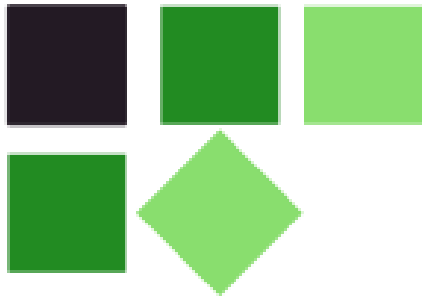




Geuronderzoek Voorgrondbelasting

**Bestemmingsplanprocedure exploiteren
van een autoverhuurbedrijf
Deurneseweg 91 te Heide**



Geuronderzoek voorgrondbelasting

Toetsing Wet geurhinder en veehouderij

In opdracht van: Beusmans & Jansen

Opgesteld door: Délène Aerts-Houben
Crommentuijnstraat 60
5964 NN Meterik
T 06-10731027

Datum: 4 november 2020

Documentkenmerk: GO-BP91-2020

Versie: 01

Inhoudsopgave

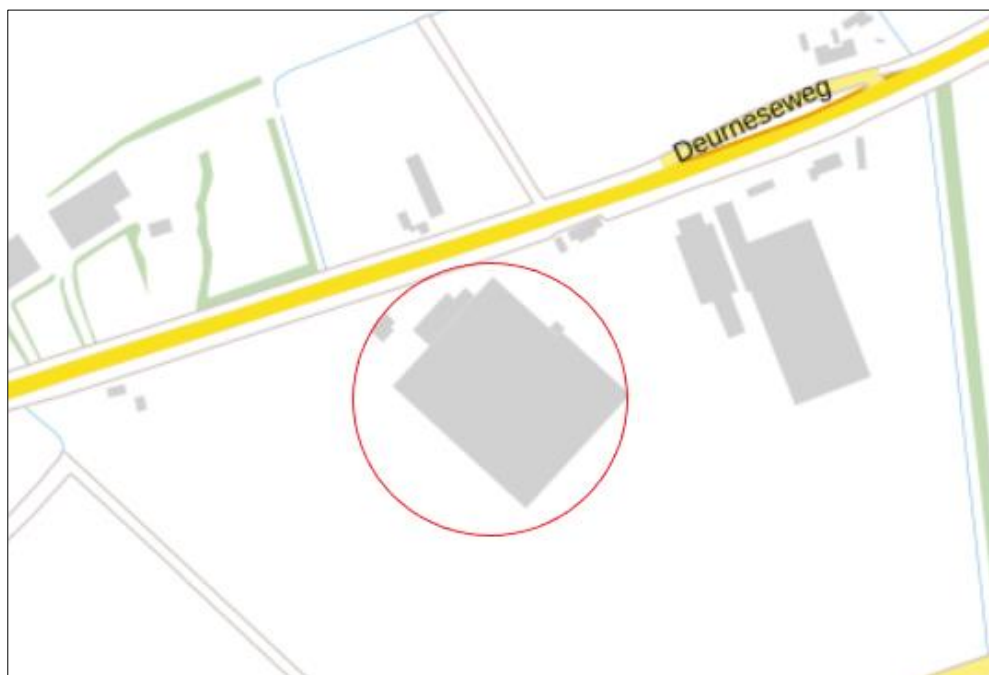
Hoofdstuk 1	Inleiding en aanleiding	4
1.1	Inleiding	4
1.2	Wet geurhinder en veehouderij en ruimtelijke ordening	4
Hoofdstuk 2	Toetsingskader geur	6
2.1	Wet geurhinder en veehouderij	6
2.2	Geurverordening	6
Hoofdstuk 3	Berekening en resultaten voorgrondbelasting	8
Hoofdstuk 4	Conclusie geurbelasting	9

Bijlage 1: Berekening V-stacks vergunning

Hoofdstuk 1 Inleiding en aanleiding

1.1 Inleiding

Autoverhuurbedrijf De Mulder B.V. is exploitant van het op dit adres gevestigde glastuinbouwbedrijf waarbij de locatie momenteel wordt verhuurd voor de teelt van asperges. In de afgelopen jaren is in een deel van het bedrijfsgebouw een autoverhuurbedrijf als nevenactiviteit opgestart en dit is inmiddels uitgegroeid tot een volwaardig autoverhuurbedrijf. Het voornemen omvat nu het voortzetten en uitbreiden van het autoverhuurbedrijf op de locatie Deurneseweg 91 en het beëindigen van het glastuinbouwbedrijf.



