

Bestemmingsplan “Herziening woon-werkkavels Sparrendreef Oostrum”

Eindrapport adviezen en zienswijzen

Gemeente Venray
Postbus 500
5800 AM Venray

Samengesteld door
Team Ruimtelijke Ontwikkeling

Inhoud

- 1. Inleiding**
- 2. Reacties bestuursorganen en adviesorganen**
- 3. Zienswijzen**
- 4. Reactie op zienswijzen**
- 5. Conclusie en vervolgprocedure**

Bijlage A: Geanonimiseerde zienswijzen

Bijlage B: Niet geanonimiseerde zienswijzen (niet openbaar)

1 Inleiding

Deze nota bevat de gemeentelijke reactie op de binnengekomen zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan voor het realiseren van burgerwoningen op de locatie waar nu woon/werk kavels zijn toegestaan. Het bestemmingsplan heeft ter visie gelegen van 26 oktober 2023 tot 7 december 2023 in het klantencontactcentrum gemeentehuis Venray en elektronisch via de internetsite van de gemeente Venray en via www.ruimtelijkeplannen.nl. Tijdens de inzage termijn heeft eenieder het recht gehad een schriftelijke of mondelinge zienswijze in te dienen bij de gemeenteraad.

In deze nota wordt ingegaan op de ingediende zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan.

In hoofdstuk 2 worden eventuele zienswijzen van andere bestuursorganen en adviesorganen samengevat en inhoudelijk behandeld.

In hoofdstuk 3 worden de zienswijzen kort samengevat. De zienswijzen zijn hierin beknopt en zakelijk weergegeven. Voor zover bij de samenvatting van zienswijzen onderdelen van de betreffende reacties niet of niet geheel worden genoemd, betekent dit niet dat deze buiten beschouwing zijn gebleven. De zienswijze is als geheel beoordeeld.

In hoofdstuk 4 wordt inhoudelijk ingegaan op de ingediende zienswijzen. Hierbij zijn de zienswijzen per onderwerp gegroepeerd en voorzien van een gemeentelijke reactie. Daarbij is steeds aangegeven in welke mate de opmerkingen leiden tot aanpassingen in het vast te stellen bestemmingsplan.

In hoofdstuk 5 volgt een uiteenzetting van de aanpassingen van het vast te stellen plan ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan. Tenslotte, volgt in hoofdstuk 5 een toelichting over de vervolgprocedure.

Bijlage A bevat de geanonimiseerde zienswijzen.

Bijlage B bevat de persoonsgegevens van de natuurlijke personen en de rechtspersonen van de indieners van de zienswijzen (hierna: reclamanten) en de inhoudelijke reacties. Deze bijlage is vanwege de vermelde persoonsgegevens van de natuurlijke personen vertrouwelijk en zal niet ter inzage worden gelegd.

2 Reacties bestuursorganen en adviesorganen

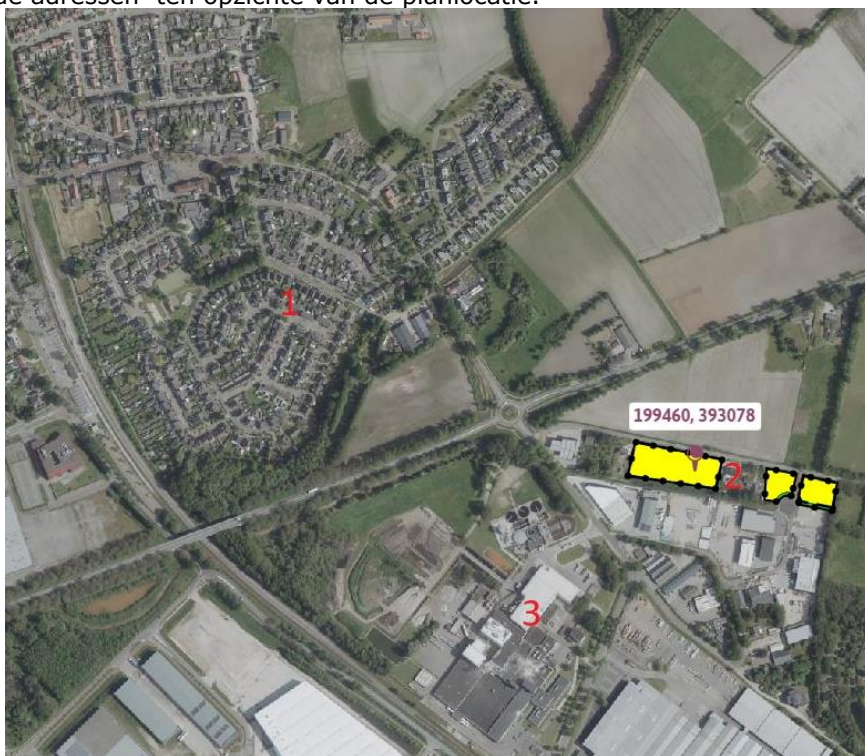
Er zijn door bestuursorganen en adviesorganen geen zienswijzen ingediend.

3 Zienswijzen

Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn 3 zienswijzen binnengekomen. De persoonsgegevens van de indieners van de zienswijzen (hierna: reclamanten) zijn geanonimiseerd verwerkt in dit rapport, in verband met de bescherming van de privacy van de gegevens op internet. Wel zijn de straatnamen/huisnummers vermeld. Dit omdat deze gegevens van belang zijn voor de ruimtelijke afwegingen.

1. Dorpsraad Oostrum, ingekomen op 8 november 2023
2. Bewoner Sparrendreef 4a, ingekomen op 31 oktober 2023
3. Rixona BV, ingekomen op 7 december 2023

Aan de indiener van de zienswijze is een uniek nummer toegekend. Hierna een kaart met de locatie van de adressen ten opzichte van de planlocatie.



Ontvankelijkheid

Gebleken is dat alle zienswijzen tijdig zijn ingediend en voldoen aan de gestelde eisen. Alle zienswijzen zijn daarom ontvankelijk.

Hieronder zijn de zienswijzen kort samengevat.

Zienswijze 1, Dorpsraad Oostrum

De dorpsraad stelt dat zij voorstander zijn van het plan maar wel twee opmerkingen willen meegeven.

1. Geen extra ontsluiting van het bedrijventerrein naar de Sparrendreef. Alleen het bestaande fietspad wat ook als CADO (calamiteitendoorgang) gebruikt kan worden.
2. Het is gewenst als de Sparrendreef na realisatie van de woningen wordt aangepast van een 60km/h weg naar een 50km/h weg of 30km/h weg. En het liefst een fietsstraat zoals de Overloonseweg. Dit ten behoeve van de bezoekers van het sportpark en Parc de Witte Vennen

Zienswijze 2, bewoner Sparrendreef 4e

Waarom worden hier burgerwoningen toegevoegd ipv de nu toegestane woon/werk kavels en zijn er voor deze woningen nog speciale woontitels oid noodzakelijk?

In de nieuwe situatie worden de gronden meer waard dan in de huidige situatie. Mogen dit soort cadeaus voor projectontwikkelaars? Vooral omdat voor de realisatie van de woning op nummer 4e er veel betaald moest worden,

In het proces van het realiseren van de woning op 4e was er discussie over de geurnormen vanwege Aviko/Rixona, waarom mogen hier nu burgerwoningen?

Wat gebeurt er met de woon/werkkavels die nu nog aanwezig zijn?

De gemaakte afspraken in het kader van het bestemmingsplan Vennendreef worden niet Nageleefd. Deze moeten eerst worden nageleefd voordat er met een nieuw bestemmingsplan wordt gewerkt.

De omgevingsdialoog is onvoldoende. Naar aanleiding van de brief is er gereageerd maar door ontwikkelaar geen reactie gegeven op de opmerkingen.

Zienswijze 3, Rixona BV

Rixona wil voorkomen dat bewoners zullen klagen over de fabriek die 24/7 produceert. In de stukken is dit onvoldoende onderkend.

