

RAPPORT
Vooronderzoek
Spralandweg (ong.) te Oostrum

Opdrachtgever

BRO
Industriestraat 94
5931 PK Tegelen

Projectnummer

Aeres Milieu projectnummer AM19123

Status rapport

Definitief

Autorisatie

Opsteller rapport:	paraaf	datum
BEd L. Koomen		26 april 2019
Kwaliteitscontrole:	paraaf	datum
Ing. T.K.P.G. Thijssen		26 april 2019

Contactgegevens

Aeres Milieu B.V.
Noordhoven 4
6042 NW ROERMOND
(t) 0475 – 320 000
e-mail: info@aeres-milieu.nl
www.aeres-milieu.nl

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	3
2. VOORONDERZOEK	5
2.1 Inleiding.....	5
2.2 Topografische beschrijving.....	5
2.3 Historisch overzicht en omgeving.....	5
2.4 Dossieronderzoek.....	6
2.5 Bodemopbouw en geo(hydro)logie.....	8
2.6 Beschrijving van de onderzoekslocatie	8
2.7 Asbest.....	9
2.8 Bodemkwaliteitskaart gemeente Venray	9
2.9 Archeologische verwachting.....	9
2.10 Hypothese.....	9
3. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	10

Bijlagen:

- 1 Topografische en kadastrale overzichtskaart
- 2 Foto's onderzoekslocatie

1. INLEIDING

In opdracht van BRO heeft Aeres Milieu B.V. een vooronderzoek uitgevoerd op de locatie:

Adres onderzoekslocatie	: Spralandweg (ong.) te Oostrum
Gemeente	: Venray
Kadastrale registratie	: Venray, sectie S, nummer 1699 (ged.)
Oppervlakte	: circa 850 m ²
Huidig gebruik van de locatie	: weiland
Toekomstig gebruik	: wonen met tuin

Op onderstaande luchtfoto is de ligging van de onderzoekslocatie weergegeven. Met rood omlijnt is de onderzoekslocatie aangegeven.



Afbeelding 1: luchtfoto van de onderzoekslocatie [bron: Google maps]

Aanleiding

Dit vooronderzoek is uitgevoerd in verband met de voorgenomen herontwikkeling van het perceel tot woonlocatie.

Doel

Doel van het vooronderzoek is om op basis van de onderzoeksgegevens vast te stellen of er sprake is van een mogelijke verontreiniging van de bodem met stoffen die een belemmering kunnen vormen met het oog op de voorgenomen ontwikkelingen.

Onderzoek

Het vooronderzoek is uitgevoerd conform de richtlijnen van de NEN 5725 van het Nederlands Normalisatie-Instituut. In dit vooronderzoek wordt het volgende beschreven:

- a. algemene gegevens;
- b. het voormalige gebruik van de onderzoekslocatie;
- c. het toekomstige gebruik van de onderzoekslocatie;
- d. de directe omgeving van de onderzoekslocatie;
- e. de bodemopbouw en de diepte en stroming van het freatisch grondwater.

In principe richt het vooronderzoek zich op alle percelen waarop het onderzoek betrekking heeft én de direct hieraan grenzende percelen. Indien een direct aangrenzend perceel smal (< 10 m breed) is, worden ook de percelen hier weer aan grenzend meegenomen.

Indien de aangrenzende percelen groot zijn, wordt alleen het gedeelte van deze percelen binnen 25 meter vanaf de grens van de bodemonderzoekslocatie in beschouwing genomen, tenzij er aanleiding bestaat toch het gehele perceel te onderzoeken.

Aeres Milieu B.V. heeft geen binding met de opdrachtgever en de onderzoekslocatie anders dan als onafhankelijk onderzoeksbureau.

Opgemerkt wordt dat bij een vooronderzoek sprake is van een momentopname. Dit betekent dat Aeres Milieu op voorhand geen aansprakelijkheid accepteert voor maatregelen of mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Aeres Milieu uitgevoerde onderzoek neemt. Tevens wordt opgemerkt dat Aeres Milieu voor het verkrijgen van de voor het historisch onderzoek noodzakelijke informatie (mede) afhankelijk is van externe bronnen. Voor Aeres Milieu is niet te verifiëren of deze bronnen altijd volledig en zonder fouten zijn. Hierdoor kan Aeres Milieu niet instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.

