

Bestemmingsplan Woningbouw Zompgraaf Oostrum Eindrapport adviezen en zienswijzen

Gemeente Venray
Postbus 500
5800 AM Venray

Samengesteld door
Teams Ruimtelijke Ontwikkeling

Inhoud

1	Inleiding	3
2	Zienswijzen	4
	<i>Zienswijze 1</i>	4
3	Ambtelijke wijzigingen	6
4	Vervolgprocedure	7

1 Inleiding

Deze nota bevat de gemeentelijke reactie op de binnengekomen zienswijze naar aanleiding van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan Woningbouw Zompgraaf Oostrum, met identificatienummer NL.IMRO.0984.BP21001-on01.

Het ontwerp bestemmingsplan heeft ter visie gelegen van 28 juli 2023 tot en met 7 september 2023 (digitaal en analoog) in het klantencontactcentrum gemeentehuis Venray en elektronisch via de internetsite van de gemeente Venray en via www.ruimtelijkeplannen.nl. Tijdens de inzage termijn heeft eenieder het recht gehad een schriftelijke of mondelinge zienswijze in te dienen bij de gemeenteraad.

In hoofdstuk 2 wordt inhoudelijk ingegaan op de ingediende zienswijze. De zienswijze is hierin beknopt en zakelijk weergegeven. Voor zover bij de samenvatting van zienswijze onderdelen van de betreffende reacties niet of niet geheel worden genoemd, betekent dit niet dat deze buiten beschouwing zijn gebleven. De zienswijze is als geheel beoordeeld. De reacties worden samengevat weergegeven en voorzien van een gemeentelijke reactie. Daarbij is steeds aangegeven in welke mate de opmerkingen leiden tot aanpassingen in het vast te stellen bestemmingsplan.

Tenslotte, volgt in hoofdstuk 3 een toelichting over de vervolgprocedure.

2 Zienswijzen

Tegen het ontwerpbestemmingsplan Woningbouw Zompgraaf Oostrum, dat ter inzage heeft gelegen van 28 juli 2023 tot en met 7 september 2023, is één schriftelijke zienswijze binnengekomen.

1. Reclamant 1, Geysterseweg 24a, 5807 AV Oostrum, ingekomen op 21 augustus 2023

Hieronder is de zienswijze samengevat en voorzien van een reactie. De zienswijze heeft geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan, dat derhalve gewijzigd ter vaststelling wordt voorgelegd aan de gemeenteraad van de gemeente Venray.

Zienswijze 1

Ontvankelijkheid

- Schriftelijke zienswijze ingekomen op 21 augustus 2023
- De zienswijze is binnen de gestelde termijn ingediend
- De zienswijze is inhoudelijk onderbouwd
- De zienswijze is dan ook ontvankelijk.

Reactie

Reclamant verzoekt om de percelen aan de noord- en zuidzijde van de Zompgraaf (in het gebied ten oosten van de Geysterseweg) te beleggen met de bestemming Groen in plaats van de in het ontwerpbestemmingsplan opgenomen bestemming Agrarisch. Reclamant geeft aan dat deze bestemming beter overeenkomt met het beoogde toekomstige gebruik en inrichting van het gebied.

Standpunt gemeente

De toekomstige landschappelijke inrichting resulteert in een situatie die een duurzame agrarisch bedrijfsvoering belemmert in de toekomst. De percelen worden ingericht als een groen gebied dat een structureel karakter heeft en een onderdeel gaat uitmaken van het groene casco van het gebied en de directe omgeving. Los van het feit dat er gewoonlijk bij het toekennen van de bestemming Groen sprake dient te zijn van een openbaar karakter vindt de gemeente Venray in dit geval dat voor deze locatie de bestemming Groen de meest passende bestemming is uitgaand van de intentie van het bestemmingsplan en de gebiedsontwikkeling. De term openbaar toegankelijk of openbaar karakter wordt en is derhalve ook niet opgenomen in de definitie van het gebruik "Groen". Voor toekomstig gebruik en onderhoud is in het toegestane gebruik ondergeschikt agrarisch gebruik opgenomen in de bestemming Groen.

Conclusie

De zienswijze is gegrond en leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan.

3 Ambtelijke wijzigingen

Reactie

Het Waterschap Limburg heeft op 26 juli 2023 middels een mail gereageerd op het ontwerpbestemmingsplan Woningbouw Zompgraaf Oostrum. In de mail wordt verzocht om de toelichting aan te vullen met een bijlage. Deze bijlage was reeds opgenomen als bijlage 3 in het voorontwerpbestemmingsplan. Deze reactie wordt niet gezien als een formele zienswijze maar als een ambtelijk verzoek tot wijziging van de toelichting. Het wijzigen van de toelichting leidt niet tot een gewijzigd plan en is ondergeschikt.

Standpunt gemeente

Naar aanleiding van het verzoek wordt de ontbrekende bijlage alsnog opgenomen in de toelichting bij het vast te stellen bestemmingsplan Woningbouw Zompgraaf Oostrum.

Verzoek

Vanuit de eigenaren van de woning op het adres Van Broekhuizenstraat 35 is het verzoek binnen gekomen om een perceel grond ter grootte van 85 m² aan de achterzijde te kopen om zo een uitbreiding van hun tuin te realiseren. Dit verzoek is geen formele zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan maar sec een privaatrechtelijk verzoek tot verkoop van een perceel.

Standpunt gemeente

Omdat dit verzoek aansluit bij de ontwikkeling die plaatsvindt en de eerdere grondverkoop aan de Van Broekhuizenstraat – waaraan deze eigenaar door omstandigheden niet had kunnen deelnemen – hebben wij geen redenen gezien niet aan het verzoek tegemoet te komen. Naar aanleiding van het verzoek wordt de verbeelding aan de achterzijde van de locatie Van Broekhuizenstraat 35 dan ook aangepast. Een gedeelte van het perceel kadastraal bekend VRY sectie S 2035 ter grootte van 85 m² wordt alsnog meegenomen in het plangebied van het bestemmingsplan en belegd met de bestemming “Wonen”. Dit resulteert in een gewijzigd vast te stellen bestemmingsplan;

4 Vervolgprocedure

Het bestemmingsplan wordt ter vaststelling voorgelegd aan de gemeenteraad. Wanneer het plan is vastgesteld, wordt deze gepubliceerd en ter inzage gelegd.

De beroepstermijn van zes weken vangt aan op de dag na de terinzagelegging van het besluit.

Belanghebbenden zijn in de gelegenheid om gedurende de beroepstermijn een beroepschrift in te dienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het bestemmingsplan treedt in werking op de dag nadat de beroepstermijn is afgelopen. Hierbij geldt het voorbehoud dat wanneer iemand een voorlopige voorziening aanvraagt en deze wordt toegekend, de inwerkingtreding van het plan kan worden geschorst.