Rixona heeft plannen om een groen gas opwekkingsinstallatie te plaatsen en is voornemens om hier een vergunning voor aan te vragen. Deze installatie is belangrijk voor de energietransitie en duurzaamheid. Aangezien er woningen komen is het voor Rixona van belang om zeker te stellen dat zij haar huidige bedrijfsvoering kan voortzetten en haar plannen met betrekking de groen gas installatie kan realiseren. Verzoek is om rekening te houden met de huidige bedrijfsactiviteiten en de uitbreiding daarvan. Deze plannen zijn voldoende concreet en tijdig kenbaar gemaakt waardoor hiervoor een ruimtelijke afweging moet worden gemaakt. Zonder deze plannen te betrekken bij de besluitvorming is er geen sprake van een goede ruimtelijke ordening.

Er dient een ontheffing hogere grenswaarden te worden verleend omdat het industrieterrein de Witte Vennen een geluidsbelasting van 53dB(A) veroorzaakt en daarmee binnen de maximale ontheffingswaarde van 55 dB(A) valt.

Er wordt gesteld dat vanwege het ontbreken van klachten geen geuronderzoek is uitgevoerd. Er zijn de laatste jaren echter wel klachten geweest waardoor Rixona maatregelen heeft getroffen. Bij het onderzoek inzake die maatregelen is uitgegaan van de woningen aan de Sparrendreef 2 en 4. De nieuwe woningen liggen daarnaast en het is een gegeven dat de nieuwe woningen op dezelfde wijze of in mindere mate geluid en geur van Rixona zullen ervaren. Omdat er geen geuronderzoek is uitgevoerd is het voor Rixona niet zeker dat er in de toekomst geen problemen rondom geluid- of geurhinder zullen ontstaan voor de nieuwe woningen.

Rixona twijfelt aan het standpunt dat er wordt voldaan aan de milieuzonering. Er waren al bedrijfswoningen mogelijk. Maar nu komen er normale woningen. Er is een verschil tussen wat een goed woon- en leefklimaat is van bedrijfswoningen en normale woningen. Rixona ziet graag een nader onderzoek waarbij er meer zekerheid is dat er geen problemen zijn met betrekking tot milieuzonering.

4 Reactie op zienswijzen

Zienswijze 1, Dorpsraad Oostrum

Er zijn geen plannen om het bestaande fietspad en de calamiteiten doorgang om te zetten naar een extra ingang voor het bedrijventerrein Vennendreef. De bestaande situatie wordt niet gewijzigd. En de gronden zijn ook geen onderdeel van het bestemmingsplan.

Met betrekking tot een eventuele aanpassingen van de Sparrendreef het volgende. Deze weg maakt geen onderdeel uit van het voorliggende plan. En zodoende kan in dit plan ook niet inhoudelijk worden gereageerd op de vraag inzake wegaanpassing. Wel zijn wij voornemens om aan de westzijde van de Sparrendreef (kruising Sparrendreef/Witte Vennenweg) een aanpassing te doen. Echter niet verder de Sparrendreef in.

Conclusie zienswijze 1:

Geconcludeerd kan worden dat deze zienswijze niet leidt tot wijzigingen in het bestemmingsplan.

Zienswijze 2, bewoner Sparrendreef 4e

Gebleken is dat de woon/werk kavels al langere tijd te koop staan en niet worden verkocht. Zodoende is het de wens van de ontwikkelaar om deze om te zetten naar burgerwoningen en daarmee de verkoopbaarheid te verhogen. Gebleken is dat er ruimtelijk geen belemmeringen zijn voor deze functie. Burgerwoningen op deze locatie zijn ruimtelijk aanvaardbaar gezien de al bestaande burgerwoningen aan de Sparrendreef 2 en 4. Ook is sprake van stedelijk gebied waardoor er voor deze omzetting ook geen specifieke bouwtitels noodzakelijk zijn. Ook omdat er nu reeds (bedrijfs)woningen zijn toegestaan.

In het kader van het bestemmingsplan wat de woon/werk kavels mogelijk heeft gemaakt heeft ontwikkelaar reeds een bijdrage betaald aan de gemeente. Dit voor het toevoegen van woningen/bedrijfsruimte en de noodzakelijke ruimtelijke procedure. Sindsdien liggen de gronden braak en heeft ontwikkelaar hier wel kapitaal lasten voor betaald. Inzake onderhavige procedure zal de ontwikkelaar ook leges moeten betalen voor de wijziging van het bestemmingsplan. E.e.a. conform de gemeentelijke legesverordening. Wanneer gronden meer waard zijn geworden is dat ook het gevolg van de in zijn algemeenheid oplopende grondprijs.

Op de locatie Sparrendreef 4^e is ook sprake van een burgerwoning. Inzake de realisatie van onderhavige burgerwoningen is eenzelfde afweging gemaakt en gebleken is dat de realisatie van burgerwoningen mogelijk is. Zie verder onze reactie op de zienswijze van Rixona.

Wat gebeurt er met de woon/werkkavels die nu nog aanwezig zijn?

Er is nog sprake van 1 zone waar de woon/werk bestemming van toepassing is en wat niet in gebruik is. Dit is het perceel aan de zuidzijde van het meest oostelijke perceel en ten noorden van de gronden in gebruik door Smedts bedrijfshallen. Zie onderstaande weergave.



Op dit perceel zou, theoretisch, nog 1 woon/werk kavel gerealiseerd kunnen worden. De planologische mogelijkheden op dit perceel blijven bestaan. Door de eigenaar wordt op dit moment bekeken wat een goede invulling is van dit perceel.

De gemaakte afspraken in het kader van het bestemmingsplan Vennendreef worden niet nageleefd. Deze moeten eerst worden nageleefd voordat er met een nieuw bestemmingsplan wordt gewerkt.

In het kader van het bestemmingsplan Vennendreef zijn inderdaad afspraken gemaakt. Naleving daarvan, specifiek de inrichting van het groenzone en het onderhoud daarvan, is ook besproken met ontwikkelaar en daar zal toezicht op naleving worden gehouden. Het is wel de verwachting dat door het verdwijnen van de woon/werk bestemmingen aan de Sparrendreef en daaruit voortvloeiende kleinere bebouwingsmogelijkheden er minder infiltratie noodzakelijk is. Op de percelen aan de Sparrendreef mogen dan namelijk geen bedrijfsgebouwen worden opgericht. Het nog niet nageleefd zijn van deze eerdere afspraken is geen ruimtelijk argumenten om deze ontwikkeling niet uit te voeren op dit moment. Voor wat betreft de aanvullende groene inpassing aan de zuid/oost zijde van het plangebied is in het bestemmingsplanregels (artikel 4.5.1) een voorwaardelijke verplichting opgenomen voor realisatie.

De omgevingsdialoog is onvoldoende. Naar aanleiding van de brief is er gereageerd maar door ontwikkelaar geen reactie gegeven op de opmerkingen.

Door ontwikkelaar is aangegeven dat er naar aanleiding van de reactie aan indiener is aangegeven dat Venterra de contactpersoon-aanspreekpunt is en dat al het contact en afspraken via Venterra gaan. Daarna is er geen verzoek tot afspraak meer gekomen en zijn er geen verdere opmerkingen meer gemaakt.

Conclusie zienswijze 2:

Geconcludeerd kan worden dat deze zienswijze niet leidt tot wijzigingen in het bestemmingsplan.

Zienswijze 3, Rixona BV

Rixona wil voorkomen dat bewoners zullen klagen over de fabriek die 24/7 produceert. In de stukken is dit onvoldoende onderkend.

Het is bij de ontwikkelaar bekend dat er sprake is van woningen in de nabijheid van een bedrijventerrein en industrieterrein. De ontwikkelaar heeft aangegeven dat de kopers actief zullen worden geïnformeerd over de omliggende bedrijvigheid en dat enige vorm van (incidentele) overlast hoort bij de locatie. Deze oplossing is besproken met Rixona en een tekstvoorstel voor actief informeren van kopers (informatieplicht in verkoopstukken en notariële akten) wordt afgestemd door ontwikkelaar met Rixona. Onderstaand het tekstvoorstel zoals door ontwikkelaar is afgestemd met Rixona.

