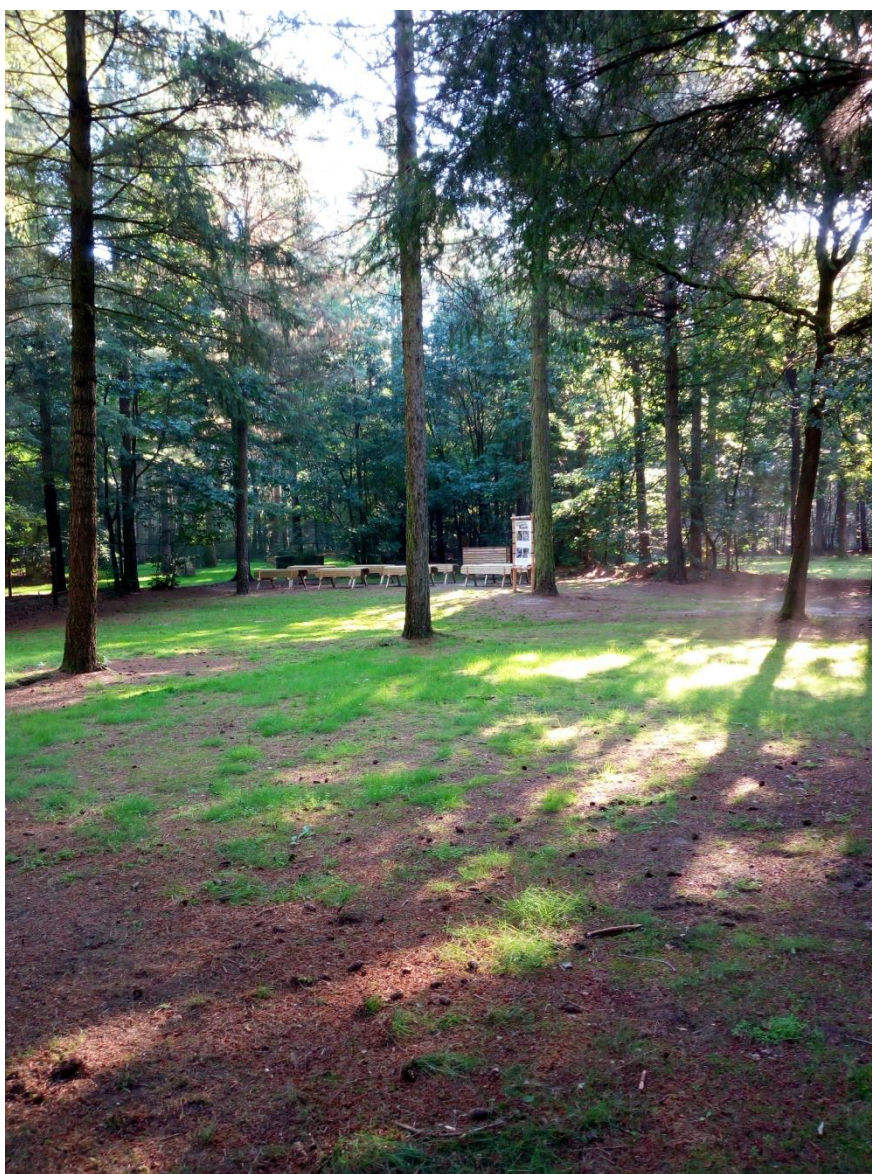


Nika-Actief B.V.

## Principe Verzoek wijziging omgevingsvergunning

Gemeente Venray



Datum: 26-09-2016

## Inhoudsopgave

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| 1 Inleiding .....                        | 3  |
| 1.1 Aanleiding & doel .....              | 3  |
| 2 Plangebied .....                       | 4  |
| 2.1 Situering .....                      | 4  |
| 2.2 Bestemmingsplan: .....               | 6  |
| 3 Huidige en toekomstige situatie: ..... | 8  |
| 3.1 Huidige situatie.....                | 8  |
| 3.2 Toekomstige situatie .....           | 8  |
| 3.2.1 Overzicht terrein: .....           | 8  |
| 3.2.2 Paintballveld: .....               | 9  |
| 3.2.3 Klimwand: .....                    | 10 |
| 3.3 Overige zaken: .....                 | 12 |
| 3.3.1 Toiletgebouw:.....                 | 12 |
| 3.3.2 Picknicktafels: .....              | 12 |
| 3.3.3 Parkeren en verkeer: .....         | 12 |
| 3.3.4 Recreatie & Toerisme .....         | 12 |

# 1 Inleiding

## 1.1 Aanleiding & doel

Het bedrijf Nika-Actief B.V. heeft al enkele jaren het terrein aan de Loonsedijk 7 te Merselo in gebruik. Het perceel bestaat uit een bosgebied met een omvang van circa 1,7 ha. Bekend bij Gemeente Venray onder Sectie V nr 236.

