelijke omvang kan op dit moment geen aanvraag worden ingediend, maar kan te zijner tijd worden ingeschreven op een tenderprocedure om te bepalen welke aanbieder zorg mag dragen voor de realisatie van een zonnepanelenpark volgens spoor 4 van het Kader Opwekking Duurzame Energie (KODE Venray).

De raad dient bij de vaststelling van een bestemmingsplan rekening te houden met een particulier initiatief betreffende ruimtelijke ontwikkelingen, voor zover dat initiatief voldoende concreet is, tijdig kenbaar is gemaakt en ten tijde van de vaststelling van het plan op basis van de op dat moment bekende gegevens de ruimtelijke aanvaardbaarheid daarvan kan worden beoordeeld. Omdat het initiatief op dit moment nog niet voldoende concreet kan de ruimtelijke aanvaardbaarheid niet worden nagegaan en kan bij de ontwikkeling aan de Overloonseweg 95b Venray geen rekening worden gehouden met een eventuele nog onzekere toekomstige ontwikkeling in de directe omgeving.

2. Niet wordt ingezien hoe de functieverandering leidt tot een aantasting van cultuurhistorische waarden. Juist door het toekennen van een nieuwe functie kan de karakteristieke bebouwing behouden blijven. Indiener van zienswijze maakt niet inzichtelijk waarom de twee ontwikkelingen niet naast elkaar zouden kunnen plaatsvinden. Het is daarom niet duidelijk waarom dit relevant is bij de beoordeling van de ruimtelijke aanvaardbaarheid van het project aan Overloonseweg 95b Venray.
3. Net zoals onder 2 aangegeven is het niet duidelijk waarom de renovatieplannen aan het Wehrmachtshuisje niet door zouden kunnen gaan vanwege de ontwikkeling aan de Overloonseweg 95b Venray.

Conclusie

De zienswijze is ongegrond en leidt niet tot een aanpassing van het bestemmingsplan.

3 Ambtshalve aanpassingen

Niet van toepassing.

4 Vervolg procedure

Vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad is voorzien op 7 juli 2020.

Publicatie van het vaststellingsbesluit vindt in principe binnen twee weken na vaststelling plaats op grond van artikel 3.8, derde lid van de Wet ruimtelijke ordening.

De beroepstermijn van zes weken vangt aan op de dag na de terinzagelegging van het besluit. Dit is dus afhankelijk van wanneer publicatie plaats kan vinden.

Belanghebbenden zijn in de gelegenheid om gedurende de beroepstermijn een beroepschrift in te dienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het bestemmingsplan treedt in werking op de dag nadat de beroepstermijn is afgelopen. Hierbij geldt het voorbehoud dat wanneer iemand een voorlopige voorziening aanvraagt en deze wordt toegekend, de inwerkingtreding van het plan kan worden geschorst.

Bijlagen

Bijlage A (niet publiceren)