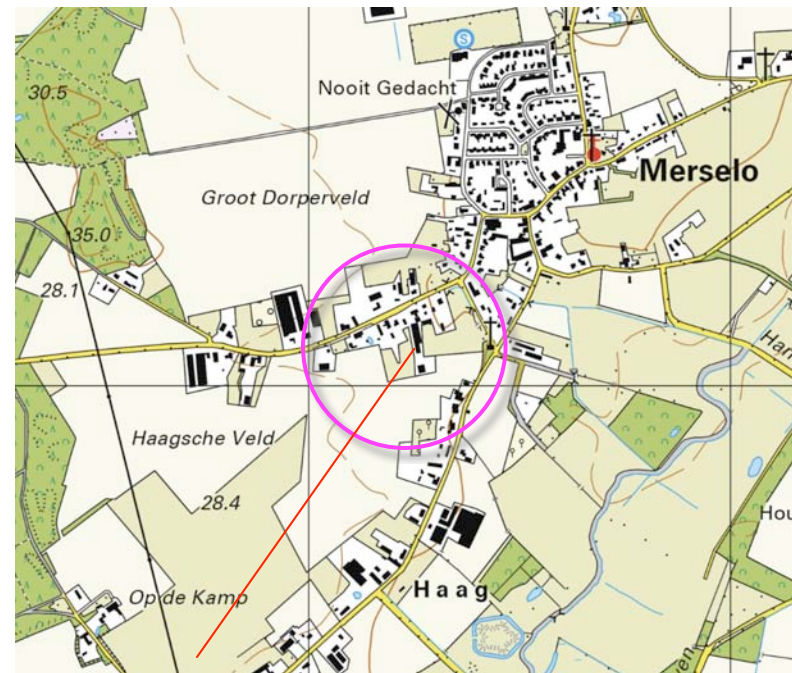


LIGGING

Het plangebied is gelegen ten zuidwesten van de kern Merselo. Zie de markeringen in de uitsnede van de topografische kaart hieronder en de luchtfoto rechts.



plangebied



plangebied

HISTORIE - 1895

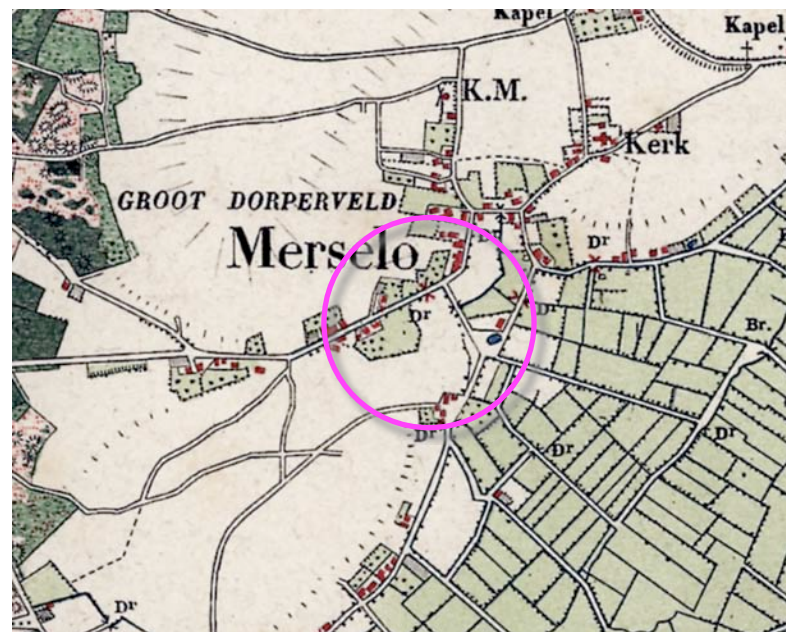
In 1895 was de noordkant van het plangebied in gebruik als huisweide. Deze weide maakte deel uit van de huisweides van de ten westen en noordwesten gelegen bebouwingscluster. Het zuidelijk deel werd benut als akkerland en maakte deel uit van een groter complex open bouwland ten zuidwesten van de kern Merselo.

