

ONDERWERP

Wartertoets bedrijfsterrein De Spurkt - Venray

PROJECTNUMMER

C01031.000363.3100

DATUM

5 juni 2020

ONZE REFERENTIE

D10010632:6

VAN

Joost Veltmaat

AAN

Paul Geurts

Inleiding

Ten noorden van Venray wordt een nieuw logistiek terrein ontwikkeld. Voor dit terrein wordt een zelfstandig functionerend watersysteem ontwikkeld. Dit watersysteem is bedoeld voor het bergen en afvoeren van het afstromend hemelwater van het te ontwikkelen verhard gebied.

Deze waterparagraaf is afgeleid uit het concept waterhuishoudkundigplan voor De Spurkt dat reeds is voorgelegd aan de verschillende betrokken partijen waaronder Waterschap Limburg en de gemeente Venray.

Waterbeleid

Beleid of regelgeving	Inhoud & relevantie
Europese Kaderrichtlijn Water (2000)	De Kaderrichtlijn Water (KRW) heeft tot doel om de kwaliteit van de Europese wateren in een goede toestand te brengen en te houden. Waterbeheer op het niveau van stroomgebieden is daarbij het uitgangspunt, waarbij het stroomgebiedbeheerplan een belangrijk instrument is. In 2015 heeft Nederland de tweede generatie stroomgebiedbeheerplannen naar de Europese Commissie gestuurd: voor de Rijn, de Schelde, de Maas en het Eems-Dollardestuarium. Het plangebied valt binnen het beheersgebied van Waterschap Limburg, dat onderdeel uitmaakt van het stroomgebied van de Maas. Van belang is dat bij initiatieven tenminste voldaan wordt aan het standstill principe. Dit houdt in dat een ingreep (uitvoering van het ruimtelijk plan) de toestand van het watersysteem niet mag verslechteren, tenzij beargumenteerd kan worden dat dit wegens 'een hoger doel' niet anders kan (notitie Gevolgen van de KRW voor fysieke projecten in en om het water, ministerie van Verkeer en Waterstaat, maart 2006).
Nationaal Bestuursakkoord Water	Op basis van het rapport van de Commissie Waterbeheer 21e eeuw en het kabinetsstandpunt 'Anders omgaan met water' hebben het Rijk, de provincies, de Vereniging van Nederlandse Gemeenten en de Unie van Waterschappen het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) ondertekent. Het NBW is doorgevoerd in de provinciale en regionale beleidsplannen. Relevante aspecten uit het NBW zijn: • Toepassen van de watertoets als procesinstrument op alle waterhuishoudkundig relevante ruimtelijke plannen en besluiten. Het doel van de watertoets is waarborgen dat waterhuishoudkundige doelen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen.

- Toepassen van de trits schoon houden - zuiveren - schoon maken, met als eerste insteek het voorkomen van vermenging van schoon hemelwater van dakvlakken en afvalwater en het gebruik van bijvoorbeeld een bodempassage voor hemelwater van druk bereiden straatvlakken.
- Wateropgave (de benodigde bergingscapaciteit voor het opvangen van pieken in neerslag) bepalen aan de hand van de NBW normen regionale wateroverlast. Voor stedelijk gebied geldt een norm van T=100 (neerslaggebeurtenis die statistisch berekend eens in de 100 jaar voorkomt).

Waterwet (2009)

Op 22 december 2009 is de Waterwet in werking getreden. Acht bestaande wetten voor het waterbeheer in Nederland zijn vervangen door deze Waterwet en de zes verschillende vergunningen zijn opgenomen in één vergunning. De Waterwet regelt het beheer van oppervlaktewater en grondwater, en verbetert ook de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening. Een belangrijk doel is het klimaat adaptief en klimaatbestendig maken en wateroverlast zoveel mogelijk te beperken.

Een belangrijke verandering na het in werking treden van de Waterwet is de onderverdeling in het bevoegde gezag met betrekking tot directe en indirecte lozingen. Alle indirecte lozingen vallen onder het bevoegde gezag voor de Wet Milieubeheer (gemeente en provincie). Alle directe lozingen vallen onder het gezag van de Waterwet (waterschappen voor de regionale wateren en Rijkswaterstaat voor de rijkswateren). Een Watervergunning is nodig voor:

- Werken in, aan en in de nabijheid van oppervlaktewater (bijvoorbeeld leggen van kabels, verlagen maaiveld).
- Het onttrekken/(weer) lozen van grondwater tijdens bouwwerkzaamheden.
- Het lozen van regenwater van verhard dak- en terreinoppervlak direct of via een retentie/infiltratievoorziening in oppervlaktewater.
- Werkzaamheden in of nabij waterkeringen.

Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014 Waterbeheerprogramma waterschap Limburg 2016-2021

Het provinciaal waterbeleid is vastgelegd in POL2014 en is nader geconcretiseerd in de POL-aanvulling Provinciaal Waterplan 2010-2015 op grond van de vereisten van de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW). Deze POL-aanvulling is in 2015 opgevolgd worden door het Provinciaal Waterprogramma 2016-2021, conform de 6-jarige plancyclus van de KRW. Dit programma maakt onderdeel uit van het tweede nationale Stroomgebiedbeheersplan Maas.

Het waterbeheerprogramma is het centrale beleidsplan van een waterschap. Binnen de kaders van de Waterwet, de Europese Kaderrichtlijn Water, de Deltabeslissingen en het Provinciaal Omgevingsplan Limburg beschrijft het waterschap hoe ze werkt aan haar wateropgaven.

Keur Waterschap

Een deel van het beleid van het waterschap ligt vast in de nieuwe Keur (01-04-2019). De regels in de Keur hebben betrekking op het lozen, afvoeren, onttrekken of aanvoeren van grondwater en water uit beken en andere wateren. Ook kent de Keur gebods- en verbodsbepalingen over zaken die niet mogen in of om watergangen, dijken en lijnvormige elementen. Iedereen die werkzaamheden uitvoert of activiteiten plant in en om water of dijken, heeft met de Keur te maken. In deze watertoets zijn de nieuwe eisen gehanteerd. De voor de watertoets meest relevante eisen zijn onderstaand weergegeven.

- Minimaal 100 mm hemelwaterberging;
- Een leegloopvoorziening mag maximaal 2l/s/h lozen;
- Er dient boven de inhoud van de dynamische berging een waking gehanteerd te worden van minimaal 25 centimeter. Geadviseerd wordt een waking van 50 cm te hanteren.

Gemeente Venray

- Hemelwater moet worden geïnfiltreerd op eigen terrein.

Huidige situatie

Plangebied

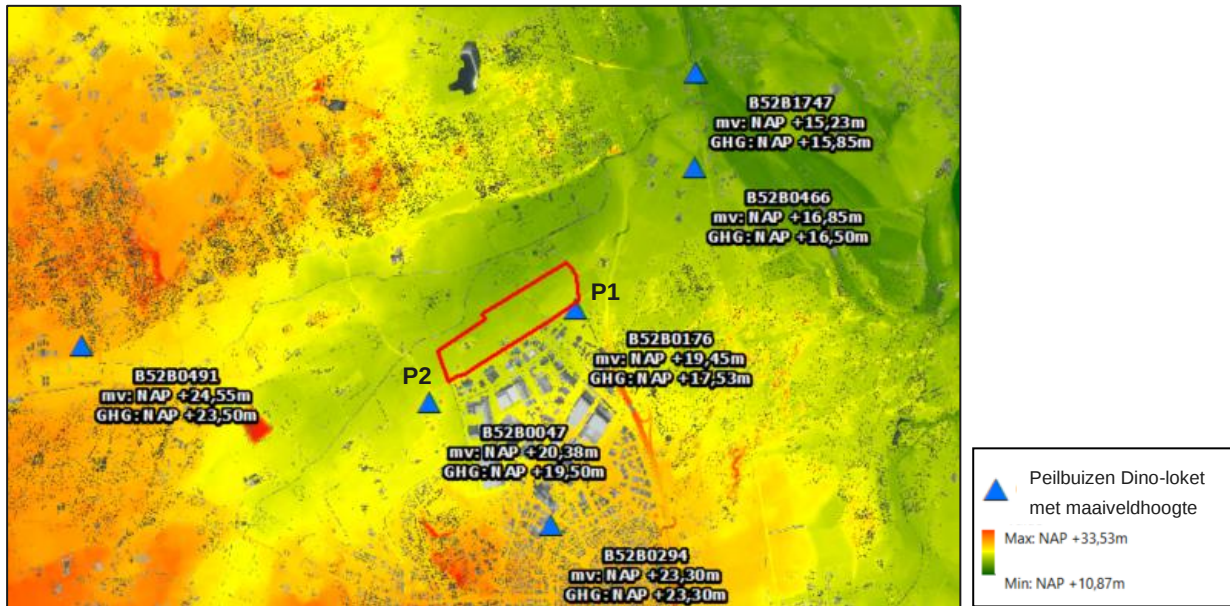
Het terrein van De Spurkt ligt ten noorden van Venray, tegen het Loobeekdal aan. De Loobeek ontspringt ten noorden van Ysselsteyn en loopt in noordoostelijke richting, door zowel een landbouwgebied als het Loobeekdal natuurgebied. Ten hoogte van De Spurkt komt de Loobeek samen met het Afleidingskanaal om af te stromen richting de Maas. Ten noorden van Venray is het gebied redelijk open. Er komt weinig bebouwing voor (enkele rundveebedrijven) en de gronden worden voornamelijk voor graslanden gebruikt. Het gebied van De Spurkt wordt gekenmerkt door kleinschalige verkaveling met weinig verharding (Figuur 1).