Het terrein deel uitmakende van de Ballonzuilbossen is te bereiken via de Loonsedijk en vervolgens laatste gedeelte middels een verhard zandpad. Afstand vanaf de verharde weg tot de entree van het terrein is 200 mtr.

Het terrein wordt nu gebruikt met als doel recreatieve activiteiten waaronder diverse outdoor activiteiten van recreatieve, avontuurlijke, creatieve en sportieve aard.

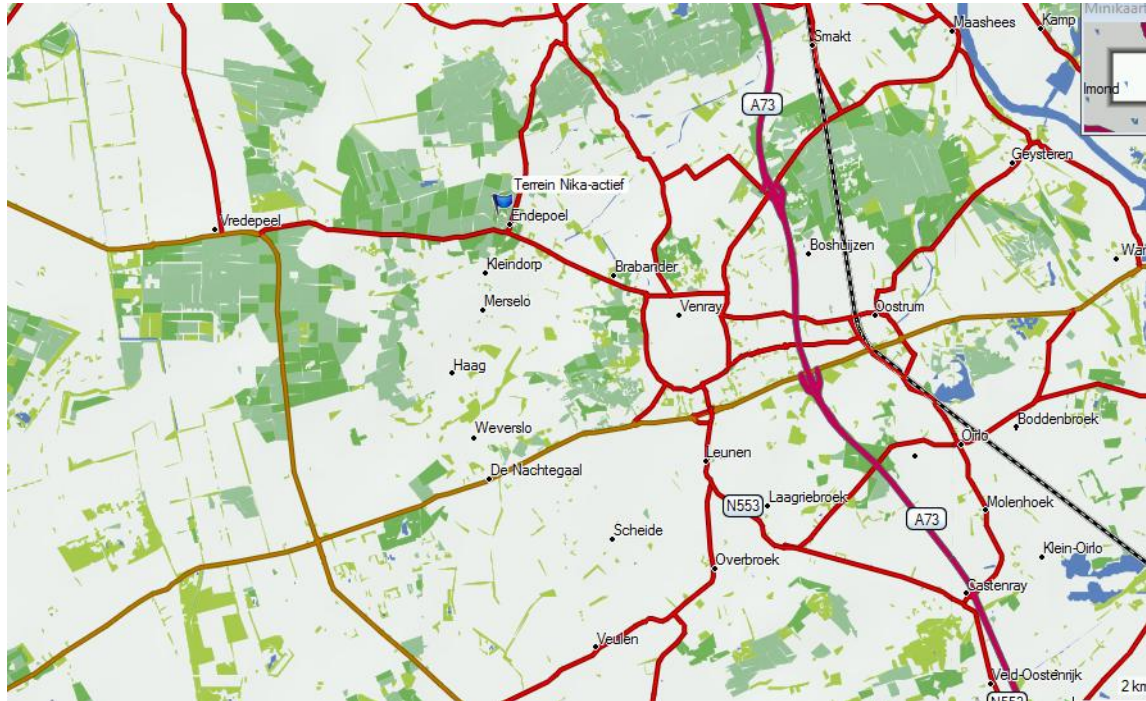
Het huidige gebruik is in overeenstemming met de gemeente tot stand gekomen met als doel gebruik voor kleinschalig dagrecreatie.

Omdat het huidige bestemmingsplan van het terrein omschrijft recreatie (kampeerterrein) dient er een wijziging te komen in de omgevingsvergunning tbv het uitvoeren van dagrecreatieve activiteiten.