2. VOORONDERZOEK

2.1 Inleiding

De in paragraaf 2.1 t/m 2.10 opgenomen informatie is afkomstig van/uit:

- opdrachtgever;
- gemeente Venray;
- kadaster;
- topotijdreis.nl;
- dinoloket.nl;
- PDOKViewer;
- terreininspectie.

2.2 Topografische beschrijving

De onderzoekslocatie ligt noordoostenlijk van de kom van Oostrum. Kadastraal is de locatie bekend als gemeente Venray, sectie S, nummer 1699 (ged.). De coördinaten volgens het R.D. coördinatenstelsel in het centrum van de locatie zijn X: 199.146 / Y: 393.935. Zie bijlage 1 voor een topografisch overzicht en kadastrale kaart. Zie bijlage 1 voor een topografisch overzicht en kadastrale kaart.

2.3 Historisch overzicht en omgeving

In het kader van het vooronderzoek is historisch kaartmateriaal (www.topotijdreis.nl) bestudeerd, hieruit is af te leiden dat de onderzoekslocatie tot het einde van de jaren zeventig onbebouwd is geweest en een agrarisch gebruik heeft gekend. Op de kaart uit 1978 is bebouwing waar te nemen. Het betreft een champignon kwekerij (adres Spralandweg 3). De kwekerij is in 2013 gesloopt.



Topografische kaart 1895



Topografische kaart 1937



Topografische kaart 1978



Topografische kaart 2013

Afbeelding 2: geraadpleegde historische kaarten (bron kaarten: topotijdreis.nl)

2.4 Dossieronderzoek

Voor het verkrijgen van de historische informatie is op 21 maart 2019 een verzoek ingediend bij de gemeente Venray. Gevraagd is naar eventuele bodemonderzoeken, hinderwet- of milieuv vergunningen, bouwvergunningen, sloopvergunningen, onder- en/of bovengrondse tankgegevens, gegevens over eventuele bodemsaneringen, gegevens over calamiteiten en eventuele asbestinventarisaties op het perceel Spralandweg 3 en op percelen in een straal van circa 25 meter hiervan.

Voor de Spralandweg 3, waarvan onderhavige locatie in het verleden onderdeel uitmaakte zijn de in tabel 2.1 weergegeven bouw, sloop -en milieuv vergunningen verleend.

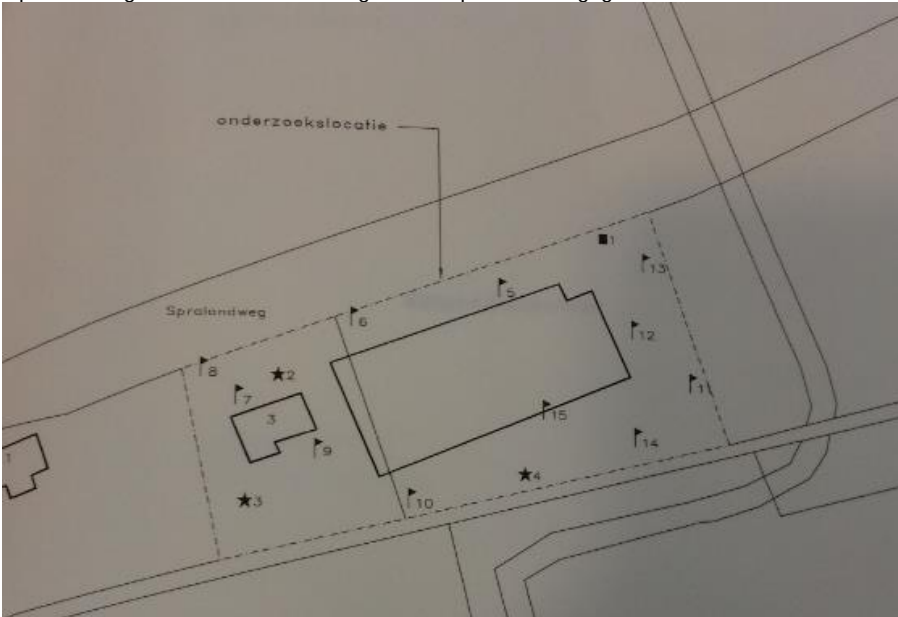
Datum	Omschrijving
Dossier 1991.02330 – Spralandweg 3	
13-4-1972	bouwvergunning voor het oprichten van een champignonkwekerij. Het dak van de kwekerij bestaat uit asbesthoudende dakplaten. Binnen de kwekerij is een bestrijdingsmiddelenkast aanwezig.
13-4-1982	bouwvergunning voor het uitbreiden van een champignonkwekerij met 3 cellen
Dossier 93:5039 – Spralandweg 3	
25-4-1993	bouwvergunning voor het uitbreiden van een champignonkwekerij met 4 cellen. Vergunning op 21-2-2005 ingetrokken, reden geen bedrijfsactiviteiten in de kwekerij.
Dossier HZ-OMV-2011-0144 – Spralandweg 3	
23-5-2012	sloopvergunning. gereedmelding gebouw is geheel gesloopt. Asbestverdacht materiaal is afgevoerd conform regelgeving
Dossier HZ-OMV-2011-0203 – Spralandweg 3	
12-9-2011	bouwvergunning nieuwbouw "Spraelandhof" te Oostrum bestaande uit bouw boerderij en schaapskooi