Bekendheidsclausule

Verkoper benadrukt dat het betreffende woonperceel/de betreffende woonpercelen aan de Sparrendreef te Oostrum in een gemengd gebied zijn gelegen waar "wonen" en "bedrijven" dicht bij elkaar liggen. Dat betekent dat weliswaar sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat conform het vigerende omgevingsplan, maar dat men wel rekening dient te houden met een (extra) belasting van geluid en geur. Geluid van naast- en nabijgelegen bedrijvigheid alsmede de nabijgelegen provinciale weg N270. Geur van nabijgelegen fabriek Aviko-Rixona. Zoals gezegd is en blijft er sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en zijn de betreffende bedrijven gehouden aan de geldende (milieu)regels die zijn vastgelegd in het vigerende omgevingsplan en individuele vergunningen. Bij het aangaan van een koopovereenkomst verklaart u als koper dat u op de hoogte bent van de betreffende situatie en accepteert u nadrukkelijk eventuele overlast v.w.b. geluid en geur van deze omliggende bedrijvigheid en de provinciale weg N270.

Rixona heeft plannen om een groen gas (biogas) opwekkingsinstallatie te plaatsen en is voornemens om hier een vergunning voor aan te vragen. Deze installatie is belangrijk voor de energietransitie en duurzaamheid. Aangezien er woningen koen is het voor Rixona van belang om zeker te stellen dat zij haar huidige bedrijfsvoering kan voortzetten en haar plannen met betrekking de groen gras installatie kan realiseren. Verzoek is om rekening te houden met de huidige bedrijfsactiviteiten en de uitbreiding daarvan. Deze plannen zijn voldoende concreet en tijdig kenbaar gemaakt waardoor hiervoor een ruimtelijke afweging moet worden gemaakt. Zonder deze plannen te betrekken bij de besluitvorming is er geen sprake van een goede ruimtelijke ordening.

Het initiatief om de biogas installatie te realiseren was niet bekend ten tijde van het ter inzage leggen van het ontwerp bestemmingsplan. Zodoende is dit project ook niet meegenomen in de afwegingen. Conform vaste jurisprudentie moet een concrete ontwikkeling inderdaad meegenomen worden in de afwegingen. De jurisprudentie heeft het dan echter over ontwikkelingen in het plangebied zelf. Zie onder andere ECLI:NL:RVS:2020:374 onder 9 en ECLI:NL:RVS:2020:450 onder 5. Ook is de ontwikkeling zoals beschreven in de stukken onvoldoende concreet uitgewerkt. Uit de stukken is niet op te maken exact welke processen er zullen plaatsvinden, op welke plekken installaties komen en in welke capaciteiten. Er is geen

vooroverleg of aanvraag ingediend en het is ook nog niet op te maken of er sprake is van een gemeentelijke of provinciale inrichting. Zodoende is de ontwikkeling nog niet concreet genoeg uitgewerkt zodat wij deze ook nog niet hoeven mee te nemen in de onderzoeken ten behoeve van de planvorming. Ook omdat dit bestemmingsplan ziet op een andere ontwikkeling. In de planprocedure van dit bestemmingsplan kunnen geen uitspraken gedaan worden over de wenselijkheid en haalbaarheid van ontwikkelingen die gelegen zijn buiten het onderhavige plangebied.

Er dient een ontheffing hogere grenswaarden te worden verleend omdat het industrieterrein de Witte Vennen een geluidsbelasting van 53dB(A) veroorzaakt en daarmee binnen de maximale ontheffingswaarde van 55 dB(A) valt.

Per abuis is de hogere grenswaarden procedure pas later opgestart. Deze procedure is opgestart en is doorlopen. Op PM is de hogere grenswaarde vastgesteld.

Er wordt gesteld dat vanwege het ontbreken van klachten geen geuronderzoek is uitgevoerd. Er zijn de laatste jaren echter wel klachten geweest waardoor Rixona maatregelen heeft getroffen. Bij het onderzoek inzake die maatregelen is uitgegaan van de woningen aan de Sparrendreef 2 en 4. De nieuwe woningen liggen daarnaast en het is geen gegeven dat de nieuwe woningen op dezelfde wijze of in mindere mate geluid en geur van Rixona zullen ervaren. Omdat er geen geuronderzoek is uitgevoerd is het voor Rixona niet zeker dat er in de toekomst geen problemen rondom geluid- of geurhinder zullen ontstaan voor de nieuwe woningen.

Een geuronderzoek is niet noodzakelijk. Dit omdat de twee bestaande burgerwoningen aan de Sparrendreef 2 en 4 maatgevend zijn voor de activiteiten van Rixona. Deze woningen liggen dichterbij Rixona en daar moet ook voldaan worden aan de geurnormen. Er zijn geen gronden om aan te nemen dat de geplande woningen aan de Sparrendreef geurtechnisch zwaarder belast zullen worden dan de maatgevende woningen aan de Sparrendreef 2 en 4. De geplande woningen liggen verder van de bedrijfsactiviteiten dan de maatgevende woningen en op een locatie met vergelijkbare windrichtingsgevolgen. Door Rixona is ook niet nader gemotiveerd waarom de gegeven motivatie onjuist is en de woningen niet zullen voldoen.

Met betrekking tot geluid wijzen wij op de gevoerde hogere waardenprocedure en de daarin vastgelegde hogere waarden. Als het gaat om mogelijke problemen verwijzen wij naar hetgeen bovenaan vermeld inzake verkoop van de woningen en informatieplicht naar kopers en bewoners. Hiermee is afdoende vastgelegd voor alle partijen wat de maximale invulling is en risico op overlast.

Rixona twijfelt aan het standpunt dat er wordt voldaan aan de milieuzonering. Er waren al bedrijfswoningen mogelijk. Maar nu komen er normale woningen. Er is een verschil tussen wat een goed woon- en leefklimaat is van bedrijfswoningen en normale woningen. Rixona ziet graag een nader onderzoek waarbij er meer zekerheid is dat er geen problemen zijn met betrekking tot milieuzonering.

In de onderbouwing van de milieuzonering zien wij dat het industrieterrein Witte Vennen inderdaad niet expliciet is genoemd. Deze omissie is hersteld en de desbetreffende paragraaf (5.2) is aangevuld.

Ten aanzien van de bedrijven direct ten zuiden van het plangebied, waar bedrijven met een milieucategorie 2 tot en met 3.1 zijn toegestaan, zijn in de verbeelding en de regels aanvullingen opgenomen om de milieuzonering goed te borgen en de direct omliggende bedrijven niet te belemmeren. Voor deze bedrijven geldt een richtafstand van 30 meter. Deze richtafstand is geborgd in de verbeelding en de planregels door het toevoegen van een bouwvlak die loopt tot aan deze richtafstand van 30 meter. In de planregels is toegevoegd dat gebouwen alleen zijn toegestaan binnen het bouwvlak. Hierdoor wordt ten aanzien van deze bedrijven voldaan aan de richtafstand.

Voor Rixona geldt een richtafstand van 200 meter. Bedrijven en milieuzonering kan ten aanzien van Rixona niet geborgd worden door het verkleinen van het bouwvlak tot de richtafstand van 200 meter. Voor het bedrijf Rixona wordt gemotiveerd dat een kleinere richtafstand aangehouden kan worden. Paragraaf (5.2) is hierop aangevuld. Met betrekking tot een goed woon- en leefklimaat voor bedrijfswoningen of burgerwoningen stellen wij ons op het standpunt dat het gemeentelijk beleid geen onderscheid maakt tussen bedrijfswoningen en burgerwoningen als het gaat om een goed woon- en leefklimaat in de omgeving van bedrijventerreinen en industrieterreinen. Dit is ook het uitgangspunt in het meest recente geuronderzoek zoals uitgevoerd door Rixona. Hier zijn de bestaande planologische mogelijkheden voor bedrijfswoningen aan de Vennenweg getoetst als reguliere woningen. Deze woningen liggen allen dichterbij het bedrijf Rixona.

