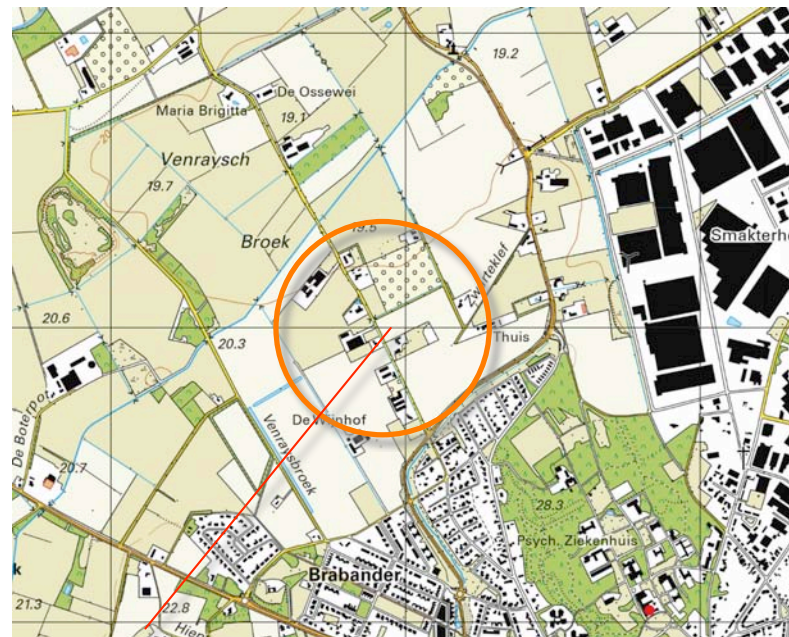


LIGGING

Het plangebied is gelegen ten noordwesten van de kern Venray. Zie de markeringen in de uitsnede van de topografische kaart hieronder en de luchtfoto rechts.



plangebied



het plangebied

SITUATIE 1895

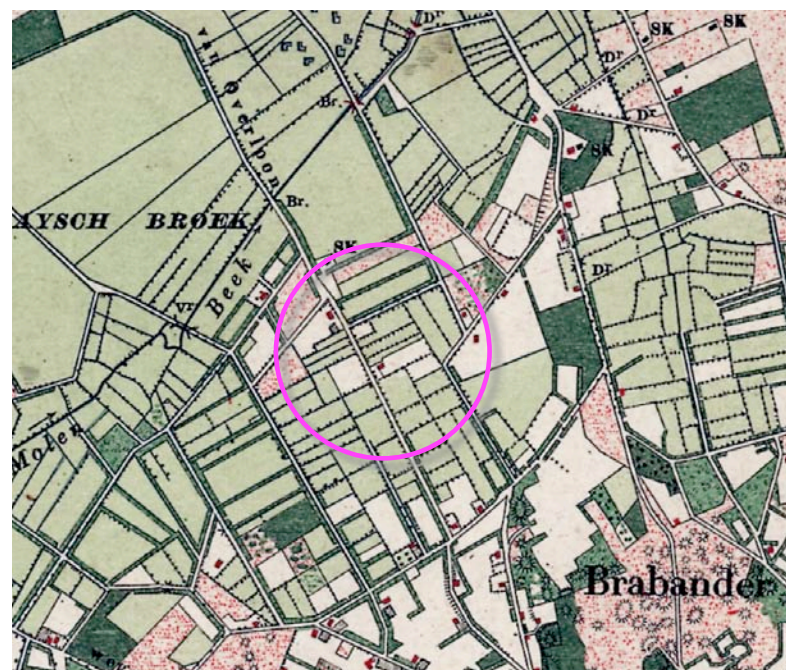
In 1895 was het plangebied al in gebruik als grasland. Ten zuidoosten en noordwesten van het plangebied bevonden zich percelen met bouwland en kleine bebouwde erven. De percelen met grasland en bouwland rond het plangebied werden omzoomd door bomenrijen; de bomenrijen betreffen 'overblijfsels' van singels en veekerende hagen met doorgeschoten bomen en indiceren een 'recentere' ontginning.

context

De landschappelijke context is te kenschetsen een oudere heideontginning. Kenmerkend voor de inpassing van erven in deze context is het voorkomen van;

- a) hagen, bomengroepen of solitaire bomen nabij de bebouwing,
- b) groensingels of grove veekerende hagen met bomenrijen langs de veldkanten.