Tabel 2.1: Overzicht verleende bouw, sloop -en milieuv vergunningen

Op de locatie heeft ondergronds een 5000 liter huisbrandolie (HBO) tank gelegen. Deze is gereinigd en afgevuld met zand op 14 mei 1993. De bodem rondom de gesaneerde tank is onderzocht op verontreiniging door product uit de tank. Verontreiniging werd niet aangetroffen. Na afronding van de sanering is een KIWA certificaat afgegeven.

Voor zover bekend hebben er op de locatie geen ophogingen, opvullingen of dempingen plaatsgevonden.

Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn in het verleden twee bodemonderzoeken uitgevoerd. Een samenvatting van de onderzoeksresultaten is weergegeven in tabel 2.2.

Bodemonderzoek	Samenvatting resultaten
Verkennd bodemonderzoek Spralandweg 3 HMB B.V. rapport met projectnummer 02-0056-07 d.d. 31 januari 2002	Aanleiding voor het onderzoek vormt de realisatie van de voorgenomen bestemmingplanwijziging en in verband daarmee het inzichtelijk maken van de huidige, milieukundige toestand van de bodem ter plekke. <i>Grond</i> Tijdens het verrichten van de veldwerkzaamheden zijn er , met uitzondering van de sporen puin bij boring 8 en 9 (traject 0-50 cm -mv.) en sporen kolen bij boring 11 (traject 0-50 cm -mv.), zintuigelijk geen verontreinigingen in het opgeboorde materiaal waargenomen. Zowel in de bovengrond als in de ondergrond zijn geen verhogingen aangetoond. <i>Grondwater</i> Het grondwater is licht verhoogd met chroom en koper. <i>Algemeen</i> Gelet op het regionale karakter van de verhogingen met zware metalen in het grondwater en het ontbreken van verontreinigingen in de grond kan de onderzoekslocatie als "onverdacht" ten opzichte van haar omgeving worden beschouwd. Op afbeelding 3 is een situatietekening met boorpunten weergegeven.  Afbeelding 3: situatietekening met boorpunten Spralandweg 3
Verkennd bodem -en asbest onderzoek Spralandweg 3 HMB B.V. rapport met kenmerk 11200302A d.d. 15 april 2011	Aanleiding tot het uitvoeren van het bodemonderzoek is de aanvraag van een omgevingsvergunning, alsmede het wijzigen van het bestemmingsplan. <i>Grond</i> De bovengrond is licht verhoogd met kobalt, zink, hexachloorbenzeen, alfa-endosulfan en / of drins In de ondergrond zijn geen verhogingen aangetoond <i>Grondwater</i> Het grondwater is licht verhoogd met barium, koper en molybdeen <i>Asbest</i> In het uitkomend materiaal van inspectiegat 20 overschrijdt het gewogen gemiddeld gehalte aan asbest de interventiewaarde. <i>Eindconclusie</i> De aangetoonde lichte verhogingen in de grond en het grondwater geven geen aanleiding tot het uitvoeren van aanvullend onderzoek. De verhoogde asbestconcentratie ter plaatse van inspectiegat 20 geeft aanleiding tot het uitvoeren van nader onderzoek asbest in grond conform de NEN 5707.

Bodemonderzoek	Samenvatting resultaten
	Op afbeelding 4 is een situatie tekening met boorpunten en asbestinspectiegaten weergegeven.  Afbeelding 4: situatietekening met boorpunten en asbestinspectiegaten Spralandweg 3

Tabel 2.2: Overzicht uitgevoerde onderzoeken

De tijdens het onderzoek uit 2011 aangetoonde verhoogde gehalte aan asbest in inspectiegat 20 ligt buiten onderhavige onderzoekslocatie.