Daarnaast is ten aanzien van geluid een hogere waardenprocedure gevolgd. Geluid vormt dus ook geen belemmering voor deze ontwikkeling.

Conclusie zienswijze 3:

Geconcludeerd kan worden dat deze zienswijze wel leidt tot wijzigingen in het bestemmingsplan. De onderbouwing in paragraaf 5.2 (bedrijven en milieuzonering) wordt aangevuld naar aanleiding van de zienswijze van Rixona. Daarnaast worden wijzigingen aangebracht in de verbeelding en de planregels om de milieuzonering ten aanzien van de bedrijvigheid direct ten zuiden van het plangebied te kunnen borgen.

5 Conclusie en vervolprocedure

Wijziging naar aanleiding van zienswijzen

Gezien vorenstaande zijn enkele zienswijzen gegrond en de zienswijzen voor het overige ongegrond en leiden de zienswijzen tot enkele aanpassingen/aanvullingen in de regels, verbeelding en toelichting. Onderstaand een overzicht van de aanpassingen in de regels en de verbeelding.

Regels:

Planregel toegevoegd dat woongebouwen alleen zijn toegestaan binnen het bouwvlak.

Verbeelding:

bouwvlak opgenomen. Tesaamen met aanduiding inzake achtererf en woonfuncties.

Toelichting:

Paragraaf 5.2 'bedrijven en milieuzonering' is aangevuld.

Ambtshalve wijziging

Het akoestisch onderzoek gaf in het ontwerpbestemmingsplan alleen de resultaten voor de 4 westelijke woningen. Dit omdat het eerste concept bestemmingsplan een kleiner plangebied omvatte. Het akoestisch onderzoek is aangevuld tot de 7 woningen die het bestemmingsplan mogelijk maakt. Inhoudelijk heeft dit verder geen gevolgen omdat het ontwerpbestemmingsplan wel alle woningen bevatte.

Nu de regels en verbeelding worden aangepast moet het bestemmingsplan gewijzigd worden vastgesteld.

Vervolgprocedure

Vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad is voorzien 29 oktober 2024. Op grond van jurisprudentie geldt het aanpassen van de toelichting niet als gewijzigd vaststellen. Dit omdat enkel de regels en verbeelding voor de burger bindend zijn. Het bestemmingsplan kan dus ongewijzigd worden vastgesteld.

De beroepstermijn van zes weken vangt aan op de dag na de terinzagelegging van het besluit. Belanghebbenden zijn in de gelegenheid om gedurende de beroepstermijn een beroepschrift in te dienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het bestemmingsplan treedt in werking op de dag nadat de beroepstermijn is afgelopen. Hierbij geldt het voorbehoud dat wanneer iemand een voorlopige voorziening aanvraagt en deze wordt toegekend, de inwerkingtreding van het plan kan worden geschorst.

Bijlagen

Bijlage A, geanonimiseerde zienswijzen

Bijlage B, niet geanonimiseerde zienswijzen (niet openbaar)

Naam: 

Adres: 

Woonplaats: 

Telefoon/faxnummer: n.v.t.

Gesprek d.d.: 31-10-2023

Locatie: Gemeentehuis Venray

Ambtenaar:  

Zienswijze

Waarom worden hier 7 burgerwoningen toegevoegd ipv de 5 nu toegestane woon/werk kavels?

Zijn er voor deze woningen nog speciale woontitels of toestemmingen noodzakelijk?

In de nieuwe situatie worden de gronden meer waard dan in de huidige situatie. Mogen dit soort cadeaus voor projectontwikkelaars? Vooral omdat voor de realisatie van de woning op nummer 4^e er veel betaald moest worden.

In het proces van het realiseren van de woning op 4^e was er veel discussie over de geurnormen vanwege Aviko/Nixona, waarom mogen hier nu wel gewoon burgerwoningen? Wat gebeurt er met de woon/werkkavels die nu nog aanwezig zijn aan de Vennendreef en geen onderdeel uitmaken van dit ontwerp bestemmingsplan?

De gemaakte afspraken in het kader van het bestemmingsplan Vennendreef worden niet nageleefd. Deze moeten eerst worden nageleefd voordat er met een nieuw bestemmingsplan wordt gewerkt. Het gaat dan om de volgende afspraken.

Infiltratie in het gebied tussen de Sparrendreef en bedrijventerrein Vennendreef is onvoldoende. Hierdoor ontstaat wateroverlast. En er kan nog bebouwd/verhard worden.

De groenzone tussen Sparrendreef en Vennendreef is nog steeds niet aangelegd. Het veegpad langs de groenzone kan niet meer worden aangelegd door verkoop van de gronden. Hierdoor is onderhoud ook niet meer mogelijk.

Er is geen VVE oid die zorgdraagt voor onderhoud van de groenzone. Deze is aan het dichtgroeien wat ook de infiltratiemogelijkheden beperkt/belemmert.

De omgevingsdialoog is onvoldoende. Naar aanleiding van de brief is er gereageerd maar door ontwikkelaar geen reactie gegeven op de opmerkingen.

Ondertekening

Datum



Van: Gemeente
Verzonden: woensdag 8 november 2023 11:52
Aan: Administratie RO
Onderwerp: FW: [Open Forms] Zienswijze online indienen - submission OF-YM7H3Z

Met vriendelijke groet,

| Medewerker Informatiebeheer | Gemeente Venray
Postbus 500, 5800 AM Venray | Raadhuisstraat 1, 5801 MB Venray
T +31 478 523993 | I www.venray.nl

Van: gemeente <gemeente >
Verzonden: woensdag 8 november 2023 11:50
Aan: formulieren <formulieren > Gemeente <gemeente >
Onderwerp: [Open Forms] Zienswijze online indienen - submission OF-YM7H3Z



Inzendingdetails voor Zienswijze online indienen (ingezonden op 11:49:27 08-11-2023)

Onze referentie:

Taal: Nederlands

Samenvatting

Uw gegevens

Persoonsgegevens

BSN	
Voornaam	
Tussenvoegsel	
Achternaam	
Postcode	

Huisnummer [REDACTED]
Huisletter
Huisnummertoevoeging
Straat [REDACTED]
Plaats Oostrum
Contactgegevens
E-mail voorzitter@dorpsraadoostrum.nl
Telefoonnummer [REDACTED]

Gegevens zienswijze

Mijn zienswijze richt zich tegen het volgende voorgenomen besluit van de gemeente: "Herziening woon-werkkavels Sparrendreef Oostrum" (NL.IMRO.0984.BP21018-on01)

Publicatiedatum van het voorgenomen besluit 25 oktober 2023

Ik wil mijn zienswijze op dit formulier intypen

Mijn zienswijze Beste Burgemeester en wethouders, Via deze weg willen wij als Dorpsraad Oostrum kenbaar maken dat wij voorstander zijn van dit plan om 7 burgerwoningen te realiseren aan de Sparrendreef in plaats van de 9 woonwerk kavels. Graag willen wij nog wel 2 punten aangeven die voor ons als Dorpsraad belangrijk zijn en ook namens de Oostrumse gemeenschap zijn uitgesproken. 1. Er zal geen extra ontsluiting komen op de Sparrendreef vanuit de achterkant van het industrieterrein gelegen aan de Vennendreef. De huidige ontsluiting middels het fietspad welke ook als CADO gebruikt kan worden is prima. Het is voor ons niet wenselijk dat er een andere vorm van ontsluiting komt op de Sparrendreef. 2. We zouden graag zien dat de Sparrendreef na het realiseren van deze woningen aangepast gaat worden aan de nieuwe situatie. Dus geen 60km/h weg meer maar een 50km/h danwel 30km/h weg. Nog liever zouden we het zien dat dit de tweede fietsstraat van de Gemeente Venray gaat worden zoals de Overloonseweg nu gerealiseerd is. We hopen dat u onze zienswijze meeneemt in uw besluitvorming en daarmee de Sparrendreef een veilige straat maakt voor onze sporters en bezoekers aan het Sportpark als ook de vele toeristen en zwemmers welke naar Parc de Witte Vennen gaan. Namens de Dorpsraad in Oostrum, [REDACTED]

