

GESCHIKTHEIDSVERKLARING

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN VENRAY,

Overwegende dat voor de aankoop van twee percelen grond, gelegen in bestemmingsplan Brabander Aan den Heuvel te Venray, kadastraal bekend gemeente Venray, sectie C, nummer 9094 en 3464 gedeeltelijk, en voor de verkoop van een perceel grond in twee delen, ook gelegen in bestemmingsplan Brabander Aan den Heuvel te Venray, kadastraal bekend gemeente Venray, sectie C, nummer 10605 gedeeltelijk, de overlegging is gevraagd van een "geschiktheidsverklaring";

v e r k l a r e n :

dat twee bodemonderzoeken (gebaseerd op de NVN 5725 van oktober 1999 van de NNI en de NEN 5740 van oktober 1999 van de NNI) zijn uitgevoerd:

- DHV, verkennend bodemonderzoek in november 2000 (rapportnr. PdB/JSc/JvL/BV/V-2991, 9 november 2000) onderzoek 1, het aan te kopen deel,
- Econsultancy b.v., aanvullend bodemonderzoek in oktober 2003 (rapportnummer 03081436, 8 oktober 2003), onderzoek 2;
- Het Milieuburo, verkennend bodemonderzoek in juni 1999 (rapportnr. 99-0460-22; deelonderzoek plangebied De Brabander), onderzoek 2, het te verkopen deel;

Onderzoek 1 (aan te kopen percelen)

dat het onderzoek betrekking heeft op een groter gebied waarvan onderhavige locatie deel uitmaakt;

dat in de directe omgeving van betreffende locatie 1 grondboringen (nummer 156) is verricht (van 0,0 tot 0,5 meter beneden maaiveld) en voor de bemonstering van het grondwater op voornoemde locatie 1 boring (nummer 111) is afgewerkt als peilbuis;

dat ten behoeve van analyse 1 grondmengmonster is samengesteld: MM 37 (met o.a. boring 156) van 0,0 tot 0,5 meter beneden maaiveld;

Onderzoek 2 (aan te kopen percelen)

dat in het onderzoek deellocatie III betrekking heeft op bovengenoemd perceel;

dat dit onderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van de aangetroffen licht verhoogde gehalten aan minerale olie in onderzoek 1;

dat op de betreffende locatie 1 grondboring (nummer 156) is verricht (van 0,0 tot 0,5 meter beneden maaiveld);

dat ten behoeve van analyse 1 grondmonsters is geanalyseerd: M 156-1 van 0,0 tot 0,5 meter beneden maaiveld;

Onderzoek 3 (te verkopen perceel)

dat op de betreffende locatie 1 grondboring (van 0 tot 0,5 meter beneden maaiveld) is verricht;

dat ten behoeve van analyse 1 grondmengmonster is samengesteld: MM1 (met o.a. boring 6) van 0 tot 0,5 meter beneden maaiveld;

Algemeen

dat in deze verklaring alleen de verontreinigde stoffen in de bodem zijn opgenomen met gehalten boven de streefwaarden (concentratieniveau waarbij sprake is van een duurzame bodemkwaliteit) zoals vermeld in de circulaire Streef- en interventiewaarden bodemsanering (4 februari 2000/nr. DBO/1999226863);

dat Gedeputeerde Staten van de provincie Limburg in oktober 1996 de resultaten van een onderzoek naar 'diffuse verontreinigingen in de provincie Limburg' bekend hebben gemaakt, waarvan het onderzoek 'verzuring en verontreiniging van het grondwater in Noord- en Midden-Limburg' deel uitmaakt;

dat hierin is vastgesteld dat vooral kalkloze, humusarme zandgronden voor verzuring gevoelig zijn en in bossen de zuurdepositie het hoogst is;

dat bij landbouwkundig gebruik – in de vorm van meststoffen – zware metalen in de bodem worden gebracht en het zuurgehalte kunstmatig wordt verlaagd (pH stijgt);

dat vooral de zware metalen cadmium, zink en lood via atmosferische depositie op de bodem komen en onder landbouwpercelen tevens koper verhoogd wordt aangetroffen (toevoer via dierlijk mest);

