

Vooroverlegreacties 2018

verbeelding, regels en bijlagen van het bestemmingsplan. Wij verzoeken u het advies binnen 4 weken na verzending te richten aan de gemeente Venray, t.a.v. [redacted] Postbus 500, 5800 AM Venray of per e-mail aan [redacted]@venray.nl. Voor nadere informatie kunt u uiteraard contact opnemen met de jurist van het bestemmingsplan, [redacted]. Met vriendelijke groet, [redacted]

Documenten [Bijlage1Verkenndebodem-enasbestonderzoek.pdf](#)
[Bijlage2Rapportakoestischonderzoek.pdf](#)
[Bijlage3AkoestischonderzoekgeluidbelastingnieuweontsluitingswegLeunenZuid.pdf](#)
[Bijlage4Infiltratieonderzoek.pdf](#)
[Bijlage5Flora-enfauna-inspectie.pdf](#)
[Bijlage6Beoordelingarcheologischrapport.pdf](#)
[Bijlage7Aanmeldnotitievormvrijemer.pdf](#)
[Bijlage8StedenbouwkundigplanLeunenZuid.pdf](#)
[REG01-0253294-01D.pdf](#)
[TEK01-0253294-01E.pdf](#)
[TOE01-0253294-01D.pdf](#)

Overzicht ontvangers signaleringsmail

- Adviseur [redacted] ([redacted]@prvlimburg.nl)
- gemeente venlo ([redacted]@venlo.nl)
- Gemeente Venray ([redacted]@venray.nl)
- Jurist Vossen ([redacted]@prvlimburg.nl)
- Planoloog Dohmen ([redacted]@prvlimburg.nl)
- Planoloog Paulussen ([redacted]@prvlimburg.nl)
- Provincie Registratuur ([redacted]@prvlimburg.nl)
- Waterschap Peel en Maas Vallei ([redacted]@wpm.nl)
- en 4 anonieme ontvanger(s)

Van: [redacted]@waterschaplimburg.nl>
Verzonden: woensdag 24 oktober 2018 12:31
Aan: [redacted]
Onderwerp: Woningbouw Leunen Zuid
Bijlagen: 10 Toetsingspunten waterparagraaf in de toelichting van bestemmingsplannen WPM.docx

Geachte mevrouw [redacted],

In het Concept-voortontwerpbestemmingsplan Woningbouw Leunen Zuid is onder 4.8 een paragraaf over water in het plan opgenomen.

Hierin is vermeld dat voor de opvang van het afgekoppelde hemelwater een opvangvoorziening/wadi wordt aangelegd die gedimensioneerd wordt op een regenbui van 50 mm in 27 uur. Dit is een bui die volgens de tot op heden gehanteerde normen gemiddeld 1 X per 10 jaar voorkomt. Dit is overeenkomstig de huidige dimensionering die is aangegeven in de "10 toetsingspunten waterparagraaf van bestemmingsplannen" van het waterschap (zie bijlage).

Wat in de toelichting niet is aangegeven of de infiltratiecapaciteit zodanig groot is dat de opvangvoorziening weer binnen 24 volledig beschikbaar is voor een nieuwe bui.

Ook is in het plan geen doorkijk gemaakt naar een bui die gemiddeld 1 X per 100 jaar voorkomt (volgens huidige norm bedraagt deze 84 mm in 48 uur). Wat gebeurt er dan in het watersysteem? Geeft dit overlast voor de omgeving?

Bovenstaande zaken adviseer ik u ook in het plan op te laten nemen zodat een robuust systeem gemaakt wordt.

Tenslotte deel ik u nog mede dat gelet op de klimaatverandering het waterschap in de nabije toekomst in verband met de klimaatverandering nieuwe, zwaardere normen zal gaan hanteren. Rekening wordt hierbij gehouden met bergingsvoorzieningen die een 100 mm bui moeten kunnen verwerken. Ik adviseer u in elk geval in het plan voldoende ruimte op te nemen om de toekomstige noodzakelijke berging te kunnen realiseren.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur vergunningen en plantoetsing
[redacted]



met de omgeving, voor de omgeving



☒ Ja, ik meld me aan voor e-mails op maat