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. We accept no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.



gemeente venray	afdeling
Casenr.:	
- 7 DEC 2023	
Poststuknr.:	
Kopie aan:	Medewerker Afgehandeld Datum

Gemeenteraad van Venray
Postbus 500
5800 AM Venray

Uw referentie

Onze referentie

29 november 2023

Betreft: zienswijze wijziging ontwerp bestemmingsplan Vennendreef Oostrum

Geachte dames en heren,

- 1.1 In het gemeenteblad van Venray van 25 oktober 2023 heeft het College het voornemen kenbaar gemaakt om het bestemmingsplan van het gebied 'Vennendreef' te wijzigen van de status 'woon-werken' naar 'wonen'. Uw bekendmaking in het gemeenteblad van Venray is bijgevoegd onder bijlage 1. Dit voornemen tot wijziging van het bestemmingsplan heeft mogelijk gevolgen voor ons bedrijf, Rixona B.V.. De woningbouw komt met de wijziging van het bestemmingsplan feitelijk op het bedrijventerrein, op kavels die nu nog voor bedrijven zijn bestemd. Wij reageren met deze zienswijze op het voornemen tot wijziging van het bestemmingsplan. Deze zienswijze is gericht op het verduidelijken en kenbaar maken van de toekomstige plannen van Rixona, zodat daar bij de wijziging van het bestemmingsplan rekening mee gehouden wordt door de raad.

Achtergrond

- 1.2 Rixona is gevestigd op bedrijventerrein 'De Witte Vennen' te Venray. Dit bedrijventerrein sluit aan bij het industriegebied 'Vennendreef'. Uw raad is voornemens om delen van het bestemmingsplan van het gebied 'Vennendreef' te wijzigen van de bestemming 'woon-werken' naar 'wonen'. Ondanks de maatwerkvoorschriften die Rixona heeft voor geluid en geur, wil zij voorkomen dat de bewoners die straks in dit gebied komen te wonen, zullen klagen over geluid en geur die van haar fabriek afkomstig is. De fabriek produceert namelijk 24/7. In de stukken die ter inzage zijn gelegd is dit nog onvoldoende onderkend.
- 1.3 Rixona heeft plannen om op haar terrein een groen gas opwekkingsinstallatie te plaatsen, zodat van de restproducten Groengas (biogas) gemaakt kan worden. Rixona is ook voornemens hiervoor een vergunning aan te gaan vragen. Nu er woningen naast het bedrijventerrein komen te liggen, is het voor Rixona van belang zeker te stellen dat zij (i) haar huidige bedrijfsvoering kan voortzetten en (ii) haar plannen met betrekking tot de groen gas opwekkingsinstallatie nog steeds zal kunnen realiseren. Rixona vraagt dan ook van uw raad om bij de wijziging van het bestemmingsplan rekening te houden met de huidige bedrijfsactiviteiten van Rixona en de concrete plannen voor uitbreiding daarvan.

De huidige activiteiten

- 1.4 Uit de toelichting bij het voornemen tot wijziging van het bestemmingsplan blijkt dat al rekening is gehouden met de ligging van de woonwijk naast het bedrijventerrein en de omstandigheden die daarbij een rol spelen. Zo blijkt bijvoorbeeld dat er onderzoek verricht is naar de mate van geluidsoverlast, het akoestisch onderzoek. Uit dit onderzoek is gebleken dat industrieterrein De Witte Vennen een geluidsbelasting van maximaal 53 dB(A) veroorzaakt en daarmee valt binnen de maximale ontheffingswaarde van 55 dB(A). Hiervoor dient ontheffing te worden verleend.
- 1.5 Verder is ook onderzoek gedaan naar de geurhinder door Rixona. Omdat in het verleden geen klachten waren over de geurhinder van het bedrijf is er door uw College geen geuronderzoek uitgevoerd. De laatste jaren zijn er vanuit het dorp wel wat klachten gekomen, waardoor Rixona mede op verzoek van de omwonenden maatregelen heeft getroffen tegen de geuroverlast. Zo heeft Rixona een nieuwe drooginstallatie geplaatst, dekt zij vrijkomend materiaal bij het leegpompen van de vijver af met houtsnippers en heeft Rixona de kooklucht sterk weten te verminderen door het plaatsen van nieuwe schoorstenen met dempers. Met deze voorwaarden voldoet Rixona aan de op haar van toepassing zijnde wet- en regelgeving. Zo is een en ander vermeld in de toelichting bij het ontwerpbesluit van het bestemmingsplan. Bij dit onderzoek zijn de bepalende woningen de woningen aan de Sparrendreef nummers 2 en 4 geweest. De woningen die nu voornemens gebouwd worden liggen een stuk naast de bepalende woningen van Sparrendreef nummer 2 en 4. Het is daarom geen gegeven dat die nieuwe woningen op dezelfde wijze of in mindere mate geluid en geur van Rixona zullen ervaren. Uit het onderzoek blijkt dit niet, nu niet ter plaatse van de nieuwe woningen onderzoek is gedaan. Uit de toelichting bij het ontwerpbesluit volgt dat het realiseren van de woningen op grond van het voorliggende plan niet zou leiden tot een verzwaring van de eisen voor Rixona. Rixona is hier echter nog niet van overtuigd, omdat nog geen onderzoek is uitgevoerd vanaf de locatie waar de nieuwe woningen zouden komen te staan. Het is zodoende voor Rixona niet zeker dat er in de toekomst geen problemen rondom geluid- of geurhinder zullen ontstaan met de bewoners van de nieuwe woningen.
- 1.6 Daarnaast is in uw onderzoek ook aandacht besteed aan de milieuzonering. Daaruit volgt dat op de locatie van de te bouwen woningen al bedrijfswoningen mogelijk waren. Deze voldeden aan de richtafstand. Het aspect milieuzonering vormt derhalve geen belemmering voor de voorgenomen planwijziging. Rixona heeft echter twijfels over dit standpunt. Er is in het onderzoek uitgegaan van bedrijfswoningen, terwijl de woningen die gebouwd zullen worden normale woningen zijn. Er is een verschil tussen wat een goed woon- en leefklimaat is bij bedrijfswoningen en normale woningen, waardoor het één niet zomaar op het ander toegepast kan worden. Rixona zou daarom graag een onderzoek zien waarbij zij de zekerheid krijgt dat er geen problemen zullen opspelen met betrekking tot het aspect milieuzonering wanneer de nieuwe woningen gerealiseerd worden.
- 1.7 Voor de vaststelling van het bestemmingsplan dient uw raad aandacht te besteden aan de hierboven besproken punten. Zo dient er ontheffing te worden verleend voor de geluidsbelasting, is het zaak te onderzoeken of sprake zal zijn van een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van de nieuwe woningen, zonder dat Rixona gehouden zal zijn aanvullende maatregelen te treffen, aangezien zij thans voldoet aan de op haar van toepassing zijnde wet- en regelgeving met betrekking tot geluid- en geurhinder. Daarnaast dient onderzocht te worden of aan het aspect milieuzonering kan worden voldaan nu er normale woningen gebouwd worden. Daarbij vinden de activiteiten van Rixona op het bedrijventerrein 24/7 plaats. Het is van belang dat hier rekening mee wordt gehouden bij de onderzoeken en de besluitvorming door uw College en de raad.

Concrete plannen uitbreiding

- 1.8 Uit de jurisprudentie volgt de regel dat wanneer het om een voldoende concreet plan gaat dat tijdig kenbaar gemaakt is en op basis waarvan de ruimtelijke aanvaardbaarheid kan worden

beoordeeld, de raad rekening dient te houden met dat plan bij de wijziging van het bestemmingsplan. Daarbij blijkt ook dat het indienen van een zienswijze een passende en gebruikelijke manier is om plannen kenbaar te maken aan de gemeente. Indien sprake is van een voldoende concreet plan waarover de gemeenteraad in het kader van het bestemmingsplan een ruimtelijke afweging had moeten maken, moet dit ook door de raad worden gedaan.