2.5 Bodemopbouw en geo(hydro)logie

De bodemopbouw van de onderzoekslocatie wordt schematisch weergegeven in tabel 2.3.

Diepte [m-mv]	Lithostratigrafie	Lithologie
0 – 1,1	Formatie van Bortel	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en fijn zand, weinig zandige klei en grof zand en een spoor klei, veen en grind
1,1 – 12,0	Formatie van Beegden	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit grof zand, grind en midden zand, weinig zandige klei en fijn zand, een spoor klei en kans op stenen, keien en blokken
12,0 – 28,5	Kiezeloöliet formatie	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en grof zand, weinig klei, zandige klei, fijn zand en grind en een spoor bruinkool
28,5 – 45,3	Formatie van Breda	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en fijn zand en kleiig zand, weinig grof zand en glauconietzand en een spoor klei, bruinkool, grind en schelpen

Tabel 2.3: Geo(hydro)logische indeling (bron: Dinoloket identificatie: B52B0256)

Het maaiveld ter plaatse bevindt zich gemiddeld op circa 19,5 m +NAP. De stroming van het freatisch grondwater is globaal noordoostelijk gericht en bevindt zich op een hoogte van circa 18,5 m+ NAP. De onderzoekslocatie bevindt zich niet binnen de grenzen van een grondwaterbeschermingsgebied.

2.6 Beschrijving van de onderzoekslocatie

Op 4 april 2019 is een veldinspectie uitgevoerd, hierbij is gelet op het terreingebruik en de aanwezigheid van ondergrondse tanks, stookplaatsen, (half)verhardingslagen, ophogingen, storthopen, dempingen, afgravingen en asbestverdacht materiaal op het terrein.

De onderzoekslocatie bestaat uit gras en is in gebruik als dierenweide. De onderzoekslocatie wordt aan de noordzijde begrensd door de Spralandweg, aan de oostzijde door een woning aan de Spralandweg 5, aan de westzijde door een woning aan de Spralandweg 3 en aan de zuidzijde door bosschage.

Tijdens de terreininspectie zijn er geen waarnemingen gedaan die wijzen op de aanwezigheid van bodemverontreinigingen of bronnen van verontreinigingen. Op het terrein zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen.

Een fotoreportage van de onderzoekslocatie is opgenomen in bijlage 2.

2.7 Asbest

Uit het dossieronderzoek blijkt dat in het verleden asbesthoudend materiaal toegepast is geweest op de voormalige champignonkwekerij. De dakplaten zijn verwijderd bij de sloop. Het is niet bekend of op het aangrenzende terrein (inspectiegat 20) een nader asbest in bodemonderzoek conform de NEN 5707 heeft plaatsgevonden.

Bij de uitgevoerde terreininspectie zijn ter plaatse van het plangebied geen asbestverdachte materialen aangetroffen.

2.8 Bodemkwaliteitskaart gemeente Venray

Op de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Venray (rapport Bodemkwaliteitskaart gemeente Venray, Oranjewoud, projectnr. 233561 d.d. september 2011) ligt de onderzoekslocatie in bodemkwaliteitszones 'Zone 2 en Zone 4: beide AW2000'. Voor het gebied geldt voor de bovengrond en de ondergrond de ontgravingsklasse 'AW2000'. Op de bodemfunctieklassenkaart heeft het gebied de functieklasse 'Wonen'.

2.9 Archeologische verwachting

Volgens de archeologische beleidskaart van de gemeente Venray (2011) ligt de onderzoekslocatie in een zone met de Categorie 6: Droge en natte gebieden met een onbekende verwachting.

2.10 Hypothese

Gebaseerd op de verzamelde gegevens uit het vooronderzoek wordt de onderzoekslocatie als "onverdacht" beschouwd. De aanwezigheid van asbestverdacht materiaal in de bodem wordt niet verwacht (onverdacht).

3. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

In opdracht van BRO heeft Aeres Milieu B.V. in maart en april 2019 een vooronderzoek uitgevoerd op de locatie Spralandweg (ong.) te Oostrum.

