

Bestemmingsplan Rector Cremersstraat ong. Smakt Eindrapport zienswijzen en ambtshalve aanpassingen

Gemeente Venray
Postbus 500
5800 AM Venray

Samengesteld door
Team Ruimtelijke Ontwikkeling

Inhoud

1	Inleiding	5
2	Zienswijzen	7
3	Ambtshalve aanpassingen	8

1 Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan Rector Cremersstraat ong. Smakt heeft ter visie gelegen van 3 januari 2020 tot en met 13 februari 2020. Tijdens de inzage termijn heeft een ieder het recht gehad een schriftelijke of mondelinge zienswijze in te dienen bij de gemeenteraad. In deze nota wordt ingegaan op de ingediende zienswijzen op het ontwerp bestemmingsplan.

Er is één zienswijze binnengekomen tegen het ontwerpbestemmingsplan. Deze zienswijze is binnen de daartoe gestelde termijn verzonden naar de gemeente en dus ontvankelijk. In hoofdstuk 2 volgt de inhoudelijke behandeling van deze zienswijze. De reactie wordt samengevat weergegeven en van een gemeentelijk standpunt voorzien. Daarbij is aangegeven of en in hoeverre de reactie tot aanpassing van het vast te stellen bestemmingsplan leidt.

In hoofdstuk 3 volgt een uiteenzetting van de ambtshalve aanpassingen van het vast te stellen plan ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan.

2 Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan Rector Cremersstraat ong. Smakt heeft ter inzage gelegen van 3 januari 2020 tot en met 13 februari 2020. In deze periode was het voor eenieder mogelijk om zienswijzen in te dienen tegen het plan. Gedurende deze periode is er één schriftelijke reactie binnengekomen.

1. Prorail, Postbus 2038, 3500 GA Utrecht, ingekomen op 7 januari 2020;

Onderstaand is deze zienswijze samengevat en beantwoord. Opgemerkt kan worden dat de zienswijze heeft geleid tot een aanpassing van het plan. Dit is in het gemeentelijk antwoord op de zienswijze vermeld.

Zienswijze 1

Ontvankelijkheid

- Schriftelijke zienswijze d.d. 6 januari 2020, ontvangen op 7 januari 2020.
- De zienswijze is binnen de gestelde termijn ingediend.
- De zienswijze is inhoudelijk onderbouwd.
- De zienswijze is dan ook ontvankelijk.

Reactie

Omdat met het beoogde plan een nieuwe woning gerealiseerd wordt dichtbij het spoor kan trillingshinder voor de toekomstige bewoners/-gebruikers ontstaan als gevolg van treinverkeer. In het kader van een goede ruimtelijke ordening en een zorgvuldige voorbereiding van besluiten dient het aspect trillinghinder te worden onderzocht en afgewogen te worden bij de vaststelling van een bestemmingsplan. Geadviseerd wordt om de conclusies uit het trillingonderzoek op te nemen in de toelichting van het bestemmingsplan en indien nodig door te laten werken in de planregels.

Standpunt gemeente

Naar aanleiding van de ingediende zienswijze heeft er een trillingonderzoek plaatsgevonden. Uit dit onderzoek is gebleken dat de kans op schade als gevolg van trillingen door de spoorlijn gering is. De conclusies van het trillingonderzoek zijn opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan. Het aspect trillingshinder is daarmee onderzocht en meegenomen in de afweging van de vaststelling van dit bestemmingsplan.

Conclusie

De zienswijze is gegrond en leidt tot de volgende aanpassing van het bestemmingsplan:

- Het trillingonderzoek is toegevoegd aan het bestemmingsplan;

- In de toelichting van het bestemmingsplan zijn de conclusies van het trillingonderzoek opgenomen.

3 Ambtshalve aanpassingen

Naast de wijzigingen van het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpplan als gevolg van de ingediende zienswijze, zijn tevens een aantal inhoudelijke ambtshalve wijzigingen doorgevoerd. Hieronder volgt een overzicht van deze ambtshalve wijzigingen. Schuin gedrukt wordt aangegeven welke tekst in het vastgestelde plan zal worden opgenomen.

Regels:

Niet van toepassing

Toelichting:

Aanpassing waterparagraaf:

In het bestemmingsplan zijn nog de oude normen van het waterschap vermeld. Sinds het in werking treden van de nieuwe Keur (1 april 2019) gaat het waterschap zelf bij de berekening van bergingen/infiltratievoorzieningen uit van een neerslaggebeurtenis van 100 mm in 24 uur. Een en ander is het gevolg van klimaatverandering. Bij de nog te verlenen omgevingsvergunning adviseert het waterschap in de voorschriften een (infiltratie)voorziening voor te schrijven die een grotere capaciteit heeft dan nu in het bestemmingsplan is opgenomen.

Verbeelding:

Niet van toepassing

4 Vervolg procedure

Vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad is voorzien op 12 mei 2020.

Publicatie van het vaststellingsbesluit vindt in principe binnen twee weken na vaststelling plaats op grond van artikel 3.8, derde lid van de Wet ruimtelijke ordening.

De beroepstermijn van zes weken vangt aan op de dag na de terinzagelegging van het besluit. Dit is dus afhankelijk van wanneer publicatie plaats kan vinden.

Belanghebbenden zijn in de gelegenheid om gedurende de beroepstermijn een beroepschrift in te dienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het bestemmingsplan treedt in werking op de dag nadat de beroepstermijn is afgelopen. Hierbij geldt het voorbehoud dat wanneer iemand een voorlopige voorziening aanvraagt en deze wordt toegekend, de inwerkingtreding van het plan kan worden geschorst.