

Onderwerp

Raadsvoorstel vaststelling bestemmingsplan 'Woningbouw Zompgraaf Oostrum' (NL.IMRO.0984.BP21001.va01)

Datum 12 december 2023**Pagina** 1 van 1**De raad van Venray,**

gelezen het advies van burgemeester en wethouders van 31 oktober 2023,

dat het plan betrekking heeft op de realisatie van 6 vrijstaande woningen, 2 woningen als tweekapper en 3

aaneen gebouwde woningen, waarbij het netto gaat het om de oprichting van 10 woningen, aangezien één van de 11 woningen al positief bestemd is;

dat er een landschappelijke inpassing plaats vindt waarin de herinrichting van de beek, welke binnen plangebied ligt, wordt meegenomen;

dat het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 28 juli 2023 tot en met 7 september 2023 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende die periode één zienswijze omtrent het ontwerp bestemmingsplan naar voren is gebracht;

het bestemmingsplan is gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan;

gelet op de behandeling in de commissie Wonen van 20 november 2023;

gelet op het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht en de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. De ingediende zienswijze ontvankelijk te verklaren;
2. De ingediende zienswijze gegrond te verklaren conform de zienswijzennota welke als hier herhaald en ingelast beschouwd moet worden;
3. Het bestemmingsplan 'Woningbouw Zompgraaf Oostrum' (NL.IMRO.0984.BP21001.va01) op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) gewijzigd vast te stellen met inachtneming van de ambtelijke wijzigingen conform de zienswijzennota welke als hier herhaald en ingelast beschouwd moet worden;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen in de zin van artikel 6.12, tweede lid Wro.

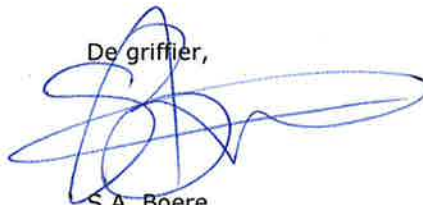
Aldus besloten in de openbare vergadering van 12 december 2023

De voorzitter,



M.C. Uitdehaag

De griffier,



S.A. Boere