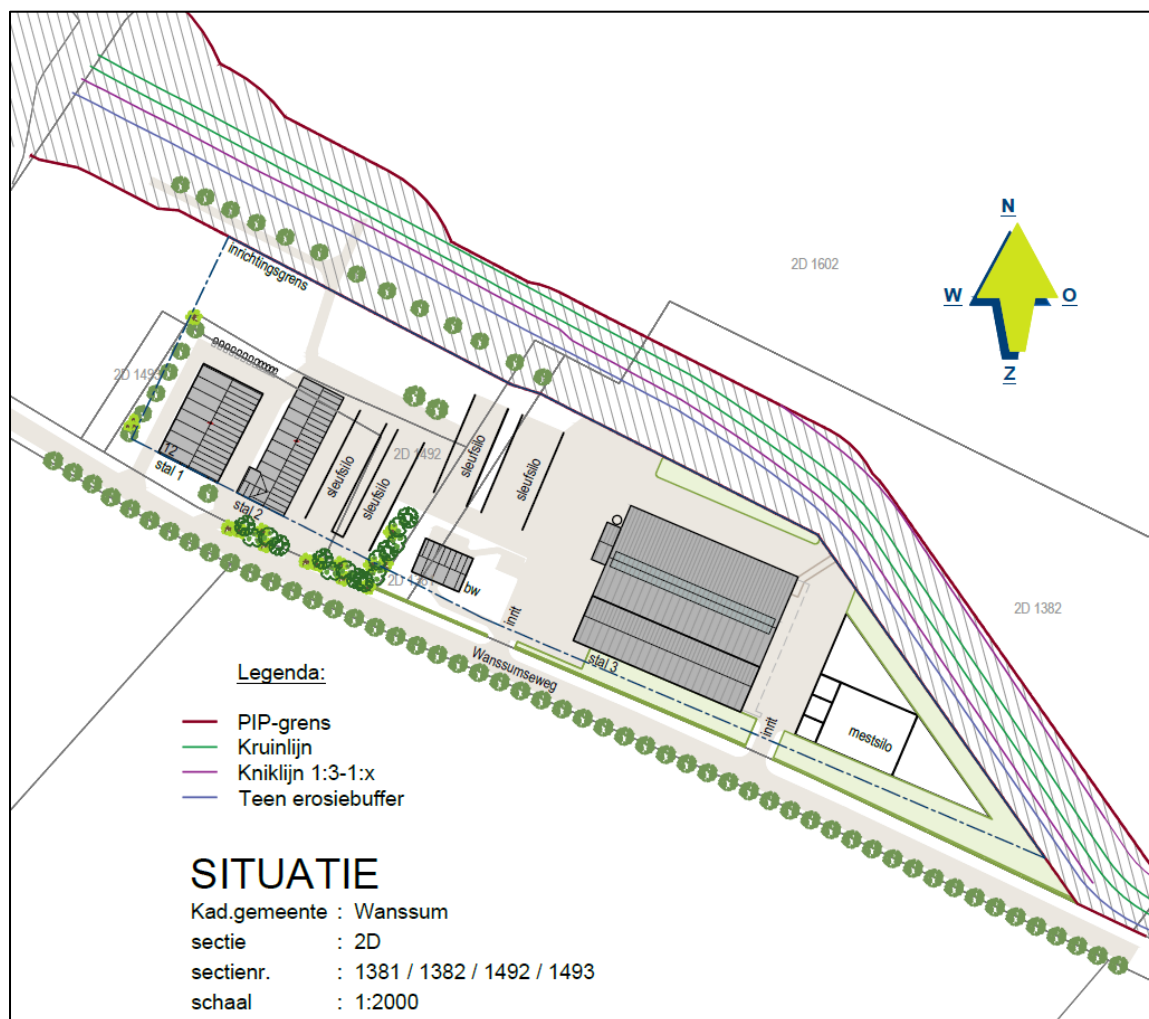


Bestemmingsplan “Wanssumseweg 12 Geijsteren”

NL.IMRO.0984.BP19015-va01



Opdrachtgever : Maatschap Litjens van den Elsen
Correspondentieadres : Wanssumseweg 12
: 5862 AA Geijsteren

Opgesteld door : Arvalis Advies B.V. locatie Venlo
Lei Peeters en Thijs Bergsma

Venlo : 07-07-2020

Inhoudsopgave

1	INLEIDING	1
1.1	Aanleiding en doel van het plan	1
1.2	Ligging en begrenzing van het plangebied	1
1.3	Vigerend bestemmingsplan	2
1.3.1	Vigerend bestemmingsplan	2
1.3.2	Artikel 4.7.3. Wijzigingsvoorwaarden	5
1.4	Bij het plan behorende stukken	6
1.5	Leeswijzer	6
2	BESCHRIJVING VAN HET PLANGEBIED EN PLAN	7
2.1	Algemeen	7
2.2	Ruimtelijke en functionele structuur	7
2.3	Planbeschrijving	8
2.4	Landschappelijke inpassing	8
3	BELEID	13
3.1	Inleiding	13
3.2	Rijksbeleid	13
3.2.1	Structuurvisie infrastructuur en ruimte	13
3.2.2	Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)	13
3.2.3	Waterwet Beleidsregels grote rivieren	14
3.2.4	Ladder van duurzame verstedelijking	17
3.3	Provinciaal beleid	17
3.3.1	Geconsolideerde Omgevingsvisie POL 2014	17
3.3.2	Provinciale omgevingsverordening “hoofdstuk ruimte”	19
3.4	Gemeentelijk beleid	19
3.4.1	Visie veehouderij Venray	19
3.4.2	Ontwikkelingsperspectief Venray 2015	20
3.4.3	Structuurvisie Bijdrage Ruimtelijke Ontwikkeling gemeente Venray 2011.	21
3.5	Conclusie	22
4	SECTORALE ASPECTEN	22
4.1	Inleiding	22
4.2	Milieu	22
4.2.1	Bodem en grondwater	22
4.2.2	Luchtkwaliteit	23
4.2.3	Geurcontouren	23
4.2.4	Milieuzonering / Bedrijvigheid	24
4.3	Geluid	25
4.4	Waterparagraaf	25
4.4.1	Bedrijfsafvalwater	25
4.4.2	Watertoets	25
4.5	Externe veiligheid	26
4.5.1	Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI).	26
4.5.2	Vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg, het spoor en de vaarweg	28
4.6	Cultuurhistorie en Archeologie	29
4.6.1	Cultuur Historische Waarden	29
4.6.2	Archeologie	30
4.7	Natuurwaarden en landschapswaarden	31
4.7.1	Gebiedsbescherming; Wet natuurbescherming / Natura 2000	31

4.7.2	Soortenbescherming Wet natuurbescherming.	31
4.7.3	Bescherming bossen	32
4.8	Landschapsplan	32
4.9	Kabels en leidingen	33
4.10	Verkeer en infrastructuur	33
4.11	Explosieven	33
5	UITVOERBAARHEID	34
5.1	Economische uitvoerbaarheid	34
6	HANDHAVINGSPARAGRAAF	35
7	PROCEDURE	36

Bijlagen:

1. Landschappelijke inpassing
2. Archeologisch onderzoek
3. Vergunning wet natuurbescherming
4. Vooronderzoek bodem

1 INLEIDING

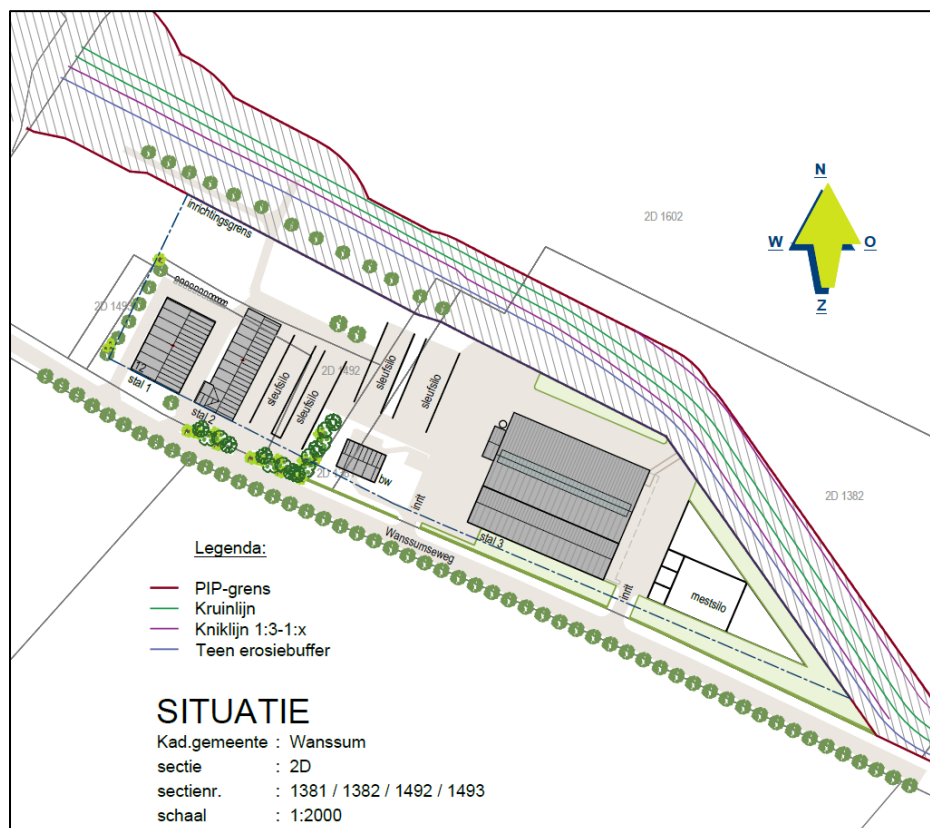
1.1 Aanleiding en doel van het plan

Familie Litjens (hierna te noemen initiatiefnemers) exploiteren al jaren een melkrundveehouderij op de huidige locatie aan de Wanssumseweg 12 te Geijsteren, alwaar de bedrijfsgebouwen gelegen zijn almede de aansluitende percelen landbouwgrond, welke ten dienste aan dit bedrijf staan. Vanwege de gebiedsontwikkeling Ooijen-Wanssum zijn er in het gebied de nodige aanpassingen gepland en inmiddels in uitvoering. Voor de uitvoering van deze plannen zijn ook (delen van) de gronden benodigd welke in gebruik zijn bij initiatiefnemers. Daarnaast wordt er aansluitend aan de bedrijfslocatie van initiatiefnemers ook nog een waterkering verlegd/aangelegd.

Omdat initiatiefnemers (vader en zoon) een toekomstgericht bedrijf exploiteren en hun bedrijf verder wensen te ontwikkelen, om ook voor de toekomst een inkomen uit het bedrijf te kunnen halen, hebben zij een verzoek om uitbreiding van hun bedrijfslocatie voorgelegd aan de gemeente Venray. Gemeente Venray heeft aangegeven, binnen de hiervoor geldende randvoorwaarden, mee te willen werken aan deze ontwikkeling.

Om de plannen van initiatiefnemers te kunnen realiseren is een uitbreiding van het bouwvlak noodzakelijk, zodat de benodigde gebouwen en bouwwerken gerealiseerd kunnen worden.

1.2 Ligging en begrenzing van het plangebied



Afbeelding 1, Kadastrale kaart met plangebied.

Het plangebied is gelegen aan de Wanssumseweg 12 te Geijsteren Kadastraal bekend gemeente Wanssum sectie D nrs. 1492, 1494 (ged.), 1381 (ged.), 1382 (ged.) en 1602 (ged.).

Het huidige bouwvlak heeft een oppervlakte van ca 7.500 m². Op dit bouwvlak zijn 2 rundveestallen voor melkkoeien en jongvee aanwezig en bijbehorende voeropslagen (sleufsilos). De bedrijfswoning is momenteel inpandig in 1 van de stallen gerealiseerd.



Afbeelding 2, oppervlakte en omvang van huidige bouwvlak

In de gewenste situatie zal het totale bouwvlak (huidig + uitbreiding) een oppervlakte bezitten van ca 1,89 ha.

1.3 Vigerend bestemmingsplan

In deze paragraaf wordt nader ingegaan op het vigerende bestemmingsplan en de relatie hiervan met het te nemen besluit. Het actuele gemeentelijke beleid is opgenomen in paragraaf 3.4.

1.3.1 Vigerend bestemmingsplan

Het plangebied is gelegen binnen twee bestemmingsplannen en een provinciaal inpassingsplan (PIP). De huidige gebouwen en bouwwerken zijn gelegen in het bestemmingsplan Buitengebied Meerlo-Wassum, vastgesteld op 31 augustus 1999, de geplande uitbreiding van het bouwvlak is gelegen in het bestemmingsplan Buitengebied-Oost gemeente Venray (vastgesteld 18 juni 2013) alsmede gedeeltelijk in het inpassingsplan gebiedsontwikkeling Ooijen-Wanssum van de provincie Limburg (vastgesteld op 13 mei 2016, 11 november 2016 en 15 maart 2017).

Bestemmingsplan Buitengebied Meerlo-Wassum:

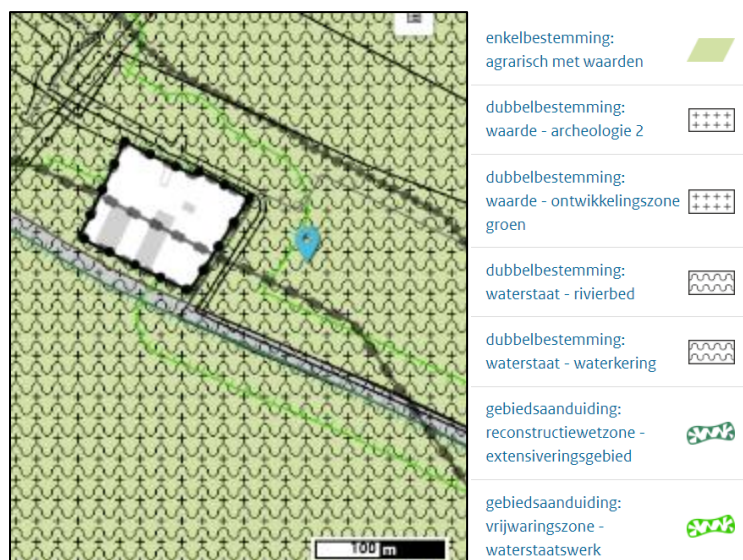


Afbeelding 3, Uitsnede vigerend bestemmingsplan Buitengebied Meerlo-Wassum

Het plangebied heeft volgens dit bestemmingsplan deels de bestemming “Agrarische doeleinden bouwperceel A(b)” en deels de bestemming “Agrarische doeleinden, gebied met landschappelijke en natuurwaarden Aln”, alsmede de aanduiding “tevens waterbergend winterbed”.

De gronden met de bestemming “Agrarische doeleinden bouwperceel” zijn o.a. bestemd voor: de uitoefening van een agrarisch bedrijf. De gronden met de bestemming “Agrarische doeleinden, gebied met landschappelijke en natuurwaarde Aln” zijn o.a. bestemd voor: een duurzaam agrarisch grondgebruik. De gronden met de bestemming “Tevens waterbergend winterbed van de Maas” hebben in de eerste plaats een waterbergende functie.

Bestemmingsplan Buitengebied-Oost gemeente Venray:



Afbeelding 4, Uitsnede vigerend bestemmingsplan Buitengebied oost Venray

Voor de uitbreidingslocatie is de navolgende detailinformatie van belang;

- Enkelbestemming;
 - Agrarisch met waarden
Bestemd voor agrarisch grondgebruik,
Behoud en ontwikkeling van aanwezige landschappelijke waarden,
De uitoefening van een agrarisch bedrijf

- Dubbelbestemming Waarde;
 - Archeologie 2 (art. 20)
- Dubbelbestemming Waarde;
 - Ontwikkelingszone groen (art. 20)
- Dubbelbestemming Waterstaat
 - Stroomvoerend deel rivierbed.
 - Waterstaat - waterkering
- Gebiedsaanduiding Reconstructiewetzone – extensiveringsgebied
- Gebiedsaanduiding: Other: Landgoed 1.

Binnen deze bestemming is bouwen niet toegestaan. Hiervoor dient een bouwvlak opgenomen te worden.

Provinciaal Inpassingsplan gebiedsontwikkeling Ooijen-Wanssum:



Afbeelding 5, Uitsnede vigerend inpassingsplan gebiedsontwikkeling Ooijen-Wanssum

Voor de uitbreidingslocatie is de navolgende detailinformatie van belang:

- Gebiedsaanduiding Vrijwaringszone-dijk.

Ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone - dijk' zijn de gronden mede bestemd voor de bescherming van de waterkerende functie van waterkeringen.

Binnen deze aanduiding mag niet worden gebouwd tenzij hiervoor een omgevingsvergunning is verleend en schriftelijk advies is ingewonnen bij het Waterschap.

Relatie inpassingsplan vs gemeentelijke bestemmingsplannen/beheersverordening

Op grond van artikel 3.26 lid 3 Wro kan bij een inpassingsplan worden bepaald in hoeverre bestemmingsplannen binnen het plangebied van het inpassingsplan hun werking behouden. Voor zover de werking niet bij het inpassingsplan is geregeld, wordt het inpassingsplan geacht deel uit te maken van het bestemmingsplan of de bestemmingsplannen waarop het betrekking heeft. De in het inpassingsplan opgenomen enkelbestemmingen vervangen de onderliggende bestemmingen uit de gemeentelijke bestemmingsplannen of de beheersverordening. De dubbelbestemmingen en/of gebiedsaanduidingen uit dit inpassingsplan voor zover deze niet samenvallen met een enkelbestemming uit het inpassingsplan, gelden naast de (enkel-)bestemmingen uit het gemeentelijk planologisch regime van de gemeente Venray of Horst aan de Maas. In de onderhavige situatie blijft

derhalve de hoofdbestemming uit het bestemmingsplan Buitengebied Oost van toepassing en worden de dubbelbestemmingen en gebiedsaanduidingen toegevoegd.

1.3.2 Artikel 4.7.3. Wijzigingsvoorwaarden

Aan de zijde waar de geplande uitbreiding moet plaatsvinden is het bestemmingsplan Buitengebied Oost gemeente Venray van toepassing alsmede het Provinciaal inpassingsplan. Het bestemmingsplan Buitengebied Oost Venray bevat een wijzigingsbevoegdheid om het bouwvlak uit te breiden onder de algemene voorwaarde (art. 4.7.1) dat:

- a. de ontwikkelingen qua aard en omvang passen in de omgeving en de daarin voorkomende functies; *de geplande ontwikkeling is voorgelegd aan de gemeente Venray en deze heeft ingestemd met de geplande ontwikkeling.*
- b. de ontwikkelingen infrastructureel goed inpasbaar zijn en niet tot onevenredige verkeersoverlast leiden; *Ontsluiting zal via de Wanssumseweg en de "toekomstige" rondweg plaatsvinden. Deze is beter dan ooit.*
- c. de ontwikkeling gepaard moet gaan met verbetering van de omgevingskwaliteit. Hiertoe moet een landschappelijk inpassingsplan worden overgelegd waaruit blijkt dat de nieuwe bebouwing wordt ingepast; *De landschappelijke inpassing is voorgelegd aan de kwaliteitscommissie van de gemeente Venray en akkoord bevonden. Het aanzicht van de bestaande gebouwen wordt aangepast op het materiaalgebruik van de nieuwe bebouwing. Daarnaast voorziet het plan in een aanplant van zowel de nieuwe gebouwen alsook de bestaande gebouwen. Met deze invulling wordt voldoende kwaliteitsverbetering gerealiseerd.*
- d. op eigen terrein wordt voorzien in infiltratie van hemelwater; *Het hemelwater kan binnen het eigen perceel infiltreren. Door de begrenzing met de kade zal er geen water wegvloeien.*
- e. er geen sprake mag zijn van een onevenredige verkeersaantrekkende werking; *Er is geen sprake van onevenredige verkeersaantrekkende werking er vinden weliswaar wat extra verkeersbewegingen plaats, maar deze zijn niet onevenredig.*
- f. er wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein; *op de locatie is voldoende ruimte voorhanden om te parkeren.*
- g. de natuurlijke, cultuurhistorische, visueel-landschappelijke, abiotische en archeologische waarden niet onevenredig mogen worden aangetast; *deze worden niet aangetast.*
- h. er sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid. *Ook hier is sprake van. De voor dergelijke bedrijven te hanteren afstanden tot woningen van derden (50 m) worden ruimschoots gehaald. Daarnaast beschikken initiatiefnemers over een vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming.*

Daarnaast zijn er nog een aantal specifieke voorwaarden verbonden aan het vergroten van het bouwvlak. Onderstaand zijn deze wijzigingsvoorwaarden weergegeven en is onder elke voorwaarde cursief aangegeven of eraan de voorwaarde voldaan kan worden.

Conform art. 4.7.3 kunnen Burgemeester en wethouders het vigerende bestemmingsplan wijzigen en vergroting van bestaande agrarische bedrijven toestaan, onder de voorwaarden dat:

- a. het dient te gaan om een volwaardig agrarisch bedrijf of een bedrijf dat naar verwachting binnen redelijke termijn zal uitgroeien tot een volwaardig bedrijf;
Momenteel is reeds sprake van een volwaardig bedrijf, in de gewenste situatie is dit zeker het geval.
- b. aangetoond is dat:
 1. binnen het bestaande bouwvlak onvoldoende mogelijkheden zijn voor uitbreiding in verband met een doelmatige bedrijfsvoering of;
uit de situatieschets van de plannen van initiatiefnemers blijkt overduidelijk dat de geplande ontwikkeling niet binnen het huidige bouwvlak kan plaatsvinden.

2. uitbreiding vanwege andere bedrijfsomstandigheden noodzakelijk is;

Om te kunnen voldoen aan toekomstige eisen op het gebied van milieu en dierenwelzijn is de geplande ontwikkeling noodzakelijk.

- c. de oppervlakte van het bouwvlak na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid maximaal 2,5 ha bedraagt;

Na de geplande uitbreiding bedraagt het bouwvlak ca. 1,85 ha en voldoet daarmee aan deze voorwaarde.

- d. uit het landschappelijk inpassingsplan als bedoeld in artikel 4.7.1 onder c. blijkt dat tevens bestaande bebouwing wordt ingepast; *zowel de nieuwe als de bestaande bebouwing wordt ingepast*

- e. een aanvullende kwaliteitsverbetering wordt geleverd; *Zowel de nieuwbouw alsook de bestaande bebouwing wordt landschappelijk ingepast, waardoor er 1 geheel ontstaat. Het gevelaanzicht (materiaalgebruik) van de bestaande gebouwen wordt aangepast aan het materiaal gebruik van de nieuwbouw. Daarnaast wordt mede door de medewerking van initiatiefnemers een hoogwaterbescherming en gebiedsontwikkeling gerealiseerd. Bovenop voorgaande verbeteringen zal er een aanvullende kwaliteitsverbetering van € 5,- per m² bouwvlak (voor zover > dan 1,5 ha) dienen te worden geleverd.*

- f. er een positief advies is verkregen van de adviescommissie indien het bouwvlak in de nieuwe situatie groter is dan 1,5 ha; *De adviescommissie heeft positief geadviseerd.*

- g. de maximale diepte van het bouwvlak gerekend vanaf de bestemming 'Verkeer - Wegverkeer' 200 m bedraagt. *Deze afstand wordt niet overschreden*

Aan de wijzigingsvoorwaarden uit het vigerende bestemmingsplan kan weliswaar worden voldaan, echter door de samenvoeging van meerdere plannen, dient er een apart bestemmingsplan te worden opgesteld.

1.4 Bij het plan behorende stukken

Samen met de bijbehorende regels, bijlagen en verbeelding vormt deze toelichting het bestemmingsplan.

1.5 Leeswijzer

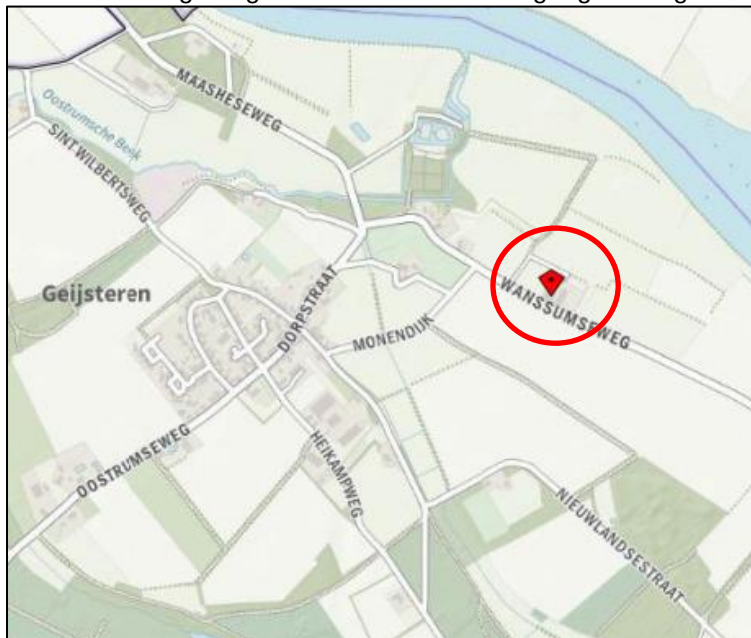
Het onderhavige bestemmingsplan voorziet in de benodigde motivering van het planvoornemen, in de vorm van een toelichting. Aan bod komen de volgende aspecten:

- gebiedsbeschrijving, hoofdstuk 2;
- het actuele beleid met betrekking tot Rijks-, Provinciaal-, en Gemeentelijk beleid, hoofdstuk 3;
- planbeschrijving hoofdstuk 4;
- Toetsing van het plan aan de sectorale aspecten, hoofdstuk 5;
- Uitvoerbaarheid van het plan, hoofdstuk 6;
- Juridische toelichting, hoofdstuk 7.

2 BESCHRIJVING VAN HET PLANGEBIED EN PLAN

2.1 Algemeen

De locatie is gelegen in het buitengebied van de gemeente Venray op circa 500 m ten oosten van Geijsteren in een overwegend agrarisch gebied met op grote afstand een aantal burgerwoningen in het buitengebied. Aan de noord en noord oost zijde van het plangebied wordt de komende periode een waterkering aangebracht ter bescherming tegen hoog water.



Afbeelding 6, ligging van de locatie in de omgeving

2.2 Ruimtelijke en functionele structuur

De planlocatie ligt aan de Wanssumseweg ten oosten van Geijsteren met zeer weinig bebouwing in de directe omgeving. De dichtstbij gelegen woning ligt op ruim 200 m afstand van de locatie. Door de uitvoering van de plannen van de gebiedsontwikkeling Ooijen-Wanssum, zal de omgeving ingrijpend veranderen.



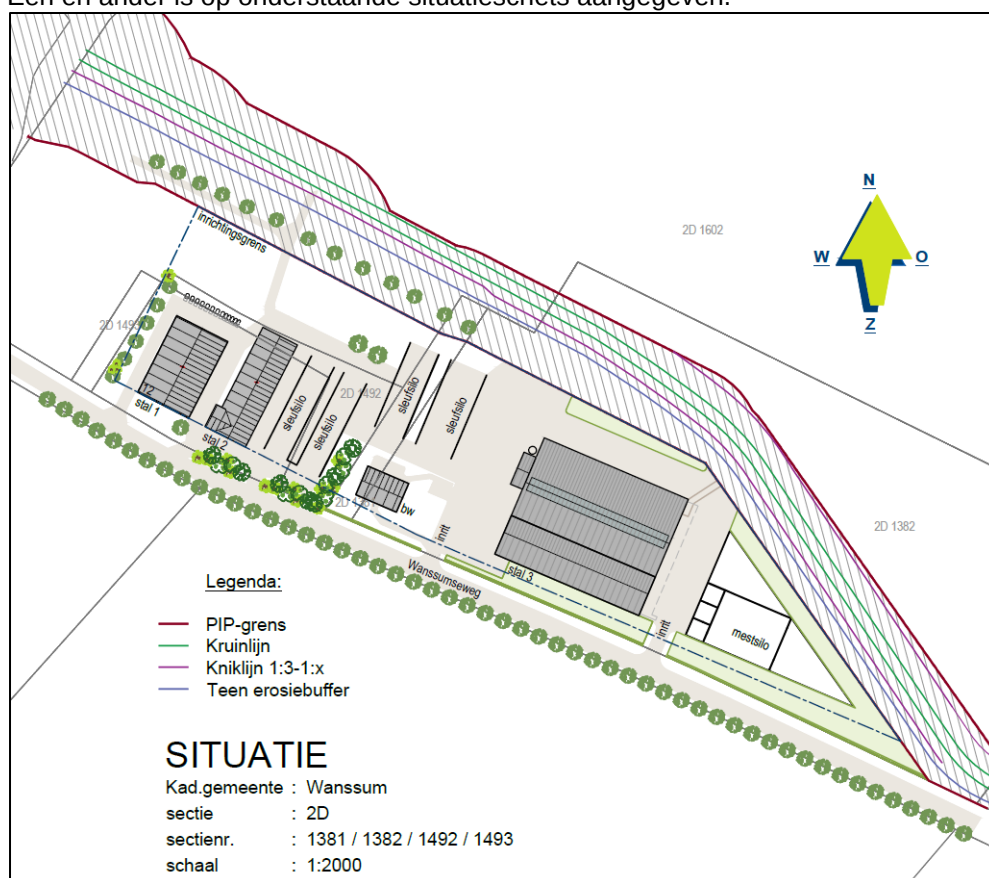
Afbeelding 7, ligging van de locatie in de omgeving

2.3 Planbeschrijving

Initiatiefnemers exploiteren al jaren een melkrundveehouderij op de huidige locatie aan de Wanssumseweg 12 te Geijsteren, alwaar de bedrijfsgebouwen gelegen zijn almede de aansluitende percelen landbouwgrond, welke ten dienste aan dit bedrijf staan. Omdat initiatiefnemers (vader en zoon) een toekomstgericht bedrijf exploiteren en hun bedrijf verder wensen te ontwikkelen, om ook voor de toekomst een inkomen uit het bedrijf te kunnen halen, hebben zij een verzoek om uitbreiding van hun bedrijfslocatie voorgelegd aan de gemeente Venray. Gemeente Venray heeft dit voornemen positief ontvangen.

Het huidige bouwvlak heeft een oppervlakte van ca 7.500 m². Op dit bouwvlak zijn 2 rundveestallen voor melkkoeien en jongvee aanwezig en bijbehorende voeropslagen (sleufsilo's). De bedrijfswoning is momenteel inpandig in 1 van de stallen gerealiseerd. In de gewenste situatie wordt de bestaande locatie uitgebreid met een nieuwe ligboxenstal voor de melkkoeien, een mestopslag en een aantal voeropslagen. Het is de bedoeling om op termijn de inpandige woning vervangen door een vrijstaande bedrijfswoning. Hiervoor is in de regels een binneplanse afwijkingsbevoegdheid opgenomen.

In de bestaande stallen zal het bijbehorende jongvee met de gewenste fokstieren worden gehuisvest. Een en ander is op onderstaande situatieschets aangegeven.



Afbeelding 8, situatieschets gewenste situatie

2.4 Landschappelijke inpassing

Door Landschapsarchitect Guido Paumen is een inpassingsplan voor de locatie opgesteld.

