



VOORONDERZOEK

Meerloseweg 6
Oirlo

kenmerk HMB B.V.: 21268001H.2

LEVEN EN WERKEN MET LAND EN WATER





ASBEST
INVENTARISATIE



BODEMONDERZOEK/
BODEMSANERING



BODEMENERGIE
SYSTEMEN



MECHANISCHE
GRONDBORINGEN

VOORONDERZOEK

Meerloseweg 6 Oirlo

kenmerk HMB B.V.: 21268001H.2



opdrachtgever: Familie te Oirlo 12
datum rapport: oktober 2021
kenmerk: 21268001H.2
status: Definitief (herziene versie)

uitgevoerd door: HMB B.V.
projectleider: Gideon Aarts | g.aarts@hmbgroep.nl
rapporteur: Gideon Aarts
autorisatie: Wilfred van der Sterren

WS



INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	4
2	ONDERZOEKSLOCATIE	5
2.1	Algemeen.....	5
2.2	Huidig gebruik (gebiedsinspectie)	5
2.3	Historisch gebruik (archiefonterzoek).....	6
2.4	Toekomstig gebruik	7
3	VOORONDERZOEKSGEBIED	8
3.1	Algemeen.....	8
3.2	Bodeminformatie.....	8
3.3	Achtergrondgehalten.....	8
4	BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE	9
5	CONCLUSIES	10
6	VERVOLGONDERZOEK.....	11

BIJLAGEN

- 1 | Verklarende woordenlijst
- 2 | Geraadpleegde bronnen
- 3 | Historische kaarten en (lucht)foto's
- 4 | Uittreksel kadastrale kaart en situatietekening

1 INLEIDING

In opdracht van de familie te Oirlo is door HMB B.V. in juli 2021 een vooronderzoek uitgevoerd. De onderzoekslocatie bevindt zich aan de Meerloseweg 6 te Oirlo.

Aanleiding

Aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek is de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Doelstelling

Het doel van het vooronderzoek is vast te stellen of er aanleiding is om bodemverontreiniging te verwachten binnen de beschouwde locatie.

Indeling rapport

In de rapportage worden de uitvoering en resultaten van het onderzoek besproken. In de hoofdstukken 2 en 3 wordt de verzamelde informatie van de onderzoekslocatie en het vooronderzoeksgebied (de omgeving) weergegeven. Hoofdstuk 4 bevat een beschrijving van de bodemopbouw en de geohydrologie. Tenslotte worden de conclusies en het vervolgonderzoek in de hoofdstukken 5 en 6 weergegeven.

Normering en verantwoording

De te hanteren werkwijze voor uitvoering van het vooronderzoek is gebaseerd op de NEN 5725¹. Het eventueel gegeven 'op maat gesneden plan' voor bodemonderzoek is gebaseerd op de NEN 5707² en de NEN 5740³.

Onder bijlage 1 is, gebaseerd op de NEN 5740, een 'Verklarende woordenlijst' opgenomen.

Dit onderzoek is uitgevoerd met de grootst mogelijke nauwkeurigheid en conform de daarvoor opgestelde normen en richtlijnen. Opgemerkt wordt dat HMB B.V. geen financieel of zakelijk belang heeft bij de kwaliteit van de beschouwde locatie.

¹ NEN 5725, Bodem. Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek, Delft 2017

² NEN 5707, Bodem. Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond, Delft 2015

³ NEN 5740+A1, Bodem. Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek, Delft 2016

2 ONDERZOEKSLOCATIE

2.1 Algemeen

De in dit hoofdstuk genoemde informatie over de onderzoekslocatie (het geografische gebied waarover een besluit moet worden genomen) is gebaseerd op de resultaten van het raadplegen van diverse bronnen. Een overzicht van de geraadpleegde bronnen is opgenomen in bijlage 2.

De onderzoekslocatie wordt gevormd door een gedeelte van het perceel gelegen aan de Meerloseweg 6 te Oirlo.

Enkele (topografische) gegevens omtrent de onderzoekslocatie zijn weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 Topografische en algemene gegevens locatie

Algemeen	
Adres onderzoekslocatie	Meerloseweg 6 Oirlo
Gemeente	Oirlo
Kadastrale aanduiding	Gemeente Venray, sectie S, perceel 4*
Oppervlakte perceel	12.980 m ²
Oppervlakte onderzoekslocatie	Circa 2.900 m ²
X-coördinaat	200.925
Y-coördinaat	391.814

* = ten aanzien van dit perceel zijn geen aantekeningen in het kader van het artikel 55 Wet bodembescherming opgenomen. Dit houdt in dat bij het Kadaster geen bodeminformatie geregistreerd is

Voor de lokale ligging wordt verwezen naar bijlage 4, uittreksel kadastrale kaart. Hier is tevens een situatietekening opgenomen.