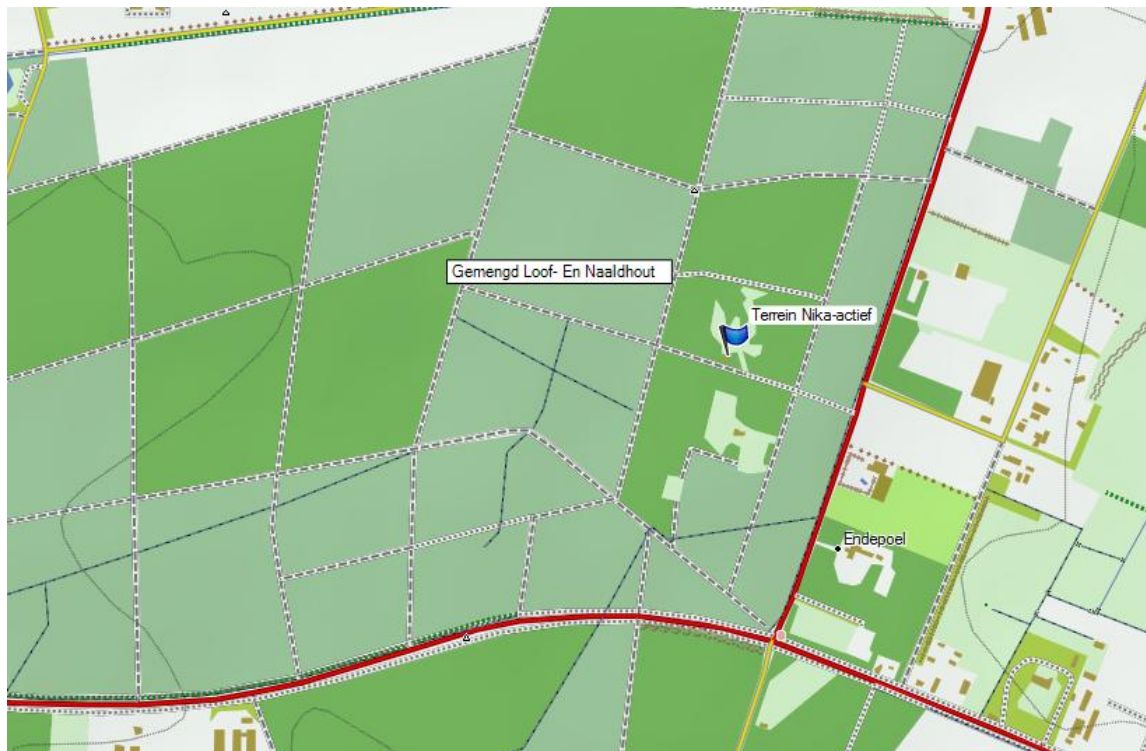
## 2 Plangebied

### 2.1 Situering

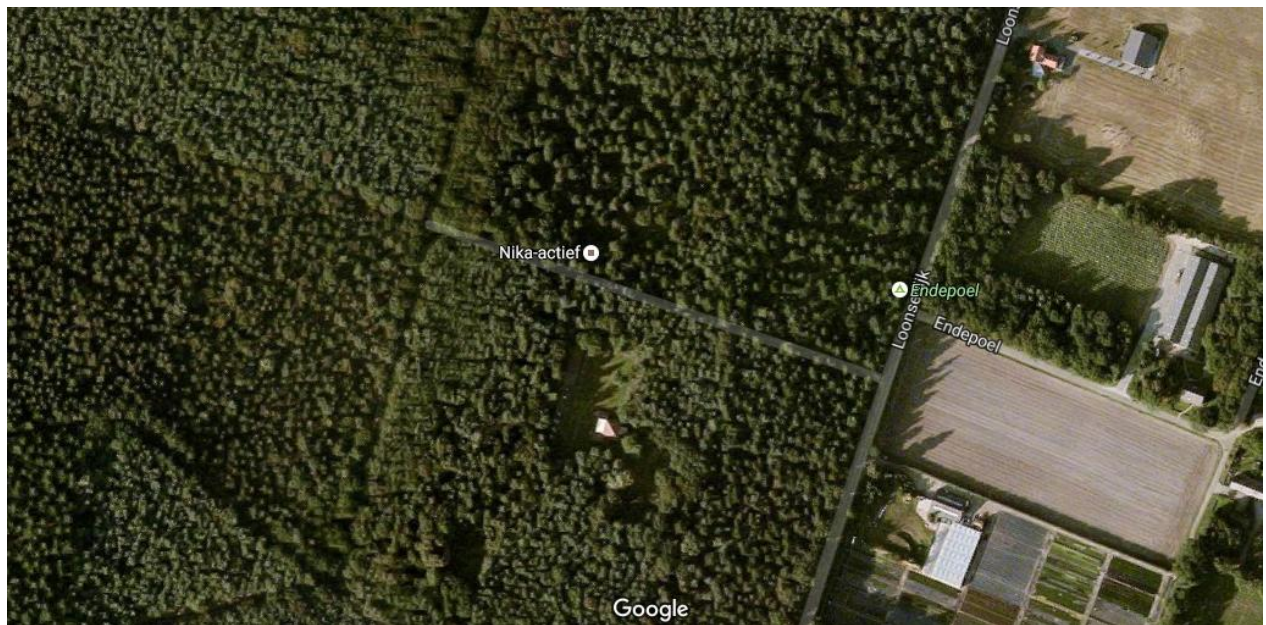
Het terrein is gelegen aan de rand van de Ballonzuilbossen. Met als adres Loonsedijk 7, Merselo.