De huidige beplanting verkeert in redelijke conditie en sluit qua soortenspectrum goed aan bij de kenmerken van de context. De aarden wal aan de wegzijde is tegen het einde van de vorige eeuw op

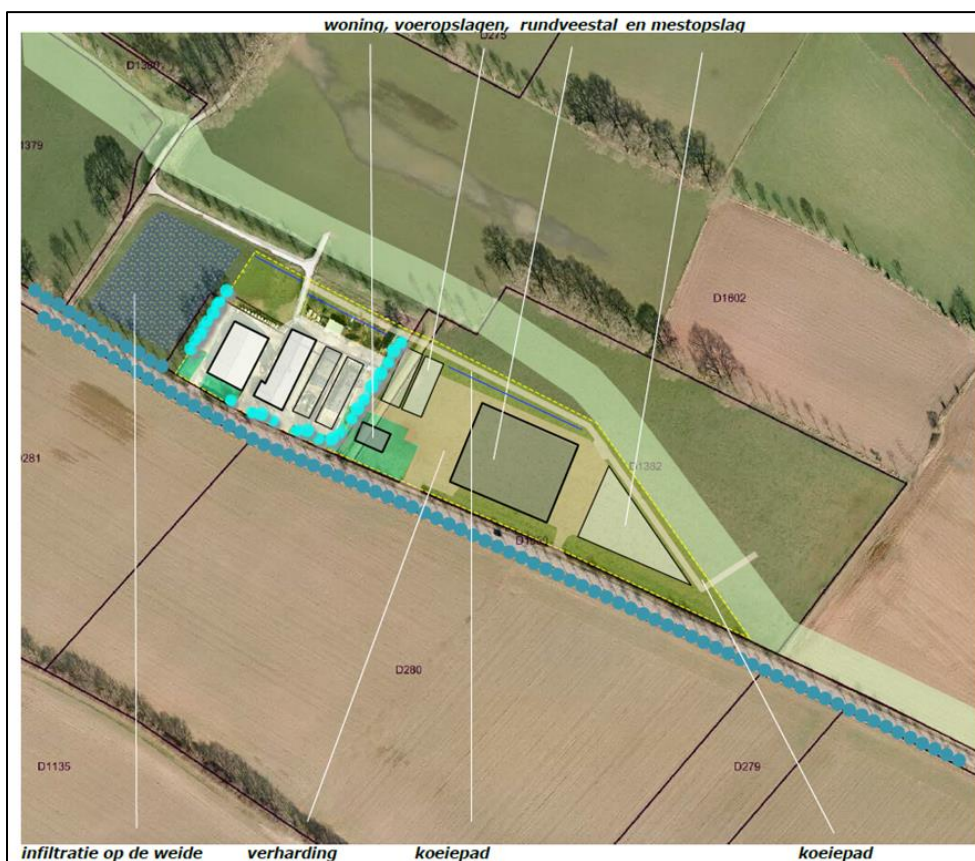
grond van de wateroverlast van destijds gerealiseerd. De aanwezige eiken vormen geen onderdeel van de wegbeleidende bomenrijen. Ze zijn waarschijnlijk het overblijfsel van een voormalige groensingel. De bomen hebben te lijden gehad door de aanleg van de wal en tonen wat achterstallig onderhoud (doorhangende takken). Ze zijn niet van bijzondere waarde of betekenis.

Het bouwplan omvat de realisatie van een melkrundveestal, voeropslagen, een bedrijfswoning en een mestopslag ten zuidoosten van de huidige bebouwing. De resterende gebouwen kunnen hierdoor volledig als machinerberging en jongveestal worden benut zodat de momenteel ten noordoosten hiervan ontstane buitenopslag kan worden beëindigd.

De uitbreiding zal worden ontsloten via een rond de melkrundveestal te realiseren verharding en twee inritten aan de Wanssumseweg. De veldweg ten zuidoosten van de huidige bebouwing kan hierdoor vervallen.

Het ten noordoosten gelegen gebied is van betekenis als weidegebied; het weidegebied en het bedrijf worden verbonden via koeiepaden. In het kader van de uitbreiding zal een koeiepad aan de voet van de geplande waterkering en twee oversteken moeten worden gerealiseerd.

Het van daken en verhardingen vrijkomende hemelwater zal worden opgevangen en infiltreren in een tussen het koeiepad en de stal te realiseren voorziening.



Afbeelding 9, toekomstige inrichting terrein

In het plan is opgenomen dat de aanwezige haag en bomenrij aan de noord west zijde behouden blijven. In de groensingel aan de zuid oost zijde wordt een doorgang gemaakt van maximaal 8 m breed, ten behoeve van de interne logistiek.

Geconstateerd is dat het siergroen bij de woning en de spontane opslag op de wal resulteren in een wat minder passend, deels rommelig beeld. Het siergroen en de wal met spontane opslag en eiken belemmeren een heldere bedrijfspresentatie naar de Wanssumseweg. Op grond hiervan wordt voorgesteld om de aarden wal, de spontane opslag en hier aangetroffen eiken te rooien.

De inpassing van het gebied en de presentatie naar de Wanssumseweg zullen als volgt worden versterkt:

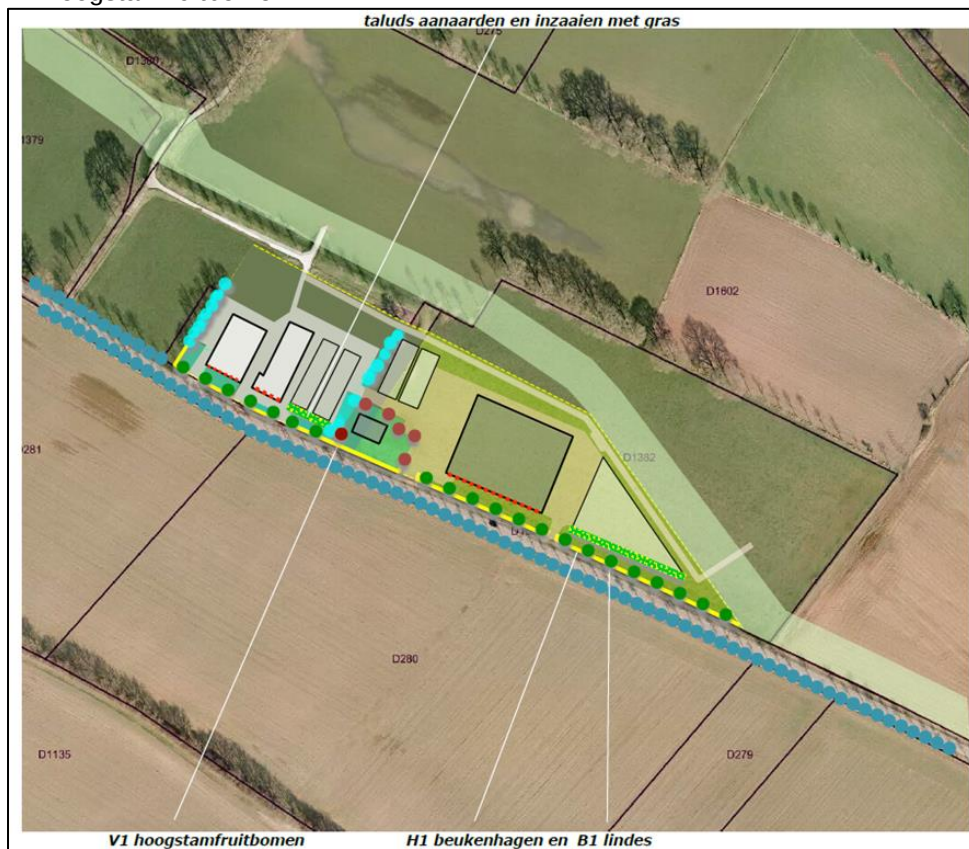
- 1) De gevels van de aanwezige stallen zullen worden gerenoveerd; de toe te passen materialen en de wijze van aanbrengen zal worden afgestemd op de gevel van de te bouwen stal. De woning zal als centraal gelegen hoogtepunt van het ensemble worden geconcretiseerd.
- 2) Het plangebied zal aan de zuidwestkant worden ingeraam met een lage geschoren haag en een bomenrij. De toepassing van een haag en een bomenrij sluit aan bij de ligging in een context van ouder bouwland. De haag en de bomenrij verbinden de onderdelen van het plangebied en staan een passende en gewenste inijk toe.
- 3) De zuidwestkant van de voeropslagen (ten westen van de woning) en de zuidwestkant van het mestbassin zal worden aangeaard en worden ingezaaid met gras zodat de randen van beton geen onevenredig zware beeldmatige aandacht naar zich toe trekken.

Het beplantingsplan omvat op grond van het voorafgaande de aanplant van:

H1 beukenhagen;

B1 lindes;

V1 hoogstamfruitbomen.



Afbeelding 10, landschappelijke inpassing kavel

E.e.a. is tevens vervat in een vooraanzicht, welke onderstaand is weergegeven.



Afbeelding 11, gevel aanzichten na landschappelijke inpassing kavel

Op 17 september jl. is het plan voorgelegd aan het Adviesbureau Ruimtelijke Kwaliteit (ARK) van de gemeente Venray. Door het ARK is aangegeven dat het plan voldoet met de volgende motivering:

- Het ontwerp en de voorgestelde landschappelijke inpassing spelen voldoende in op de bijzondere ligging van de locatie;
- Geadviseerd wordt om de kleurstelling van de verschillende onderdelen (afdekzeil, damwand en melksilo) goed op elkaar af te stemmen;
- Geadviseerd wordt om de melksilo iets meer aantrekkelijk te maken, opdat dit een passend accent wordt.

Het inpassingsplan zoals dit bij het ontwerp bestemmingsplan ter inzage is gelegd, is n.a.v. een ingediende zienswijze enigszins aangepast. De aanpassing bestaat uit het behouden van de bestaande aanplant aan de zuid oost zijde van de bestaande bebouwing. In deze beplanting wordt een doorgang gemaakt van maximaal 8 m. breed. Daarnaast zijn rondom de woning 6 extra hoogstamfruitbomen opgenomen in het inpassingsplan. Als laatste aanpassing is opgenomen dat de hagen H1 ter hoogte van het mestbassin en de stallen in stand gehouden worden op een hoogte van 180-200 cm (in plaats van 90-120 cm zoals opgenomen in het oorspronkelijke plan).

Op bovenstaande wijze is tegemoet gekomen aan de in de zienswijze opgenomen punten. Naar aanleiding van deze aanpassing van het inpassingsplan, is de zienswijze dan ook ingetrokken en is er geen zienswijze meer aanwezig tegen het onderhavige plan.

2.5 Conclusie

Uit het bovenstaande kan geconcludeerd worden dat het plan passend is in de omgeving en op een passende wijze wordt ingepast (bijlage 1).

3 BELEID

3.1 Inleiding

Dit hoofdstuk geeft een overzicht van het ruimtelijke relevante beleid op nationaal, provinciaal, en gemeentelijk niveau. Het vastgelegde beleid vormt het kader voor dit plan.

3.2 Rijksbeleid

3.2.1 Structuurvisie infrastructuur en ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is vastgesteld op 13 maart 2012. In de SVIR legt het Rijk de ambities voor Nederland in 2040 vast, er wordt dus een visie gepresenteerd over waar Nederland in 2040 moet staan. Dit gebeurt aan de hand van (inter)nationale ontwikkelingen die de ruimtelijke en mobiliteitsopgaven zowel bovengronds als ondergronds voor de toekomst moeten bepalen. Zo werkt het Rijk aan een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland. Dit betekent onder andere dat het Rijk een aantrekkelijk vestigingsklimaat wil ontwikkelen, waarbij de concurrentiekracht voor internationale bedrijven en een economische ontwikkeling wordt versterkt. Hierbij zijn onder andere sterke stedelijke regio's nodig, waarbij een goede 'quality of life', optimale bereikbaarheid en goede (logistieke) verbindingen met Europa en de wereld het uitgangspunt zijn. Om deze ambities waar te kunnen maken vraagt het Rijk ook steun aan de decentrale overheden, de diverse marktpartijen en kennisinstellingen. Naast deze ambities voor de lange termijn kiest het Rijk tevens drie concrete doelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028), te weten:

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Hierbij maakt het Rijk gebruik van verschillende nationale belangen, waarvoor zij verantwoordelijk zijn en resultaten wil boeken. Onderhavig plan heeft echter geen invloed op de beschreven doelen die het Rijk nastreeft. De beoogde ontwikkeling heeft een te kleinschalig karakter om hier effect op te hebben.

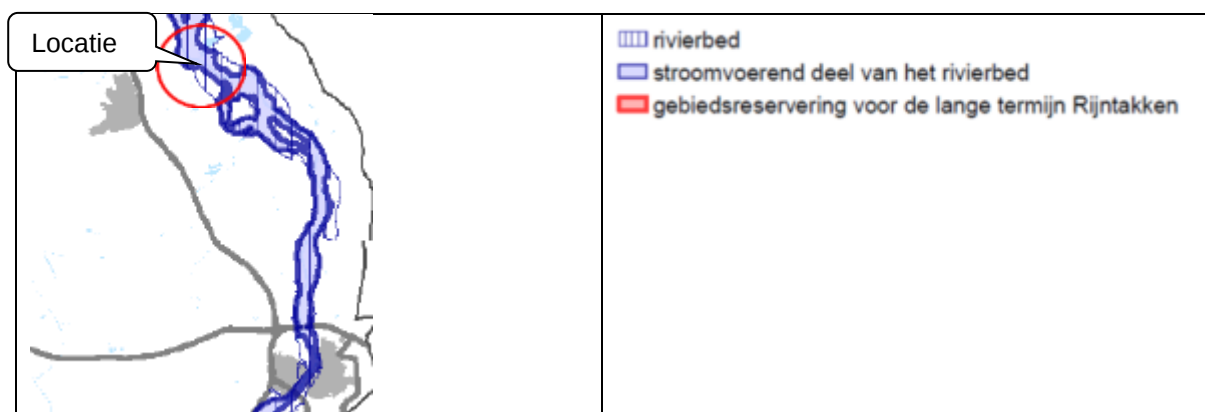
Naast de Structuurvisie kent de Rijksoverheid ook het 'Besluit en ministeriële regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Barro, Rarro), 2011'. De eerste tranche van het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening is vastgesteld op 22 augustus 2011 en op 30 december 2011 in werking getreden. Dit Barro is ontstaan bij het ontwerp Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). Het Rijk heeft hierin vastgelegd dat voor een aantal specifieke onderwerpen algemene regels gelden, dit is immers een bevoegdheid van het Rijk. Het gaat hierbij om het beschermen van de nationale belangen.

3.2.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Om de 13 nationale belangen door te laten werken in ruimtelijke plannen van lagere overheden is naast de SVIR op 30 december 2011 het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) in werking getreden. Op 1 oktober 2012 is de eerste aanvulling bij het Barro vastgesteld. In het Barro zijn regels opgenomen waaraan de inhoud van ruimtelijke plannen moet voldoen. Het Barro omvat alle ruimtelijke rijksbelangen die juridisch doorwerken op het niveau van ruimtelijke plannen. Het gaat om kaders voor onder meer het bundelen van verstedelijking, de bufferzones, nationale landschappen, de Ecologische Hoofdstructuur, de kust, grote rivieren, militaire terreinen, mainportontwikkeling van Rotterdam en de Waddenzee. Met het Barro maakt het Rijk proactief duidelijk waar provinciale verordeningen en gemeentelijke ruimtelijke plannen aan moeten voldoen.

Uit de regels en kaarten behorende bij het Barro kan worden afgeleid welke aspecten relevant zijn voor het ruimtelijke besluit.

In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) is door het Rijk vastgelegd dat de Provincie verantwoordelijk is voor de begrenzing van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS, inmiddels door het Rijk Nationaal Natuurnetwerk genoemd) en begrenzing en bescherming van de EHS dient vast te leggen in een provinciale verordening. In Limburg is de EHS vastgelegd in de Goudgroene natuurzone. In paragraaf 5 van de omgevingsverordening Limburg 2014 wordt de begrenzing van de Goudgroene natuurzone bepaald en wordt invulling gegeven aan het beschermingsregime op basis van het Barro en de daarin verwoorde 'Spelregels EHS'.



Afbeelding 12, Uitsnede besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Het plangebied is gelegen in het stroomvoerend deel van het rivierbed binnen dit gebied mag in de regel niet worden gebouwd. In het bestemmingsplan is echter een mogelijkheid opgenomen om middels een omgevingsvergunninge wel medewerking te verlenen aan dergelijke niet riviergebonden activiteiten indien er o.a. een zwaarwegend bedrijfseconomisch belang is voor bestaande grondgebonden agrarische bedrijven en de activiteit redelijkerwijs niet buiten het rivierbed kan worden gerealiseerd van een dergelijke situatie is in de onderhavige situatie sprake. Het betreft hier immers een grondgebonden melkveehouderij bedrijf met een belangrijke hoeveelheid grond voor de koeien grenzend aan de bedrijfslocatie. Deze grond is nodig voor de voervoorziening voor de dieren. In de zomermaanden wordt het grasland beweide door de koeien. Er is dus een rechtstreeks verband tussen de grondpositie t.b.v. voervoorziening en de bedrijfslocatie, waardoor de ontwikkeling met geen mogelijkheid ergens buiten het winterbed kan plaatsvinden.

In de plannen voor de gebiedsontwikkeling Ooijen-Wanssum is echter ook rekening gehouden met de onderhavige ontwikkeling. De plannen in het gebied Ooijen-Wanssum leiden tot een behoorlijke waterstandsverlaging in het gebied. Bij de start van het project is aan bedrijven in het gebied de mogelijkheid geboden om zich aan te melden voor het verkrijgen van een stukje van deze waterstandsverlaging voor de ontwikkeling van hun bedrijf. Initiatiefnemers hebben zich hier ook voor aangemeld. De ligging in het stroomvoerend deel van de rivier zal dan ook geen belemmering met zich meebrengen.