Afbeelding 1: Situering plangebied Rector Cremersstraat ong. Grashoek.

In het kader van de bestemmingsplanprocedure dient onderzocht te worden wat de beoogde functiewijziging voor gevolgen heeft voor het aspect geur afkomstig van de veehouderijen aan de Deurneseweg 87.

In voorliggend rapport wordt een toelichting gegeven op het aspect geur. Gekeken wordt naar het woon- en leefklimaat ter plaatse van de woning als gevolg van de geur afkomstig van deze veehouderijen.

1.2 Wet geurhinder en veehouderij en ruimtelijke ordening

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) is het toetsingskader voor de omgevingsvergunning milieu voor het aspect geurhinder van dierenverblijven van veehouderijen. Voor kleinere veehouderijen zijn de regels over geurhinder opgenomen in het Activiteitenbesluit.

Indirect heeft de Wgv ook invloed op nieuwe geurgevoelige functies en dus op de ruimtelijke ordening oftewel de 'omgekeerde werking'. Indien veehouderijen aan de eisen van de Wgv en het Activiteitenbesluit voldoen, kan via de 'omgekeerde werking' aangetoond worden dat nieuwe geurgevoelige objecten op voldoende afstand zijn gelegen van deze veehouderijen.

Bij besluitvorming betreffende een bestemmingsplan moet worden bepaald of sprake is van een goede ruimtelijke ordening en of het plan niet in strijd is met het recht. Ten behoeve van een zorgvuldige besluitvorming moet worden nagegaan of een partij onevenredig in haar belangen wordt geschaad; de rechtspositie van de betrokkenen moet worden gehandhaafd

In dit onderzoeksrapport wordt onderzocht en beoordeeld of ter plaatse van het plangebied sprake is van een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat.

Hoofdstuk 2 Toetsingskader geur

2.1 Wet geurhinder en veehouderij

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) bepaald dat middels de ‘omgekeerde werking’ de geurgevoelige objecten te maken krijgen met minimumafstanden en geurnormen als bescherming tegen geurhinder. Onderdeel van de Wgv is de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv), waarin een aantal onderwerpen uit de Wgv nader is uitgewerkt. In de Rgv zijn geuremissiefactoren opgenomen en is bepaald dat V-Stacks moet worden gebruikt voor het berekenen van de geurbelasting.

De Wgv kent verschillende geurnormen voor concentratiegebieden en niet-concentratiegebieden. Daarnaast kent de Wgv verschillende normen voor gebieden gelegen binnen de bebouwde kom en gebieden gelegen buiten de bebouwde kom

In de Wgv zijn zowel geurnormen (artikel 3 lid 1) als vaste afstanden (artikel 4) opgenomen.

Daarnaast geldt voor alle dieren een minimumafstand tussen de buitenzijde van het dierenverblijf en de buitenzijde van een geurgevoelig object (artikel 5.1). In onderstaande tabel zijn de geurnormen en vaste afstanden weergegeven.

	Geurnormen artikel 3.1		Afstanden artikel 4.1	Afstanden artikel 5.1
	concentratiegebieden	niet-concentratiegebied	vaste afstanden	minimale afstanden
bebouwde kom	3 OU/m ³	2 OU/m ³	100 meter	50 meter
buitengebied	14 OU/m ³	8 OU/m ³	50 meter	25 meter

Tabel 1: Wettelijke geurnormen en vaste afstanden

Daarnaast is het voor gemeenten mogelijk om middels een verordening afwijkende normen vast te stellen binnen de kaders die in de Wet geurhinder en veehouderij worden gesteld. De gemeente Venray heeft voor het plangebied een geurverordening opgesteld.

