

TOELICHTING AERIUS-BEREKENING KAMILLEPAD 15-17 TE WANSUM

REFERENTIESITUATIE

In het kader van een bestemmingsplan is de referentiesituatie de feitelijk en legaal aanwezige situatie ten tijde van de vaststelling van het nieuwe bestemmingsplan.

Voor de locatie Kamillepad 15 geldt dat de agrarische bedrijfsvoering is afgeschaald. Hier worden nog 2 paarden gehouden. Dit geeft een emissie van 10 kilogram ammoniak per jaar. Daarnaast is de emissies van de woning nog legaal aanwezig op het perceel. Dit betreft de emissies van de cv-ketel en de verkeersbewegingen. Hiervoor is de emissie van een vrijstaande oudere woning gehanteerd, te weten 3,59 kg NO_x & 0,47 kg NH₃ per woning per jaar. Tevens zijn 8,7 verkeersbewegingen per dag ingevoegd, in de categorie licht verkeer.

Ten behoeve van de paarden zijn 10 vrachtwagen bewegingen per jaar ingevoegd voor het aan- en afvoeren van diverse goederen. Tevens zijn 52 verkeersbewegingen met licht verkeer ingevoerd.

Op de locatie Kamillepad 17 is het agrarische bedrijf eveneens afgeschaald. Hier worden nog 2 paarden gehouden. Dit geeft een emissie van 10 kilogram ammoniak per jaar. Dit is naast de emissie afkomstig van de woning. Hiervoor is de emissie van een vrijstaande oudere woning gehanteerd, te weten 3,59 kg NO_x & 0,47 kg NH₃ per woning per jaar. Tevens zijn 8,7 verkeersbewegingen per dag ingevoegd, in de categorie licht verkeer.

Ten behoeve van de paarden zijn 10 vrachtwagen bewegingen per jaar ingevoegd voor het aan- en afvoeren van diverse goederen. Tevens zijn 52 verkeersbewegingen met licht verkeer ingevoerd.

TOEKOMSTIGE SITUATIE.

Bedrijfsbestemming

Het is niet specifieke bekend wat voor bedrijven zich op het locaties gaan vestigen. Om deze reden zijn de stikstofemissie/depositie op basis van emissiekengetallen per milieucategorie voor een (algemeen) bedrijventerrein berekend. De emissiekengetallen per milieucategorie zijn gebaseerd op de gemiddelde emissies van stikstofoxiden. Deze cijfers zijn gebaseerd op destijds actuele cijfers van het CBS. In november 2006 is door Arcadis een onderzoek uitgevoerd voor het Regionaal Bedrijventerrein Twente te Almelo. Middels genoemd onderzoek is het effect vanwege het gehele bedrijventerrein op de luchtkwaliteit in de omgeving van het bedrijventerrein inzichtelijk gemaakt. De emissiekengetallen per milieucategorie in het betreffende rapport zijn bedrijfsgebonden emissies zoals gepubliceerd door het CBS in 2004.

Deze door Arcadis gehanteerde methode voor het Regionale Bedrijventerrein Almelo, om de luchtkwaliteit op toekomstige bedrijventerreinen te bepalen, is door de Stichting Advisering Bestuursrechtspraak (StAB) goedgekeurd.

Derhalve is deze methode eveneens toegepast ter bepaling van de stikstofemissiefactoren per milieucategorie. Voor de ammoniak emissies (NH₃) is aangesloten bij het stikstofdepositieonderzoek voor bestemmingsplan Oudenrijn. De hierin gehanteerde emissie voor ammoniak zijn bepaald conform de door het StAB goedgekeurde methode zoals voorgaand beschreven.

Het onderhavige onderzoek is bijgevoegd in bijlage. De gehanteerde emissiekengetallen geven een maximale invulling voor het onderdeel van het plangebied met de bedrijfsbestemming. Dit betreft derhalve een worst-case aanname van de maximaal planologische invulling. Voor de betreffende kavels is uitgegaan van de emissiecijfers voor milieucategorieën 1 t/m 3 (in het onderzoek van Arcadis zijn deze milieucategorieën samengevoegd). Dit geeft een emissie van 220 kilogram NO_x per hectare per jaar en 10 kilogram NH₃ per hectare per jaar.

De oppervlakte van de bedrijfsbestemming bij Kamillepad 15 bedraagt 5.812 m². Dit geeft een emissie van NO_x van 122 kilogram per jaar en een emissie van NH₃ van 5,9 kilogram per jaar.

De oppervlakte van de bedrijfsbestemming bij Kamillepad 17 bedraagt 3.965 m². Dit geeft een emissie van NO_x van 83,5 kilogram per jaar en een emissie van NH₃ van 3,7 kilogram per jaar.

Verkeersgeneratie

Voor het bepalen van de verkeersgeneratie is aangesloten bij de categorie bedrijfsverzamelgebouw zoals opgenomen in de publicatie 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' (publicatie 317) van de CROM. In een bedrijfsverzamelgebouw is sprake van een gelijkwaardige mix van kantoren, zonder baliefunctie, arbeidsextensieve en arbeidsintensieve bedrijven. Voor een dergelijke functie in het buitengebied sprake van een verkeersaantrekkende worden van maximaal 8,7 bewegingen per 100 m² aan bedrijfsgebouwen. Aangenomen wordt dat van deze bewegingen maximaal 25% zwaar verkeer en maximaal 25% middelzwaar verkeer is.