Door gebruikmaking van de afwijkingsmogelijkheid in het bestemmingsplan en gebruik te maken van de regeling "ontwikkelingsruimte gebiedsontwikkeling Ooijen-Wanssum" levert dit geen probleem op.

3.2.3 Waterwet Beleidsregels grote rivieren

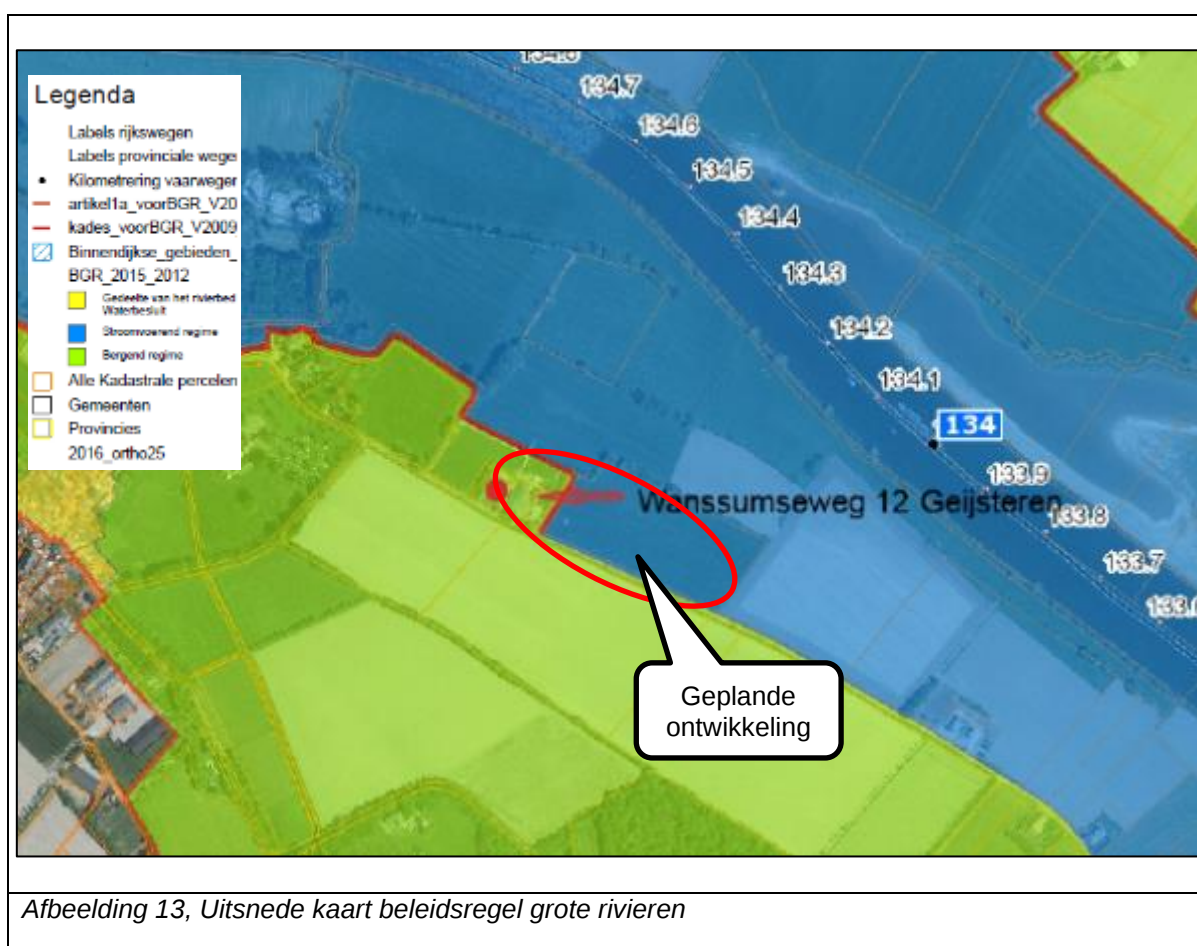
Op 22 december 2009 is de Waterwet in werking getreden. In deze wet is een achttal wetten samengevoegd tot één wet, waaronder de 'natte' delen van de Wet beheer rijkswaterstaatwerken (Wbr). Het op de Wbr gebaseerde Besluit Rijkswaterwerken is met de wetswijziging opgegaan in het Waterbesluit. Het Waterbesluit is de uitwerking bij algemene maatregel van bestuur van bepalingen van de Waterwet. De Waterregeling is de uitwerking bij ministeriële regeling van bepalingen van de Waterwet en het Waterbesluit. De Waterwet, het Waterbesluit en de Water- regeling zijn het resultaat van de in 2004 aangekondigde integratie van waterwetgeving.

In artikel 6.12 lid 1 van het Waterbesluit is opgenomen dat het verboden is zonder daartoe strekkende vergunning gebruik te maken van een oppervlaktewaterlichaam of een bijbehorend kunstwerk in beheer bij het Rijk, niet zijnde de Noordzee, door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder:

- a. werken te maken of te behouden;
- b. vaste substanties of voorwerpen te storten, te plaatsen of neer te leggen, of deze te laten staan of liggen.

In de praktijk betekent dit dat voor activiteiten en/of werkzaamheden in plaats van een Wbr-vergunning een integrale watervergunning dient te worden afgegeven (voor enkele uitzonderingsgevallen dient slechts een melding te worden verricht). Voor de toetsing van het rivierkundig belang wordt vastgehouden aan de criteria zoals neergelegd in de Beleidsregels grote rivieren.

Het doel van de Beleidslijn grote rivieren is om de beschikbare afvoer- en bergingscapaciteit van het rivierbed te behouden en ontwikkelingen tegen te gaan die de mogelijkheid tot rivierverruiming onmogelijk maken.



Ligging binnen stroomvoerend regime

Het plangebied is volgens de kaartbladen van de Beleidsregels grote rivieren gelegen binnen het stroomvoerend regime van de Maas. Onder het "stroomvoerend" regime zijn zogenaamde riviergebonden activiteiten toegestaan. De lijst met dit type activiteiten is beperkt en limitatief. Het betreft activiteiten zoals de aanleg van waterstaatkundige kunstwerken of de realisatie van voorzieningen voor een betere en veilige afwikkeling van de beroeps- en recreatievaart. Tevens zijn hieronder begrepen de bouw van waterkrachtcentrales, de aanleg van scheepswerven, de vestiging/uitbreiding van overslagbedrijven of het realiseren van overslagfaciliteiten, voor zover de activiteit uitsluitend gekoppeld is aan het vervoer over de rivier. Ten slotte rekent de beleidslijn ook de realisatie van natuur, de uitbreiding van bestaande steenfabrieken, de winning van

oppervlakedelfstoffen en voorzieningen die onlosmakelijk met de waterrecreatie zijn verbonden tot de riviergebonden activiteiten.

Niet-riviergebonden activiteiten die vallen onder het "stroomvoerend" regime zijn niet toegestaan, tenzij er in het algemeen sprake is van een groot openbaar belang of een zwaarwegend bedrijfseconomisch belang voor bestaande grondgebonden agrarische bedrijven en de activiteit redelijkerwijs niet buiten het rivierbed kan worden gerealiseerd ("Nee, tenzij-principe").

Ook voor functieveranderingen binnen bestaande gebouwen of voor activiteiten die met rivierverruiming per saldo meer ruimte voor de rivier opleveren op een rivierkundig gezien aanvaardbare locatie is toestemming mogelijk.

Bij alle ontwikkelingen in het stroomvoerend rivierbed zal toestemming gekoppeld zijn aan een aantal rivierkundige voorwaarden. Algemeen geldend zijn de voorwaarden ten aanzien van een zodanige situering en uitvoering dat de veiligheid van de waterstaatswerken is gewaarborgd, dat er geen sprake is van een feitelijke belemmering van toekomstige vergroting van de afvoer- of bergingscapaciteit en de optredende waterstandsverhoging of de afname van de bergingscapaciteit zo gering mogelijk is. Met uitzondering van de 'riviergebonden' activiteiten geldt verder dat de compensatie van de resterende, blijvende waterstandseffecten of de afname van de bergingscapaciteit duurzaam verzekerd dient te zijn. Ook de tijdige realisatie en de financiering van de compenserende maatregelen zal de initiatiefnemer moeten zekerstellen. Voor de activiteiten die per saldo meer ruimte voor de rivier moeten opleveren geldt dat alle overeengekomen rivierverruimende maatregelen gegarandeerd moeten zijn.

Toetsing plan aan stroomvoerend regime

In het voorliggende geval is sprake van een niet-riviergebonden activiteit in het gedeelte van het rivierbed waarop het stroomvoerend regime van toepassing is. Aan een dergelijke activiteit wordt geen toestemming gegeven, tenzij, sprake is van activiteiten die per saldo meer ruimte voor de rivier opleveren op een rivierkundig gezien aanvaardbare locatie.

Door de rivierverruimende maatregelen die in kader van de gebiedsontwikkeling Ooijen-Wanssum hebben plaatsgevonden is er extra ontwikkelingsruimte ontstaan voor reeds in het gebied aanwezige bedrijven met uitbreidingsplannen.

Om het peil van de geplande nieuwe bebouwing aan te laten sluiten bij het peil van de bestaande gebouwen, zal het perceel in zijn geheel met 1 m worden aangevuld ten opzichte van het bestaande maaiveld.

Omdat bovenstaande ontwikkeling al voorzienbaar was, hebben initiatiefnemers zich in een vroegtijdig stadium aangemeld voor de regeling ontwikkelingsruimte gebiedsontwikkeling Ooijen-Wanssum. Een gedeelte van de waterstandsverlaging die ontstaat door de ingrepen in het gebied Ooijen -Wanssum, is gereserveerd ten behoeve van bedrijfsontwikkeling door bedrijven welke in het gebied gelegen zijn en welke zich hier tijdig voor hebben aangemeld. Initiatiefnemers hebben aangegeven van deze regeling gebruik te willen maken en hebben inmiddels ook bericht ontvangen dat deze ruimte beschikbaar is.

Door deze manier van bouwen blijven de archeologische waarden behouden, doordat de gebouwen niet dieper dan 70 cm -mv (oud) onder maaiveld worden gerealiseerd.

Voor de geplande activiteiten wordt een aparte Waterwetvergunning aangevraagd, waarbij een beroep wordt gedaan op de regeling ontwikkelingsruimte gebiedsontwikkeling Ooijen-Wanssum.

Voor bovengenoemde niet-riviergebonden activiteiten wordt alleen toestemming gegeven indien:

1. er sprake is van een zodanige situering en uitvoering van de activiteit dat het veilig functioneren van het waterstaatswerk gewaarborgd blijft;
2. er geen sprake is van een feitelijke belemmering voor vergroting van de afvoercapaciteit, en
3. er sprake is van een zodanige situering en uitvoering van de activiteit dat de waterstandsverhoging of de afname van het bergend vermogen zo gering mogelijk is.

De resterende waterstandseffecten of de afname van het bergend vermogen dienen duurzaam te worden gecompenseerd, waarbij de financiering en de tijdige realisering van de maatregelen gezekerd zijn.

Ad 1. In overleg met alle betrokken partijen (gemeenteprojectbureau, aannemer, provincie Limburg en Waterschap/Rijkswaterstaat) is gekeken naar de meest voor de hand liggende locatie voor het onderhavige initiatief. Met de ligging achter de nieuwe kade is het veilig functioneren van het waterstaatswerk gewaarborgd.

Ad 2. Er is geen sprake van een feitelijke belemmering voor vergroting van de afvoercapaciteit, de ontwikkeling vindt immers achter de aan te leggen kade plaats.

Ad 3. Bij de situering en uitvoering is getracht de waterstandsverhogende effecten of de afname van het bergend vermogen zo gering mogelijk is. De resterende waterstandsverhoging en het resterende verlies aan bergingscapaciteit zal worden gecompenseerd uit het overschot aan waterstandsverlaging dat is gereserveerd voor de bedrijfsontwikkeling van bedrijven binnen het plangebied van het project Ooijen – Wanssum.

3.2.4 Ladder van duurzame verstedelijking

Op grond van artikel 3.1.6, lid 2 Bro dient een toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, een beschrijving te bevatten van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.

De Laddertoets moet worden uitgevoerd wanneer er sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. In artikel 1.1.1 onder i van het Bro is een nadere omschrijving van het begrip stedelijke ontwikkeling vastgelegd. Als stedelijke ontwikkeling wordt genoemd:

'ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen.

In de onderhavige situatie is geen sprake van een stedelijke ontwikkeling.

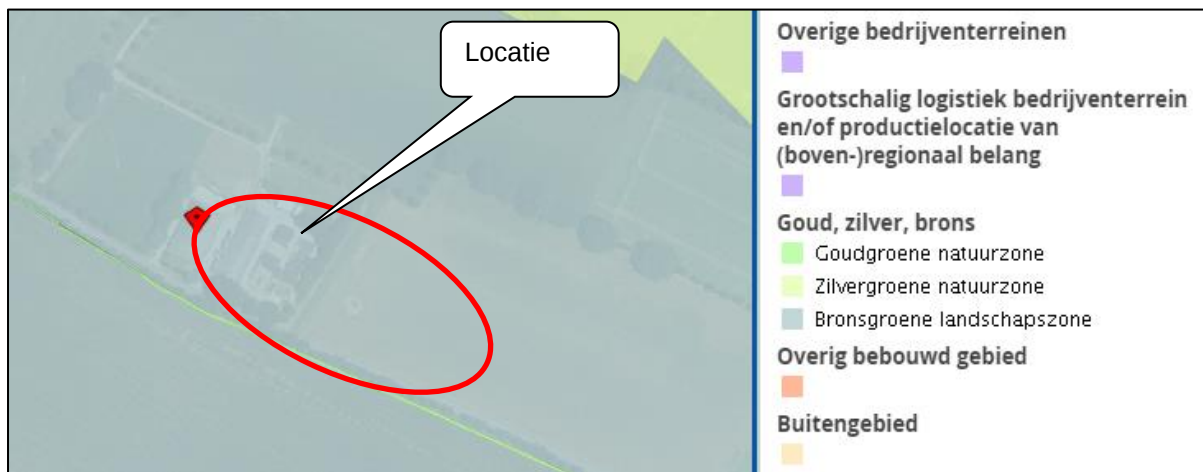
Geconcludeerd kan dan ook worden dat er geen sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling, waardoor er geen laddertoets hoeft te worden uitgevoerd.

3.3 Provinciaal beleid

3.3.1 Geconsolideerde Omgevingsvisie POL 2014

Het op 12 december 2014 vastgestelde Provinciaal Omgevingsplan Limburg (het POL) is op basis van een 2 tal aanpassingen (Erratum mei 2015 en aanpassingen in de begrenzing van de goudgroen natuurzone zoals die zijn doorgevoerd in het kader van de vaststelling van het Natuurbeheerplan Limburg 2016, 2017, 2018 en 2019) geconsolideerd is een plan op hoofdlijnen. Het biedt een samenhangend overzicht van de provinciale visie op de ontwikkeling van de kwaliteitsregio Limburg, en de ambities, rol en werkwijze op een groot aantal beleidsterreinen. Het is zowel Structuurvisie, Streekplan, Waterhuishoudingplan, Milieubeleidsplan, als Verkeer en vervoerplan, en bevat de hoofdlijnen van de fysieke onderdelen van het economische, en sociaal-culturele beleid. De omgevingsvisie wordt doorlopend geactualiseerd en aangevuld. In het vervolg van deze paragraaf wordt steeds uitgegaan van de meest actuele vastgestelde aanvulling. De diverse aanvullingen worden periodiek verwerkt in de perspectieven kaart.

Binnen Limburg maakt de provincie allereerst onderscheid tussen bebouwd gebied en landelijk gebied. Dit onderscheid hangt samen met de ambities gericht op enerzijds vitale en sterke steden, leefbaarheid van kernen en bereikbaarheid van voorzieningen in zijn algemeenheid, en anderzijds het behoud van een goede landbouwstructuur, veerkrachtige watersystemen en robuuste natuurnetwerken.



Afbeelding 14, POL kaart1, zonering Limburg

Toetsing

Het projectgebied is op grond van de omgevingsvisie POL 2014 aangeduid als Bronsgroene landschapszone.