Figuur 1 – Met de rode lijn is de ligging van het plangebied aangegeven.

In voorgaande jaren zijn door waterschap Limburg plannen gemaakt om dit beekdal op een natuurlijke wijze herin te richten. Dit biedt mogelijk kansen voor de gezamenlijke invulling van de opgaves.

Het Loobeekdal is een lager gelegen gebied en helt typisch in de richting van de beek. Figuur 2 toont de maaiveldhoogte van De Spurkt. Er is een duidelijke gradiënt in de topografie zichtbaar in de richting van het beekdal, van NAP +18,30 m in het noorden tot NAP +19,55 m in het zuiden.



Figuur 2 - Maaiveldhoogte en grondwaterstanden in gebied rondom De Spurkt.

Geohydrologie

In Figuur 2 zijn de gemiddeld hoogste grondwaterstanden (GHG) op basis van in DINO-Loket aanwezige gegevens weergegeven. In het zuiden van het terrein van De Spurkt zijn twee meetpunten die voldoen aan de minimumeisen om een GHG te bepalen. Het gemeten verschil tussen de maaiveldhoogte en de GHG (ontwatering) zijn in de twee meetpunten langs de zuidelijke grens van De Spurkt in de huidige situatie respectievelijk 0,88 m en 1,91 m. Op basis van deze gegevens lijkt in het zuidoosten en zuiden van De Spurkt ruimte te zijn voor de realisatie van waterberging.

In Figuur 2 is tevens te zien dat de maaiveldhoogte afneemt in de richting van het beekdal ten noordwesten van de ontwikkeling. In het noorden van De Spurkt zijn geen representatieve meetreeksen van grondwaterstanden beschikbaar waardoor de GHG onbekend is. De beschikbare meetreeksen in de omgeving laten echter een gradiënt afnemende ontwatering zien richting de beek. Afhankelijk van de gekozen bouwpeilen (ophoging) is het de verwachting dat de ontwatering, en daarmee bergingsruimte, langs de noordzijde minder is waardoor een groter oppervlak aan waterberging nodig is.

Om beter inzicht te krijgen in de grondwater situatie en de beschikbare ruimte voor berging adviseren wij om twee grondwatermeetpunten in te richten langs de noordwestelijke rand van De Spurkt. De eisen voor deze meetpunten moeten afgestemd worden met de gemeente Venray zodat deze na de ontwikkeling opgenomen kunnen worden in het gemeentelijk meetnet.