2.2 Huidig gebruik (gebiedsinspectie)

Inrichting gebied

Op 13 juli 2021 is Meerloseweg 6 geïnspecteerd met daarbij speciale aandacht voor de onderzoekslocatie.

In bijlage 3 zijn de hierbij genomen foto's opgenomen.

Op de onderzoekslocatie gelegen aan de Meerloseweg 6 te Oirlo zijn een woonhuis met tuin, twee schuren en een weiland gesitueerd.

Het woonhuis is gelegen op het noordoostelijke deel van het perceel. De woning is ten westen, noorden en oosten omringd met een tuin. Ten zuiden van de woning liggen twee schuren. De schuren worden gebruikt voor stallingsdoeleinden (waaronder hout, barbecues, stalling motoren en caravans). Ten zuiden van de grote schuur is een grasveld. Ten westen van de schuren is een weiland gelegen.

Informatie eigenaar

Bij de eigenaar van de locatie zijn gegevens bekend met betrekking tot bodembedreigende activiteiten welke aanleiding kunnen geven om bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie te verwachten.

De eigenaar geeft aan dat ten zuidwesten van het woonhuis een bovengrondse olietank heeft gestaan. Tijdens het archiefonderzoek bij de gemeente is de exacte locatie van deze

bovengrondse tank niet terug gevonden in de milieuvergunningen. Op basis van de informatie van de eigenaar is de locatie bepaald (zie situatietekening in bijlage 4).

Asbest

Tijdens de inspectie van Meerloseweg 6 is expliciet gelet op het voorkomen van asbestverdachte materialen op het maaiveld en aan de buitenzijde van de aanwezige opstallen.

Op het maaiveld zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen.

Op de twee bestaande schuren zijn golfplaten aanwezig. Van de golfplaten is een certificaat (K2394/92, 1992-09-23) bekend dat het asbestvrije golfplaten zijn.

Uit de archiefstukken van de gemeente Venray blijkt dat ter plaatse van het oostelijke deel van de grote schuur een schuur heeft gestaan welke was voorzien van een dakbedekking van asbestcement golfplaten. Het kan niet worden uitgesloten dat bij de sloop van de voormalige schuur 1992 asbesthoudend materiaal in de bodem terecht is gekomen.

Verder geen aanwijzingen verkregen voor de aanwezigheid van asbest in de bodem van de locatie.

2.3 Historisch gebruik (archiefonderzoek)

Historisch gebruik

Uit oude historische kaarten blijkt dat de locatie tot midden jaren zestig van de 20^{ste} eeuw in gebruik is geweest voor agrarische doeleinden. In de jaren zestig is bebouwing zichtbaar op de onderzoekslocatie, een woning met twee bijgebouwen (varkensstal en bergruimte). Rond 1992 is ten zuiden van de woning een bijgebouw (varkensstal) gesloopt en is een loods/bedrijfsruimte gebouwd. Voor de situering van de gesloopte varkensstal wordt verwezen naar de situatietekening in de bijlage. Sindsdien is het gebruik/de inrichting van de onderhavige locatie niet meer noemenswaardig veranderd.

Verleende vergunningen

Bij de gemeente Venray zijn voor Meerloseweg 6 de in tabel 2 weergegeven verleende vergunningen in het kader van de Bouwverordening, de Hinderwet en/of Wet Milieubeheer bekend.

Tabel 2 Verleende vergunningen Meerloseweg 6 Oirlo

Datum	Omschrijving vergunning
6 juni 1956	Bouwvergunning tot het bouwen twee kippenhokken (nummer: 380)
11 juli 1956	Bouwvergunning tot het bouwen van een woning met bedrijfsruimte (nummer 509)
31 oktober 1956	Bouwvergunning tot het bouwen van een varkensstalling en bergruimte (nummer 688)
28 december 1959	Bouwvergunning tot het uitbreiden van een varkenstalling (nummer 1093)
23 september 1963	Bouwvergunning tot het herbouwen van een kippenhok (nummer 916)
29 september 1976	Bouwvergunning tot het bouwen van een plantenkas (nummer: 1488)
3 juni 1992	Hinderwet, Melding besluit opslag propaan (nummer: 92.6161)
10 augustus 1993	Vergunning voor de inrichting voor aardbeien en asperges kweken (nummer: 93.8942 / 34-93)
18 januari 1994	Vergunning; Wet milieubeheer (nummer: 93.8942)
24 juni 1994	Bouwvergunning voor het bouwen van een loods/bedrijfsruimte

In 1963 is een vergunning aangevraagd voor de herbouw van het kippenhok. Bij navraag bij de huidige eigenaar blijkt dat dit kippenhok deel uit maakte van de toenmalige varkenstal.

