



Retouradres: Rijkswaterstaat | Postbus 2232 | 3500 GE Utrecht

RWS INFORMATIE

Raad van de gemeente Venray
Postbus 500
5800 AM Venray

Per mail:

gemeente@venray.nl

Datum: 26-08-2021

Onderwerp: Ontwerpbestemmingsplan Gagel 1 en 12, Wanssum

Geachte Raad,

Naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan 'Gagel 1 en 12, Wanssum', dat vanaf 23 juli voor een periode van 6 weken ter inzage ligt, dien ik de volgende zienswijze in.

Het ontwerpplan heeft betrekking op het herzien van de bestemmingen, zoals opgenomen in het vigerende bestemmingsplan Wanssum, op de gronden aan de Gagel 1 en 12 Wanssum. Het voornemen is om de mogelijkheid om een groepsaccommodatie te vestigen, te verplaatsen van de Gagel 1 naar de Gagel 12 en onderdeel uit te laten maken het nog te realiseren bedrijfsgebouw behorende bij de reeds bestaande rijwielhandel en werkplaats. De locatie aan Gagel 1 zal dan bestemd worden tot Wonen (één burgerwoning).

Een klein deel van het plangebied is conform de kaarten behorende bij het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) gelegen binnen het stroomvoerend deel van het rivierbed. Op termijn zal het deel, wanneer het dijkvak aan de huidige waterveiligheidsnorm voldoet, aan het rivierbed worden onttrokken (brief d.d. 18 juni 2020: Beleidsuitwerking rivierbed Maasvallei en VKA Thorn-Wessem, kenmerk IENW/BSK-2020/114214). Tot dat moment gelden voor de locatie de regels die horen bij de ligging in het stroomvoerend rivierbed.

U heeft in het voorliggende ontwerpbestemmingsplan voor de ligging in het stroomvoerend rivierbed geen dubbelbestemming opgenomen, zoals u dat in het vigerend bestemmingsplan wel heeft gedaan. Ik verzoek u de dubbelbestemming ook hier op te nemen. Met dien verstande dat ook aanlegactiviteiten aan regels zijn gebonden.

In het plan is, binnen de delen welke zijn aangemerkt als stroomvoerend rivierbed, landschappelijke inpassing in de vorm van het vervangen van de bestaande coniferen haag door een beuken haag, tuinaanleg, aanplant van hoge heesters (wintergroen) en herstel/aanplant van bosrand voorzien. Ik verzoek u de initiatiefnemer op de hoogte te stellen, dat deze activiteiten vergunningsplichtig dan wel meldingsplichtig in het kader van de Waterwet zijn.

Rijkswaterstaat Zuid-Nederland

Avenue Ceramique 125
6221 KV MAASTRICHT
Postbus 2232
3500 GE Utrecht
T 088 797 41 50
F 088 797 41 51
www.rijkswaterstaat.nl

Contactpersoon

Wesley van Rooij
adviseur ruimtelijke ordening
M +31 6 54 90 17
wesley.van.rooij@rws.nl

Ons kenmerk

RWS-2021/28410

Uw kenmerk

-

Bijlage(n)

-

De initiatiefnemer kan inzake vergunningverlening Waterwet contact opnemen met de heer Van den Boorn, intaker vergunningverlening (mail: tjeu.vanden.boorn@rws.nl, tel: 06-51053204).

Hoogachtend,

DE MINISTER VAN INFRASTRUCTUUR EN WATERSTAAT,
namens deze,
hoofd Netwerkontwikkeling en Visie Rijkswaterstaat Zuid Nederland,

mevrouw drs. M.J. Koornneef

b.a.

Afdelingshoofd Vergunningverlening Rijkswaterstaat Zuid-Nederland



P.A.M. Smeets