Zie de uitsnede van de topkaart uit 1895 hieronder en de projectie in de luchtfoto rechts.



topografische kaart 1895

bouwland en twee bebouwde erven



1895 plangebied in gebruik als grasland, bomenrijen aan de noordwestkant en zuidoostkant

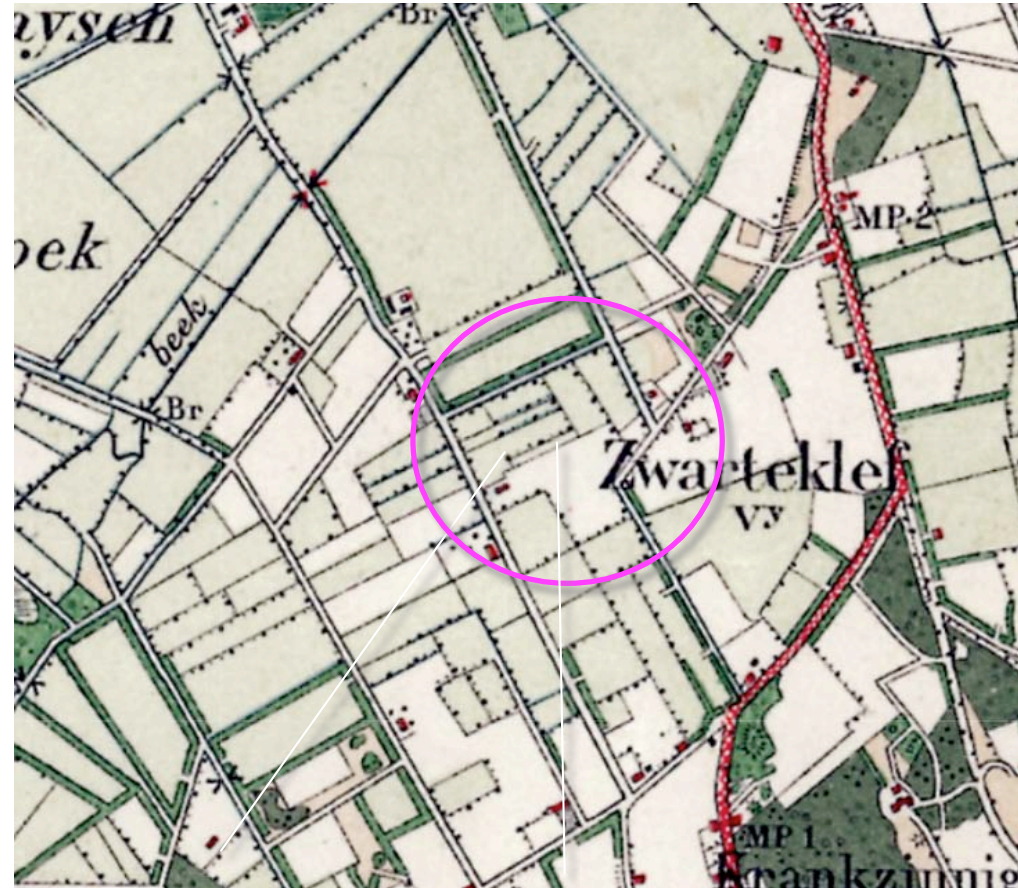
HISTORISCHE SCHETS

In de eerste decennia van de 20ste eeuw veranderde relatief weinig; in 1923 is de context van het plangebied nog steeds te kenschetsen als een besloten, door coulissen van bomenrijen gekenmerkt landschap. In de periode rond de tweede wereldoorlog wordt de ontwatering van de context verbeterd, kleine en smalle percelen worden samengevoegd. De bomenrijen en groensingels worden gerooid. In 1958 is het plangebied in gebruik als grasland. De context van het plangebied wordt gekenmerkt door een open karakter. Zie de karteringen uit 1923 en 1958 rechtsboven.