karakteristieken

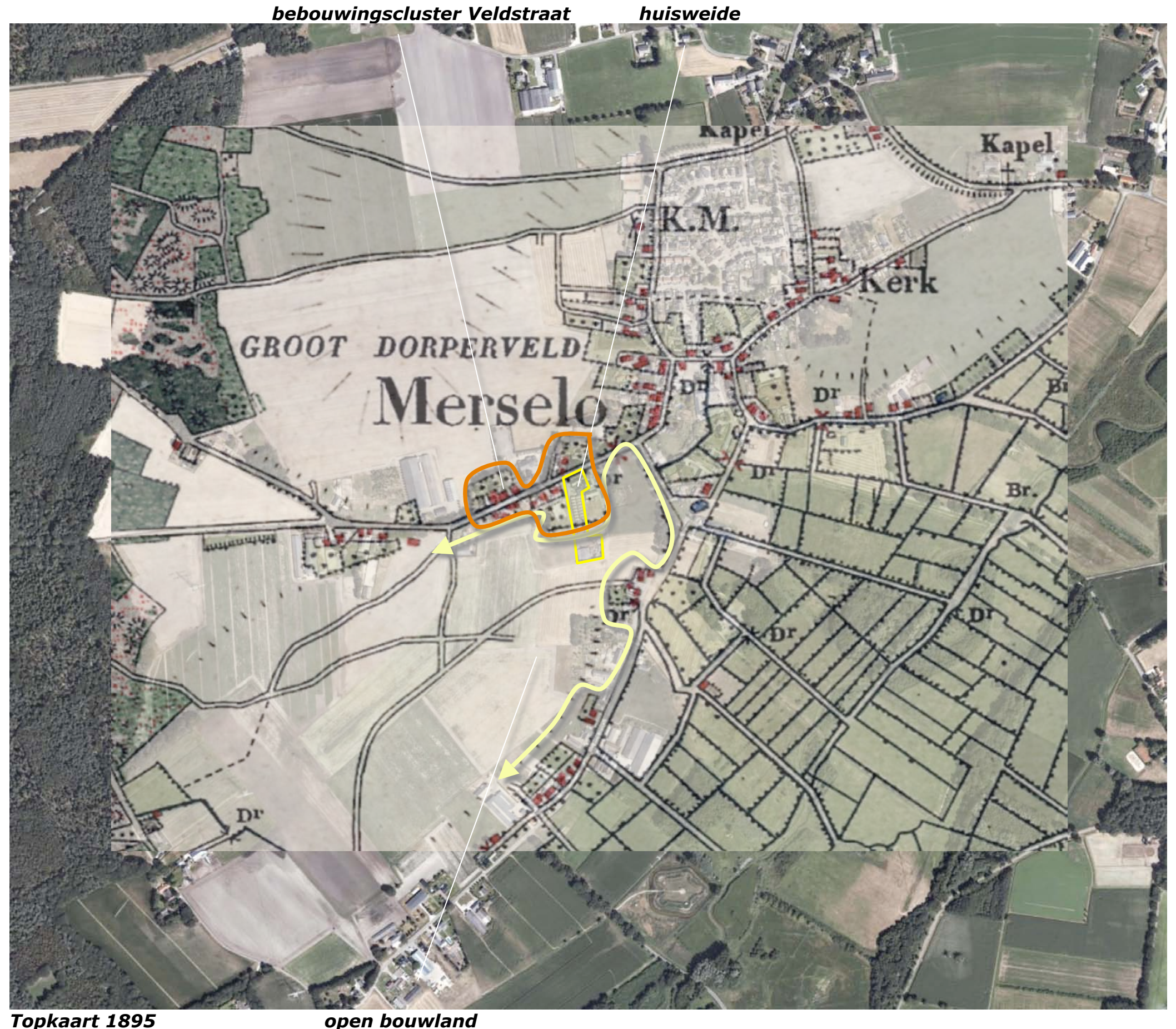
De landschappelijke context is te kenschetsen als de overgang van een bebouwingscluster naar open bouwland in een oude ontginning. Kenmerkend voor erven in deze context is het voorkomen van;

- a) geschoren hagen en boomgaardjes,
- b) solitaire bomen of losse bomenrijen.

Zie de uitsnedes van de topkaart uit 1895 en de projectie in de luchtfoto rechts.



