

Bestemmingsplan 'Rouwkuilenweg 11' te Ysselsteyn

Eindrapport ambtshalve aanpassingen

Gemeente Venray
Postbus 500
5800 AM Venray

Samengesteld door
Team Ruimtelijke Ontwikkeling

Inhoud

- 1. Inleiding**
- 2. Reacties bestuursorganen en adviesorganen**
- 3. Zienswijze**
- 4. Ambtshalve aanpassingen**
 - 4.1 aanpassingen toelichting
 - 4.2 aanpassingen regels
 - 4.3 aanpassingen verbeelding
- 5. Conclusie en vervolgprocedure**

Bijlage A:

Bijlage B:

1 Inleiding

Het bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 22 december 2023 tot en met 1 februari 2024 in het klantencontactcentrum gemeentehuis Venray en elektronisch via de internetsite van de gemeente Venray en via www.ruimtelijkeplannen.nl. Tijdens de inzage termijn heeft eenieder het recht gehad een schriftelijke of mondelinge zienswijze in te dienen bij de gemeenteraad.

Aangezien er geen zienswijzen inzake het ontwerp bestemmingsplan zijn ingediend, beperkt dit eindrapport zich tot de ambtshalve aanpassingen, die namens de initiatiefnemer aangaande het vast te stellen bestemmingsplan, zijn aangebracht in het vast te stellen bestemmingsplan.

In hoofdstuk 5 volgt een uiteenzetting van de aanpassingen van het vast te stellen plan ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan. Tenslotte, volgt in hoofdstuk 5 een toelichting over de vervolgprocedure.

2 Reacties bestuursorganen en adviesorganen

Er zijn door bestuursorganen en adviesorganen geen zienswijzen ingediend.

3 Zienswijze

Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn geen schriftelijke zienswijzen ingediend.

4. Ambtshalve aanpassingen

In het vast te stellen bestemmingsplan is ten opzichte van het ontwerpplan een aantal inhoudelijke ambtshalve aanpassingen doorgevoerd. Onderstaand volgt een overzicht; er is onderscheid gemaakt tussen aanpassingen op de verbeelding, de toelichting en aanpassingen in de regels.

4.1 Aanpassingen verbeelding

De beoogde kwaliteitsverbetering aan de zuidoostkant is planologisch geborgd door de toekenning van een bestemming 'Natuur'. Om die reden is het plangebied, ten opzichte van het plangebied van het ontwerp bestemmingsplan, aan de zuidoostzijde uitgebreid.

4.2 Aanpassingen toelichting

De toelichting is op pagina 12 als volgt gewijzigd, met toevoeging van onderstaande tekst. Tevens is de bijlage Landschappelijke Inpassing aangepast (versie 23-09-2024).

De bedrijfslocatie wordt landschappelijk ingepast. Voor het bestaande deel van de bedrijfslocatie gaat het om het behoud van bestaande landschapselementen waaronder de houtsingel, groensingels en bomenrijen aan de randen van de locatie. De nieuwe inpassing bestaat uit de aanleg van struweel aan de nieuwe grenzen van de bedrijfslocatie. Ook wordt de openheid van de bestaande bomenrij langs de Rouwkuilenweg gedicht door de aanplant van nieuwe laanbomen.

Aan de zuidoostkant, net buiten het nieuwe buitenterrein, wordt de aanvullende kwaliteitsverbetering vervuld. Hier is ruimte voor de aanleg van een poel, omgeven door een broekbosje, met aangrenzend bos en kruidenrijk grasland. Deze kwaliteitsverbetering betreft een uitbreiding van de landschappelijke inpassing ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

De beoogde kwaliteitsverbetering aan de zuidoostkant is planologisch geborgd door de toekenning van een bestemming 'Natuur'. Om die reden is het plangebied aan de zuidoostkant uitgebreid ten opzichte van het plangebied van het ontwerpbestemmingsplan. Een nadere toelichting op de landschappelijke inpassing en aanvullende kwaliteitsverbetering is te raadplegen in het Landschappelijk inpassingsplan dat voor dit initiatief is opgesteld. In de regels is via een voorwaardelijke verplichting geborgd dat de ingebruikname van het nieuwe buitenterrein pas is toegestaan na realisering van de landschappelijke inpassing. De uitvoering van het nieuwe opslagterrein met halfverharding maakt onderdeel uit van het inpassingsplan en daarmee met de voorwaardelijke verplichting.

4.3 aanpassingen regels

In de regels is via een voorwaardelijke verplichting geborgd dat de ingebruikname van het nieuwe buitenterrein pas is toegestaan na realisering van de landschappelijke inpassing. De uitvoering van het nieuwe opslagterrein met half verharding maakt onderdeel uit van het inpassingsplan en daarmee met de voorwaardelijke verplichting.

5. Conclusie en vervolgprocedure

Conclusie

Middels de voorgestelde wijzigingen is zowel de uitvoerbaarheid als de handhaafbaarheid van de te realiseren landschappelijke inpassingen gewaarborgd. Zowel in de regels als op de verbeelding zijn daarvoor maatregelen genomen. Naast het feit dat met het voorgenomen plan verdere verrommeling van het buitengebied wordt voorkomen, wordt hiermee ook invulling gegeven aan zowel het provinciale- als het gemeentelijke beleid op het vlak van kwaliteitsverbetering in het buitengebied.

Vervolgprocedure

Gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad is voorzien op 13 mei 2025.

De beroepstermijn van zes weken vangt aan op de dag na de terinzagelegging van het besluit. Belanghebbenden zijn in de gelegenheid om gedurende de beroepstermijn een beroepschrift in te dienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het bestemmingsplan treedt in werking op de dag nadat de beroepstermijn is afgelopen. Hierbij geldt het voorbehoud dat wanneer iemand een voorlopige voorziening aanvraagt en deze wordt toegekend, de inwerkingtreding van het plan kan worden geschorst.

Bijlagen

Geen