Bronsgroene landschapszone

Binnen deze aanduiding bevindt zich o.a. het winterbed van de Maas. Binnen deze aanduiding is het beleid er op gericht om de (huidige) landschappelijke kernkwaliteiten van de bronsgroene landschapszone te behouden, te beheren, te ontwikkelen en te beleven. Ontwikkelingen binnen de ruimte die het beleid voor de verschillende thema's biedt zijn mogelijk mits de kernkwaliteiten behouden blijven of versterkt worden ('ja-mits').

Behoud van een duurzame grondgebonden land- en tuinbouw in balans met de omgevingskwaliteiten
De grondgebonden land- en tuinbouw heeft van oudsher bijgedragen aan de ontwikkeling en het beheer van het zeer aantrekkelijke en afwisselende cultuurlandschap in de bronsgroene landschapszones.

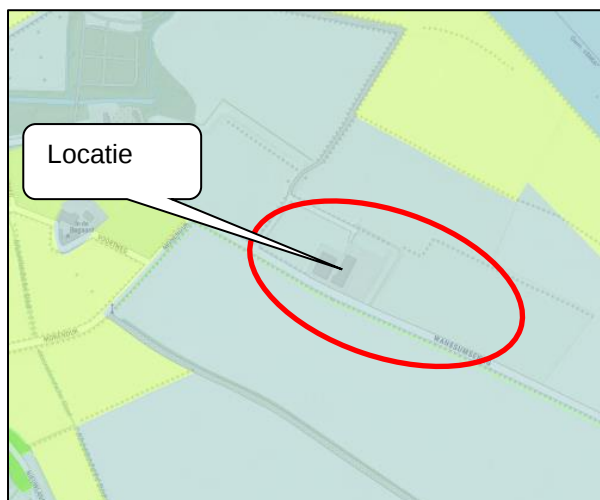
De in deze sector voorkomende schaalvergroting, verbreding en ketenintegratie kan een negatief effect hebben op de aantrekkelijkheid van deze gebieden. Behoud van de grondgebonden land- en tuinbouw is echter van groot belang voor het beheer en grondgebruik van deze gebieden.

In de onderhavige situatie is sprake van een grondgebonden bedrijf met een duidelijke functie in het gebied.

De Omgevingsvisie POL vormt derhalve geen belemmering voor het onderhavige initiatief.

3.3.2 Provinciale omgevingsverordening “hoofdstuk ruimte”

De locatie is gelegen in het gebied dat is aangeduid als bronsgroene landschapszone.



Afbeelding 15, uitsnede provinciale omgevingsverordening kaart landbouw (ligging in Bronsgroene landschapszone).

Deze aanduiding is aan het gebied gegeven vanwege de ligging in het winterbed van de rivier de Maas. In deze gebieden is het behouden van grondgebonden graasdierbedrijven van belang ten behoeve van het behoud van het landschap. Derhalve is de onderhavige ontwikkeling in overeenstemming met de provinciale verordening.

Het initiatief past daarmee binnen de beleidsdoelen van de provincie.

3.4 Gemeentelijk beleid

3.4.1 Visie veehouderij Venray

Op 30 januari 2018 is door de gemeenteraad van de gemeente Venray de “Visie Veehouderij Venray” vastgesteld. In dit beleidsdocumenten is de visie op de veehouderij in het buitengebied van de gemeente Venray beschreven. De visie moet bijdragen aan een goede balans tussen de ontwikkelingsruimte voor de veehouderij en de bescherming van een goed woon- en leefklimaat voor de inwoners. De visie kan worden gezien als een bouwsteen vooruitlopend op de Omgevingswet en de nog op te stellen gemeentelijke omgevingsvisie.

In de visie zijn de volgende doelen als uitgangspunten gesteld bij de verdere duurzame ontwikkeling van de veehouderij:

- Het verbeteren van het woon- en leefmilieu door het verminderen van de emissie bij veehouderijbedrijven;
- De ontwikkelingen op de juiste plaats door een verdere ruimtelijke scheiding tussen veehouderijbedrijven en bewoners;
- Het versneld vernieuwen van de oude stallen en intrekken van vergunningen bij stoppende bedrijven.

Verbeteren woon- en leefmilieu:

In relatie tot de veehouderij is het woon- en leefklimaat in delen van het landelijk gebied goed. In andere delen van het landelijk gebied is het woon- en leefmilieu voor de omwonenden van de veehouderij matig tot slecht. Het beleid van de gemeente Venray is vooral gericht op het geleidelijk verbeteren van deze kwaliteit, in gebieden waar het woon- leefmilieu matig tot slecht is. De gebieden waar sprake is van de hoogste overschrijding en de meeste bewoners worden geraakt hebben hierin de hoogste prioriteit. Een verbetering van het woon- en leefklimaat is daarbij mogelijk door een afname van emissies van geur, fijnstof, ammoniak en endotoxinen in Venray te bewerkstellingen. Bij

het bepalen van het woon- en leefklimaat is de geurbelasting leidend. Enerzijds omdat de gemeente Venray met de geurverordening beschikt over een instrument om hier gericht op te sturen. Anderzijds is de verwachting dat het beperken van de geuremissie ook zal leiden tot vermindering van de uitstoot van andere emissies, zoals fijn stof, ammoniak en endotoxinen. Binnen de invloedssfeer van dit bedrijf zijn geen gevoelige objecten gelegen. In hoofdstuk 4 worden bovengenoemde emissies nader uitgewerkt.

Ontwikkelingen op de juiste plaats:

Of een veehouderijbedrijf op de juiste locatie ligt, is afhankelijk van de samenstelling van de omgeving, zoals de aanwezigheid van burgerwoningen of andere gevoelige functies, een goede ontsluiting en eventuele ruimte voor ontwikkeling. Bij de afweging of er sprake is van een goede locatie wordt ingezet op een scheiding van veehouderijactiviteiten en bewoners. Ook in het landelijk gebied kunnen veehouderijbedrijven en burgerwoningen dicht bij elkaar liggen. In een gebied waar veel burgerwoningen liggen is het een betere optie om het bedrijf te verplaatsen. Naarmate één van beide functies de overhand heeft, is het ontwikkelingsperspectief voor het gebied duidelijker. Waar veel (blijvende) veehouderijbedrijven liggen, kan het een betere optie zijn om een burgerwoning te verplaatsen. Het onderhavige initiatief is op 500 m van de bebouwde kom van Geijsteren gelegen (benodigde afstand Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) is 100 m), de dichtstbij gelegen woonbestemming ligt op een afstand van 200 m. (benodigde afstand Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) is 50 m), waarmee het bedrijf op ruimschoots voldoende afstand van gevoelige functies gelegen is.

Versneld vernieuwen oude stallen en intrekken vergunningen stoppende bedrijven:

Overlast veroorzaakt door veehouderijen ontstaat vooral op locaties met verouderde stallen. Van deze locaties is vaak onduidelijk welk toekomstperspectief het bedrijf heeft. Naast verouderde stallen kan er ook sprake zijn van onbenutte ruimte (of latente ruimte). Verouderde locaties waar onbenutte ruimte (in vorm van vergunning en bouwvlak) aanwezig is, biedt andere ondernemers de kans om deze locaties op te kopen voor de verdere uitbreiding van hun bedrijf. De komende jaren zal er een transformatie in het landelijk gebied plaatsvinden als gevolg van een groeiend aantal stoppende agrarische bedrijven terwijl de blijvende bedrijven een grotere omvang krijgen. Voor de inrichting van het buitengebied op langere termijn is het voor de gemeente Venray nodig dat de agrarische functie van niet in gebruik zijnde bedrijven wordt geschrapt in de gebieden waar ander gebruik leidend is. Als een niet in gebruik zijnde veehouderijbedrijf op een duurzame locatie ligt, geeft dit weer kansen om hier een veehouderijbedrijf uit de omgeving van de kernen naar toe te verplaatsen.

Het planvoornemen voorziet in de herontwikkeling van een duurzame veehouderijlocatie. Voor de melkkoeien voorziet het voornemen in de bouw van een nieuwe stal, welke voldoet aan hedendaagse eisen die aan een dergelijke stal worden gesteld op het gebied van milieu, dierenwelzijn, diergezondheid en werkomstandigheden voor de ondernemer(s). De bestaande stallen worden geschikt gemaakt/gebruikt voor de husivesting van het vrouwelijk jongvee.

De locatie is vanwege het ontbreken van gevoelige functies op korte afstand in de omgeving en de hoge mate van openheid in de directe omgeving alsmede het ontbreken van overige agrarische bedrijven (en het feit dat vestiging van nieuwe veehouderijen in de omgeving onmogelijk is) aan te merken als een duurzame locatie. Bovendien is de impact van een grondgebonden rundveehouderij op de omgeving veel beperkter dan van een intensieve veehouderij en is, zoals reeds aangegeven, het vestigen van een intensieve veehouderij op de locatie en in de omgeving niet mogelijk.

Door de onderhavige ontwikkeling wordt ruimte geboden aan de ontwikkeling van een modern grondgebonden rundveehouderijbedrijf. Deze ontwikkeling past binnen de Visie Veehouderij Venray.

3.4.2 Ontwikkelingsperspectief Venray 2015

Het Ontwikkelingsperspectief Venray 2015 is vastgesteld op 23 september 2008. In het Ontwikkelingsperspectief is een visie gegeven over de koers die de gemeente Venray in de toekomst wenst te varen. Het Ontwikkelingsperspectief is een perspectief voor de middellange termijn. De tijdshorizon is 2015, met een doorkijk naar 2020 - 2030. Het Ontwikkelingsperspectief omvat voor het gemeentebestuur het vertrekpunt voor de afweging bij concrete beslissingen en voor de inzet van bestuurlijke uitvoeringsinstrumenten, zoals het formuleren van beleid, het vaststellen van plannen, het opstellen van uitvoeringsprogramma's met daarbij behorende prioriteiten en inzet van menskracht en het beschikbaar stellen van financiële middelen.

Het beleidsstuk heeft als doel de ruimtelijke, economische en maatschappelijke ontwikkeling van Venray te begeleiden en de regiefunctie van de gemeente vorm te geven. De kenmerken van het Ontwikkelingsperspectief zijn:

- selectiviteit;
- integraliteit;
- uitvoeringsgericht;
- ambities van de gemeente;
- veranderende rol van de gemeente;
- basis voor ontwikkelingsplanologie.

Het fundament voor het Ontwikkelingsperspectief is gelegd in de verkenningennota en de doelstellingennota. In de verkenningennota zijn ontwikkelingen en trends in beeld gebracht, en is een opsomming gegeven van de belangrijkste opgaven en knelpunten. In de doelstellingennota is op basis van de discussie over verschillende mogelijke toekomstrichtingen voor Venray een koers voor de langere termijn bepaald. Deze koers is vastgelegd door middel van een achttal doelstellende uitspraken. Deze uitspraken geven vervolgens richting aan het structuurbeeld voor de gemeente Venray, en bepalen ook de keuzes die voor de stad, de kerkdorpen en het buitengebied zijn gemaakt.

Eén van de uitspraken betreft het versterken en verbeteren van de economie. Dit wil men bereiken door het aanwezige vestigingsmilieu kwalitatief te verbeteren en verbreding van de economie te stimuleren. Ook het creëren van ruimte voor bedrijvigheid in het buitengebied, mede ten behoeve van de leefbaarheid, kan hier aan bijdragen.

Het onderhavige plan betreft ontwikkeling van een bestaand grondgebonden agrarisch bedrijf in het buitengebied en past daarmee direct binnen de doelstellingen zoals beschreven in het “Ontwikkelingsperspectief Venray 2015”.

3.4.3 Structuurvisie Bijdrage Ruimtelijke Ontwikkeling gemeente Venray 2011.

Het in de structuurvisie Bijdrage Ruimtelijke Ontwikkeling gemeente Venray 2011 vastgelegde kwaliteitsbeleid omtrent een ruimtelijke ontwikkeling is een uitwerking van het Limburgs KwaliteitsMenu en is gebaseerd op de gedachte dat ruimtelijke ontwikkelingen (bouwactiviteiten) leiden tot een verlies aan ruimtelijke kwaliteit en dat dit verlies moet worden gecompenseerd. Achterliggend doel is het behoud en waar mogelijk versterking van de (groene) kwaliteiten van zowel het buitengebied als het stedelijk gebied.

Het stedelijke gebied is in principe de plek waar stedelijke ontwikkelingen (woningbouw, bedrijvigheid etc.) thuis horen. De gemeente Venray vindt het belangrijk dat het buitengebied van Venray waarin de landbouw, de natuur en recreatie een hoofdplaats hebben, vitaal en aantrekkelijk blijft. Het beleid moet ertoe leiden dat het buitengebied landschappelijk en ecologisch waardevoller wordt en daardoor tegelijkertijd ook meer kwaliteit te bieden heeft voor mens, plant en dier. Tegelijkertijd zit het buitengebied niet ‘op slot’: er wordt ruimte geboden aan nieuwe en/of uitbreiding van bestaande economische functies. Achterliggend doel is dat het economische draagvlak van het buitengebied wordt behouden waarmee een bijdrage wordt geleverd aan de leefbaarheid. Door nieuwbouw in beperkte mate toe te staan zodanig dat de ruimtelijke kwaliteit zo weinig mogelijk wordt aangetast, maar per saldo juist wordt versterkt. Met andere woorden: ‘groen’ staat voorop en ‘rood’ is een middel. De draagkracht van het gebied is bepalend voor de mate waarin nieuwe bebouwing kan worden toegevoegd.

In de structuurvisie wordt aangegeven wat onder ruimtelijke kwaliteit wordt verstaan en zijn een aantal soorten ontwikkelingen in modules uitgewerkt.

Voor het onderhavige plan is de module “Agrarische bedrijven” van toepassing. In deze module wordt aangegeven dat rekening gehouden moet worden met de waarden die in het gebied aanwezig zijn. Hiervoor gelden de randvoorwaarden zoals vastgelegd in het bestemmingsplan “Buitengebied Oost Venray”.

In de regels van het bestemmingsplan (artikel 4.7.3 onder d) wordt aangegeven dat bij uitbreiding van een agrarisch bedrijf uit een landschappelijk inpassingsplan moet blijken dat zowel de nieuwe alsook de bestaande bebouwing landschappelijk wordt ingepast. Tevens dient een aanvullende

kwaliteitsverbetering te worden geleverd. Omdat het bouwvlak in de nieuwe situatie groter dan 1,5 ha is, dient tevens een positief advies van de adviescommissie te worden verkregen.

Zowel de nieuwbouw alsook de bestaande bebouwing wordt landschappelijk ingepast, waardoor er 1 geheel ontstaat. Het gevelaanzicht (materiaalgebruik) van de bestaande gebouwen wordt aangepast aan het materiaal gebruik van de nieuwbouw. Daarnaast wordt mede door de medewerking van initiatiefnemers een hoogwaterbescherming en gebiedsontwikkeling gerealiseerd. Bovenop voorgaande verbeteringen zal er een aanvullende kwaliteitsverbetering van € 5,- per m² bouwvlak (voor zover > dan 1,5 ha) dienen te worden geleverd. Bij een bouwvlak van 1,85 ha betekent dit een extra kwaliteitsbijdrage van 3.500 m² * € 5,- = € 17.500,-

Op deze wijze wordt ruimschoots invulling gegeven aan het beleid van de gemeente Venray op dit punt.

3.5 Conclusie

Op basis van de bovenstaande toetsing aan het rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid kan geconcludeerd worden dat de gevraagde ontwikkeling past binnen deze ruimtelijke kaders.

4 SECTORALE ASPECTEN

4.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt vanuit verschillende sectorale aspecten (o.a. milieu, veiligheid, water, natuur en archeologie) het initiatief getoetst of men zal voldoen aan de criteria van deze aspecten.

4.2 Milieu

4.2.1 Bodem en grondwater

In het kader van de Wet ruimtelijke ordening dient, bij een nieuw ruimtelijk plan waarmee nieuwe bouwmogelijkheden mogelijk worden gemaakt, aangegeven te worden of de bodemkwaliteit geschikt is voor de nieuwe functie.

Volgens de modelverordening van de VNG is er een bodemonderzoek noodzakelijk indien er op de locatie mensen langer dan 2 uur in de gebouwen verblijven. In onderhavige situatie is dit het geval.