Onderzoek 1

dat als uitkomst van het onderzoek is vastgesteld dat in de bovengrond een licht verhoogd gehalte aan minerale olie (83 mg/kg) is aangetroffen;

dat in de ondergrond in de directe omgeving geen verhoogde gehalten zijn aangetroffen;

dat in het grondwater (bij boring 111 aangetroffen op 2,30 meter beneden maaiveld met een zuurgraad van 6,1) licht verhoogde gehalten aan cadmium (0,90 µg/l), chroom (1,1 µg/l) en zink (160 µg/l) zijn aangetoond;

Onderzoek 2

dat de in het verkennend bodemonderzoek aangetroffen licht verhoogd gehalte aan minerale olie in de bovengrond in het afzonderlijke grondmonster niet is teruggevonden;

Onderzoek 3

dat als uitkomst van het onderzoek is vastgesteld, dat in de grond geen verhoogde gehalten zijn aangetroffen;

Algemeen

dat op basis van de verzamelde en ter beschikking staande gegevens, het daarop gebaseerde plaatsgevonden veldonderzoek en de analyseresultaten van de samengestelde (meng)monsters kan worden geconcludeerd dat na het aanvullend bodemonderzoek, gemeten naar de maatstaven van de overheid als neergelegd in de circulaire Streef- en interventiewaarden bodemsanering, alsmede het onderzoek naar diffuse verontreinigingen in de provincie Limburg op het onderzochte perceel geen concentraties aan milieuonvriendelijke stoffen in de grond en/of het grondwater voorkomen, zodanig dat daardoor de gebruiksmogelijkheden van de locatie belemmerd of onmogelijk worden gemaakt;

dat in aanvulling op bovengenoemd toetsingskader, vanwege het beleid van de provincie Limburg in deze, getoetst is aan de bodemgebruikswaarden uit de publicatie Van trechter naar zeef (oktober 1997) en de ervaringscijfers die hiervoor in de provincie Limburg gebruikt worden;

dat als resultaat van de toetsing na het aanvullend bodemonderzoek is vastgesteld dat de bodem voldoet aan bodemgebruikswaarde I: wonen en intensief gebruikt (openbaar) groen;

dat de in het grondwater aangetroffen verhoogde waarden aan zware metalen in Noord- en Midden-Limburg van nature voorkomen en geen aanleiding geven voor maatregelen, behoudens de hieronder geadviseerde gebruiksbeperking;

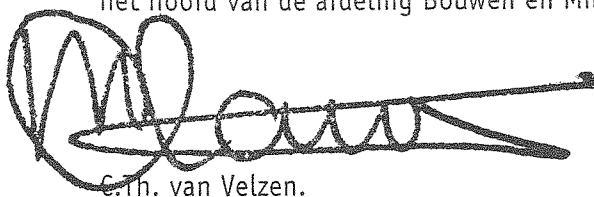
dat vanwege de verhoogde gehalten aan zware metalen in het grondwater wordt geadviseerd het freatisch grondwater ter plekke niet zonder meer op te pompen en te gebruiken voor het beregenen van gewassen of de tuin, als drinkwater en voor veedrenking;

dat eventueel van het perceel vrijkomende grond, volgens de daarvoor geldende eisen uit het Bouwstoffenbesluit bodem- en oppervlaktewaterenbescherming (Stb. 1995, 567) dient te worden toegepast c.q. worden hergebruikt;

dat de hierboven vernoemde bodemonderzoeken niet voldoen aan de criteria van onderzoeken ten behoeve van het Bouwstoffenbesluit;

dat de resultaten van het verkennend - behalve een beoordeling van de bodemgeschiktheid voor geplande activiteiten - tevens het begin - ofwel de nulsituatie van de bodem vastleggen, welk op enig moment waarop bodemverontreiniging wordt geconstateerd kan dienen als referentiekader.

burgemeester en wethouders van Venray
namens dezen,
het hoofd van de afdeling Bouwen en Milieu,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'V' followed by a series of loops and a long horizontal stroke.

C.Th. van Velzen.

20 JULI 2004