Uit de vergunningsaanvraag uit 1993 komt naar voren dat er een nieuwe loods wordt gebouwd. Op de locatie van de nieuw te bouwen loods staat op dat moment een bijgebouw c.q. varkensstal met een asbestcementdak. In de verlening van de vergunning wordt gemeld dat extra aandacht moet worden geschonken aan de verwijdering van de afvalstoffen.

Bodembedreigende activiteiten

Bij de inzage van de vergunningen bij de gemeente Venray blijkt dat in de huidige grote schuur een bestrijdingsmiddelenkast heeft gestaan. Tijdens de milieucontrole in 2003 wordt beschreven dat de bestrijdingsmiddelenkast niet meer aanwezig is. Gelet op de deugdelijke betonnen vloer in de schuur is een bodemverontreiniging als gevolg van de voormalige opslag van bestrijdingsmiddelen zeer onwaarschijnlijk.

Bij de gemeente Venray zijn verder geen relevante gegevens bekend met betrekking tot (voormalige) bodembedreigende activiteiten als (ondergrondse) brandstoftanks, calamiteiten, ophogingen of dempingen welke aanleiding kunnen geven om bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie te verwachten.

Expliciete bronnen van PFAS (inclusief GenX) zijn niet bekend

Bodeminformatie

Van de locatie is geen bodeminformatie (bijvoorbeeld een voorgaand bodemonderzoek of een bodemsanering) bekend.

2.4 Toekomstig gebruik

Het voornemen is de bestemming van de onderzoekslocatie te wijzigen van 'agrarisch' naar 'wonen'

3 VOORONDERZOEKSGBIED

3.1 Algemeen

De in dit hoofdstuk genoemde informatie over het vooronderzoeksgebied (kortweg omgeving) is gebaseerd op de resultaten van het raadplegen van diverse bronnen. Een overzicht van de geraadpleegde bronnen is opgenomen in bijlage 2.

Definiëring omgeving

De omgeving wordt gedefinieerd als de onderzoekslocatie en een 'strook grond' hieromheen tot een afstand van maximaal 25 meter. In tabel 3 zijn de adressen (voor zover bekend) en/of een omschrijving van het gebruik ter plaatse weergegeven.

Tabel 3 Omliggende percelen

Windrichting	Adres	Gebruik
Noorden	Meerloseweg	Openbare weg
Westen	-	Akker/weiland
Oosten	Boddenbroek	Openbare weg
Zuiden	-	Akker/weiland

Gebruik

De onderzoekslocatie is gelegen in een omgeving welke te karakteriseren is als agrarisch buitengebied. Voor zover bekend blijft dit gebruik ongewijzigd.

Verleende milieuvergunningen

Bij de gemeente Venray zijn geen verleende vergunningen in het kader van de Hinderwet en/of Wet Milieubeheer bekend.

Bodembedreigende activiteiten

Bij de gemeente Venray zijn voor de genoemde adressen/percelen geen relevante gegevens bekend met betrekking tot (voormalige) bodembedreigende activiteiten als (ondergrondse) brandstoftanks, calamiteiten, ophogingen of dempingen welke aanleiding kunnen geven om bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie te verwachten.

3.2 Bodeminformatie

Van de omgeving is geen bodeminformatie (bijvoorbeeld een voorgaand bodemonderzoek of een bodemsanering) bekend.

Binnen de omgeving worden geen bodemverontreinigingen verwacht waardoor de bodemkwaliteit van de onderzoekslocatie is aangetast.

3.3 Achtergrondgehalten

De regio Limburg Noord, waaronder de gemeente Venray, beschikt over een (regionale) bodemkwaliteitskaart. Ter plaatse van de onderzoekslocatie wordt de boven- en ondergrond – volgens de ontgravingskaarten – ingedeeld in de bodemkwaliteitsklasse 'landbouw / natuur'.

4 BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

De locatie ligt globaal op 22 m+NAP.

Voor het bepalen van de bodemopbouw en geohydrologische situatie zijn gegevens uit de Grondwaterkaart van Nederland geraadpleegd en/of het DINOloket geïnterpreteerd en verwerkt. In tabel 4 is de geohydrologische indeling van de bodem tot 100 m-mv schematisch weergegeven.