Het terrein is gelegen ten Noorden van de Beekweg en ten westen van de Loonsedijk.  
Ten zuiden van het terrein is gelegen het terrein van de Schutterij 't Zandakker.



Luchtfoto:

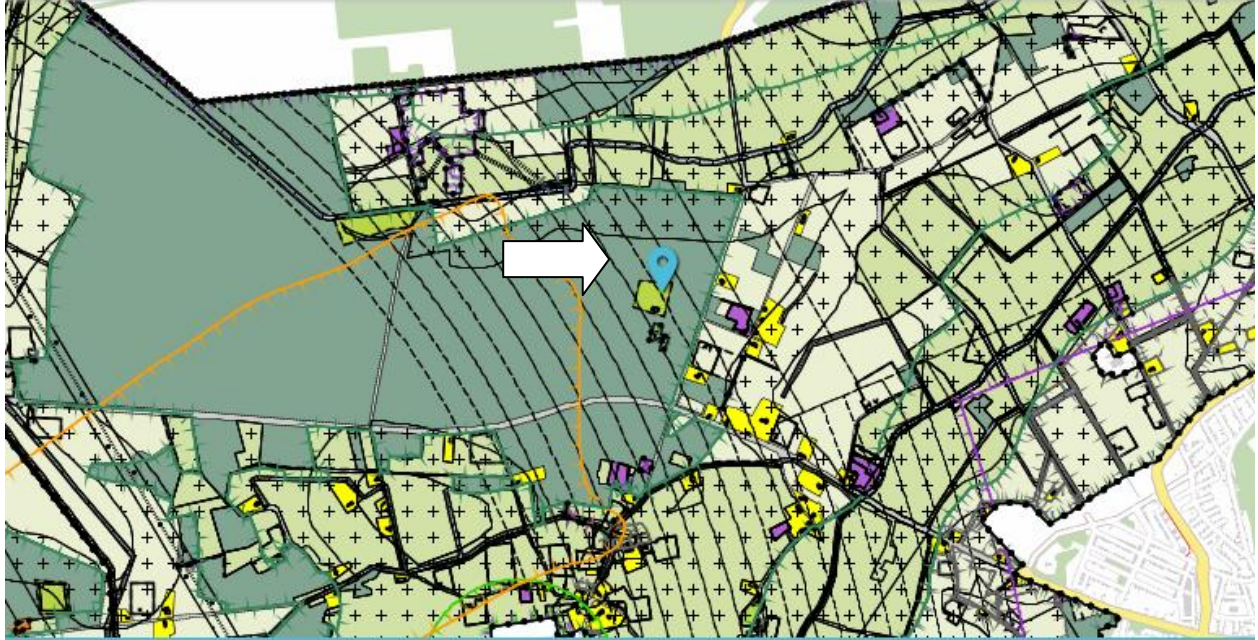


## 2.2 Bestemmingsplan:

Voor het plangebied vigeert het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010 '

Op onderstaande plankaart is het terrein reeds aangeduid met bestemming recreatie.