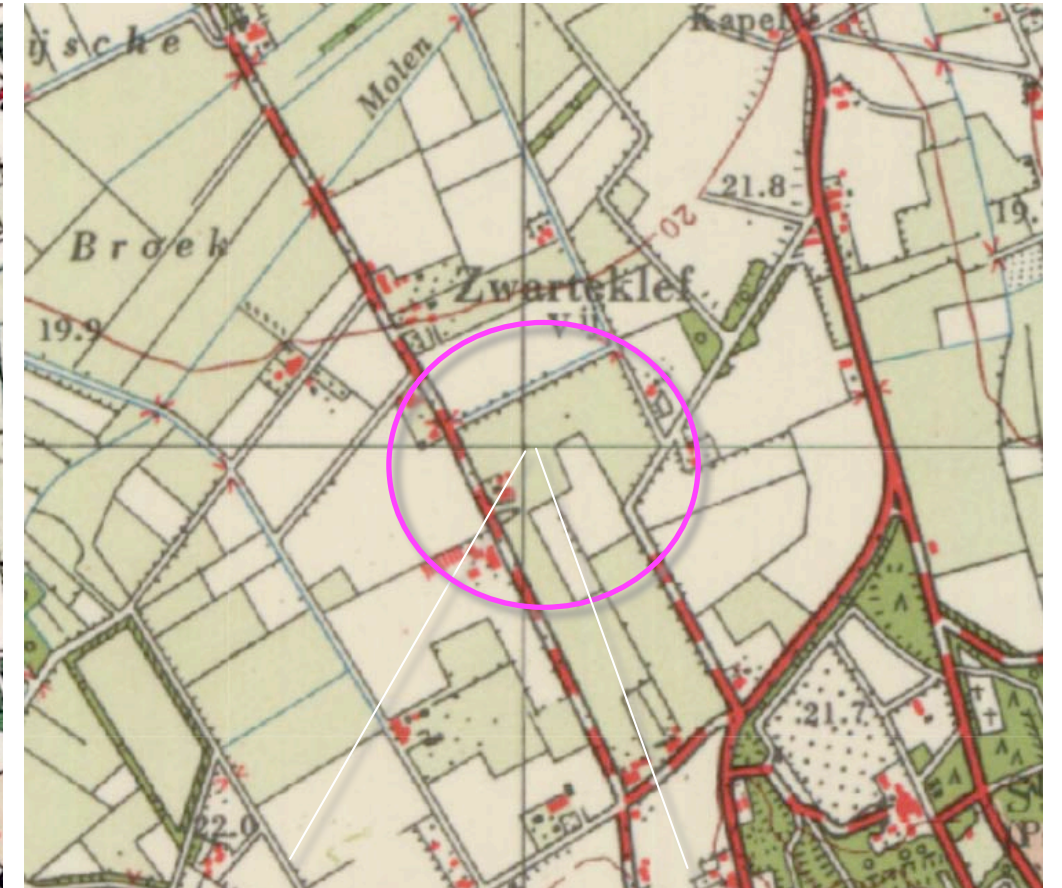
In de navolgende decennia verandert er in het plangebied en de context relatief weinig; de nog resterende landschapselementen worden gerooid, het plangebied wordt in essentie als grasland benut. In de laatste decennia van de 20ste eeuw wordt de bebouwing op de bebouwde erven in de landschappelijke context uitgebreid met stallen voor de intensieve veehouderij of loodsen voor tuinbouw of akkerbouw. De bebouwde erven worden in dit verband voorzien van een groene omzoming. Zie de karteringen uit 1978 en 1998 rechtsonder.

conclusie

Voor de tweede wereldoorlog veranderde weinig. Rond de tweede wereldoorlog werden percelen samengevoegd en werden de bomenrijen gerooid. Deze trend zet door in de eerste decennia na de oorlog. Tegen het einde van de 20ste eeuw wordt de bebouwing op de erven in de context met stallen of loodsen uitgebreid; de erven worden omzoomd met bomenrijen of groensingels.



1923 kleine percelen en bomenrijen



1958 percelen samengevoegd, bomenrijen gerooid



1978 grasland, open landschap



1998 stallen en loodsen, erven omzoomd met groen

RUIMTELIJK KADER

Het ruimtelijk kader wordt gevormd door;