Uit de verzamelde (historische) informatie en de uitgevoerde terreininspectie is gebleken dat ter plaatse van de onderzoekslocatie geen bedrijfsbedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden. Uit resultaten van eerdere uitgevoerde bodemonderzoeken op de locatie blijkt dat de bovengrond en het grondwater licht verhoogde gehalten (zware metalen en/of bestrijdingsmiddelen) voorkomen. Er bestaat geen aanleiding te vermoeden dat ter plaatse sprake is van een ernstige bodemverontreiniging.

Gebaseerd op de verzamelde gegevens kan de onderzoekslocatie als “onverdacht” worden beschouwd. De aanwezigheid van asbestverdacht materiaal in de bodem wordt niet verwacht (onverdacht).

De resultaten van dit vooronderzoek in combinatie met de bodemkwaliteitskaart geven een voldoende beeld van de bodemkwaliteit van de onderzoekslocatie. De verwachte bodemkwaliteit ter plaatse vormt geen belemmering voor de voorgenomen planontwikkeling (woningbouw).

Als de bodem van de locatie op basis van de verkregen informatie uit het vooronderzoek “onverdacht” lijkt, dan kan in principe een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 achterwege blijven. In plaats van een bodemonderzoek uit te moeten voeren kan dan gebruik gemaakt worden van de gegevens zoals vastgelegd in de bodemkwaliteitskaart van de gemeente. Het is nadrukkelijk de keuze van de initiatiefnemer of hij gebruik maakt van de bodemkwaliteitskaart of dat hij toch een bodemonderzoek laat uitvoeren. Voordat hij deze keuze maakt zal hij zich moeten vergewissen van de voor- en nadelen en de eventuele risico's.

Indien er werkzaamheden plaatsvinden, waarbij grond vrijkomt, kan de grond op basis van de bodemkwaliteitskaart afgevoerd en toegepast worden binnen het gebied waarvoor de kaart is opgesteld. Ten aanzien van hergebruik van grond elders is het Besluit Bodemkwaliteit van toepassing. Het is nadrukkelijk de keuze van de initiatiefnemer of hij gebruik maakt van de bodemkwaliteitskaart of dat hij toch een bodemonderzoek laat uitvoeren. Voordat hij deze keuze maakt zal hij zich moeten vergewissen van de voor- en nadelen en de eventuele risico's.

BIJLAGE 1

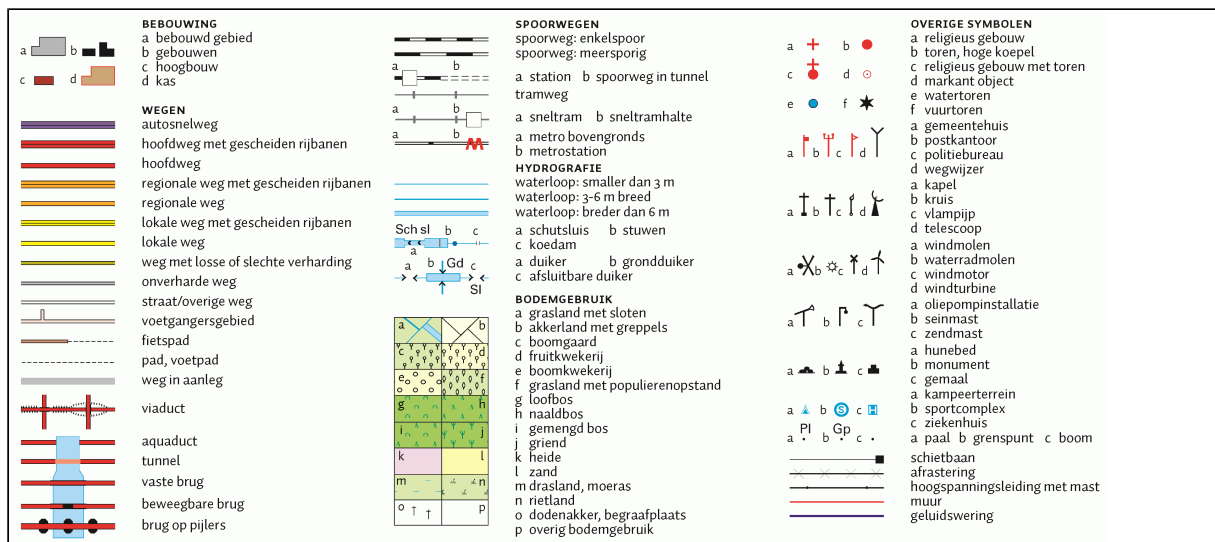
Topografische en kadastrale overzichtskaart