uitsnede topkaart 1895



HISTORISCHE ONTWIKKELING

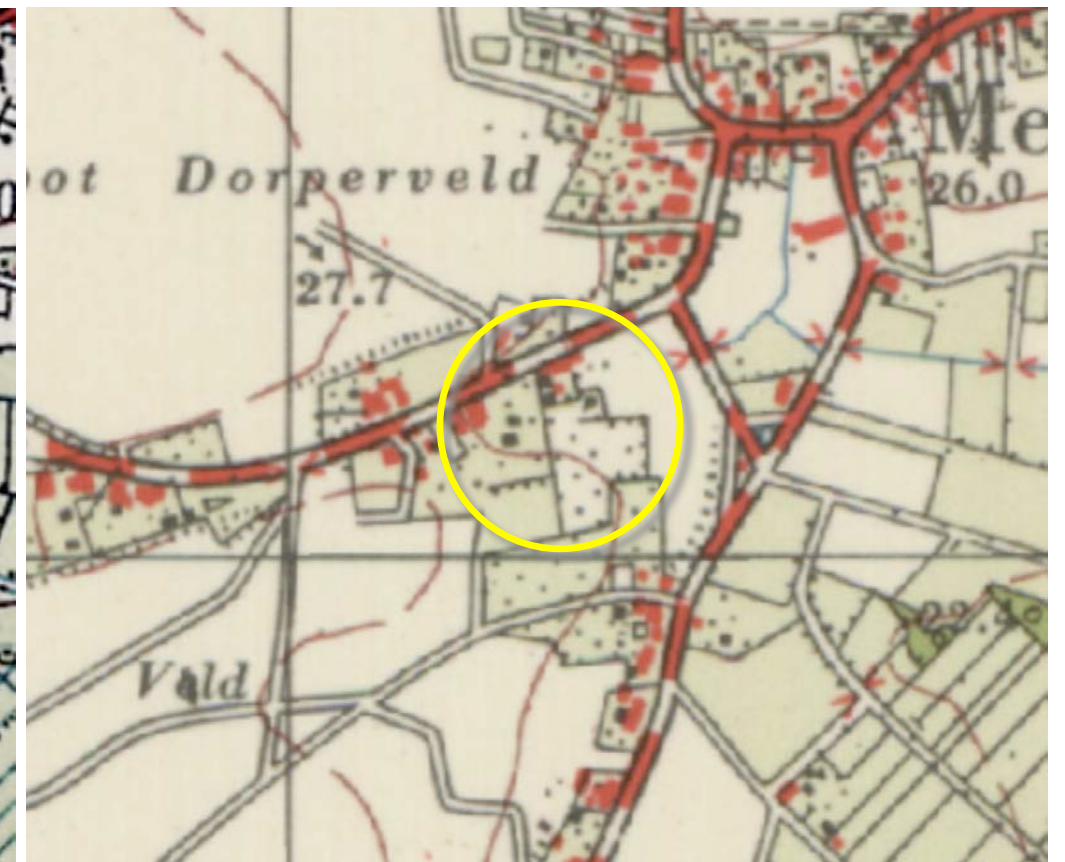
In de jaren twintig wordt bebouwing in het plangebied gerealiseerd. Ten zuiden van de bebouwing wordt in de jaren dertig een boomgaard aangetroffen. Na de tweede wereldoorlog worden diverse kleine stalletjes bijgebouwd en wordt de boomgaard in zuidelijke richting uitgebreid. De boomgaard sluit in de jaren vijftig aan op de boomgaarden van de ten zuiden gelegen erven. Het landschap in de okstel van de Veldstraat en Haag onderging in deze periode een sterkere verdichting. Zie de uitsneden uit 1936 en 1958 rechtsboven. In de loop van de zestiger en zeventiger jaren worden de boomgaarden gerooid en worden in het plangebied en op erven in de context stallen ten behoeve van intensieve veehouderij gerealiseerd. In de laatste decennia van de 20ste eeuw en het begin van de 21ste eeuw worden de stallen nog uitgebreid; in 2011 zijn de stallen in het plangebied en de stallen op het ten zuiden gelegen erf aan Haag elkaar sterk genaderd. Na de eeuwwisseling stagneert de intensieve veehouderij. Zie de uitsneden van de topografische kaarten uit 1978 en 2011 rechtsonder.

Conclusie

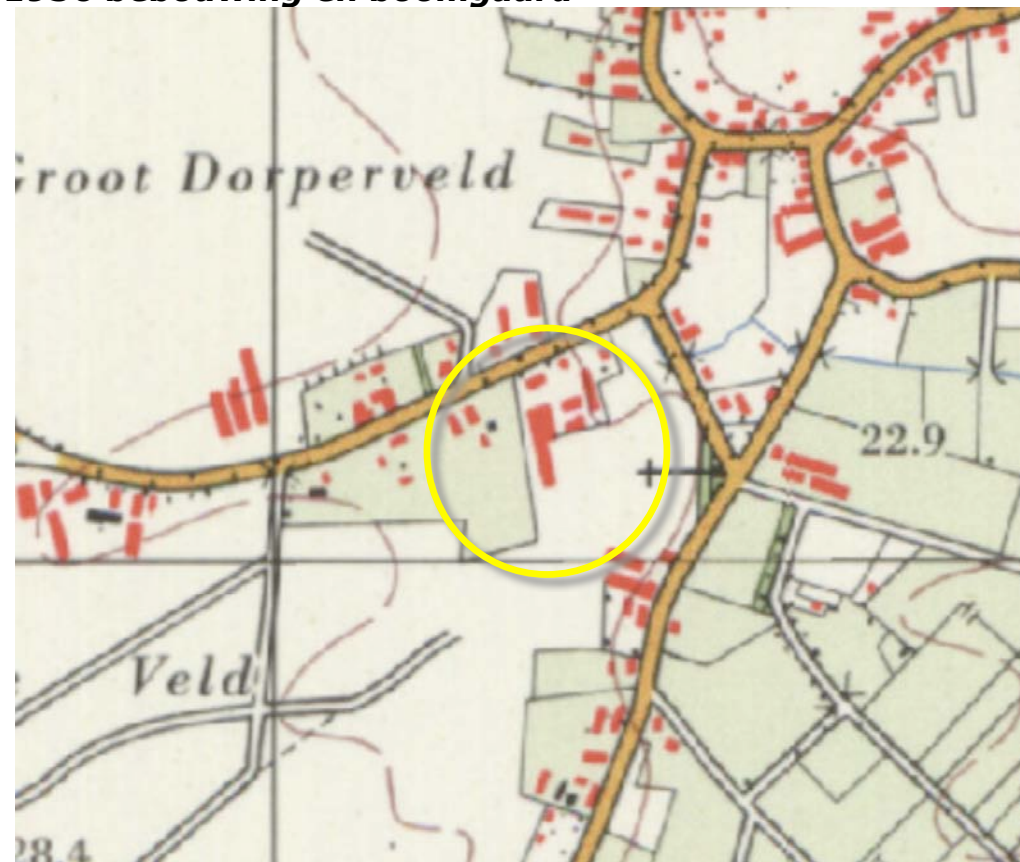
In de periode voor de tweede wereldoorlog werd bebouwing in het plangebied gerealiseerd. Na de oorlog werd deze kleinschalig en in combinatie met grotere boomgaarden uitgebreid. In de jaren zestig en zeventig werden stallen voor intensievere veehouderij gerealiseerd en uitgebreid. De boomgaarden werden in deze periode gerooid. Na de laatste eeuwwisseling stagneert de intensieve veehouderij.