Tabel 4 Bodemopbouw en geohydrologische situatie

Formatie	Diepte (m-mv)	Samenstelling
Formatie van Boxtel	0 - 2	Zand, zeer fijn tot zeer grof, lokaal kleiig, grindig of humeus; leem, lokaal zandig, lokaal humeus; klei, siltig tot zandig
Formatie van Beegden	2 - 18	Zand, matig grof tot uiterst grof, lokaal grindig
Kiezeloöliet Formatie	18 - 42	Zand, matig fijn tot uiterst grof, lokaal grindig; klei, lokaal siltig tot zandig, lokaal humeus
Formatie van Breda	42 - > 100	Zand, zeer fijn tot matig grof, glauconiethoudend, lokaal schelphoudend; klei, siltig tot zandig

Het freatisch grondwater bevindt zich op circa 3,5 m-mv.

Op basis van het isohypsenpatroon van de grondwaterkaart wordt aangenomen dat de stromingsrichting van het freatisch grondwater noordoostelijk gericht is.

De onderzoekslocatie bevindt zich niet in een grondwaterbeschermings- of grondwaterwingebied.

5 CONCLUSIES

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek wordt verwacht dat binnen de onderzoekslocatie sprake zal zijn van de aanwezigheid van bodemverontreiniging. Er is sprake van enkele verdachte deellocaties. Deze zijn in tabel 5 benoemd en omschreven.

Tabel 5 Te onderscheiden 'verdachte' deellocaties

DL	Omschrijving	Bijzonderheden	Oppervlakte (m ²)
A	Voormalige bovengrondse olietank	Minerale olie	< 10
B	Voormalige stal met asbestcement dakbedekking	Asbest, metalen, minerale olie, PAK en PCB	Circa 350

DL = deellocatie

Ter plaatse van de in tabel 5 genoemde deellocaties dient, conform het gemeentelijk beleid, een bodemonderzoek plaats te vinden in het kader van de aanvraag/verlening van een omgevingsvergunning. De bijbehorende onderzoeksopzet is in hoofdstuk 6 weergegeven.

6 VERVOLGONDERZOEK

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek is geconcludeerd dat bodemonderzoek noodzakelijk is in verband met de verwachte aanwezigheid van bodemverontreiniging binnen de onderzoekslocatie.

In de tabellen 6 en 7 zijn de uit te voeren veld- en laboratoriumwerkzaamheden per deellocatie schematisch weergegeven. De werkzaamheden zijn gebaseerd op de genoemde strategie uit de NEN 5707 en de NEN 5740.

Tabel 6 Onderzoeksstrategie en veld- en laboratoriumonderzoek per deellocatie

A –Voormalige bovengrondse olietank					
Onderzoeksstrategie voor een verdachte plaatselijke bodembelasting geen ondergrondse opslagtank (VEP)					
Veldonderzoek Aantal boringen en peilbuizen			Laboratoriumonderzoek Aantal (meng)monsters		
boring 1,0 m-mv	èn boring tot 2,0 m	én boring met peilbuis	Grond		Grondwater
			Bovengrond	Ondergrond	
3	-	-*	1 Minerale olie en organisch stof	-	-*

* Gelet op het immobiele karakter van de verwachte bodemverontreinigingen wordt (vooralsnog) geen grondwateronderzoek noodzakelijk geacht

Tabel 7 Onderzoeksstrategie en veld- en laboratoriumonderzoek per deellocatie

B –Voormalige stal met asbestcement dakbedekking					
Onderzoeksstrategie voor een verdachte niet-lijnvormige locatie, diffuse bodembelasting, heterogeen verdeelde verontreiniging op schaal van monsterneming (VED-HE-NL)					
Veldonderzoek Aantal boringen en peilbuizen			Laboratoriumonderzoek Aantal (meng)monsters		
proefgat 0,5 m-mv	èn boring tot 2,0 m	én boring met peilbuis	Grond		Grondwater
			Bovengrond	Ondergrond	
3	1	-*	1 Asbest (in grond; fijne fractie <20mm) 2 Standaardpakket bodem ⁴	1 Standaardpakket bodem	-*

* Gelet op het immobiele karakter van de verwachte bodemverontreinigingen wordt (vooralsnog) geen grondwateronderzoek noodzakelijk geacht

⁴ Droge stof, metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, molybdeen, nikkel, lood en zink), minerale olie (GC), PAK (10) en PCB (7)