- a) de bebouwing en beplanting op de omliggende bebouwde buurerven,
- b) de bomenrijen langs de Zwarteklef, de deels onverharde wegen ten noorden en noordoosten van het plangebied.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

a) bebouwing en beplanting op de omliggende buurerven



b) bomenrijen en bomen langs de Laagheidseweg en Zwarteklef

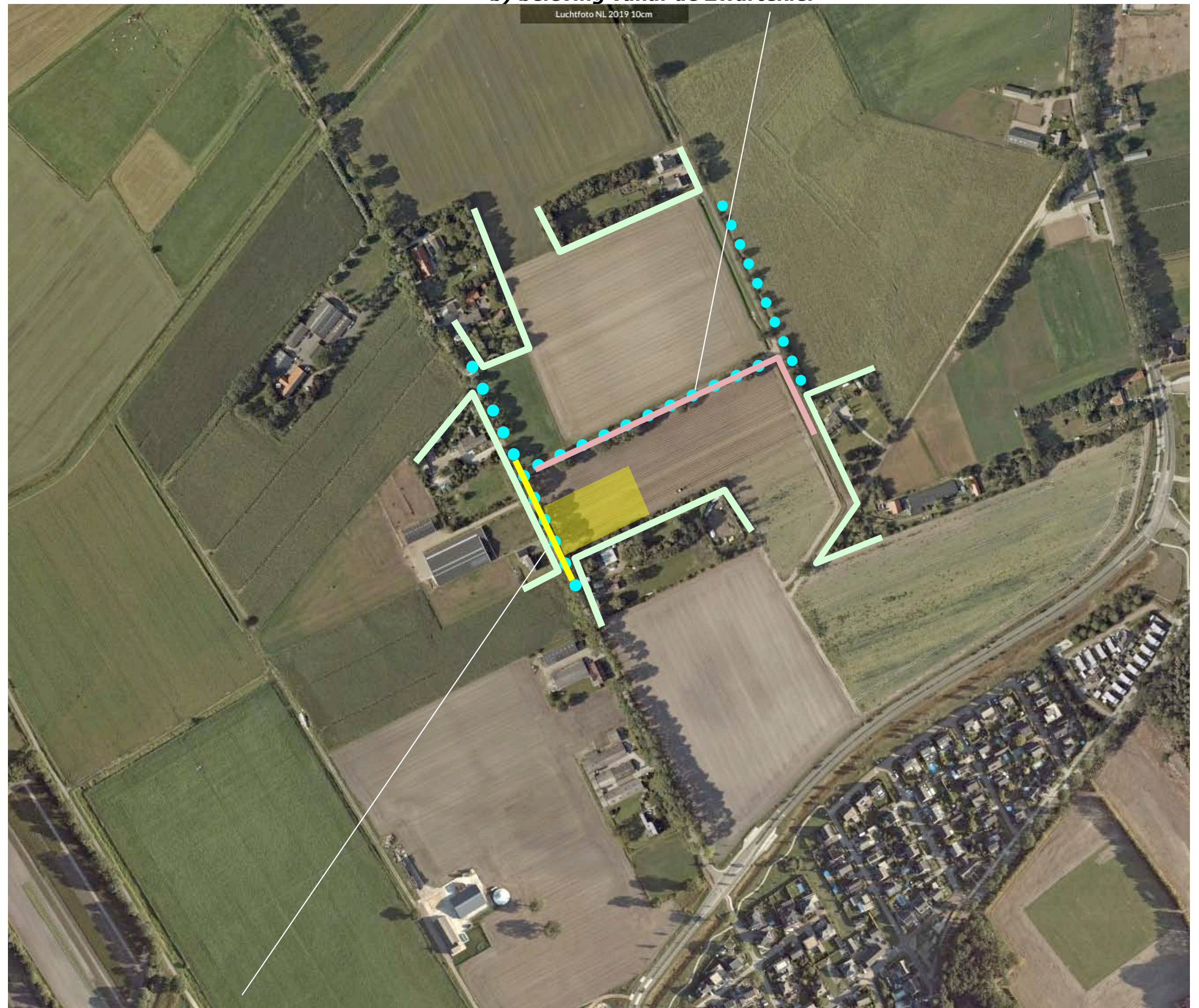
RUIMTELIJKE BELEVING

Betreffende de ruimtelijke beleving is een onderscheid te maken tussen;

- a) de beleving uit de nabijheid vanaf de Laagheidseweg zelf,
- b) de beleving over grotere afstand vanaf de Zwarteklef.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts en de foto's op de navolgende pagina.

b) beleving vanaf de Zwarteklef



a) beleving vanaf de Laagheidseweg

3D BEELDEN

De foto's rechts tonen de beleving vanaf de Laagheidseweg en Zwarteklef. Het plangebied wordt aan de zuidoostkant afgeschermd door het hier gelegen, door beplanting omzoomde buurerf. De zuidwestkant, noordwestkant en noordoostkant tonen zich aan het verkeer. Zie de markeringen in de luchtfoto hieronder.



standplaats fotograaf

conclusie

De zuidoostkant van het plangebied wordt afgeschermd door het buurerf. De overige zijdes tonen zich aan de passanten. De wegen aan de noordwestkant en noordoostkant zijn niet verhard en worden vooral benut door bestemmingsverkeer. Coulissen bestaande uit bomenrijen en groene contouren van bebouwde erven kleuren de context.