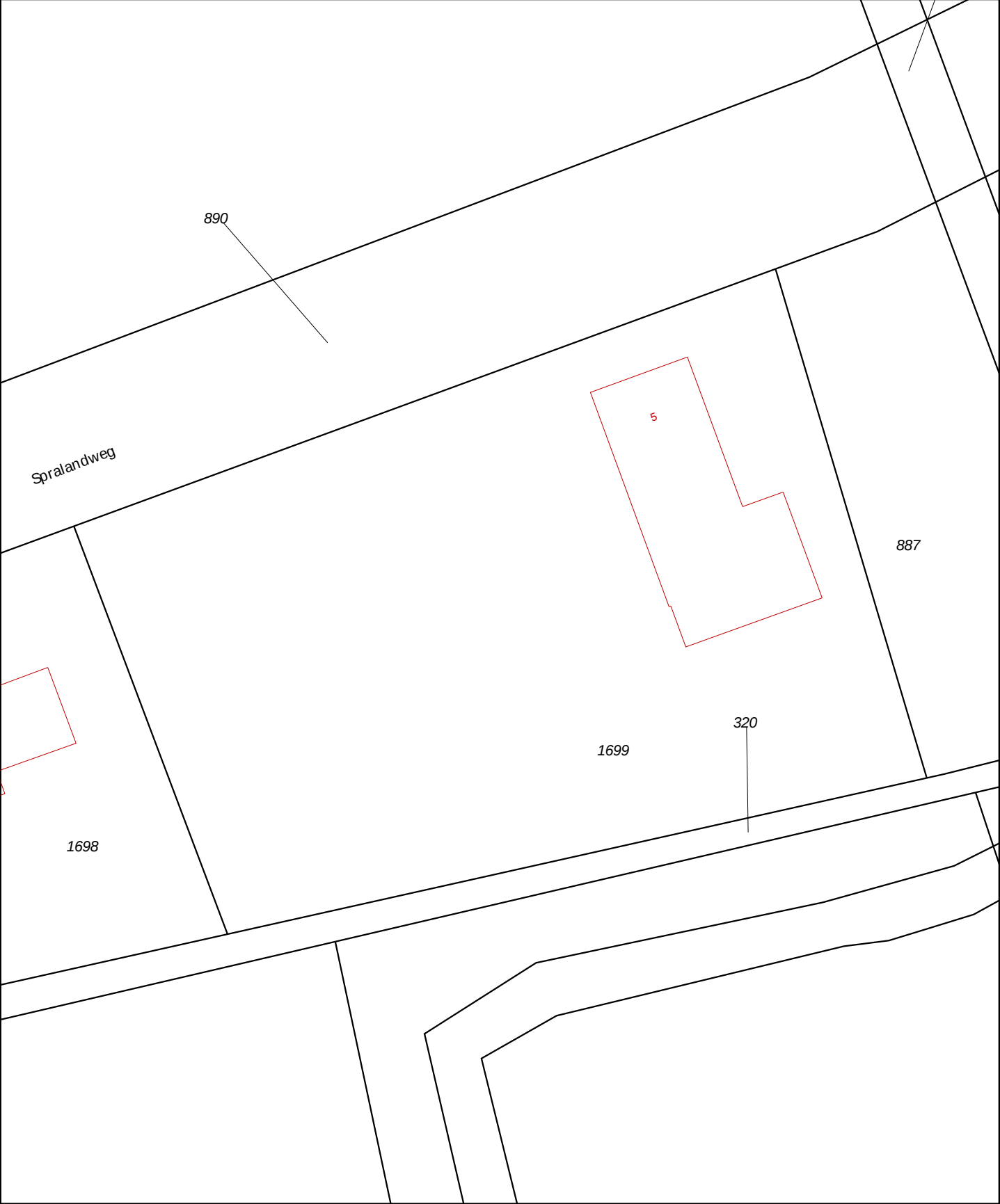


Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object Venray S 1699
Spralandweg 5, 5807ER Oostrum
CC-BY Kadaster.





12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
— Vast gestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing
— Overige topografie

Geleverd op 9 april 2019

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

Venray
S
1699



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

BIJLAGE 2

Foto's onderzoekslocatie



Foto 1: Noordwesthoek in zuidelijke richting



Foto 2: Noordwesthoek in oostelijke richting



Foto 3: Noordoosthoek in westelijke richting



Foto 4: Noordoosthoek in zuidelijke richting