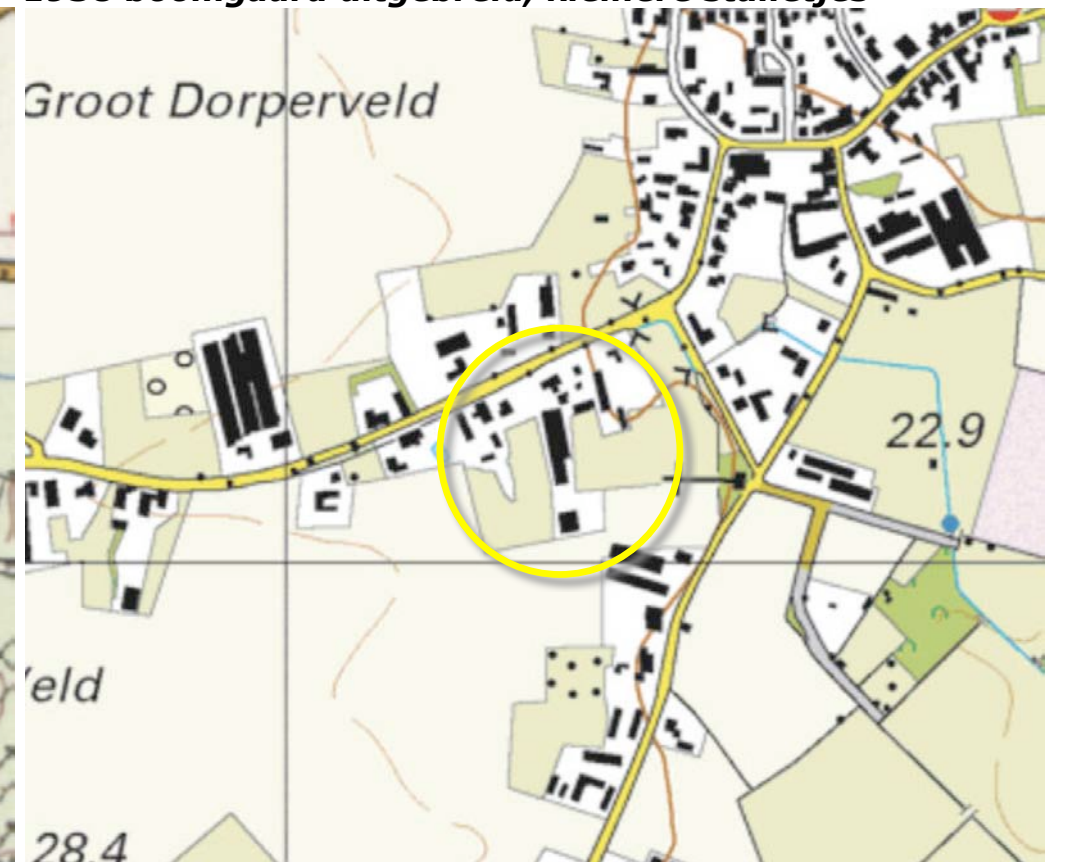
1936 bebouwing en boomgaard



1958 boomgaard uitgebreid, kleinere stalletjes



1978 boomgaarden gerooid, grotere stal



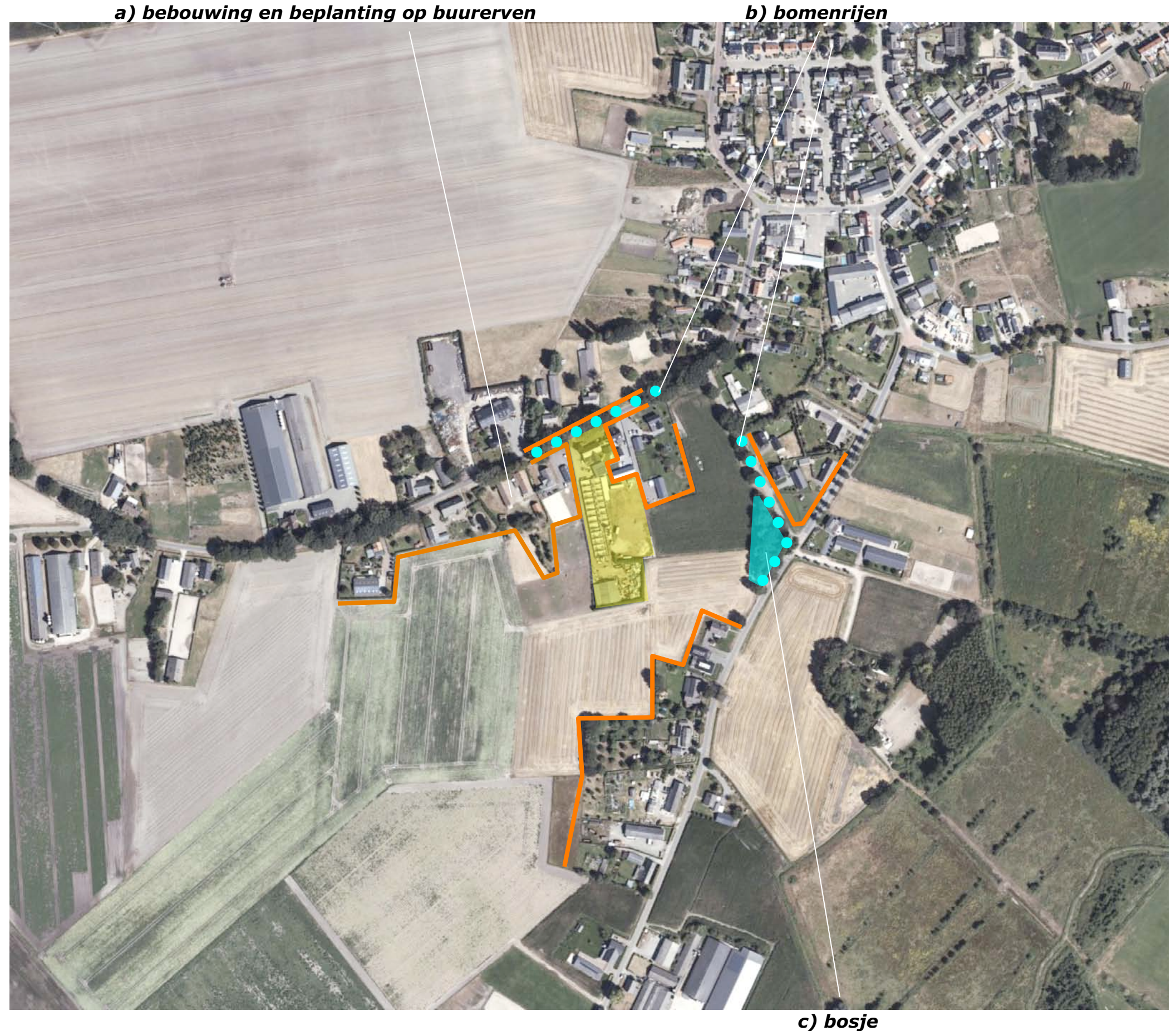
2011 laatste uitbreiding, stagnatie

HUIDIG RUIMTELIJK KADER

Het huidig ruimtelijk kader wordt gevormd door;

- a) de bebouwing en beplanting op de ten noordwesten, zuidwesten, noordoosten en zuiden gelegen buurerven,
- b) de bomenrijen langs de Veldstraat, Schaapskuil en Haag,
- c) het bosje ten oosten van het plangebied, nabij de kruising van de Schaapskuil en Haag.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



BELEVING

Het noordelijk deel van het plangebied is zeer verscholen gesitueerd; het wordt zijdeling afgeschermd door de bebouwing en beplanting op buurerven en wordt derhalve slechts tijdens de passage over de Veldstraat, uit de nabijheid waargenomen.

De zuidkant van het plangebied grenst aan open bouwland maar wordt eveneens in hoge mate afgeschermd door de bebouwing en beplanting op de omliggende erven en het bosje ten oosten van het plangebied. Vanaf de Schaapskuil en Haag zijn doorkijken op de zuidkant van het plangebied mogelijk. Zie de foto's op de navolgende pagina.

beleving vanaf de Veldstraat tijdens de passage



zicht vanaf Schaapskuil en Haag

3D BEELDEN

1+2) Vanaf de Veldstraat komend uit het noordoosten en het zuidwesten is een zicht op de noordwestkant mogelijk; de woning toont zich beeldbepalend in een door siergroen, hagen en bomen gevormd groen kader.

3+4) Vanaf Schaapskuil en Haag zijn doorkijken op de ver in het open bouwland doordringende zuidkant mogelijk; de meer dan manshoge hagen vormen een markante groenstructuur. Zie de foto's rechts en de markeringen in de luchtfoto hieronder.



standplaats fotograaf



1+2) Veldstraat komend uit het noordoosten en het zuidwesten; de woning is beeldbepalend en ...



toont zich in een kader van siergroen, hagen en bomen



3+4) vanaf Schaapskuil en Haag toont zich de ver het open bouwland 'doordringende' zuidkant;



meer dan manshoge hagen vormen een markante groenstructuur

PLANGEBIED - 1:1000

Het plangebied omvat het de percelen 489, 490 en 573 gelegen in de sectie Z van de kadastrale gemeente Venray. Zie de aanduiding in de luchtfoto rechts.



