

Vooroverlegreacties 2018

Nancy Pronk

Van: Registratie Ruimtelijke Plannen <no-reply@ruimtelijkinzichtlimburg.nl>
Verzonden: dinsdag 24 april 2018 15:10
Aan: Nancy Pronk
Onderwerp: Nieuw plan toegevoegd: Bestemmingsplan Woningbouw Leunen Zuid (door Gemeente Venray)

Monitoring Ruimtelijke Plannen

provincie limburg



Betreft: **Nieuw plan toegevoegd: Bestemmingsplan Woningbouw Leunen Zuid (door Gemeente Venray)**

Dossier	Weblink Mocht deze link niet werken kopieer en plak dan onderstaande link naar de adresbalk van de browser: https://planmonitoring.ruimtelijkinzichtlimburg.nl?planidn=NL.IMRO.0984.BP15008
Gemeente	Venray
Naam / omschrijving	Bestemmingsplan Woningbouw Leunen Zuid
Dossiernummer	NL.IMRO.0984.BP15008 
Plantype	Bestemmingsplan
Dossierstatus	in voorbereiding
Toelichting	Het plan betreft de ontwikkeling van 41 woningen ten zuiden van de dorpskern Leunen. Dit aantal woningen bestaat uit 23 sociale huurwoningen van Wonen Limburg, deze zijn onderverdeeld in ca. 13 levensloopbestendige woningen en ca. 10 eengezinswoningen. Daarnaast worden op de private kavels maximaal 18 woningen gerealiseerd. Bij deze ontwikkeling wordt ook een groenzone aangelegd, waarin onder andere een wadi en speelplaats worden gerealiseerd.

Voorontwerp

Plan Id	NL.IMRO.0984.BP15008-vo01 
LKM	
Belangenstaat	Ruimtelijke kwaliteit Wonen Overleg waterbeheerder nodig (Waterschappen)
Einde adviestertermijn	14-05-2018
Toelichting	Geachte heer/mevrouw, Hierbij bieden wij het concept-voorontwerp bestemmingsplan Woningbouw Leunen Zuid aan voor vooroverleg als bedoeld in art. 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. U ontvangt hierbij de toelichting,

verbeelding, regels en bijlagen van het bestemmingsplan. Wij verzoeken u het advies binnen 4 weken na verzending te richten aan de gemeente Venray, t.a.v. Nancy Pronk, Postbus 500, 5800 AM Venray of per e-mail aan nancy.pronk@venray.nl. Voor nadere informatie kunt u uiteraard contact opnemen met de jurist van het bestemmingsplan, Nancy Pronk. Met vriendelijke groet, Nancy Pronk-Hartelo

Documenten [Bijlage1Verkenndbodem-enasbestonderzoek.pdf](#)
[Bijlage2Rapportakoestischonderzoek.pdf](#)
[Bijlage3AkoestischonderzoekgeluidbelastingnieuweontsluitingswegLeunenZuid.pdf](#)
[Bijlage4Infiltratieonderzoek.pdf](#)
[Bijlage5Flora-enfauna-inspectie.pdf](#)
[Bijlage6Beoordelingarcheologischrapport.pdf](#)
[Bijlage7Aanmeldnotitievormvrijemer.pdf](#)
[Bijlage8StedenbouwkundigplanLeunenZuid.pdf](#)
[REG01-0253294-01D.pdf](#)
[TEK01-0253294-01E.pdf](#)
[TOE01-0253294-01D.pdf](#)

Overzicht ontvangers signaleringsmail

- Adviseur Hazenberg (w.hazenberg@prvlimburg.nl)
- gemeente venlo (s.vandehoogen@venlo.nl)
- Gemeente Venray (Herm.Willems@venray.nl)
- Jurist Vossen (imd.vossen@prvlimburg.nl)
- Planoloog Dohmen (afm.dohmen@prvlimburg.nl)
- Planoloog Paulussen (rj.paulussen@prvlimburg.nl)
- Provincie Registratuur (postbus@prvlimburg.nl)
- Waterschap Peel en Maas Vallei (menno.stevens@wpm.nl)
- en 4 anonieme ontvanger(s)

Nancy Pronk

Van: Paulussen, Roger <rj.paulussen@prvlimburg.nl>
Verzonden: dinsdag 8 mei 2018 12:54
Aan: Gemeente
CC: Nancy Pronk; _postbus; Vossen, Ingrid; Paulussen, Roger
Onderwerp: Artikel 3.1.1 Bro Vooroverleg bestemmingsplan "Woningbouw Leunen Zuid", hierna te noemen het plan (DocMan 2018/28811)

Geacht College,

Het plan is beoordeeld op de adequate doorwerking van de provinciale belangen.

