

**GESCHIKTHEIDSVERKLARING**

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN VENRAY,

Overwegende dat voor de verkoop van een gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Venray, sectie L, nummers 4118 en 4662, met een oppervlakte van circa 3306 m<sup>2</sup> (zie tekeningnummer: 201705323) de overlegging is gevraagd van een "geschiktheidsverklaring";

**verklaren:**

dat ter plaatse van het perceel een vooronderzoek (conform de NEN 5725) is uitgevoerd door Econsultancy (rapportnr. 8378.001, 14 december 2018);

dat ter plaatse van het perceel een verkennend bodemonderzoek (conform de NEN 5740) en een verkennend onderzoek asbest in bodem en puin (conform de NEN 5707) is uitgevoerd door Econsultancy (rapportnr. 8378.002, 16 april 2019);

dat het onderzoek betrekking heeft op een groter gebied, waar deze grond deel van uitmaakt;

dat ter plaatse van de onderzochte grond boringen zijn verricht voor het nemen van grondmonsters volgens de geldende normen;

dat de grondwaterkwaliteit is bepaald aan de hand van grondwatermonster uit, eveneens volgens de geldende normen, geplaatste peilbuis;

dat in deze verklaring alleen de verontreinigde stoffen zijn opgenomen met gehalten boven de achter-grondwaarde en dat de resultaten van de uitgevoerde onderzoeken zijn getoetst aan bijlage B behorende bij de Regeling Bodemkwaliteit (grond; Achtergrondwaarden 2000), bodembeleid van de provincie Limburg en de Bodemkwaliteitskaart (Nota Bodembeheer, 1 november 2011) gemeente Venray;

dat zowel in de bovengrond, alsmede in de ondergrond, geen verhoogde gehalten ten opzichte van de Achtergrondwaarden 2000 voorkomen;

dat blijkt dat er bij boring 14 een asbestplaatje is gevonden, maar dat er in de fijne fractie geen asbest is aangetroffen;

dat dit gevonden asbestplaatje analytisch overeenkomt met aangetroffen asbest tijdens de op 10 oktober 2017 uitgevoerde asbestinventarisatie en dat er na sloop vrijwaringsbewijzen zijn overlegt waaruit blijkt dat alle asbest verwijderd is;

dat nu blijkt dat er één stukje asbest is achtergebleven, maar dat dit geen aanleiding is voor het uitvoeren van een nader asbestonderzoek;

dat het grondwater aangetroffen op een diepte van 4,4 meter beneden maaiveld met een zuurgraad (pH) van 5,45, een troebelheid (NTU) van 179, en een elektrisch geleidingsvermogen ( $\mu\text{S}/\text{cm}$ ) van 127, geen verhoogde gehalten ten opzichte van de streefwaarde zijn aangetoond;

dat door het voorkomen van diffuus verhoogde gehalten aan zware metalen in het grondwater, wordt geadviseerd het freatisch grondwater ter plekke niet op te pompen en te gebruiken voor het beregenen van gewassen of de tuin, als drinkwater en voor veedrenking;

dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem geschikt wordt bevonden voor de voorgenomen doeleinde, zijnde wonen met tuin;

dat deze geschiktheidsverklaring een beperkte geldigheid heeft ten gevolge van wettelijke eisen die gesteld worden aan "houdbaarheid" van een bodemonderzoek en het ontstaan van bodemverontreiniging na het afgeven van deze verklaring;

dat eventueel van dit kavel vrijkomende grond bij toepassing in een werk, dient te worden toegepast c.q. worden hergebruikt zoals bedoeld in het Besluit bodemkwaliteit;

dat deze geschiktheidsverklaring geen betrekking heeft op eventueel op dit perceel toegepaste bouwstoffen.

namens het college van Burgemeester en Wethouders van Venray,  
teammanager Ruimtelijke Ontwikkeling,

27 mei 2019