- 1.9 De plannen voor de toekomstige bedrijfsvoering van Rixona en de uitbreiding daarvan zijn belangrijk voor de energietransitie en duurzaamheid. Met deze plannen zal Rixona meegaan in de verduurzaming en bijdragen aan de energietransitie. Zo zorgt het plaatsen van de groen gas opwekkingsinstallatie voor de productie van biogas, ter vervanging van gas van fossiele oorsprong. De plannen voor de toekomstige bedrijfsvoering van Rixona zijn concreet. Als bijlage 2 is bijgevoegd een uitgebreide weergave van de plannen van Rixona. Hierbij gaat het om het vlekkenplan, de investeringsaanvraag en de projectbrief van de groen gas opwekkingsinstallatie vinden. Uit deze stukken blijken de concrete plannen van Rixona. Daarbij zijn de plannen bij deze zienswijze ook tijdig aan u kenbaar gemaakt. Met de concrete plannen en de tijdige indiening hiervan is het mogelijk om de ruimtelijke aanvaardbaarheid te beoordelen.
- 1.10 Zonder deze plannen in de beoordeling te betrekken zal het besluit niet kunnen worden vastgesteld. En wanneer deze plannen wel in de besluitvorming worden betrokken, kan niet zonder nader onderzoek tot vaststelling worden overgegaan. Rixona is er geenszins van overtuigd dat alsdan sprake zal zijn van een goede ruimtelijke ordening.

Conclusie

- 1.11 Op basis van voorgaande verzoeken wij uw College in de definitieve wijziging van het bestemmingsplan deze zienswijze mee te nemen en zodoende rekening te houden met de huidige bedrijfsvoering en toekomstige uitbreiding daarvan van Rixona. Wij zijn vanzelfsprekend bereid om e.e.a. nader toe te lichten

Hoogachtend,



Bijlage 1

Bestemmingsplan, ontwerp, Sparrendreef Oostrum

Bijlage 2

GGV-terreinindeling

Aviko vlekkenplan

Investeringsaanvraag Warehouse Venray

Projectbrief groen gas opwekkingsinstallatie



A ROYAL COSUN COMPANY

Aviko Rixona B.V. Witte 5807 EJ / P.O. Box 5004 Venray Holland
T +31 (0)478-524 747 F +31 (0)478-524 813 info@rixona.nl www.rixona.nl

Chamber of Commerce Reg. No. 02020914

Bank: NL 54 INGB 0652 5090 48 (Swift: INGB NL 2A) VAT No. NL001364376B01



Gemeentebblad van Venray

Datum publicatie

25-10-2023 09:00

Organisatie

Venray

Jaargang en nummer

Gemeentebblad 2023, 452807

Rubriek

ruimtelijk plan of omgevingsdocument

Bestemmingsplan, ontwerp, Sparrendreef Oostrum

Burgemeester en wethouders van Venray maken, gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, de terinzagelegging bekend van het ontwerp van het bestemmingsplan:

“Herziening woon-werkkavels Sparrendreef Oostrum” (NL.IMRO.0984.BP21018-on01)

Het plan voorziet in het omzetten van de bestaande woonwerk kavels aan de Sparrendreef tot burgerwoningen. Hiermee worden in totaal 7 burgerwoningen mogelijk gemaakt waarbij in het huidige plan 9 woonwerk kavels mogelijk zijn.

Het ontwerpplan ligt van 26 oktober 2023 tot 7 december 2023 ter inzage.

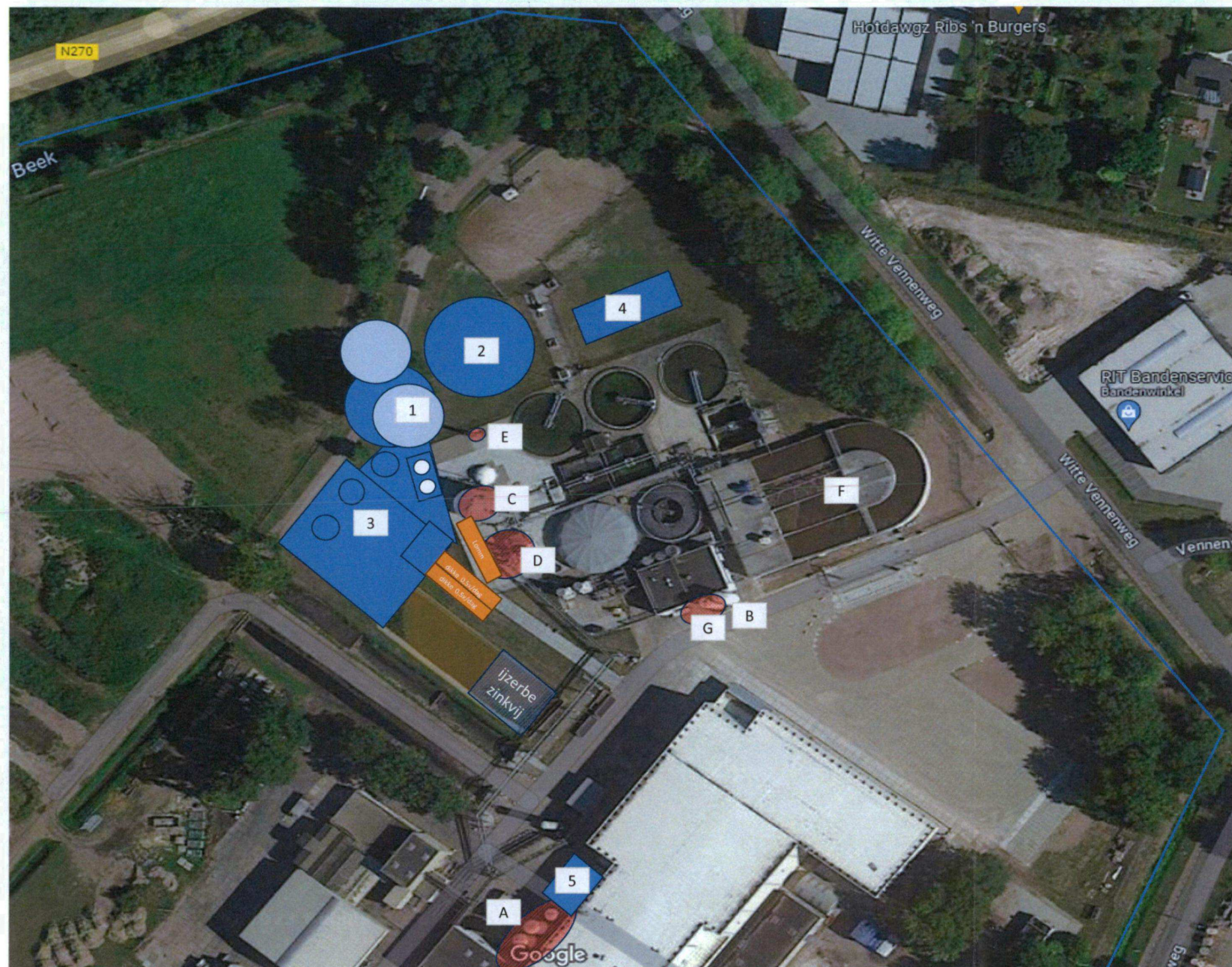
De stukken kunt u digitaal inzien via www.ruimtelijkeplannen.nl. Op www.venray.nl/ter-inzage-liggende-stukken vindt u de directe link naar www.ruimtelijkeplannen.nl. De papieren stukken kunt u alleen op afspraak inzien in het gemeentehuis.

Voor meer informatie en om een afspraak te maken kunt u telefonisch contact opnemen met het klantcontactcentrum via telefoonnummer 0478-52 33 33.

Gedurende de inzagetermijn kan een ieder schriftelijk of mondeling zienswijzen indienen bij de gemeenteraad van Venray, Postbus 500, 5800 AM Venray. Voor het geven van een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken via het klantencontactcenter. Naast de mogelijkheid om schriftelijk dan wel mondeling zienswijzen in te dienen, is het ook mogelijk dit digitaal te doen. U kunt hiervoor naar www.venray.nl/melding-klacht-bezwaar-en-zienswijze.

