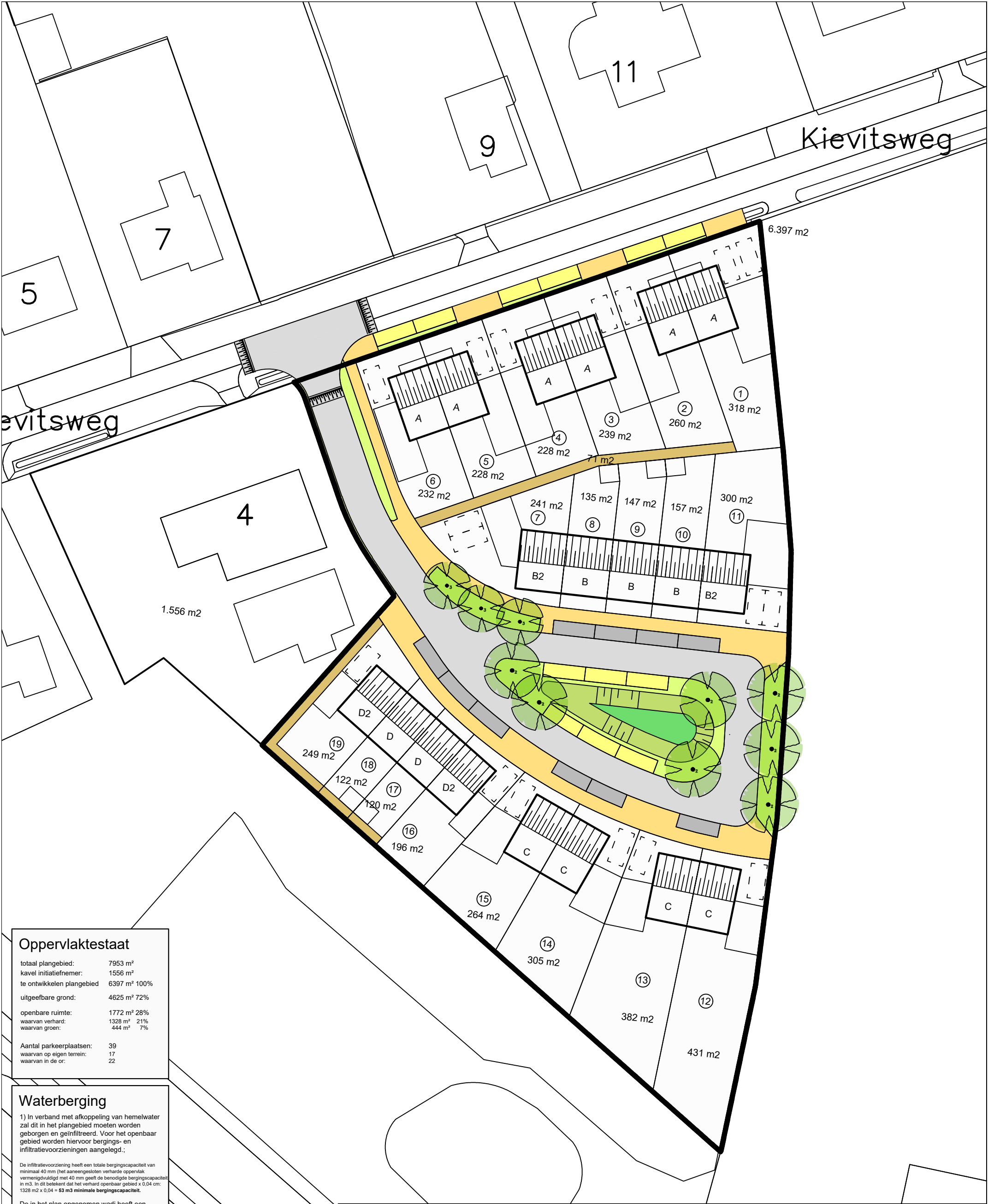




Oppervlaktestaat	
totaal plangebied:	7953 m²
kavel initiatiefnemer:	1556 m²
te ontwikkelen plangebied	6397 m² 100%
uitgeefbare grond:	4625 m² 72%
openbare ruimte:	1772 m² 28%
waarvan verhard:	1328 m² 21%
waarvan groen:	444 m² 7%
Aantal parkeerplaatsen:	39
waarvan op eigen terrein:	17
waarvan in de or:	22

Waterberging	
1) In verband met afkoppeling van hemelwater zal dit in het plangebied moeten worden geborgen en geïnfiltreerd. Voor het openbaar gebied worden hiervoor bergings- en infiltratievoorzieningen aangelegd.;	
De infiltratievoorziening heeft een totale bergingscapaciteit van minimaal 40 mm (het aaneengesloten verharde oppervlak vermenigvuldigd met 40 mm geeft de benodigde bergingscapaciteit in m3. In dit betekent dat het verhard openbaar gebied x 0,04 cm: 1328 m2 x 0,04 = 53 m3 minimale bergingscapaciteit.	
De in het plan opgenomen wadi heeft een bergingscapaciteit van 78 m3 bij een diepte van 0,5 m en een talud van 1:5	
2) Het water van de woningen zal op eigen perceel worden geïnfiltreerd.	

Legenda	
	Voetpad
	Rijbaan
	Parkeervak
	Parkeervak halfverharding
	Parkeervak privaat
	Groenstrook
	Wadi
	Nummer en oppervlakte kavel
	Type woning

Stedenbouwkundig plan

Kievitsweg, Ysselsteyn

projectnummer:	211x09516	status:		wijziging:	25/08/2020 / LV
projectleider:	MO	deelplan:	1 van 1	wijziging:	03/09/2020 / LV
schaal:	1 : 500	datum start:		laatste wijziging:	05/10/2020 / LV
formaat:	A3	datum:	05/10/2020	bestandsnaam:	211X09516_DO_Kievitsweg_20201005.dwg

BRO

Ruimte om in te leven

Boscheweg 107

Postbus 4

5282 WV Bostel

T 0411 850 400

www.bro.nl

info@bro.nl

F 0411 850 401