plangebied

AANWEZIGE BEBOUWING

- De bebouwing in het plangebied bestaat uit;
- a) de bedrijfswoning en een garageberging aan de noordwestkant,
 - b) een varkensstal ten zuidoosten hiervan,
 - c) een opslagloods ten zuidoosten van de stal.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



ZONERING EN ONTSLUITING

Het plangebied wordt ontsloten via de ten westen van de woning en de garageberging gelegen inrit. De ruimte rond de stal en de loods is grotendeels verhard. Het gebied rond de woning is in gebruik als tuin. Het gebied ten oosten van de stal is te kenschetsen als een huisweide. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



AANWEZIGE BEPLANTING

De aanwezige beplanting in het plangebied bestaat uit de navolgende elementen;

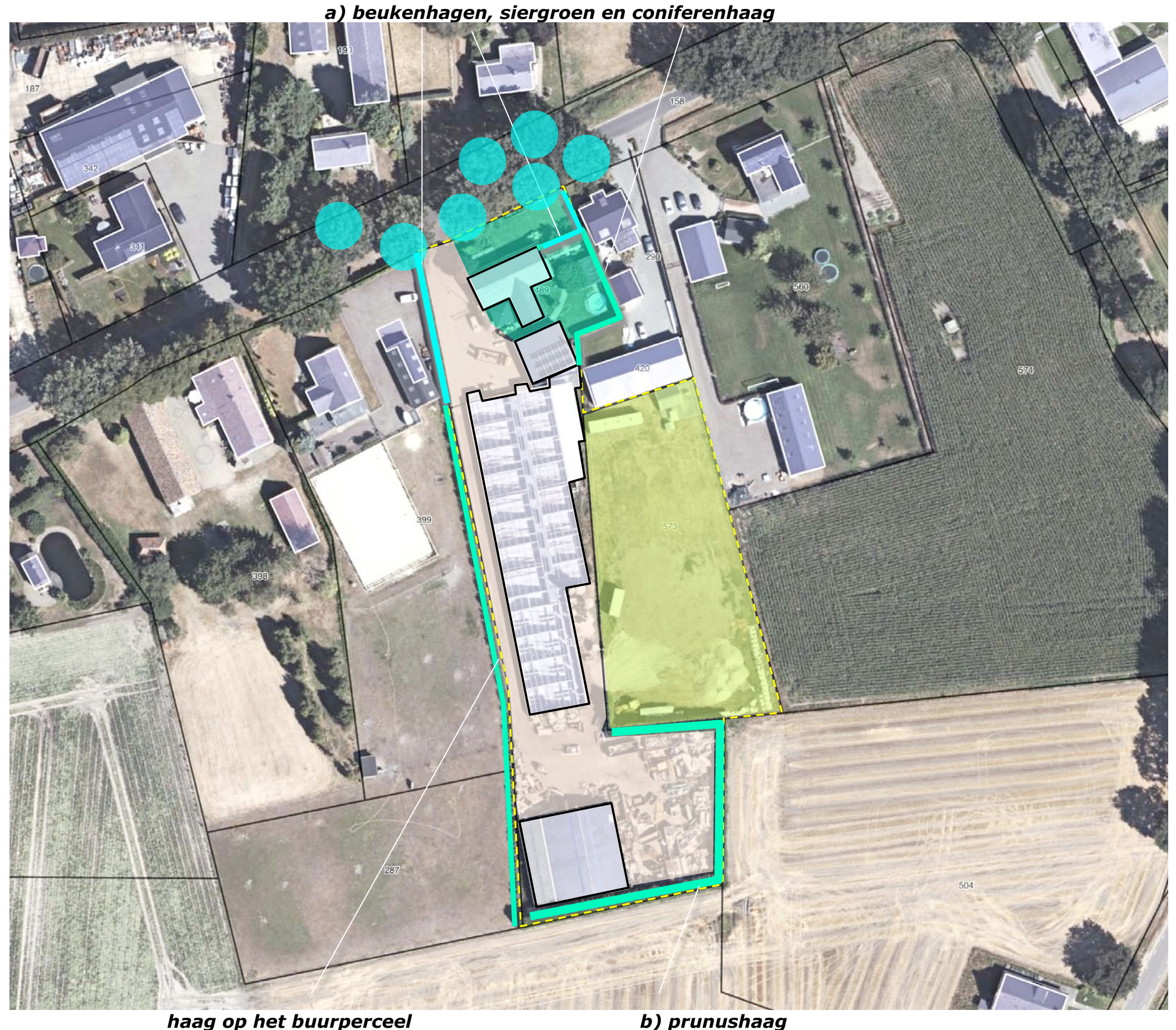
- a) siergroen in de tuin, een beukenhaag rond een deel van de tuin,
- b) een haag bestaande uit prunus laurocerasus aan de zuidkant van het plangebied.

conditie

De toepassing van hagen sluit aan bij de kenmerken van de landschappelijke context. De beukenhagen verkeren in goede conditie en passen goed in de context. De prunushaag is meer dan manshoog, sluit qua soort en postuur matig aan bij de karakteristiek van de landschappelijke context (oud bouwland).