1) Vanaf de Laagheidseweg komend uit het zuidoosten; na de passage van het buurerf toont zich de zuidwestkant



2) Vanaf de Laagheidseweg komend uit het noordwesten; zicht op de noordwestkant en zuidwestkant



3) Vanaf de Zwarteklef ten noordwesten van het plangebied; zicht op de noordwestkant



4) Vanaf de Zwarteklef ten noordoosten van het plangebied; zicht op de noordoostkant en noordwestkant

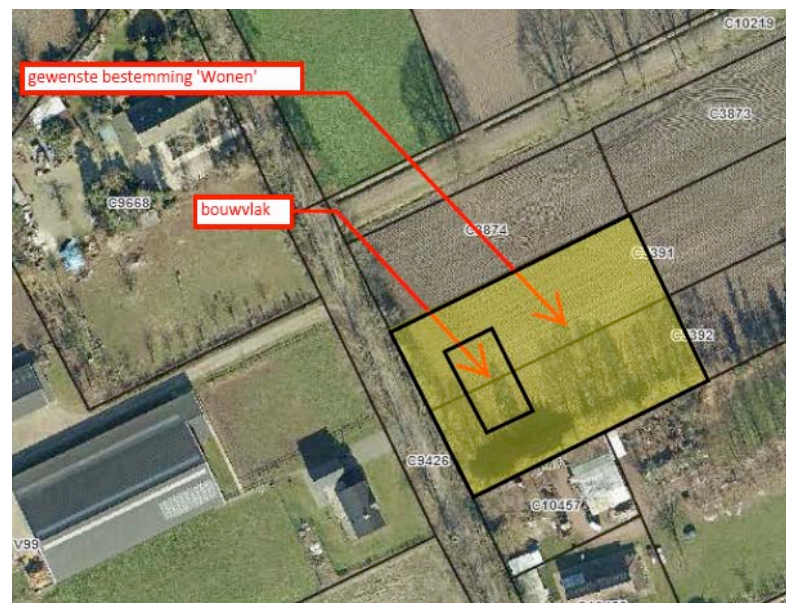
Het plangebied is in gebruik als akkerland. Er is geen opgaande beplanting of bebouwing aanwezig. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



*Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt
Pastoorswal 4, 6041 CP Roermond - Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com*

BOUWPLAN

Het bouwplan omvat de realisatie van een boerenwoning. De woning zal met de nok parallel aan de weg, in lijn met de buurbebouwing worden gepositioneerd. De garageberging zal ten noordwesten van de woning worden gerealiseerd. Woning en garage worden ontsloten via een aan de noordwestkant van de woning gelegen oprit. Zie de uitsnede van de door Michels Advies opgestelde situatieschets hieronder en de projectie in de luchtfoto rechts.



schets Michels Advies



woning en ten noordwesten gelegen garage

ZONERING & INFILTRATIE

De omgeving van de woning, het zuidwestelijk deel zal worden ingericht en benut als tuin en moestuin. De overige delen van het plangebied zullen worden ingericht en benut als een huisweitje.

Aan de noordwestkant van het weitje zal worden voorzien in een greppel waarin het van dak en verhardingen vrijkomende hemelwater kan worden opgevangen en kan infiltreren. Het plangebied zal worden ontsloten via een nieuwe inrit, ter hoogte van het bijgebouw. De aanwezige bomen in de berm van de weg zullen daarbij worden gerespecteerd en worden behouden.



overzicht laanbomen gemeente Venray



CONCLUSIES > CONCEPT INPASSING

In het voorafgaande kwam het volgende naar voren:

De landschappelijke context is te kenschetsen een oudere heideontginning. Kenmerkend voor de inpassing van erven is het voorkomen van;

- a) hagen, bomengroepen of solitaire bomen nabij de bebouwing,
- b) groensingels of grove veekerende hagen met bomenrijen langs de veldkanten.

