

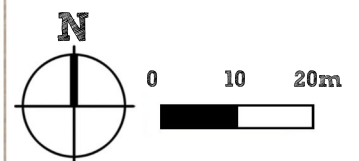


Veulenseweg

Horsterweg

- Houtsingel
- Tuin
- Bouwvlak
- Lage haag
- Hoge haag
- Inrit
- Rooilijn
- Solitaire landschapsboom

RELAND 
locatieontwikkeling
VAN DOOREN
Landschap



Voorstel

**Veulenseweg 4
Leunen**

18 juni 2020

Veulenseweg 4 Leunen

Toelichting stedenbouw en landschap

18 juni 2020

Toelichting stedenbouwkundig plan

- De verkavelingsstructuur tussen de Horsterweg en Veulenseweg is in de bestaande situatie staat haaks op de Horsterweg. Het nieuwe kavel met woning gaat in harmonie mee in dit patroon.
- Hierdoor staat de nieuwe woning en het kavel gedraaid ten opzichte van de Veulenseweg (zie rooilijn voorstel).
- Ten noorden van de woning staat een houtsingel als groene ruggengraat van het nieuwe perceel. Deze lijn accentueert het gedraaide verkavelingspatroon.
- De tuin is ingetogen en sober met groene randen. De achterzijde mag transparant zijn en de bouwmassa staat op voldoende afstand van de Horsterweg (70m).

Toelichting landschappelijke inpassing

- De houtsingel vormt een groene afscheiding tussen de achtertuin van de burens aan de Horsterweg.
- De huidige coniferen haag wordt verwijderd.
- De voortuin is omsloten door een lage haag met inheemse soorten. De achtertuin (zuid) wordt afgeschermd door een hoge haag met inheemse soort.
- De achterzijde kan open gehouden worden om zicht op het achterland te behouden door een lage haag.
- In de voortuin staat een markante landschapsboom.

Beplantings- en beheerplan

Ten aanzien van de nieuwe beplanting worden de volgende elementen en soorten gebruikt:

Aan te planten haag laag voortuin:

62m

Aanleg:

Plantsoen planten in een lijn met 5 planten per meter

- Beuk (*Fagus sylvatica*) of Haagbeuk (*Carpinus betulus*) minimaal 80/100, 310 stuks

Beheer:

- De haag wordt eenmaal per jaar op minimaal 0,8m en maximaal 1,0 meter hoogte aan alle zijden geknipt of geschoren;
- Snoeimateriaal mag blijven liggen voor zover dat het element of de ondergroei niet schaadt;
- Er mag geen snoeihout verbrand worden in of in de directe omgeving van het element;
- Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 15 juni en 15 maart.



Aan te planten haag laag achtertuin:

30m

Aanleg:

Plantsoen planten in een lijn met 5 planten per meter

- Beuk (*Fagus sylvatica*) of Haagbeuk (*Carpinus betulus*) minimaal 80/100, 150 stuks

Beheer:

- De haag wordt eenmaal per jaar op minimaal 0,8m en maximaal 1,8 meter hoogte aan alle zijden geknipt of geschoren;
- Snoeimateriaal mag blijven liggen voor zover dat het element of de ondergroei niet schaadt;
- Er mag geen snoeihout verbrand worden in of in de directe omgeving van het element;
- Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 15 juni en 15 maart.

Aan te planten haag hoog:

30m

Aanleg:

Plantsoen planten in een lijn met 4 planten per meter

- Beuk (*Fagus sylvatica*) minimaal 140/160, 150 stuks

Beheer:

- De haag wordt eenmaal per jaar op minimaal 1,5m en maximaal 1,8 meter hoogte aan alle zijden geknipt of geschoren;
- Snoeimateriaal mag blijven liggen voor zover dat het element of de ondergroei niet schaadt;
- Er mag geen snoeihout verbrand worden in of in de directe omgeving van het element;
- Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 15 juni en 15 maart.

Aan te planten landschapsboom:

1 stuks

Aanleg:

Boom planten in ruim plantvak en boompaal plaatsen aan de meest voorkomende windzijde (= zuidwesten).

- Hollandse linde (*Tilia vulgaris*) 12-14, 1 stuks

Beheer:

- Zieke en beschadigde takken verwijderen en afvoeren.

Aan te planten houtsingel:

$42 \times 6 = 252 \text{m}^2$

160 stuks

Aanleg:

Aanplant in verspringend verband 1,25 x 1,25m. Singel aanplanten met 2- of 3 jarig bosplantsoen met de volgende soorten:

1. 20% Vuilboom (*Rhamnus frangula*),
2. 10% Lijsterbes (*Sorbus aucuparia*)
3. 20% Gelderse roos (*Viburnum opulus*)
4. 15% Veldesdoorn (*acer campestre*)
5. 15% Amerikaanse krent (*Amelanchier lamarckii*)
6. 10% Hazelnoot (*Corylus avellana*)
7. 5% Kleinbladige linde (*Tilia cordata*)
8. 5% Berk (*Betula pendula*)

Beheer:

- Het element wordt periodiek afgezet in een cyclus van eenmaal 6-15 jaar, waarbij per 100m element maximaal 10 overstaanders gehandhaafd mogen worden.
- Bij versnipperen van het takhout mogen de snippers niet in het element worden verwerkt.
- Snoeiwerkzaamheden in beginsel uitvoeren in de periode tussen 1 november en 15 maart.