Omdat het perceel, waarop de uitbreiding gepland is, tot op heden alleen maar als landbouwgrond in gebruik is geweest, is er sprake van een onverdachte locatie. Dit wordt bevestigd in het uitgevoerde vooronderzoek voor deze locatie dat op 3 juni jl. is uitgevoerd. In dit vooronderzoek wordt geconcludeerd dat op de onderzoekslocatie en de directe omgeving ervan geen bodemverontreinigingen of bodembedreigende activiteiten bekend zijn die de bodemkwaliteit negatief hebben beïnvloed. De onderzoekslocatie kan derhalve als onverdacht op het voorkomen van bodemverontreiniging worden beschouwd. Het voor onderzoek is als bijlage 4 opgeomen in deze toelichting

Conclusie

Gezien het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat het aspect bodem geen belemmering vormt voor de vaststelling van het voorliggende initiatief.

4.2.2 Luchtkwaliteit

Op 15 november 2007 is de Wet Luchtkwaliteit in werking getreden en staan de hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen beschreven in de Wet Milieubeheer (hoofdstuk 5 Wm). In deze wet- en regelgeving zijn de Europese normen voor luchtkwaliteit opgenomen. Voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen moeten aan deze normen voldoen. Op grond van artikel 5.6 Wm geldt ten aanzien van de kwaliteit van de buitenlucht uitsluitend titel 5.2 “luchtkwaliteitseisen”, bijlage 2 en de op de titel 5.2 rustende bepalingen. Ingevolge artikel 5.17, eerste lid van de Wm houdt het bevoegd gezag (bij beoordeling van een aanvraag voor een “omgevingsvergunning – milieu”) rekening met de in bijlage 2 genoemde grenswaarden voor onder meer zwevende deeltjes.

De grenswaarden voor fijnstof bestaan uit een uurgemiddelde, een 24-uurs gemiddelde en/of een jaargemiddelde norm.

Voor zwevende deeltjes gelden de volgende grenswaarden:

- 40 microgram per m³ als jaargemiddelde concentratie
- 50 microgram per m³ als 24-uurs gemiddelde concentratie, waarbij geldt dat deze maximaal 35 keer per kalenderjaar mag worden overschreden.

Ingevolge de wijziging van de Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007, die op 18 maart 2009 in werking is getreden, dient toetsing plaats te vinden vanaf de grens van de inrichting. Er wordt alleen getoetst indien binnen het gebied significante blootstelling zoals bij woonbebouwing, scholen en dergelijke plaatsvindt. Hier dient te worden voldaan aan de normstelling. Vanaf de grens van het project zijn uitsluitend (bedrijfs)woningen van derden, wegen zonder voetpad, en niet voor het publiek toegankelijke landbouwgronden gelegen. Toetsing hoeft daarom alleen plaats te vinden op de omliggende (bedrijfs)woningen.

In onderstaande tabel is de afstand aangegeven welke gehanteerd dient te worden bij een bepaalde emissie van fijnstof in gr/jaar van de voorgenomen uitbreiding. Op het bedrijf van initiatiefnemers bedraagt de emissie van het totale bedrijf 34.888,00 gram per jaar. Bij een dergelijke emissie hoort een afstand van minder dan 70 m. Binnen deze afstand van 70 m bevinden zich geen woningen van derden.

Afstand tot te toetsen plaats	70 m	80 m	90 m	100 m	120 m	140 m	160 m
Totale emissie in g/jr van uitbreiding/oprichting	324000	387000	473000	581000	817000	1075000	1376000

Uit de tabel blijkt dat de emissie van zwevende deeltjes ruimschoots aan de grenswaarden voldoet.

Volgens de “lijst 1-activiteiten” uit de handreiking “Bedrijven en Milieuzonering, vallen de aangevraagde activiteiten in Milieucategorie 3.2. (SBI-2008 code 0141 en 0142, fokken en houden van rundvee). Bij deze categorie hoort een minimale afstand van 30 meter tot stofgevoelige objecten. Het dichtstbijzijnde stofgevoelige object is op een grotere afstand gelegen.

Gelet op het voorgaande vormt de Wet Luchtkwaliteit geen belemmering voor dit project.

4.2.3 Geurcontouren

Op 1 januari 2007 is de Wet Geurhinder en Veehouderij (Wgv) in werking getreden. De gemeenteraad van Venray heeft conform de mogelijkheden die de Wgv biedt, een eigen gemeentelijke geurnormering vastgesteld. Onderdeel van deze gemeentelijke normstelling is een maximale geurbelasting van 8 ou voor de woningbouwlocaties zoals die zijn opgenomen in de ruimtelijke visies voor de kerkdorpen. Voor bestaande woningen binnen de bebouwde kom is een norm van 3 ou vastgesteld. Voor geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom is geen eigen gemeentelijke geurnorm vastgesteld. Hier geldt de “standaard” norm van 14 ou uit de Wgv.

Bij bedrijven met diercategorieën waarvoor geuremissiefactoren zijn vastgesteld in de Regeling geurhinder en Veehouderij, moet met behulp van het verspreidingsmodel “V-stacks vergunning” de geurbelasting op het geurgevoelige object worden bepaald. Voor bedrijven met diercategorieën

waarvoor geen geuremissiefactoren zijn vastgesteld gelden vaste afstanden tot een geurgevoelig object. Voor melkkoeien en kalveren geldt een vaste afstand van 50 m van het emissiepunt van de stal tot de gevel van een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom en 100 m van het emissiepunt van de stal tot de gevel van een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom.

Daarnaast geldt er nog een vaste afstand vanaf de gevel van de stal tot de gevel van een geurgevoelig object van 25 meter.

De afstand van rand bouwvlak tot de dichtstbijzijnde woning van derden bedraagt 200 m. De afstand tot de bebouwde kom van Geijsteren bedraagt 500 m. Aan de vereiste afstanden wordt daarmee ruimschoots voldaan.

In het kader van de omgekeerde werking levert het initiatief geen belemmering op voor de ontwikkeling van de omliggende bedrijven omdat de afstanden ook hier meer dan 200 m bedraagt.

Geconcludeerd kan worden dat het aspect geurhinder geen belemmering oplevert voor het initiatief.

4.2.4 Milieuzonering / Bedrijvigheid

De handreiking Bedrijven en milieuzonering is een hulpmiddel voor milieuzonering in de ruimtelijke inrichting. Milieuzonering zorgt ervoor dat nieuwe bedrijven een juiste plek in de nabijheid van woningen krijgen en dat nieuwe woningen op een verantwoorde afstand van bedrijven komen te staan. De handreiking Bedrijven en milieuzonering is ingrijpend herzien in 2007 en in 2009 licht gewijzigd.

De belangrijkste toepassing van de handreiking Bedrijven en milieuzonering is het gebruik bij het opstellen van een bestemmingsplan met bedrijfsbestemmingen. Niet alle soorten bedrijven zijn geschikt voor alle bedrijventerreinen. Sommige terreinen zijn alleen geschikt voor lichte bedrijvigheid. Op andere terreinen kan juist de zware industrie een plek vinden. De handreiking onderscheidt 6 milieucategorieën: van heel licht (milieucategorie 1) tot heel zwaar (milieucategorie 6). In de handreiking is een lijst opgenomen met ruim 600 verschillende typen bedrijvigheid, elk met een eigen milieucategorie.

De handreiking Bedrijven en milieuzonering wordt daarnaast gebruikt voor:

- locatiekeuze studies voor bedrijven, bedrijventerreinen en woningen nabij bedrijven
- de ruimtelijke inpassing van woningen nabij bedrijven en bedrijventerreinen
- de toetsing van concrete (bedrijfs)activiteiten in het kader van vrijstellingen van het bestemmingsplan.

In de handreiking zijn al deze toepassingen in concrete praktijkgerichte stappenplannen uitgewerkt.

Volgens de "lijst 1-activiteiten" uit de handreiking vallen de aangevraagde activiteiten in Milieucategorie 3.2. (SBI-2008 code 0141 en 0142, Fokken en houden van rundvee).

Er worden richtafstanden aangegeven van;

• Geur	100 m.
• Stof	30 m.
• Geluid	30 m.
• Gevaar	0 m.

De grootste afstand is 100 m.

In de onderhavige situatie betekent dit geen belemmering. De afstanden zijn immers (zoals in de vorige paragraaf aangegeven) met 200 resp. 500 m voor een woning in het buitengebied respectievelijk de bebouwde kom van Geijsteren, groter dan 100 meter en voldoet derhalve ruimschoots.

4.3 Geluid

De Wet geluidhinder biedt vooral in het ruimtelijk spoor bescherming tegen (spoor)weglawaai en industrielawaai van inrichtingen gelegen op een gezoneerd industrieterrein. In de Wet geluidhinder wordt een beperkt aantal typen objecten beschermd, de zogenoemde geluidsgevoelige objecten.

De volgende objecten worden in de Wet Geluidhinder beschermd:

- woningen
- geluidsgevoelige terreinen
- andere geluidsgevoelige gebouwen

Onder woningen wordt verstaan een gebouw dat voor bewoning gebruikt wordt of daartoe bestemd is. Onder geluidsgevoelige terreinen wordt verstaan woonwagendplaatsen, of terreinen die behoren bij andere gezondheidszorggebouwen dan algemene, categorale en academische ziekenhuizen, alsmede verpleeghuizen, voor zover deze bestemd zijn of worden gebruikt voor de in die gebouwen verleende zorg. Onder geluidsgevoelige gebouwen wordt verstaan onderwijsgebouwen, ziekenhuizen en verpleeghuizen, en andere gezondheidszorggebouwen dan ziekenhuizen en verpleeghuizen die zijn aangegeven in het Besluit Geluidhinder.

In de directe nabijheid van het initiatief ligt enkel de Wanssumseweg. Drukkere verkeerswegen liggen op een afstand van meer dan 1 km. Aangezien de Wanssumse weg geen drukbereden weg is, worden hier geen problemen verwacht.

Volgens de "lijst 1-activiteiten" uit de handreiking "Bedrijven en Milieuzonering, uitgave VNG, editie 2009" vallen de aangevraagde activiteiten in Milieucategorie 3.2. (SBI-2008 code 0143, 0145 nummer 0 fokken en houden van rundvee). Bij deze categorie hoort een minimale afstand van 30 meter tot geluidgevoelige objecten. In de onderhavige situatie betekent dit geen belemmering. De afstand tot geluidgevoelige objecten van derden bedraagt immers meer dan 30 m (werkelijke afstand > 200 m).

4.4 Waterparagraaf

In de paragraaf 3.2.3 is reeds ingegaan op de relatie tussen het initiatief en de waterwet. In deze paragraaf zullen de overige wateraspecten behandeld worden.

4.4.1 Bedrijfsafvalwater

Het afvalwater afkomstig van het bedrijf zal zoveel als mogelijk worden afgevoerd via de riolering in de straat. De afvalwaterstromen welke niet op de riolering geloosd kunnen worden, zullen worden opgeslagen in de mestopslag.

4.4.2 Watertoets

Sinds 1 november 2003 zijn overheden wettelijk verplicht om de watertoetsprocedure toe te passen bij het opstellen van ruimtelijke plannen en besluiten. De watertoets is een instrument waarmee waterhuishoudkundige belangen expliciet en op evenwichtige wijze worden meegewogen in de belangenafweging. Het is niet een toets achteraf, maar een proces dat de initiatiefnemer van een ruimtelijk plan en de waterbeheerder zo vroeg mogelijk met elkaar in gesprek brengt. Alle ruimtelijke plannen die van invloed kunnen zijn op de waterhuishouding worden voor advies voorgelegd aan de waterbeheerders. De inzet daarbij is om in elk afzonderlijk plan met maatwerk het reeds bestaande waterhuishoudkundige en ruimtelijke beleid goed toe te passen en uit te voeren. De waterhuishoudkundige aspecten die in de watertoetsprocedure worden betrokken zijn de veiligheid, wateroverlast, watervoorziening, verdroging en riolering. Er wordt aandacht besteed aan zowel grondwater als oppervlaktewater en aan zowel waterkwaliteit als waterkwantiteit. Het watertoetsproces loopt van de locatiekeuze tot en met de inrichting en is van toepassing zowel in de stad als in landelijk gebied.

De watertoetsprocedure is verplicht voor alle bestemmingsplannen en projectafwijakingsbesluiten, inclusief uitwerkings- en wijzigingsplannen (zie het Besluit ruimtelijke ordening artikel 3.1.1). Voor plannen waarbij door de aard of omvang van het plan geen gevolgen voor de waterhuishouding te verwachten zijn, hoeft geen (pre)wateradvies te worden aangevraagd bij het watertoetsloket en bepaalt de gemeente zelf aan welke waterhuishoudkundige randvoorwaarden het plan moet voldoen.

In de onderhavige situatie zal in tegenstelling tot hetgeen in het inpassingsplan is aangegeven, geen sprake van afvoer van hemelwater door middel van een infiltratiegreppel maar zal het hemelwater van de uitbreiding via een smalle greppel of riolering naar het lager gelegen deel achter de bestaande stallen worden geleid met een overloop naar het naastgelegen weiland. De uitbreiding heeft betrekking op het realiseren van een ligboxenstal en een mestopslag met een gezamenlijke oppervlakte van ca. 4.300 m². Inclusief verharding bedraagt de oppervlakte ca 6.000 m². De infiltratievoorziening dient te worden gedimensioneerd op een bui van tenminste T=10 van 50 mm wanneer er een overloopvoorziening is gerealiseerd met een maximale afvoer van 1 ltr/s/ha. In dat geval dient de infiltratievoorziening een inhoud te hebben van 300 m³.

Indien de voorziening wordt gedimensioneerd op een maatgevende bui T=100 (100 mm) dan dient de voorziening een inhoud van ruim 600 m³ te bevatten.

Het perceel achter de bestaande stallen heeft een oppervlakte van ca 1.000 m² en het perceel ten noorden van de bestaande bouwkwel een oppervlakte van 5.000 m². Het hemelwater van de nieuwe verhardingen zal deels naast de verhardingen en deels op deze oppervlakte van 6.000 m² infiltreren in de bodem aangrenzende percelen zullen geen overlast ondervinden van dit hemelwater.

Op deze wijze kan de infiltratie van hemelwater worden ingevuld voor de voorgenomen ontwikkeling. Het is mogelijk dat bij de verder invulling van de locatie gekozen wordt voor een andere invulling, dan is dat mogelijk mits de bovenstaande hoeveelheden maar geborgen kunnen worden en er geen overlast optreedt naar omliggende percelen.

4.5 Externe veiligheid

4.5.1 Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI).

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (BEVI) is in 2004 in werking getreden. Hiermee zijn de risiconormen voor externe veiligheid met betrekking tot bedrijven met gevaarlijke stoffen wettelijk vastgelegd. In 2004 is ook de Regeling Externe Veiligheid Inrichtingen (REVI) in werking getreden. Deze regeling strekt tot uitvoering van het BEVI.

Het BEVI heeft als doel zowel individuele als groepen burgers een minimum beschermingsniveau te garanderen tegen een ongeval met gevaarlijke stoffen.