De beoordeling van het plan geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen. Indien u dit plan op deze wijze voortzet, zal er geen aanleiding zijn om in de verdere procedure van het plan een zienswijze in te dienen.

drs. H.J.J.G. Simons
clustermanager Ruimte

provincie limburg



Dit e-mailbericht en de informatie verzonden met dit e-mailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Dit bericht kan informatie bevatten waarop intellectuele eigendomsrechten rusten of die vertrouwelijk is of om andere redenen rechtens beschermd is. Kennisname en gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde (n) is verboden. Indien u deze email abusievelijk hebt ontvangen, brengt u ons dan op de hoogte waarbij u gevraagd zal worden het originele bericht te vernietigen.

Nancy Pronk

Van: Geert van Lankveld <G.vanLankveld@waterschaplimburg.nl>
Verzonden: woensdag 24 oktober 2018 12:31
Aan: Nancy Pronk
Onderwerp: Woningbouw Leunen Zuid
Bijlagen: 10 Toetsingspunten waterparagraaf in de toelichting van bestemmingsplannen WPM.docx

Geachte mevrouw Pronk,

In het Concept-voorontwerpbestemmingsplan Woningbouw Leunen Zuid is onder 4.8 een paragraaf over water in het plan opgenomen.

Hierin is vermeld dat voor de opvang van het afgekoppelde hemelwater een opvangvoorziening/wadi wordt aangelegd die gedimensioneerd wordt op een regenbui van 50 mm in 27 uur. Dit is een bui die volgens de tot op heden gehanteerde normen gemiddeld 1 X per 10 jaar voorkomt. Dit is overeenkomstig de huidige dimensionering die is aangegeven in de "10 toetsingspunten waterparagraaf van bestemmingsplannen" van het waterschap (zie bijlage).

Wat in de toelichting niet is aangegeven of de infiltratiecapaciteit zodanig groot is dat de opvangvoorziening weer binnen 24 volledig beschikbaar is voor een nieuwe bui.

Ook is in het plan geen doorkijk gemaakt naar een bui die gemiddeld 1 X per 100 jaar voorkomt (volgens huidige norm bedraagt deze 84 mm in 48 uur). Wat gebeurt er dan in het watersysteem? Geeft dit overlast voor de omgeving?

Bovenstaande zaken adviseer ik u ook in het plan op te laten nemen zodat een robuust systeem gemaakt wordt.

Tenslotte deel ik u nog mede dat gelet op de klimaatverandering het waterschap in de nabije toekomst in verband met de klimaatverandering nieuwe, zwaardere normen zal gaan hanteren. Rekening wordt hierbij gehouden met bergingsvoorzieningen die een 100 mm bui moeten kunnen verwerken. Ik adviseer u in elk geval in het plan voldoende ruimte op te nemen om de toekomstige noodzakelijke berging te kunnen realiseren.

Met vriendelijke groet,

Geert van Lankveld
Adviseur vergunningen en plantoetsing
+31 615834756



met de omgeving, voor de omgeving



 Ja, ik meld me aan voor e-mails op maat

Toetsingspunten waterparagraaf in de toelichting van bestemmingsplannen

Voormalig WPM gebied:

1. Circa 10% van het plangebied reserveren voor water.

Doorgaans zijn lager gelegen gebiedsdelen het meest geschikt. Nagaan of plangebied nodig is voor wateropgave van omliggende gebieden; zorgen dat geen logische waterstructuren worden geblokkeerd.

2. Rekening houden met hoogteverschillen in plangebied en omgeving.

Voorkomen van wateroverlast en erosie door afstromend water vanuit de omgeving naar het plangebied en andersom.

3. Uitvoeren van bodem- en infiltratieonderzoek en bepalen grondwaterstand.

Input voor ontwerpen van het hemelwatersysteem. Denk ook aan bodemverontreinigingen.

4. Toepassen voorkeursvolgorde voor de waterkwaliteit.

Schoonhouden, scheiden, zuiveren.

5. Toepassen voorkeursvolgorde voor de waterkwantiteit.

Hergebruik water, vasthouden in de bodem (infiltratie), tijdelijk bergen, afvoeren naar oppervlaktewater, afvoeren naar gemengd of DWA-riool.

6. Toepassen voorkeurstabel afkoppelen.

Verantwoorde systeemkeuze conform voorkeurstabel; maatwerk per situatie. Bij voorkeur toepassen van bovengrondse waterhuishoudkundige voorzieningen. Bij diepte-infiltratie gelden zeer strenge randvoorwaarden; liever geen diepte-infiltratie toepassen.

7. Infiltratie- en bergingsvoorzieningen in het plan dimensioneren op T=10 (50 mm neerslag in 27 uur), met een leegloop/beschikbaarheid binnen 24 uur.

Voldoende opvangcapaciteit en een duurzame leegloop realiseren.

8. Doorkijk maken naar T=100 (84 mm neerslag in 48 uur).

Gevolgen bij extreme situaties aangeven en noodoverlaat aanbrengen. Indien gemeente en initiatiefnemer besluiten om water-op-straat in extreme situaties te accepteren, dit expliciet in plan vermelden.

9. Beheer en onderhoud regelen.

Denk aan bereikbaarheid, controlemogelijkheid, verantwoordelijkheid.

10. Watersysteem verankeren in het bestemmingsplan.

Zie notitie 'Water in ruimtelijke plannen'