Voor de locatie Kamillepad 15 geldt dat er 958 m² aan bedrijfsgebouwen aanwezig is. Dit geeft een maximale verkeersgeneratie van 83,5 verkeersbewegingen. Hiervan zijn Maximaal 21 verkeersbewegingen zijn van zwaar verkeer en maximaal 21 bewegingen zijn van middelzwaar verkeer.

Bij de locatie Kamillepad 17 is 857 m² aan bedrijfsgebouwen aanwezig. Dit geeft een verkeersgeneratie van 74,6 verkeersbewegingen. Maximaal 20 verkeersbewegingen zijn van zwaar verkeer en maximaal 20 bewegingen zijn van middelzwaar verkeer.

Woonbestemmingen

De huidige aanwezige woningen zijn aangesloten op gas. Voor de NO_x-emissie van de woningen is de tabel van Emissiefactoren voor woningen, kantoren en winkels uit de Aerius instructie gegevensinvoer gehanteerd. Voor de twee bestaande woningen is de emissie van

een vrijstaande oudere woning gehanteerd, te weten 3,59 kg NO_x & 0,47 kg NH₃ per woning per jaar.

Per woning zijn er 8,7 verkeersbewegingen per dag in de categorie licht verkeer ingevoerd.

Statische opslag

De statische opslag is toegestaan bij beide woningen. De ruimtes zijn niet verwarmd. Er is uitsluitend sprake van emissies van verkeer. Hiervoor is de categorie bedrijf arbeidsextensief/ bezoekers extensief aangehouden. De bewegingen voor deze categorie bedragen maximaal 5,7 per 100 m². Omdat de statische opslag ruim ingevuld kan worden, zijn de helft van de bewegingen ingevoerd als middelzwaar vrachtverkeer.

De opslag bij Kamillepad 15 heeft een oppervlakte van circa 365 m². Dit komt neer op 20,8 bewegingen per dag, waarvan 10,4 bewegingen middelzwaar verkeer betreft.

De opslag bij Kamillepad 17 heeft een oppervlakte van circa 561 m². Dit komt neer op 32 bewegingen per dag, waarvan 16 bewegingen middelzwaar verkeer betreffen.

Huisvesting arbeidsmigranten

Huisvesting tijdelijke arbeidsmigranten (max. 40 personen) - voor het huisvesten van tijdelijke arbeidsmigranten is uitgegaan van de categorie kamerverhuur, zelfstandig (niet studenten). Het aantal voertuigbewegingen per kamer bedraagt ten hoogste 2,4. Per woning is sprake van 5 kamers, dus in totaal 10 verkeersbewegingen. Dit komt neer op 24 bewegingen per dag (12 per woning). Hierbij geldt wel dat de woonfunctie, en de daarmee samenhangende verkeersbewegingen, komt te vervallen. Het huisvesten van arbeidsmigranten geeft per woning een plus van 3,3 verkeersbewegingen. Dit aantal is ingevoerd. De voertuigbewegingen zijn ingevoerd als zijnde lichtverkeer.

Bedrijf-aan-huis

Aan huis verbonden bedrijf / beroep – hiervoor is de categorie bedrijf arbeidsintensief/ bezoekers extensief aangehouden. De norm bedraagt maximaal 10,9 bewegingen per 100 m². De oppervlakte voor deze bedrijvigheid betreft in totaal 140 m² voor de twee woningen. Dit komt neer op 15,3 bewegingen per dag. Hiervan zijn zekerheidshalve 4 bewegingen ingevoerd als zwaar vrachtverkeer. De overige bewegingen zijn ingevoerd als zijnde lichtverkeer. Dit evenredig verdeel per locatie.

Verblijfsrecreatieve voorzieningen

Mogelijk wordt gemaakt een recreatiewoning, groepsaccommodaties en/of bed & breakfast. Binnen de oppervlakte van 100 m² is het mogelijk om maximaal 5 kamers te realiseren. Voor het bepalen van de verkeersgeneratie is aansluiting gezocht bij de categorie 1* hotel, te weten 12,4 verkeersbewegingen per 10 kamers. Voor de twee

woningen geeft dit per woning een verkeersgeneratie van 6,2 bewegingen met lichte voertuigen.

De verkeersbewegingen zijn als zodanig ingevoerd.

Conclusie gebruiksfase

Indien de bovenstaande gegevens allemaal worden ingevoerd in AERIUS-Calculator kan worden bepaald of de gebruiksfase van dit project voldoet aan de grens van 0,00 mol/ha/jaar. Uit de berekening met AERIUS-Calculator blijkt dat er geen rekenresultaten zijn hoger dan 0,00 mol/ha/jaar en het project dus doorgang kan vinden.

Ervan uitgaande u hiermee naar behoren te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,



Drs. S. de Crom

G&O Consult
Postbus 12
5845 ZG Sint Anthonis
Tel. 0493-597505
E-mail info@go-consult.nl