Voor de tweede wereldoorlog veranderde weinig. Rond de tweede wereldoorlog werden percelen samengevoegd en bomenrijen gerooid. Deze trend zet door in de eerste decennia na de oorlog. Tegen het einde van de 20ste eeuw wordt de bebouwing op de erven in de context uitgebreid; de erven worden omzoomd met bomenrijen of groensingels. De zuidoostkant van het plangebied wordt afgeschermd door het buurerf. De overige zijdes tonen zich aan de passanten. De wegen aan de noordwestkant en noordoostkant zijn niet verhard en worden vooral benut door bestemmingsverkeer. Coulissen bestaande uit bomenrijen en groene contouren van bebouwde erven kleuren de context. Het bouwplan omvat de realisatie van een boerenwoning. De woning zal met de nok parallel aan de weg, in lijn met de buurbebouwing worden gepositioneerd. De garageberging zal ten noordwesten van de woning worden gerealiseerd. Woning en garage worden ontsloten via een aan de noordwestkant van de woning gelegen oprit.

Concept

Bovenstaande kenmerken van de landschappelijke context en de ligging van het plangebied voeren naar het navolgende, rechts verbeelde concept:

- 1) een gemengde haag en een transparante bomerij aan de veldkanten,
- 2) geschoren hagen en enkele solitaire bomen rond de woning, aan de straatkant.