2.2 Geurverordening

Gemeenten mogen bij verordening van de wettelijke normen afwijken binnen de grenzen geformuleerd in artikel 3 en 6 van de Wet geurhinder en veehouderij.

De gemeenteraad van Venray heeft op 25 maart 2008 de ‘Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Venray’ (hierna de verordening) vastgesteld, zoals bedoeld in dit artikel. De verordening is op 4 april 2008 in werking getreden. Op 16 oktober 2009 en op 11 november 2011 zijn een tweetal wijzigingen in werking getreden. Met de laatste wijziging zijn de normen zoals zij in de voormalige gemeente Meerlo-Wanssum golden, voor wat betreft de gebieden Blitterswijck, Geijsteren en Wanssum overgenomen.

De verordening geldt voor het grondgebied van de gemeente Venray. Op grond van de verordening is voor een aantal gebieden een afwijkende norm opgenomen. Het betreft de volgende gebieden:

- Zoekgebieden woningbouw/ individuele woningbouw (8 OUe/m³);
- Bijzondere gebieden (vakantiepark de Witte Vennen, clustering TBS/Pascalis/Dichterbij) (8 OUe/m³);
- Bedrijfsterreinen, zoals aangewezen op de kaart (8 OUe/m³);
- Plangebied Burgemeester Ponjeestraat in Wanssum (7 OUe/m³);
- Kern van Wanssum, niet zijnde het Plangebied Burgemeester Ponjeestraat (2,5 OUe/m³);

De gebieden uit de verordening waarvoor een afwijkende norm is opgenomen zijn niet in de nabijheid van de inrichting gelegen.

Voor de overige aangewezen gebieden gelden binnen de op de bijbehorende kaart aangegeven begrenzing de waarden van artikel 3, eerste lid van de Wgv.

In de gebiedsvisie behorende bij de geurverordening is geen specifieke definitie of uitwerking opgenomen van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

De gemeente Venray heeft dan ook een aanvulling op de Gebiedsvisie geurhinder en veehouderij opgesteld (16 juni 2011) met daarin vastgelegd wat een aanvaardbaar woon- en leefklimaat is.

In de navolgende tabel is het aanvaardbaar woon- en leefklimaat als samenvatting weergegeven. Met de waardering van het leefklimaat zijn ook de bijbehorende achtergrond- en voorgrondbelasting aangegeven. Deze tabel wordt gebruikt bij de beoordeling van ruimtelijke plannen voor het aspect aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Gebied	Gemiddelde achtergrondbelasting (ouE /m ³)	Maximaal [%] geur gehinderden	Leefklimaat	Maximale achtergrondbelasting	Maximale voorgrondbelasting (ouE /m ³)
Bestaande woongebieden Venray, Oostrum, Smakt, Geysteren, Blitterswijk en Wanssum	7 - 13	15	Redelijk goed	13	6,5
Bestaande woongebieden Ysselsteyn, Veulen Castenray, Oirlo, Leunen, Heide en Merselo	13-20	20	Matig	20	6,5
Zoekgebied woningbouw Wanssum	13-20	20	Matig	13	7
Overige zoekgebieden woningbouw en bedrijventerreinen	13-20	20	Matig	20	8
vakantiepark de Witte Vennen' en de 'clustering TBS/Pascalis/Dichterbij'	7 - 13	15	Redelijk goed		
Buitengebied	13 - 20	20	Matig	20	14

Tabel 2: Maximale waarde voor- en achtergrondbelasting waarbij nog sprake is van aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Het plangebied is gelegen in het buitengebied. Uit bovenstaande tabel is voor het buitengebied een maximale voorgrondbelasting van 14 OU_E/m³ toegestaan, waarbij nog sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening moet aangetoond worden dat bij een ruimtelijk plan sprake is van een goed dan wel aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Hoofdstuk 3 Berekening en resultaten voorgrondbelasting

De voorgrondbelasting wordt berekend met behulp van het programma V-stacks vergunning-2010. Bepalend voor de voorgrondbelasting is de varkenshouderij gelegen aan de Deurneseweg 87 te Heide. De vigerende vergunning is opgevraagd bij de gemeente Venray en ingevoerd in V-stacks.

