



Gemeente Venray
t.a.v. Mevrouw N. Pronk
Raadhuisstraat 1
5801 MB Venray

datum	1 september 2020	behandeld door	Hein Gommans
uw kenmerk		telefoonnummer	0031881190630
ons kenmerk	2020-001554	bijlage(n)	1
onderwerp	Advies bluswater en bereikbaarheid concept bestemmingsplan Gasstraat 6 te Venray		

Geachte mevrouw Pronk,

Op 5 augustus 2020 hebben wij een aanvraag om advies ontvangen voor het concept bestemmingsplan Gasstraat 6 Venray. In deze brief geef ik u graag advies, specifiek over de bereikbaarheid en bluswatervoorzieningen inzake dit concept bestemmingsplan.

Het advies heeft betrekking op de volgende activiteiten: Het realiseren van zeven grondgebonden woningen en elf appartementen gelegen aan het voormalig bedrijfsterrein Gasstraat 6 te Venray.

Ik adviseer u het volgende:

Bereikbaarheid

Uit het Bestemmingsplan -Toelichting- Gasstraat 6 te Venray pagina 14 en de verbeelding is gebleken dat het plangebied door twee wegen wordt ontsloten en dat alle wooneenheden te bereiken zijn binnen de gestelde afstanden conform het gemeentelijke beleid Bluswater en Bereikbaarheid (zie bijlage). Hiermee *voldoet* de te realiseren situatie.

Bluswatervoorzieningen

Aangezien het plangebied bestaat uit grondgebonden woningen en appartementen met een maximale bouwhoogte en goothoogte tot 13 meter zijn er twee subcategorieën binnen de bluswaterbehoefte van woningbouw van toepassing conform gemeentelijk beleid Bluswater en Bereikbaarheid. Deze subcategorieën zijn uitgewerkt op pagina 14 en 15 van het bijgevoegde beleid. De reeds aanwezige bluswatervoorzieningen in de vorm van ondergrondse brandkranen op de Gasstraat 8 en Raadhuisstraat 13 zijn conform beleid. Bovendien is er een geboorde put aanwezig op de Gasstraat 2. De bluswatercapaciteit is daarmee *voldoende*.

Ik adviseer u bij de verdere uitwerking van de plannen om de voorlopige ontwerpen (bouwtekeningen) nogmaals te toetsen aan het beleid Bluswater en Bereikbaarheid. Uit ervaring blijkt dat bij de verdere uitwerking regelmatig wijzigingen worden aangebracht die consequenties kunnen hebben voor o.a. de bereikbaarheid en opstelplaatsen bij de bouwwerken.

Hopende u voldoende te hebben geïnformeerd en bij vragen kunt u bij ondergetekende terecht.

Met vriendelijke groet,



H. Gommans
Consulent Proactie