1) gemengde haag en transparante bomenrij aan de veldkanten



2) geschoren hagen en enkele solitaire bomen rond de woning

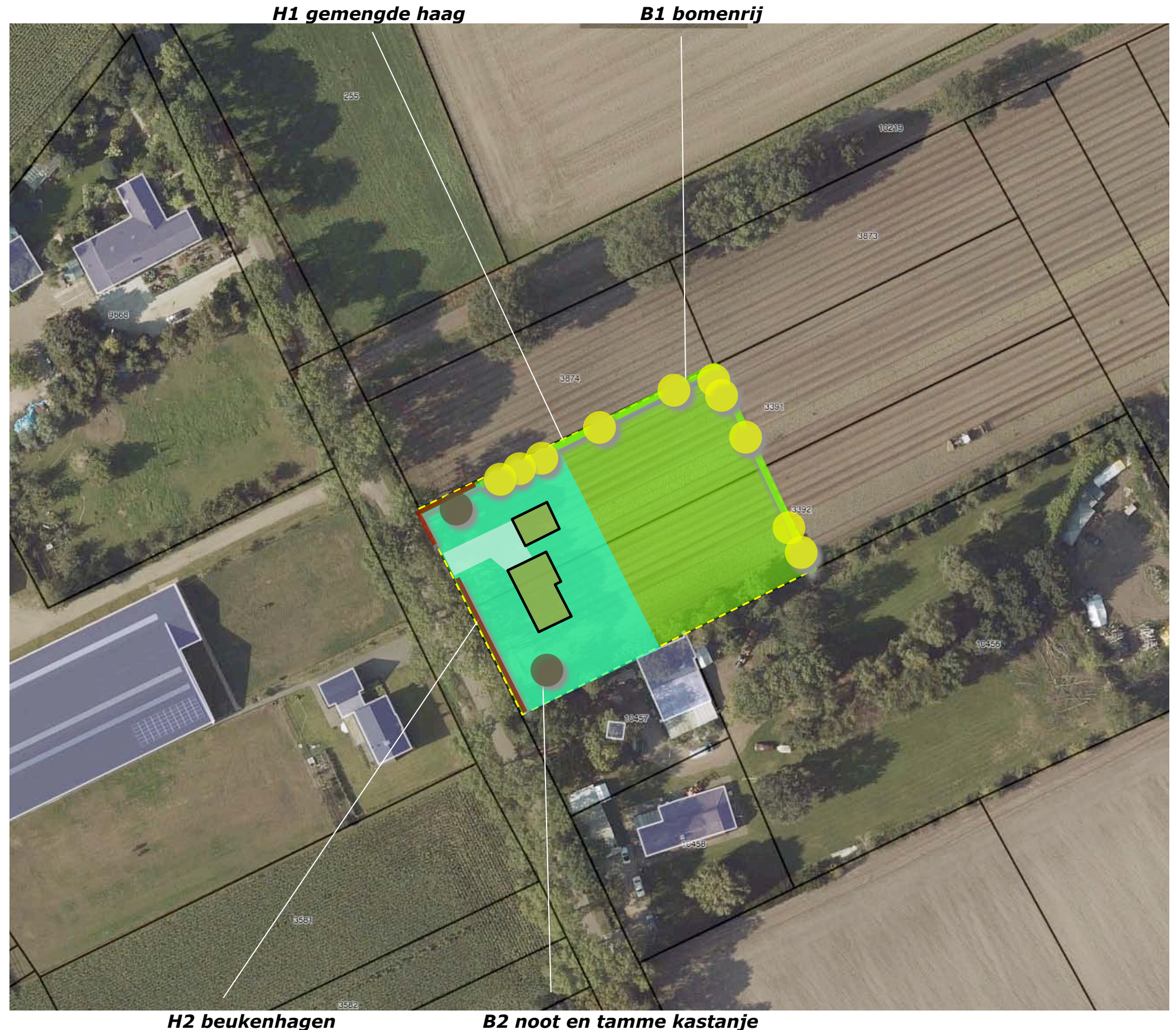
BEPLANTINGSPLAN

Het beplantingsplan omvat op grond van het voorafgaande de aanplant van;

- H1 een gemengde haag,
- B1 een bomenrij bestaande uit esdoorn, es en lijsterbes.
- H2 beukenhagen,
- B2 een noot en een tamme kastanje.

richtlijnen aanleg en beheer

- H1 De gemengde hagen zijn te realiseren middels de aanplant van 4 stuks bosplantsoen per meter in de omvang 80/100 cm. De hagen zijn in stand te houden op een hoogte van 120/140 cm.
- B1 De transparante bomenrij is te realiseren middels de aanplant van bomen in de omvang 16/18 cm. De bomen mogen zich vrij ontwikkelen.
- H2 De beukenhagen zijn te realiseren middels de aanplant van 4 stuks bosplantsoen per meter in de omvang 60/80 cm. De hagen zijn in stand te houden op een hoogte van 80/110 cm.
- B2 De noot en de tamme kastanje zijn aan te planten in de omvang; 14/16 cm. De bomen mogen zich bij voorkeur vrij ontwikkelen; opkronen tot een hoogte van 350 / 400 cm is toegestaan.



PLANTLIJST

Aan te planten soorten en aantallen, de omvang bij aanplant en plantverbanden zijn aangegeven in de lijst rechts.

Code		H1	B1	H2	B2
Omvang bij aanplant		80/100	16/18	60/80	14/16
Plantverband		4 p/m		4 p/m	
Omvang element		110	10 st	60	2 st
Acer campestre	veldesdoorn	100			
Acer pseudoplatanus	esdoorn		4		
Aesculus hippocastanum	paardekastanje				
Alnus glutinosa	zwarte els	20			
Alnus incana	witte els				
Amelanchier lamarckii	drents krenteboompje				
Betula pendula	ruwe berk				
Betula pubescens	zachte berk				
Carpinus betulus	haagbeuk	100	4		
Castanea sativa	tamme kastanje				1
Cornus mas	kornoelje, gele				
Cornus sanguinea	kornoelje, rode				
Corylus avellana	hazelaar	20			
Crateagus monogyna	meidoorn				
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts				
Fagus sylvatica	gewone beuk *	100		240	
Fraxinus excelsior	es				
Juglans regia	okkernoot				1
Ligustrum vulgare	liguster *	100			
Ilex aquifolium	hulst *				
Platanus acerifolia	plataan				
Populus nigra	zwarte populier				
Populus tremula	ratepopulier				
Populus trichocarpa	balsempopulier				
Prunus avium	zoete kers				
Prunus spinosa	sleedoorn				
Quercus petraea	wintereik				
Quercus robur	zomereik				
Rhamnus catharticus	wegedoorn				
Rhamnus frangula	vuilboom				
Robinia pseudoacacia	acacia				
Rosa canina	hondsroos				
Rosa rubiginosa	egellantier roos				
Salix alba	schietwilg				
Salix aurita	geoorde wilg				
Salix caprea	boswilg				
Salix cinerea	grauwe wilg				
Salix fragilis	kraakwilg				
Sorbus aucuparia	lijsterbes		2		
Tilia cordata	winterlinde				
Tilia platyphyllos	zomerlinde				
Viburnum opulus	gelderse roos				
Totaal		440	10	240	2