Bestemmingsplankaart



### Legenda:

#### Best.hoofdgroepen

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| agrarisch         | horeca          |
| agrarisch m.wrd.  | kantoor         |
| bedrijf           | maatschappelijk |
| bedrijventerrein  | natuur          |
| bos               | overig          |
| centrum           | recreatie       |
| cultuur en ontsp. | sport           |
| ontspanning en v. | tuin            |
| detailhandel      | verkeer         |
| dienstverlening   | water           |
| gemengd           | wonen           |
| groen             | woongebied      |

Huidige bestemmingsplan:

Buitengebied Venray 2010

planstatus: vastgesteld 2010-12-14

identificatie: NL.IMRO.0984.BP09001-va02

type plan: bestemmingsplan

naam overheid: Gemeente Venray

ondergrond: o\_NL.IMRO.0984.BP09001-va02.dwg

IMRO-versie: IMRO2008

# Kaart Gemeente Venray:



### 3 Huidige en toekomstige situatie:

#### 3.1 Huidige situatie

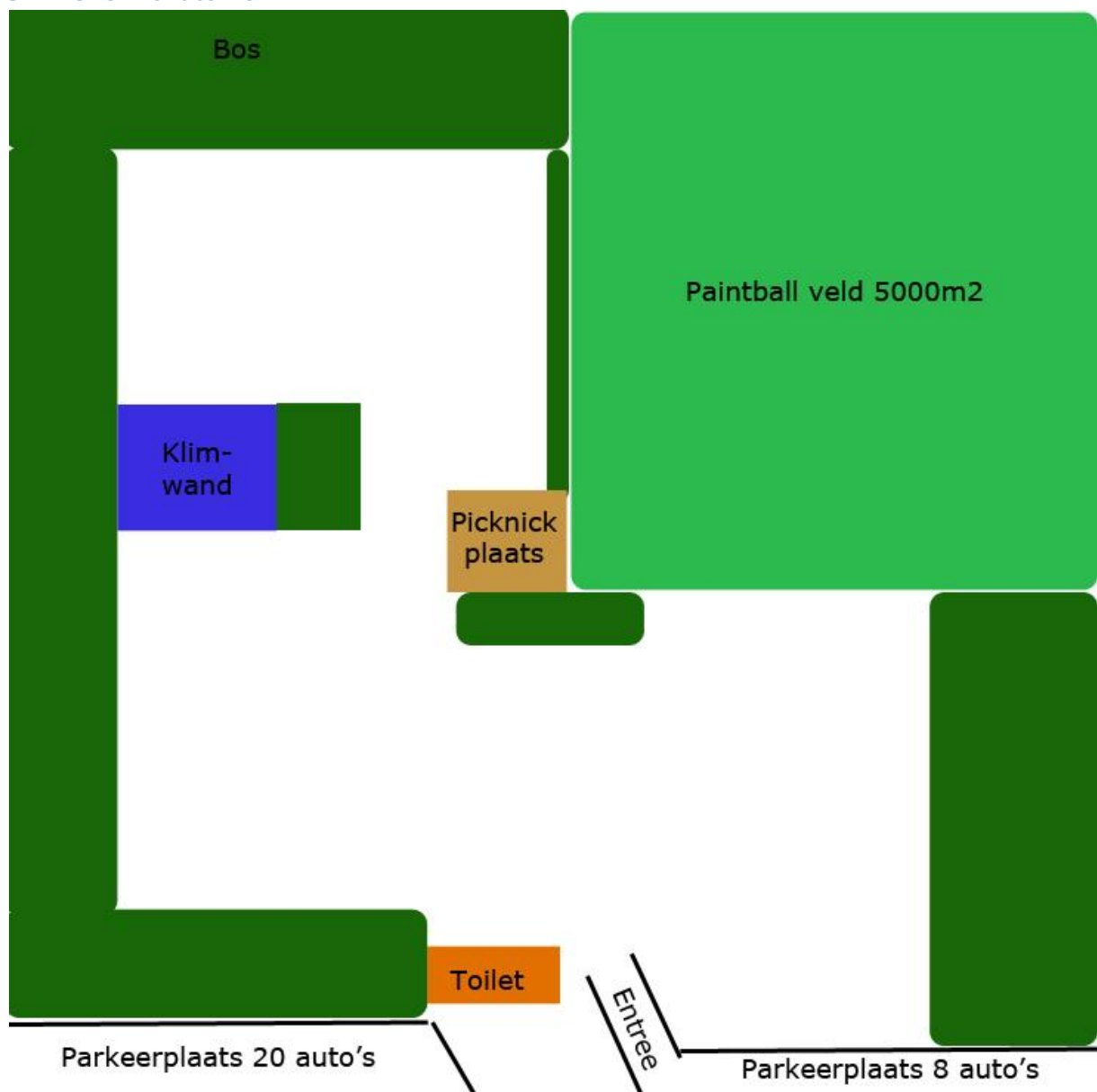
Het huidige gebruik van het terrein heeft de looptijd tot 1 mei 2017. Er is reeds een gesprek geweest om het gebruik om te zetten in een pachtovereenkomst.