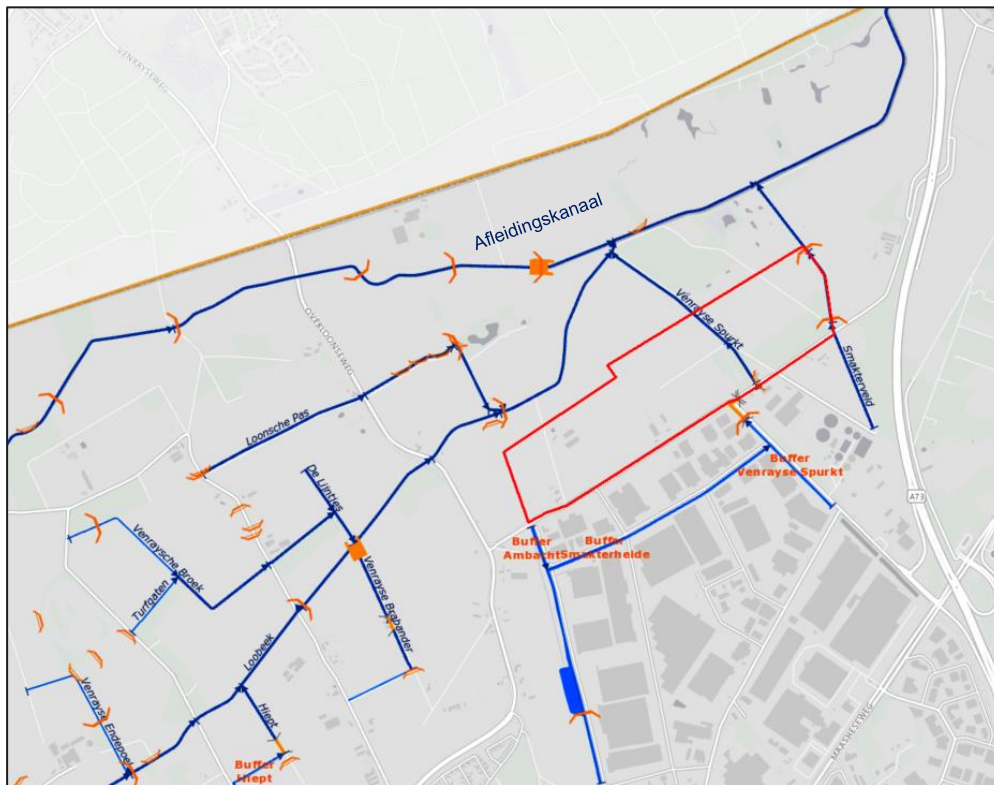
Bodemopbouw en doorlatendheid

Uit de bodemkaart 50.000 van BRO blijkt dat de bodem op het terrein van De Spurkt bestaat uit leemarm en zwak lemig fijn zand. Het dominante bodemtype in de ontwikkeling is gooreerdgrond, daarnaast komen ook lage enkeerdgronden en veldplodzolgronden voor. Op basis van gegevens is de verwachting dat het infiltrerend vermogen van de bodem ter plaatse van het plangebied redelijk tot goed is.

Gelet op het feit dat De Spurkt in een landbouwgebied ligt en menselijke activiteit voor verdichting van de bodem gezorgd kan hebben, adviseren wij om ter plaatse van geplande infiltratievoorzieningen doorlatendheidproeven uit te voeren om daarmee de werkelijke doorlatendheid van de bodem vast te stellen.

Oppervlaktewater

De belangrijkste waterlopen van het regionale oppervlaktewatersysteem bestaan uit de Loobeek en het Afleidingskanaal die ter hoogte van De Spurkt samenkomen en afstromen richting de Maas (Figuur 3).



Figuur 3 - Oppervlaktewatersysteem omgeving De Spurkt (bron: legger waterschap Limburg)

Door het terrein van De Spurkt loopt de Venrayse Spurkt, een primaire watergang omdat hier de bovenstrooms gelegen bergingsvoorzieningen op lozen. De Venrayse Spurkt komt uit in de Loobeek, vlak voordat deze samengaat met het Afleidingskanaal. In de schets van De Spurkt is deze watergang opgenomen als scheiding tussen De Spurkt-oost en De Spurkt-west. Daarnaast is aan de oostgrens van de ontwikkeling, de primaire watergang Smakerveldaan aanwezig, welke uitmondt in het Afleidingskanaal. Zowel de Venrayse Spurkt als de Smakerveldaan bieden kansen voor het realiseren van een afvoer in het ontwerp van de waterstructuur van De Spurkt.

In een later stadium wordt in overleg met Waterschap Limburg het effect van de ontwikkeling op het regionale watersysteem bekeken geanalyseerd.

