



Gemeente Venray
t.a.v. De heer A. Dunlop
Postbus 500
5800 AM VENRAY

datum	8 augustus 2024	behandeld door	M. Klerken
uw kenmerk	1181342	telefoonnummer	06-52563227
ons kenmerk	Z2024-00003625	bijlage(n)	

onderwerp Bestemmingsplan Sparrendreef

Geachte heer Dunlop,

Op 1 augustus 2024 hebben wij uw verzoek om advies ontvangen. Dit advies gaat over het bestemmingsplan Sparrendreef (Aanvraag van voor 2024). Deze adviesvraag is geregistreerd onder nummer Z2024-00003625.

Het plan is niet getoetst op Externe Veiligheid. Indien een EV-advies is vereist, dan zal de gemeente Venray hier separaat een verzoek voor indienen.

Het plangebied is gelegen ten zuidoosten van de kern Oostrum in de gemeente Venray. De begrenzing van het gebied wordt gevormd door de Sparrendreef in het noorden, recreatiegebied "Parc De Witte Vennen" in het oosten en aan de zuidzijde het bedrijventerrein 'Vennendreef'. In het Omgevingsplan Venray is het plangebied aangemerkt als zijnde "Woon-werkkavels". Aangezien dit niet meer in de huidige markt past, wil de initiatiefnemer de bestemming van deze kavels wordt daarom wijzigen naar "Wonen".



Bereikbaarheid

Om incidenten snel en effectief te kunnen bestrijden is het belangrijk dat een incidentlocatie goed, snel en via meerdere zijden voor hulpdiensten bereikbaar is.

Het plangebied is vanuit westelijke richting bereikbaar via de N270, Witte Vennenweg en Sparrendreef en vanuit oostelijke richting via Holstraat, Meerlosedijk, Gunhoekweg, Hoogezand en Sparrendreef.

Bluswatervoorziening

Uitgangspunt is het gemeentelijke beleid Bluswater en bereikbaarheid, met als objecttype “Woongebouwen met de hoogste verblijfsvloer lager dan 6 meter boven meetniveau”.

Hiervoor gelden de volgende eisen:

- De maximale afstand tussen een object en een opstelplaats is 40 meter.
In het plan zijn geen opstelplaatsen aangegeven. Er kan echter op de openbare weg worden opgesteld.
- De maximale afstand tussen een opstelplaats en een primaire bluswatervoorziening met een debiet van tenminste 30m³/uur is 100 meter;
De maximale afstand tussen een object en een secundaire bluswatervoorziening met een debiet van 30m³/uur is 200 meter;
In het plangebied zijn brandkranen met voldoende debiet en binnen de gestelde afstand aanwezig.

Brandweezorgnorm

De brandweezorgnorm voor een woonfunctie bedraagt 8 minuten. Deze opkomsttijd vanuit de post Venray wordt echter niet gehaald. De opkomsttijd bedraagt ongeveer 11 minuten. Dit is overigens in de bestaande situatie reeds het geval.

Advies

Neem kennis van een lichte overschrijding van de aanrijtijd.

Tot slot

Heeft u nog vragen? Neem dan gerust contact op met de heer Klerken via m.klerken@vrln.nl of telefoonnummer 06-52563227.

Namens het algemeen bestuur van de Veiligheidsregio Limburg-Noord,

Met vriendelijke groet,

M. Klerken
Adviseur Risicobeheersing