Bijlage | 1

Verklarende woordenlijst

VERKLARENDE WOORDENLIJST¹

achtergrondwaarden

voor grond en baggerspecie bij regeling vastgestelde gehalten aan chemische stoffen voor een goede bodemkwaliteit, waarvoor geldt dat er geen sprake is van belasting door lokale verontreinigingsbronnen. Deze waarden zijn (door gemeenten) vastgesteld in het project 'achtergrondwaarden 2000 (AW 2000)'. De achtergrondwaarden vervangen met ingang van 1 oktober 2008 de streefwaarden voor grond.

asbestverdacht materiaal

materiaal waarvan op basis van voorkennis en/of een beoordeling met het blote oog wordt verwacht een zodanige hoeveelheid asbest te bevatten dat de vigerende norm mogelijk wordt overschreden. Laboratoriumonderzoek zal moeten uitwijzen of het materiaal daadwerkelijk asbest bevat.

bodem

vast deel van de aarde met de zich daarin bevindende vloeibare en gasvormige bestanddelen en organismen.

deellocatie

voor het onderzoek afgekaderd gedeelte van de totale onderzoekslocatie, waarop een afzonderlijke onderzoekshypothese en onderzoeksstrategie van toepassing zijn.

diffuse bodembelasting

in relatie tot de onderzoeksschaal, gelijkmatige belasting van de bodem over een groter gebied. Bij een diffuse bodembelasting is over het algemeen geen duidelijke verontreinigingskern aanwezig.

grond

vast materiaal en bestaande uit minerale delen met een maximale korrelgrootte van 2 mm en organische stof in een verhouding en met een structuur zoals deze in de bodem van nature wordt aangetroffen, alsmede van nature in de bodem voorkomende schelpen en grind met een korrelgrootte van 2 mm tot 63 mm, met uitzondering van baggerspecie

Indien er sprake is van een bijmenging van meer dan 50 gewichtsprocent bodemvreemd materiaal is er geen sprake meer van grond maar van een bouwstof, verhardingsmateriaal of een verhardingslaag.

grootschalige onverdachte locatie

onverdachte locatie groter dan 1,0 ha, die altijd eenzelfde, extensief gebruik heeft gehad. Dit betreft bijvoorbeeld een natuurgebied of een landbouwgebied met één gebruiksvorm en weinig tot geen bebouwing.

heterogeen verdeelde verontreinigende stof

verontreinigende stof die wordt gekenmerkt door matig tot veel variatie op de schaal van monsterneming.

homogeen verdeelde verontreinigende stof

verontreinigende stof die wordt gekenmerkt door geen of weinig variatie op de schaal van monsterneming.

hypothese

veronderstelling over de aard en verdeling van (een) verontreinigende stof(fen) in het bodemonderzoeksgebied die wordt gebruikt voor het bepalen van de onderzoeksstrategie.

interventiewaarde

waarde waarmee voor verontreinigende stoffen in grond en grondwater het concentratieniveau wordt aangegeven waarboven sprake is van ernstige vermindering of dreigende vermindering van de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant of dier.

lijnvormig element

langwerpige strook landbodem met een lengte die minimaal 100 maal groter is dan de maximale breedte.

mengmonster

monster verkregen door het in het laboratorium mengen van in het veld verkregen afzonderlijke grondmonsters.

¹ Bron: NEN 5740

nader onderzoek

onderzoek in het kader van de saneringsparagraaf Wet bodembescherming, volgend op een verkennend of oriënterend bodemonderzoek, waarbij het vermoeden van ernstige bodemverontreiniging is ontstaan. Het doel van het nader onderzoek is het vaststellen van de aard en concentratie van de verontreinigende stoffen en de omvang van de bodemverontreiniging om, in het licht van blootstellings- en verspreidingsrisico's, te bepalen of er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging en om de spoedeisendheid van sanering vast te stellen.

ondergrond

bodemlaag die zich bevindt onder de actuele contactzone en die normaal niet wordt beroerd door bewerkingen, zoals ploegen, omspitten en harken. Voor de actuele contactzone/de bovengrond wordt in het kader van deze norm een standaarddikte van 50 cm gehanteerd. Derhalve bevindt de ondergrond zich op een diepte vanaf 50 cm van het maaiveld.

onderzoekslocatie

grondgebied dat wordt onderzocht op de aanwezigheid van verontreinigende stoffen. Per locatie kunnen meer onderzoekshypothesen en daarop gebaseerde onderzoeksstrategieën van toepassing zijn. Een locatie kan in die situatie worden opgesplitst in deellocaties waarbij per deellocatie één eenduidige onderzoekshypothese en daarop gebaseerde onderzoeksstrategie van toepassing is. Verschillende deellocaties kunnen elkaar overlappen.

onderzoeksstrategie

opzet van het verkennend bodemonderzoek waarin het aantal te nemen monsters, de plaatsen op de locatie waar deze behoren te worden genomen en de stoffen die in deze monsters behoren te worden bepaald, is vastgelegd.

onverdachte locatie

locatie waarvan uit het vooronderzoek geen concrete aanwijzingen zijn voortgekomen dat de bodem van die locatie of een deel daarvan is verontreinigd met één of meer stoffen.