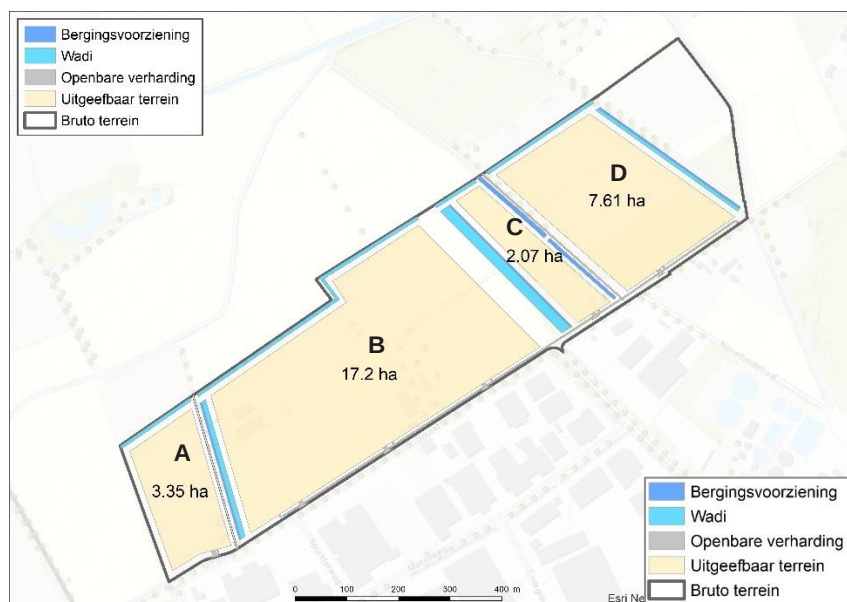
Overige waterbelangen

De gemeente Venray heeft aangegeven dat er vanuit het bestaande bedrijventerrein ten zuiden van de ontwikkeling nog een wateropgave aanwezig is. Mits mogelijk willen ze deze opgave in de ontwikkeling meenemen.

De ontwikkeling is gelegen aan het beekdal van de Loobeek. In afstemming met waterschap Limburg wordt gezocht gezamenlijke belangen en inpassingsmogelijkheden.

TOEKOMSTIGE SITUATIE

In de toekomstige situatie wordt het hele terrein (30,23 Ha) opnieuw ingericht waarbij het grootste deel wordt ontwikkeld als bedrijventerrein die met name is gericht op logistieke ondernemingen. In Figuur 4 is de geplande inrichting weergegeven.



Figuur 4 Uitgeefbaar oppervlak De Spurk

Verhard oppervlak en bergingsopgave

In de huidige situatie is de hoeveelheid verhard oppervlak binnen het plangebied minimaal. Dit betekent dat al het gepland verhard oppervlak een toename is ten opzichte van de huidige situatie waarvoor de bergingsopgave van het waterschap geldt.

Het plangebied is al ingedeeld in uitneembaar en openbaar terrein. Het uitgangspunt is dat 95% van het uitneembaar terrein wordt verhard, wat neerkomt op ca. 28,72 ha. Ten behoeve van de bergingsopgave geldt vanuit het waterschap een bergingseis van 100 mm wat neerkomt op een inhoud van 14.557 m³.

Bergingsvoorzieningen

De bergingsopgave voor de ontwikkeling dient volledig op het uitneembaar terrein te worden gerealiseerd waar het water wordt geborgen en geïnfiltreerd.

De uitzondering is wanneer het terrein tijdens de verdere planvorming wordt voorzien van aanvullende openbare infrastructuur (ontsluitingswegen). In dat geval dient de bergingsopgave voor deze verharding in openbaar terrein te worden gerealiseerd. Dit kan in de vorm van parallel lopende sloten.

De uitneembare kavels zijn voldoende groot om invulling te kunnen geven aan de opgave. Gezien de omvang van de opgave dient hier bij de inrichting van het perceel rekening mee gehouden te worden.

Oppervlaktewater

Het afstromende hemelwater wordt geborgen en geïnfiltreerd binnen het uitneembaar terrein. In de groenvoorzieningen en eventueel langs aan te leggen ontsluitingswegen worden sloten aangelegd waar het water uit openbaar gebied naar afstroomt.

Waterkwaliteit

Zowel het relatief schone water dat van daken afstroomt en het vuilere terreinwater wordt in een voorziening van minimaal 100 mm opgevangen en geïnfiltreerd. Eventuele vervuilende elementen worden in de bodem vastgehouden.

Grondwater

De grondwaterstanden in het gebied hebben invloed op de bouw- en wegpeilen en bepaling van de beschikbare ruimte boven de GHG in de bergingsvoorzieningen. Bij het verder uitwerken van de plannen moet hier rekening mee gehouden worden.

Beheer en onderhoud

Voorzieningen die in de openbare ruimte liggen worden in eerste instantie door het ontwikkelbedrijf Greenport Venlo onderhouden. Op termijn kan dit onderhoud aan een andere partij worden overgedragen.

Voorzieningen op privaat terrein worden door de private partij onderhouden.

(Afval) waterketen

Uitgangspunt is om het afvalwater van De Spurkt aan te sluiten op het vrijvervalstelsel van Venray. Hiervoor lijkt de meest voor de hand liggende mogelijkheid om aan te sluiten op het vuilwaterstelsel van Smakterheide. Om te beoordelen of deze optie haalbaar is dient nader onderzoek uitgevoerd te worden naar aanleiding van de verwachte lozingsvolumes van de kopende partij. Op basis van deze volumes dient bij de gemeente een lozingsvergunning aangevraagd te worden. Een alternatieve oplossing kan zijn om het vuilwater decentraal in het gebied te zuiveren.