

- ter voorbereiding van de uitvoering van boswerkzaamheden, de 'checklist zorgvuldig bosbeheer' met bijbehorende kaart te worden gehanteerd; jaarlijks, voor een periode van 6 jaar, door een externe deskundige, een natuurwaardenonderzoek te worden uitgevoerd.
- de Overeenkomst geldt voor onbepaalde tijd, dit wil zeggen zolang als de instandhouding van de mitigatie en/of compensatie in alle redelijkheid kan worden geëist;
- vervreemding van de onroerende zaak waarop de compensatie is gerealiseerd, dan wel de vestiging van welk recht dan ook daarop, laat de verantwoordelijkheid in aansprakelijkheid van de exploitant ten aanzien van de instandhouding van de compensatielocatie onverlet;
- de exploitant verbindt zich de in deze Overeenkomst bedoelde c.a. genoemde verplichtingen, bij gehele of gedeeltelijke vervreemding van de compensatielocatie, alsmede bij elke verlening van enig goederenrechtelijk of persoonlijk gebruiks- of genotsrecht, aan de nieuwe eigenaar, beperkt gerechtigde of gebruiker (en diens rechtsopvolger(s)) op te leggen en ten behoeve van deze aan te nemen en, in verband daarmee, in een akte tot levering, vestiging van beperkte gebruiks- of genotsrecht of verlening van een persoonlijk gebruiks- of genotsrecht woordelijk op te nemen, behoudens de vervanging van de naam van de exploitant door die van de nieuwe (gebruiks- of genots) gerechtigde en diens rechtsopvolger(s);
- de exploitant zal een onmiddellijk opesbare en niet voor compensatie vatbare boete verschuldigd zijn van € 100,00 voor iedere dag of een gedeelte daarvan dat hij in gebreke is te voldoen aan de bepalingen uit deze Overeenkomst, met een maximum van € 10.000,00, onverminderd het recht van de gemeente op nakoming of volledige schadevergoeding. De exploitant zal zich niet met een beroep op overmacht aan het betalen van de boete kunnen onttrekken. Dit boetebeding vervalt 6 jaar na uitvoering van de compensatieverplichting als na veldcontrole blijkt dat het gebruik en beheer van de natuurbegraafplaats en de compensatielocatie in overeenstemming is met het regulier bosonderhoud en -beheer resp. het natuurcompensatieplan.
- mocht buiten toedoen van partijen uitvoering van deze overeenkomst op enig ogenblik niet langer op de thans voorgestelde wijze mogelijk zijn, daaronder begrepen een negatieve uitkomst als gevolg van rechtsbeschermingsprocedures, dan zijn partijen – onverlet de wettelijke taken en bevoegdheden – verplicht medewerking te verlenen aan een aanpassing van deze overeenkomst. Deze aanpassing dient zoveel mogelijk aan te sluiten bij de bestaande inhoudelijke strekking van deze overeenkomst;
- het in deze overeenkomst bepaalde laat de publiekrechtelijke positie en bevoegdheden van de gemeente onverlet. Publiekrechtelijk handelen dan wel het nalaten van publiekrechtelijk handelen door de gemeente zal derhalve nimmer een tekortkoming bij de uitvoering van de overeenkomst kunnen vormen;
- indien op enig onderdeel van deze overeenkomst knelpunten optreden, zullen partijen onderling in overleg treden. Indien het overleg niet tot voor partijen bevredigend resultaat leidt, zal de meest gerede partij het geschil voorleggen aan de rechter;
- op deze overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing.

Mitigatie en compensatieovereenkomst Natuurbegraafplaats Weverslo

Venray, focus op mensen

Pagina 3 van 4

Behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders van Venray.

Venray, 23 FEB 2010

Burgemeester, Secréaris,

MITIGATIE EN COMPENSATIEOVEREENKOMST

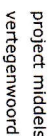
hierna te noemen "Overeenkomst")

Ondergetekenden,

de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Natuurbegraafplaats Weverslo B.V. danwel een aan haar gelieerd rechtspersoon, ten deze rechtsgeëdig vertegenwoordigd door haar bestuurder  

hierna te noemen: "de exploitant"

en

de Gemeente Venray, Raadhuisstraat 1, 5801 MB te Venray, handelend ter uitvoering van het besluit van Burgemeester en wethouders tot het verlenen van medewerking aan het onderhavige project middels toepassing van art. 3.10 van de Wet Ruimtelijke Ordening, ten dezen vertegenwoordigd door 

hierna te noemen "de gemeente",

tezamen te noemen "partijen",

overwegende:

- dat de exploitant voornemens is de bij deze Overeenkomst behorende en als zodanig geïdentificeerde tekeningsnummer **200907309** d.d. **31 juli 2009**, met streeparering aangegeven grond in exploitatie te brengen ten behoeve van een natuurbegraafplaats;
- dat door de exploitatie als natuurbegraafplaats er ter plaatse van de aan te leggen voorzieningen natuurwaarden verloren gaan en/of (mogelijk) verstoord worden;
- dat de natuurwaarden die als verloren worden beschouwd een oppervlakte van 602 m² betreffen;
- dat de exploitant voornemens is de (mogelijke) verstoring van natuurwaarden te voorkomen (mitigeren) door:
 - de inrichting, aanleg en het gebruik van de natuurbegraafplaats uit te voeren overeenkomstig het reguliere bosonderhoud en -beheer conform de Boswet;
 - ten aanzien van de (mogelijk) voorkomende beschermde soorten te handelen conform de Flora en Faunawet en de Gedragscode Zorgvuldig Bosbeheer;
 - dat ter vervanging van te vernietigen of te verstoren natuurwaarden mitigatie en/of compensatie dient plaats te vinden conform de Boswet en de Gemeentelijke Natuurcompensatieregeling;
- dat de oppervlakte te compenseren natuurwaarden is berekend op 1.000 m²;

Mitigatie en compensatieovereenkomst Natuurbegraafplaats Weverslo

Venray, focus op mensen

Pagina 1 van 4

Opgemaakt in tweevoud,

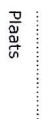
De exploitant 

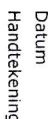
Plaats 

Datum 

Handtekening

De gemeente 

Plaats 

Datum 

Handtekening

Een kopie van deze overeenkomst wordt gezonden aan Gedeputeerde Staten van Limburg te Maastricht,

De volgende bijlagen maken onderdeel uit van deze overeenkomst:

- Bijlage 1 Exploitatietekening d.d. 31 juli 2009 met nummer **200907309**
- Bijlage 2 Tekening met de compensatielocatie d.d. 17 februari 2010 met nummer **09BEUSM007**

Mitigatie en compensatieovereenkomst Natuurbegraafplaats Weverslo

Pagina 4 van 4

- dat op de compensatieverplichting een meer/minder-regeling van toepassing is, dat wil zeggen dat als na realisatie van de compensatieplichtige voorzieningen mocht blijken dat een groter dan wel kleiner oppervlakte natuurwaarden verloren is gegaan, het oppervlak te compenseren natuurwaarden overeenkomstig wordt vergroot dan wel verkleind;
- dat exploitant voornemens is om de compensatie te realiseren op de bij deze Overeenkomst behorende en als zodanig geïdentificeerde tekeningsnummer **09BEUSM007** d.d. **17 februari 2010** met streeparering aangegeven grond (de compensatielocatie);
- dat de gemeente de natuurwaarden die op de compensatielocatie ontstaan door uitvoering van voorliggende Overeenkomst, planologisch zal beschermen in het bestemmingsplan Buitengebied middels de bestemming Natuur met waarde Leefgemeenschappen Bos;
- dat de gemeente - na ondertekening van de Overeenkomst - de bestemmingswijziging voor de compensatielocatie, in procedure zal brengen met de eerstvolgende bestemmingsplanherziening;
- dat het aangaan van deze Overeenkomst tussen exploitant en de gemeente het meest geschikte kader is om tot zekerstelling van deze mitigatie en/of compensatie te komen;
- dat deze overeenkomst tevens beschouwd kan worden als een invulling van de Beleidsregel mitigatie en compensatie natuurwaarden van de provincie Limburg.

komen het volgende overeen:

1. de exploitant verplicht zich om voortgaande aan of gelijktijdig met het in exploitatie nemen van de natuurbegraafplaats, doch uiterlijk 1 jaar na het rechtsgeëdig worden van de planologische medewerking, de compensatielocatie te hebben gerealiseerd en deze vervolgens, zowel kwantitatief als kwalitatief, in stand te houden;
2. de exploitant verplicht zich om, voordat tot uitvoering van compensatie wordt overgegaan, een natuurcompensatieplan op te stellen. In dit natuurcompensatieplan komen in elk geval aan de orde:
 - de aanleiding van de compensatieplicht: beschrijving initiatief, conclusie uitgevoerd natuurwaardenonderzoek, grondslag compensatieplicht, e.d.;
 - getalsmatige onderbouwing van de compensatieomvang: specificatie naar aantasting/per aan te leggen voorziening, toe te passen kwantiteitstoetsing, oppervlakte in m²;
 - beschrijving van de compensatielocatie: ligging, maatvoering, bodemkwaliteit, e.d.;
 - specificatie van de inrichting van de compensatielocatie: hoofd- en ondersoorten herplant, grootte plantmateriaal, plantastand, e.d.;
 - toelichting op het beheer: welke beheermaatregelen op welk moment, e.d.;
 - kaart 1 : 2.000 waarop de compensatielocatie is aangegeven incl. kadastrale percelen.
3. Het natuurcompensatieplan dient de goedkeuring te hebben van de gemeente. de exploitant dient in het kader van de mitigatie, ten genoegen van de handhaving, te kunnen aantonen dat exploitant handelt conform de Boswet, de Gedragscode Zorgvuldig Bosbeheer en de Flora en Faunawet. Hiervoor dient:
 - voortgaand aan elke dunningscyclus afstemming te worden gepleegd met provinciaal handhaving Boswet ter controle of er sprake is van regulier bosonderhoud en -beheer;

Mitigatie en compensatieovereenkomst Natuurbegraafplaats Weverslo

Pagina 2 van 4