



Peter Claessens
Timmer- en interieurwerken

Betreft: Omgevingsdialoog t.b.v. Timmermannsweg 13 te Ysselsteyn Project St. Odahofje.

Geachte omwonende,

Naar aanleiding van het gesprek welke wij met de direct aanwonende van Timmermannsweg 13 gehad hebben doen wij u hiermee het verslag toekomen.

Verslag:

Eerste omgevingsdialoog Timmermannsweg 13.

Locatie: Peter Claessens Interieur en bouw Projecten te Ysselsteyn.

Aanwezig: Linda Bouwman, Maikel Pouwels, Frans en Wilma van Soest, Peter en Ini Cox, Luuk en Anniek Vergeldt, Marieke Aldenzee, Eric Michels, Thijs en Tonny van Asten

Afgemeld: Dave en Juny Spreewenbergh, John en Anita van Dijk

Martijn Claessens (initiatiefnemer) heet iedereen van harte welkom onder het genot van koffie en een stuk cake. Hij geeft aan dat hij de buurt tijdig wil betrekken in de ontwikkelingen op Timmermannsweg 13. A.d.h.v. een sfeerimpressie en een plattegrond tekening wordt kenbaar gemaakt dat we voornemens zijn om op deze locatie 8 huurwoningen en 7 koopwoningen te realiseren. Aangegeven wordt dat deze bedoeld zijn voor de senioren bij voorkeur uit Ysselsteyn.

Door de aanwezigen wordt het plan positief ontvangen. Ook wordt door meerdere omwonende opgemerkt dat ze zich zorgen maken om de directe parkeergelegenheid omtrent de 7 koopwoningen en 8 huurwoningen. Het zou gevolgen kunnen hebben voor hun eigen parkeer comfort. De initiatiefnemer neemt de zorgen ten harte en geeft aan dat er met de gemeente overleg is geweest over de parkeernorm die gehanteerd moet worden. De initiatiefnemer pakt dit op met de gemeente en gaat kijken wat de mogelijkheden zijn.

Er wordt opgemerkt dat de dakkapellen die gericht zijn naar de direct omwonende tot inkijk in de tuin kunnen leiden. De initiatiefnemer gaat kijken of het mogelijk is om de dakkapellen naar de binnenzijde van het hofje te plaatsen.

De reacties zijn positief, en de geluiden van de aanwezigen zijn hoopvol dat de ouderen in het dorp Ysselsteyn hier mooi kunnen wonen. De initiatiefnemer geeft aan dat mochten er vragen zijn dat ze bij hem terecht kunnen. Ook zal er later nog een omgevingsdialoog gevoerd worden hiervoor zal nog een uitnodiging verstrekt worden. Verder wordt er nog informeel gezellig nagepraat.

De bijeenkomst eindigt om 17:00 uur.

- Einde verslag -

Met vriendelijke groet,
Martijn Claessens

Betreft: Omgevingsdialoog t.b.v. Timmermannsweg 13 te Ysselsteyn Project St. Odahofje.

Geachte omwonende,

Naar aanleiding van het gesprek wat wij met de direct aanwonenden van Timmermannsweg 13 gehad hebben doen wij u hiermee het verslag toekomen.

Verslag:

Datum: 11 juni 2020 20.00 uur tot 21.00 uur.

Locatie: Peter Claessens Interieur en Bouw Projecten te Ysselsteyn.

Aanwezig: Dirk Scheepens, Frans van Soest, Peter en Ini Cox, Luuk Vergeldt, Thijs en Tonny van Asten, John van Dijck, dhr. Wismans, Wim de Mulder

Afgemeld: Dave en Juny Spreeuwenberg, Maikel Pouwels,

Niet aanwezig: Eric Michels, Jos Arts, Loes Teunissen, Pieter Jan Straatman, Timmermannsweg 11,

Martijn Claessens (initiatiefnemer) heet iedereen van harte welkom. Onder het genot van een kop koffie wordt deze 2^e avond gestart. A.d.h.v. een korte presentatie neemt Martijn iedereen verder mee in het plan. Er wordt een korte terugblik gegeven op dat het plan gericht is op senioren en ouderen. Er worden fotorealistische impressies gepresenteerd welke toegevoegd zijn in dit verslag.

In de vorige bijeenkomst werd de positie van de dakkapellen aangehaald. De dakkapellen die grenzen aan de aanliggende woningen zijn verplaatst naar het binnenhofje.



Parkeren in het plan wordt op deze bijeenkomst ook benoemd. Het parkeren aan de Pioniersstraat krijgt geen opmerkingen. Aan deze zijde staan nu nooit auto's geparkeerd, deze worden veelal op eigen grond geparkeerd. Aan de andere zijde, Grauwveen, staan ter hoogte van de perceelsgrens van de Timmermannsweg 13 regelmatig enkele auto's op het trottoir geparkeerd. De vraag wordt gesteld wat hier mee te doen, want daar komen de uitritten van

de parkeerplaatsen, dus deze parkeerplaatsen verdwijnen in het nieuwe plan.

De initiatiefnemer geeft aan dat bekeken wordt om deelauto's te gaan plaatsen, zodat er minder parkeerplaatsen hoeven te komen. De bewoners van het plan Oda Hofje kunnen hier van gebruik gaan maken. Dit wordt gedaan om de parkeerdruk zo minimaal mogelijk te maken. Ook wordt er aangegeven vanuit het publiek dat er vernomen is dat de Pioniersstraat aangepast gaat worden. Is het misschien niet mogelijk om parkeerhavens te maken waar nu groen stroken liggen. Martijn (initiatiefnemer) geeft aan dit bij de gemeente na te vragen en wat het standpunt van de gemeente in deze is.

Iedereen is positief over het plan. Martijn (initiatiefnemer) geeft aan dat mochten er vragen zijn dat ze bij hem terecht kunnen.

De antwoorden vanuit de gemeente zullen per brief gemeld worden aan de aanwonende Timmermannsweg 13. Er wordt nog even nageklettst op deze avond waarna iedereen weer huiswaarts gaat.

De bijeenkomst eindigt om 21.15u.

Einde verslag.

In afwachting,

Met vriendelijke groet,

Martijn Claessens



Betreft: Vervolg Omgevingsdialoog t.b.v. Timmermannsweg 13 te Ysselsteyn Project St. Odahofje.

Geachte omwonende,

Naar aanleiding van het gesprek wat wij met de direct aanwonenden van Timmermannsweg 13 hebben gehad op 11 juni 2020, laten wij hieronder de reactie van de Gemeente toekomen.

Tevens een correctie op de presentielijst van het verslag van 11 juni, dhr. Bus was ook aanwezig.

Parkeergelegenheid:

In de bijeenkomst zijn zorgen geuit over de parkeergelegenheid. In het kader van nieuwe woningbouwontwikkeling zorgen wij voor voldoende parkeerplekken binnen het plangebied. De Gemeente geeft aan bij de beoordeling te kijken naar de situatie in de omgeving. Wanneer er zorgen of vragen vanuit de buurt met betrekking tot parkeren en/of de inrichting van de straat kunnen ze zelf contact opnemen met de afdeling Openbare Ruimte van de Gemeente Venray.

Hopende u alle naar tevredenheid te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Martijn Claessens