Venray, d.d. 25 oktober 2023

De hier aangeboden pdf-bestanden van het Staatsblad, Staatscourant, Tractatenblad, provinciaal blad, gemeenteblad, waterschapsblad en blad gemeenschappelijke regeling vormen de formele bekendmakingen in de zin van de Bekendmakingswet en de Rijkswet goedkeuring en bekendmaking verdragen voor zover ze na 1 juli 2009 zijn uitgegeven. Voor pdf-publicaties van vóór deze datum geldt dat alleen de in papieren vorm uitgegeven bladen formele status hebben; de hier aangeboden elektronische versies daarvan worden bij wijze van service aangeboden.



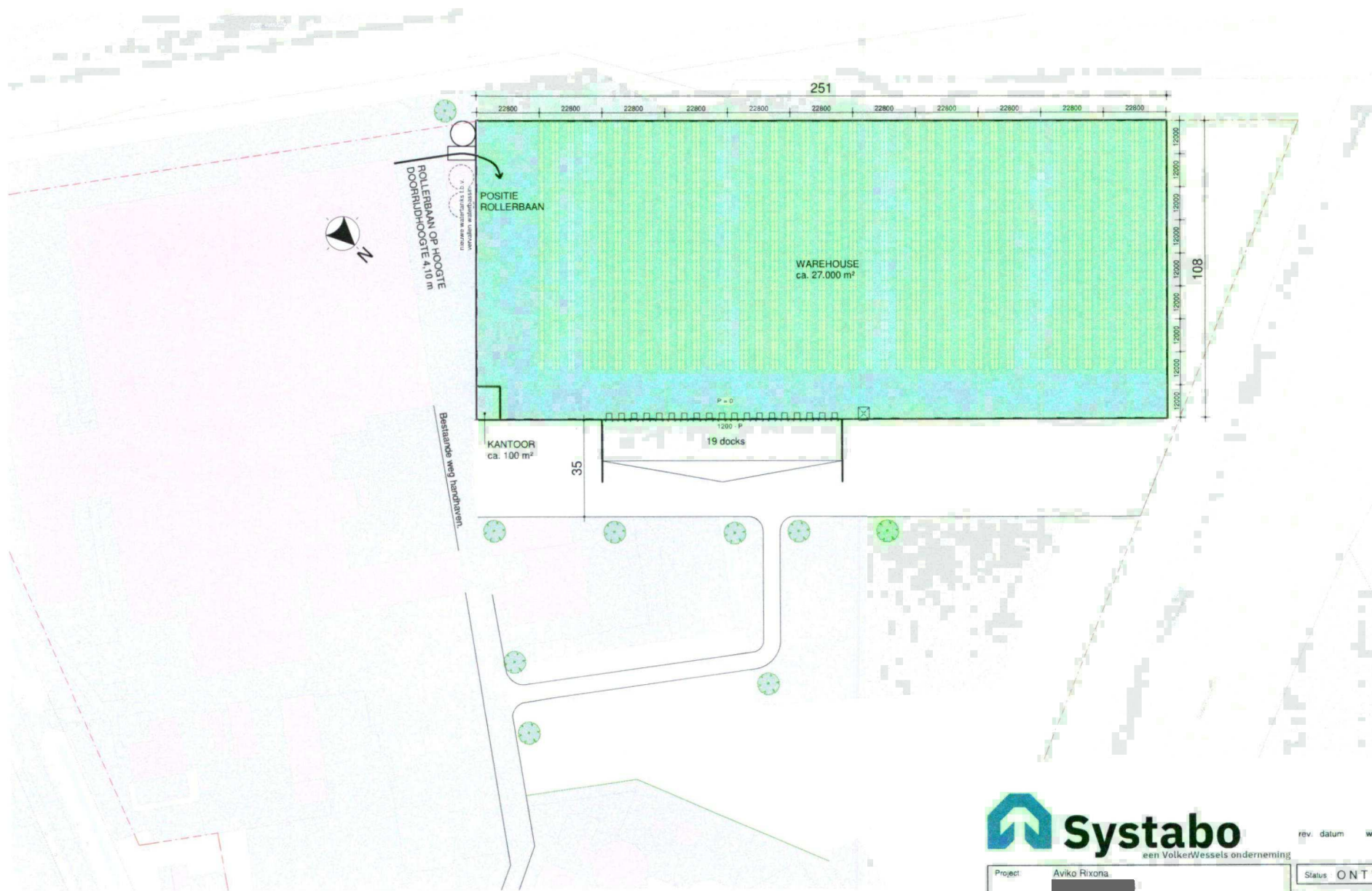
- 1 Locatie voor Vergister 22x19
- 2 Locatie voor Naverger 28x8
- 3 Locatie voor Digestaat opwerking afm. Ntb
- 4 Locatie voor biogas opwerking afm ntb
- 5 Locatie voor drogestof station en pompkamer

schaal: 0,9 cm 10 m

17 m = 1,53 cm

- A SUVA silo's
- B Aerobe Biomassa
- C MR
- D Biogas opwerking Econvert
- E Fakkel
- F Aerobe zuivering
- G Grijszetmeel

= 17x16m tank 2x ipv 1 x 22m



Aantal palletplaatsen: 30.000 st

25 vakken op één opslagniveau per rij van een breedestramien,
5 opslagniveaus, 8 rijen, 10 breedestramien.

In ieder vak kunnen 3 pallets.
= 25 * 5 * 8 * 10 * 3

BESTEMMINGSPLAN:

Maximale bouwhoogte: 8 m
(afwijking tot maximaal 20 m middels een omgevingsvergunning)



een VolkerWessels onderneming

rev. datum wijziging get.

Project:	Aviko Rixona	Status:	ONTWERP
Bezoekadres:	Marssteden 200	7547 TD Enschede	
Postadres:	Postbus 3212		
Opdrachtgever:	Aviko Rixona B.V.	Tel:	+31 (0)53 435 88 14
	Witte Vennenweg 6	E-mail:	algemeen@systabo.nl
	Oostrum	Internet:	www.systabo.nl
Onderwerp:	Vlekkenplan ontwerp 01	get.:	JKN
		projectafk.:	AVI
		schaal:	1 : 1000
		projectnr.:	2200x
		datum:	12-4-2023
		bladnr.:	S01

blz 25

MEMO

Datum : 17 mei 2023
Betreft : Warehouse te Venray

SAMENVATTING

Deze aanvraag betreft de bouw van een semi-automatisch warehouse met automatische inslag, opslag en uitslagvoorbereiding op eigen terrein in Venray.

Rixona Venray koopt momenteel alle logistieke diensten zoals warehousing, transportshuttle en rollend materieel in bij externe partijen.

Doordat dit in de huidige situatie een arbeidsintensief proces is zien we dat de jaarlijkse kosten groeien richting 2027 bij maximale inzet van capaciteit. Grotendeels ten gevolge van de uitbreiding van productie

Door te investeren in de bouw van een semi-automatisch warehouse (capaciteit 27.000 pallets) op eigen terrein beschikt Rixona over een toekomstbestendige inrichting.

VOORGESTELDE INVESTERING

Het betreft een investering voor het bouwen van een warehouse inclusief aanvoerbanen, het plaatsen van zonnepalen en magazijninrichting.

De investering bestaat uit:

- grondwerk en de bouw van het warehouse inclusief docks, laadkuil en infra. (all-electric)
- warmte terugwin installatie van fabriek naar warehouse
- het realiseren van af-/aanvoerbanen van productie naar het warehouse en retour
- verplaatsen/vervangen van huidige faciliteiten op locatie (bijv. sprinklerinstallatie)
- plaatsen van stellingen
- aanschaf van AGV's voor inslag en opslag + software integratie
- IT inrichting

De inslag, opslag en het voorbereiden van de uitslag (bij docks plaatsen) kan 24/7 geautomatiseerd door- gaan. De uitslag, bestaande uit laden van de trailers aan de docks, wordt door personeel uitgevoerd.