NEN 5740

algemeen toegepaste Nederlandse norm voor verkennende bodemonderzoeken op verdachte en niet-verdachte locaties.

nulsituatie-onderzoek

met dit onderzoek wordt een referentiekader vastgelegd voor eventueel toekomstige bodemverontreinigingen ter plaatse van zogenaamde 'potentieel bodembedreigende activiteiten'. Dergelijk onderzoek kan in het kader van de Wet Milieubeheer opgelegd worden. Verontreinigingen die optreden na het nulsituatie-onderzoek moeten terstond worden opgeruimd. Het bevoegd gezag is veelal de gemeente.

potentieel verontreinigende activiteiten

activiteiten die kunnen leiden tot bodembelasting, met als mogelijk gevolg bodemverontreiniging.

somparameter

parameter die wordt berekend als de som van de concentraties van een aantal gespecificeerde stoffen. Een voorbeeld is de som van een aantal polycyclische aromatische koolwaterstoffen ('som-PAK's').

streefwaarden grondwater

aanduiding van het ijkpunt voor de milieukwaliteit voor de lange termijn, uitgaande van verwaarloosbare risico's voor het ecosysteem waarbij voor metalen onderscheid wordt gemaakt tussen diep en ondiep grondwater.

tussenwaarde

Voor grond: het rekenkundig gemiddelde van de achtergrondwaarde en de interventiewaarde van een verontreinigende stof.

Voor grondwater: het rekenkundig gemiddelde van de streefwaarde en de interventiewaarde van een verontreinigende stof.

De tussenwaarde is de concentratiegrens waarboven in beginsel nader onderzoek wordt uitgevoerd, omdat het vermoeden van ernstige bodemverontreiniging bestaat.

verdachte locatie

locatie waarvoor op grond van het vooronderzoek concrete aanwijzingen bestaan dat die locatie, of een deel ervan is verontreinigd met een of meer stoffen.

verkennend (bodem)onderzoek

bodemonderzoek dat ten doel heeft met een relatief geringe onderzoeksinspanning vast te stellen of op een bepaalde locatie bodemverontreiniging aanwezig is.

verontreinigingskern

(vermoedelijke) centrum van het (als gevolg van een plaatselijke bodembelasting) verontreinigde deel van de bodem.

vooronderzoek

het op basis van de NEN 5725 verzamelen en interpreteren van informatie over het voormalige, huidige en (eventueel) het toekomstige gebruik, bodemopbouw en geohydrologie en financieel-juridische aspecten in een bepaald geografisch gebied.

Op basis van de verzamelde gegevens wordt een totaalbeeld gevormd en worden conclusies getrokken over de afbakening van de locatie voor het bodemonderzoek, de eventuele onderverdeling van de onderzoekslocatie in deellocaties en de te hanteren onderzoekshypothese per deellocatie.

vooronderzoeksgebied

het gebied waarop het vooronderzoek betrekking heeft.

Bijlage | 2

Geraadpleegde bronnen

Informatiebron	Geraadpleegd (ja, omschrijving bron/nee)	Motivatie niet geraadpleegd	Datum raadpleging
Historische en huidig gebruik locatie en omgeving			
Archief bouwvergunningen	Ja	-	13-07-2021
Archief Hinderwet	Ja	-	13-07-2021
Archief ondergrondse tanks	Ja	-	13-07-2021
Archief Wet Milieubeheer	Ja	-	13-07-2021
Historische topografische kaart	Ja	-	22-06-2021
Informatie eigenaar/bewoner	Ja	-	13-07-2021
Informatie gemeente/omgevingsdienst	Ja	-	13-07-2021
Internet (bodemploket, Kadaster, provinciale site)	Ja	-	15-07-2021
Luchtfoto	Ja	-	15-07-2021
Inspectie	Ja	-	13-07-2021
Toekomstig gebruik	Ja	-	13-07-2021
Overige, namelijk:	Nee	-	-
Bodeminformatie, calamiteiten, verhardingen e.d. locatie en omgeving			
Inspectie	Ja	-	13-07-2021
Informatie eigenaar/bewoner	Ja	-	13-07-2021
Informatie gemeente/milieudienst	Ja	-	13-07-2021
Verhardingen/kabels en leidingen	Nee	-	-
Bodemopbouw en geohydrologie			
Grondwaterkaart Nederland	Ja, TNO, DGV	-	22-06-2021
DINOloket	Ja	-	22-06-2021