In het onderstaande overzicht is de berekende geurbelasting tot het geurgevoelige object (Deurneseweg 91) weergegeven.

Geurgevoelig object	Geurbelasting (OU _E /m ³) norm	Geurbelasting (OU _E /m ³) werkelijk
Deurneseweg 91	14,0	11,0

Tabel 3: Berekeningsresultaten van de voorgrondbelasting.

Volgens tabel 3 bedraagt de maximale geurbelasting van het agrarisch bedrijf aan Deurneseweg 87 ter hoogte van het geurgevoelig object 11,0 OU_E/m³.

Hoofdstuk 4 Conclusie geurbelasting

In onderhavig rapport is een onderzoek uitgevoerd om te beoordelen of voor het plangebied Deurneseweg 91 sprake is van een goede ruimtelijke ordening in het kader van het aspect geur.

Binnen de huidige bestemming aan de Deurneseweg 91 is het exploiteren van een autoverhuurbedrijf niet toegestaan. Daarom is het noodzakelijk om een reguliere bestemmingsplanprocedure te doorlopen en inzicht te krijgen in de geurbelasting.

Tabel 3 in paragraaf 3.1 geeft een overzicht van de berekende maximale voorgrondbelasting ter plaatse van het beoogd plangebied aan de Deurneseweg 91.

In bijlage 1 zijn de rekenresultaten van de voorgrondbelasting (V-stacks vergunning-2010) opgenomen.

Ten behoeve van de beoordeling van het aanvaardbaar woon- en leefklimaat bij ruimtelijke plannen worden de normen zoals opgenomen in de aanvulling op de Gebiedsvisie geurhinder en veehouderij gemeente Venray in acht genomen.

In de aanvullende gebiedsvisie is het plangebied gelegen in het buitengebied. Voor dit gebied is een maximale voorgrondbelasting van $14,0 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ toegestaan waarbij nog sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Uit de berekeningen van V-stacks vergunning blijkt de voorgrondbelasting van het bedrijf aan de Deurneseweg 87 $11,0 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ te bedragen. Uit bovenstaande blijkt dat de maximale toegestane voorgrondbelasting van $14 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ niet wordt overschreden.

Concluderend kan gesteld worden dat voor de locatie Deurneseweg 91 te Heide sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Bijlage 1: Berekening V-stacks vergunning

Gegenereerd op: 4-11-2020 met V-STACKS Vergunning versie 2010 (c) KEMA Nederland B.V.

Naam van de berekening: Voorgrondbelasting geur Deurneseweg 87 op locatie Deurneseweg 91

Gemaakt op: 4-11-2020 14:51:11

Rekentijd: 0:00:10

Naam van het bedrijf: B&J Deurneseweg 91 voorgrondbelasting

Berekende ruwheid: 0,15 m

Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb.hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag
1	Stal A	192 738	390 847	5,0	3,3	0,40	4,00	2 592
2	Stal B-1	192 747	390 814	4,2	4,4	0,45	4,00	8 736
3	Stal B-2	192 774	390 823	4,2	4,4	0,45	4,00	2 678
4	Stal C links Stal D	192 802	390 800	11,0	6,9	4,92	0,53	9 611
5	Stal C rechts	192 774	390 789	11,0	6,9	2,97	0,66	5 680
6	Schapenstal	192 735	390 778	1,5	2,0	0,50	0,40	172
7	Stal F links	192 809	390 783	11,0	6,9	5,35	0,59	19 507
8	Stal F rechts	192 780	390 772	11,0	6,9	5,35	0,59	19 507

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
9	Deurneseweg 91	192 545	390 785	14,0	11,0