Dit vraagt om een minimale bezetting en resulteert in een efficiënte supply chain inrichting met verlaagd risico op disruptie.

UITVOERING

Het project wordt uitgevoerd door een multifunctioneel projectteam.

De beoogde projectleider, [REDACTED] rapporteert periodiek aan het MT.

Binnen de projectorganisatie wordt voor aan de bouw gerelateerde zaken van en rondom het warehouse gebruik gemaakt van het projectbureau van Rixona ter borging van een juiste en volledige planning, monitoring van de uitvoering, budgetbewaking en nazorg na de overdracht aan de organisatie.

De planning gaat uit dat uiterlijk oktober 2026 het warehouse volledige operationeel moet zijn.

Groengas Venray		Projectcode
Naam opdrachtgever	[Redacted]	Voor akkoord:
		Datum:
Naam opstellers	[Redacted]	[Redacted]
Naam projectleider	[Redacted]	[Redacted]

PROJECT TEAM		
Naam Projectlid	Verantwoordelijkheid	Taken
[Redacted]	Projectleider	
[Redacted]	Technology & Sustainability	Conceptueel ontwerp/Business case/SDE
[Redacted]	WZI – operation & process	
[Redacted]	Field engineer Utilities	
[Redacted]	Mechanical Engineer	
[Redacted]	Electrical Engineer	

Managementsamenvatting

Achtergrond

Vanuit duurzaamheid willen Rixona zijn 'Carbon footprint' verkleinen. Door neven- en reststromen te gaan vergisten kan er Groengas geproduceerd worden, waarmee een aanzienlijk CO2-uitstoot besparing mogelijk is.

Projectdoel

Het uitbreiden van de bestaande WZI-Venray met een Groengas installatie die bestaande neven- en reststromen van de productiefabrieken Venray en Lomm omzet in Groengas door vergisting. Waarbij een optimaal resultaat behaald wordt in CO2 reductie en kosten/baten van de gehele WZI-operatie in Venray. Uiteraard binnen de geldende (en toekomstige) wettelijke kaders. Deze installatie zal direct na de zomerstop in 2026 operationeel moet zijn.

Projectresultaat (kwantitatief)

Verwerking van laagwaardige neven- en reststromen van plants Venray en Lomm (in 2027), door vergisting tot groen gas. Van aanname grondstoffen tot en met de afvoer/afzet van bij dit proces vrij komende hoofd-, neven- en restproducten.

Afbakening (Scope):	
Wat is het resultaat wel? - Installatie voor het maken van Groengas - Integratie met bestaande WZI Venray - Ontvangst grondstoffen van zowel Venray als Lomm plant	Wat is het resultaat niet? - Aanpassen/verbeteren aerobe/anaerobe tenzij noodzakelijk voor het nieuwe proces. - Transport en/of aanpassingen op/van

- Autonome installatie, onafhankelijk van plant production	plant Lomm Verwerken van grondstoffen van plants buiten Venray en Lomm
--	---

Wat zijn de voor- en nadelen:	
Voordelen	Nadelen
- CO2reductie / Carbon Footprint Reduction -(energie) kostenbesparing - Kansen om nieuwe methodiek ook te gebruiken in bestaande WZI - Ontlasten van de huidige aerobe zuivering - Verlaging van aerobe biomassa productie	- Nieuwe technologieën in huis die eigen moeten maken.

Randvoorwaarden
• Het ontwerp van de groengas installatie is zodanig dat de CO2-emissiereductie biogas t.o.v. steenkool minimaal 80% bedraagt. • Continue beschikbaarheid van voldoende laagwaardige reststromen • Beschikking over de vereiste vergunningen en voldoen aan overige juridische kaders m.b.t. groengas productie • Toekenning van SDE-subsidie met een basisbedrag van minimaal X?.. is essentieel voor een solide business case. • Groengas afzet richting lagedruk net Enexis danwel afzet in eigen fabriek

Kansen
• Opwerken van reststromen tot circulaire meststoffen kan bijdragen aan de ketenemissie doelstellingen van Cosun/Aviko. • Vervloeden van CO₂ uit gas opwerking resulteert in negatieve emissies en additionele benefits voor de business case. • SDE-subsidie voor 'moleculen' heeft een separaat budget,

Risico's
• Vergisting geeft kans op geur overlast, hoe blijven we goede burens • Vergunningstraject zal complex en tijdrovend zijn, mogelijk niet passend in tijdlijn. ◦ Geur/stikstof/geluid/ruimtelijke eisen etc. • Hoeveelheid reststromen is afhankelijk van de productie fabriek (beschikbaarheid aardappelen en afzet eindproduct). • Wetgeving, verandert snel

Aanpak / Werkwijze
• Afronden van ketenemissie analyse door E-Kwadraat (lopende) • Analyse en aanbeveling verwerking van digestaat tot groene meststoffen • Uitgangspunten document schrijven • Betaalde pre-engineering fase mee beginnen • Vergunningentraject tegelijk aanvangen met de (pre-) engineering • Pilottest opzetten voor keuze in mogelijk technologieën en inzicht in te behalen rendementen •

Resources

• Technoloog/specialis	
• Operationele uitvoering	
• Utilities / maintenance engineer	
• Mechanical Engineer	
• Electrical Engineer	

Communicatie(plan)
Tbd..... Bram in meenemen

Overig / Opmerkingen

Fasering / activiteiten	(Tussen)resultaten/producten: Voor meer informatie: PRM_R_P_002	Start datum	Eind datum
Fase 1: Oriëntatie fase		01-08-2023	31-07-2024
<u>Engineering & juridische fase:</u> - Selectie engineering partner/adviseur - Selectie juridische partner/adviseur - Lab pilot vergister uitvoeren met de diverse grondstofstromen en valideren process conditions Bla bla bla Eindpunt van deze fase is een Business Case, een pakket ontwerpeisen voor de diverse onderdelen (Vergister, N-verwijdering, P-verwijdering, digistaat scheiding en opslag), CO2 besparingsanalyse en subsidie- & vergunningsaanvragen (klaar om in te dienen).			
Fase 2: Definitie fase	-	01-08-2024	31-12-2024
<u>Beslis & detaileringsfase:</u> - Pilot testen uitbreiden met specifieke metingen of materialen - Bepalen definitieve scope - Selectie (potentiële) leverancier(s) incl. aanvangen met detail engineering. - Business case / kostenplaatje definitief maken. - (alternatieve) scenario's doordenken; praktijk-bezoeken doen Eindpunt van deze fase is een goed gekeurde Business Case, offerte(s) voor de diverse onderdelen en getoetste subsidie- en vergunningsaanvragen			
Fase 3: Bouw fase		01-01-2025	31-07-2026
<u>Realisatiefase:</u> - Onderhandelingen / aankopen van de installatie(delen) - Aanvragen vergunningen (omgeving informeren) - Aanvragen subsidie(s) - Bouwplanning (LEAN) - Bouwen en installeren van de diverse delen. - (droog)testen IO Eindpunt van deze fase is het opleveren van een complete installatie die 'droog' getest is.			
Fase 4: Opstart fase		01-08-2026	30-09-2026
<u>Opstartfase:</u> - Functioneel/'nat' testen			

	Projectbrief	Doc. nmr	R_0032
--	--------------	----------	--------

- Opstarten
- Trainen gebruikers
- Begeleiden naar gecontroleerd 'productiebedrijf'

Eindpunt van deze fase is dat de installatie is overgedragen aan de operatie, er een toets gedaan is op de uitgangspunten en dat er een afwerklijst is.

Fase 5: Nazorg fase

01-10-
2026

31-12-
2026

Nazorgfase:

- Restpuntenlijst is afgewerkt
- Design review is gedaan
- Prestatie analyse
- Borging van KPI's
- Borging van documenten

Eindpunt van deze fase is dat het project helemaal is overgedragen aan de operatie en financieel is afgesloten.