Bijlage | 3

Historische kaarten en (lucht)foto's



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



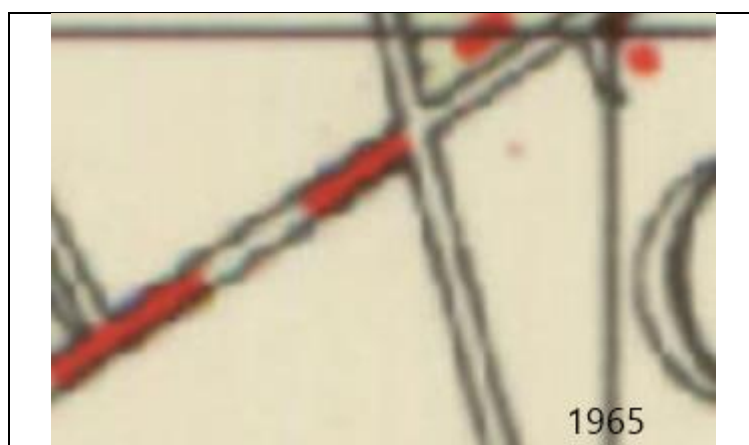
Foto 8



Historische topografische kaart: 1900



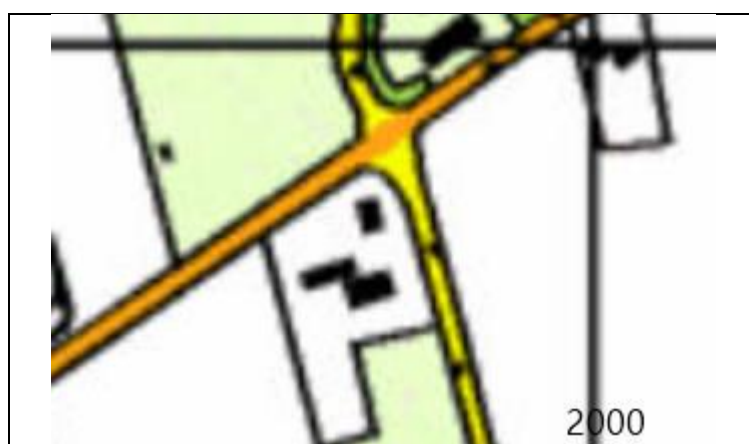
Historische topografische kaart: 1925



Historische topografische kaart: 1965



Historische topografische kaart: 1985



Historische topografische kaart: 2000



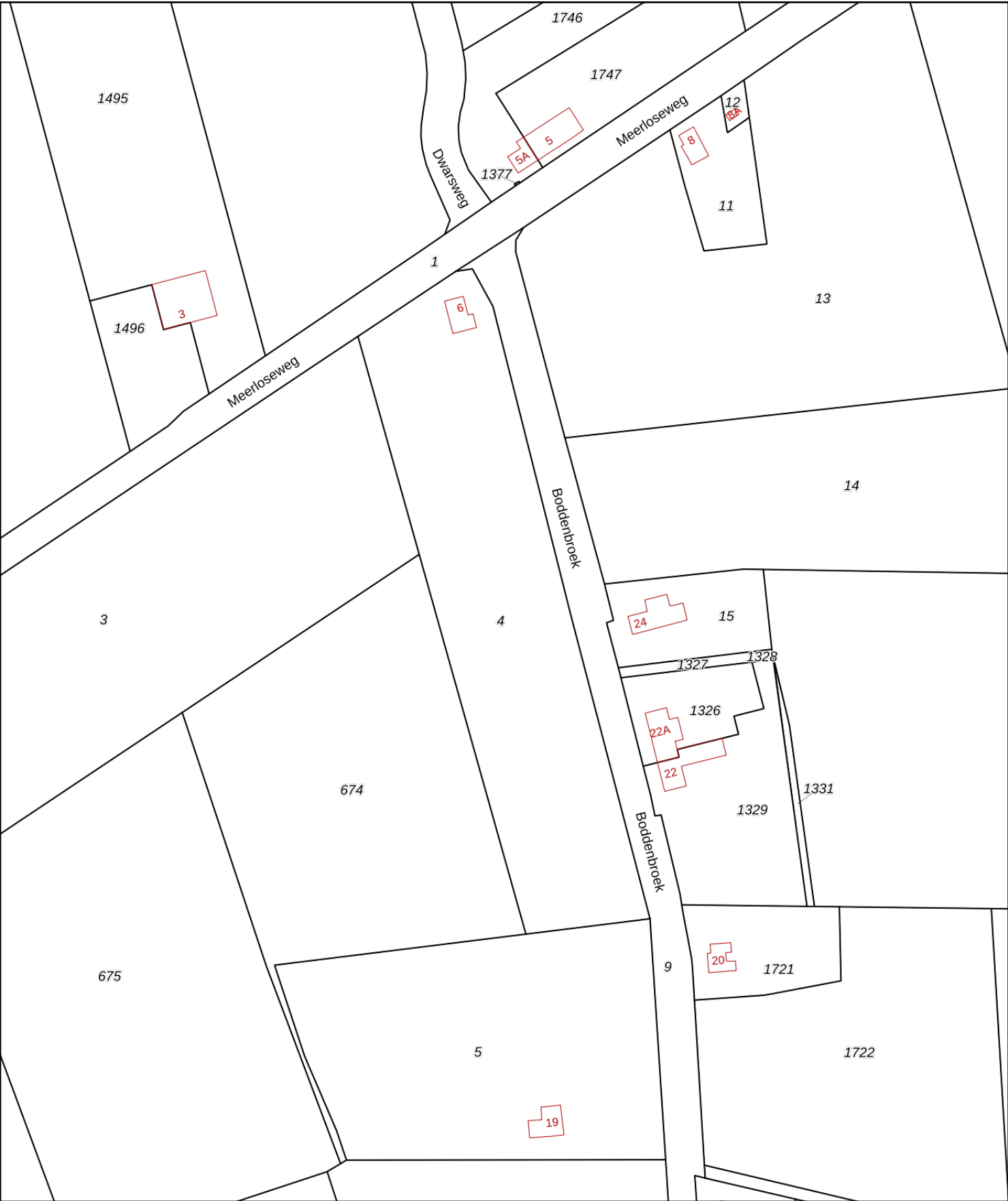
Historische topografische kaart: 2000



Luchtfoto 2020

Bijlage | 4

Uittreksel kadastrale kaart en situatietekening



0 20 40 60 80 100m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Venray

Sectie S

Perceel 4

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 juni 2021

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



LEGENDA

- Asbestproefgat (0,3 x 0,3m) traject 0,5 m-mv
- Boring tot 1,0 m-mv
incl. oliewater reactie en zintuigelijke beoordeling grond
- Boring tot 2,0 m-mv
- Huisnummer
- Onderzoekslocatie
- Bebouwing (buitenmuur)
- Voormalige schuur (gesloopt 1992)
- Perceelsgrens (Kadaster)
- Voormalige bovengrondse olietank