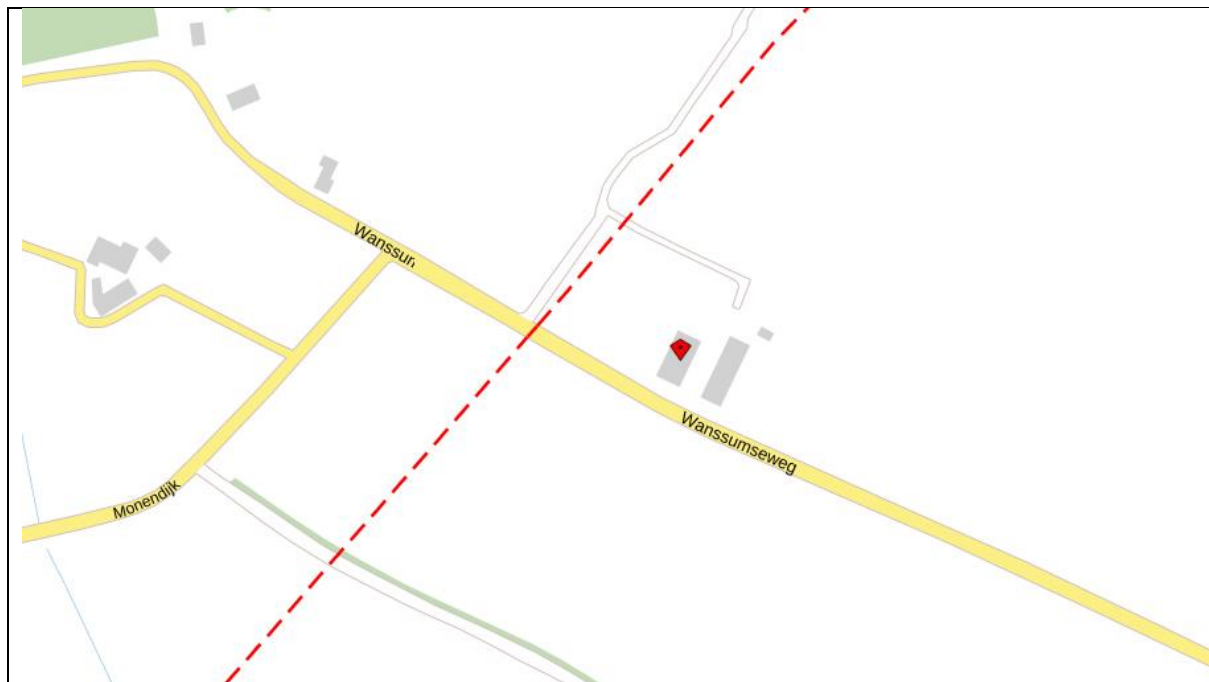


Afbeelding 16, Bron; Risicokaart.nl

Van de geprojecteerde ontwikkeling is de realisatie van een (op termijn) vervangende bedrijfswoning aan te merken als een kwetsbaar object. Momenteel is echter al een (in pandige) bedrijfswoning aanwezig en van vervanging nog geen sprake. In de directe omgeving van de locatie zijn er echter geen bedrijven met gevaarlijke stoffen gelegen zoals uit bovenstaande afbeelding blijkt

Buisleidingen:

Op ruim 70 m van de initiatieflocatie (huidige woning) is een hogedruk aardgasleiding gelegen (zie onderstaande afbeelding). De gewenste ontwikkeling van het bedrijf vindt echter in afwaartse beweging plaats. Derhalve vormt deze leiding geen belemmering voor de gewenste ontwikkeling.



Afbeelding 17, Bron; Risicokaart.nl

4.5.2 Vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg, het spoor en de vaarweg

Op 1 april 2015 is de Wet Basisnet in werking getreden. De Wet Basisnet voegt een nieuw hoofdstuk toe aan de Wet vervoer gevaarlijke stoffen. Deze toevoeging omvat regels voor het vaststellen van het maximaal toegestane risico door het vervoer van gevaarlijke stoffen. Het Basisnet heeft als doel een evenwicht voor de lange termijn te creëren tussen de belangen van het vervoer van gevaarlijke stoffen over de hoofdwegen, binnenwateren en de hoofdspoorwegen en de bebouwde omgeving die hier langs ligt en de veiligheid van omwonenden. Het Basisnet stelt verder regels aan het vaststellen en beheersen van de risico's voor het vervoer van gevaarlijke stoffen (vervoerskant). De Wet Basisnet voegt een nieuw hoofdstuk aan de Wet vervoer gevaarlijke stoffen, dat gaat over die vervoerskant. In de Regeling Basisnet zijn de basisnetafstanden voor de weg, het spoor en het water vastgelegd. Verder is afstand van het plasbrandaandachtgebied vastgelegd. De basisnetafstand geeft aan voor welke afstand een risicoplafond geldt. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen een PR-plafond en een GR-plafond.

Een PR-plafond is in de Regeling Basisnet omschreven als de plaats waar het plaatsgebonden risico maximaal 10-6 per jaar is. Het GR-plafond is in dezelfde regeling omschreven als de plaats waar het plaatsgebonden risico maximaal 10-7 of 10-8 per jaar is.

De paragrafen 4 tot en met 7 van de Regeling Basisnet geven uitwerking aan het Bevt, dat betrekking heeft op ruimtelijke besluiten die voorzien in nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in de omgeving van transportroutes voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. Deze transportroutes zijn onder te verdelen in transportroutes die tot het basisnet behoren (de zogenaamde basisnetroutes) en transportroutes die niet tot het basisnet behoren (de zogenaamde transportroutes, niet zijnde basisnetroutes). Volgens de definitiebepalingen in artikel 1 van het Bevt wordt onder een basisnetroute verstaan: een krachtens artikel 13 van de Wet vervoer gevaarlijke stoffen aangewezen weg, binnenwater of hoofdspoorweg.

Die aanwijzing gebeurt in artikel 2 van de Revt. Onder een transportroute, niet zijnde een basisnetroute, wordt volgens artikel 1 van het Bevt verstaan: een weg, niet zijnde een basisnetroute, in beheer bij gemeente, provincie of waterschap, waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd.

Vervoer over de weg:

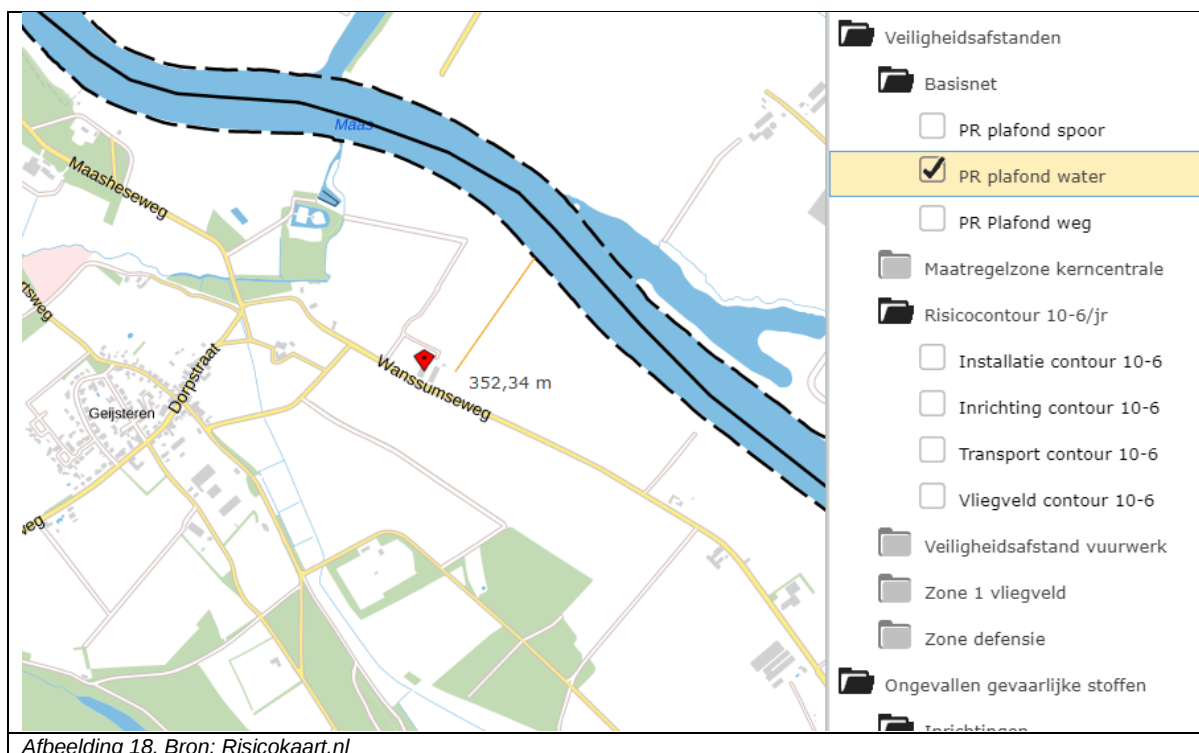
Het plangebied is gelegen aan de Wanssumseweg. Dit is geen weg voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. Binnen 500 m bevindt zich geen weg voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. Vervoer over de weg vormt derhalve geen probleem.

Vervoer per spoor:

In of in de nabijheid van het plangebied zijn geen spoorlijnen gelegen die van invloed zijn op het plangebied met een verhoogd risico ten aanzien van de externe veiligheid. Het dichtstbij gelegen spoor ligt op een afstand van 3,5 km.

Vervoer over water:

In de nabijheid van het plangebied is de rivier de Maas gelegen. Deze rivier is een basisnet vaarroute die van invloed kan zijn op het plangebied met een verhoogd risico ten aanzien van de externe veiligheid. Het plangebied is echter op een afstand van 350 m gelegen. Dit is ruim buiten de risico contour van de rivier de Maas.



Conclusie:

Op basis van het voorgaande kan geconcludeerd worden dat het aspect externe veiligheid geen belemmering vormt in het kader van onderhavig bestemmingsplan.

4.6 Cultuurhistorie en Archeologie

4.6.1 Cultuur Historische Waarden

De inventarisatie gegevens van de Cultuur Historische Waardenkaart hebben een informatieve en signaleringsfunctie, en maken de informatie zichtbaar die momenteel voorhanden is over de Limburgse cultuurhistorie. Ze vormen zo de startdocumenten om te komen tot een integrale cultuurhistorische waardenkaart voor de provincie Limburg. Zij kunnen er toe bijdragen om de cultuurhistorische dimensie te betrekken bij ruimtelijke, toeristische en culturele ontwikkelingen en voornemens.

De Cultuur Historische Waarden bestaat uit de volgende onderwerpen:

- Bouwkunde
- Historische geografie
- Archeologie

Bouwkunde

De bouwkundige gegevens zijn onderverdeeld in:

Kapellen, Kruisen, Beelden, Beschermde dorpsgezichten, Monumenten, Rijksmonumenten, Monumenten. Dergelijke elementen komen op de planlocatie niet voor.

Historische geografie

Het betreft hier de volgende gegevens:

Cultuurhistorische elementen, Cultuurhistorisch landschap, Grenzen brede stroken, Gemeenten 1860, Groeves, Nederzettingen. Het gaat hier om de nog aanwezige historische elementen in het landschap zoals oude wegen, oude verkavelingspatronen en oude akkergrenzen, bouwwerken zoals vestingwerken, groeves, watermolens, kastelen of resten van kastelen. Het onderzoek betreffende de

regio Noord en Midden Limburg is van recentere datum (dr. J. Renes, Landschappen van Maas en Peel uit 1999). De historische landschappen geven een overzicht van de omvang van de steden en dorpen in de periode 1806-1840, en geeft tevens aan welke gebieden toen ontgonnen en in gebruik genomen waren. Ook is aangegeven welke gebieden in de periode 1840-1890 ontgonnen zijn en welke gebieden na 1890 ontgonnen zijn: oude en jonge cultuurlandschappen.

De locatie is gelegen in het cultuurlandschap Noord- en Midden Limburg. In de nabijheid van de locatie zijn geen cultuurhistorische waarden aanwezig.

4.6.2 Archeologie

Uitgangspunt is het archeologisch erfgoed in situ (op de oorspronkelijke vindplaats) te beschermen. Op Europees niveau is daarvoor door het Rijk het Verdrag van Malta ondertekend en zijn verplichtingen aangegaan. Voor archeologisch waardevolle terreinen, zoals aangegeven op de Archeologische monumentenkaart Limburg en voor gebieden met een (middel)hoge verwachtingswaarde voor archeologisch erfgoed, moeten bij voorgenomen ruimtelijke activiteiten de archeologische waarden door middel van vooronderzoek in kaart worden gebracht.

Econsultancy heeft in opdracht van initiatiefnemer een archeologisch bureauonderzoek en verkennend boor-onderzoek uitgevoerd voor het plangebied gelegen aan de Wanssumseweg (ong.) te Geijsteren in de gemeente Venray (bijlage 2). In het plangebied zullen een stal en voederkuilen worden gerealiseerd. Het archeologisch onderzoek is noodzakelijk om te bepalen wat de archeologische verwachtingswaarde is binnen het plangebied en of deze door de voorgenomen bodemingrepen kunnen worden aangetast. Binnen het kader van de Wet op de Archeologische Monumentenzorg (2007), voortvloeiend uit het Verdrag van Malta uit 1992, is men verplicht voorafgaand archeologisch onderzoek uit te voeren. Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van de Bouwverordening, alsmede een bestemmingsplanwijziging.

Doel van het bureauonderzoek is een gespecificeerde archeologische verwachting voor het plangebied op te stellen. Dit wordt uitgevoerd door middel van het verwerven van informatie, aan de hand van bestaande bronnen, over bekende en verwachte archeologische waarden. Het inventariserend veldonderzoek (IVO-overig, verkennende fase) heeft tot doel de in het bureauonderzoek opgestelde gespecificeerde archeologische verwachting aan te vullen en te toetsen door middel van boringen. Het veldonderzoek is erop gericht om inzicht te krijgen in de geologische en bodemkundige opbouw binnen het plangebied. Tevens zullen, indien mogelijk, kansrijke en kansarme zones worden geïdentificeerd. Met de resultaten van het archeologisch onderzoek kan worden vastgesteld of binnen het plangebied archeologische waarden aanwezig (kunnen) zijn en of vervolgonderzoek dan wel plan-aanpassing noodzakelijk is.

Gespecificeerde archeologische verwachting

Omdat het Maasterras waarop het plangebied ligt pas in de laatste fase van het Laat Pleistoceen (de Jonge Dryas) is gevormd, worden er geen resten uit deze periode verwacht. De archeologische verwachting voor deze periode is dan ook laag. Vanwege de ligging op een voor jagers-verzamelaars aantrekkelijke gradiëntsituatie op een hoge rug tussen twee laaggelegen geulen is de verwachtingswaarde voor resten van jagers-verzamelaars uit het Mesolithicum hoog. Dezelfde rug heeft ook een hoge verwachtingswaarde voor resten van landbouwers uit het Neolithicum tot en met de Nieuwe tijd. De archeologische resten uit de perioden Mesolithicum tot en met Romeinse tijd worden verwacht in de top van het Jonge Dryas Maasterras. Archeologische vondsten uit de Middeleeuwen en Nieuwe tijd worden verwacht onder het esdek en in de top van het onderliggende oeverdek.

Resultaten inventariserend veldonderzoek

In het plangebied zijn Maasterrasafzettingen uit de Jonge Dryas, afgedekt met een Holoceen oeverdek en een esdek uit de Nieuwe tijd aangetroffen. De gespecificeerde hoge archeologische verwachting, zoals opgesteld in het bureauonderzoek, blijft op basis van het booronderzoek gehandhaafd voor het gehele plangebied. Archeologische resten uit het Mesolithicum tot en met de Romeinse tijd worden verwacht in de top van de terrasafzettingen, vanaf 90-125 cm –mv. Archeologische resten uit de Middeleeuwen en Nieuwe tijd worden in (de top van) het bovenliggende oeverdek verwacht, tot op zijn hoogst 60-80 cm –mv. In het bovenliggende esdek worden resten uit de Nieuwe tijd verwacht, maar door verploeging niet meer in onverstoorde toestand. Op basis van het behoud van een hoge trefkans blijft de kans reëel dat archeologische resten binnen het plangebied aanwezig zijn.

Advies

Het is nog niet bekend tot welke diepte de bodem in het plangebied verstoord gaat worden. Er zal hiervoor eerst nog een sonderingsonderzoek worden uitgevoerd voordat dit bepaald zal worden. Als de toekomstige bodemverstoring beperkt blijft tot de bovenste 50 cm onder het huidige maaiveld, dan adviseert Econsultancy om geen aanvullend onderzoek uit te laten voeren. Zullen de toekomstige bodemverstoringen dieper rijken dan 50 cm –mv, dan adviseert Econsultancy om het plangebied nader te onderzoeken door middel van een IVO karterende en waarderende fase, proefsleuven (IVO-P). Bovenstaand advies is van Econsultancy. De resultaten van onderhavig onderzoek dienen te worden beoordeeld door het bevoegd gezag (gemeente Venray). Het bevoegd gezag neemt vervolgens een besluit.

Inmiddels is duidelijk dat de bouwdiepte van de geplande bouwwerken niet dieper reikt dan 50 cm - mv. Het perceel zal zelfs met ca 1 m +mv worden aangevuld. Derhalve blijven de eventueel aanwezige archeologische waarden in situ bewaard.

Daarmee vormt archeologie geen belemmering meer voor het onderhavige project.

4.7 Natuurwaarden en landschapswaarden

Provinciaal natuurnetwerk.

De gevraagde ontwikkeling vindt niet plaats binnen het provinciaal natuurnetwerk. Het voorliggende initiatief heeft derhalve geen negatieve gevolgen voor dit gebied.

