
Onderwerp

Vaststelling gewijzigd bestemmingsplan Woningbouw Leunen Zuid
(NL.IMRO.0984.BP20023-va02)

Datum 27 juni 2023

Pagina 1 van 2

De raad van Venray,

gelezen het advies van B en W van 16 mei 2023,

overwegende,

dat het bestemmingsplan (NL.IMRO.0984.BP20023-va01) op 6 juli 2021 ongewijzigd ten opzichte van het ontwerpplan is vastgesteld;

dat gedurende die de beroepsperiode één beroepsschrift tegen het vastgestelde bestemmingsplan Woningbouw Leunen Zuid (NL.IMRO.0984.BP20023-va01) naar voren is gebracht;

dat de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State op 15 februari 2023 een tussenuitspraak (202105201/1/R2) heeft gedaan en hierin geoordeeld heeft om binnen 26 weken na verzending van de uitspraak een gebrek te herstellen;

dat er toepassing wordt gegeven aan artikel 8:51d van de Awb, ook wel de bestuurlijke lus genoemd.

dat het bestemmingsplan gewijzigd is naar aanleiding van de overweging van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State en derhalve gewijzigd ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan wordt aangeboden;

dat het bestemmingsplan niet overeenkomstig artikel 3.4 van de Awb te worden voorbereid. Het gewijzigde plan hoeft derhalve niet als ontwerpplan ter inzage te worden gelegd.

dat er sprake is van een zogenoemd Grex-bouwplan in de zin van afdeling 6.4 (Grondexploitatie) van de Wet ruimtelijke ordening. Het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het bestemmingsplan begrepen gronden anderszins verzekerd is.

gelet op de behandeling in de commissie Wonen van 6 juni 2023;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;;

besluit:

1. Het bestemmingsplan Woningbouw Leunen Zuid (NL.IMRO.0984.BP20023-va02) op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) gewijzigd ten opzichte van het ontwerpplan vast te stellen, overeenkomstig het advies van het college en de daarbij behorende stukken, teneinde te voldoen aan de tussenuitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, d.d. 15 februari 2023, 202105201/1/R2.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen in de zin van artikel 6.12, tweede lid Wro.

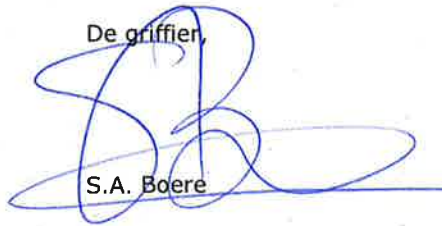
Aldus besloten in de openbare vergadering van 27 juni 2023,

De voorzitter,



L.A.M. Kompier

De griffier,



S.A. Boere