- onderzoekslocatie voormalige stal
- onderzoekslocatie bovengrondse olietank
- A Woning
- B Bergruimte
- C Loods/bedrijfsruimte
- D voormalige varkensstal

Locatie: Oirlo, Meerloseweg 6			
Type: Vooronderzoek			
Omschrijving: Situatietekening			
Projectnr: 21268001H	Bestandsnaam: TEK01_21268001H		
Formaat: A3	Getekend: GA	Datum: 04-10-2021	Tekeningnr: 1
Schaal: 1:300	0 3m 15m		

HMB B.V.

Bezoekadres: Voltaweg 8
5993 SE Maasbree
Telefoon: 077 - 465 28 08
E-mail: info@hmbgroep.nl
Internet: www.hmbgroep.nl





Deskundig advies en gecertificeerde uitvoering van:



ASBEST INVENTARISATIE

HMB B.V. voor de inventarisatie van gebouwen, opstellen asbestbeheersplan en advies op het gebied van asbest.



BODEMONDERZOEK/ BODEMSANERING

HMB B.V. heeft veel ervaring met verschillende types bodemonderzoek. Daarnaast kunnen wij ook de bodemsanering begeleiden.



BODEMENERGIE SYSTEMEN

HMB B.V. is een ervaren en innovatieve partner op het gebied van bodemenergiesystemen in Nederland en België.



MECHANISCHE BORINGEN

HMB B.V. levert een breed spectrum aan diensten. Van milieutechnische boringen tot het aanbrengen van collectoren.