4.7.1 Gebiedsbescherming; Wet natuurbescherming / Natura 2000

Beoordeeld moet worden of de uitbreiding en/of wijziging van de inrichting significante gevolgen heeft voor natuurgebieden die in het kader van de Wet Natuurbescherming beschermd moeten worden.

De locatie van het project is niet gelegen in of in de directe omgeving van een Natura 2000-gebied of Natuurbeschermingswetgebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is Boschhuizerbergen en ligt op een afstand van ruim 2,1 kilometer van de locatie. Gelet op de aard en omvang van het project, en de ligging op een afstand van ruim 2,1 kilometer van een Natura 2000- gebied zijn er nadelige gevolgen op een Natura 2000-gebied of beschermd Natuurmonument te verwachten.

Er is een vergunning artikel 2.7, tweede lid, wet natuurbescherming afgegeven met betrekking tot het initiatief (186 melkkoeien, 140 stuks jongvee en 17 fokstieren).

Uit de conclusie bij de vergunning blijkt dat de activiteit geen (significante) negatieve effecten zal veroorzaken op de betrokken Nederlandse en Duitse Natura 2000-gebieden, mits deze vergunning en de daaraan verbonden voorschriften worden nageleefd en is vergunningverlening voor de aangevraagde activiteiten in overeenstemming met het bepaalde bij of krachtens de Wet natuurbescherming.

4.7.2 Soortenbescherming Wet natuurbescherming.

Op basis van de Wet Natuurbescherming (voorheen Flora- en Faunawet) moet bij alle geplande ruimtelijke ingrepen nagegaan worden of er schade wordt toegebracht aan beschermde planten- en diersoorten. In de wet is vastgelegd welke handelingen ten aanzien van beschermde soorten verboden zijn. Als de uitvoering van het plan een of meerdere verboden handelingen met zich meebrengt, is ontheffing of vrijstelling nodig van de verbodsbepalingen.

In de voorgaande paragraaf is al aangegeven dat vanwege de grote afstand tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied en de aard van de activiteiten het niet te verwachten is dat het planvoornemen enig effect op de natuurwaarden in deze gebieden zal hebben.

Het plangebied wordt door de mens al jarenlang gereguleerd. De impact van de voorgenomen ontwikkeling is derhalve te verwaarlozen. Uiteraard geldt voor initiatiefnemer altijd de algemene zorgplicht uit de Wet natuurbescherming.

Vanwege het ontbreken van beschermde planten- en diersoorten vormt de soortenbescherming geen belemmering voor het onderhavige plan.

4.7.3 Bescherming bossen

Tevens bevat de wet natuurbescherming regels voor het vellen van bomen in houtopstanden (voormalige Boswet). De wet geeft aan welke bomen door de regels worden beschermd en regelt verder:

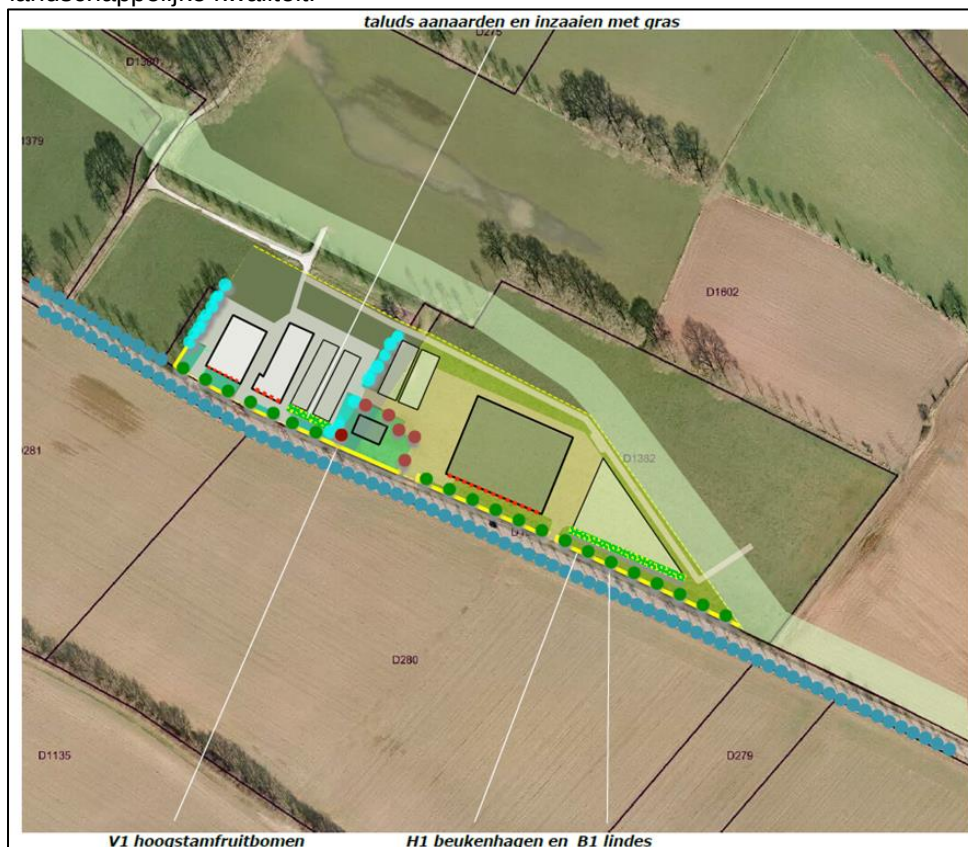
- een meldingsplicht voor het vellen van bomen;
- verplichtingen rondom het herplanten van bomen;
- de invoer van en handel in hout en houtproducten.

Op de onderzoekslocatie zijn geen bomen aanwezig welke onder de definitie houtopstanden vallen. Bovendien vindt er geen kap van houtopstanden plaats. Er is dan ook geen sprake van een meldingsplicht en herplantverplichting in het kader van artikel 4.2 en 4.3 van de Wnb.

Vanuit de deelaspecten van de Wet natuurbescherming is geen belemmering te verwachten voor de gewenste ontwikkeling.

4.8 Landschapsplan

Door Ir. Guido WFM Paumen is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld, welke als bijlage 1 bij deze onderbouwing is gevoegd. Dit plan kan als kwaliteitsbijdrage worden gezien voor de landschappelijke kwaliteit.



Omwille van de leesbaarheid van de landschappelijke inpassing wordt u verder naar bijlage 1 verwezen.

4.9 Kabels en leidingen

In of nabij het plangebied liggen geen kabels, die ten behoeve van het gebruik en/of de veiligheid planologische bescherming behoeven. De in de nabijheid gelegen gasleiding is in paragraaf 4.5.1 al beschouwd. Kabels en leidingen vormen daarmee geen belemmering voor het planvoornemen.

4.10 Verkeer en infrastructuur

Het plangebied wordt ontsloten vanaf de Wanssumseweg dit betreft een lokale ontsluitingsweg voor bestemmingsverkeer. Er is geen fysieke scheiding tussen fiets- en autoverkeer. Het profiel van de wegen bestaat uit asfalt en grasbermen. De weg kent een geringe verkeersintensiteit.

Het plan zal leiden tot een beperkte toename van het verkeer. Daarbij gaat het om aan bedrijvigheid gerelateerd verkeer.

Op eigen terrein is voldoende ruimte voorhanden om te voorzien in parkeermogelijkheden en manoeuvreerruimte voor zowel personenauto's als vrachtauto's. Het aantal bezoekers aan de planlocatie is beperkt. De werkzaamheden op het bedrijf worden doorgaans uitgevoerd door de (gezinsleden van) initiatiefnemer. Aan de noord-west zijde van de locatie is langs de bestaande stal een oprit aanwezig van ca. 50 m. Hier is voldoende plaats voor het parkeren van wel 10 personenauto's. hiermee is ruimschoots voldoende parkeergelegenheid voorhanden.

Daarmee vormt verkeer en infrastructuur geen belemmering voor het onderhavige initiatief.

4.11 Explosieven

Het gehele grondgebied van Venray heeft in de 2e wereldoorlog zwaar onder vuur gelegen. Bij eventuele ontwikkelingen of uitbreidingen in dit gebied, waar na de 2e wereldoorlog nog niet in de grond werd geroerd en er geen nadere onderzoeken hebben plaats gevonden, dient er uit het oogpunt van veiligheid en zorgvuldigheid gezocht te worden naar NGE (niet gesprongen explosieven).

De voorliggende locatie is reeds geroerd en wordt bovendien aangevuld met 1 m grond in plaats van uitgegraven.

Desondanks wordt het advies gegeven om een detectieonderzoek naar niet gesprongen explosieventen laten uitvoeren als de grond zal worden geroerd t.b.v. de bouw.

5 UITVOERBAARHEID

5.1 Economische uitvoerbaarheid

Bij de voorbereiding van een bestemmingsplan dient op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) in de plantoelichting minimaal inzicht te worden gegeven in de economische uitvoerbaarheid van het plan. Met de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening is daarbij de verplichting ontstaan om, indien er sprake is van een ontwikkeling waarvoor de gemeente redelijkerwijs kosten moet maken, deze kosten op de initiatiefneemster te verhalen. Voorbeelden hiervan zijn de aanleg van voorzieningen van openbaar nut en de plankosten. Een en ander dient te worden vastgelegd in privaatrechtelijke overeenkomsten met de grondeigenaar. Als er met een grondeigenaar geen overeenkomst is gesloten en het kostenverhaal niet anderszins is verzekerd, dient een exploitatieplan te worden opgesteld welke tegelijkertijd met het bestemmingsplan moet worden vastgesteld.

De uitvoering van het plan is in particuliere handen. Het project heeft dan ook geen gevolgen voor de gemeentelijke financiën. Ten behoeve van het uitvoeren en in stand houden van de landschappelijke inpassing wordt een overeenkomst tussen gemeente en initiatiefnemer opgesteld en ondertekend. Hoewel het niet is te verwachten dat derden schade leiden door de gevraagde ontwikkeling, heeft de initiatiefneemster een planschadeverhaalsovereenkomst gesloten met de gemeente. Eventuele planschade komt hierdoor niet voor rekening van de gemeente. Zoals in paragraaf 1.3 en 3.4 beschreven dient er naast de basiskwaliteit ook nog een aanvullende kwaliteitsverbetering te worden geleverd. Deze bedraagt € 5,- per m² boven de 1,5 ha. In het onderhavige geval is dit 1,85 – 1,5 ha = 3.500 m² * € 5,- = € 17.500,-. De kosten met betrekking tot het ambtelijk apparaat worden hetzij, afgedekt door leges, hetzij, bij anterieure overeenkomst afgedekt. Bovenstaande elementen zullen in een anterieure overeenkomst met initiatiefneemster worden vastgelegd.

6 HANDHAVINGSPARAGRAAF

Een bestemmingsplan is voor de gemeente een belangrijk instrument om haar ruimtelijk beleid vorm te geven. Door middel van een combinatie van positieve bestemmingen en het uitsluiten van bepaalde activiteiten en functies kan sturing plaatsvinden van gewenste en ongewenste ontwikkelingen. Een belangrijk aspect hierbij is de handhaving en het toezicht op de naleving van het bestemmingsplan. Deze handhaving is van cruciaal belang om de in het plan opgenomen ruimtelijke kwaliteiten ook op langere termijn daadwerkelijk te kunnen vasthouden. Daarnaast is de handhaving van belang uit een oogpunt van rechtszekerheid: alle bewoners en gebruikers dienen door de gemeente op eenzelfde wijze daadwerkelijk aan het plan worden gehouden. In dit bestemmingsplan is daarom allereerst gestreefd naar een zo groot mogelijke eenvoud van in het bijzonder de regels.

Hoe groter de eenvoud (en daarmee de toegankelijkheid en leesbaarheid), hoe groter in de praktijk de mogelijkheden om toe te zien op de naleving van het plan. Hoe minder knellend de regels zijn, hoe kleiner de kans dat het met de regels wat minder nauw wordt genomen. In de praktijk worden op de lange duur immers ook alleen die regels gerespecteerd waarvan door de betrokkenen de noodzaak en de redelijkheid wordt ingezien.

Om in de toekomst adequaat handhavend te kunnen optreden zijn duidelijke regelingen voor duidelijke doelen noodzakelijk. De uitgangspunten van het plan moeten op een heldere en goed traceerbare wijze zijn vertaald in de juridische opzet van het plan. Van elk voorschrift moet het oorspronkelijke doel traceerbaar zijn.

Door de in dit plan gemaakte keuze voor een systematische planopzet, uitgesplitst naar diverse aspecten, die corresponderen met de verschillende bestemmingen, kan op eenvoudige wijze de vertaling van toelichting naar 'gemeentelijk beleid' en bebouwing- en gebruiksvoorschriften worden gevolgd. Het doel van de opgenomen regelingen is steeds duidelijk.

Handhaving binnen het kader van het bestemmingsplan

Na het van kracht worden van deze partiële herziening van het vigerende bestemmingsplan moet toegezien worden op handhaving van de volgende regelingen:

- gebruiksvoorschriften voor gronden en opstallen: opgetreden moet worden tegen strijdig gebruik van gronden en opstallen, zoals omschreven in de doeleindenomschrijving en gebruiksvoorschriften voor gronden en opstallen;
- de bebouwingsvoorschriften: opgetreden moet worden tegen illegale bouwsels, dat wil zeggen bouwsels die zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning worden gebouwd en afwijken van de bebouwingsregels;
- omgevingsvergunningen: opgetreden moet worden tegen werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden, die omgevingsvergunning plichtig zijn maar zonder omgevingsvergunning worden uitgevoerd.
- de tegenprestatie: Voor de uitbreiding van het bouwvlak is een tegenprestatie van de ondernemers vereist. Middels een privaatrechtelijke overeenkomst dient ervoor gezorgd te worden dat de ondernemers de verplichting hiertoe nakomen.

De wijze waarop handhavend zal worden opgetreden (via artikel 125 van de Gemeentewet en/of via afdeling/hoofdstuk 5 van de Algemene wet bestuursrecht) is vastgelegd in het handhavingsbeleid van de gemeente Venray. Bij het nemen van handhavingsbesluiten wordt getoetst aan beleidsregels, zoals de handhavingsnota. Daarnaast is het van belang dat de regelingen uit het bestemmingsplan bekend zijn bij de bewoners en gebruikers van opstallen en gronden. Ruime publicitaire aandacht in het kader van vaststelling en goedkeuring en een actieve opstelling bij vragen en opmerkingen van bewoners en gebruikers dragen daar aan bij.

Aanschrijvingen

De aanschrijvingen in het kader van het gemeentelijke handhavingsbeleid zullen conform de regelingen uit de bijbehorende beleidsnota worden uitgevoerd.

7 PROCEDURE

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) is in werking getreden met ingang van 1 juli 2008. De wettelijke procedure start met het moment van ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan.

De procedure ziet er als volgt uit:

- Vooroverleg met betrokken instanties;
- Openbare kennisgeving van het ontwerp bestemmingsplan;
- Terinzagelegging van het ontwerp en bijbehorende stukken gedurende 6 weken en toezending aan gedeputeerde staten en de betrokken rijksdiensten, waterschappen en gemeenten;
- Gedurende de termijn van terinzagelegging kunnen door een ieder schriftelijk of mondeling zienswijzen worden ingebracht;
- Vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad binnen 12 weken;
- Algemene bekendmaking van het bestemmingsplan door terinzagelegging met voorafgaande kennisgeving en toezending aan gedeputeerde staten en betrokken rijksdiensten, waterschappen en gemeenten: binnen 2 weken dan wel, indien gedeputeerde staten of de inspecteur zienswijzen hebben ingebracht of het bestemmingsplan gewijzigd is vastgesteld, vanaf 6 weken na vaststelling;
- Mogelijkheid tot beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State binnen 6 weken na bekendmaking voor belanghebbenden;
- Inwerkingtreding op de dag na afloop van de beroepstermijn, zijnde 6 weken na de bekendmaking, tenzij binnen deze termijn een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het ontwerp bestemmingsplan heeft met ingang van 6 april 2020 tot en met 16 april 2020 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Binnen deze termijn is één zienswijze ingediend bij de gemeente Venray. Naar aanleiding van deze zienswijze (welke voornamelijk betrekking had op de landschappelijke inpassing) is, in overleg tussen initiatiefnemers en de indiener van de zienswijze, het inpassingsplan aangepast. Met het aanpassen van het inpassingsplan heeft de indiener van de zienswijze, zijn zienswijze ingetrokken en liggen er dus geen zienswijzen meer.