

Landschappelijke inpassing Beekweg 34a Venray

Door het erf te omkaderen met een gemengde haag of beukenhaag wordt een ruimte gecreëerd waarbinnen de woning met bijbehorende functies geclusterd zijn; deze haag zorgt tevens voor voldoende privacy ten opzichte van omliggende functies. De haag wordt aangeplant (4 stuks per meter, 80-100 hoog) en zal met 1 maal knippen per jaar op een hoogte van 1,80 meter een groene rand vormen.

Het binnengebied zal aangeplant worden met (hoogstam)(fruit)bomen en grotere solitaire struiken. Deze bomen worden aangeplant op onderlinge afstand van ca 5 meter, waarbij gekozen kan worden uit soorten die weinig onderhoud vergen. De bomen hebben bij aanplant een maat van 12-14 cm. Het beheer vormt het minimaal opkronen en snoeien, zodat ze volledig kunnen uitgroeien.

Het achtererf zal als weide worden beheerd, waarbinnen tevens de hemelwaterinfiltratie (ruim 33 m³) zal worden opgenomen.

De exacte aanplant van deze inpassing is echter afhankelijk van het ontwerp en situering van de woning en bijbehorende bouwwerken. Om die reden is in de bouwregels van onderhavig bestemmingsplan een voorwaardelijke bepaling opgenomen dat de bouw van de woning gepaard gaat met het landschappelijk inpassen van het bestemmingsvlak op basis van de verwoorde landschappelijke inpassing. Hierdoor is voldoende gewaarborgd dat het nieuwe bouwperceel landschappelijk wordt ingepast.