Laanbomen en haag

De noordoostkant van het plangebied grenst aan de Veldstraat; in de berm van de Veldstraat bevinden zich bomen. Aan de oostkant van het ten westen gelegen buurperceel is een haag aangeplant.



SLOPEN

De stal en de loods zullen worden gesloopt, de verharding rond de stal en de loods zullen worden verwijderd. De haag van prunus laurocerasus aan de zuidkant van het plangebied zal in het kader van de sloop worden gerooid. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



te slopen stal en loods, te verwijderen verhardingen

te rooien haag

HERINRICHTING

Ten zuidoosten van de woning en de garageberging, zal een bijgebouw worden gerealiseerd. Het bijgebouw zal in lijn met de garageberging en parallel aan het bijgebouw op het buurerf worden gepositioneerd. Tussen het bijgebouw en de perceelsgrens is een afstand van 5 meter vrij te houden.

doorkijk

Door deze positionering kan een open doorkijk op het bouwland vanaf de straat (en vanaf de woning en het terras) op het bouwland worden gerealiseerd; dit komt de ruimtelijke beleving vanaf de lintbebouwing ten goede.

verharding, tuin en huisweide

Het bijgebouw zal worden ontsloten via de aanwezige inrit. Ten westen van het bijgebouw zal aanvullende verharding (ter hoogte van de te slopen varkensstal) worden gerealiseerd. De ruimte ten zuidoosten van het bijgebouw zal worden ingericht en benut als tuin, het gebied ten zuidoosten hiervan zal worden ingericht en benut als huisweide.

infiltratie

Het van het dak van het bijgebouw en nieuwe verharding vrijkomende hemelwater zal worden opgevangen en infiltreren in een ten noordoosten van het bijgebouw te realiseren greppel. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



CONCLUSIES > INPASSING

De landschappelijke context is te kenschetsen als de rand van een bebouwingscluster en open bouwland in een oude ontginning. Kenmerkend voor erven in deze context is het voorkomen van;

- a) geschoren hagen en boomgaardjes,
- b) solitaire bomen of losse bomenrijen.

In de periode voor de tweede wereldoorlog werd bebouwing in het plangebied gerealiseerd. Na de oorlog werd deze aanvankelijk kleinschalig en in combinatie met grotere boomgaarden uitgebreid. In de jaren zestig en zeventig werden stallen voor intensievere veehouderij gerealiseerd en uitgebreid. De boomgaarden werden in deze periode gerooid. Na de laatste eeuwwisseling stagneert de uitbreiding van de intensieve veehouderij.

Het noordelijk deel van het plangebied is zeer verscholen gesitueerd; het wordt zijdeling afgeschermd door de bebouwing en beplanting op buurerven en wordt derhalve slechts tijdens de passage over de Veldstraat, uit de nabijheid waargenomen.

De zuidkant van het plangebied grenst aan open bouwland maar wordt eveneens in hoge mate afgeschermd door de bebouwing en beplanting op de omliggende erven en het bosje ten oosten van het plangebied. Vanaf de Schaapskuil en en Haag zijn doorkijken op de zuidkant van het plangebied mogelijk. De stal en de loods zullen worden gesloopt, de verharding rond de stal en de loods zullen worden verwijderd. De haag van prunus laurocerasus aan de zuidkant van het plangebied zal in het kader van de sloop worden gerooid.

De ruimte ten zuidoosten van het bijgebouw zal worden ingericht en benut als tuin, het gebied ten zuidoosten hiervan zal worden ingericht en benut als huisweide.

Concept

Op grond van het bovenstaande wordt voorgesteld;

- 1) De herwonnen openheid aan de zuidkant in stand te houden.
- 2) Het bijgebouw af te schermen met een haag en een daar in opgenomen bomenrij.