Het huidige gebruik van het terrein omvat **dagrecreatieve** activiteiten zoals programma's als Highland games, 71 gr Noord, Expeditie Robinson, Boogschieten, Paintball en andere outdoor activiteiten.

Het omliggende bosgebied wordt gebruikt voor oa GPS tochten en bosgolf. Hierbij blijven de mensen op de aangegeven paden.

#### 3.2 Toekomstige situatie

##### 3.2.1 Overzicht terrein:



### 3.2.2 Paintballveld:

Het paintballterrein is "groen"ingericht. Het boskarakter is het element voor het spel. Beschutting is gecreëerd dmv pallets bedekt met camouflagenet. Hiermee blijft het groene karakter van het bos. er zullen geen auto/vliegtuigen of anderszins van dien aard geplaatst worden. Het gehele paintballveld is omheind dmv een speciaal netting. Hoogte van de netting is ongeveer 3,5 mtr waarmee eventuele balletjes niet in het omliggende terrein terecht kunnen komen.

De balletjes welke gemaakt zijn van ecologisch verantwoord materiaal vergaan na enkele weken.

Geluid van de paintballwapens verstomd zeer snel tussen de bomen. Hierop is er op de openbare weg/ nabij gelegen bebouwing geen geluid van dien aard waarneembaar.



### 3.2.3 Klimwand:

Er is reeds gestart met de bouw van een klimwand. Hoogte van 9 meter. Hiermee blijft deze ruim onder de bovenkant van het bladerdek van de bomen.

Het gebied waarin deze geplaatst is wordt afgeschermd met een gaashekwerk en poort. Afmetingen van het hekwerk zijn 14 bij 10 mtr en een hoogte van 150cm. Om ervoor te zorgen dat de wand nooit beklommen kan worden zonder begeleiders. Nadat de wand gekeurd is door een keuringsinstantie zal deze pas in gebruik genomen worden. De wand met een natuurlijk karakter valt bijna helemaal weg in de groene omgeving. Vanaf het zandpad/parkeerplaats bijna niet waarneembaar.



Bovenstaande foto's zijn genomen op de oude locatie.



Zicht op de klimwand vanaf het zandpad/parkeerplaats.



Zijaanzicht, gezien vanaf het terrein.



Vooraanzicht, gezien vanaf het terrein(klimwand is gedeeltelijk opgebouwd)

### 3.3 Overige zaken:

#### 3.3.1 Toiletgebouw:

In het toilet gebouw zijn toilet voorzieningen aanwezig voor 4 toiletten en 2 urinoirs. Verder is er drinkwater. Het toilet is middels een drukriool aangesloten op het rioolnetwerk. In het kleine magazijn is opslag van wat houten palen voor diverse spelonderdelen.

#### 3.3.2 Picknicktafels:

Op het terrein zijn picknicktafel voorzien om tijdens pauzes plaats te nemen. Wij zijn voornemens om deze plaats te overkappen met afmetingen van 10 x 5 mtr.

#### 3.3.3 Parkeren en verkeer:

Aan de rand van het terrein is ruimte beschikbaar voor zo'n 30 auto's

Op piek momenten is er aan de zijkant van het zandpad ook nog genoeg ruimte om eventuele auto's te plaatsen. Ook is er een goede samenwerking met de Schutterij om bij zeer grote drukte daar extra auto's te plaatsen.

De toename van het aantal verkeersbewegingen is nihil en gaat op in het overige verkeer.

#### 3.3.4 Recreatie & Toerisme

Recreatie en Toerisme is de motor van de Nederlandse economie. Ook voor de Gemeente Venray is het al eens de 5e pijler van haar economie genoemd.

De economische en sociale kracht van recreatie en toerisme is uniek. De markt en het ondernemerschap van deze branche dienen maximaal gestimuleerd te worden.

**Economisch:** recreatie en toerisme creëert waardevolle banen voor alle bevolkingsgroepen en stimuleert de leefbaarheid en voorzieningen in de regio's.

**Sociaal:** Recreatie en toerisme versterkt de sociale cohesie door de ontmoetingsplekken die het creëert.

Nika-actief verzorgt met haar activiteiten aan een goede bijdrage aan het Venrayse toerisme en recreatie.