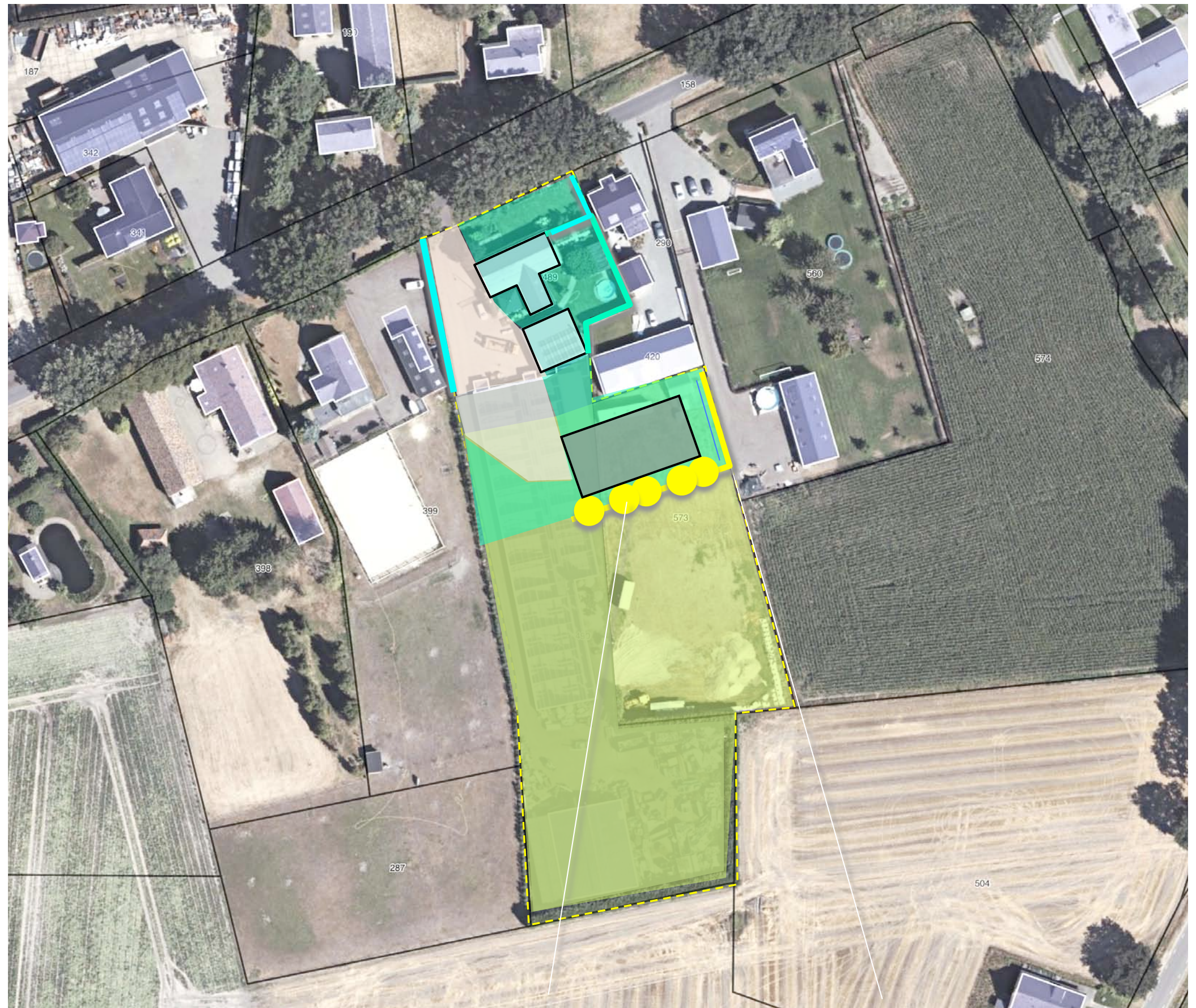
1) openheid in stand houden

2) haag en bomenrij

BEPLANTINGSPLAN

Het beplantingsplan omvat op grond van het
voorafgaande de aanplant van navolgende
elementen;

- H1 gemengde hagen,
- B1 een bomenrij.



B1 haagbeuken

H1 gemengde hagen

PLANTENLIJST

Soorten en aantallen, omvang bij aanplant en plantverbanden zijn aangegeven in de lijst rechts.

Richtlijnen beheer

- H1 De hagen zijn in stand te houden op een hoogte van 110-130 cm.
- B1 De bomen mogen worden opgekroond tot goothoogte en in vorm worden gesnoeid; richtlijn is dat de bovenkant van de kroon na de snoei gelijk is aan de nok van het bijgebouw.

Code		H1	B1
Omvang bij aanplant		80/100	16/18
Plantverband		4 p/m	nvt
Omvang van het element		60 m	5 st
Acer campestre	veldesdoorn	50	
Acer pseudoplatanus	esdoorn		
Aesculus hippocastanum	paardekastanje		
Alnus glutinosa	zwarte els		
Alnus incana	witte els		
Amelanchier lamarckii	drents krentenboompje	5	
Betula pendula	ruwe berk		
Betula pubescens	zachte berk		
Carpinus betulus	haagbeuk	50	5
Castanea sativa	tamme kastanje		
Cornus mas	kornoelje, gele		
Cornus sanguinea	kornoelje, rode		
Corylus avellana	hazelaar	5	
Crateagus monogyna	meidoorn		
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts		
Fagus sylvatica	gewone beuk	75	
Fraxinus excelsior	es		
Juglans regia	okkernoot		
Ligustrum vulgare	liguster	50	
Ilex aquifolium	hulst		
Populus nigra	zwarte populier		
Populus tremula	ratelpopulier		
Populus trichocarpa	balsempopulier		
Prunus avium	zoete kers		
Prunus padus	vogelkers		
Prunus spinosa	sleedoorn		
Quercus petraea	wintereik		
Quercus robur	zomereik		
Rhamnus catharticus	wegedoorn		
Rhamnus frangula	vuilboom		
Robinia pseudoacacia	acacia		
Rosa canina	hondsroos		
Rosa rubiginosa	egellantier roos		
Sambucus nigra	gewone vlier		
Salix alba	schietwilg		
Salix aurita	geoorde wilg		
Salix caprea	boswilg		
Salix cinerea	grauwe wilg		
Salix fragilis	kraakwilg		
Sorbus aucuparia	lijsterbes		
Tilia cordata	winterlinde		
Tilia platyphyllos	zomerlinde		
Viburnum opulus	gelderse roos	5	
Totaal		240	5